

## **Ontwerpomgevingsvergunning voor het realiseren van een discountsupermarkt aan de Halsterseweg 56 te Halsteren**

Burgemeester en wethouders van gemeente Bergen op Zoom maken bekend dat zij voornemens zijn om voor de volgende aanvraag een omgevingsvergunning te verlenen:

Halsterseweg 56 te Halsteren, perceel kadastraal bekend als sectie C, nummer: 7460 te Halsteren voor het realiseren van een discountsupermarkt (nieuwbouw). Het gaat hier om een uitgebreide procedure in verband met handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

De ontwerp-omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (art 2.1 lid 1 onder a Wabo);
2. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (art 2.1 lid 1 onder b Wabo);
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art 2.1 lid 1 onder c Wabo);

### **Ter inzage**

De ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen met ingang van 6 juni 2024 gedurende 6 weken (tot en met 17 juli 2024) ter inzage tijdens kantooruren in het Stadskantoor, Jacob Obrechtlaan 4, Bergen op Zoom. De documenten zijn ook beschikbaar via de landelijke website:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/onder-plancode/NL.IMRO.0748.OVHalsterseweg56-0201>.

U kunt de beschikking ook vinden op de gemeentelijke website [www.bergenopzoom.nl](http://www.bergenopzoom.nl) waarin u wordt doorgestuurd naar de landelijke informatievoorziening.

### **Reageren**

Gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken kan door een ieder schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze tegen de ontwerpomgevingsvergunning indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom. Indien u een mondelinge zienswijze wenst in te brengen, kunt u contact opnemen met mevr. D. Brandwijk van de gemeente Bergen op Zoom via het telefoonnummer 14 0164. Ook voor inhoudelijke informatie over ontwerpomgevingsvergunning kunt u met haar contact opnemen.

**OMGEVINGSVERGUNNING**  
(ONTWERPBESLUIT)



vergunningnummer: **WO/2023/0010**  
Omgevingsloketnummer: 7489375  
poststuk nummer: U23-007457

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente **BERGEN OP ZOOM** beschikkende op

een aanvraag van : Aldi Rosendaal  
wonende/gevestigd : Tussenriemer 40  
te : 4704 SR Rosendaal

en is ontvangen op : 28 december 2022

om op het perceel, kadastraal bekend: Halsteren, Sectie: C, Nummer(s): 7460

en (in de toekomst ) plaatselijk bekend : Halsterseweg 56, Halsteren  
om voor het volgende project : het realiseren van een supermarkt (nieuwbouw)

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele Regeling omgevingsrecht (Mor) alsmede de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

**BESLUIT,**  
**een omgevingsvergunning te verlenen,**

die betrekking heeft op de volgende activiteit(en) als bedoeld in de Wabo:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (art 2.1 lid 1 onder a Wabo);
2. uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (art 2.1 lid 1 onder b Wabo);Het
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art 2.1 lid 1 onder c Wabo);

**Onderdeel van deze vergunning vormen de bijgevoegde overwegingen, de voorwaarden en de bij dit besluit behorende, door of namens het college van burgemeester en wethouders gewaarmerkte bescheiden, bestaande uit 23 document(en).**

verzenddatum:

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,  
namens het college,

Mevr. Y. Theunis  
Manager Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningverlening

Niet verwijderen, dit gedeelte wordt vervangen door de digitale handtekening

Niet verwijderen, dit gedeelte wordt vervangen door de digitale handtekening

ONTWERP

## Procedureel

### Projectomschrijving

De aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het project is op 28 december 2022 ontvangen. Het betreft een verzoek ingediend door Aldi Roosendaal, gevestigd aan de Tussenriemen 40, 4704 SR te Roosendaal.

Het project laat zich omschrijven als het oprichten van een supermarkt, met een gebruiksoppervlakte van 1090,6 m2 aan de Halsterseweg 56 te Halsteren. Om dit project te kunnen realiseren zal de bestaande bebouwing worden gesloopt. Halsterseweg 56 is kadastraal aangeduid als de percelen bekend: HSR00, sectie C, nummer 7460.

Het project heeft betrekking op de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
2. Het uitvoeren van een werk (art. 2.1 lid 1 onder b Wabo);
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art 2.1 lid 1 onder c Wabo).

### Uitgebreide Wabo procedure

Aan het project kan alleen medewerking worden verleend met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid als genoemd in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo wanneer de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Op dit project is de uitgebreide procedure van toepassing als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat houdt in dat een ontwerpbesikking 6 weken ter visie moet worden gelegd. Voor het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning is het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag.

### Publicatie en ter inzagelegging ontwerpbesluit

De kennisgeving van de ingekomen aanvraag is in het Gemeentebblad gepubliceerd op 11 januari 2023.

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd in de Staatscourant en tevens op de publicatiepagina van de Bergen op Zoomse Bode en ligt vanaf xxxxxx gedurende zes weken ter inzage op het stadskantoor aan de Jacob Obrechtlaan 4 te Bergen op Zoom. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken zijn ook beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.0748.OVHalsterseweg-0201). Het ontwerpbesluit is conform artikel 6.12, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht ook gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

### Wet natuurbescherming (Wnb)

Om uitvoering te kunnen geven aan het project dient toestemming op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) verkregen te zijn. In beginsel haakt de Wnb procedure bij de omgevingsvergunningprocedure aan. Dit volgt uit artikel 2.1, eerste lid, sub i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 2.2aa van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Van aanhaken is in deze specifieke situatie geen sprake. Om uitvoering te kunnen geven aan het project zal eerst de bestaande bebouwing moeten worden gesloopt. In het kader van het kunnen slopen zal onderzoek moeten worden gedaan naar de aanwezigheid van vleermuizen waarna mogelijk alsnog een aanvraag Wnb moet worden ingediend bij de Provincie Noord-Brabant. Van de omgevingsvergunning kan pas gebruik worden gemaakt als ook de sloopmelding is geaccordeerd en de eventuele Wnb ontheffing (in het kader van sloop) is verstrekt en er geen voorlopige voorziening is aangevraagd.

**Activiteit** : Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)  
**Omschrijving** : het realiseren van een winkelruimte  
**Kenmerk** : WO/2023/0010

**Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)” op de volgende overwegingen:**

1. Dat het bouwen niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, Kom Halsteren waarin het perceel de hoofdbestemming ‘Detailhandel’ bezit. Naast de hoofdbestemming kent het perceel de dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie’. Conform artikel 26 lid 3.1 van de planvoorschriften geldt er een absoluut bouwverbod ter bescherming van eventuele aanwezige archeologische waarden;
2. Dat het bouwen in overeenstemming is met de overige van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan ‘Kom Halsteren’, bestemming ‘Detailhandel’;
3. Dat het bouwen in overeenstemming is met het bestemmingsplan ‘Parapluplan Parkeren en Standplaatsen’;
4. Dat het bouwen voldoet aan de redelijke eisen van welstand (26 juni 2023). Ter nadere goedkeuring dienen detailtekeningen en materiaalmonsters overgelegd te worden;
5. Dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
6. Dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

**Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “het bouwen van een bouwwerk” worden de volgende voorwaarden verbonden:**

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dit besluit gestelde nadere regelen en de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;
2. De uitvoering moet geschieden conform vergunning. De vergunninghouder dient ons er tijdig van in kennis te stellen wanneer met de werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van bijgevoegd meldingsformulier;
3. In principe dient binnen 26 weken gebruik te worden gemaakt van de verleende vergunning. Indien niet binnen 26 weken een aanvang met de werkzaamheden is gemaakt, zal overwogen worden de vergunning in te trekken;
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens:
  - overleg tussen de (hoofd)aannemer en de toezichthouder\* heeft plaatsgevonden;
  - het vloerpeil (m<sup>1</sup> + NAP) door de toezichthouder\* is aangegeven;
  - de roo lijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein door de toezichthouder\* zijn uitgezet;
5. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen;
6. De vergunninghouder dient de toezichthouder\* zeven dagen voor aanvang van onderstaande werkzaamheden in kennis te stellen van:
  - de aanvang de werkzaamheden, inclusief ontgravingwerkzaamheden;
  - de aanvang van de eventuele grondverbeteringwerkzaamheden;
  - het inbrengen van de funderingspalen;
  - het storten van beton;
  - het gereedkomen van de (brandveiligheids)installaties.
7. Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is;
8. Deze afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd;
9. Indien geconstateerd wordt dat naar het oordeel van bouwtoezicht een werktuig wordt gebruikt dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt dan worden de werkzaamheden terstond stilgelegd en verboden;
10. Een verzoek om toestemming voor tijdelijke verkeersmaatregelen zoals afsluitingen van rijbanen, fiets en/of voetpaden vraagt u minimaal 14 dagen van te voren aan bij verkeersmaatregelen@bergenopzoom.nl. Meer

informatie over het aanvragen van een toestemming voor tijdelijke verkeersmaatregelen treft u aan op [www.bergenopzoom.nl](http://www.bergenopzoom.nl), zoekvraag: wegwerkzaamheden;

11. De vergunninghouder dient ons er tijdig van in kennis te stellen wanneer het bouwwerk gereed is. Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld of wanneer er niet is gebouwd overeenkomstig de verleende vergunning. Voor het gereed melden dient gebruik te worden gemaakt van bijgevoegd meldingsformulier;
12. De riolering moet ter plaatse van de perceelsgrens gescheiden worden aangeboden op een diepte van tenminste 60 cm (binnenkant onderkant buis) onder het terrein; hemelwater, grijs, rond 125 mm of 160 mm en afvalwater, bruin, rond 125 mm of 160 mm;
13. Een rioolaansluiting vraagt u via onze website (zoekopdracht 'rioolaansluiting') aan bij het Cluster Beheer en Onderhoud van onze gemeente;
14. Indien tijdens uitvoering blijkt dat enig bouwdeel wijziging en/of versterking behoeft, dient dit te geschieden in overleg met en ten genoegen van ons. U kunt hiervoor contact opnemen met de toezichthouder \*;

**Ter nadere beoordeling dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden nog de volgende bescheiden bij ons te worden ingediend:**

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) hout- staal-, glas- en gewapend betonconstructies;
2. Kleur en materiaalmonsters van het hele project.

**Deze gegevens dienen via het Omgevingsloket aan het bestaande dossier te worden toegevoegd.**

In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort te zijn. Op het moment dat er correcties op moeten worden toegepast leidt dit al snel tot vertraging in de uitvoering. Wij adviseren dan ook een ruimere periode aan te houden;

Met de uitvoering van de hierboven genoemde onderdelen mag worden begonnen pas nadat daarop goedkeuring is verkregen.

\* Gegevens toezichthouder; [Bouwtoezicht@bergenopzoom.nl](mailto:Bouwtoezicht@bergenopzoom.nl).

### **Explosieven**

Gaat u grondroerende werkzaamheden uitvoeren? Raadpleeg dan de 'Risicokaart explosieven' van de gemeente Bergen op Zoom op [www.bergenopzoom.nl](http://www.bergenopzoom.nl). U treft hier verdere tekst en uitleg aan.

### **Bodem**

Voorafgaand aan de uitvoering dient na sloop van de bestaande bebouwing een dekkend milieukundig bodemonderzoek te worden overgelegd. In dit milieukundig bodemonderzoek dient ook het onderdeel asbest in de bodem te worden meegenomen. Met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas worden begonnen wanneer goedkeuring op het milieukundig is verkregen.

### **Voor de uitvoering geven wij u de volgende aandachtspunten mee:**

Graag willen wij bij de uitvoering u attenderen op het volgende:

1. Eventuele vogels en nesten in- en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 Juli) tenzij wordt aangetoond dat er incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden;
2. Gelet op de algemene zorgplicht dient voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle plant- en diersoorten.

**Voorwaarden stikstof**

1. De inzet van materieel in de aanlegfase dient overeen te komen met de uitgangspunten in de Aeriusberekening die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. De inzet van een elektrische hoogwerker en het gebruik van AdBlue als brandstof dient in de uitvoeringsfase ingezet te worden.

ONTWERP

**Activiteit** : Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo)  
**Omschrijving** : het realiseren van een winkelruimte  
**Kenmerk** : WO/2023/0010

**Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo)” op de volgende overwegingen:**

1. Dat het project is gelegen in het bestemmingsplan ‘Kom Halsteren’ en daarin naast de bestemming ‘Detailhandel’ de dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie’ heeft;
2. Dat artikel 26 lid 4.1 uit het bestemmingsplan bepaalt dat het verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren dieper dan 0,5 m. over een oppervlakte groter dan 50 m<sup>2</sup>:
  - a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
  - b. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
  - c. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;
  - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voorzover geen bouwwerken zijnde);
  - e. het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers.
3. Dat de omgevingsvergunning voor de activiteit: ‘het uitvoeren van een werk’ slechts kan worden verleend, indien door de werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de archeologische waarde ontstaat of kan ontstaan;
4. Dat alvorens te beslissen op de aanvraag advies ingewonnen dient te worden bij de gemeentelijk archeoloog;

Advies archeologie:

Ten behoeve van een vergunningaanvraag voor de bouw van een supermarkt heeft de aanvrager een archeologisch bureau-onderzoek laten opstellen (Econsultancy BV, Archeologisch Bureauonderzoek Halsterseweg 56 in Halsteren, gemeente Bergen op Zoom). In dit rapport wordt de archeologische trefkansen beargumenteerd en worden adviezen gegeven. De schrijvers adviseren als volgt:

*Econsultancy adviseert om de bestaande dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ te behouden voor het gehele plangebied. Dit betekent dat bij toekomstige vergunningsplichtige werkzaamheden eerst verder archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Dit vervolgonderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een archeologische begeleiding van de sloop van de huidige bebouwing en bij het uitgraven van de bouwkuip. Daarnaast kan de rest van het plangebied onderzocht worden door middel van een proefsleuvenonderzoek om de verwachting voor de periode Laat-Paleolithicum – Vroege Middeleeuwen te toetsen. Het proefsleuvenonderzoek dient te worden uitgevoerd op basis van een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen, waarin is vastgelegd waaraan het onderzoek moet voldoen.*

De conclusies in het rapport worden onderschreven, dat waarschijnlijk nog veldonderzoek nodig zal zijn. Dit is helemaal afhankelijk van de bodemingrepen voor de nieuwbouw én voor de parkeerterreinen. Onderzoek is in principe alleen noodzakelijk als meer dan 50 cm onder maaiveld wordt verstoord, over een aaneensluitend oppervlak van meer dan 50 m<sup>2</sup>. Dat is op basis van de aangeleverde gegevens nu nog te niet te beoordelen. Aangezien de nieuwbouw op de plaats van bestaande bebouwing komt, is onderzoek alleen mogelijk na de afbraak. Dit zou in theorie gecombineerd kunnen worden met de sloopwerken en/of met het bouwrijpmaken. Onderzoek ter plaatse van de parkeerterreinen is afhankelijk van de noodzaak voor een (diepe) puinverharding.

Een omgevingsvergunning kan wat het aspect archeologie betreft, alleen worden verleend op voorwaarden, namelijk dat er aanvullend archeologisch onderzoek nodig is in de vorm van proefsleuven of archeologische begeleiding na sloop van de huidige opstallen.

5. Dat gelet op het archeologisch advies de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend;

**Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald” worden de volgende voorwaarden verbonden:**

1. Er dient een plan van aanpak ter goedkeuring te worden overgelegd aan de gemeentelijk archeoloog;
2. In het plan van aanpak dient beschreven te worden op welke manier de sloopwerkzaamheden archeologisch worden begeleid;
3. In het plan van aanpak dient beschreven te worden op welke manier een archeologisch vervolgonderzoek wordt uitgevoerd;
4. Met de uitvoering van de werkzaamheden mag worden aangevangen op het moment dat goedkeuring is verkregen op het plan van aanpak en er afspraken zijn gemaakt over de archeologische begeleiding;
5. Verdere informatie kan worden ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog, de heer M. Vermunt, bereikbaar op 0164-277525.

**Activiteit** : Het gebruiken van gronden of in gebruik nemen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1c)  
**Omschrijving** : het realiseren van een winkelruimte  
**Kenmerk** : WO/2023/0010

**Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “ het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)” op de volgende overwegingen:**

- Dat het bouwen niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, Kom Halsteren waarin het perceel de hoofdbestemming ‘Detailhandel’ bezit. Naast de hoofdbestemming kent het perceel de dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie’. Conform artikel 26 lid 3.1 van de planvoorschriften geldt er een absoluut bouwverbod ter bescherming van eventuele aanwezige archeologische waarden;
- Dat hierdoor op grond van art. 2.10 lid 2 Wabo de ingediende aanvraag voor de activiteit “het bouwen van een bouwwerk” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c;
- Dat het bestemmingsplan geen binnenplanse afwijkingsbevoegdheid bevat om het geconstateerde bouwverbod weg te nemen;
- Dat bijlage II van het Besluit omgevingsrecht geen mogelijkheden biedt om medewerking te verlenen aan het project met toepassing van een afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12 lid 1a onder 2 van de Wabo;
- Dat toepassing kan worden gegeven aan de afwijkingsbevoegdheid als genoemd in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- Dat hiertoe een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning;
- Dat de aanvraag niet in strijd is met rijks-, provinciaal dan wel het gemeentelijke beleid;
- Dat op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht in samenhang gezien met besluit van de raad van 24 november 2011 geen verklaringen van geen bedenkingen vereist is nu de aanvraag past binnen de door de raad bij besluit van 24 november 2011 aangewezen gevallen (categorie I Stedelijk gebied, onder 3 van het raadsbesluit d.d. 24 november 2011 nr. RVB11-0082);
- Dat de provincie Noord-Brabant geen aanleiding gezien heeft tot het maken van opmerkingen op het voornemen tot dit besluit;
- Dat wij op basis van de motivering zoals die is neergelegd in de ruimtelijke onderbouwing, die van dit besluit onderdeel uitmaakt, van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project.

## **Rechtsbescherming en inwerkingtreding vergunning**

### **Mogelijkheid tot het instellen van beroep en inwerkingtreding besluit**

Tegen dit besluit tot afgifte van de omgevingsvergunning kunnen u en andere belanghebbenden, op grond van artikel 8:1 en 6.8, vierde lid van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een vermelding van het besluit waartegen het beroep is gericht (indien mogelijk een kopie van het bestreden besluit bijvoegen) en de gronden waarop het beroep berust.

Beroep is in beginsel alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, postbus 90006, 4800 PA Breda.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Op deze omgevingsvergunning is de crisis en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat geen pro forma beroep worden ingesteld.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Het maken van bezwaar schorst de werking van dit besluit niet. Indien bezwaar is gemaakt kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, postbus 90006, 4800 PA Breda, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

### **BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst**

1. Aanvraagformulier;
2. Situatietekening bestaande toestand A100 d.d. 09-11-2022;
3. Situatietekening blad F100 D d.d. 12-06-2023;
4. Principedetails blad F500 d.d. 28-07-2023
5. Gevelaanzichten blad F200 D d.d. 12-06-2023;
6. Plattegrond blad F300 dB d.d. 12-06-2023;
7. Doorsnede A-A en C-C, blad F400 D d.d. 28-07-2023;
8. Dakplattegrond blad F310-A d.d. 01-02-2023;
9. Rapport Bouwbesluittoetsing d.d. 6 juli 2023;
10. Statistische berekening d.d. 28-08-2023;
11. Constructietekening palenplan, fundering en beganegrondvloer, blad B01 d.d. 27-07-2023;
12. Constructietekening, staalaanzichten, blad B03 d.d. 27-07-2023;
13. Constructietekening, staal hoog en laag dak, blad B02 d.d. 27-07-2023;
14. Ruimtelijke onderbouwing 16-11-2023;
15. Bijlage bij ruimtelijke onderbouwing d.d. 16-11-2023;
16. Foto impressie standpunt B;
17. Foto impressie standpunt A;
18. Rapportage NEN 6060 gelijkwaardigheid brandcompartimentering d.d. 09-02-2023;
19. Installatietekening blad F700-A d.d. 01-02-2023;
20. Brandcompartimentering blad F600-A d.d. 01-02-2023;
21. Rapport QuickScan Wet natuurbescherming d.d. 06-12-2022;
22. Rapport geotechnisch grondonderzoek d.d. 16-03-2021;
23. Rapport archeologisch bureauonderzoek d.d. 03-08-2022;

- 24. Bijlage Aeriusberekening aanlegfase d.d. 19-01-2024;
- 25. Bijlage Aeriusberekening cumulatief d.d. 19-01-2024;
- 26. Rapport Stikstofdepositie onderzoek d.d. 19-1-2024.

ONTWERP