Gemeente Bergen op Zoom

Ruimtelijke onderbouwing
Blokstallen 2 te Bergen op Zoom

ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning
ingevolge artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo

1 Inleiding
2 Het projectgebied
3 Vigerende planologische regime
4 Projectbeschrijving
5 Beleidsaspecten
5.1 Rijksbeleid en provinciaal beleid
5.2 Gemeentelijk beleid
6 Aspecten op onderdelen
6.1 Bedrijven en milieuzonering
6.2 Luchtkwaliteit
6.3 Externe Veiligheid
6.4 Geluid
6.5 Bodem
6.6 Water
6.7 Verkeer
6.8 Archeologische aspecten
6.9 Flora en Fauna
7 Procedurele aspecten
8 Conclusie

Bijlage 1 Positief advies waterschap Brabantse Delta
Bijlage 2 Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant

1 Inleiding

Het monumentale pand Blokstallen 2 is recentelijk verkocht. De nieuwe eigenaren wensen het pand te herontwikkelen tot kantoorruimte, detailhandel en horeca. Hierbij gaan zij voor de volledige restauratie met respect voor historische en architectonische waarden van dit Rijksmonument waarbij de nieuwe functies met de huidige stand der techniek geïmplementeerd worden.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan “Binnenstad” hebben de gronden van het projectgebied de bestemming ‘Maatschappelijk’. Op grond van de voorschriften voor deze bestemming is de voorgenomen ontwikkeling niet toegestaan. Om de nieuwe functie planologisch mogelijk te maken, wordt daarom een procedure doorlopen om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Ten behoeve van deze procedure is de onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld, die een motivering bevat waarom het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In hoofdstuk 2 wordt allereerst het projectgebied omschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het vigerende bestemmingsplan voor het projectgebied besproken en gaat hoofdstuk 4 in op de beoogde nieuwe planologische situatie. Het beleid van verschillende overheden dat betrekking kan hebben op de nieuwe functie van de locatie wordt behandeld in hoofdstuk 5. De milieuplanologische aspecten waar de planologische ontwikkeling aan getoetst dient te worden, worden besproken in hoofdstuk 6. In hoofdstuk 7 worden enkele procedurele aspecten belicht en hoofdstuk 8 sluit ten slotte af met een conclusie.

2 Het projectgebied

Het perceel is gelegen aan de Blokstallen 2, te Bergen op Zoom. Het perceel is kadastraal bekend onder Bergen op Zoom sectie H nrs. 5149.

Afbeelding 1: globale ligging van het projectgebied

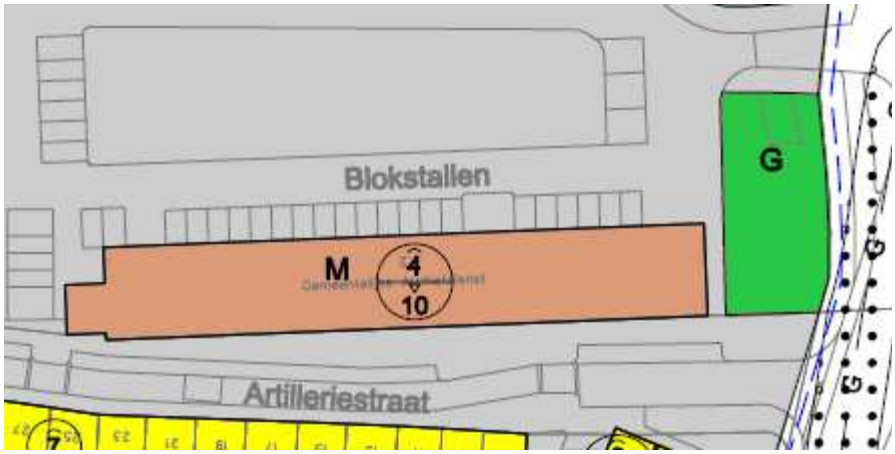
Afbeelding 2: luchtfoto gebied rond Blokstallen

Afbeelding 3: gebouw Blokstallen 2

3 Vigerende planologische regime

Voor het projectgebied vigeert het bestemmingsplan “Binnenstad” (vastgesteld op 26 maart 2009 en onherroepelijk geworden op 6 januari 2010. De gronden hebben de bestemming ‘Maatschappelijk’ met de dubbelbestemming ‘Waarde- Archeologie’. De gronden zijn gelegen in het Beschermd Stadgezicht.
Voor het perceel geldt één bebouwingsvlak. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op plankaart aangegeven bebouwingsvlak worden gerealiseerd. De maximale goot hoogte is 4 meter en de maximale nokhoogte is 10 meter.

Om het beoogde gebruik inclusief Horeca 1 en 2, detailhandel en kantoor planologisch mogelijk te maken is een omgevingsvergunning aangevraagd. Voor het plan wordt een procedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo gevolgd.

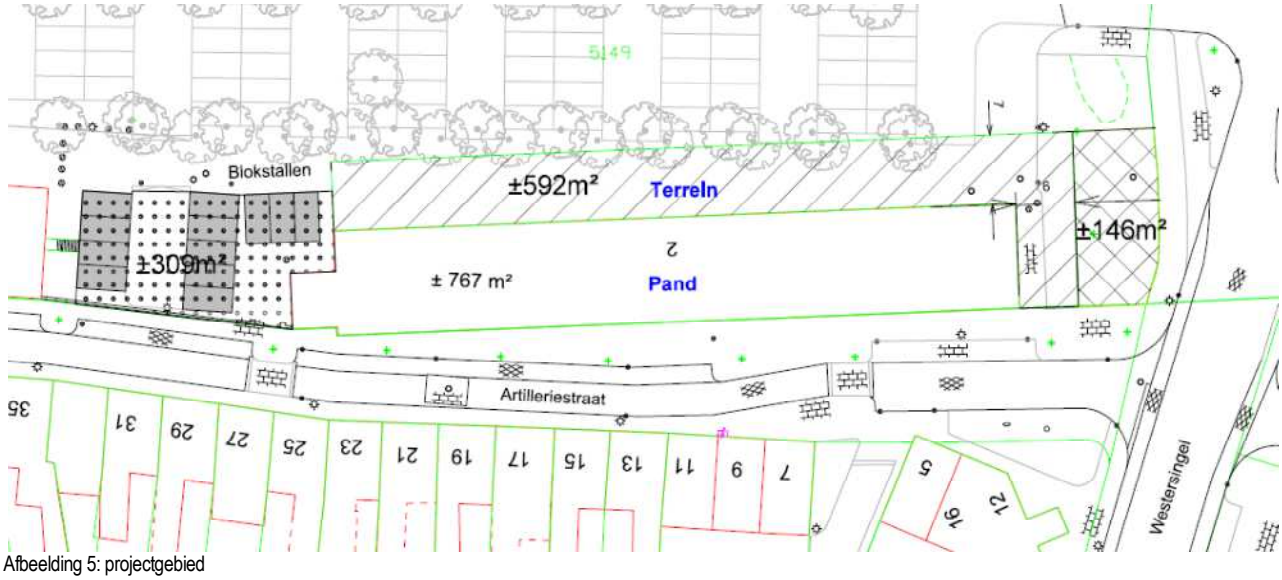


Afbeelding 4: uitsnede plankaart bestemmingsplan “Binnenstad”

4 Projectbeschrijving

Het pand wordt herontwikkeld tot kantoorruimte, detailhandel en horeca. Hierbij wordt er voor volledige restauratie met respect voor historische en architectonische waarden van dit Rijksmonument gegaan, waarbij de nieuwe functies met de huidige stand der techniek geïmplementeerd worden. Dit in combinatie met de heraanleg van terrassen, functioneel groen en milieubewuste aanlichting geeft het pand meer uitstraling. De intentie is om op de begane grond de horecavoorziening (restaurant/grand café) te realiseren. De voormalige leeszaal zal een divers gebruik krijgen voor events, expositie/galerij, meet en greet tot aan een mogelijk politiek café. Samenwerking wordt gezocht met onder andere maatschappelijk en cultureel georiënteerde organisaties zoals bijvoorbeeld JazzBoz, gebouw-T/Poppodium, starterscentrum. Op de verdieping zal het Business Center concept gestalte krijgen. Hierbij faciliteert "BC Blokstallen" zowel startende ondernemers als meer gevestigde namen in een totaal concept.

De "achterste" eenheden op de begane grond krijgt ook een creatieve en culinaire, educatieve invulling. Een kookstudio met traiteur en wijnhuis behoort tot de mogelijkheden. In totaal levert het concept een 25tal fte's op.
De huidige parkeerplaatsen worden in gebruik genomen voor de realisatie van een terras. Daarnaast wensen de ontwikkelaars 12 parkeerplaatsen die gedurende kantoortijden exclusief voor de gebruikers van het pand ter beschikking staan. Deze parkeerplaatsen zijn na kantoortijden voor een ieder te gebruiken.



Afbeelding 5: projectgebied

5 Beleidsaspecten

5.1 Rijksbeleid en provinciaal beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) in werking getreden. Deze visie vervangt verschillende bestaande nota's op het gebied van ruimtelijke ordening, waaronder de Nota Ruimte.

Het Rijk stelt in de SVIR heldere ambities voor Nederland in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040. Het Rijk zet het ruimtelijke- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Voor een aanpak die Nederland concurrerend, leefbaar en veilig maakt, is volgens het Rijk een gewijzigde aanpak noodzakelijk. Het Rijk wil de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegenen brengen die het aangaan (burgers en bedrijven) en laat meer over aan gemeentes en provincies ('decentraal, tenzij- principe'). Dit betekent minder nationale belangen en eenvoudigere regelgeving.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden, te weten:
- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijke-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de hierboven genoemde rijksdoelen zijn onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is.

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is op 1 oktober 2010 vastgesteld en op 1 januari 2011 in werking getreden. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie vindt het belangrijk dat er in Noord-Brabant verschil blijft tussen de steden en de kernen in het landelijk gebied. De provincie wil dat er verschillende kwaliteiten worden ontwikkeld voor wonen en werken rond de steden en in het landelijk gebied om zo bij te dragen aan een onderscheidend leef- en vestigingsklimaat ter versterking van de kenniseconomie in Brabant. Bij de opgave voor wonen en werken wordt het accent sterker verlegd naar de te ontwikkelen kwaliteiten, de inzet op herstructurering en het beheer van het bestaand stedelijk gebied. In de kernen in het landelijke gebied met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt de lokale behoefte voor verstedelijking opgevangen (wonen, werken en voorzieningen). De provincie vraagt gemeenten om in regionaal verband afspraken te maken over de verdeling van het programma voor wonen en werken. Daarnaast vindt de provincie het van belang dat stedelijke ontwikkelingen bij de kern passen qua maat en schaal. De ontwerpopgave hangt samen met de historische gegroeide identiteit van kern en omliggend landschap en met de fase van verstedelijking van de kern (suburbaan, dorps of plattelandskern).

Op basis van de structuurvisie is het projectgebied gelegen in het stedelijk concentratiegebied. In het stedelijk concentratiegebied, inclusief de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking, wordt de bovenlokale verstedelijkingsbehoefte opgevangen. Het projectgebied maakt onderdeel uit van de stedelijke regio Bergen op Zoom en Roosendaal. Met de provincie maken gemeenten in regionaal verband afspraken over de verdeling van het verstedelijkingsprogramma. De provincie vindt het belangrijk dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen, het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toepassen. Dit betekent dat eerst gekeken wordt naar mogelijkheden voor intensivering of hergebruik op of binnen bestaand bebouwd gebied. De provincie wil nieuw ruimtebeslag zoveel mogelijk voorkomen.

Verordening ruimte

De Verordening ruimte 2011 is op 17 december 2010 vastgesteld door de Provinciale Staten van Noord-Brabant en is op 1 maart 2011 in werking getreden. De verordening draagt bij aan het realiseren van de provinciale ruimtelijke belangen en doelen, die genoemd zijn in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Het provinciale beleid is al jaren gericht op het bundelen van de verstedelijking. Enerzijds om de steden voldoende draagvlak te geven voor hun functie als economische en culturele motor, anderzijds om het dichtslibben van het landelijk gebied tegen te gaan. Op provinciale schaal betekent het uitgangspunt van bundeling van verstedelijking dat het leeuwendeel van de woningbouw, de bedrijventerreinen, voorzieningen en bijbehorende infrastructuur moet plaatsvinden in de vijf stedelijke regio's. De stedelijke regio's zijn zodanig ruim aangeduid, dat zij naar huidige inzichten – met het perspectief van 20 à 25 jaar – kunnen voorzien in de ruimtebehoefte voor wonen, werken en andere verstedelijkingsopgaven.

Provinciale Staten hebben in hun vergadering van 11 mei 2012 de Verordening ruimte 2012 vastgesteld. De Verordening ruimte 2012 betreft een actualisering van de Verordening ruimte 2011 en is met ingang van 1 juni 2012 in werking getreden. De actualisatie bevat onder andere de volgende onderwerpen:
- wijziging van de begrenzing van de groenblauwe mantel;
- aanpassingen in verband met rijksregelgeving (het omzetten van ontheffingsmogelijkheden naar algemene regels en diverse aanpassingen aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening);
- aanpassingen in verband met onvolkomenheden en onduidelijkheden;
- aanpassingen vanwege ervaringen uit de praktijk;
- invoeren van een algemene ontheffingsmogelijkheid.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling ziet op een uitbreiding van functies binnen een bestaand pand. Het rijksbeleid en het beleid van de provincie Noord-Brabant leveren geen belemmering op voor het nieuwe gebruik.

5.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is neergelegd in een groot aantal aan (structuur)plannen, stedenbouwkundige plannen, beleidsnotities en andere beleidsstukken. In de onderstaande tekst wordt ingegaan op de voor het projectgebied meest relevante beleidsdocumenten.

Toekomstvisie Bergen op Zoom 2025

Op 20 oktober 2008 is de Toekomstvisie Bergen op Zoom 2025 vastgesteld. Deze visie is gericht op het versterken van de identiteit van de gemeente en haar dorpen en wijken. De nadruk ligt op een evenwicht tussen wonen, werken en recreëren. In de toekomstvisie is voor het thema Wonen & Werken onder andere een strategische keuze voor het behoud van identiteit en het inzetten op duurzaamheid, kwaliteit, diversiteit en samenwerking gemaakt. Door het bestaande bedrijfsleven optimaal te faciliteren wordt de vitaliteit van de gemeente gewaarborgd. De strategische keuze voor duurzaamheid betekent de wens voor duurzame inrichting en -beheer van de bedrijventerreinen.

Structuurvisie Bergen op Zoom 2030

De op 22 september 2011 door de gemeenteraad van Bergen op Zoom vastgestelde Structuurvisie voor het grondgebied van de gemeente levert een integrale samenhangende ruimtelijke visie voor de stad Bergen op Zoom en de kernen Halsteren, Lepelstraat, Heimolen, Klutsdorp en Kladde. De planhorizon van de structuurvisie reikt tot 2030. Binnen die termijn moet rekening worden gehouden met een lichte bevolkingskrimp als geheel, maar vooral ook met een daling van de beroepsbevolking door een toenemende vergrijzing. In de visie wordt onder meer ingegaan op hoe verder te gaan met de reeds in gang gezette woonprojecten, de toekomst van de bedrijventerreinen, de fysieke infrastructuur, de recreatieve potenties, het water en het groen in en rondom de stad. Voor de historische delen van de kern is het beleid gericht op behoud en versterking van cultuurhistorische waarden. Het beschermd stadsgezicht dient te worden gerespecteerd en waar mogelijk versterkt.

Waterplan 2001

Voor de gemeente Bergen op Zoom is in 2001 een waterplan opgesteld waarin alle verschijningsvormen van water in samenhang zijn bekeken. De opstelling van het plan heeft plaatsgevonden in samenwerking met alle betrokken

waterpartners en in is februari 2002 vastgesteld. Op basis van de uitgangspunten van het waterplan is in 2003 het vigerende Gemeentelijke Rioleringsplan (GRP) van kracht geworden.

Het waterplan besteedt integraal aandacht aan de ontwikkelingen en problemen op het gebied van watersystemen en waterketen. Het watersysteem bestaat uit hemelwater, grond- en oppervlaktewater. De waterketen omvat al het drink- en afvalwater, kortom al het water in de buis. Met het waterplan willen de waterpartners het beleid meer op elkaar afstemmen. Bovendien willen ze gezamenlijk werken aan het herstel van veilige, gezonde, duurzame en veerkrachtige watersystemen en een duurzame, samenhangende waterketen. Daarbij staat centraal de verbetering van het leefmilieu van mens, dier en plant alsmede het evenwicht in economische en ecologische ontwikkelingen.

Vanuit de gezamenlijke beleidsplannen is een visie voor de gewenste situatie in 2050 (streefbeeld) ontwikkeld voor het waterplan. Vervolgens zijn aan de hand van het streefbeeld de ambities voor de lange, korte en middellange termijn vastgelegd. Kernelementen van het streefbeeld c.q. de lange termijn ambitie zijn:

1. Schoon oppervlaktewater en waterbodem
2. Schoon grondwater
3. Evenwichtige flora en fauna
4. Water vasthouden en bergen
5. Voorkomen wateroverlast
6. Alleen afvalwater zuiveren (geen regenwater via de riolering transporteren/lozen)
7. Duurzame watervoorziening (beperkt drinkwatergebruik en water op maat).

Bij het opstellen van het gemeentelijk waterplan zijn de volgende partijen betrokken:

1. Gemeente Bergen op Zoom
2. Waterschap Brabantse Delta
3. Waterleidingsbedrijf Brabant Water
4. Provincie Noord-Brabant
5. Rijkswaterstaat directie Zeeland.

<u>Conclusie</u>
Het gemeentelijke beleid heeft geen inhoudelijke gevolgen voor het projectgebied. Het voorziene plan past binnen het beleid.

6 Aspecten op onderdelen

6.1 Stedenbouw

Het overlegde planconcept voorziet in een tweeledig gebruik. Het oostelijke deel krijgt een Horecabestemming (restaurant) met een ontmoetingsfunctie. In het westelijke deel komen creatieve werkateliers met een sociaal-maatschappelijke functie. De Blokstal 2 is een beschermd rijksmonument.

Overwegingen:

- Ligging in groter verband.
- Er kan een mooie samenhang/ wisselwerking ontstaan met het Poppodium Gebouw T, het CKB en de zomeravond concerten op het Wilhelminaveld.
- De beoogde bestemmingen zorgen zowel overdag als 's-avonds voor een stukje levendigheid en sociale controle op het Wilhelminaveld.
- Het laten vervallen van de parkeerstrook ten gunste van een terras zorgt voor een betere 'inplanting' van het monumentale gebouw in het Wilhelminaveld.
- Het groen van het Wilhelminaveld tegen de rand van het drukke stadscentrum zorgt voor een bijzondere ambiance met een ontspannen sfeer voor een horecagelegenheid met terras.
- Monumentale aspecten.
- De beoogde herbestemming respecteert de structuur en de verschijningsvorm van het gebouw.
- De herbestemming zorgt voor een goede 'match' met de monumentale karakteristieken van het gebouw, waardoor er qua sfeer en identiteit een meerwaarde kan ontstaan.
- De publiek toegankelijke functie leidt er toe, dat het monument door velen beleefd kan blijven worden.

Planconcept
Het is een bijzonder horecaconcept, dat iets toevoegt aan de bestaande horecavoorzieningen in de stad.

Concluderend advies:
Het voorgestelde concept voor een herbestemming van Blokstal 2 is te waarderen als een positieve ontwikkeling zowel voor het functioneren van het monumentale gebouw als de toegevoegde waarde die het kan op leveren voor de stad.

6.2 Verkeer en openbare ruimte

De huidige parkeerplaatsen willen de ontwikkelaars gebruiken voor de realisatie van een terras. Daarnaast wensen zij 12 parkeerplaatsen die gedurende kantoortijden exclusief voor de gebruikers van het pand ter beschikking staan. Deze parkeerplaatsen zijn na kantoortijden voor een ieder te gebruiken.

Er vindt een herinrichting van de openbare ruimte plaats. De parkeerplaatsen die onttrokken worden aan de gevel van het pand, worden gecompenseerd aan de overzijde van het pand, waar nu een plantsoen ligt. In de directe omgeving worden ca. 57 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd (betaald parkeren), waarvan er 12 overdag exclusief gebruikt worden door de gebruiker van Blokstallen 2, maar buiten kantooruren vallen deze 12 parkeerplaatsen onder de openbare parkeergelegenheid. Het huidig aantal parkeerplaatsen is 51. De kosten van de herinrichting kunnen worden gedekt uit de verkoop van de extra strook grond waarde parkeerplaatsen nu grotendeels zijn gesitueerd. Door de aanleg van extra parkeerplaatsen, wordt ook de parkeercapaciteit van Gebouw T en Blokstallen 3 uitgebreid.

Er worden voldoende plaatsen gerealiseerd volgens de Nota Parkeernormering.

Afbeelding 6: huidige parkeervoorzieningen worden uitgebreid

6.3 Archeologische aspecten

Het gebied heeft de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie'. Deze gronden zijn mede bestemd voor behoud van de aan deze gronden eigen zijnde archeologische waarde. Er is een aanlegvergunning nodig voor werkzaamheden dieper dan 0,5 meter en een oppervlakte groter den 50 m2. Dit blijft behouden in deze omgevingsvergunning. Voor het wijzigen van het gebruik ten behoeve van deze procedure vinden geen bodemwerkzaamheden plaats. Een aanlegvergunning is dus niet nodig.

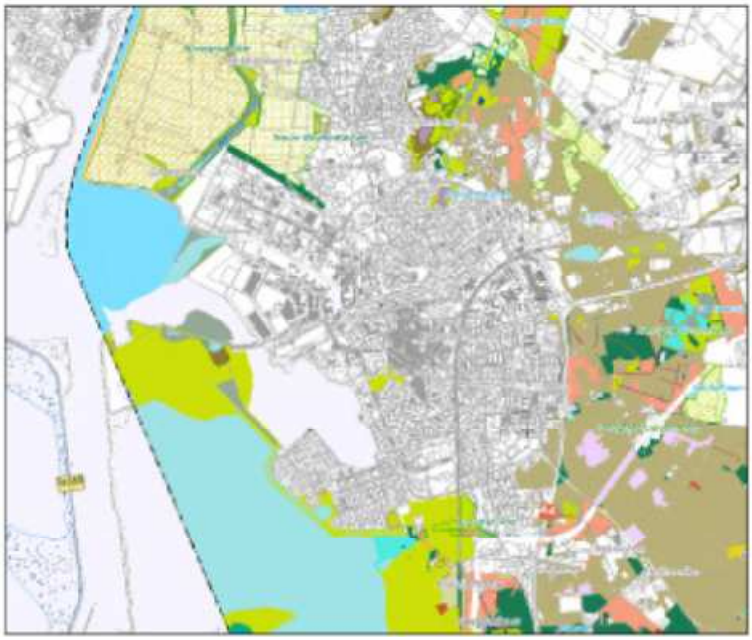
6.4 Water

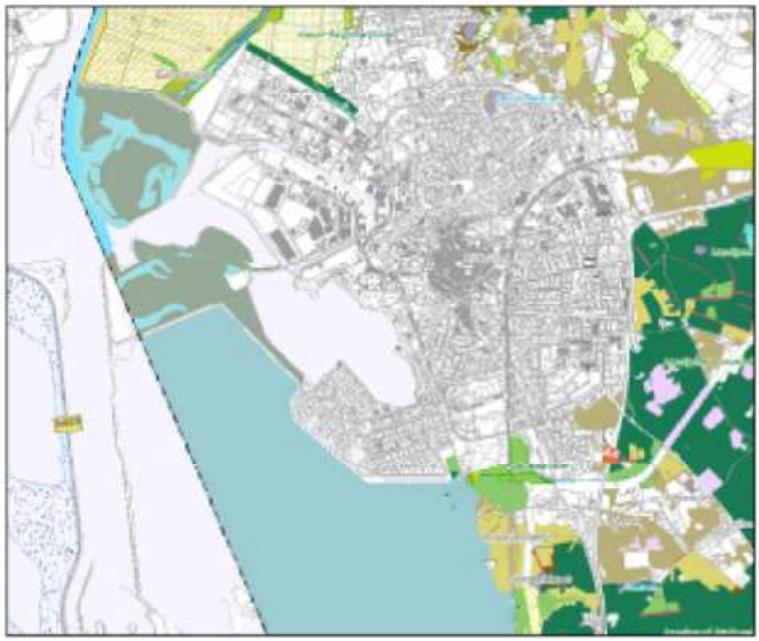
In de nieuwe situatie is vanwege een interne verbouwing geen sprake van wijzigingen ten aanzien van watergerelateerde zaken. Het verhard oppervlak binnen het projectgebied neemt ten gevolge van de uitbreiding van het gebruik niet toe.
Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het projectgebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo mogelijk zullen milieuvriendelijke bouwmaterialen worden gebruikt en zullen uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC achterwege worden gelaten. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie. Gezien het volledig neutrale karakter voor de waterhuishouding in verband met de omgevingsvergunning voor het projectgebied, is een nadere invulling van de waterparagraaf niet verder aan de orde en als overbodig te beschouwen.

6.5 Natuur

Tijdens de voorbereiding van ruimtelijke plannen dient de initiatiefnemer inzicht te geven in de gevolgen die zijn plan heeft voor de natuur. Achtereenvolgens is hieronder nader ingegaan op het volgende:
- effecten op Ecologische Hoofdstructuur (EHS);
- effecten op Natura 2000-gebieden;
- effecten op flora en fauna;
- beheersmaatregelen.

Ecologische hoofdstructuur (EHS)
De ecologische hoofdstructuur (EHS) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. De regels rondom bescherming van de EHS zijn beschreven in de provinciale verordening ruimte van 2012. Hieronder is kort ingegaan op de potentiële effecten van het voornemen op de EHS en is het voornemen getoetst aan de regels in de verordening van de provincie Noord-Brabant. Binnen Bergen op Zoom zijn enkele EHS gebieden aanwezig (zie afbeeldingen 7 en 8).


Afbeelding 7: Beheertypen EHS provincie Noord-Brabant

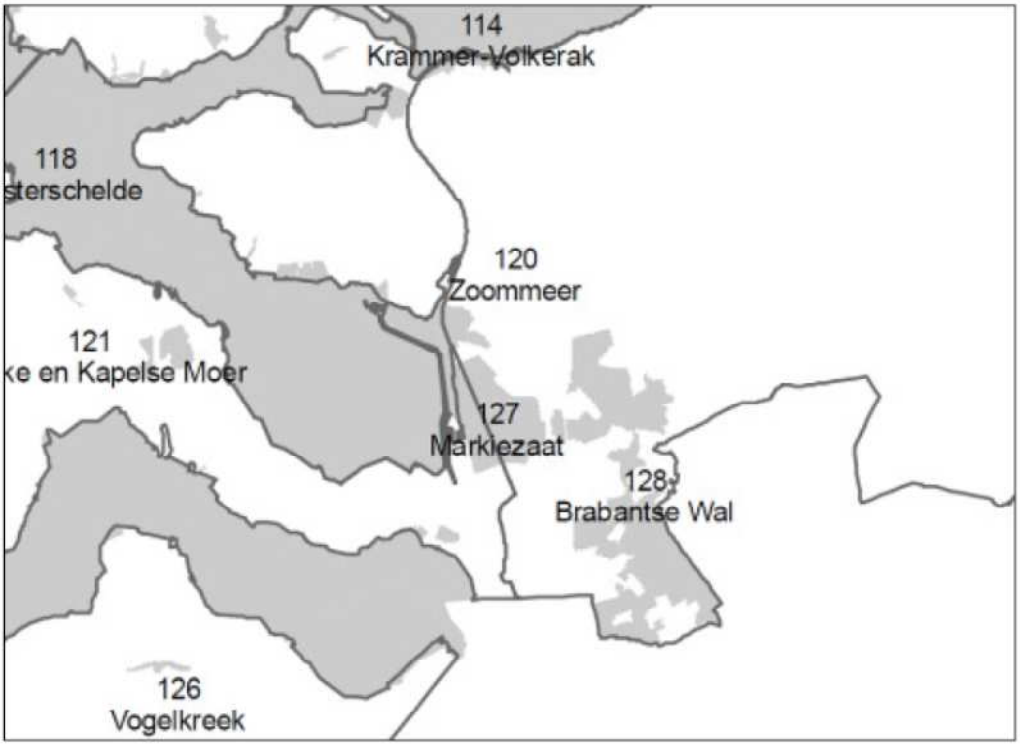

Afbeelding 8: Ambitiekaart EHS provincie Noord-Brabant

Het voornemen is niet gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Conform de provinciale verordening ruimte, artikel 4.2, lid 4, geldt echter ook dat de effecten van een bestemmingsplan buiten de EHS moeten worden beoordeeld: ‘een bestemmingsplan dat is gelegen buiten de ecologische hoofdstructuur en dat leidt tot een aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur, strekt ertoe dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd waarbij wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 4.11’. Artikel 4.11 beschrijft in dat kader de regels inzake een compensatieplan. In artikel 4.12 staat dat ‘door compensatie mag geen netto verlies ontstaan aan ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied in termen van areaal, kwaliteit en samenhang.’ Er dient daarmee gekeken te worden naar effecten die invloed kunnen hebben op de kwaliteit van EHS, naast (ruimtelijke) effecten op areaal en samenhang.

De negatieve effecten van het voornemen op de kwaliteit van de EHS zijn mede afhankelijk van de waarden en kenmerken van de EHS-gebieden en de afstand van het plangebied tot de EHS (in dit geval circa 1 tot 2 km).

Negatieve effecten als gevolg van geluid, geur of licht kunnen, gezien de afstand tot de EHS-gebieden, worden uitgesloten.

Natura 2000-gebieden
De Natuurbeschermingswet (Nbwet) biedt de juridische basis voor de aanwijzing van te beschermen gebieden en landschapsgezichten, vergunningverlening, schadevergoeding, toezicht en beroep. De Nbwet heeft als doel het beschermen en in stand houden van bijzondere natuurgebieden. De gebiedsbescherming is geïmplementeerd in de Nbwet voor wat betreft Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten. Nederland past een vergunningstelsel toe bij de bescherming van Natura 2000-gebieden. De provincie is bevoegd gezag voor de vergunningverlening in het kader van de Nbwet. Projecten of andere handelingen, die gelet op de instandhoudingdoelen van Natura 2000-gebieden, verslechterende of significant verstorende gevolgen hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied, zijn vergunningplichtig volgens artikel 19d, lid 1 van de Nbwet.
In de omgeving van Bergen op Zoom zijn enkele Natura 2000-gebieden aanwezig, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 9: Overzicht Natura 2000 gebieden

De Natura 2000-gebieden in de omgeving van Bergen op Zoom overlappen voor een belangrijk deel de EHS-gebieden. De afstand van het plangebied tot de Natura 2000- gebieden is circa 1,5 tot 2 km. Opnieuw geldt dat negatieve effecten als gevolg van geluid, geur of licht, gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden, kunnen worden uitgesloten. Er zijn geen negatieve gevolgen te verwachten er hoeft geen Natuurbeschermingswetvergunning te worden aangevraagd.

Flora en fauna
Vanuit de Flora- en Faunawet is een initiatiefnemer van ruimtelijke ingrepen of functiewijzigingen verplicht om op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het plangebied. Het doel van de Flora- en Faunawet is het in stand houden van de inheemse flora en fauna. Door, voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen, stil te staan bij aanwezige natuurwaarden, kan schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt. Indien schade niet te voorkomen is, is een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en Faunawet noodzakelijk.
Het voornemen is gelegen binnen een bestaand stedelijk gebied. Het plangebied is in de huidige situatie geheel versteend. Hieruit volgt dat geen sprake is van een structurele aanwezigheid van beschermde soorten. De voorgenomen functie uitbreiding leidt niet tot een overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora- en Faunawet.

Conclusie
De voorgenomen functie uitbreiding leidt niet tot een overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora- en Faunawet. Binnen het projectgebied zijn geen (bijzondere soorten) flora en of fauna te verwachten. Op grond hiervan wordt het niet nodig geacht een nader onderzoek te doen als hierboven bedoeld. Aangezien er geen aantasting van de aanwezige flora en fauna wordt verwacht is ook geen ontheffing noodzakelijk als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet.

6.6 Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich in het algemeen tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de VNG van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' opgesteld. In de VNG-publicatie worden richtafstanden gegeven, gebaseerd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een 'rustige woonwijk' of in 'gemengd gebied'.

Het projectgebied dient te worden aangemerkt als 'gemengd gebied'. Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.
Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype 'gemengd gebied'. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De uitbreiding van het gebruik binnen het heeft geen effect op bedrijven en milieuzonering.

6.7 Luchtkwaliteit

Het wettelijke kader voor luchtkwaliteit is vastgelegd in de volgende wet- en regelgeving:

- de Wet tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), hierna te noemen de Wm;
- het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen), hierna te noemen het Besluit nibm;
- de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen), hierna te noemen de Regeling nibm;
- de Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007;
- de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007;
- het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Voor de kwaliteit van de buitenlucht gelden de in bijlage 2 van de Wm opgenomen grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO_2), stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM_{10}), lood, koolmonoxide en benzeen. Een besluit om een ruimtelijke ontwikkeling toe te staan betreft de uitoefening van een bevoegdheid als bedoeld in artikel 5.16, tweede lid, van de Wm die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit.

De grenswaarden van de genoemde stoffen zijn reeds ingegaan, met twee uitzonderingen: voor stikstofdioxide (NO_2) gaat de grenswaarde in op 1 januari 2015 en voor zwevende deeltjes (PM_{10}) gaat de grenswaarde in op 11 juni 2011. Voor de kleinere fractie van de zwevende deeltjes, die met $PM_{2,5}$ wordt aangeduid, zal de grenswaarde (een jaargemiddelde concentratie van 25 $\mu g/m^3$) op 1 januari 2015 ingaan. Tot 1 januari 2015 blijft het toetsen aan die grenswaarde buiten beschouwing bij de uitoefening van een bevoegdheid of toepassing van een wettelijk voorschrift. Dit is ongeacht of een besluit van vóór 1 januari 2015 ook na de genoemde datum gevolgen voor de luchtkwaliteit heeft of kan hebben (zie Wm bijlage 2 voorschrift 4.4 lid 2).

In artikel 5.16 Wm is bepaald dat in bepaalde categorieën van gevallen, die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, geen directe toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden. In het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' zijn deze categorieën van gevallen aangewezen.

"Zo kan een woningbouwlocatie onder de in deze regelgeving aangewezen categorieën vallen, namelijk indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 woningen omvat. Daarbij is door het

ministerie van VROM, zo blijkt uit het rapport 'Bepaling van IBM planomvang op basis van herziene uitgangspunten' van december 2006, uitgegaan van gemiddeld 2,6 voertuigbewegingen per woning per weekdag. Een toename van de verkeersintensiteit met maximaal 3.900 voertuigbewegingen per weekdag (1.500 woningen * 2,6 voertuigbewegingen per woning per weekdag) draagt dus niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit."

De uitbreiding van het gebruik binnen het projectgebied draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Nadere toetsing is dan ook niet aan de orde.

6.8 Externe Veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij onder andere om LPG-tankstations, ammoniakkoelinstallaties en spoorwegemplacementen. Het Bevi is van toepassing op vergunningspichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. Het besluit heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn standaardafstanden opgenomen waarbij wordt voldaan aan de grenswaarden van het plaatsgebonden risico.

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, is het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS)[1] als ook de professionele risicokaart[2] geraadpleegd. Hieruit blijkt er op een afstand van ongeveer 1200 meter van de zuidelijke begrenzing van het plangebied bedrijven zijn gelegen waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is en waarvan het invloedsgebied tot in het plangebied is gelegen. Dit zijn: Nuplex Resins BV, Sabic innovative plastics BV en Mepavex Logistics B.V.

Met betrekking tot deze inrichting is de provincie Noord-Brabant het bevoegd gezag. Op basis van de professionele risicokaart is bepaald dat het plangebied op een afstand van ca. 1300 meter van Nuplex Resins BV ligt. Het invloedsgebied van Nuplex bedraagt 2050 meter en ligt hierdoor (gedeeltelijk) over van het plangebied.

Uit de QRA, behorende bij de Wm-aanvraag, blijkt dat het plaatsgebonden risico (PR) van 10^{-6} per jaar niet buiten het industrieterrein Theodorushaven ligt. Het maximaal berekende groepsrisico (GR) bedraagt 0.2 van de oriënterende waarde. Bestemmingsplan Centrum Halsteren is een consoliderend plan en leidt derhalve niet tot een toename van het aantal aanwezige personen binnen het plangebied. Het voor de inrichtingen berekend groepsrisico wordt niet beïnvloed door het vaststellen van dit consoliderend bestemmingsplan. Overeenkomstig het Bevi is het groepsrisico verantwoord.

<u>Sabic Innovative Plastics BV</u>
Met betrekking tot deze inrichting is de provincie Noord-Brabant het bevoegd gezag. Op basis van de professionele risicokaart is bepaald dat het plangebied op een afstand van ca. 1200 meter van Sabic innovative plastics BV ligt. Het invloedsgebied van Sabic bedraagt 8705 meter en ligt hierdoor volledig over van het plangebied.

Uit de QRA, behorende bij de Wm-aanvraag, blijkt dat het plaatsgebonden risico (PR) van 10^{-6} per jaar niet buiten de inrichtingsgrens ligt. Het maximaal berekende groepsrisico (GR) bedraagt 0.002 van de oriënterende waarde.

<u>Mepavex Logistics B.V.</u>
Met betrekking tot deze inrichting is de gemeente Bergen op Zoom het bevoegd gezag. Op basis van de professionele risicokaart is bepaald dat het plangebied op een afstand van ca. 2800 meter van Mepavex ligt. Het invloedsgebied van Mepavex bedraagt 3260 meter en ligt hierdoor gedeeltelijk over het plangebied.

Uit de QRA, behorende bij de Wm-aanvraag, blijkt dat het plaatsgebonden risico (PR) van 10^{-6} per jaar net (10 m) buiten de inrichtingsgrens, maar niet over het plangebied, ligt. Het maximaal berekende groepsrisico (GR) bedraagt 0.02 van de oriënterende waarde.

<u>Crealis Nederland BV</u>

[1] Het RRGS is en centraal landelijk register met gegevens over risicosituaties die in Nederland bestaan rond het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen.
[2] De professionele risicokaart laat zien waar onder andere risicobronnen liggen.

Door de Provincie Noord-Brabant is in 2007 milieuvergunning verleend voor Crealis, gelegen op het industrieterrein Theodorushaven. Op basis van de op 6 januari 2012 uitgevoerde gevoeligheidsanalyse groepsrisico Bevi inrichtingen (vastgesteld door B&W d.d. 6 maart 2012), bedraagt het invloedsgebied van Crealis Nederland BV 693 meter.
De functiewijziging leidt niet tot een toename van het aantal aanwezige personen binnen het plangebied.
Overeenkomstig het Bevi is het groepsrisico verantwoord.

Transport en externe veiligheid

Inleiding
Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, water en weg dient plaats te vinden aan de hand van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 31 juli 2012", waarin grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en / of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in bijlage 2, 3 en 4 van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 13 juli 2012" zijn opgenomen.
Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor basisnet weg geldt bijvoorbeeld dat daar waar in bijlage 2 van de circulaire de afstand '0' is vermeld het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

Op het moment dat het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) in werking treedt (naar verwachting eind 2012) moet voor sommige transportassen rekening worden gehouden met het Plasbrandaandachtsgebied (PAG). Het PAG is het gebied tot 30 meter van de transportas waarin, bij de realisering van kwetsbare objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand. Voor bijvoorbeeld de Rijksweg wordt de 30 meter voor het PAG gemeten vanaf de rechterrand van de rechterrijstrook. In het toekomstige BTEV (Besluit Transportroutes Externe veiligheid) is beschreven aan welke voorwaarden het bouwen in een PAG moet voldoen.

Indien binnen het invloedsgebied[3] van een transportas nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een significante stijging van het groepsrisico optreedt, dient bij de vaststelling van het ruimtelijke besluit, het groepsrisico te worden verantwoord. Volgens de circulaire gelden geen beperkingen voor het ruimtegebruik voor het gebied dat verder ligt dan 200 m van de transportas.
Ten aanzien van de verantwoording dient niet alleen het invloedsgebied van de maatgevende vervoersklasse (GF3: brandbaar gas) voor het groepsrisico te worden beschouwd, maar ook de effectafstand die wordt gegenereerd door overige stoffen die over het wegvak worden vervoerd.
Zodoende kan het invloedsgebied verder reiken dan 200 meter. Indien dat het geval is en het invloedsgebied reikt tot over het plangebied, moeten wel maatregelen worden overwogen bijvoorbeeld in het kader van zelfredzaamheid.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder meer de externe veiligheidsaspecten van buisleidingen. Het externe veiligheidsbeleid voor buisleidingen is daarmee in lijn gebracht met het beleid voor inrichtingen en voor vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

Rijksweg A4
Op basis van de professionele risicokaart is vastgesteld dat het plangebied op meer dan 200 meter van ligt van de rijksweg A4 ligt waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt (zoals opgenomen in bijlage 2 van de circulaire). Gelet hierop zijn risicoberekeningen (zowel plaatsgebonden als groepsrisico) niet noodzakelijk en hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Vaar- en Spoorwegen
Het plangebied ligt op meer dan 200 meter van een vaar- en spoorweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt (zoals opgenomen in bijlage 3 en 4 van de circulaire). Gelet hierop zijn risicoberekeningen (zowel

[3] Invloedsgebied: Dit is het gebied waarin personen nog worden meegeteld voor de berekening van het groeprisico. Dit gebied wordt bepaald door de berekening van het grootst mogelijke ongeval waar nog 1% van de blootgestelde personen dodelijk letsel optreedt.

plaatsgebonden als groepsrisico) niet noodzakelijk en hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied

Conclusie Bevi
Met betrekking tot de Bevi-inrichtingen Nuplex Resins B.V., Sabic Innovative Plastics B.V. en Mepavex Logistics B.V., blijkt uit de QRA berekeningen dat het plaatsgebonden risico van 10^{-6}/jaar niet binnen het plangebied ligt. Er wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico.

Conclusie transport en externe veiligheid
Het plangebied ligt op meer dan 200 meter van een risicorelevante vaarweg, spoorweg of rijksweg. Risicoberekeningen zijn om deze reden niet noodzakelijk. Het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar veroorzaakt door het transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg) levert geen beperking op ten aanzien van de planontwikkelingen. Er wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden voor het PR.

6.9 Geluid

Voor het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) het wettelijke kader. In deze wet is vastgelegd welke geluidniveaus op de gevel van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen, ten gevolge van stedelijk verkeer, maximaal toelaatbaar zijn. Verder is in de Wgh vastgelegd op welke wijze ontheffing kan worden verkregen bij overschrijding van bepaalde waarden.

Bij nieuwe ontwikkelingen van geluidgevoelige bestemmingen dient de geluidssituatie in beeld gebracht te worden. De geluidsniveaus op de gevels van de nieuwe gebouwen worden getoetst aan de geluidsnormen. Er dient gekeken te worden naar vier mogelijke bronnen van geluid, namelijk:

- wegverkeerslawaai;
- spoorlawaai;
- industrielawaai;
- vliegtuiglawaai.

Er liggen geen geluidszones van het spoorlawaai, industrielawaai en vliegtuiglawaai over het projectgebied, waardoor deze niet nader beschouwd worden. Het pand dient niet als nieuw geluidgevoelig object te worden aangemerkt. Geconcludeerd kan worden dat de Wet geluidhinder niet aan de beoogde gebruiksuitbreiding in de weg staat.

6.10 Bodem

Bodembeleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. In het onderhavige geval vindt slechts een uitbreiding van het bestaande gebruik plaats. Er wordt niet in nieuwe(bouw)ontwikkeling voorzien. Derhalve vormt het aspect bodemkwaliteit geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

7 Procedurele aspecten

Algemeen

Conform artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht dient de gemeenteraad te verklaren dat zij geen bedenkingen heeft tegen het feit dat wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Op grond van lid 3 van dit artikel kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring van de gemeenteraad niet vereist is. De gemeenteraad heeft op 31 maart 2011 deze categorieën van gevallen aangewezen. De voorgenomen ontwikkeling past binnen deze categorieën. Het college van burgemeester en wethouders is aldus rechtstreeks bevoegd om te beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning waarmee wordt afgeweken van het bestemmingplan.

Vooroverleg en inspraakprocedure

Gezien het feit dat het hier een klein project betreft met een betrekkelijke impact is er geen inspraakprocedure gestart. De omwonenden zijn op de hoogte gebracht van de terinzage legging van het ontwerp plan.

Conform artikel 5.20 Bor jo. artikel 3.1.1. Bro is het plan in vooroverleg besproken met provincie en waterschap. Het waterschap heeft per brief van21 februari 2014 positief geadviseerd. De provincie Noord-Brabant heeft bij brief van 3 februari met kenmerk C2140831/3530029. gereageerd op het voorontwerp omgevingsvergunning. De provincie geeft aan dat het voorontwerp geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Zienswijzenprocedure

De ontwerp omgevingsvergunning zal zes weken ter inzage worden gelegd voor zienswijzen. Mogelijk geven deze zienswijzen aanleiding tot wijzigingen in het plan of de omgevingsvergunning. Na eventuele wijzigingen wordt de omgevingsvergunning door het college van burgemeester en wethouders verleend. Hierna staat de vergunning zes weken open voor bezwaar. Wanneer geen bezwaar wordt ingediend, is het plan na deze periode onherroepelijk

8 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid
Het project wordt voor rekening en risico van de aanvrager ontwikkeld.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid
Blokstal 2 is momenteel een incourant gemeentelijk pand, waar momenteel geen andere gegadigden voor zijn. Langdurige leegstand en uitstel van onderhoudswerkzaamheden zal de waarde van het pand niet ten goede komen. Met dit concept wordt een positieve invulling voor het pand en ontwikkeling van het gebied gestimuleerd. De ontwikkelaars zullen het pand voor eigen rekening verbouwen en restaureren waarbij de oorspronkelijke gevelopeningen teruggebracht worden in de oude staat. Hierdoor neemt de uitstraling van het pand naar de omgeving toe. Een restauratieplicht is opgenomen in de koopovereenkomst. Mede gezien de ontwikkelingen voor Blokstallen 3, is er sprake van een opwaardering van de omgeving.

Ten behoeve van de planologische inpassing van het project wordt bij gemeente Bergen op Zoom een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a, sub 3º van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de activiteit bouwen in combinatie met handelen in strijd met de regels voor ruimtelijke ordening aangevraagd. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing dient ter onderbouwing van deze aanvraag.

Gezien het voorgaande kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen zijn voor het verlenen van een omgevingsvergunning. Er zijn geen stedenbouwkundige beletselen. Van een wezenlijke toename van de milieuplanologische hinder is eveneens geen sprake. De gemeente Bergen op Zoom is derhalve van mening dat het project als aanvaardbaar wordt beschouwd.

Bijlage 1 advies waterschap Brabantse Delta

Waterschap Brabantse Delta

I14-009629
Reg. datum: **24/02/2014**

Gemeente Bergen op Zoom
Mevrouw G.C. Peters-Kosters
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Uw email van	:	22 januari 2014
Uw kenmerk	:	
Ons kenmerk	:	*14UT001913*
Barcode	:	
Behandeld door	:	mevrouw Y. van den Elshout
Doorkiesnummer	:	076 564 14 73
Datum	:	21 februari 2014
Verzenddatum	:	

21 FEB. 2014

Onderwerp: wateradvies op ruimtelijke onderbouwing Blokstallen 2 te Bergen op Zoom

Geachte mevrouw Peters,

Op 22 januari 2014 heeft u de ruimtelijke onderbouwing i.k.v. aanvraag omgevingsvergunning Blokstallen 2 te Bergen op Zoom toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van de ruimtelijke onderbouwing willen wij u het volgende mededelen.

Aangezien het hier een wijziging van de functie betreft en er geen toename van verhard oppervlak plaatsvindt, zijn er bij deze ontwikkeling geen waterhuishoudkundige aspecten betrokken.

Wij adviseren daarom positief in het kader van de watertoets.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Y. van den Elshout van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 73.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten-

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00
E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02

Bijlage 2 Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant

Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Het college van burgemeester
en wethouders van Bergen op Zoom
Postbus 15
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Gemeente Bergen op Zoom
I14-006090
Reg. datum: **04/02/2014**

VERZONDEN 03 FEB. 2014

Onderwerp
Vooroverlegreactie voorontwerp-omgevingsvergunning 'Blokstallen 2'

Datum
31 januari 2014
Ons kenmerk
C2140831/3530029
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
A.J.J.M. Danen
Cluster
Ruimte
Telefoon
(073) 681 26 32
Fax
(073) 680 76 45
Bijlage(n)
-
E-mail
adanen@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Blokstallen 2'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe de omgevingsvergunning zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-omgevingsvergunning geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.