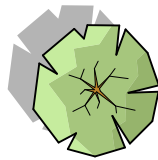


RENVOOI



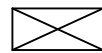
bestaande bomen



erfgrens



hekwerk h=1400mm

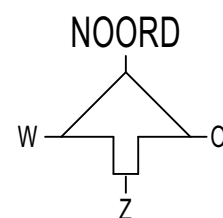
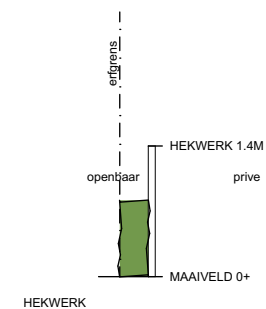


opstelplaatsblusvoertuig brandweer



hoofdentree / brandweeringang

Peil = ###+N.A.P., definitief te bepalen i.o.m. gemeente



weusten liedenbaum
architecten

Utrechtseweg 167
6812 AC Arnhem

026 443 6972
info@weustenliedenbaum.nl
www.weustenliedenbaum.nl

Project Nieuwbouw huisvesting kleinschalig
wonen te Halsteren

Onderdeel

Datum 4-3-2021

Wijziging B

Wijziging D

Wijziging A 28-6-2021

Wijziging C

Wijziging E

Project nummer

14-1694-111DL

Status

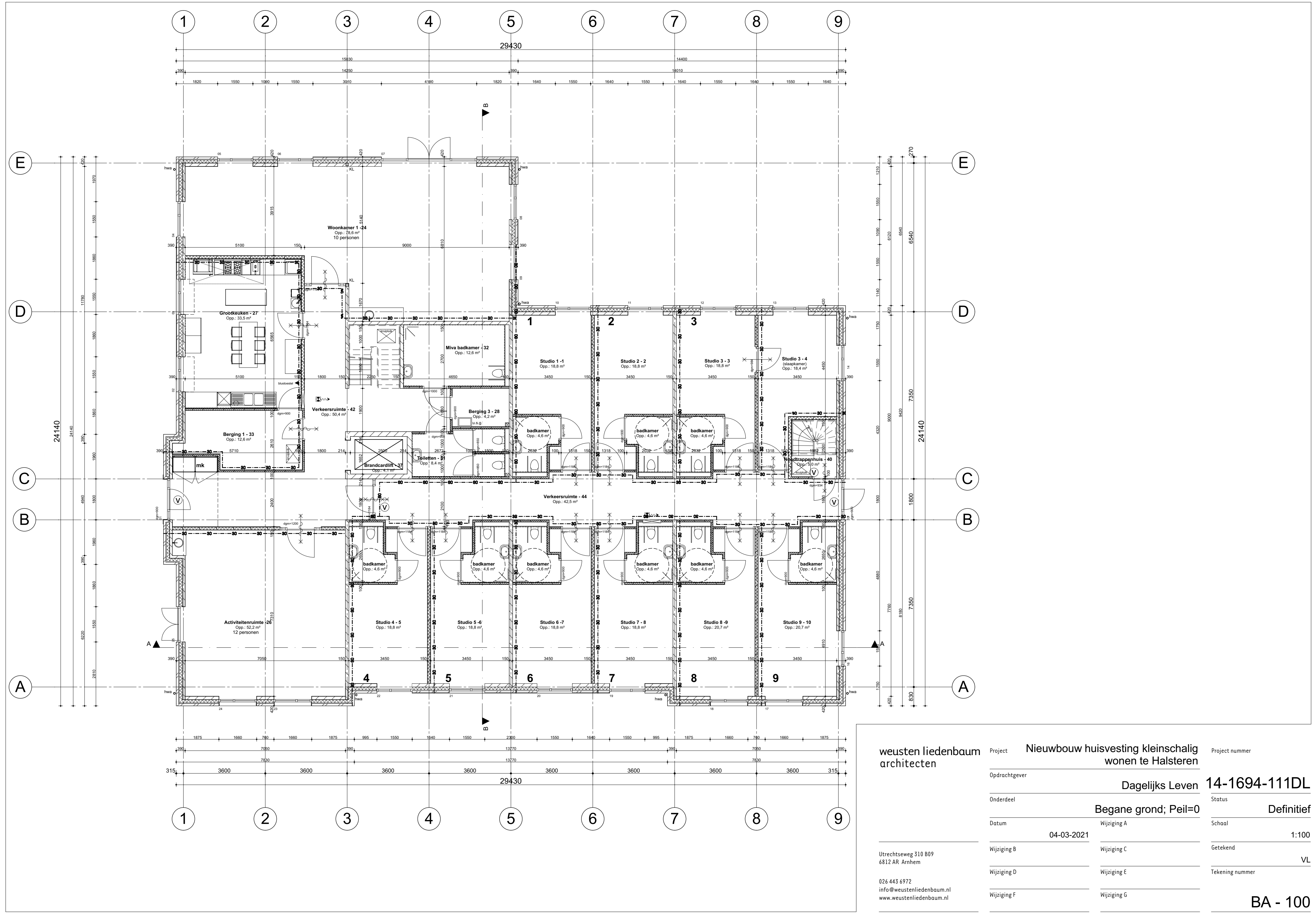
Definitief

Schaal

Tekening nummer

BA-001N

1:500

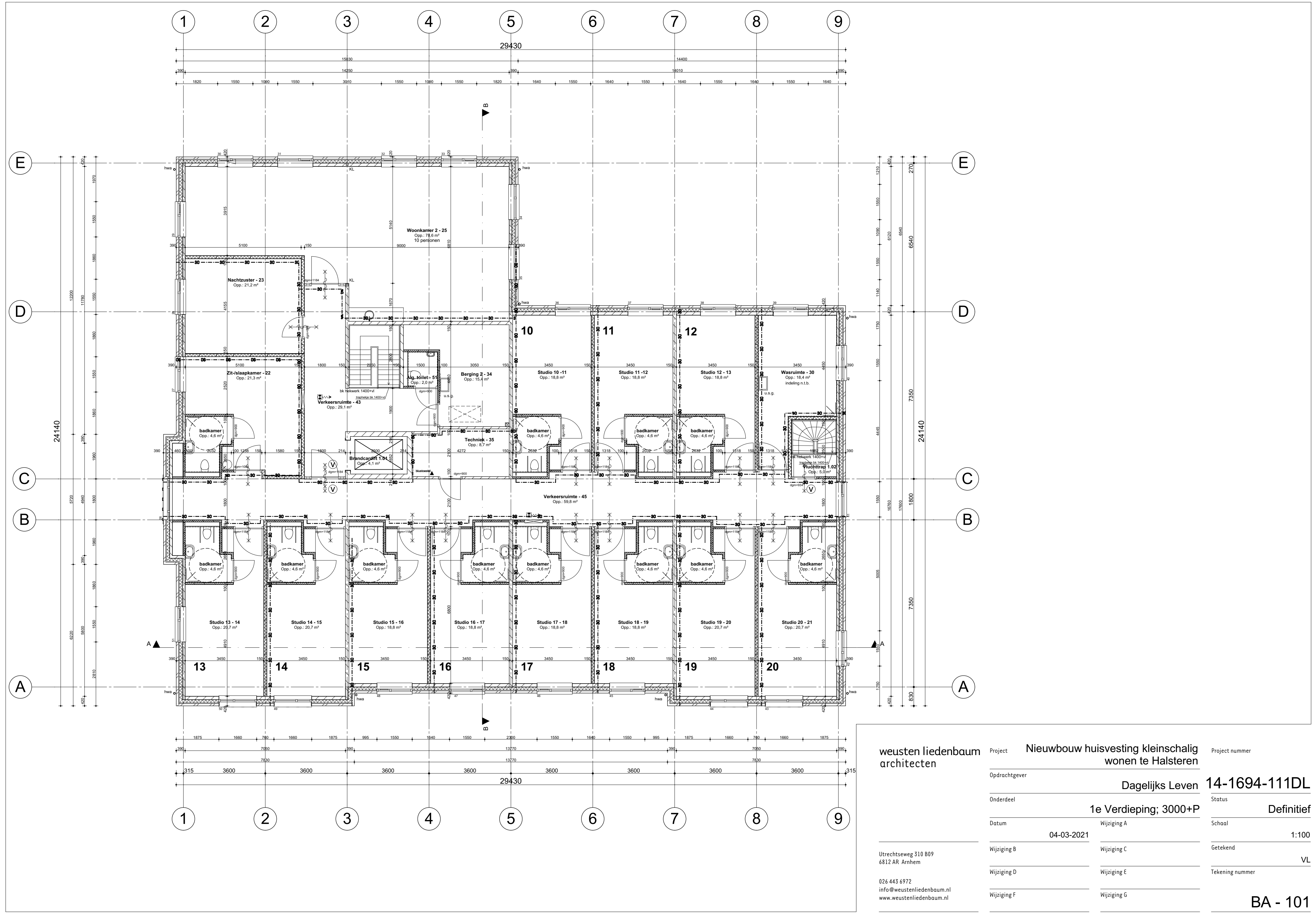


weusten liedenbaum
architecten

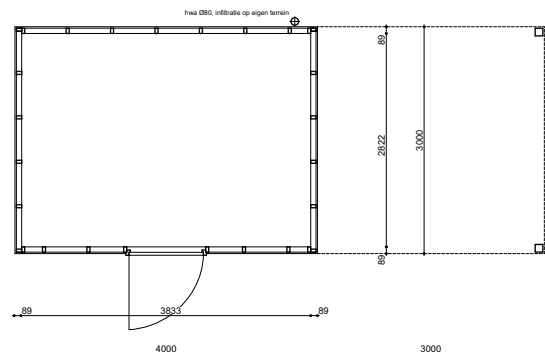
Utrechtseweg 310 B09
6812 AR Arnhem
026 443 6972
info@weustenliedenbaum.nl
www.weustenliedenbaum.nl

Project	Nieuwbouw huisvesting kleinschalig wonen te Halsteren	
Opdrachtgever	Dagelijks Leven	
Onderdeel	Begane grond; Peil=0	
Datum	04-03-2021	Wijziging A
Wijziging B	Wijziging C	Wijziging D
Wijziging E	Wijziging F	Wijziging G

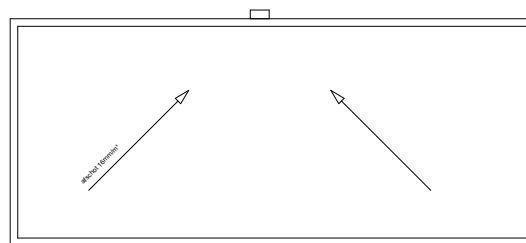
Project nummer	14-1694-111DL
Status	Definitief
Schaal	1:100
Getekend	VL
Tekening nummer	BA - 100



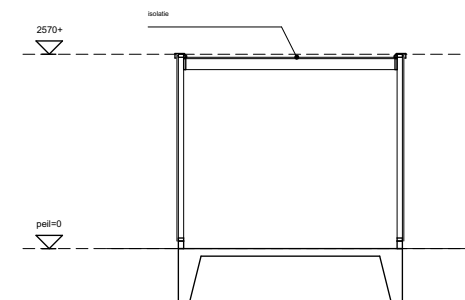
weusten liedenbaum architecten	Project	Nieuwbouw huisvesting kleinschalig wonen te Halsteren		Project nummer
	Opdrachtgever	Dagelijks Leven		14-1694-111DL
	Onderdeel	1e Verdieping; 3000+P		Status
	Datum	04-03-2021		Schaal
	Wijziging B	Wijziging C		Getekend
	Wijziging D	Wijziging E		Tekening nummer
Utrechtseweg 310 B09 6812 AR Arnhem 026 443 6972 info@weustenliedenbaum.nl www.weustenliedenbaum.nl		Wijziging F	Wijziging G	BA - 101



plattegrond

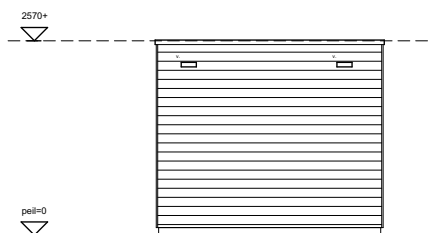


dakoverzicht

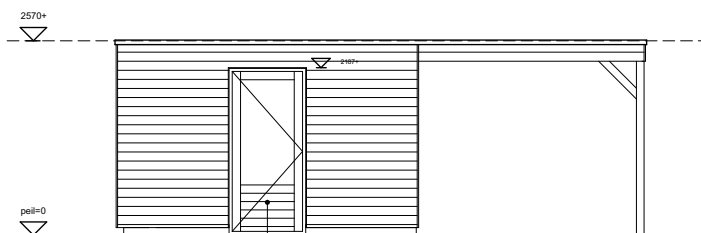


doorsnede

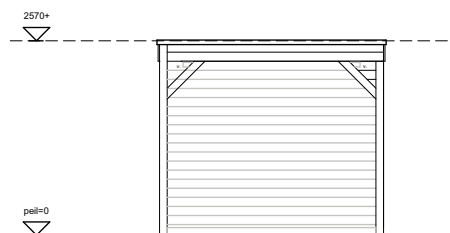
constructie volgt opgave leverancier



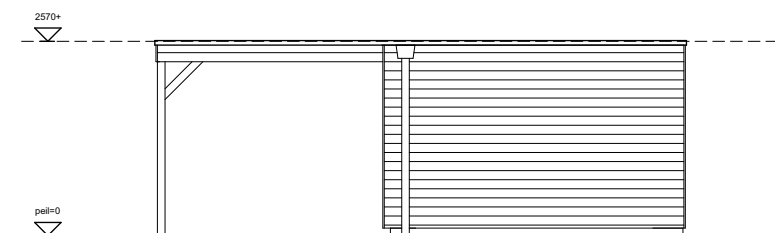
linker zijgevel



voorgevel



rechter zijgevel



achtergevel

- Houten berging De Groot Vroomshoop o.g.
- Wandopbouw:
 - horizontale gevelbeleding, verduurzaam hout (blank)
 - gemiddeld vuren stijp- en regelwerk
 - doorsnede 90x215mm
 - Dakopbouw:
 - dakbedekking ICOPAL Universal
 - 50mm isolatie
 - 18mm spaanplaat
 - vuren beklaag

weusten liedenbaum
architecten

Utrechtseweg 310 B09
6812 AR Arnhem

026 443 6972
info@weustenliedenbaum.nl
www.weustenliedenbaum.nl

Project **Nieuwbouw huisvesting kleinschalig
wonen te Halsteren**

Onderdeel

Vrijstaande berging

Datum **04-03-2021**

Wijziging B

Wijziging D

Wijziging A

Wijziging C

Wijziging E

Project nummer

14-1694-111DL

Status

Definitief

Schaal

1:100

Tekening nummer

BA - 010

AERIUS-Berekening

Woonzorgvoorziening Dagelijks Leven, Ambachtsweg, Halsteren

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS-BEREKENING

WOONZORGVOORZIENING DAGELIJKS LEVEN,

AMBACHTSWEG, HALSTEREN

Auteur:	Dhr. T. Paters, BJZ.nu
Opdrachtgever	Oude Egberink & Partners B.V.
Status:	Definitief
Datum:	Maart 2021



Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle

Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

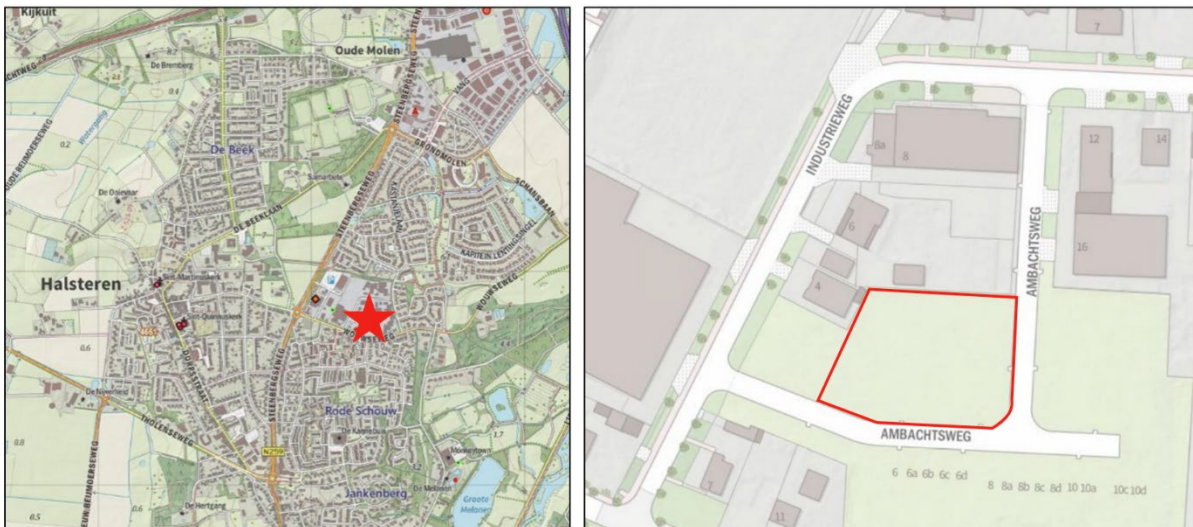
HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	4
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	5
3.1	ALGEMEEN	5
3.2	AANLEGFASE	5
3.3	GEBRUIKSFASE	7
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	8
4.1	AANLEGFASE	8
4.2	GEBRUIKSFASE	8
4.3	CONCLUSIE	8
BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING		9
BIJLAGE 1	REKENRESULTATEN AANLEGFASE	9
BIJLAGE 2	REKENRESULTATEN GEBRUIKSFASE	10

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende AERIUS-berekening heeft betrekking op de realisatie van een woonzorgvoorziening van zorginstelling 'Dagelijks Leven' op het perceel aan de Ambachtsweg ong. in Halsteren (gemeente Bergen op Zoom).

Ter plaatse van het projectgebied bevindt zich in de huidige situatie een braakliggend perceel. Oude Egberink en Partners (hierna: initiatiefnemer) is voornemens om op dit perceel een woonzorgvoorziening te realiseren ten behoeve van 24-uurs verpleeghuiszorg voor mensen met geheugenproblemen. In totaal zullen 20 (onzelfstandige) slaapkamers en 1 logeerkamer worden gerealiseerd, waarmee zorg kan worden geboden aan maximaal 21 cliënten.

In afbeelding 1.1 wordt het projectgebied weergegeven in de kern Halsteren (rode ster) en ten opzichte van de directe omgeving (rode omlijn).



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied in de kern Halsteren en ten opzichte van de directe omgeving (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2020. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Het concrete voornemen betreft de realisatie van de woonzorgvoorziening met bijbehorende parkeerplaatsen en een buitenberging. In het gebouw zullen 21 woonzorgeenheden (inclusief één kamer t.b.v. crisisopvang) gerealiseerd worden. Tot slot zal het terrein worden ingepast middels het aanplanten van een haag.

Zoals in de inleiding is omschreven is ter plaatse van het projectgebied sprake van een onbebouwd perceel. Er is dus geen sprake van sloopwerkzaamheden.

Een situatietekening van de gewenste situatie is in afbeelding 2.1 opgenomen. Het projectgebied is hierop aangeduid met een rode omlijning. In afbeelding 2.2 zijn de gevelaanzichten van de beoogde bebouwing weergegeven.



Afbeelding 2.1 Inrichtingstekening nieuwe situatie projectgebied (Bron: Weusten Liedenbaum architecten)



Afbeelding 2.2 Gevelaanzichten gewenste woonzorgvoorziening (Bron: Weusten Liedenbaum architecten)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Brabantse Wal' bevindt zich op circa 4 kilometer afstand. Overige stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden bevinden zich op ten minste 7 kilometer afstand.

Om de stikstofdepositie van het voornemen op Natura 2000-gebieden te bepalen zijn twee berekeningen gemaakt, namelijk: een berekening van de stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase en als gevolg van de gebruiksfase. Hierna worden de uitgangspunten per fase toegelicht.

3.2 Aanlegfase

3.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie bouwverkeer;
2. Realiseren voornemen.

3.2.2 Verkeersgeneratie

De voorgenomen ontwikkeling heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers en aannemers) en de aan- en afvoer van bouw materiaal en bouwafval. Dit heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg.

In de AERIUS-berekening is ervan uitgegaan dat de onderstaande verkeersbewegingen tijdens de bouwperiode (dus tijdelijk) zullen plaatsvinden. Uitgegaan is van een aanlegfase van maximaal één jaar.

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
<i>Bouwfase</i>		
Licht verkeer	680	1.360
Zwaar verkeer	170	340

Bovenstaande verkeersgegevens van de bouwfase zijn gebaseerd op cijfers van de initiatiefnemer. Doordat initiatiefnemer de uitvoerende partij is, wordt ervan uitgegaan dat het vorenstaande een realistische weergave van de werkelijkheid is. De verkeersbewegingen op de openbare weg binnen de kern Halsteren zijn in de berekening gemodelleerd 'binnen bebouwde kom'.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van de bouwlocatie, van uitgegaan dat het bouwverkeer het projectgebied benadert en verlaat via de Ambachtsweg en achtereenvolgens de Industrieweg en de Wouwseweg. Ter hoogte van de rotonde op de Wouwseweg kan het bouwverkeer zich in meerdere richtingen verspreiden, waardoor wordt aangenomen dat het verkeer opgaat of is opgegaan in het heersende verkeersbeeld. Het verkeer zal dan volledig op snelheid zijn en qua stop- en rijgedrag niet meer te onderscheiden zijn het overige verkeer op de desbetreffende wegen. Alle verkeersbewegingen zijn gemodelleerd richting dit kruispunt. Zie bijlage 1 voor de gemodelleerde verkeersstromen.

3.2.3 Bouwactiviteiten

Voor het realiseren van de nieuwe woonzorgvoorziening en de bijbehorende voorzieningen, zal een aantal dagen werktuigen in het projectgebied worden ingezet. Dergelijke werktuigen stoten stikstof uit. De parkeervoorzieningen worden handmatig aangelegd en afgewerkt met een trilplaat.

In voorliggend geval zijn hiervoor de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Type werktuig	Aantal werkuren	Vermogen (KW)	Belasting (%)	Emissiefactor NOx (g/kWh)	Emissiefactor NH3 (g/kWh)	Emissie NOx (kg/jaar)	Emissie NH ₃ (kg/jaar)
Graafmachine t.b.v. bouw (bouwjaar vanaf 2015)	40	100	69	0,8	0,00251	2,21	0,01
Telescooptkraan t.b.v. bouw (bouwjaar vanaf 2014)	75	200	69	1	0,00261	10,35	0,03
Betonpomp t.b.v. fundering en vloeren (bouwjaar vanaf 2014)	24	200	69	1	0,00276	3,31	0,01
Boorstelling t.b.v. bouw (bouwjaar vanaf 2014)	8	200	69	1	0,00276	1,1	< 0,01
Mini kraan t.b.v. bouw (bouwjaar vanaf 2015)	8	29	61	1	0,00288	0,16	< 0,01
Betonpomp t.b.v. avegaarpalen (bouwjaar vanaf 2014)	4	132	69	1	0,00276	0,55	< 0,01
Trilplaat/stamper t.b.v. parkeerplaatsen (bouwjaar vanaf 2005)	8	10	40	1,1	0,00061	0,04	< 0,01
Mini-graafmachine t.b.v. groen (bouwjaar vanaf 2015)	16	60	69	0,8	0,00261	0,53	< 0,01
Onvoorzien (10%)						1,8	< 0,1
Totale emissie						20,05	< 1

De type werktuigen en het aantal draaiuren zijn gebaseerd op cijfers van de initiatiefnemer en ervaringscijfers van BJZ.nu (enkel trilplaat/stamper en de mini-graafmachine)¹.

Opgemerkt wordt dat in bovenstaande tabel de post 'onvoorzien' is opgenomen. Hiermee worden onzekerheden in de berekening opgevangen. Denk aan (kleine) werktuigen die toch worden ingezet, dan wel de stikstofuitstoot van het laden en lossen van vrachtwagens en het stationair draaien van voertuigen (anders van werktuigen).

De kenmerken van de werktuigen in de berekening betreffen default-waarden (belasting en emissiefactor) die zijn opgenomen in de AERIUS-tool, met uitzondering van de kenmerken van de boorstelling. Deze is niet opgenomen in de tool. Voor deze kenmerken zijn waarden aangehouden die gebaseerd zijn op een gelijksoortig werktuigen, namelijk een hijskraan.

In de berekening is rekening gehouden met een emissie van **21,01 NOx kg/jaar** en **0,06 NH3 kg/jaar**.

¹ Deze ervaringscijfers zijn gebaseerd op honderden stikstofberekeningen waarbij input is vergaard van vooraanstaande bouw- en sloopbedrijven, projectontwikkelaars en aannemers.

3.3 Gebruiksfasen

3.3.1 Woonzorgvoorziening

De woonzorgvoorziening wordt niet op het gasnet aangesloten. Hierdoor is ten aanzien van het gebruik van de woonzorgvoorziening zelf geen sprake van stikstofemissies en –deposities op Natura 2000-gebieden. De woonzorgvoorziening is daarom neutraal (zonder emissie) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

3.3.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren woonzorgvoorziening brengt een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van CROW.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: sterk stedelijk / gemeente Bergen op Zoom (Bron: CBS Statline)
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom

In de CROW wordt de verkeersgeneratie en de parkeerbehoefte per functie uiteengezet. De woonzorgvoorziening heeft de functie 'Verpleeg- en verzorgingstehuis (incl. personeel)'. Echter geeft de CROW-publicatie voor deze specifieke functie enkel cijfers over de parkeerbehoefte en geen cijfers met betrekking tot de verkeersgeneratie. In voorliggend geval is daarom aansluiting gezocht bij een soortgelijke functie, namelijk 'Serviceflat'. Daarnaast wordt een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddeld aantal verkeersbewegingen uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie het volgende beeld:

Functie	Verkeersgeneratie per woning/per kamer	Aantal te realiseren woonunits	Totale verkeersgeneratie
Serviceflat	2,5	21	52,5

De totale verkeersgeneratie van de woonzorgvoorziening komt neer op **53 verkeersbewegingen per weekdagemaal**.

In de berekening zijn de verkeersbewegingen over twee verschillende routes gemodelleerd. De eerste route loopt in westelijke richting tot de rotonde op de Wouwseweg (richting het centrum). De tweede route loopt in oostelijke richting tot het kruispunt tussen de Wouwseweg en de Langstraat (richting het buitengebied). Ter hoogte van voornoemde verkeerspunten wordt aangenomen dat het verkeer opgaat of is opgegaan in het heersende verkeersbeeld. Zie ook bijlage 2 voor de gemodelleerde routes. De verkeersbewegingen zijn gemodelleerd als 'binnen bebouwde kom'.

Opgemerkt wordt dat in werkelijkheid het aantal verkeersbewegingen lager zal uitvallen. De cliënten die verblijven in de woonzorgvoorziening beschikken niet over eigen vervoer. De verkeersbewegingen bestaan voornamelijk uit familiebezoek en verkeersbewegingen van werknemers. Zo ontstaat een 'worst-case' scenario.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Aanlegfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

4.2 Gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 2 bijgevoegd.

4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten aanlegfase

Bijlage 2

Rekenresultaten gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BJZ.nu B.V.	Ambachtsweg , 4661 VP Halsteren

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Dagelijks Leven, Ambachtsweg, Halsteren	RtTFDDvT33rW	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
05 maart 2021, 15:18	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	20,73 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

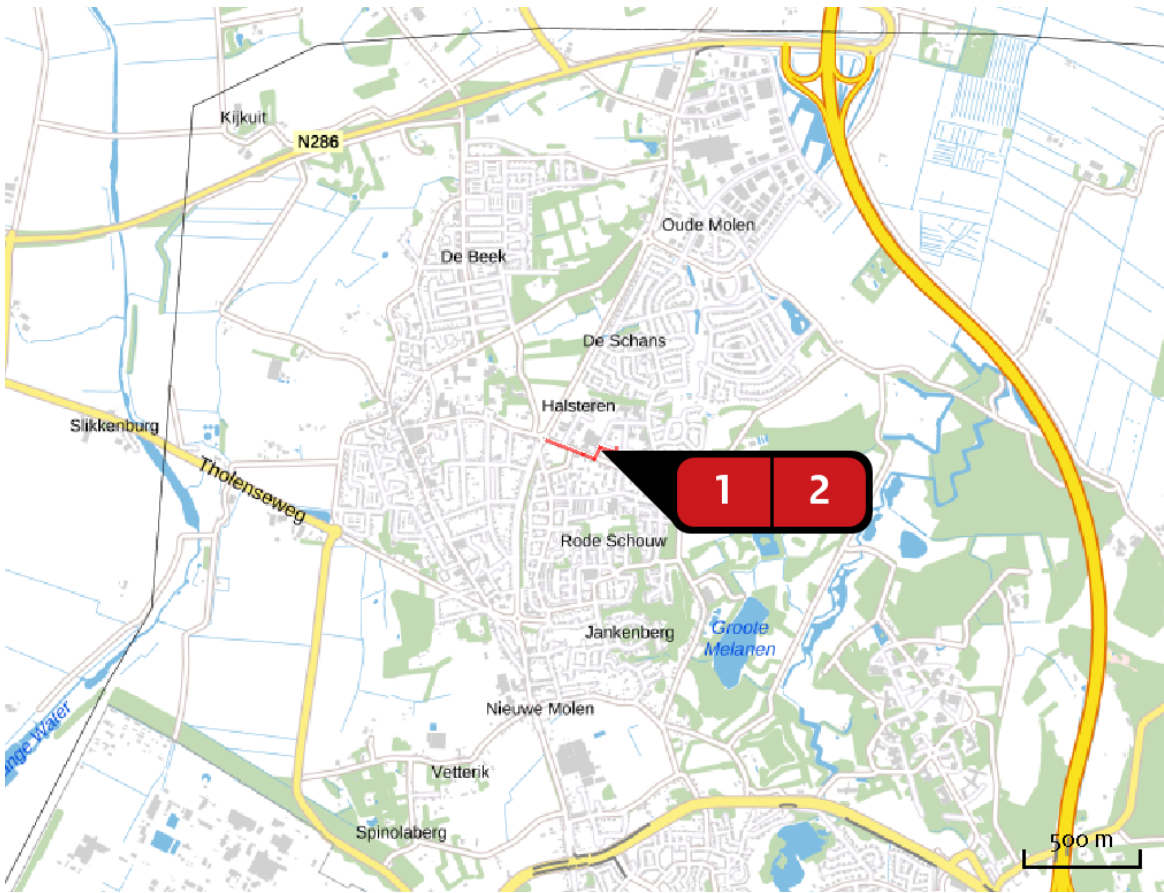
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

aanlegfase woonzorgvoorziening

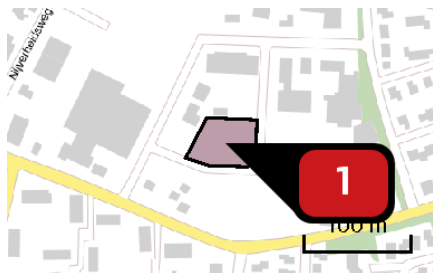
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	20,05 kg/j
2	 Bouwverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Werktuigen
78249, 393779
20,05 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof inhoud	Emissie
AFW	Graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	2,21 kg/j < 1 kg/j
AFW	Telescoopkraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	10,35 kg/j < 1 kg/j
AFW	Betonpomp t.b.v. fundering en vloeren	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	3,31 kg/j < 1 kg/j
AFW	Boorstelling	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	1,10 kg/j < 1 kg/j
AFW	Minikraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Betonpomp t.b.v. avegaarpalen	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Trilplaat	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Mini graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Onvoorzien	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	1,80 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bouwverkeer

Locatie (X,Y)

78118, 393737

NO_x

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.360,0 / jaar	NO _x	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	340,0 / jaar	NO _x	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BJZ.nu B.V.	Ambachtsweg , 4661 VP Halsteren

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Dagelijks Leven, Ambachtsweg, Halsteren	RjZgEhvtzALZ	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
05 maart 2021, 15:32	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	5,64 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

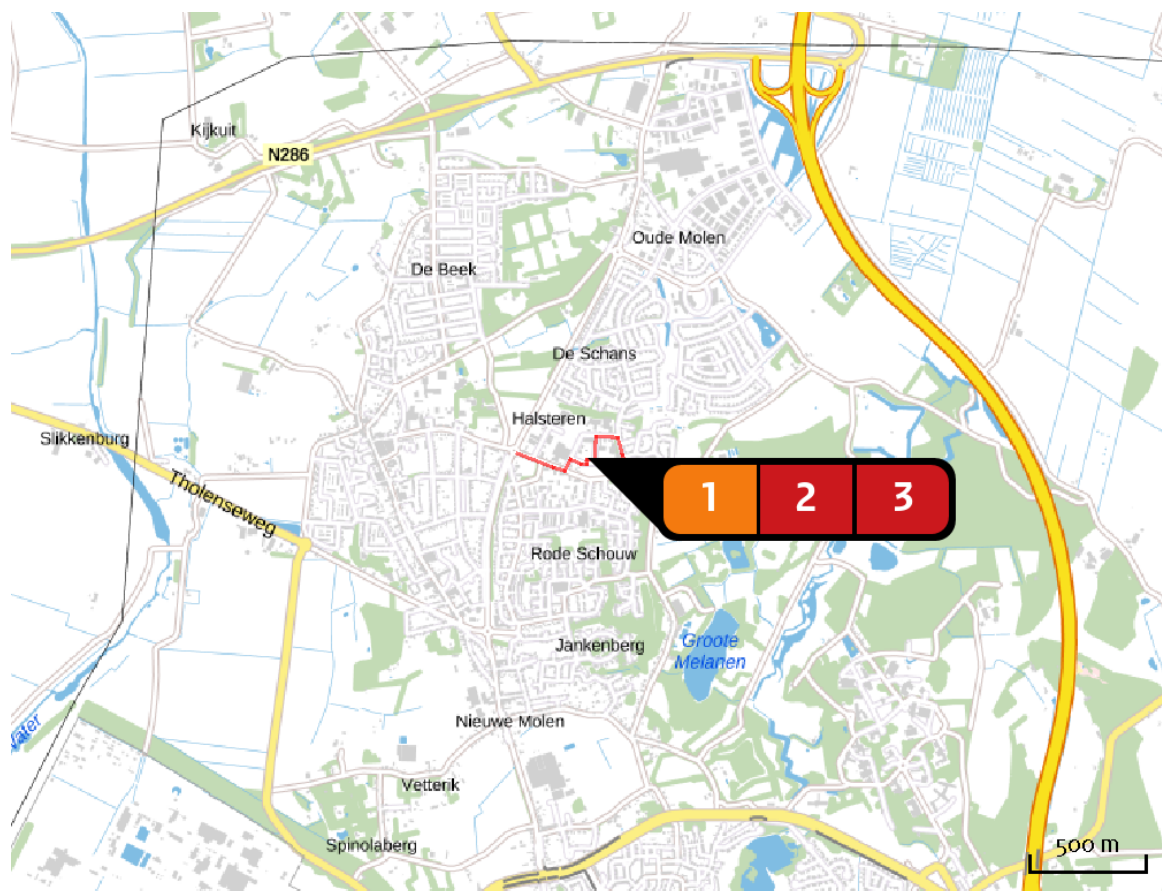
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

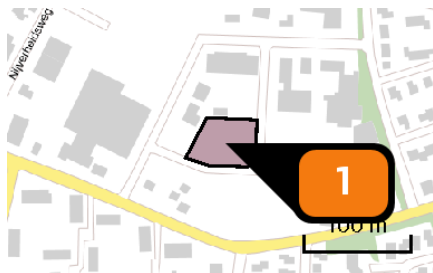
Toelichting

gebruiksfase woonzorgvoorziening

Locatie
Situatie 1Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Woonzorgvoorziening Wonen en Werken Woningen	-	-
2	Wegverkeer westelijke richting Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	2,22 kg/j
3	Wegverkeer oostelijke richting Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	3,42 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1

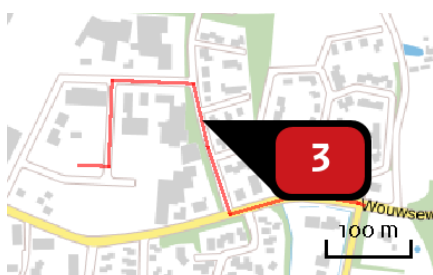


Naam Woonzorgvoorziening
Locatie (X,Y) 78249, 393779
Uitstoothoogte 1,0 m
Oppervlakte 0,2 ha
Spreiding 0,5 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie



Naam Wegverkeer westelijke
richting
Locatie (X,Y) 78118, 393737
NOx 2,22 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	53,0 / etmaal	NOx NH3	2,22 kg/j < 1 kg/j



Naam Wegverkeer oostelijke
richting
Locatie (X,Y) 78393, 393826
NOx 3,42 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	53,0 / etmaal	NOx NH3	3,42 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Gemeente Bergen op Zoom
[redacted]
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Uw schrijven van : 3 mei 2021
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 419537
Ons kenmerk :
Behandeld door : [redacted]
Doorkiesnummer : 076 564 11 66
Datum : 17 mei 2021
Verzenddatum : 17 mei 2021

Onderwerp: wateradvies Dagelijks Leven, Ambachtsweg Halsteren.

Geachte [redacted],

Op 3 mei 2021 heeft u het voorontwerp Dagelijks Leven Ambachtsweg Halsteren toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Op basis van het voorontwerp uitwerkingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met [redacted] van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 66.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager Vergunningen

mr. [redacted]

Bijlage A Nota van Commentaar

Ontwerp omgevingsvergunning “Woonzorgvoorziening Dagelijks Leven, Ambachtsweg, Halsteren”

NL.IMRO.0748.OVAmbachtswegwoonz-0201

Gemeente Bergen op Zoom
Aandachtsgebied Ruimte en Economie
Cluster Wonen en Leven

Inleiding

Het Ontwerp omgevingsvergunning “Woonzorgvoorziening Dagelijks Leven, Ambachtsweg, Halsteren” heeft van 20 januari 2022 gedurende zes weken (t/m 3 maart 2022) ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden schriftelijk dan wel mondelinge zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar worden gemaakt.

Van deze terinzagelegging is vooraf een bekenmaking gedaan in de Bergse Bode, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

In de periode van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn in voorliggend document samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Reclamant

1. [REDACTED], datum brief 23-02-2022, ontvangen 24-02-2022;
2. [REDACTED], datum brief 21-02-2022, ontvangen 23-02-2022.

Ontvankelijkheid

Het ontwerp van de betreffende Uitwerkingsplan heeft van 20 januari 2022 tot en met 3 maart 2022 voor een ieder ter inzage gelegen. De hiervoor genoemde zienswijzen zijn tijdig binnengekomen en daarmee ontvankelijk.

Bijlage A Nota van Commentaar

Ontwerp omgevingsvergunning “Woonzorgvoorziening Dagelijks Leven, Ambachtsweg, Halsteren”

NL.IMRO.0748.OVAmbachtswegwoonz-0201

Gemeente Bergen op Zoom
Aandachtsgebied Ruimte en Economie
Cluster Wonen en Leven

Inleiding

Het Ontwerp omgevingsvergunning “Woonzorgvoorziening Dagelijks Leven, Ambachtsweg, Halsteren” heeft van 20 januari 2022 gedurende zes weken (t/m 3 maart 2022) ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden schriftelijk dan wel mondelinge zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar worden gemaakt.

Van deze terinzagelegging is vooraf een bekenmaking gedaan in de Bergse Bode, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

In de periode van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn in voorliggend document samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Reclamant

1. [REDACTED], datum brief 23-02-2022, ontvangen 24-02-2022;
2. [REDACTED], datum brief 21-02-2022, ontvangen 23-02-2022.

Ontvankelijkheid

Het ontwerp van de betreffende Uitwerkingsplan heeft van 20 januari 2022 tot en met 3 maart 2022 voor een ieder ter inzage gelegen. De hiervoor genoemde zienswijzen zijn tijdig binnengekomen en daarmee ontvankelijk.

Bijlage A Nota van Commentaar

Ontwerp omgevingsvergunning “Woonzorgvoorziening Dagelijks Leven, Ambachtsweg, Halsteren”

Inleiding

Het Ontwerp omgevingsvergunning “Woonzorgvoorziening Dagelijks Leven, Ambachtsweg, Halsteren” heeft van 20 januari 2022 gedurende zes weken (t/m 3 maart 2022) ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden schriftelijk dan wel mondelinge zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar worden gemaakt.

Van deze terinzagelegging is vooraf een bekenmaking gedaan in de Bergse Bode, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

In de periode van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn in voorliggend document samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Reclamant

1. [REDACTED], datum brief 23-02-2022, ontvangen 24-02-2022;
2. [REDACTED], datum brief 21-02-2022, ontvangen 23-02-2022.

Ontvankelijkheid

Het ontwerp van de betreffende Omgevingsvergunning heeft van 20 januari 2022 tot en met 3 maart 2022 voor een ieder ter inzage gelegen. De hiervoor genoemde zienswijzen zijn tijdig binnengekomen en daarmee ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze 1:

Per onderwerp wordt de volledige inhoud van de ingediende zienswijze als volgt samengevat:

1. Niet alle stukken zijn bij dit ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Navraag bij gemeente leverde de mededeling op dat er niet meer ter inzage is gelegd dan op www.ruimtelijkeplannen.nl is geplaatst. Vanuit een oogpunt van zorgvuldigheid zou een nieuwe terinzagelegging van de ontwerp stukken moeten plaatsvinden.
2. De ontwikkeling wringt met de bedrijfsbelangen van de aanwezige bedrijven en gaat ook ten koste van de beschikbaarheid van bedrijfsruimte in de omgeving. De aanwezigheid van voldoende bedrijfsruimte is heel belangrijk voor de gemeente Bergen op Zoom omdat bedrijventerreinen de nodige werkgelegenheid en verdiencapaciteit scheppen.
3. Bedrijven dienen voldoende ruimte te hebben waar het gaat om productie van stof, trillingen, geur en geluid. Bij verlening van deze vergunning komt een voor milieubelasting gevoelige woonfunctie te dicht bij bestaande bedrijven en locaties waar het bestemmingsplan de vestiging van bedrijven mogelijk maakt, waaronder het bedrijf van de indiener van de zienswijze.
4. Berekend is dat 14 parkeerplaatsen nodig zijn maar er wordt aangegeven dat er voorlopig maar 8 worden aangelegd. Dit is in strijd met het bestemmingsplan "Parapluplan Parkeren en Standplaatsen" en het parkeerbeleid van de gemeente Bergen op Zoom. De omgevingsvergunning dient te verplichten tot de aanleg van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, zodat niet op de openbare weg geparkeerd hoeft te worden.
5. Het gebrek aan parkeerplaatsen raakt ook de belangen van de bedrijven op het bedrijventerrein die voldoende ruimte op de openbare weg nodig hebben voor hun eigen aan- en afvoerkeer en voor het zo nodig parkeren op de openbare weg. De parkeergelegenheid en manoeuvreerruimte op de openbare weg hoort niet door bouwplannen ingeperkt te worden.
6. De beoogde omgevingsvergunning sluit niet uit dat de studio's bewoond zullen worden door andere doelgroepen dan die nu in de stukken genoemd worden. In dat geval zijn veel meer parkeerplaatsen nodig. Bij de berekening van de parkeerbehoefte voor een omgevingsvergunning als deze dient uitgegaan te worden van de maximale invulling van de gebruiksmogelijkheden die de vergunning biedt en dient bij de berekening de parkeerbehoefte gehanteerd te worden zoals die is vastgelegd in de Nota Parkeernormering van de gemeente Bergen op Zoom. Er zou daarom in dit geval rekening mee gehouden moeten worden dat voor elke woning - dus 20 woningen - 1,4 parkeerplek nodig is, waardoor er veel meer dan 14 parkeerplaatsen op eigen terrein nodig zijn.

Beantwoording

Ad 1.

Vanwege de omvang van de documenten heeft de gemeente de situatietekening, plattegronden BG/verdieping, tekening berging en de ROB ter inzage gelegd. Aanvullende gegevens zijn via de contactgegevens op te vragen en worden op verzoek beschikbaar gesteld.

Ad 2.

De betreffende bedrijfspercelen hebben ruim 10 jaar te koop gestaan en daarvoor is onvoldoende interesse gebleken. Daarop is door het college de afweging gemaakt de restpercelen aan de Ambachtsweg te ontwikkelen voor woningbouw en deze woonzorgvoorziening. Daar is grote behoefte aan en hiervoor was wel direct animo. Dat sluit

bovendien goed aan op de recente woningbouwontwikkeling (nieuw Altere). Het economisch belang van de aanwezige bedrijvigheid aan de Ambachtsweg-Industrieweg is daarin zorgvuldig meegewogen. De bestaande bedrijfsvoering wordt gerespecteerd. De aan te houden afstanden (VNG bedrijfs- en milieuzonering) zijn daarbij meegewogen.

Ad 3.

In paragraaf 4.5.4. van de ruimtelijke onderbouwing is toegelicht dat de aanvraag voldoet aan de geldende eisen:

In de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich locaties waar op basis van het huidige juridisch-planologisch regime (bestemmingsplan "Wouwseweg e.o.") milieubelastende functies zijn toegestaan. Het gaat om hoofdzakelijk bedrijfsbestemmingen en de bestemming 'gemengd'. Op grond van deze bestemmingen zijn milieubelastende functies toegestaan tot en met maximaal milieucategorie 2. Op basis van omgevingstype 'gemengd gebied' dient bij een dergelijke toegestane functies een richtafstand van 10 meter te worden aangehouden. In voorliggend geval bedraagt de afstand tussen de gevel van de milieugevoelige functie in het projectgebied (de woonzorgvoorziening) en de bestemmingsvlakken van omliggende milieubelastende functies in alle gevallen meer dan de vereiste 10 meter, waarmee aan de richtafstand wordt voldaan.

Ad 4.

Het project is getoetst aan de gemeentelijke nota parkeernormering. Dagelijks Leven valt in de categorie 'Verpleeg- en verzorgingstehuis' waar een parkeernorm van 0,7 parkeerplaats per wooneenheid geldt (zone rest bebouwde kom). Bij de beoogde 20 studio's zijn dus 14 plaatsen vereist. Het bouwplan voorziet in eerste instantie in de aanleg van 8 parkeerplekken. Alle bewoners hebben immers een medische indicatie en zijn niet meer in staat om auto te rijden. De bewoners hebben dan ook geen eigen auto. Gezien de ervaring bij de overige 76 locaties door heel Nederland is dit ruim voldoende. Indien daartoe aanleiding ontstaat kan dit alsnog worden uitgebreid naar 14 plaatsen. De ruimte is daarvoor is het perceel aanwezig en blijft gereserveerd.

Ad 5.

Dit zal niet aan de orde zijn, de ontwikkeling voorziet in voldoende parkeergelegenheid voor medewerkers en bezoekers op eigen terrein. Voor de aan- en afvoer van de bedrijven komt een nieuwe verbinding beschikbaar tussen de Industrieweg en de Nijverheidsweg. Er ontstaat voor de aanwezige bedrijven een directere ontsluiting naar de Steenbergseweg en het belang van de bereikbaarheid via de Ambachtsweg zal minder worden.

Ad 6.

De ontwikkeling en af te geven Omgevingsvergunning heeft betrekking op een woonzorgvoorziening. Die is niet om te zetten of bruikbaar ten behoeve van een regulier woongebouw.

Eindconclusie

De zienswijze is ongegrond en geeft geen aanleiding tot aanpassing van de regels en/of verbeelding van het uitwerkingsplan.

Samenvatting zienswijze 2:

Per onderwerp wordt de volledige inhoud van de ingediende zienswijze als volgt samengevat:

1. In het plangebied liggen assets die in eigendom zijn van Gasunie Transport Services. Voor het gasdrukmeet- en regelstation geldt een maximale geluidsnorm van 50 dB(A) op de dichtstbijzijnde gevel van gevoelige gebouwen. De omgevingsvergunning maakt het mogelijk dat de gevel(s) van gevoelig(e) gebouw(en) dichterbij het gasdrukmeet- en regelstation gebouwd kunnen worden. Het toestaan van deze ontwikkeling kan leiden tot een beperking in de bedrijfsvoering van dit station en derhalve tot schade.

Beantwoording

Ad 1.

De maatgevend geluidcontour vanwege het gasstation is recent nog bepaald in het bestemmingsplan Wouwseweg-Ambachtsweg (*zie toelichting hieronder*). De nieuwe woningbouw is op voldoende afstand van dit gasstation gesitueerd. De woonzorgvoorziening ligt verder van het gasstation dan deze woningbouw. De in het bestemmingsplan Wouwseweg-Ambachtsweg opgenomen conclusie is derhalve ook voor de woonzorgvoorziening te trekken. Het economisch belang van de aanwezige bedrijvigheid aan de Ambachtsweg-Industrieweg is daarin zorgvuldig meegewogen. De bestaande bedrijfsvoering wordt gerespecteerd. Ook de aan te houden afstanden (VNG bedrijfs- en milieuzonering) zijn daarbij meegewogen.

5.1.2 Situatie ter plaatse

Woningen zijn op basis van de VNG-brochure gevoelige objecten. Om die reden dient beschouwd te worden in hoeverre omliggende bedrijven of voorzieningen door de woningbouwontwikkeling worden beperkt in hun bedrijfsvoering en of het woon- en leefklimaat ter plaatse aanvaardbaar is.

In de omgeving van het plangebied komen naast woningen diverse andere functies voor. Om die reden wordt het plangebied beschouwd als een gemengd gebied.

Op de volgende dichtstbijzijnde percelen komen gronden voor waar de bestemming "Bedrijf" vigeert:

- Wouwseweg 11-13;
- Wouwseweg 19-23;
- De gronden ten zuiden en oosten van Industrieweg 4;
- De gronden ten zuiden van Ambachtsweg 16.

Wouwseweg 11-13

Op deze gronden worden uitsluitend nutsvoorzieningen mogelijk gemaakt binnen het bouwvlak. In de huidige situatie zijn gasdrukmeet- en regelstations gesitueerd op deze locatie. Het betreffen stations met een opstellingswijze t/m 40.000 normaal kubieke meter per uur aardgas. In het Activiteitenbesluit zijn voor gasstations veiligheidsafstanden opgenomen. De veiligheidsafstand bedraagt tot kwetsbare objecten 15 meter en tot beperkt kwetsbare objecten 4 meter. Deze veiligheidsafstanden zijn middels een gebiedsaanduiding geborgd. Binnen de veiligheidsafstand van 15 meter worden geen nieuwe woningen toegevoegd. Derhalve wordt voldaan aan de afstandeisen uit het Activiteitenbesluit.

Conform het Activiteitenbesluit milieubeheer en de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' geldt een maximale geluidbelasting (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau) vanwege de gasstations. In het gebiedstype gemengd gebied bedraagt deze geluidbelasting maximaal 50 dB(A) in de dagperiode (07:00-19:00), 45 dB(A) in de avondperiode (19:00-23:00) en 40 dB(A) in de nachtperiode (23:00-07:00). Middels een gebiedsaanduiding is de maximale contour van 50 dB(A) weergegeven. De nieuwe woningen liggen buiten deze contour. In

vergelijking tot de bestaande juridisch-planologische situatie liggen de woningen in het nieuwe bestemmingsplan op grotere afstand. Derhalve kan het woon- en leefklimaat ter plaatse aanvaardbaar worden geacht en wordt deze nutsvoorziening niet beperkt in het functioneren.

5.1.3 Conclusie

Het plangebied is te karakteriseren als een gemengd gebied. Aan de gereduceerde richtafstanden wordt voldaan.



Eindconclusie

De zienswijze is ongegrond en geeft geen aanleiding tot aanpassing van de regels en/of verbeelding van het uitwerkingsplan.