

Gemeente Bergen op Zoom
Dhr. B. Verdonschot
Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom

Uw schrijven van : 16 september 2022
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 568355
Ons Kenmerk : 571406
Behandeld door : de heer T. Roos
Doorkiesnummer : 076 564 13 83
Datum : 29 september 2022
Verzenddatum : 29 september 2022

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Hoogspanningsstation te Halsteren

Geachte heer Verdonschot,

Op 16 september 2022 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Hoogspanningsstation te Halsteren toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting (4.9 Water en Bijlage 8)

- Er wordt aangegeven dat het plangebied deels in en naast een regionale kering komt te liggen. Dit is niet correct; het betreft een primaire waterkering. Werkzaamheden binnen de zonering van de primaire waterkering zijn in beginsel verboden conform de Keur waterschap Brabantse Delta. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten de zonering van de primaire waterkering te houden (met uitzondering van de gestuurde boring onder het Schelde-Rijnkanaal door).
- Er wordt beschreven dat voor het aanbrengen van nieuw verhard oppervlak een retentie-eis van 1.190 m³ nodig is. Dit wil men realiseren door middel van het verbreden van de oostelijk gelegen kreek. Dit is niet toegestaan. Deze kreek (Rietkreek-Lange Water) is een a-watengang, een KRW-lichaam en een beschermd gebied waterhuishouding volgens de keurkaarten. Voor KRW-lichamen, die direct gelinkt zijn aan de Waterwet, zijn zeer strenge eisen van toepassing voor oa. waterkwaliteit, de aanwezige en de beoogde doelsoorten etc.
- Een retentie voor het aanbrengen van nieuw verhard oppervlak mag niet in een bestaande a-watengang gerealiseerd worden en dient in een aparte voorziening (zoals bijvoorbeeld een wadi) gebufferd, geïnfiltreerd en vervolgens gedoseerd afgevoerd te worden naar een nabij gelegen oppervlaktewaterlichaam. Vanwege de zeer strenge eisen die gesteld worden aan een KRW lichaam (nieuwe lozingen zijn enkel toegestaan als de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam erop vooruit gaat) is het nog maar de vraag of het water uit de retentie op de oostelijke kreek (Rietkreek-Lange Water) geloosd mag worden. Graag zien we de locatie van de separate retentie voorziening met een gedoseerde lozing op een omliggende watengang in de waterparagraaf/Bijlage 8 verder uitgewerkt.
- Voor het hoogspanningsstation moet er 500 meter aan a-watgangen en 1.000 meter aan b-watgangen gedempt worden. Iedere demping van open water binnen een peilgebied moet minimaal worden gecompenseerd binnen datzelfde peilgebied en zo dicht mogelijk bij de ingreep. (Beleidsregels 5 uit Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Waterschap Brabantse Delta). De zinssnede in bijlage 8 "In een later stadium wordt samen met de gemeente besproken of de B-watgangen gecompenseerd moeten worden" gaat hier niet op. Dit is een bevoegdheid van het waterschap en niet van de gemeente.
- Vanwege overstromingsrisico moet het hoogspanningsstation opgehoogd worden met 2 meter. Graag zouden we dit verder uitgewerkt willen zien in dwarsprofielen. En hoe en op welke manier wordt dit plateau bereikbaar? Moeten bestaande wegen opgehoogd worden? Hoe worden de omliggende watgangen beschermd voor in- en afkalving? Vinden er door deze ophoging werkzaamheden aan/tegen de primaire waterkering plaats zoals bijvoorbeeld het ophogen van de Noorder Kreekweg?

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Op basis van het bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op hetgeen onder het kopje **Toelichting** is aangegeven.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer T.W.M. Roos van het waterschap via telefoonnummer 076 564 13 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong