

Postbus 75
5000 AB Tilburg
013 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl

ECOLOGISCH WERKPROTOCOL HET LAAG 6, BERGEN OP ZOOM

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Auteur

De heer R.A.C. van de Voort

Datum

11 juli 2022

Status

Definitief

Zaaknummer

2022-016992

Versie

1.1

Inhoudsopgave

1.	Algemene werkbeschrijving	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Algemene werkbeschrijving	3
2.	Risicoanalyse	4
2.1	Werklocatie en werkgrens	4
2.2	Werkzaamheden	4
2.3	Planning	4
3.	Risicomanagement	5
3.1	Deskundig handelen	5
3.2	Zorgvuldig handelen	5
4.	Communicatie	6
4.1	Taakverdeling	6
4.2	Overlegmomenten	6
4.3	Evaluatie	6
5.	Omgang met calamiteiten	7

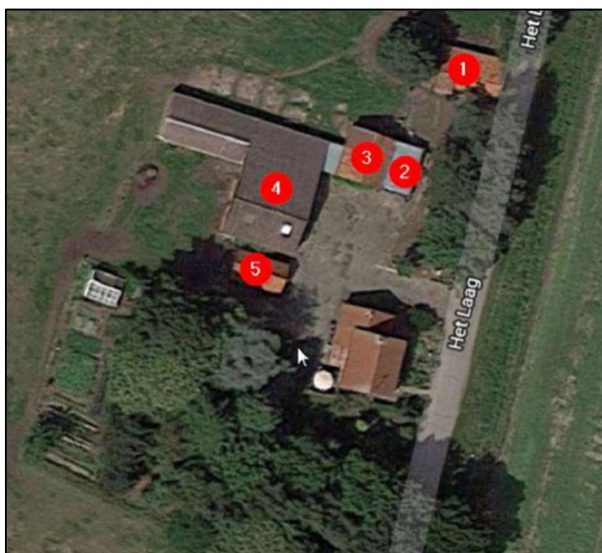
1. Algemene werkbeschrijving

1.1 Inleiding

Op de locatie Het Laag 6 te Bergen op Zoom is een agrarisch bedrijf met bijbehorende bedrijfswoning en opstallen (schuren) aanwezig. Vanwege het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse wenst de eigenaar de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming. Om het planvoornemen mogelijk te maken, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld zodat het plan vervolgens kan worden opgenomen in het veegplan Buitengebied Oost. Voor deellocatie Het Laag 6 zijn de volgende stukken opgesteld:

- 'Ruimtelijke onderbouwing, Het Laag 6 te Bergen op Zoom', Van Dun Ontwerp & Planologie (projectnummer 19116.002 d.d. 22-10-2021);
- 'Ecologische quickscan. Onderzoek naar beschermde natuurwaarden ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling', Brabant Eco (rapportnummer 2021-BE-0957 d.d. 8 oktober 2021).

Binnen het plangebied zijn zowel een bedrijfswoning als opstallen (schuren) aanwezig. Op en rondom het perceel zijn bomen en bosschages aanwezig.



Figuur 1 Luchtfoto plangebied met genummerde opstallen
(bron: ruimtelijke onderbouwing)

1.2 Algemene werkbeschrijving

Ten behoeve van de onderhavige ruimtelijke procedure worden de opstallen 1, 2 en 5 afgebroken. De werkplaats (3) en de opslagloods (4) blijven behouden, zie bovenstaande figuur 1.

2. Risicoanalyse

2.1 Werklocatie en werkgrens

Ter plaatse van zowel de boom ten westen van gebouw 1 als de noordelijke kopgevel van gebouw 3 zijn twee steenuilenkasten aanwezig. Eén van beide kasten wordt regelmatig gebruikt. De steenuil gebruikt zijn nest jaarrond en het gehele jaar kan aangemerkt worden als kwetsbare periode voor de steenuil. De meest kwetsbare periode hierbinnen is de voortplantingsperiode. De kwetsbare periode van de voortplanting loopt van februari tot en met juli. Deze periode kan eerder of later beginnen of eindigen, afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en afhankelijk van de meteorologische omstandigheden voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden. Ook per broedpaar kan de voortplantingsperiode verschillen.

Ten slotte wordt het woonhuis mogelijk gebruikt door de gierzwaluw en/of huismus. Ondanks dat het woonhuis en de broedplaatsen van de steenuil behouden blijven, kan er op voorhand niet met zekerheid uitgesloten worden dat de sloopwerkzaamheden geen verstoring van de (in potentie) aanwezige soorten (steenuil, huismus en gierzwaluw) te weeg brengt. Derhalve is voorliggend ecologisch werkprotocol opgesteld om overtreding van de Wet natuurbescherming (verder: Wnb) te voorkomen.

2.2 Werkzaamheden

Om verstoring naar de omgeving te beperken, dient de sloop van de opstallen 1, 2 en 5 met licht materieel c.q. handmatig te worden uitgevoerd.

2.3 Planning

De geplande werkzaamheden, waarop dit ecologisch werkprotocol van toepassing is, kunnen vanaf begin september 2022 worden uitgevoerd. Tussen begin februari en eind augustus mogen in ieder geval geen sloopwerkzaamheden plaatsvinden. Op deze wijze wordt er gewerkt buiten de meest kwetsbare periode van met name de steenuil maar ook van de huismus en gierzwaluw. Indien er conform voorliggend ecologisch werkprotocol wordt gehandeld, kunnen de geplande sloopwerkzaamheden uitgevoerd worden zonder een overtreding van de Wnb te begaan.

3. Risicomanagement

In dit hoofdstuk wordt het risicomanagement besproken.

3.1 Deskundig handelen

Door de initiatiefnemers wordt twee weken voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden voorliggend werkprotocol verstrekt aan de uitvoerenden. Hierdoor hebben de uitvoerenden voldoende tijd om zich in te lezen en eventuele vragen te stellen. Daarnaast is er, direct voorafgaande aan de start van de sloopwerkzaamheden, een overlegmoment waarbij de werkinstructies nogmaals worden doorgenomen. Hierdoor is er een garantie dat de werkinstructies bekend en begrepen zijn.

3.2 Zorgvuldig handelen

Het werkprotocol is bekend bij de uitvoerenden en te allen tijde aanwezig op de werklocatie. Tijdens het overlegmoment voorafgaande aan de werkzaamheden wordt door de ecooloog gecontroleerd of de werkinstructies bekend zijn en begrepen zijn.

De geplande sloopwerkzaamheden kunnen in de periode van **begin september tot en met eind januari** plaatsvinden. Vanwege geluid en trillingen dienen de werkzaamheden met licht materieel c.q. handmatig te worden uitgevoerd. De volgende aanvullende maatregelen zijn tevens altijd geldend:

- Om verstoring van onder andere vleermuizen te voorkomen, dient zo veel mogelijk tussen zonsopgang en -ondergang te worden gewerkt.
- Eventuele verlichting beperkt tot niet toepassen.
- Bij toepassen van verlichting indien mogelijk de verlichting zo plaatsen dat het woonhuis en de nestkasten niet worden verlicht en de eventueel aanwezige soorten niet kunnen worden verstoord.
- Sloopwerkzaamheden op korte afstand van de steenuilenkasten zoveel mogelijk beperken.
- Voer eventuele snoeiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit.
- Als het onmogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden te worden totdat de werkzaamheden zijn afgerond.
- Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels), maar ook voor vogels, om verkeersslachtoffers te voorkomen. Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Ook voor mogelijke aanwezigheid van de egel en vestiging van de rugstreeppad dient de zorgplicht in acht te worden genomen. Voorkom opslag van materialen waaronder dieren kunnen gaan verblijven. Het ontstaan van poeltjes en plassen op het terrein dient gedurende het zomerhalfjaar (vanaf april) te worden voorkomen. Als deze soorten worden waargenomen, dienen zij zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.
- Indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de Wnb niet wordt overtreden.

4. Communicatie

In dit hoofdstuk wordt de communicatie tussen partijen besproken.

4.1 Taakverdeling

De initiatiefnemers van het planvoornemen zijn leidend bij de communicatie in dit project. Zij onderhouden contact met de gemeente Bergen op Zoom. Verder zijn zij ook de schakel in de communicatie tussen de uitvoerende partij (sloopbedrijf) en de betrokken ecooloog van de OMWB.

4.2 Overlegmomenten

Voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden vindt er afstemming (per e-mail en/of telefoon) plaats tussen de betrokken ecooloog van de OMWB en de uitvoerenden. Vervolgens blijft de ecooloog telefonisch bereikbaar tijdens de uitvoering.

4.3 Evaluatie

Indien noodzakelijk vindt er na afronding van de werkzaamheden een evaluatie plaats met de betrokken partijen.

5. Omgang met calamiteiten

In dit hoofdstuk wordt de omgang met calamiteiten voor flora en of fauna beschreven.

De werkzaamheden worden stil gelegd op het moment dat er fauna in gevaar is. De betrokken ecooloog wordt gewaarschuwd en handelt conform de noodzakelijkheid in het betreffende geval. Zodra de calamiteit verholpen is, wordt door de ecooloog het werk opnieuw ecologisch vrijgegeven. Meldingen van calamiteiten worden opgenomen in een logboek.