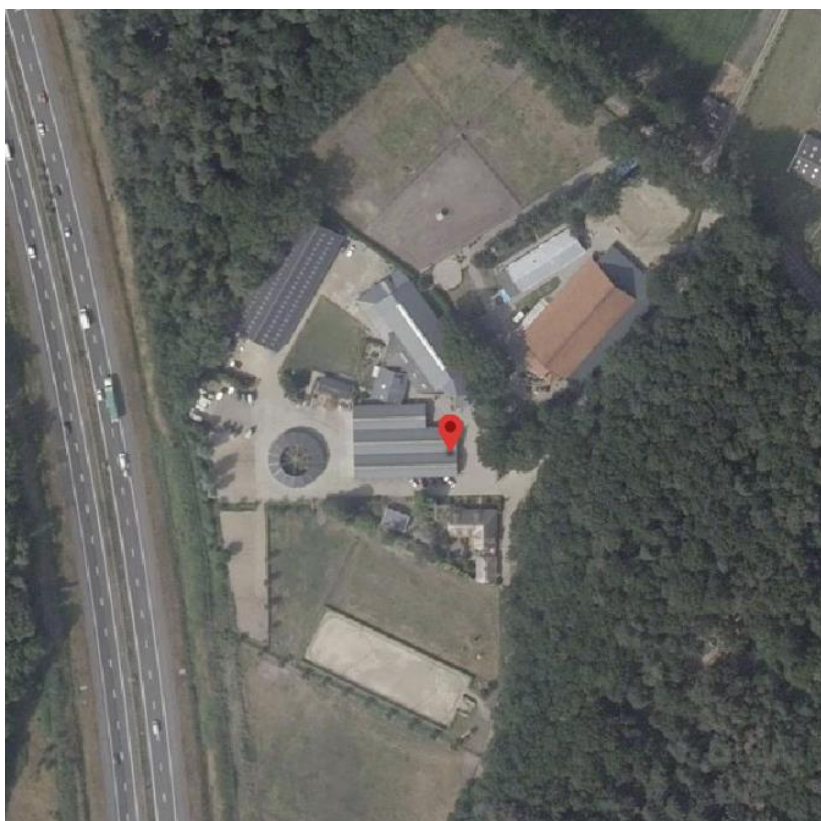




Ruimtelijke onderbouwing Verlengde Zandstraat 7, Bergen op Zoom





Colofon

ZLTO Advies

Angeliën Hagenaars + Bas Westerveld
Adviseur omgeving
06-29179427

December 2020
Projectnummer 2020001054

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	6
1.4	Leeswijzer	6
2.	Het plan	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Beoogde situatie	7
2.3	Landschappelijke inpassing.....	8
3.	Planologisch beleidskader	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	9
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	9
3.1.3	Ladder duurzame verstedelijking	10
3.2	Provinciaal beleid	10
3.2.1	Brabantse omgevingsvisie	10
3.2.1	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	11
3.3	Gemeentelijk beleid.....	12
3.3.1	Structuurvisie	12
4.	Omgevingsaspecten	14
4.1	M.e.r.-beoordeling.....	14
4.2	Geluid.....	14
4.3	Luchtkwaliteit	15
4.4	Geur.....	16
4.5	Bodem.....	17
4.6	Bedrijven en milieuzonering	18
4.7	Externe veiligheid.....	18
4.8	Cultuurhistorie en archeologie.....	20
4.9	Mobiliteit en parkeren	21
4.10	Technische infrastructuur	21
4.11	Flora en Fauna.....	22
4.11.1	Gebiedsbescherming	22
4.11.2	Soortenbescherming	22
4.12	Water	23
	Waterschap Brabantse Delta	24
5.	Uitvoerbaarheid en procedure.....	26
5.1	Economische uitvoerbaarheid	26
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	26
5.3	Procedure.....	26



6.	Bijlagen.....	27
-----------	----------------------	-----------

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Verlengde Zandstraat 7 te Bergen op Zoom is de paardenhouderij van initiatiefnemer gelegen. De gemeente Bergen op Zoom is de afgelopen jaren bezig geweest om het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' vastgesteld in 2003 te actualiseren. Op verzoek van initiatiefnemer zou in de actualisatie een vormverandering van het bouwvlak van de paardenhouderij van initiatiefnemer worden meegenomen.

De gemeenteraad van Bergen op Zoom heeft op 18 december 2019 besloten om de actualisatie, in een andere vorm, conserverend vast te stellen.

De gemeente heeft vervolgens op 20 november 2020 bekend gemaakt ook de kleinschalige wijzigingen, waaronder die van initiatiefnemer kan worden begrepen, uit het bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 te laten en deze separaat mee te nemen in een Veegplan, op te stellen direct na vaststelling van bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing ziet op het verzoek om vormverandering van het bouwvlak aan de Verlengde Zandstraat 7 Bergen op Zoom ten behoeve van genoemd Veegplan.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten Noorden van de Bergen op Zoom. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Bergen op Zoom, sectie A, nummer 1614 en diverse percelen daar direct omheen. In figuur 1-1 is de ligging van de initiatieflocatie weergegeven.



Figuur 1-1: Situering plangebied



1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op het plangebied is op het moment van schrijven van deze ruimtelijke onderbouwing nog het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' uit 2003 van kracht. Er is echter een nieuw bestemmingsplan 'Buitengebied Oost 2020' in voorbereiding. Dit bestemmingsplan zal conserverend van aard zijn. Het vigerende bestemmingsplan – en daarmee ook het nog vast te stellen conserverende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost 2020' – maakt de gewenste vormverandering niet mogelijk, reden waarom partiële herziening hiervan nodig is. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing zal onderdeel uitmaken van een veegplan waarmee het nog vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 zal worden gewijzigd.

In het vervolg van deze onderbouwing is aangegeven op welke manier het bestaande bouwvlak zal worden vergoot en welke eventuele gevolgen dat heeft voor de diverse omgevingsaspecten.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidend hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie binnen het plangebied en de beoogde situatie. In hoofdstuk 3 komen de relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau aan bod. In hoofdstuk 4 worden de relevante omgevingsaspecten beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid en de procedure die het bestemmingsplan doorloopt.

2. Het plan

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is op het plangebied een paardenhouderij aanwezig. Het bedrijf bestaat uit een bedrijfswoning met bijgebouwen en een bedrijfsgebouw met buitenopslag verder op het plangebied gelegen.

Het plangebied is bereikbaar vanaf de Verlengde Zandstraat, ter hoogte van het plangebied is de Verlengde Zandstraat een doodlopende straat. Enkel het bedrijf op het plangebied en een naastgelegen paardenhouderij zijn aan de Verlengde Zandstraat gelegen. Het bedrijf van initiatiefnemer laat zich kennen als een moderne paardenhouderij met een ruime bedrijfsopzet en een modern, logisch ingedeeld, erf.

Behalve de bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning zijn er op het erf een mantelzorg woning, een stacaravan en een kleine verouderde stal aanwezig.

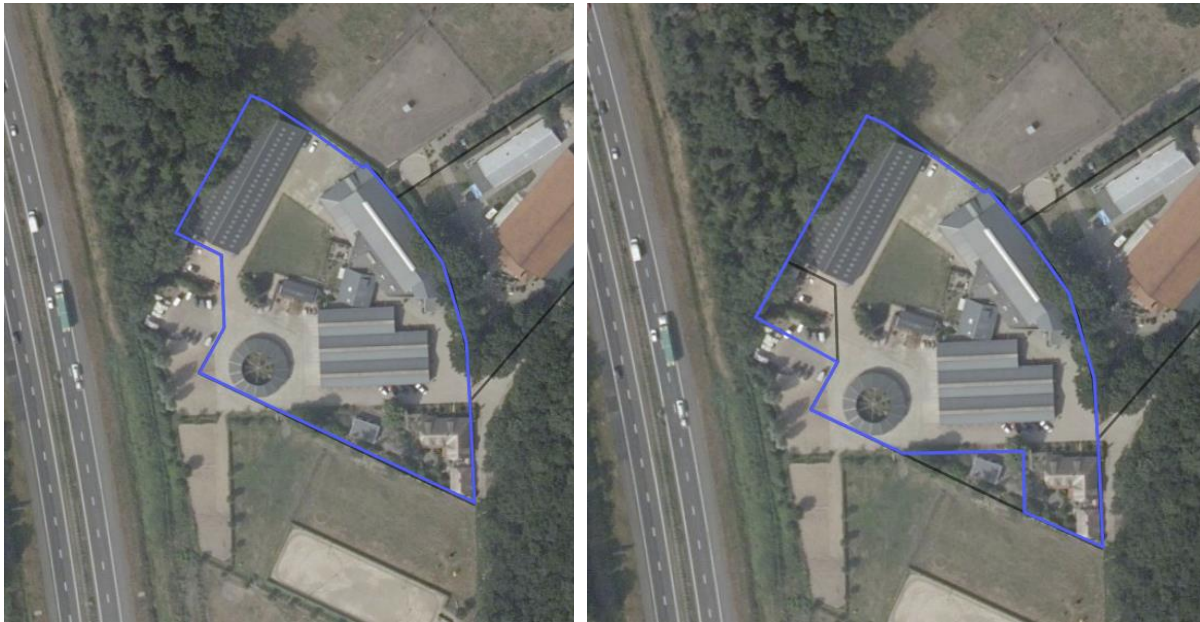
2.2 Beoogde situatie

Ten opzichte van de bestaande situatie verandert er op het plangebied betrekkelijk weinig. Initiatiefnemer heeft een bouwvergunning aangevraagd om een van de aanwezige rijhallen te verlengen. De verlenging zal gebruikt gaan worden voor verschillende trainingsdoeleinden waaronder paardencoaching voor het begeleiden van kinderen, jongeren en volwassenen. Er worden onder andere autistische kinderen, volwassenen met trauma's en psychologische patiënten begeleid. Onder andere de politie maakt gebruik van de diensten. Het plangebied ontvangt regelmatig andere bedrijven die de voorzieningen gebruiken om mensen op deze manier te helpen. De aanwezige voorzieningen hebben daardoor ook een functie in werkvoorziening in de gemeente.

Er blijft ruimte over om de verouderde stallen en de stacaravan die nu elders staan te slopen en de paarden in de uitbreiding te huisvesten en de uitbreiding te gebruiken voor de opslag van hindernissen en werktuigen die nu buiten opgeslagen staan.

Het geheel maakt dat het bedrijf een, nog, betere indeling krijgt en een opgeruimde en nette indruk zal maken op een ieder die het bezoekt.

Het huidige bouwvlak geeft niet de ruimte om de verlenging van de rijhal mogelijk te maken, in de beoogde situatie zal het aanwezige bouwvlak van vorm veranderen. In onderstaand figuur is aangegeven hoe het bouwvlak zal worden aangepast.



Figuur 2-1: huidig bouwblok (links) en toekomstig bouwblok (rechts)

2.3 Landschappelijke inpassing

Er is voor de ontwikkeling een landschappelijke inpassing opgesteld. Doel van de inpassing is het inrichten van een perceel ten zuiden van de bebouwing met inheemse planten en bomen. Doel van de inpassing is het verhogen van de landschappelijke kwaliteit van het bedrijf en om het zicht van en naar de naastgelegen snelweg te verhinderen.

In de bijlage bij deze onderbouwing is de opgestelde landschappelijke inpassing opgenomen. In het rapport in de bijlage is uitvoerig beschreven op welke manier en om welke reden de plaatsing en soortenkeuze van de inpassing is gekozen.

3. Planologisch beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (13 maart 2012 vastgesteld) omvat het ruimtelijke rijksbeleid tot 2040. Het uitgangspunt van de structuurvisie is voldoende ruimte te bieden voor het versterken van de Nederlandse concurrentiepositie, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Deze doelstellingen zijn vertaald in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Deze RHS beslaat de gebieden in Nederland die een belangrijke functie vervullen op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Ten aanzien van deze gebieden is beleid geformuleerd om de kwaliteiten ervan te behouden.

Naast ruimte maken en het versimpelen en verbeteren van omgevingsrecht wordt er ook geïnvesteerd, met name in de capaciteit van de infrastructuur. Prioriteit krijgen de Mainports, de Brainports en de Greenports, alsmede de achterlandverbindingen. Opgaven van nationaal belang voor de provincies Limburg en Noord-Brabant zijn onder andere:

- Het verbeteren van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost Nederland (Brainport Avenue) en Greenport Venlo door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de (internationale) bereikbaarheid van deze gebieden via weg, water, spoor en lucht (o.a. verdere ontwikkeling Eindhoven Airport).
- Het borgen van de waterveiligheid en – kwaliteit en zoetwatervoorziening voor de korte termijn (zoals Maaswerken en uitvoering hoogwaterbeschermingsprogramma) en de lange termijn. Binnen het Deltaprogramma wordt deze opgave aangepakt.
- Het tot stand brengen en beschermen van de natuur (Natuur Netwerk Nederland), inclusief de Natura 2000 gebieden.

Zo lang er geen sprake is van een nationaal belang zal het rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen aan de provincies en gemeenten overlaten.

De uitgangspunten uit de SVIR zijn juridisch verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro is aangegeven welke gebieden of projecten van nationaal belang zijn en aanvullende toetsing behoeven. Om te bepalen of sprake is van strijdigheid met de belangen uit de SVIR dient daarom verder getoetst te worden aan het Barro.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Voor de doorwerking van de rijksbelangen in plannen van lagere overheden is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgesteld. Het Barro is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden en omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen. Belangrijke punten hierin zijn o.a. het zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare (natuur)gebieden en bescherming van het land tegen klimaatverandering, overstroming en wateroverlast, de uitoefening van defensietaken, toekomstige uitbreidingen van de hoofdinfrastructuur. Met het Barro maakt het rijk duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

Op 1 oktober 2012 is aan het Barro een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat om de eerder aangekondigde onderwerpen Ecologische Hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen, verstedelijking in het IJsselmeer, bescherming van primaire waterkeringen buiten het kustfundament en toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de 'ladder voor duurzame verstedelijking' toegevoegd. De Ladder duurzame verstedelijking is een processchema met als doel om mogelijke nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of initiatieven voor stedelijke functies, zoveel mogelijk binnen bestaand stedelijk gebied te laten plaats vinden. De ladder is een toetsingsinstrument voor ontwikkelaars en de overheid dat gevolgd moet worden bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen en heeft als doel te komen tot een zorgvuldig ruimtegebruik waarbij goede afwegingen worden gemaakt waar stedelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

In artikel 1.1.1, eerste lid, onder i van het Bro wordt stedelijke ontwikkeling als volgt omschreven: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Het begrip 'andere stedelijke voorzieningen' wordt niet nader omschreven in het Bro, maar op basis van uitspraken van de Raad van State kan hier worden gedacht aan maatschappelijke functies of functies op gebied van religie, cultuur, leisure en recreatie.

De ladder voor duurzame verstedelijking richt zich op substantiële ontwikkelingen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

Het uitbreiden van het bouwvlak op het plangebied is niet aangewezen als stedelijke ontwikkeling in het besluit ruimtelijke ordening.

Het rijksbeleid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling op het plangebied. Er zijn geen rijksbelangen die op enige wijze geschaad worden bij de ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse omgevingsvisie

Op 14 december 2018 is de Brabantse omgevingsvisie vastgesteld. Met de omgevingsvisie formuleert de Provincie haar ambitie voor Brabant in 2050. De Provincie ziet een toekomst met een grote verwevenheid tussen stad en land en de bijkomende voor en nadelen die daaraan kleven.

De regio West-Brabant wordt door de Provincie Noord-Brabant omschreven als een regio te midden van grote economische activiteit. De ligging tussen Rotterdam en Antwerpen in maakt de regio interessant. De Provincie ziet de regio zich ontwikkelen naar een innovatieve regio waar kwaliteit boven kwantiteit gaat en innovatie en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Dit alles met begrip en respect voor de omgeving, natuur en landschap. De landbouw is hierin een belangrijke

economische factor. De provincie wil inzetten op een welvarende meer verbonden, klimaatproof en vernieuwende leefomgeving waar wonen, werken en recreëren samen gaan.

De omgevingsvisie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De kwaliteit van het bedrijf op het plangebied is al hoog en met de uitbreiding van het bouwvlak en daarbij behorende uitbreiding van de rijhal wordt de kwaliteit nog meer verhoogd.

3.2.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Naast de Omgevingsvisie kent de Provincie Noord-Brabant de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (oktober 2019 vastgesteld). In de omgevingsverordening staan de regels die de provincie stelt aan de bestemmings- en omgevingsplannen van gemeenten.

Met de Interim omgevingsverordening bereidt de provincie Noord-Brabant de komst van de Omgevingswet (1 januari 2021) concreet voor en hanteert zij de in de wet aangegeven schrijf- en handelingswijze. De omgevingsverordening is geschreven met oog voor de doelgroep: burgers, gemeenten en waterschappen.

Essentieel onderdeel van de verordening is de gedachte dat ontwikkelingen en plannen in gezamenlijkheid uitgevoerd worden en overleg en dialoog worden daarom toegejuicht. De verordening biedt voor ontwikkelaars en gemeenten meer mogelijkheden tot maatwerk, vaste afstanden en grootte maten worden losgelaten en er komt meer nadruk te liggen op het passend maken van initiatieven in hun omgeving.

Voor gemeenten is hoofdstuk 3 van de verordening het belangrijkste, het hoofdstuk bevat de instructieregels voor gemeenten. Het plangebied is gelegen in de groenblauwe mantel zoals door de provincie Noord-Brabant is aangeduid. Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling van de locatie is 3.59 'overig-agrarisch bedrijf in groenblauwe mantel' van belang. Onderstaand is dit artikel weergegeven en is cursief aangegeven hoe de ontwikkeling hieraan voldoet.

Artikel 3.59 overig-agrarisch bedrijf in groenblauwe mantel

Een bestemmingsplan van toepassing op Groenblauwe mantel voor een overig-agrarisch bedrijf:

- a. Bepaalt dat de vestiging van een overig-agrarisch bedrijf is uitgesloten;
Er is al een bedrijf op het plangebied aanwezig, er is geen sprake van vestiging.
- b. Kan bepalen dat omschakeling naar een overig-agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel is toegestaan, als dit bijdraagt aan een afname van de uitstoot van ammoniak, geur en fijnstof in het gebied;
Van omschakeling is geen sprake op het plangebied, het bedrijf is al aanwezig
- c. Kan voorzien in een uitbreiding van een bestaand overig-agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel als dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.
Voor een goede erfindeling en nette uitstraling van het bedrijf is vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk.

De interim omgevingsverordening vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. het bedrijf en de ontwikkeling voldoet aan het gestelde in de verordening.

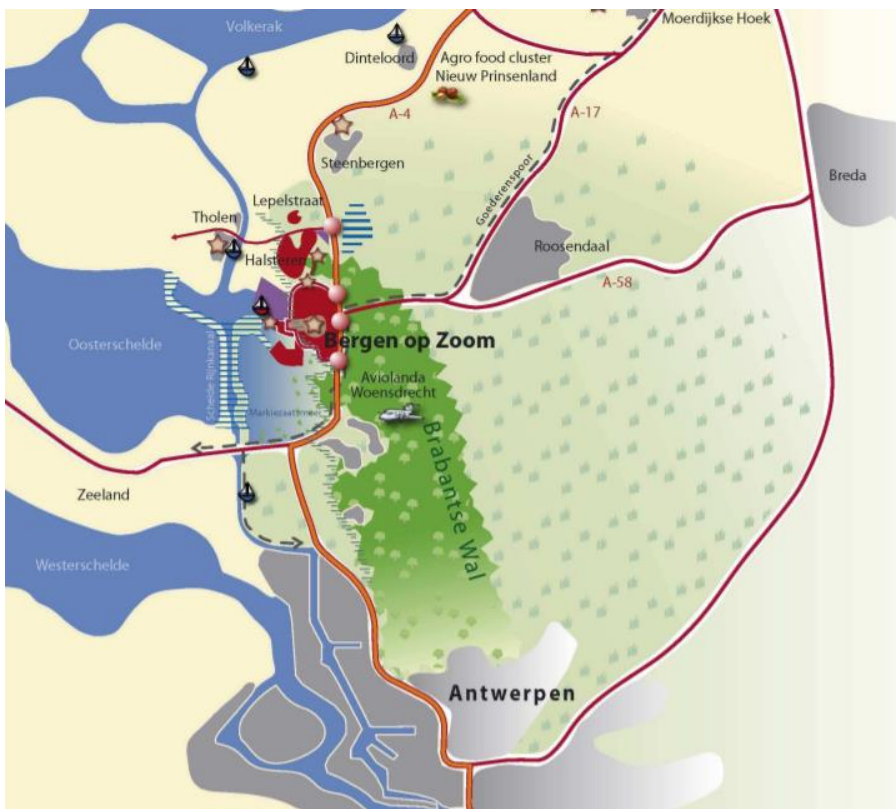
3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie

De gemeenteraad heeft op 26 september 2011 de 'Structuurvisie Bergen op Zoom 2030' vastgesteld. In de structuurvisie is op hoofdlijnen vastgelegd waar de gemeente op maatschappelijk, economisch en ruimtelijk gebied naar toe gaat in de periode tot 2030.

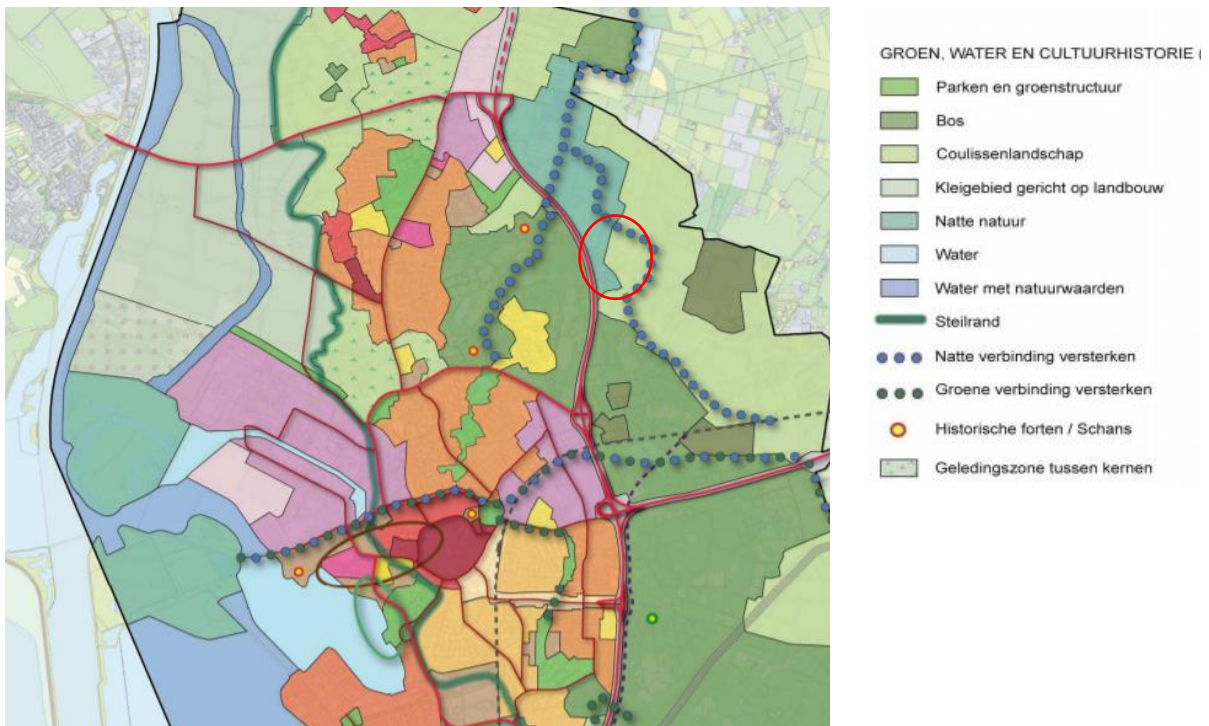
De gemeente Bergen op Zoom ziet haar gemeente in de periode tot 2030 veranderen. De ligging van de gemeente biedt kansen en de gemeente ziet kansen die nu gepakt kunnen worden.

De gemeente heeft haar grondgebied in de structuurvisie in verschillende deelgebieden onderverdeeld en per gebied is aangegeven wat het beleid van de gemeente inhoud.



Figuur 3-1 uitsnede uit structuurvisie. Ligging gemeente ten opzichte van haar omgeving.

De gemeente geeft in haar structuurvisie aan dat de agrarische sector de grootste gebruiker is en blijft van het buitengebied. De gemeente ziet een beweging in de agrarische sector ontstaan. Enerzijds gaan bedrijven intensiveren en worden ze groter, anderzijds ziet zij bedrijven gaan verbreden en ontwikkelen zij neventakken. In ieder geval dient het zo te zijn dat een bedrijf in ontwikkeling dat per definitie met en passend in haar omgeving dient te doen.



Figuur 3-2: uitsnede structuurvisie. Specifieke structuren in de gemeente Bergen op Zoom

In bovenstaand figuur is een uitsnede van de structurenkaart van de gemeente Bergen op Zoom weergegeven, het plangebied is aangeduid met een rode cirkel. Het gebied waar het bedrijf is gelegen tussen de aanduidingen "natte natuur" en "Coulissenlandschap". Het verder ontwikkelen van een kwalitatief hoogstand bedrijf met paarden is passend in de omgeving.

De structuurvisie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De ligging tussen natte natuur en het coulissenlandschap vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van een kwalitatief hoogwaardige paardenhouderij.

4. Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan alle relevante omgevingsaspecten

4.1 M.e.r.-beoordeling

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om ten behoeve van een bestemmingsplan dat kaderstellend is voor projecten met grote milieugevolgen, een plan-m.e.r. op te stellen. Onderdeel D van de bijlage Besluit m.e.r. geeft de omvang van dergelijke projecten weer. Hierbij geldt sinds de aanpassing van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011 de omvang als richtwaarde en niet als absolute drempelwaarde. Daarom is altijd een toets noodzakelijk om na te gaan of sprake is van een project met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn:

- kenmerken van de projecten;
- plaats van de projecten;
- kenmerken van het potentiële effect.

Het mag duidelijk zijn dat wanneer een project ruim beneden de omvang uit de bijlage van het Besluit m.e.r. blijft, deze beoordeling beknopt kan zijn.

Het is voor de beoogde ontwikkeling op de locatie niet noodzakelijk een (vormvrije) milieu effect rapportage op te stellen. Het initiatief kan immers niet worden aangemerkt als een activiteit die voorkomt in een van de categorieën uit bijlagen C en D van het Besluit m.e.r.

4.2 Geluid

Voor het aspect geluid is voor wegverkeer binnen het plangebied de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidhinder begrenzen.

Volgens de Wet geluidhinder gelden voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen dan woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van een weg geluidswaarden die niet overschreden mogen worden.

Op basis van art. 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg waar geen wijzigingen optreden op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Er worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten opgericht.

Het plangebied is op een behoorlijke afstand van omliggende functies, met uitzondering van de naastgelegen paardenhouderij, gelegen. Er zijn aan de Verlengde Zandstraat twee paardenhouderijen direct naast elkaar aanwezig. Vanwege de vergelijkbare aard van bedrijfsvoering is op voorhand aan te nemen dat de beide paardenbedrijven van elkaar geen overlast zullen ervaren.

Geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Het plangebied is geïsoleerd gelegen in de directe omgeving waardoor eventuele hinder van geluid uit is gesloten.

4.3 Luchtkwaliteit

Titel 2 van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (deze titel wordt ook wel aangeduid als 'Wet luchtkwaliteit') voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg

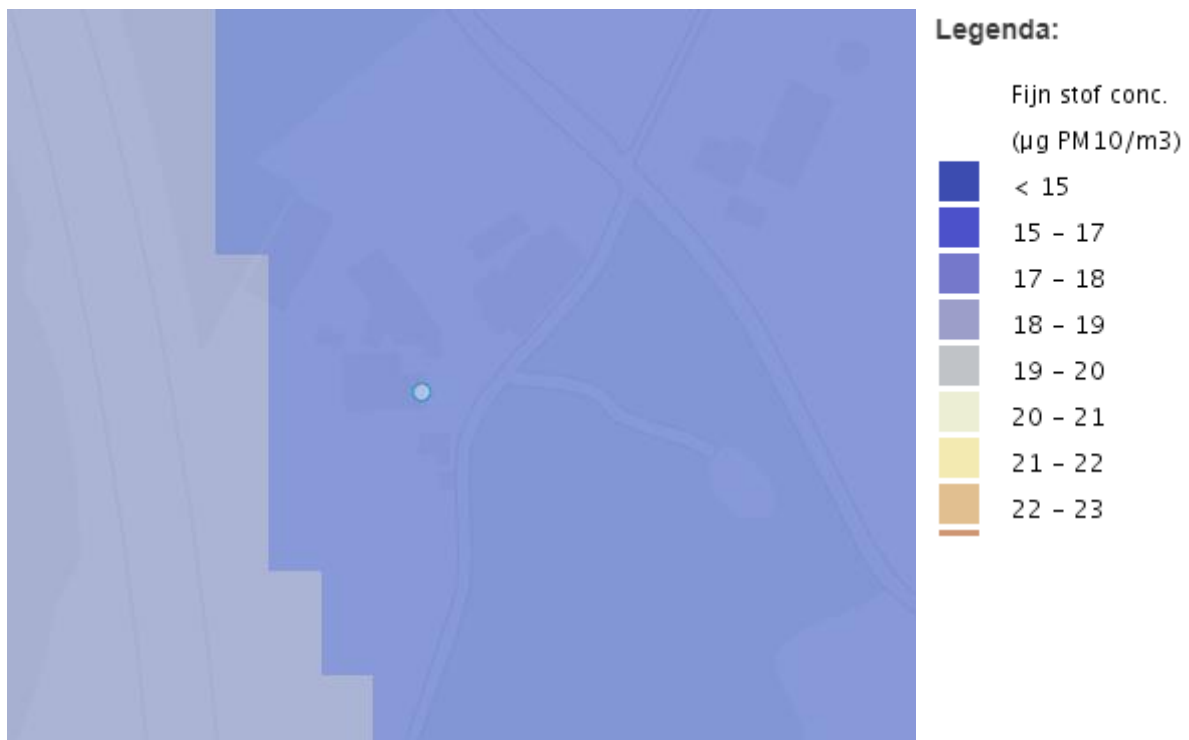
Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 µg/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM₁₀). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- Jaargemiddelde concentratie: 40 µg/m³;
- Daggemiddelde concentratie: 50 µg/m³;
- Aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Gelet op de aard en omvang van dit project, in verhouding tot de categorieën van gevallen uit de Regeling NIBM zoals hiervoor beschreven, kan worden gesteld dat voorliggend initiatief niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Vanuit de rijksoverheid worden er via de atlas voor de leefomgeving diverse kaarten met informatie over de leefomgeving gepubliceerd. In de atlas is ook een kaart opgenomen over de luchtkwaliteit, specifiek de concentratie fijnstof (pm10). In figuur 4-1 is een uitsnede van deze kaart weergegeven, met een stip is de initiatieflocatie aangeduid. Te zien is dat er ter plaatse sprake is van een goede luchtkwaliteit.



Figuur 4-1: uitsnede atlas voor de leefomgeving fijnstof pm10 2018

Het initiatief kent geen directe invloed op de verkeersbewegingen van en naar het plangebied. De ontwikkeling betreft het uitbreiden van een rijhal waardoor het bedrijf een efficiëntere indeling zal krijgen. Er is geen wijziging van het aantal dieren of het type onderneming beoogd.

De beoogde wijziging zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor PM_{10} uit de Wet Luchtkwaliteit. Indien het aantal voertuigbewegingen per dag meer bedraagt dan 50 wordt in het kader van zorgvuldigheid wel geadviseerd de verslechtering van de luchtkwaliteit inzichtelijk te maken. Dit is echter bij lange na niet aan de orde. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk aangezien het project niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er is in de huidige situatie sprake van een goede luchtkwaliteit. De beoogde ontwikkeling omvat enkele een efficiëntie slag ter plaatse en heeft daarom geen negatieve invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse.

4.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij geeft het wettelijk kader inzake geurhinder in relatie tot veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Leidt een plan tot belemmeringen voor de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden van nabij gelegen veehouderijen?

- Is ter plaatse van de woning een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?

Belemmeringen

Op grond van artikel 3.2 van de Wet geurhinder en veehouderij moet de afstand tussen de gevel van het dichtstbijzijnde dierenverblijf behorende tot een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, gelegen binnen de bebouwde kom, tenminste 100 meter te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 50 meter. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet).

Behalve de aangrenzende paardenhouderij is er in de omgeving één andere veehouderij aanwezig. Aan de Schansbaan 75 is een melkveehouderij gelegen. Tussen het bedrijf aan de Schansbaan en het plangebied is sprake van circa 125 meter afstand.

Voor paarden- en melkveehouderijen wordt in het kader van geur gewerkt met een vaste afstand, voor beide diertypen is die afstand op 50 meter gesteld. Tussen de melkveehouderij en paardenhouderij is voldoende afstand aanwezig om te kunnen voldoen aan de gestelde richtafstand. Tussen de beide paardenhouderijen is een kleinere afstand aanwezig, de bedrijven grenzen aan elkaar, overlast voor wat het geuraspect betreft is niet te verwachten vanwege de vergelijkbare bedrijfsvoering, daarbij behorende tolerantie en het feit dat deze situatie al meer dan 50 jaar bestaat.

Geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er is voldoende afstand aanwezig tussen omliggende bedrijven en het plangebied. Enkel de grenzende paardenhouderij is op onvoldoende afstand gelegen maar vanwege de zeer vergelijkbare bedrijfsvoering is onderlinge overlast niet te verwachten.

4.5 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. Afhankelijk van hetgeen er op die locatie gebouwd wordt, is dan nog een bodemonderzoek nodig. Dat is niet aan de orde wanneer er ruimtes worden opgericht die niet bestemd zijn voor menselijk verblijf.

De ontwikkeling op het plangebied maakt de uitbreiding van een rijhal mogelijk. Voor de uitbreiding zal gebouwd worden en grond geroerd. De locatie waar de uitbreiding is beoogd is in de huidige situatie al verhard en in gebruik voor het bedrijf. Vanwege de verharding en eerdere roering van de bodem ter plaatse is een bodemonderzoek niet noodzakelijk of doelmatig.

Bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er is op de plaats van toekomstige bodemroering al sprake van verharding en bedrijfsmatig gebruik.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Om tussen bedrijven en woningen een goede ruimtelijke afstemming te maken wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient er voor te zorgen dat door het in acht nemen van voldoende afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten (zoals woningen), geen overlast, hinder of schade ontstaat. Deze ruimtelijke zonering is gebaseerd op het in acht nemen van voldoende fysieke afstand. Afhankelijk van bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden.

Om gemeenten te ondersteunen in het keuzeprocess welke bedrijven gewenst en welke bedrijven ongewenst geacht worden heeft de vereniging Nederlandse gemeenten (VNG) een Handreiking Bedrijven en milieuzonering uitgebracht. De Handreiking, in de vorm van een gids, geeft voor verschillende bedrijfstypen richtafstanden op de onderdelen geur, stof, geluid en gevaar.

In onderstaand figuur is een uitsnede uit de VNG handreiking weergegeven, dit deel van de brochure vermeldt paardenfokkerijen. De typering "manege" is beter passend voor de activiteiten op het plangebied, deze categorie is echter niet opgenomen in de VNG handreiking. Het advies bij het ontbreken van een typering is een bedrijfstype aan te houden dat sterk lijkt op het juiste type. Een paardenfokkerij is qua potentiële hinderaspecten in zekere zin vergelijkbaar met een manege alleen is het aantal paarden dat er gehouden wordt bij fokkerijen in de regel hoger.

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR				VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW											
0122	0143, 0145	Fokken en houden van overige graasdieren:											
0122	0143	paardenfokkerijen	50	30	30 C	0		50	3.1	1, G	1		

Figuur 4-2: uitsnede VNG handreiking bedrijven en milieuzonering

Aan de benoemde richtafstanden in de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering wordt in het geval van het plangebied voldaan, met uitzondering van de naastgelegen paardenhouderij. Overlast van en voor de naastgelegen paardenhouderij is niet voorstelbaar, het type bedrijfsvoering is dusdanig vergelijkbaar tussen de twee bedrijven dat onderlinge overlast niet aanwezig zal zijn.

Bedrijven en milieuzonering vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Aan de richtafstanden uit de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering wordt voldaan voor het plangebied. Enkel de naastgelegen paardenhouderij is dicht bij het plangebied gelegen, het type bedrijfsvoering is dusdanig vergelijkbaar dat onderlinge overlast op voorhand uit is te sluiten.

4.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidsituatie mede de ruimtelijke mogelijkheden.

Het wettelijk kader voor externe veiligheid wordt gevormd door diverse besluiten en circularies:

- Inrichtingen (bedrijven): Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);



- Transportroutes: Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev);
- Buisleidingen: Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Deze wettelijke kaders gaan uit van een minimum veiligheidsniveau voor locaties via het plaatsgebonden risico (PR) en het beperken van het theoretisch aantal slachtoffers in geval van een incident via het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR10-6) is een (berekende) afstand vanaf een risicobron waarbinnen de kans om te overlijden door een ongeval met de aanwezig gevaarlijke stoffen meer dan 1 op een miljoen jaar is. Binnen deze afstand mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden opgericht binnen het bestemmingsplan. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld grote kantoren, kinderdagverblijven e.d. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een berekende (oriëntatie-)waarde die aangeeft of er mogelijk sprake is van veel slachtoffers bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om het groepsrisico te berekenen is inzicht noodzakelijk in de aard van de risicobron en het aantal aanwezige personen binnen het invloedsgebied daarvan. Bij veel ruimtelijke besluiten moet de hoogte van dit groepsrisico verantwoord worden. Dit noemt men de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek: de fN-curve. Deze curve geeft aan hoe groot de kans is op een ongeval met een bepaald aantal slachtoffers.

Onderstaand figuur geeft een weergave van de risicokaart voor de omgeving van het plangebied. Het plangebied is met een rode driehoek aangeduid.



Figuur 4-3: uitsnede risicokaart

De meest nabijgelegen bron met een benoemde risicoafstand of invloedgebied is de buisleiding ten westen van het plangebied. De buisleiding is op ruim 1,4 kilometer van het plangebied gelegen, het plangebied ligt ruim buiten het invloedgebied van de leiding.

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er is sprake van een aanzienlijke afstand tussen het plangebied en het invloedgebied van risicobronnen in de omgeving.

4.8 Cultuurhistorie en archeologie

Vanwege artikel 3.1.6, vijfde lid, van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van een ruimtelijk plan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Gemeenten zullen een inventarisatie moeten (laten) maken van alle cultuurhistorische waarden in het besluitgebied, dus niet alleen van de archeologische waarden. Daarnaast moeten ze aangeven welke conclusies ze daaraan verbinden en op welke wijze ze deze waarden borgen in het kader van het planvoornemen.

In 1992 is het Verdrag van Malta ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Dit verdrag heeft tot doel het cultureel erfgoed wat zich in de bodem bevindt te beschermen en te

behouden. Hierbij moet gedacht worden aan archeologische vondsten en resten, gebruiksvoorwerpen, restanten van oude nederzettingen en grafvelden etc. Een van de belangrijke aspecten voor onderhavig plan is het kader wat het verdrag stelt t.a.v. ruimtelijke ordening. Dit kader houdt in dat er tijdig rekening gehouden dient te worden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem. Voorafgaand aan een plan moet inzichtelijk gemaakt worden welke verwachtingen er zijn en in hoeverre rekening gehouden dient te worden met de aanwezige archeologische waarden.

De ontwikkeling op het plangebied maakt de uitbreiding van een rijhal mogelijk. Voor de uitbreiding zal gebouwd worden en grond geroerd. De locatie waar de uitbreiding is beoogd is in de huidige situatie al verhard en in gebruik voor het bedrijf. Vanwege de verharding en eerdere roering van de bodem ter plaatse is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk of doelmatig.

Cultuurhistorie en archeologie vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er is beperkt sprake van bodemroering en de locatie van bodemroering is in het verleden al geroerd geweest.

4.9 Mobiliteit en parkeren

Het plangebied is ontsloten via de Verlengde Zandstraat. De Verlengde Zandstraat is een doodlopende straat die direct na het plangebied over gaat in een zandpad. Op circa 130 meter van het plangebied is de Schansweg gelegen, een weg voor bestemmingsverkeer met een maximaal toegestane snelheid van 60 kilometer per uur.

Het verkeer van en naar het plangebied zal met de wijziging niet veranderen. Er is voor en na de wijziging sprake van een paardenhouderij. In de huidige situatie is er op enkele momenten een tekort aan parkeerplaatsen op het plangebied, met de wijziging van het bouwvlak ontstaat ruimte waar extra parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd.

Ten aanzien van parkeren blijft de bestaande verharding op het plangebied behouden waardoor er voldoende plaats blijft voor het parkeren van dat gebruikelijk is bij een woonbestemming.

Mobiliteit en parkeren vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Het plangebied is geïsoleerd van de openbare weg gelegen en de Schansbaan is als toegangsader uitstekend in staat om het verkeer te verwerken. De uitbreiding van het bouwvlak heeft geen verandering van het verkeer tot gevolg. Er ontstaat door de wijziging van het bouwvlak ruimte om een aantal extra parkeerplaatsen te realiseren waardoor de parkeercapaciteit verhoogd en verbeterd wordt.

4.10 Technische infrastructuur

De locatie is reeds aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

De technische infrastructuur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.11 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Bij iedere ontwikkeling dienen de eventuele gevolgen t.a.v. de natuurbescherming inzichtelijk gemaakt te worden. Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wb) in werking getreden. De Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en Fauna wet (soortenbescherming (dieren en planten) en de Boswet zijn opgegaan in deze nieuwe wet. De strekking van de wet blijft gelijk; de beschermde gebieden en soorten mogen niet aangetast worden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming.

4.11.1 Gebiedsbescherming

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Ten zuiden van de initiatieflocatie is het Habitat- en Vogelrichtlijngebied Brabantse wal gelegen. De afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa 2.800 meter.

Met de uitspraak van de Raad van State van mei 2019 is de methodiek (de PAS) waarmee berekend werd welke invloed projecten hebben op de depositie van stikstof op gevoelige natuur van tafel. Tot de invoer van een alternatieve methode om te komen tot deze berekeningen is het in ruimtelijke projecten van belang zo breed mogelijk te beschouwen welke invloeden de uitstoot van stikstof vanwege een project eventueel heeft op nabijgelegen Natura 2000 gebieden.

Het plan leidt niet tot significante effecten op dit gebied. Er is geen uitbreiding in dieren beoogd waardoor de stikstofuitstoot van het plangebied gelijk blijft of door betere stalsystemen afneemt.

4.11.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet Natuurbescherming. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

- **Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn.** Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
- **Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn.** Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
- **Beschermingsregime andere soorten.** Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten.

De aanwezige biotopen en huidige grondgebruik in acht nemend is het niet waarschijnlijk dat er beschermde soorten in het plangebied aanwezig zullen zijn, althans voor zover er beschermde soorten zouden zijn, dan zullen deze vanwege het planvoornemen op geen enkele wijze negatieve effecten ondervinden. Eventuele nest of verblijfplaatsen op het plangebied blijven op het plangebied behouden, er vindt geen verstoring plaats.

Mogelijk komen er in de nabijheid van de initiatieflocatie algemene soorten voor. Deze soorten vallen onder de algemene vrijstellingsregeling van de Wet Natuurbescherming.

Algemene zorgplicht

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is een algemene zorgplicht opgenomen voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, voor bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Om eventueel broedende vogels in en rondom de locatie niet te verstoren dienen versturende activiteiten plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels aanwezig zijn. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten

Ten aanzien van vogelsoorten geldt dat indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden (april tot half juli) geen overtreding plaats zal vinden van de wetgeving ten opzichte van vogels. Het aanvragen van een ontheffing is dan niet aan de orde. Daarbij wordt opgemerkt dat de Wet Natuurbescherming geen standaardperiode voor het broedseizoen kent. Het gaat er om of er een broedgeval is. De periode april tot half juli kan wel globaal aangehouden worden voor het niet uitvoeren van werkzaamheden. Bij inachtneming van de hierboven genoemde voorwaarden kan voorkomen worden dat er overtreding van de Wet Natuurbescherming zal plaatsvinden.

Er zijn geen beschermde soorten aanwezig, hoewel er sprake is van sloop van enkele kleine opstallen bieden deze geen nest of verblijfgelegenheid voor (beschermde) soorten. De soortenbescherming is bij de beoogde ontwikkeling niet in het geding.

4.12 Water

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van het water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan is in december 2009 vastgesteld. In dit plan is het waterbeleid op hoofdlijnen omschreven en zijn de ruimtelijke aspecten die de doelstellingen die hieruit voortkomen opgenomen. Het Rijksbeleid richt zich met name op de waterveiligheid t.a.v. de grote rivieren; de Maas, Waal en Rijn en de kustlijn, de omgang met zoetwatergebieden, de algemene waterkwaliteit en grote watergebieden zoals Rijn-Maas delta, IJsselmeergebied etc. Het Rijksbeleid heeft geen gevolgen c.q. consequenties voor onderhavig plan.



Provinciaal waterplan 2016-2021

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 30 augustus 2016 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Met dit waterplan richt de provincie zich de komende 6 jaar op de ontwikkeling van een klimaatbestendig en ecologisch gezond watersysteem en een duurzame watervoorziening.

Het Plan richt zich globaal op drie punten:

- Gezonde fysieke omgeving
- Veilige fysieke omgeving
- Groene groei

Ten aanzien van gezonde fysieke leefomgeving vormt de Provincie doelen om de bodem en waterkwaliteit te verbeteren en te borgen. Ook gezond zwemwater en oppervlaktewater komt aan de orde.

De veilige fysieke omgeving richt zich met name op de meer traditionele rol van mens tegen het water en ziet toe op het beschermen van inwoners tegen het water.

Het hoofdstuk groene groei richt zich ten slotte op de transitie naar een meer biobased economy.

Waterschap Brabantse Delta

Eind 2015 heeft waterschap Brabantse delta haar waterbeheersplan 2016-2021 vastgesteld. Het plan werkt conform een 5-tal nieuwe accenten welke het waterschap in 2021 behaald wenst te hebben:

- de versterking van de primaire en regionale keringen (de dijken langs de Rijkswateren en langs de regionale rivieren);
- inzet op waterbewustwording van watergebruikers: het waterschap wil investeren in het vergroten van inzicht in eigen handelingsperspectief;
- helder zijn over de beperkingen en mogelijkheden die er vanuit het watersysteem zijn voor de gebruiksfuncties;
- een meer integrale, gebiedsgerichte uitvoeringsstrategie (combineren van optimaliseren peilbeheer en inrichtingsmaatregelen);
- dynamisch waterbeheer: flexibel beheer op basis van actuele informatie over de situatie in het gebied en de regionale verschillen daarin.

Tevens heeft het waterschap 2 hoofdlijnen geformuleerd uit de overleggen die zij voerde met haar partners in het werkveld. Het betreft een meer integrale aanpak en aandacht voor het grotere geheel en het versterken van de maatschappelijke betrokkenheid. Naast de nieuwe accenten wenst het waterschap ook op deze hoofdlijnen aandacht te leggen.

Keur 2015

De Keur is in maart 2015 vastgesteld en dient als een aanvulling op regels uit de Waterwet. De Keur stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor stromen die eigendom zijn van het Waterschap, maar ook die in eigendom zijn van derden (burgers, agrariërs etc.). De Brabantse waterschappen hebben gezamenlijk de Keur overgenomen om te zorgen voor uniformiteit in de regelgeving. De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in



oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot, of het plaatsen van een duiker of brug.

Legger

Vanuit de Keur wordt regelmatig verbinding gelegd met de 'legger'. Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijv. stuwen, bruggen, etc).
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent.
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

Afkoppelen afval- en hemelwater

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater van de woning is aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Bodemdoorlatendheid

De doorlatendheid van de bodem is bepalend voor de infiltratiecapaciteit hiervan. Bij een goede bodemdoorlatendheid kan het water sneller infiltreren in de bodem. Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk dat infiltratievoorzieningen bij een slechte bodemdoorlatendheid voldoende opvangcapaciteit hebben. De bodem van het plangebied betreft een zandgrond met voldoende bodemdoorlatendheid. Bovendien is er geen sprake van een ontwikkeling met negatief effect voor de infiltratie. Er wordt weliswaar gebouwd, maar elders ook gesloopt waardoor de hoeveelheid verharding op het plangebied afneemt. Een nader onderzoek naar de infiltratiecapaciteit van de bodem wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er is op het plangebied voldoende mogelijkheid om hemelwater te verwerken en lokaal te doen infiltreren.

5. Uitvoerbaarheid en procedure

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Met de initiatiefnemer wordt een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten waarin de afspraken over plankosten en planschade zijn geregeld. Gezien het karakter van het plan is er op voorhand geen aanleiding te veronderstellen dat er sprake is van planschade ten gevolge van het plan.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooruitlopend op de formele procedure heeft initiatiefnemer zijn plannen kenbaar gemaakt aan de directe omgeving. [@@ aanvullen@@]

5.3 Procedure

De ruimtelijke onderbouwing van Verlengde Zandstraat 7, als onderdeel van het veegplan waarmee bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 wordt gewijzigd, wordt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken ter visie gelegd, waarbij gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen aan eenieder. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf DATUM gedurende 6 weken, tot en met DATUM ter inzage gelegen met bijbehorende stukken. Van de tervisielegging is kennis gegeven in de @@@. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. Deze nota is als bijlage bij de toelichting opgenomen. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn wel/geen wijzigingen in het bestemmingsplan opgenomen.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpplan is het plan in het kader van vooroverleg aangeboden aan de verplichte vooroverleg partners.



6. Bijlagen