



Ruimtelijke onderbouwing gemeente Bergen op Zoom
Moerstraatsebaan 55





Colofon

ZLTO Advies

Angeliën Hagedaars + Bas Westerveld
Adviseur omgeving
06-29179427

Januari 2021
Projectnummer 2020001050

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	7
1.4	Leeswijzer	9
2.	Het plan	10
2.1	Huidige situatie	10
2.2	Beoogde situatie	10
3.	Planologisch beleidskader.....	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	11
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	11
3.1.3	Ladder duurzame verstedelijking	12
3.2	Provinciaal beleid	12
3.2.1	Brabantse omgevingsvisie	12
3.2.1	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	13
3.3	Gemeentelijk beleid	14
3.3.1	Structuurvisie	14
4.	Omgevingsaspecten	16
4.1	M.e.r.-beoordeling	16
4.2	Geluid	16
4.3	Luchtkwaliteit	17
4.4	Geur.....	18
4.5	Bodem.....	19
4.6	Bedrijven en milieuzonering	19
4.7	Externe veiligheid.....	20
4.8	Cultuurhistorie en archeologie.....	21
4.9	Mobiliteit en parkeren	22
4.10	Technische infrastructuur	23
4.11	Flora en Fauna	23
4.11.1	Gebiedsbescherming	23
4.11.2	Soortenbescherming	23
4.12	Water	25
	Waterschap Brabantse Delta	25
5.	Uitvoerbaarheid en procedure.....	27
5.1	Economische uitvoerbaarheid	27
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	27
5.3	Procedure.....	27
6.	Bijlagen.....	28



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Moerstraatsebaan 55 te Bergen op Zoom is het agrarisch bedrijf van initiatiefnemer gelegen. De gemeente Bergen op Zoom is de afgelopen jaren bezig geweest om het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Oost 2003' vastgesteld in 2003 te actualiseren. Op verzoek van initiatiefnemer is in de actualisatie de functieaanduiding 'Hovenier' opgenomen.

De gemeenteraad van Bergen op Zoom heeft op 18 december 2019 besloten om de actualisatie, in een andere vorm, conserverend vast te stellen. Dit heeft geleid tot de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Oost 2020. Kleinschalige wijzigingen, waaronder het toevoegen van de functieaanduiding 'Hovenier' waren hierin nog meegenomen.

De gemeente heeft op 20 november 2020 echter bekend gemaakt ook de kleinschalige wijzigingen, waaronder die van initiatiefnemer, uit het bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 te laten en deze separaat mee te nemen in een Veegplan, op te stellen direct na vaststelling van bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing ziet op het verzoek om toekenning van de functieaanduiding 'Hovenier' ten behoeve van genoemd Veegplan. Bovendien wenst initiatiefnemer ter plaatse van het huidige bouwvlak de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap' te wijzigen in de bestemming 'Wonen'.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten Noorden van de gemeente Bergen op Zoom. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Bergen op Zoom, sectie A, nummers 1629, 1627 en 1491. In figuur 1-1 is de ligging van de initiatieflocatie weergegeven.



Figuur 1-1: Kadastrale situering plangebied

Het plangebied bestaat uit het bouwvlak van de locatie aan de Moerstraatsebaan 55, dit bouwvlak valt binnen een aantal kadastrale percelen. In figuur 1-2 is het plangebied aangeduid met een blauwe lijn.



Figuur 1-2: aanduiding bouwvlak en plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op het plangebied is op het moment van schrijven van deze ruimtelijke onderbouwing nog het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' uit 2003 van kracht. Er is echter een nieuw bestemmingsplan 'Buitengebied Oost 2020' in voorbereiding. Dit bestemmingsplan zal conserverend van aard zijn. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing zal onderdeel uitmaken van een veegplan waarmee het nog vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 zal worden gewijzigd.

Oorspronkelijk was initiatiefnemer voornemens om naast het agrarisch bedrijf een hoveniersbedrijf op te richten. Inmiddels zijn de agrarische activiteiten op het plangebied vanwege omstandigheden aanzienlijk afgenomen en zal ook het beoogde hoveniersbedrijf zeer waarschijnlijk niet volledig kunnen voorzien in het levensonderhoud. Het hoveniersbedrijf als hoofdactiviteit is vanwege het niet kunnen voorzien in het levensonderhoud niet doelmatig, en beter voorstelbaar als bedrijf aan huis.

Onderstaand is de wijzigingsbevoegdheid weergegeven zoals die is opgenomen in de ter inzage liggende actualisatie. Deze ruimtelijke onderbouwing zal onderdeel uit gaan maken van een veegplan en daarom is toetsing aan de wijzigingsbevoegdheid in principe niet mogelijk. Voor de feitelijke onderbouwing wordt zoveel mogelijk aangesloten op de genoemde bevoegdheid, waar

afgeweken is wordt dit benoemd. Cursief is onderstaand weergegeven hoe de ontwikkeling voldoet aan het gestelde.

4.7.2 Wijziging naar wonen en woningsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschap' met op de verbeelding opgenomen aanduiding 'bouwvlak' en 'bedrijfswoning' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' waarbij na bedrijfsbeëindiging de verbouw van een voormalige bedrijfswoning of (woon)boerderij voor wonen kan worden toegestaan; dan wel de vervanging van een bestaande agrarische bedrijfswoning, , met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. agrarisch hergebruik is redelijkerwijs niet mogelijk;
Er is op het plangebied maar beperkte bebouwing aanwezig, dit maakt het herebruik van het plangebied als volwaardig agrarisch bedrijf redelijkerwijs niet denkbaar.
- b. de omvang van het bestemmingsvlak na wijziging mag niet meer bedragen dan 5.000 m²;
Het bestemmingsvlak zal worden verkleind om te voldoen aan het gestelde
- c. overtollige bebouwing dient te worden gesloopt;
Er is op het plangebied geen overtollige bebouwing aanwezig
- d. indien de woning wordt gebouwd ter vervanging van een bestaande bedrijfswoning, dan dient de bestaande bedrijfswoning feitelijk te zijn gesloopt alvorens de nieuwe woning in gebruik wordt genomen;
Er is geen sprake van herbouw van de bedrijfswoning
- e. de bestaande situering van de bebouwing mag niet worden gewijzigd, tenzij dit een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit betekent;
De bestaande bebouwing blijft behouden
- f. het bouwvlak dient te worden verkleind in overeenstemming met de na de sloop resterende bebouwing;
Het bouwvlak zal worden verkleind om te voldoen aan het gestelde
- g. de bebouwde oppervlakte van de vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 100 m² per woning; hiertoe vindt sloop van overtollige gebouwen plaats;
er is op het plangebied sprake van 200 m² bijbehorende bouwwerken. De hoeveelheid bebouwing is passend voor het buitengebied en zeer beperkt te noemen. Op dit punt zal de ontwikkeling afwijken van het gestelde in de wijzigingsbevoegdheid.
- h. in afwijking van het bepaalde onder g mag, ter stimulering van sloop van overtollige bebouwing, bij sloop van voormalige bedrijfsbebouwing de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken tot een maximum van 200 m² worden vergroot, met dien verstande dat per 100m² vergroting van de toegestane oppervlakte bijbehorende bouwwerken telkens minimaal 300 m² legaal opgerichte bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, met dien verstande dat sloop van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en monumentale gebouwen niet is toegestaan;
Er is sprake van een beperkte hoeveelheid bebouwing en niet voldoende te slopen bebouwing om uit te kunnen breiden tot 200 m². Er wordt voorgesteld om de bestaande bebouwing te handhaven.
- i. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
Er zal na wijziging sprake zijn van een woonbestemming met een hoveniersbedrijf als bedrijf aan huis, dit gebruik heeft geen verkeersaantrekkende werking.
- j. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven;



Er bestaat een aanzienlijke afstand tussen het plangebied en omliggende agrarische bedrijven. De afstand is dusdanig dat belemmeringen uitgesloten zijn.

- k. er is sprake van een goede landschappelijke inpassing, waarbij wordt voldaan aan de Nota Kwaliteitsverbetering, die als bijlage behorende bij deze regels is opgenomen
In de bijlage is de opgestelde landschappelijke inpassing opgenomen.
- l. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast;
De woonbestemming tast het woon- en leefmilieu van de omgeving niet aan
- m. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in [4.1](#) omschreven waarden;
De benoemde waarden worden niet aangetast
- n. de regels van de bestemming 'Wonen' worden van overeenkomstige toepassing verklaard.
- o. voorafgaand aan de besluitvorming vindt een omgevingsdialog plaats

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidend hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie binnen het plangebied en de beoogde situatie. In hoofdstuk 3 komen de relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau aan bod. In hoofdstuk 4 worden de relevante omgevingsaspecten beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid en de procedure die het bestemmingsplan doorloopt.

2. Het plan

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is op het plangebied een voormalig agrarisch bedrijf aanwezig. Het bedrijf bestaat uit een bedrijfswoning met bijgebouwen en een bedrijfsgebouw met buitenopslag verder op het plangebied gelegen.

Het plangebied is bereikbaar vanaf de Moerstraatsebaan, ter hoogte van het plangebied is de weg het beste te typeren als een bosweg. Het plangebied is vanaf de openbare weg niet tot nauwelijks zichtbaar vanwege de aanwezigheid van de vele en hoge bomen.

2.2 Beoogde situatie

Ten opzichte van de bestaande situatie verandert er op het plangebied betrekkelijk weinig. De huidige aanwezige bebouwing zal behouden blijven, het gebruik verandert: van agrarisch naar wonen. In de beoogde situatie zal de woning met het bijgebouw in gebruik zijn en blijven ten behoeve van het wonen. Het nu aanwezige bedrijfsgebouw zal in gebruik genomen worden voor het hoveniersbedrijf aan huis.

Een hovenier is passend als een bedrijf aan huis vanwege de beperkte ruimtevrage die dit type bedrijfsvoering vergt. Het overgrote deel van de daadwerkelijke uitvoering van een hoveniersbedrijf vindt plaats bij klanten thuis. Op de vestigingsplaats van het bedrijf worden gereedschappen en aanhangers opgeslagen.

De aanwezige bedrijfsloods is met circa 140 m² beperkt van formaat maar voldoet voor het opslaan van gereedschap, aanhangers en overige middelen die voor het bedrijf aan huis aanwezig zijn.

3. Planologisch beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (13 maart 2012 vastgesteld) omvat het ruimtelijke rijksbeleid tot 2040. Het uitgangspunt van de structuurvisie is voldoende ruimte te bieden voor het versterken van de Nederlandse concurrentiepositie, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Deze doelstellingen zijn vertaald in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Deze RHS beslaat de gebieden in Nederland die een belangrijke functie vervullen op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Ten aanzien van deze gebieden is beleid geformuleerd om de kwaliteiten ervan te behouden.

Naast ruimte maken en het versimpelen en verbeteren van omgevingsrecht wordt er ook geïnvesteerd, met name in de capaciteit van de infrastructuur. Prioriteit krijgen de Mainports, de Brainports en de Greenports, alsmede de achterlandverbindingen. Opgaven van nationaal belang voor de provincies Limburg en Noord-Brabant zijn onder andere:

- Het verbeteren van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost Nederland (Brainport Avenue) en Greenport Venlo door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de (internationale) bereikbaarheid van deze gebieden via weg, water, spoor en lucht (o.a. verdere ontwikkeling Eindhoven Airport).
- Het borgen van de waterveiligheid en – kwaliteit en zoetwatervoorziening voor de korte termijn (zoals Maaswerken en uitvoering hoogwaterbeschermingsprogramma) en de lange termijn. Binnen het Deltaprogramma wordt deze opgave aangepakt.
- Het tot stand brengen en beschermen van de natuur (Natuur Netwerk Nederland), inclusief de Natura 2000 gebieden.

Zo lang er geen sprake is van een nationaal belang zal het rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen aan de provincies en gemeenten overlaten.

De uitgangspunten uit de SVIR zijn juridisch verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro is aangegeven welke gebieden of projecten van nationaal belang zijn en aanvullende toetsing behoeven. Om te bepalen of sprake is van strijdigheid met de belangen uit de SVIR dient daarom verder getoetst te worden aan het Barro.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Voor de doorwerking van de rijksbelangen in plannen van lagere overheden is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgesteld. Het Barro is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden en omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen. Belangrijke punten hierin zijn o.a. het zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare (natuur)gebieden en bescherming van het land tegen klimaatverandering, overstroming en wateroverlast, de uitoefening van defensietaken, toekomstige uitbreidingen van de hoofdinfrastructuur. Met het Barro maakt het rijk duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

Op 1 oktober 2012 is aan het Barro een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat om de eerder aangekondigde onderwerpen Ecologische Hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen, verstedelijking in het IJsselmeer, bescherming van primaire waterkeringen buiten het kustfundament en toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de 'ladder voor duurzame verstedelijking' toegevoegd. De Ladder duurzame verstedelijking is een processchema met als doel om mogelijke nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of initiatieven voor stedelijke functies, zoveel mogelijk binnen bestaand stedelijk gebied te laten plaats vinden. De ladder is een toetsingsinstrument voor ontwikkelaars en de overheid dat gevolgd moet worden bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen en heeft als doel te komen tot een zorgvuldig ruimtegebruik waarbij goede afwegingen worden gemaakt waar stedelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

In artikel 1.1.1, eerste lid, onder i van het Bro wordt stedelijke ontwikkeling als volgt omschreven: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Het begrip 'andere stedelijke voorzieningen' wordt niet nader omschreven in het Bro, maar op basis van uitspraken van de Raad van State kan hier worden gedacht aan maatschappelijke functies of functies op gebied van religie, cultuur, leisure en recreatie.

De ladder voor duurzame verstedelijking richt zich op substantiële ontwikkelingen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

Het omzetten van een agrarische locatie naar een woonbestemming met een hovenier als nevenactiviteit kan niet worden aangemerkt als stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Het rijksbeleid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling op het plangebied. Er zijn geen rijksbelangen die op enige wijze geschaad worden bij de ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse omgevingsvisie

Op 14 december 2018 is de Brabantse omgevingsvisie vastgesteld. Met de omgevingsvisie formuleert de Provincie haar ambitie voor Brabant in 2050. De Provincie ziet een toekomst met een grote verwevenheid tussen stad en land en de bijkomende voor en nadelen die daaraan kleven.

De regio West-Brabant wordt door de Provincie Noord-Brabant omschreven als een regio te midden van grote economische activiteit. De ligging tussen Rotterdam en Antwerpen in maakt de regio interessant. De Provincie ziet de regio zich ontwikkelen naar een innovatieve regio waar kwaliteit boven kwantiteit gaat en innovatie en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Dit alles met begrip en respect voor de omgeving, natuur en landschap. De landbouw is hierin een belangrijke

economische factor. De provincie wil inzetten op een welvarende meer verbonden, klimaatproof en vernieuwende leefomgeving waar wonen, werken en recreëren samen gaan.

De omgevingsvisie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De ontwikkeling op het plangebied volgt een algemene trend in het Brabants buitengebied. Steeds meer agrarische bestemmingen wijzigen van bestemming tot bijvoorbeeld woonbestemmingen. De omgevingsvisie van de provincie voorziet in de benoemde trend.

3.2.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Naast de Omgevingsvisie kent de Provincie Noord-Brabant de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (oktober 2019 vastgesteld). In de omgevingsverordening staan de regels die de provincie stelt aan de bestemmings- en omgevingsplannen van gemeenten.

Met de Interim omgevingsverordening bereidt de provincie Noord-Brabant de komst van de Omgevingswet concreet voor en hanteert zij de in de wet aangegeven schrijf- en handelingswijze. De omgevingsverordening is geschreven met oog voor de doelgroep: burgers, gemeenten en waterschappen.

Essentieel onderdeel van de verordening is de gedachte dat ontwikkelingen en plannen in gezamenlijkheid uitgevoerd worden en overleg en dialoog worden daarom toegejuicht. De verordening biedt voor ontwikkelaars en gemeenten meer mogelijkheden tot maatwerk, vaste afstanden en grootte maten worden losgelaten en er komt meer nadruk te liggen op het passend maken van initiatieven in hun omgeving.

Voor gemeenten is hoofdstuk 3 van de verordening het belangrijkste, het hoofdstuk bevat de instructieregels voor gemeenten. Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling van de locatie is 3.68 'wonen in landelijk gebied' van belang. Onderstaand is dit artikel weergegeven en is cursief aangegeven hoe de ontwikkeling hieraan voldoet. Lid 2 van het betreffende artikel is in zijn geheel niet van toepassing en om die reden niet benoemd.

Artikel 3.68 wonen in landelijk gebied

Lid 1. Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bepaalt dat:

- a. alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan;
De bestaande bedrijfswoning blijft behouden en zal voor de woonfunctie ingezet blijven.
- b. zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.
Enkel de bestaande woning zal voor bewoning in gebruik blijven. De bijgebouwen blijven gedeeltelijk in gebruik ten behoeve van de woonfunctie en gedeeltelijk als bedrijf aan huis.

De interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Aan de regels die de provincie stelt voor woning in landelijk gebied wordt in het geval van het plangebied voldaan.

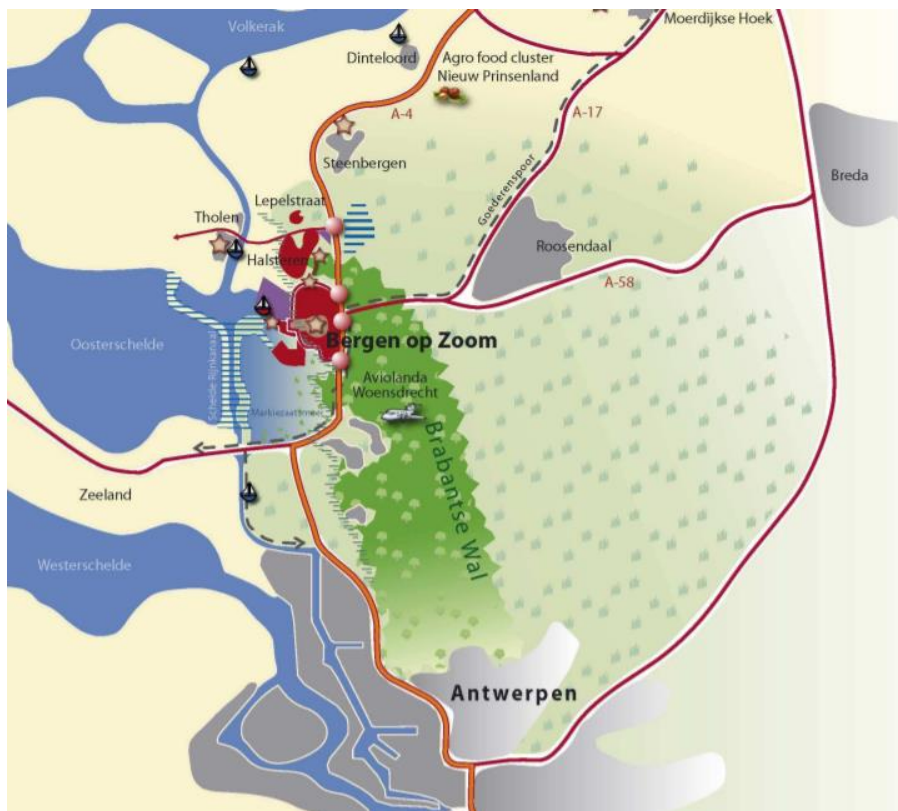
3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie

De gemeenteraad heeft op 26 september 2011 de 'Structuurvisie Bergen op Zoom 2030' vastgesteld. In de structuurvisie is op hoofdlijnen vastgelegd waar de gemeente op maatschappelijk, economisch en ruimtelijk gebied naar toe gaat in de periode tot 2030.

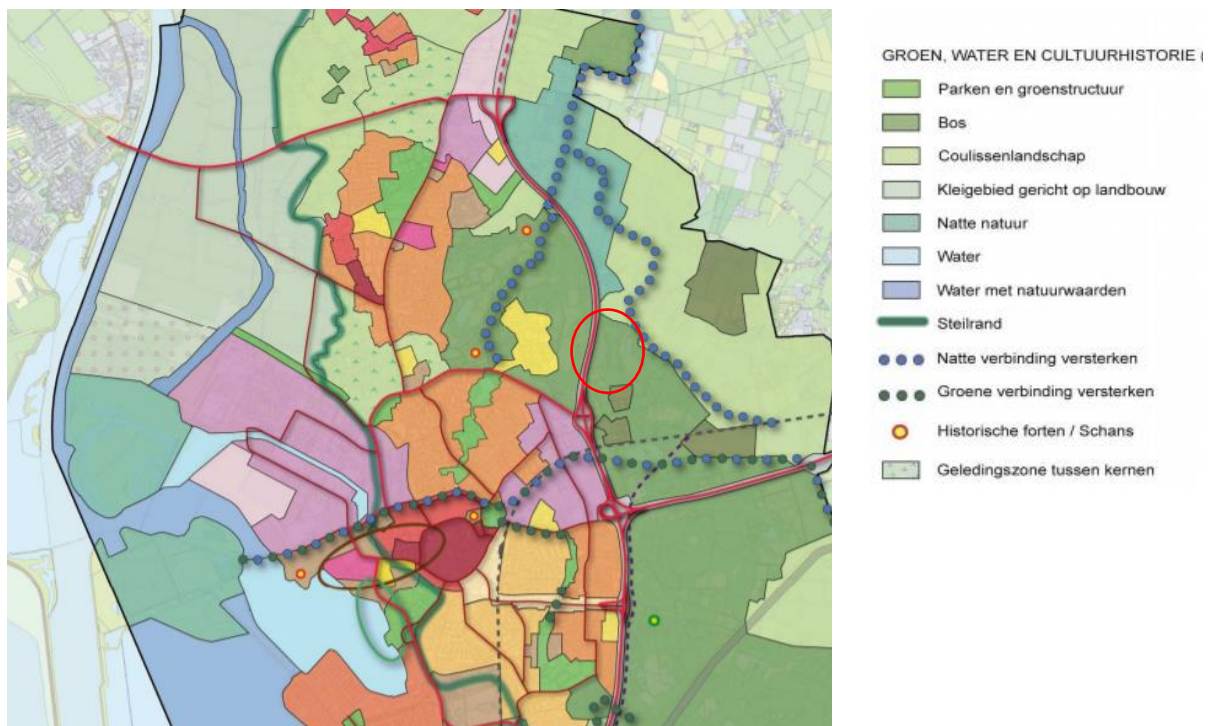
De gemeente Bergen op Zoom ziet haar gemeente in de periode tot 2030 veranderen. De ligging van de gemeente biedt kansen en de gemeente ziet kansen die nu gepakt kunnen worden.

De gemeente heeft haar grondgebied in de structuurvisie in verschillende deelgebieden onderverdeeld en per gebied is aangegeven wat het beleid van de gemeente inhoud.



Figuur 3-1 uitsnede uit structuurvisie. Ligging gemeente ten opzichte van haar omgeving.

De gemeente geeft in haar structuurvisie aan dat de agrarische sector de grootste gebruiker is en blijft van het buitengebied. De gemeente ziet een beweging in de agrarische sector ontstaan. Enerzijds gaan bedrijven intensiveren en worden ze groter, anderzijds ziet zij bedrijven gaan verbreden en ontwikkelen zij neventakken. In ieder geval dient het zo te zijn dat een bedrijf in ontwikkeling dat per definitie met en passend in haar omgeving dient te doen.



Figuur 3-2: uitsnede structuurvisie. Specifieke structuren in de gemeente Bergen op Zoom

In bovenstaand figuur is een uitsnede van de structurenkaart van de gemeente Bergen op Zoom weergegeven, het plangebied is aangeduid met een rode cirkel. Het gebied waar het bedrijf is gelegen is aangeduid als "Bos". De ligging van een agrarisch bedrijf in een bosgebied is niet bevorderend voor de ontwikkeling van dit bos, de omzetting naar een woonbestemming is dat wel.

De structuurvisie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De ligging in bos maakt dat voortzetting van een agrarisch bedrijf niet logisch is. De wijziging naar een woonbestemming met op kleine schaal een hovenierbedrijf is passend in de omgeving en de structuurvisie.

4. Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan alle relevante omgevingsaspecten

4.1 M.e.r.-beoordeling

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om ten behoeve van een bestemmingsplan dat kaderstellend is voor projecten met grote milieugevolgen, een plan-m.e.r. op te stellen. Onderdeel D van de bijlage Besluit m.e.r. geeft de omvang van dergelijke projecten weer. Hierbij geldt sinds de aanpassing van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011 de omvang als richtwaarde en niet als absolute drempelwaarde. Daarom is altijd een toets noodzakelijk om na te gaan of sprake is van een project met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn:

- kenmerken van de projecten;
- plaats van de projecten;
- kenmerken van het potentiële effect.

Het mag duidelijk zijn dat wanneer een project ruim beneden de omvang uit de bijlage van het Besluit m.e.r. blijft, deze beoordeling beknopt kan zijn.

Het is voor de beoogde ontwikkeling op de locatie niet noodzakelijk een (vormvrije) milieu effect rapportage op te stellen. Het initiatief kan immers niet worden aangemerkt als een activiteit die voorkomt in een van de categorieën uit bijlagen C en D van het Besluit m.e.r.

4.2 Geluid

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidhinder begrenzen.

Volgens de Wet geluidhinder gelden voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen dan woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van een weg geluidswaarden die niet overschreden mogen worden.

Op basis van art. 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg waar geen wijzigingen optreden op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een woonbestemming. Verder worden er geen nieuwe geluidsgevoelige objecten opgericht.

Er is vanwege de ligging, in een bos op ruim 70 meter van de Moerstraatsebaan, geen sprake van enige kans op overlast van de weg op het plangebied. Het plangebied is op een behoorlijke afstand van omliggende functies gelegen dat wederzijds overlast uit sluit.

Geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De bestaande bedrijfswoning is al een gevoelig object voor wat geluid betreft en deze woning blijft behouden. Het plangebied is

geïsoleerd gelegen waardoor eventuele hinder van geluid vanuit of richting de directe omgeving uit is gesloten.

4.3 Luchtkwaliteit

Titel 2 van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (deze titel wordt ook wel aangeduid als 'Wet luchtkwaliteit') voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg

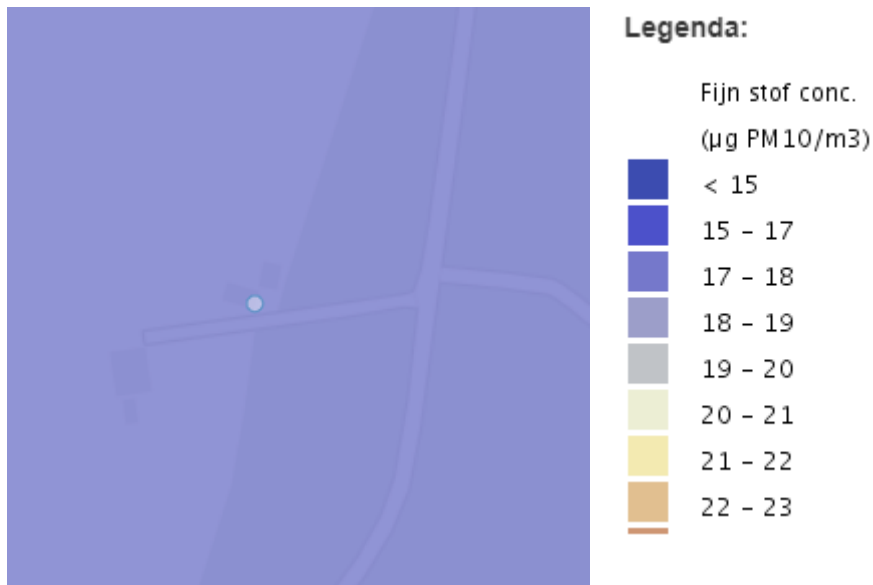
Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 µg/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM₁₀). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- Jaargemiddelde concentratie: 40 µg/m³;
- Daggemiddelde concentratie: 50 µg/m³;
- Aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Gelet op de aard en omvang van dit project, in verhouding tot de categorieën van gevallen uit de Regeling NIBM zoals hiervoor beschreven, kan worden gesteld dat voorliggend initiatief niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van de omzetting van een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning tot een bedrijfswoning met een hoveniersbedrijf aan huis. De uitvoering van het hoveniersbedrijf vindt plaats bij opdrachtgevers waardoor enige uitstoot van stikstof daarom niet op het plangebied plaats zal vinden.

Vanuit de rijksoverheid worden er via de atlas voor de leefomgeving diverse kaarten met informatie over de leefomgeving gepubliceerd. In de atlas is ook een kaart opgenomen over de luchtkwaliteit, specifiek de concentratie fijnstof (pm10). In figuur 4-1 is een uitsnede van deze kaart weergegeven, met een stip is de initiatieflocatie aangeduid. Te zien is dat er ter plaatse sprake is van een goede luchtkwaliteit.



Figuur 4-1: uitsnede atlas voor de leefomgeving fijnstof pm10 2018

Het initiatief heeft een positieve invloed op de verkeersbewegingen ter plaatse. Agrarische bedrijven en bestemmingen kennen in de regel bevoorrading en afvoer van oogst via vrachtverkeer. In de toekomstige situatie zal er sprake zijn van een woonbestemming op het plangebied. Verkeer van en naar de woonbestemming en voor uitvoering van het hoveniersbedrijf aan huis zal gebruik worden gemaakt van persoonsvervoer en kleine bedrijfsbusjes, eventueel met aanhanger.

De functiewijziging zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor PM₁₀ uit de Wet Luchtkwaliteit. Indien het aantal voertuigbewegingen per dag meer bedraagt dan 50 wordt in het kader van zorgvuldigheid wel geadviseerd de verslechtering van de luchtkwaliteit inzichtelijk te maken. Dit is echter bij lange na niet aan de orde. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk aangezien het project niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er is in de huidige situatie sprake van een goede luchtkwaliteit. In de toekomstige situatie zal sprake zijn van een woonbestemming met beperkte bebouwing, dit type functies staat niet aangemerkt als bron van fijnstof of andere uitstoot met invloed op de luchtkwaliteit.

4.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij geeft het wettelijk kader inzake geurhinder in relatie tot veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Leidt een plan tot belemmeringen voor de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden van nabij gelegen veehouderijen?
- Is ter plaatse van de woning een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?

Belemmeringen

Op grond van artikel 3.2 van de Wet geurhinder en veehouderij moet de afstand tussen de gevel van het dichtstbijzijnde dierenverblijf behorende tot een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, gelegen binnen de bebouwde kom, tenminste 100 meter te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 50 meter. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet).

In de omgeving van het plangebied zijn geen veehouderijen of andere, geur producerende, bedrijven gelegen. Het plangebied is zelf niet aangemerkt als locatie met een geurproductie, na wijziging van de bestemming is oprichting van een geur producerende locatie uitgesloten.

Geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er is en zal geen sprake zijn van productie of overlast voor wat het aspect geur betreft.

4.5 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. Afhankelijk van hetgeen er op die locatie gebouwd wordt, is dan nog een bodemonderzoek nodig. Dat is niet aan de orde wanneer er ruimtes worden opgericht die niet bestemd zijn voor menselijk verblijf.

Bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er wordt op het plangebied een wijziging van gebruik mogelijk gemaakt in de bestaande bebouwing. Vanwege het ontbreken van een bouwverwachting of huidige functie met bodembedreiging is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Om tussen bedrijven en woningen een goede ruimtelijke afstemming te maken wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient er voor te zorgen dat door het in acht nemen van voldoende afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten (zoals woningen), geen overlast, hinder of schade ontstaat. Deze ruimtelijke zonering is gebaseerd op het in acht nemen van voldoende fysieke afstand. Afhankelijk van bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden.

Om gemeenten te ondersteunen in het keuzeproces welke bedrijven gewenst en welke bedrijven ongewenst geacht worden heeft de vereniging Nederlandse gemeenten (VNG) een Handreiking Bedrijven en milieuzonering uitgebracht. De Handreiking, in de vorm van een gids, geeft voor verschillende bedrijfstypen richtafstanden op de onderdelen geur, stof, geluid en gevaar.

Op het plangebied is na de bestemmingswijziging sprake van een woonbestemming met lichte bedrijvigheid als nevenactiviteit. Het plangebied is op een dusdanige afstand van omliggende functies gelegen dat voldaan wordt aan de mogelijke afstanden uit de VNG handreiking 'bedrijven en milieuzonering'.

Bedrijven en milieuzonering vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er worden geen functies mogelijk gemaakt met een negatieve invloed op de omgeving en er is ruim voldoende afstand tussen het plangebied en omliggende functies aanwezig.

4.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheids situatie mede de ruimtelijke mogelijkheden.

Het wettelijk kader voor externe veiligheid wordt gevormd door diverse besluiten en circularies:

- Inrichtingen (bedrijven): Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Transportroutes: Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev);
- Buisleidingen: Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Deze wettelijke kaders gaan uit van een minimum veiligheidsniveau voor locaties via het plaatsgebonden risico (PR) en het beperken van het theoretisch aantal slachtoffers in geval van een incident via het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR10-6) is een (berekende) afstand vanaf een risicobron waarbinnen de kans om te overlijden door een ongeval met de aanwezig gevaarlijke stoffen meer dan 1 op een miljoen jaar is. Binnen deze afstand mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden opgericht binnen het bestemmingsplan. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld grote kantoren, kinderdagverblijven e.d. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een berekende (oriëntatie-)waarde die aangeeft of er mogelijk sprake is van veel slachtoffers bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om het groepsrisico te berekenen is inzicht noodzakelijk in de aard van de risicobron en het aantal aanwezige personen binnen het invloedsgebied daarvan. Bij veel ruimtelijke besluiten moet de hoogte van dit groepsrisico verantwoord worden. Dit noemt men de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek: de fN-curve. Deze curve geeft aan hoe groot de kans is op een ongeval met een bepaald aantal slachtoffers.

Onderstaand figuur geeft een weergave van de risicokaart voor de omgeving van het plangebied. Het plangebied is met een rode driehoek aangeduid.



Figuur 4-2: uitsnede risicokaart

De meest nabijgelegen bron met een benoemde risicoafstand of invloedgebied is de afrit van de A4 naar de N259, een erkende transportroute. De afrit is op circa 700 meter van het plangebied gelegen. De locatie ligt aldus niet binnen het invloedgebied van bedoelde transportroute.

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er is sprake van een aanzienlijke afstand tussen het plangebied en risicobronnen in de omgeving waardoor eventuele risico's niet langer aanwezig zijn.

4.8 Cultuurhistorie en archeologie

Vanwege artikel 3.1.6, vijfde lid, van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van een ruimtelijk plan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Gemeenten zullen een inventarisatie moeten (laten) maken van alle cultuurhistorische waarden in het besluitgebied, dus niet alleen van de archeologische waarden. Daarnaast moeten ze aangeven welke conclusies ze daaraan verbinden en op welke wijze ze deze waarden borgen in het kader van het planvoornemen.

In 1992 is het Verdrag van Malta ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Dit verdrag heeft tot doel het cultureel erfgoed wat zich in de bodem bevindt te beschermen en te behouden. Hierbij moet gedacht worden aan archeologische vondsten en resten, gebruiksvoorwerpen, restanten van oude nederzettingen en grafvelden etc. Een van de belangrijke aspecten voor onderhavig plan is het kader wat het verdrag stelt t.a.v. ruimtelijke ordening. Dit kader houdt in dat er tijdig rekening gehouden dient te worden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem. Voorafgaand aan een plan moet inzichtelijk gemaakt worden welke verwachtingen er zijn en in hoeverre rekening gehouden dient te worden met de aanwezige archeologische waarden.

Op het plangebied is een archeologische verwachting van kracht. De aanduiding zal op het plangebied van kracht blijven. In het geval er in de toekomst sprake zal zijn van het oprichten van bebouwing moet aan de aanduiding worden getoetst of het uitvoeren van een onderzoek van toepassing is.

Cultuurhistorie en archeologie vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De aanduidingen en waarden op het plangebied worden niet gewijzigd en blijven behouden.

4.9 Mobiliteit en parkeren

Het plangebied is ontsloten via de Moerstraatsebaan. Ter hoogte van het plangebied geldt een maximaal toegestane snelheid van 60 kilometer per uur. De Moerstraatsebaan kan worden gezien als weg voor bestemmingsverkeer, de weg is niet aan te merken als gebruikelijke route voor anderen dan bewoners van de directe omgeving.

De ontwikkeling op het plangebied wijzigt de bestemming van het plangebied van een agrarische bestemming tot een woonbestemming. Ten aanzien van verkeer betreft de grootste wijziging het wegvallen van eventuele vervoersbewegingen via vrachtverkeer. Een agrarische bestemming kent een gebruikelijke hoeveelheid vervoer via vrachtwagens, waar een woonbestemming door personenwagens bezocht wordt. Het verkeer van het hoveniersbedrijf aan huis moet worden gezien als woon-werk verkeer en zal plaatsvinden via personenwagens eventueel met gebruik van aanhangers.

Ten aanzien van parkeren blijft de bestaande verharding op het plangebied behouden waardoor er voldoende plaats blijft voor het parkeren van dat gebruikelijk is bij een woonbestemming.

Mobiliteit en parkeren vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De Moerstraatsebaan is in staat om het verkeer van het plangebied te verwerken en de ontwikkeling betekent een verlaging van de intensiteit en zwaarte van verkeer dat het plangebied zal bezoeken of dat het plangebied genereert.

4.10 Technische infrastructuur

De locatie is reeds aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

De technische infrastructuur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.11 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Bij iedere ontwikkeling dienen de eventuele gevolgen t.a.v. de natuurbescherming inzichtelijk gemaakt te worden. Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wb) in werking getreden. De Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en Fauna wet (soortenbescherming (dieren en planten) en de Boswet zijn opgegaan in deze nieuwe wet. De strekking van de wet blijft gelijk; de beschermde gebieden en soorten mogen niet aangetast worden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming.

4.11.1 Gebiedsbescherming

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Ten zuiden van de initiatieflocatie is het Habitat- en Vogelrichtlijngebied Brabantse wal gelegen. De afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa 1.315 meter.

Met de uitspraak van de Raad van State van mei 2019 is de methodiek (de PAS) waarmee berekend werd welke invloed projecten hebben op de depositie van stikstof op gevoelige natuur van tafel. Tot de invoer van een alternatieve methode om te komen tot deze berekeningen is het in ruimtelijke projecten van belang zo breed mogelijk te beschouwen welke invloeden de uitstoot van stikstof vanwege een project eventueel heeft op nabijgelegen Natura 2000 gebieden.

Het plan leidt niet tot significante effecten op dit gebied. De omzetting naar een woonbestemming betekent dat de stikstof uitstoot van het plangebied nihil zal zijn.

4.11.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet Natuurbescherming. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

- **Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn.** Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
- **Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn.** Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

- **Beschermingsregime andere soorten.** Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten.

De aanwezige biotopen en huidig grondgebruik in acht nemend is het niet waarschijnlijk dat er beschermde soorten in het plangebied aanwezig zullen zijn, althans voor zover er beschermde soorten zouden zijn, dan zullen deze vanwege het planvoornemen op geen enkele wijze negatieve effecten ondervinden. De beoogde ontwikkeling betekent immers niet dat er op het plangebied gesloopt of gebouwd wordt. Eventuele nest of verblijfsplaatsen op het plangebied blijven op het plangebied behouden, er vindt geen verstoring plaats.

Mogelijk komen er in de nabijheid van de initiatieflocatie algemene soorten voor. Deze soorten vallen onder de algemene vrijstellingsregeling van de Wet Natuurbescherming.

Algemene zorgplicht

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is een algemene zorgplicht opgenomen voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, voor bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Om eventueel broedende vogels in en rondom de locatie niet te verstoren dienen verstorende activiteiten plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels aanwezig zijn. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten

Ten aanzien van vogelsoorten geldt dat indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden (april tot half juli) geen overtreding plaats zal vinden van de wetgeving ten opzichte van vogels. Het aanvragen van een ontheffing is dan niet aan de orde. Daarbij wordt opgemerkt dat de Wet Natuurbescherming geen standaardperiode voor het broedseizoen kent. Het gaat er om of er een broedgeval is. De periode april tot half juli kan wel globaal aangehouden worden voor het niet uitvoeren van werkzaamheden. Bij inachtneming van de hierboven genoemde voorwaarden kan voorkomen worden dat er overtreding van de Wet Natuurbescherming zal plaatsvinden.

Er zijn geen beschermde soorten aanwezig en de bestemmingswijziging brengt geen wijziging aan de bestaande bebouwing met zich mee, nader onderzoek is niet nodig.

4.12 Water

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van het water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan is in december 2009 vastgesteld. In dit plan is het waterbeleid op hoofdlijnen omschreven en zijn de ruimtelijke aspecten die de doelstellingen die hieruit voortkomen opgenomen. Het Rijksbeleid richt zich met name op de waterveiligheid t.a.v. de grote rivieren; de Maas, Waal en Rijn en de kustlijn, de omgang met zoetwatergebieden, de algemene waterkwaliteit en grote watergebieden zoals Rijn-Maas delta, IJsselmeergebied etc. Het Rijksbeleid heeft geen gevolgen c.q. consequenties voor onderhavig plan.

Provinciaal waterplan 2016-2021

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 30 augustus 2016 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Met dit waterplan richt de provincie zich de komende 6 jaar op de ontwikkeling van een klimaatbestendig en ecologisch gezond watersysteem en een duurzame watervoorziening.

Het Plan richt zich globaal op drie punten:

- Gezonde fysieke omgeving
- Veilige fysieke omgeving
- Groene groei

Ten aanzien van gezonde fysieke leefomgeving vormt de Provincie doelen om de bodem en waterkwaliteit te verbeteren en te borgen. Ook gezond zwemwater en oppervlaktewater komt aan de orde.

De veilige fysieke omgeving richt zich met name op de meer traditionele rol van mens tegen het water en ziet toe op het beschermen van inwoners tegen het water.

Het hoofdstuk groene groei richt zich ten slotte op de transitie naar een meer biobased economy.

Waterschap Brabantse Delta

Eind 2015 heeft waterschap Brabantse delta haar waterbeheersplan 2016-2021 vastgesteld. Het plan werkt conform een 5-tal nieuwe accenten welke het waterschap in 2021 behaald wenst te hebben:

- de versterking van de primaire en regionale keringen (de dijken langs de Rijkswateren en langs de regionale rivieren);
- inzet op waterbewustwording van watergebruikers: het waterschap wil investeren in het vergroten van inzicht in eigen handelingsperspectief;
- helder zijn over de beperkingen en mogelijkheden die er vanuit het watersysteem zijn voor de gebruiksfuncties;
- een meer integrale, gebiedsgerichte uitvoeringsstrategie (combineren van optimaliseren peilbeheer en inrichtingsmaatregelen);

- dynamisch waterbeheer: flexibel beheer op basis van actuele informatie over de situatie in het gebied en de regionale verschillen daarin.

Tevens heeft het waterschap 2 hoofdlijnen geformuleerd uit de overleggen die zij voerde met haar partners in het werkveld. Het betreft een meer integrale aanpak en aandacht voor het grotere geheel en het versterken van de maatschappelijke betrokkenheid. Naast de nieuwe accenten wenst het waterschap ook op deze hoofdlijnen aandacht te leggen.

Keur 2015

De Keur is in maart 2015 vastgesteld en dient als een aanvulling op regels uit de Waterwet. De Keur stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor stromen die eigendom zijn van het Waterschap, maar ook die in eigendom zijn van derden (burgers, agrariërs etc.). De Brabantse waterschappen hebben gezamenlijk de Keur overgenomen om te zorgen voor uniformiteit in de regelgeving. De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot, of het plaatsen van een duiker of brug.

Legger

Vanuit de Keur wordt regelmatig verbinding gelegd met de 'legger'. Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijv. stuwen, bruggen, etc).
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent.
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

Afkoppelen afval- en hemelwater

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater van de woning is aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Bodemdoorlatendheid

De doorlatendheid van de bodem is bepalend voor de infiltratiecapaciteit hiervan. Bij een goede bodemdoorlatendheid kan het water sneller infiltreren in de bodem. Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk dat infiltratievoorzieningen bij een slechte bodemdoorlatendheid voldoende opvangcapaciteit hebben. De bodem van het plangebied betreft een zandgrond met voldoende bodemdoorlatendheid. Bovendien is er geen sprake van een ontwikkeling met effect voor de infiltratie. Een nader onderzoek naar de infiltratiecapaciteit van de bodem wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er is op het plangebied sprake van een beperkte hoeveelheid verharding en de gronden zijn uitstekend in staat om hemelwater dat op het plangebied valt te verwerken.

5. Uitvoerbaarheid en procedure

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Met de initiatiefnemer wordt een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten waarin de afspraken over plankosten en planschade zijn geregeld. Gezien het karakter van het plan is er op voorhand geen aanleiding te veronderstellen dat er sprake is van planschade ten gevolge van het plan.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooruitlopend op de formele procedure heeft initiatiefnemer zijn plannen kenbaar gemaakt aan de directe omgeving. [@@@ aanvullen@@@]

5.3 Procedure

De ruimtelijke onderbouwing van Moerstraatsebaan 55, als onderdeel van het veegplan waarmede bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 wordt gewijzigd, wordt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken ter visie gelegd, waarbij gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen aan eenieder. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf DATUM gedurende 6 weken, tot en met DATUM ter inzage gelegen met bijbehorende stukken. Van de tervisielegging is kennis gegeven in de @@@. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. Deze nota is als bijlage bij de toelichting opgenomen. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn wel/geen wijzigingen in het bestemmingsplan opgenomen.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpplan is het plan in het kader van vooroverleg aangeboden aan de verplichte vooroverleg partners.



6. Bijlagen

VERZONDEN 12 JAN. 2007

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681-28 12
Fax (073) 614-11 15
Info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

2008

07 - 03 - 07
Provinciale Statenverkiezingen

Moerstraatsebaan 55
4614 PJ BERGEN OP ZOOM

Onderwerp

Verlening subsidie Sanering glastuinbouwbedrijf

Geachte

In antwoord op uw ingediende aanvraag van 27 september 2006, kenmerk 1228629, voor het verlenen van een subsidie in het kader van de provinciale Subsidieregeling sanering glastuinbouwgebieden in kwetsbare gebieden delen wij u het volgende mee.

Besluit

Op 09 januari 2007 hebben wij besloten om uw aanvraag in te willigen en de gevraagde subsidie te verlenen tot een bedrag van ten hoogste inclusief eventuele BTW. Dit maximum is gebaseerd op de opname van de glasopstanden van de heer taxateur/rentmeester van ons bureau Vastgoed, d.d. 15 november 2006.

Subsidievoorwaarden

Wij verlenen de subsidie onder de voorwaarde dat de bijgaande subsidieovereenkomst binnen 14 dagen na de verzending van deze brief door U ondertekend retour wordt gezonden naar de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. bureau ROH/VG, Postbus 90151, 's-Hertogenbosch. Wij hebben een tweede exemplaar toegevoegd voor eigen gebruik.

Subsidieverplichtingen

Om voor uitbetaling van de subsidie in aanmerking te komen dient volgens de artikelen 3 en 9 van de voormelde subsidieregeling binnen een jaar na de verzending van deze brief te worden voldaan aan de volgende verplichtingen:

- 1) alle bedrijfsmatige activiteiten in het kader van de glastuinbouw op de betrokken glastuinbouwkavel zijn beëindigd;
- 2) alle glasopstanden en de daarbij behorende bedrijfsgebouwen en vaste installaties van de betrokken kavel zijn verwijderd, op een wijze die verantwoord is uit een oogpunt van milieuzorg;

Datum

09 januari 2007

Ons kenmerk

1252957

Uw kenmerk

Contactpersoon

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling & Handhaving

Telefoon

Fax

Bijlagen

- 2 x subsidieovereenkomst
- uittreksel subsidieregeling
- aanvraagformulier subsidievaststelling
- aanvraagformulier voorschot

E-mail

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

- 3) de fundamenten en de ondergrondse voorzieningen van de glastuinbouwkavel zijn verwijderd en afgevoerd, op een wijze die verantwoord is uit een oogpunt van milieuzorg, en de kavel wordt geëgaliseerd;
- 4) de subsidie-ontvanger werkt mee aan de verlening van een passende andere bestemming aan de glastuinbouwkavel door het gemeentebestuur en richt in afwachting van de aanpassing van het bestemmingsplan geen bouwwerken op op de glastuinbouwkavel (ter verzekering hiervan moet de hiervoor bedoelde overeenkomst worden gesloten);
- 5) er zijn na de indiening van het verzoek om subsidieverlening geen aanvragen om een bouwvergunning ten dienste van het (voormalige) glastuinbouwbedrijf ingediend en ten tijde van de indiening van het verzoek om subsidieverlening aanhangige bouwaanvragen, danwel nog niet gebruikte bouwvergunningen, zijn ingetrokken;
- 6) bodemverontreiniging op de kavel, indien aanwezig, is teruggebracht tot een niveau dat in verband met het te verwachten grondgebruik aanvaardbaar kan worden geacht;
- 7) de milieuvergunning, indien verleend, voor de uitoefening van het glastuinbouwbedrijf op de betrokken kavel is ingetrokken, of deze is zodanig gewijzigd dat de uitoefening van het glastuinbouwbedrijf niet langer mogelijk is;

Datum

09 januari 2007

Ons kenmerk

1252957

In afwijking van de onder 2) genoemde verplichting is het behoud van glasopstanden of gebouwen, danwel het terugbouwen van glasopstanden of gebouwen op de glastuinbouwkavel, toegestaan tot een oppervlakte van ten hoogste 200 m², mits er een woning aanwezig is op of bij de betrokken kavel en de afstand tot deze woning niet meer dan 25 meter bedraagt.

In afwijking van de onder 2) genoemde verplichting is het behoud van gebouwen waarover het gemeentebestuur heeft verklaard dat sloop daarvan niet zal worden toegestaan eveneens toegestaan, evenals het behoud van (voormalige) bedrijfsruimten die onlosmakelijk zijn verbonden met het woonhuis en daarmee architectonisch een geheel vormen.

Voor een toelichting op de subsidieverplichtingen verwijzen wij naar de toelichting op artikel 3 van de voormelde subsidieregeling. Voor uw gemak voegen wij een uittreksel van de regeling bij deze brief. U kunt de regeling vinden op de website van de Provincie Noord-Brabant, www.brabant.nl, onder beleid/ruimtelijke ontwikkeling.

Aanvraag subsidievaststelling

Binnen drie maanden nadat aan alle subsidieverplichtingen is voldaan, maar uiterlijk binnen een jaar na de verzending van deze brief, moet u een aanvraag indienen voor de definitieve vaststelling van de subsidie. Hiervoor moet u gebruik maken van het bijgevoegde aanvraagformulier subsidievaststelling. Bij