

VERSLAG OMGEVINGSDIALOG

projekt : het ontwikkelen van twee bouwpercelen aan Heimolen
gelegen tussen de huisnummers 81 en 83 te
Bergen op Zoom
in het kader van Ruimte voor Ruimte

opdrachtgever: Heimolen 83
4625 DE Bergen op Zoom

werknummer : 19.21

datum : 16 april 2020 versie 0

aantal paginas :

inhoud : voorblad
de verstrekte informatie
het overzicht van de benaderde burens
de ontvangen retour pagina's

H HOPPENBROUWERS

BAB BOUW+ARCHITECTUUR-BURO

De Boulevard 82 - 4617 LX Bergen op Zoom

0164 – 259637

architecturenburo.hoppenbrouwers@ziggo.nl

Ontwikkeling percelen aan Heimolen 83 te Bergen op Zoom , versie 1 , 4 bladen

OMGEVINGSDIALOOG

Beste Heer / Mevrouw ,

Wij zijn _____ , en hebben de woning en de twee percelen op Heimolen 83 aangekocht en zijn verhuisd van _____ te Bergen op Zoom.

Onze plannen zijn om de huidige woning en bijgebouwen te bewonen en om op twee percelen aan Heimolen de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouwen te realiseren.

De gemeente heeft aangegeven om in het kader van de reguliere procedure van de wijziging bestemmingsplan , de bewoners en ondernemers in de directe omgeving te informeren over de plannen , vandaar ons schrijven.

Op de bijgevoegde tekening ziet U de lokatie van de huidige woning , aangegeven met omcirkelde letter A en de lokatie van de twee te realiseren vrijstaande woningen , aangegeven met omcirkelde letters B en C .

De woningen met bijgebouwen worden opgetrokken binnen de grondvlakken in het geel aangegeven.

Daarin zijn de onderlinge afstanden weergegeven.

De huidige woning heeft nog de bestemming bedrijfswoning van het vroegere tuinbouwbedrijf wat wij moeten omzetten naar een burgerwoning.

De gebouwen blijven gehandhaafd in de huidige vorm en uitstraling.

De invulling van de tuin en van de huidige beplanting aan de wegen Heimolen en Huijbergsebaan wijzigen zich niet in hoofdopzet , wel wordt er onderhoud aan gepleegd.

De procedure voor deze wijziging van het bestemmingsplan is opgestart en wordt eind 2020 afgerond door een wijziging in het Bestemmingsplan Buitengebied Oost.

Wij hebben de wens om een uit- en inrit te realiseren aan de Huijbergsebaan aan begin van perceeldeel aangeduidt met omcirkelde letter D , ten behoeve van het onderhoud en toegang van de achterste deel van de percelen.

vervolg omgevingsdialoog percelen Heimolen 83 te Bergen op Zoom , versie 1

Door het opheffen van het kassenbedrijf en het verwijderen van de bedrijfskassen is het mogelijk om in het kader van Ruimte voor Ruimte , bouwkavels te realiseren.

De vorige bewoners heeft begin 2019 toestemming van de gemeente Bergen op Zoom gekregen om de procedure op te starten.

Zoals reeds aangeven moeten de woningen met bijgebouwen binnen het gele bouwvlak opgericht worden.

De voorgevel kan in lijn komen met de voorgevel van de woning op het naastgelegen perceel Heimolen 81.

- ☐ De grootte en de vorm van de woningen zal zich voegen aan de bestaande woningen aan de Heimolen.

De inhoud van de woning zal rond de 1.000 m³ bedragen en de goothoogte mag maximaal 4,5 m¹ zijn en de nokhoogte maximaal 10 m¹.

De voorwaarden zijn gelijk aan die van de 7 kavels tussen Heimolen 72 en 78 , waarop recentelijk woningen gebouwd zijn , ook in het kader van Ruimte voor Ruimte.

Wij hebben onze plannen geschetst.

Voor een toelichting of extra informatie kunt U telefonisch benaderen onder nummer (of de architect / begeleider (via het mailadres architecturenburo.hoppenbrouwers@ziggo.nl .

☐

OMGEVINGSDIALOOG RETOUR PAGINA
Ontwikkeling percelen aan Heimolen 83 te Bergen op Zoom

Wij benadrukken dat dit een eerste peiling van Uw standpunt is inzake de twee woningen Ruimte voor Ruimte en dat U in de procedure bezwaar kan aantekenen.

Gaarne verzoeken wij U de gevraagde gegevens en Uw mening in te vullen.

De heer / mevrouw * :

Eigenaar / bewoner * van :

Adres :
.....

heeft kennis genomen van de informative inzake Heimolen 83 Bergen op Zoom.

handtekening / paraaf :

verklaart wel / geen * bewaar te hebben tegen de ontwikkeling van twee vrijstaande woningen op de percelen gelegen aan Heimolen.

handtekening / paraaf :

opmerkingen / suggesties / wensen :

.....

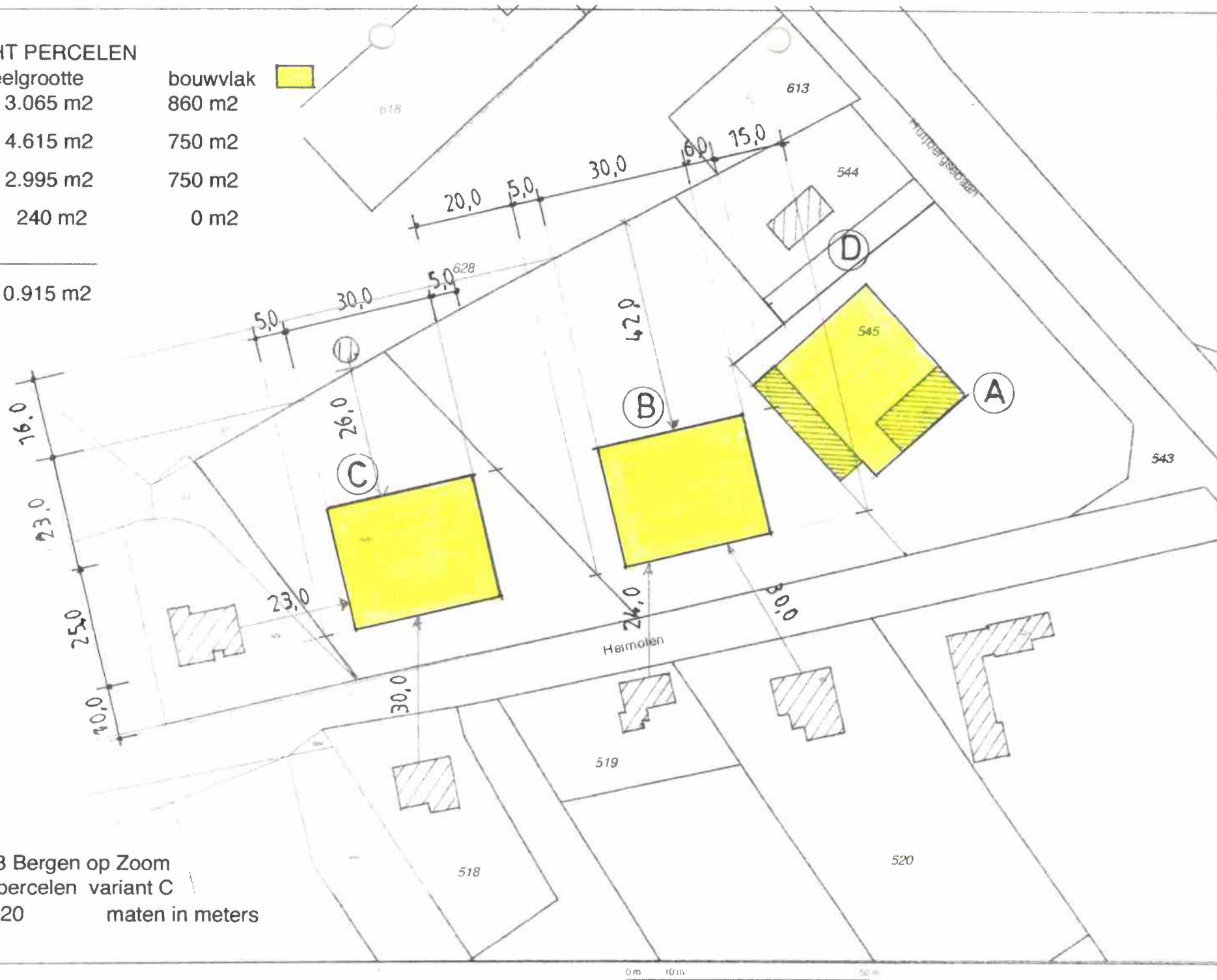
Gaarne retourpagina voor 15 april 2020 retourneren in brievenbus Heimolen 83 en
wij danken voor Uw medewerking

* doorhalen van niet van toepassing

OVERZICHT PERCELEN

	perceelgrootte	bouwvlak
perceel A	3.065 m ²	860 m ²
perceel B	4.615 m ²	750 m ²
perceel C	2.995 m ²	750 m ²
perceel D	240 m ²	0 m ²

totaal 10.915 m²



Heilmolen 83 Bergen op Zoom
in/opdeling percelen variant C
18 maart 2020 maten in meters

overzicht van de benaderde bewoners/eigenaren ,
zie kaart op pagina 7 voor de ligging van de percelen / woningen

Heimolen 81

Heimolen 78

Heimolen 82

Heimolen 86

Heimolen 88

Huijbergsebaan 506

Huijbergsebaan 510

Allen hebben het omgevingsdialoog retour ingevuld en geretourneerd.

OMGEVINGSDIALOOG RETOUR PAGINA
Ontwikkeling percelen aan Heimolen 83 te Bergen op Zoom

Wij benadrukken dat dit een eerste peiling van Uw standpunt is inzake de twee woningen Ruimte voor Ruimte en dat U in de procedure bezwaar kan aantekenen.

Gaarne verzoeken wij U de gevraagde gegevens en Uw mening in te vullen.

De heer / mevrouw * :

Eigenaar / bewoner * van :

Adres : *Heimolen 83*
.....

heeft kennis genomen van de informative inzake Heimolen 83 Bergen op Zoom.

handtekening / paraaf :

verklaart ~~het~~ / geen * bewaar te hebben tegen de ontwikkeling van twee vrijstaande woningen op de percelen gelegen aan Heimolen.

handtekening / paraaf :

opmerkingen / suggesties / wensen :

..... *proberen de privacye zo veel mogelijk te behouden*

Gaarne retourpagina voor 15 april 2020 retourneren in brievenbus Heimolen 83 en wij danken voor Uw medewerking

* doorhalen van niet van toepassing is

OMGEVINGSDIALOOG RETOUR PAGINA
Ontwikkeling percelen aan Heimolen 83 te Bergen op Zoom

Wij benadrukken dat dit een eerste peiling van Uw standpunt is inzake de twee woningen Ruimte voor Ruimte en dat U in de procedure bezwaar kan aantekenen.

Gaarne verzoeken wij U de gevraagde gegevens en Uw mening in te vullen.

De heer / mevrouw * :

Eigenaar / ~~bewoner~~ * van

Adres : Heimolen 78

heeft kennis genomen van de informatieve inzake Heimolen 83 Bergen op Zoom.

handtekening / paraaf : ..

verklaart ~~wel~~ / geen * bezwaar te hebben tegen de ontwikkeling van twee vrijstaande woningen op de percelen gelegen aan Heimolen.

handtekening / paraaf : ..

opmerkingen / suggesties / wensen :

.....

Gaarne retourpagina voor 15 april 2020 retourneren in brievenbus Heimolen 83 en wij danken voor Uw medewerking

* doorhalen van niet van toepassing

OMGEVINGSDIALOOG RETOUR PAGINA
Ontwikkeling percelen aan Heimolen 83 te Bergen op Zoom

Wij benadrukken dat dit een eerste peiling van Uw standpunt is inzake de twee woningen Ruimte voor Ruimte en dat U in de procedure bezwaar kan aantekenen.

Gaarne verzoeken wij U de gevraagde gegevens en Uw mening in te vullen.

~~De heer~~ / mevrouw * :

Eigenaar / bewoner * van :

Adres : Heimolen 82
4625 DD Bergen op Zoom

heeft kennis genomen van de informative inzake Heimolen 83 Bergen op Zoom.

handtekening / paraaf :

verklaart ~~wel~~ / geen * bezwaar te hebben tegen de ontwikkeling van twee vrijstaande woningen op de percelen gelegen aan Heimolen.

handtekening / paraaf : ...

opmerkingen / suggesties / wensen :

.....

Gaarne retourpagina voor 15 april 2020 retourneren in brievenbus Heimolen 83 en wij danken voor Uw medewerking

* doorhalen van niet van toepassing

13-4-20

OMGEVINGSDIALOOG RETOUR PAGINA
Ontwikkeling percelen aan Heimolen 83 te Bergen op Zoom

Wij benadrukken dat dit een eerste peiling van Uw standpunt is inzake de twee woningen Ruimte voor Ruimte en dat U in de procedure bezwaar kan aantekenen.

Gaarne verzoeken wij U de gevraagde gegevens en Uw mening in te vullen.

De ~~heer~~ / mevrouw * :

Eigenaar / bewoner * van .

Adres : Heimolen 83 4625 DD Bergen op Zoom

heeft kennis genomen van de informative inzake Heimolen 83 Bergen op Zoom.

handtekening / paraaf :

verklaart wel / ~~geen~~ * bewaar te hebben tegen de ontwikkeling van twee vrijstaande woningen op de percelen gelegen aan Heimolen.

handtekening / paraaf :

opmerkingen / suggesties / wensen :

- * vrije uitzicht gaat verloren.
- * geplande bebouwing past totaal niet (grootte, hoogte, inhoud) in de bestaande lint bebouwing.

Gaarne retourpagina voor 15 april 2020 retourneren in brievenbus Heimolen 83 en wij danken voor Uw medewerking

* doorhalen van niet van toepassing is

OMGEVINGSDIALOOG RETOUR PAGINA
Ontwikkeling percelen aan Heimolen 83 te Bergen op Zoom

Wij benadrukken dat dit een eerste peiling van Uw standpunt is inzake de twee woningen Ruimte voor Ruimte en dat U in de procedure bezwaar kan aantekenen.

Gaarne verzoeken wij U de gevraagde gegevens en Uw mening in te vullen.

De ~~heer~~ / mevrouw * :

Eigenaar / ~~bewoner~~ * van :

Adres : ..Heimolen 88.....
 41625 d.d.....

heeft kennis genomen van de informative inzake Heimolen 83 Bergen op Zoom.

handtekening / paraaf :

verklaart ~~wel~~ / geen * bewaar te hebben tegen de ontwikkeling van twee vrijstaande woningen op de percelen gelegen aan Heimolen.

handtekening / paraaf :

opmerkingen / suggesties / wensen :

Gaarne retourpagina voor 15 april 2020 retourneren in brievenbus Heimolen 83 en wij danken voor Uw medewerking

* doorhalen van niet van toepassing is

OMGEVINGSDIALOOG RETOUR PAGINA
Ontwikkeling percelen aan Heimolen 83 te Bergen op Zoom

Wij benadrukken dat dit een eerste peiling van Uw standpunt is inzake de twee woningen Ruimte voor Ruimte en dat U in de procedure bezwaar kan aantekenen.

Gaarne verzoeken wij U de gevraagde gegevens en Uw mening in te vullen.

De heer / mevrouw * :

Eigenaar / bewoner * van :

Adres : Huybergsebaan 506
..... 4625 DM Bergen op Zoom

heeft kennis genomen van de informative inzake Heimolen 83 Bergen op Zoom.

handtekening / paraaf :
.....

verklaart ~~was~~ / geen * bewaar te hebben tegen de ontwikkeling van twee vrijstaande woningen op de percelen gelegen aan Heimolen.

handtekening / paraaf :
.....

opmerkingen / suggesties / wensen :

.....

Gaarne retourpagina voor 15 april 2020 retourneren in brievenbus Heimolen 83 en wij danken voor Uw medewerking

* doorhalen van niet van toepassing

OMGEVINGSDIALOOG RETOUR PAGINA
Ontwikkeling percelen aan Heimolen 83 te Bergen op Zoom

Wij benadrukken dat dit een eerste peiling van Uw standpunt is inzake de twee woningen Ruimte voor Ruimte en dat U in de procedure bezwaar kan aantekenen.

Gaarne verzoeken wij U de gevraagde gegevens en Uw mening in te vullen.

De heer / mevrouw * : .

Eigenaar / ~~bewoner~~ van :

Adres :

HUIJBERGSEBAAN 510
4625 DM BERGEN OP ZOOM

heeft kennis genomen van de informative inzake Heimolen 83 Bergen op Zoom.

handtekening / paraaf :

verklaart ~~dat~~ geen * bewaar te hebben tegen de ontwikkeling van twee vrijstaande woningen op de percelen gelegen aan Heimolen.

handtekening / paraaf :

opmerkingen / suggesties / wensen :

wel bezwaar tegen plan perseel D
a.u.b. zie bijlage

Gaarne retourpagina voor 15 april 2020 retourneren in brievenbus Heimolen 83 en wij danken voor Uw medewerking

* doorhalen van niet van toepassing

Blad I

14-4-'20

Antwoord op Omgevingsdialog.

Beste heer / Mevrouw,

Wij zijn

graag geef ik/wij onze mening t.a.v.
uw plannen.

1. Sorry met de uitvoering van Plan D
daar kunnen wij niet in meegaan
het enige beetje Privacy dat wij
hebben aan de kantijde word ons
op deze manier ontnomen, daardoor
2. ontstaat er ook een grote waarde-
vermindering van het pand
3. Leer groot risico op scheuren in
de muren, het oudste en grootste
gedeelte van het pand is een Prefab
woning, (halfsteens muren)

Blad # vervolg punt 3.

hierdoor ontstaat er een nog
grotere waardevermindering.

4. Door de uitvoering van deze plan-
nen krijgen wij veel lawaai, stof,
en uitlaatgassen. dus nooit meer
buiten zitten, ramen of deuren
open zetten, of de was buiten hangen.
5. Mijn vrouw heeft ernstige
narcotepsie, haar bioritme is
erg verstoord, zij moet zowel
overdag als 's nachts haar rust
kunnen nemen (slapen), door dit
plan word het bioritme nog
verder verstoord (gevolgen ??),
door halfstons muren is het een
erg geharige waning.

6. Hier in dit plan is er misschien onbedacht gekozen voor een in of uitrit bij het dichtst bijstaande huisje (5-5,40 m) tevens, kwetsbaarste. (dito, bewoners)
7. Volgens omgevingsdialoog zijn de woningen gepland aan de Aaimalen (Hier is het Huijbergsebaan)
8. Beste mensen wees wijs, en sociaal en kies a.u.b. een van de 4. andere opties binnen uw eigendom, Hopende op uw begrip verblijf ik: