

# **QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING**

## **Wet natuurbescherming**

Flora en Fauna

### **Bestemmingsplan wijziging en kavelsplitsing**

### **Heimolen 83 in Bergen op Zoom**



Opdrachtgever: Compositie 5 stedenbouw bv  
Contactpersoon: mevrouw T. van Wijnen

Kenmerk: DERO-20-01  
Datum: 10 april 2020

Opdrachtnemer: Florauna Natuuradvies  
Auteur: mevrouw N. Schuurmans MSc





|                |                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------|
| Aanvrager      | Compositie 5 stedenbouw bv<br>Boschstraat 35<br>4811 GB Breda |
| Contactpersoon | Mevrouw T. van Wijnen                                         |
| Telefoon       | 0765225262                                                    |
| E-mail         | tvanwijnen@c5s.nl                                             |
| Kenmerk        | DERO-20-01                                                    |
| Datum          | 10 april 2020                                                 |
| Opgesteld door | Florauna natuuradvies<br>Nicole Schuurmans                    |
| Telefoon       | 06 555 15 199                                                 |
| E-mail         | florauna.natuuradvies@gmail.com                               |

Florauna natuuradvies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Florauna natuuradvies; opdrachtgever vrijwaart Florauna natuuradvies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt d.m.v. fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Florauna natuuradvies, nog mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Disclaimer:

Deze QuickScan is een potentie-inschatting naar (beschermde) soorten die in een gebied kunnen voorkomen, in combinatie met een toetsing aan de Wet natuurbescherming. Het veldbezoek betreft een momentopname en het beoordelen van een locatie naar de aanwezigheid van (beschermde) soorten en geschikt leefgebied voor (beschermde) soorten. Indien bij werkzaamheden in de toekomst toch soorten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden en dient gehandeld te worden naar de wet- en regelgeving met betrekking tot de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Mogelijk is het noodzakelijk om mitigerende maatregelen te treffen.



## INHOUDSOPGAVE

---

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. INLEIDING .....                                                         | 4  |
| 1.1. Het plan .....                                                        | 4  |
| 1.2. Het plangebied .....                                                  | 4  |
| 1.3. Doelstelling van dit onderzoek .....                                  | 5  |
| 2. TOETSINGSKADER .....                                                    | 6  |
| 2.1. Wet natuurbescherming .....                                           | 6  |
| 2.2. Soortenbescherming .....                                              | 6  |
| 2.3. Relevante overige kaders .....                                        | 8  |
| 3. METHODE .....                                                           | 9  |
| 3.1. Bronnenonderzoek .....                                                | 9  |
| 3.2. Terreinbezoek .....                                                   | 9  |
| 4. RESULTATEN .....                                                        | 10 |
| 4.1. Bronnenonderzoek .....                                                | 10 |
| 4.2. Flora .....                                                           | 11 |
| 4.3. Zoogdieren .....                                                      | 11 |
| 4.4. Vogels .....                                                          | 13 |
| 4.5. Vissen .....                                                          | 14 |
| 4.6. Reptielen .....                                                       | 15 |
| 4.7. Amfibieën .....                                                       | 15 |
| 4.8. Ongewervelden .....                                                   | 15 |
| 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE .....                                           | 17 |
| BIJLAGE I. Bronvermelding .....                                            | 19 |
| BIJLAGE II. Uitsluit QuickScanhulp Nationale Databank Flora en Fauna ..... | 20 |
| BIJLAGE III. Foto's plangebied .....                                       | 25 |



## 1. INLEIDING

### 1.1. Het plan

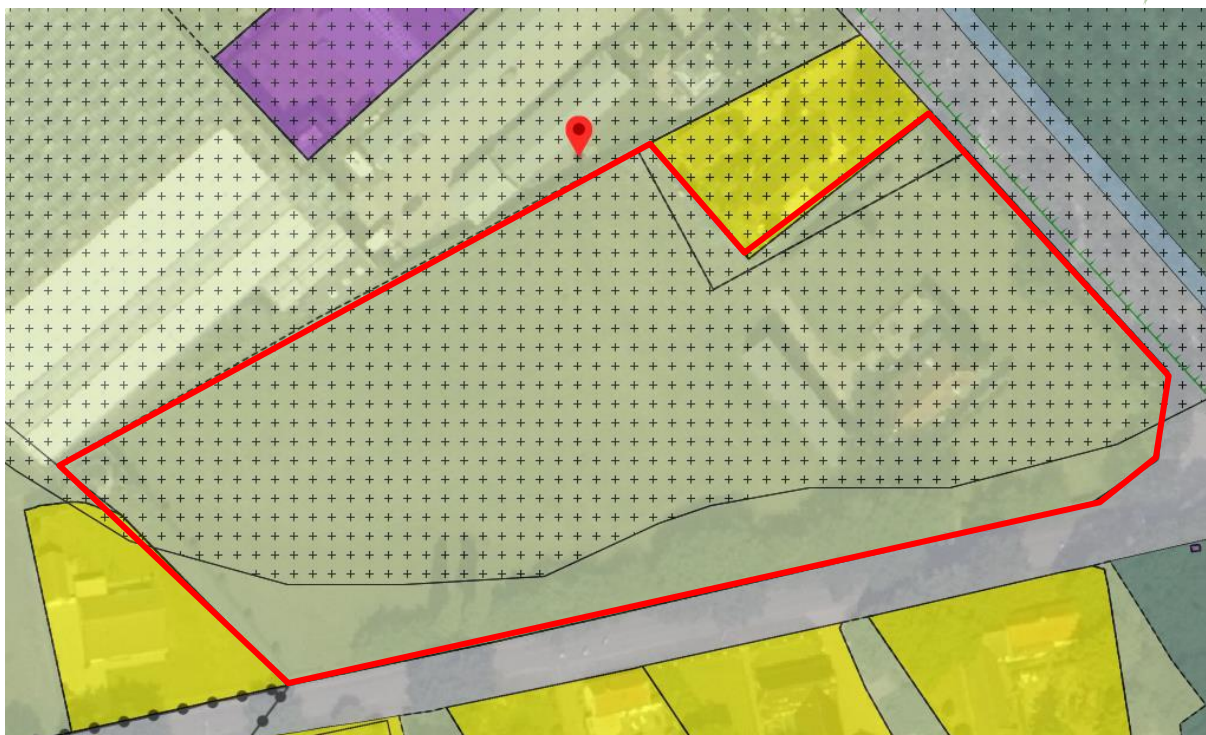
Aan de Heimolen 83 in Bergen op Zoom, kadastraal bekend als Bergen op Zoom sectie N nummer 545, is een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning gelegen. Ten westen aangrenzend aan dit kadastrale perceel is het kadastrale perceel Bergen op Zoom sectie N nummer 626 gelegen, wat ook deel uitmaakt van voorgenomen plannen. Op locatie is echter al geruime tijd geen agrarisch bedrijf meer geëxploiteerd. Bewoning van een bedrijfswoning zonder daarbij exploitatie van een agrarisch bedrijf is in strijd met het bestemmingsplan. Initiatiefnemer is voornemens de bestemming te laten wijzigen. Daarnaast is het voornemen om een ruimte-voor-ruimte woning te bouwen in het westelijke deel van het plangebied.



**Figuur 1** Satellietbeeld van de huidige situatie. Het plangebied is rood omlijnd.  
Bron: PDOK

### 1.2. Het plangebied

Momenteel is in het plangebied een agrarische bedrijfswoning met bijgebouw aanwezig. Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost', vastgesteld op 14 februari 2019 door de gemeente Bergen op Zoom, is deze locatie bestemd als 'Agrarisch met waarden - natuur en landschap'. Op locatie wordt geen agrarisch bedrijf meer geëxploiteerd. Het wonen in deze woning is daarmee illegaal binnen het vigerende bestemmingsplan. Het voornemen is om het bestemmingsplan te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' voor beide kadastrale percelen.



**Figuur 2 Vigerend bestemmingsplan**

Plangebied rood omlijnd

Bron: ruimtelijkeplannen.nl

### 1.3. Doelstelling van dit onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden (waarschijnlijk) aanwezig zijn in het plangebied. Anderzijds worden de consequenties van deze (mogelijke) aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Hiervoor is van belang dat de volgende vragen worden beantwoord.

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen (mogelijk) voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke te verwachten wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden negatieve effecten van het plan?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?



## 2. TOETSINGSKADER

---

### 2.1. Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelgeving. De Wnb is een vereenvoudiging ten opzichte van het voorgaande stelsel en sluit beter aan op het Europese recht en het omgevingsrecht. Binnen de Wnb zijn drie onderdelen die de voorgaande losstaande wetten vervangen; de Gebiedsbescherming, de Soortenbescherming en de Houtopstanden.

De Wnb ziet toe op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

### 2.2. Soortenbescherming

De Soortenbescherming is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van soorten zijn vertaald naar nationaal recht. Het doel van de Soortenbescherming is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Hiertoe is een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. De precieze regels die op een plan van toepassing zijn, hangen af van het type voornemen. Hieronder een beknopte algemene toelichting.

Voor alle soorten geldt een zorgplicht: een ieder dient voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende planten en dieren. Schadelijke handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van dieren en hun vaste rust- en verblijfplaatsen, hun holen, nesten, eieren rapen, net als het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten, zijn verboden. Naar mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende beschermingsregimes:

#### *Wet natuurbescherming - Vogelrichtlijn*

Vogels nemen een bijzondere plaats in in de natuurwetgeving. Alle broedende vogels, hun eieren, hun vaste rust- en verblijfplaatsen én de functionele omgeving daarvan, zijn beschermd. Vogelsoorten worden onderscheiden in vijf categorieën, waarbij soorten van categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn, en soorten van categorie 5 in principe alleen tijdens de broedperiode. Voor het verstoren van broedende vogels tijdens de broedperiode wordt geen ontheffing verleend. Voor het aantasten van broedende vogels en/of de jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen, geldt een zware toets, vergelijkbaar met die van de Habitatrichtlijn soorten.



### *Wet natuurbescherming - Habitatrichtlijn*

Alle plant- en diersoorten genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage I of II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn zijn beschermd.

Voor deze streng beschermde soorten, geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang. Binnen deze categorie bestaat een verdere onderverdeling, waarvoor de criteria voor het verlenen van een ontheffing nog iets verschillen.

### *Wet natuurbescherming – Andere soorten*

Alle in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders en kevers van soorten genoemd in bijlage 1, onderdeel a van de Wnb vallen onder deze categorie. De dieren opgenomen in deze bijlagen mogen niet opzettelijk gedood of gevangen worden. Voor de andere soorten onder de Wnb geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Als er volgens een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform die gedragscode (kunnen) worden uitgevoerd.

### *Vrijstelling en ontheffing*

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten, is verboden. Om een ruimtelijk plan dat mogelijk negatieve effecten heeft op beschermde soorten toch tot uitvoering te mogen brengen, is een vrijstelling of een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om na te gaan of een vrijstelling of ontheffing noodzakelijk is zijn verschillende onderzoeken nodig:

- met een QuickScan wordt aangetoond of er mogelijk matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn;
- zo nodig wordt met nader onderzoek aangetoond of er schadelijke effecten op beschermde soorten zijn;

Indien bij de QuickScan is aangetoond dat er geen matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn, dan geldt een algemene vrijstelling. Indien wel beschermde soorten aanwezig zijn, en met nader onderzoek aangetoond is dat er schadelijke effecten op deze beschermde soorten zijn is het noodzakelijk om mitigerende of compenserende maatregelen te treffen. Indien dit kan door te werken volgens een gedragscode (goedgekeurd werkprotocol) is er vrijstelling verleend.

Als nog geen gedragscode voor de specifieke situatie beschikbaar is, dient een ontheffing verkregen te worden. Om een ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde soorten. Of, als er geen alternatief is en de ingreep een voldoende zwaarwegend belang dient (wettelijk gedefinieerd per



bovengenoemde categorie), kan mogelijk toch ontheffing verleend worden onder voorwaarden. Een ontheffing kan worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van de provincie waar de ingreep plaatsvindt.

De *bosmuis*, *huisspitsmuis* en *veldmuis* mogen wel opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. (Wnb Art. 3.10 lid. 3)

Ook de *zwarte rat*, *bruine rat*, *huismuis*, de *mol* en *exoten* vallen niet onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming, en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden. (besluit Wnb Art 3.10 lid. b1)

### **2.3. Relevante overige kaders**

Binnen de Wnb zijn naast de Soortenbescherming ook de Gebiedsbescherming en de Houtopstanden opgenomen.

De Gebiedsbescherming binnen de Wnb is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van gebieden zijn vertaald naar nationaal recht. Als in de nabijheid van het plangebied percelen liggen die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen genaamd Ecologische Hoofdstructuur), of Natura 2000-gebied, zijn deze beschermd onder de Wet natuurbescherming of door landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid, vastgelegd in bijvoorbeeld de Verordening Ruimte of het bestemmingsplan. De mogelijke effecten van het plan op de specifieke kenmerken van deze gebieden moeten dan in beeld worden gebracht.

De Houtopstanden binnen de Wnb geldt voor houtopstanden buiten de bebouwde kom. Binnen de houtopstanden geldt een meldingsplicht en een herplantingsplicht. Het voornaamste doel van het onderdeel houtopstanden is het instandhouden van het areaal bossen en beplantingen in Nederland. Daarmee wordt de functie van bossen en beplantingen gegarandeerd als habitat voor dieren en planten, als recreatiegebied en als groene long voor ons dichtbevolkte land.



### 3. METHODE

---

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

#### 3.1. Bronnenonderzoek

Ruimtelijke ordening, zoals bestemmingsplan en provinciale structuurvisie, zijn geraadpleegd op de overheidswebsite [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevensbeherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terreinbeherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. Uit deze nationale databank is een overzicht opgevraagd van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

Daarnaast zijn de websites [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl) en [www.telmee.nl](http://www.telmee.nl) geraadpleegd voor achtergrondinformatie, deze gegevens zijn niet inhoudelijk voor deze QuickScan gebruikt. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. Deze waarnemingen zijn wel tot op de exacte locatie te herleiden.

#### 3.2. Terreinbezoek

Op basis van een eenmalig terreinbezoek is de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten en soortgroepen beoordeeld, met bijzondere aandacht voor de vanuit het bronnenonderzoek verwachte soorten. Het gaat hierbij om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Het terreinbezoek is uitgevoerd door mevrouw N. Schuurmans, ecologisch adviseur, op 31 maart 2020 in de ochtend bij circa 4°C, bij droog en zonnig weer.



## 4. RESULTATEN

### 4.1. Bronnenonderzoek

#### *Beschermde gebieden*

Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied 'Brabantse Wal' is gelegen op circa 25 meter ten oosten van het plangebied.

De afstand tot het Natuurnetwerk is ongeveer 25 meter en ligt het dichtstbijzijnd ten zuiden van het plangebied. Dit Natuurnetwerk is op grotere afstand gelegen aan de oost- en zuidzijde van het plangebied.



**Figuur 3 Ligging beschermde natuur**

Plangebied rode marker

Bron: Kaartenbank provincie Noord-Brabant

Deze beschermde gebieden zijn op dusdanige afstand gelegen dat negatieve effecten van het plan op de beschermde natuurwaarden van het Natura 2000-gebied op voorhand niet kunnen worden uitgesloten voor wat betreft stikstofuitstoot bij nieuwbouw van de ruimte-voor-ruimte woning.

#### *Houtopstanden*

Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig en zullen dan ook geen bomen worden geveld. Het onderdeel houtopstanden speelt geen rol in de voorgenomen plannen.

#### *Waargenomen soorten*

Het overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten van de NDFF is bij dit rapport gevoegd als bijlage II.

Onderstaande tabel 1 geeft een overzicht van alle beschermde soorten die op minder dan één kilometer afstand van het plangebied zijn waargenomen.



**Tabel 1 Beschermde soorten, waargenomen op minder dan 1 kilometer van het plangebied**

| Soort                              | Soortengroep | Categorie bescherming |
|------------------------------------|--------------|-----------------------|
| Baardvleermuis                     | Zoogdieren   | wnb-hrl               |
| Baardvleermuis / Brandts vleermuis | Zoogdieren   | wnb-hrl               |
| Boommarter                         | Zoogdieren   |                       |
| Boomvalk                           | Vogels       | wnb-vrl               |
| Buizerd                            | Vogels       | wnb-vrl               |
| Bunzing                            | Zoogdieren   |                       |
| Eekhoorn                           | Zoogdieren   |                       |
| Franjestaart                       | Zoogdieren   | wnb-hrl               |
| Gewone grootoorvleermuis           | Zoogdieren   | wnb-hrl               |
| Grote Gele Kwikstaart              | Vogels       | wnb-vrl               |
| Havik                              | Vogels       | wnb-vrl               |
| Knoflookpad                        | Amfibieën    | wnb-hrl               |
| Laatvlieger                        | Zoogdieren   | wnb-hrl               |
| Levendbarende hagedis              | Reptielen    |                       |
| Ransuil                            | Vogels       | wnb-vrl               |
| Rosse vleermuis                    | Zoogdieren   | wnb-hrl               |
| Sperwer                            | Vogels       | wnb-vrl               |
| Watervleermuis                     | Zoogdieren   | wnb-hrl               |
| Wespendief                         | Vogels       | wnb-vrl               |

De in deze tabel genoemde soorten vormden een aandachtspunt bij het terreinbezoek. De resultaten daarvan worden hieronder per soortgroep belicht. Zie ook bijlage III voor foto's van het plangebied.

#### 4.2. Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten gevonden. Het plangebied bestaat voor een klein deel uit verharding en bebouwing. Voor de rest is er grasland aanwezig wat wordt bijgehouden met maaien.

*Conclusie flora: Van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.*

#### 4.3. Zoogdieren

##### *Vleermuizen*

In de nabijheid van het plangebied zijn de baardvleermuis, brandts vleermuis, franjestaart, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en de watervleermuis waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

##### *Migratieroute:*

Migratieroutes zijn in het plangebied niet uit te sluiten. Er zijn voldoende lijnvormige structuren aanwezig waarvan vleermuizen gebruik kunnen maken tijdens de migratie. Voor de voorgenomen ingreep, enkel een bestemmingsplanwijziging, een kavelsplitsing



en het realiseren van een ruimte-voor-ruimtewoning in het westelijke deel, worden bestaande lijnvormige elementen niet aangetast en blijven behouden.

#### *Verblijfplaatsen in gebouwen of bomen:*

In de bebouwing in het plangebied zijn verblijfplaatsen van vleermuizen niet uit te sluiten. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen zijn in de bomen aangrenzend aan het plangebied niet uit te sluiten. Alle bomen blijven echter behouden, de woning wordt niet gesloopt of verbouwd. Alle mogelijk aanwezige verblijfplaatsen voor vleermuizen blijven hiermee behouden. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor gebouw-bewonende vleermuissoorten is dan ook niet noodzakelijk.

#### *Foerageergebied:*

Het gehele plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Met de voorgenomen plannen blijft voldoende geschikt foerageergebied voor de vleermuizen over binnen het plangebied. Daarnaast is in de directe omgeving ook voldoende geschikt foerageergebied aanwezig wat vergelijkbaar is met de foerageermogelijkheden binnen het plangebied.

#### *Knaagdieren*

In de nabijheid van het plangebied is enkel de eekhoorn waargenomen. Tijdens het veldbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor de eekhoorn en andere beschermde knaagdieren. Hierbij is gekeken naar de ecologie en verspreiding van knaagdieren.

De eekhoorn heeft voorkeur voor een ouder bos als leefomgeving en dan met name grotere bomen, als verblijfs- en nestplaats. In het plangebied komt een geschikt leefgebied voor de eekhoorn niet voor, aangrenzend komt wel een geschikt leefgebied voor. Voedselbronnen zijn dan ook niet aanwezig in het plangebied, waardoor het plangebied niet geschikt is als leefomgeving voor de eekhoorn. Incidenteel zou wel een eekhoorn gezien kunnen worden in het plangebied. De voorgenomen plannen, een bestemmingsplanwijziging, kavelsplitsing en realisatie van een ruimte-voor-ruimtewoning heeft geen negatief effect op de instandhouding van de eekhoorn. Nesten zullen niet worden aangetast.

Andere beschermde knaagdieren zijn in het plangebied eveneens niet te verwachten. Geschikte biotopen voor knaagdieren ontbreken in het plangebied.

#### *Muizen*

In de nabijheid van het plangebied zijn geen muizen waargenomen. Tijdens het veldbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor beschermde muizen. Hierbij is gekeken naar de ecologie en verspreiding van deze dieren.

Gezien de gedeeltelijk verharde situatie in het plangebied en verder een kortgehouden grasweide en gazon is in het plangebied geen beschermde verblijfplaats van muizen te verwachten. Eventueel kunnen wel muizen waargenomen worden tijdens het foerageren. In de aanwezige schuur zouden de huisspitsmuis en de veldmuis kunnen voorkomen, echter geldt een algemene bescherming onder de Wnb (Art. 3.10 lid. 3), waardoor voor deze soort een vrijstelling geldt, voor het opzettelijk doden, vangen, vernielen of



beschadigen van voortplantings- en rustplaats, indien deze dieren zich in of op of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

#### *Marterachtigen*

In de nabijheid van het plangebied zijn de boommarter en de bunzing waargenomen. Tijdens het veldbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor deze en andere beschermde marterachtigen. Hierbij is gekeken naar de ecologie en verspreiding van deze marterachtigen.

De bunzing komt voor in allerlei landschapstypen, zijn voorkeur gaat uit naar kleinschalig landschap met voldoende schuilmogelijkheden met water in de nabijheid. De boommarter komt voor in landschapstypen met voldoende bedekking en de aanwezigheid van bomen met geschikte holten.

Gezien de verharde situatie in het plangebied, de aanwezigheid van kort gemaaid gras en het ontbreken van holtebomen in het plangebied, maakt dat de bunzing en de boommarter geen verblijfplaats zullen hebben in het plangebied. Incidenteel zouden zij het plangebied wel kunnen bezoeken. Tijdens het terreinbezoek is tevens ook goed gelet op de aanwezigheid van sporen als uitwerpselen, krabsporen en de aanwezigheid van geschikte toegangen tot de bebouwing in het plangebied. Deze zijn niet aangetroffen, waarmee de aanwezigheid van kleine marterachtigen in het plangebied uit te sluiten is.

#### *Overige zoogdieren*

In de nabijheid van het plangebied zijn verder geen zoogdieren waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor beschermde zoogdiersoorten. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

Van overige zoogdiersoorten zoals het ree, de vos, wolf, lynx en zeezoogdieren is de aanwezigheid uit te sluiten binnen het plangebied. Het plangebied is volledig omheind door hekwerk. Eventueel zou de egel in de tuin kunnen voorkomen. Met de voorgenomen plannen worden echter geen aanpassingen gedaan aan de bestaande tuin waar een geringe mate van groene bedekking is. Negatieve effecten op overige zoogdieren zijn dan ook uit te sluiten.

*Conclusie zoogdieren: Van het plan zijn geen negatieve effecten op beschermde zoogdieren te verwachten.*

## **4.4. Vogels**

#### *Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4)*

Broedvogels waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn, zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om de boomvalk, buizerd, grote gele kwikstaart, havik, ransuil, sperwer en de wespendif. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde vogelsoorten.



Van de in de nabijheid van het plangebied waargenomen grote roofvogels en uilen zijn jaarrond beschermde nestplaatsen uit te sluiten door het ontbreken van een geschikt leefgebied met voldoende bomen en jachtgebied op locatie. Direct aangrenzend is wel geschikt leefgebied aanwezig. De grote gele kwikstaart is uitgesloten door het ontbreken van (snel) stromend water, waar deze soort van afhankelijk is in zijn leefomgeving. Eventueel zouden huismussen en gierzwaluwen gebruik kunnen maken van de bebouwing in het plangebied. De bebouwing wordt echter niet gesloopt of verbouwd, waardoor negatieve effecten op deze soorten uit te sluiten zijn.

#### *Vogelsoorten met beschermde nesten (categorie 5)*

Daarnaast kan het zijn dat er nesten aanwezig zijn van vogels waarvan het nest jaarrond beschermd is als er weinig of geen vervangende nestplaatsen in de omgeving aanwezig zijn. In het plangebied is enkel bebouwing, verharding en gazon aanwezig en op de erfgrans staat hekwerk. In het plangebied worden dan ook geen nesten van broedvogels uit categorie 5 verwacht.

#### *Vogelsoorten en bescherming tijdens het broedseizoen*

Het voorkomen van nesten van algemene broedvogels, die beschermd zijn wanneer ze in gebruik zijn, is mogelijk in de struiken en boompjes in en rondom het plangebied. In verband met het voorkomen van verstoring van nesten van deze algemene broedvogels wordt aangeraden om te zijner tijd, in de aanlegfase, te werken buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels niet aan broeden beginnen in de directe nabijheid van het plangebied. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Soortenbescherming worden overtreden.

*Conclusie vogels: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vogelsoorten uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk voor jaarrond beschermde nesten. Voor beschermde nesten van vogels (categorie 5) kan aangenomen worden dat hier geen negatief effect optreedt, omdat geschikte nestplaatsen niet aanwezig zijn. Onder de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. Het is daarom aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste algemene vogels (grofweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels in de directe nabijheid niet aan broeden beginnen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien door een deskundige is vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten zijn, of indien is vastgesteld dat met het werken volgens een goedgekeurd werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Een dergelijk ecologisch werkprotocol dient te zijn opgesteld door een ter zake deskundige en vervolgens goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag.*

## **4.5. Vissen**

Bij gebrek aan watervoerende elementen is het voorkomen van vissen in het plangebied uitgesloten.



#### 4.6. Reptielen

Beschermde reptielen zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om de levendbarende hagedis. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde soort.

De levendbarende hagedis komt voor in redelijk dicht begroeide gebieden, zoals (vochtige) heide, veen, schraal grasland, open plekken in bossen en rijk begroeide bosranden. Ook in wegbermen, dijktafsluitingen, hagen en houtwallen kan de levendbarende hagedis voorkomen. De soort heeft een duidelijke voorkeur voor vochtige terreinen met structuurrijke overgangen. Op de planlocatie zelf is geen geschikt habitat aanwezig voor de levendbarende hagedis, doordat deze gedeeltelijk verhard is en het aanwezige gazon kort gehouden wordt. De aanwezigheid van de levendbarende hagedis redelijkerwijs uit te sluiten in het plangebied. Negatieve effecten van de voorgenomen plannen zijn uit te sluiten.

Ook andere reptielensoorten zijn niet te verwachten in het plangebied door de geïsoleerde ligging.

*Conclusie reptielen: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op reptielen uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.*

#### 4.7. Amfibieën

In het plangebied is geen open water aanwezig. Het plangebied is dan ook niet geschikt voor de voortplanting van amfibieën. Hooguit enkele algemene soorten, zoals bijvoorbeeld bruine kikker en gewone pad, zouden het plangebied kunnen gebruiken als landbiotoop tijdens de trek.

*Conclusie amfibieën: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op amfibieën uitgesloten.*

#### 4.8. Ongewervelden

##### *Libellen*

In het plangebied komen geen voedselarme wateren voor die geschikt zijn als voortplantingswater voor beschermde libellen. De aanwezigheid van essentieel leefgebied voor beschermde libellen kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten.

##### *Dagvlinders*

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen beschermde dagvlinders waargenomen. Negatieve effecten van voorgenomen plannen zijn ook redelijkerwijs uit te sluiten door de ligging en de inrichting van het plangebied van het plangebied.

##### *Overige ongewervelden*

In de nabijheid van het plangebied zijn geen overige ongewervelden als nachtvlinders waargenomen. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt



is voor deze beschermde soort. De aanwezigheid van beschermde overige ongewervelden is uitgesloten door de ligging en de inrichting van het plangebied.

*Conclusie ongewervelden: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op ongewervelden uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.*



## 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

---

Aan de Heimolen 83 in Bergen op Zoom, kadastraal bekend als Bergen op Zoom sectie N nummer 545, is een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning gelegen. Ten westen aangrenzend aan dit kadastrale perceel is het kadastrale perceel Bergen op Zoom sectie N nummer 626 gelegen, wat ook deel uitmaakt van voorgenomen plannen. Momenteel is in het plangebied een agrarische bedrijfswoning met bijgebouw aanwezig. Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost', vastgesteld op 14 februari 2019 door de gemeente Bergen op Zoom, is deze locatie bestemd als 'Agrarisch met waarden - natuur en landschap'. Op locatie wordt geen agrarisch bedrijf meer geëxploiteerd. Het wonen in deze woning is daarmee illegaal binnen het vigerende bestemmingsplan. Het voornemen is om het bestemmingsplan te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' voor beide kadastrale percelen.

Dit plan zou kunnen samengaan met effecten op beschermde planten- en dieren. In dat kader is dit verkennend onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied 'Brabantse Wal' is gelegen op circa 25 meter ten oosten van het plangebied. De afstand tot het Natuurnetwerk is ongeveer 25 meter en ligt het dichtstbijzijnd ten zuiden van het plangebied. Dit Natuurnetwerk is op grotere afstand gelegen aan de oost- en zuidzijde van het plangebied. Bij de realisatie van nieuwbouw is het noodzakelijk om rekening te houden met het onderdeel gebiedsbescherming van de Wet natuurbescherming.

Binnen het plangebied, gelegen buiten de bebouwde kom, worden geen bomen geveld. Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming is dan ook niet aan de orde is voor de voorgenomen plannen.

### *Conclusies Soortenbescherming:*

Binnen de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd. In het plangebied bevinden zich mogelijke nestplaatsen. Het is aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste vogels (grootweg 15 maart -15 juli), of te werken op een manier waarbij vogels in de directe omgeving niet aan broeden beginnen. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Soortenbescherming worden overtreden voor wat betreft algemene vogelsoorten.

Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er, met het werken volgens een werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Zo'n werkprotocol dient te worden opgesteld door een ter zake deskundige, en te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. Ook zijn werkzaamheden binnen het broedseizoen mogelijk zonder werkprotocol, indien ter plaatse door een deskundige wordt vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten aanwezig zijn. Een ontheffing is dan niet noodzakelijk.



Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk gebleken. De voorgenomen ingreep, bestaande uit een bestemmingsplanwijziging, kavelsplitsing en realisatie van een ruimte-voor-ruimtewoning heeft geen negatief effect op de beschermde soorten. Ter plekke van de eventuele nieuwbouw zijn geen beschermde soorten te verwachten en de bestaande bebouwing blijft behouden en zal niet verbouwd worden. De algemene zorgplicht is onverminderd van toepassing.



## **BIJLAGE I.   Bronvermelding**

---

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebieden:          | <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a><br>Bestemmingsplan Buitengebied Oost, vastgesteld op 14 februari 2019<br>Verordening ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Waarnemingen:      | <a href="http://www.ndff.nl">www.ndff.nl</a><br><a href="http://www.waarneming.nl">www.waarneming.nl</a><br><a href="http://www.telmee.nl">www.telmee.nl</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Soorteninformatie: | <a href="http://www.sovon.nl">www.sovon.nl</a><br><a href="http://www.ravon.nl">www.ravon.nl</a><br><a href="http://www.floron.nl">www.floron.nl</a><br><a href="http://www.vogelbescherming.nl">www.vogelbescherming.nl</a><br><a href="http://www.zoogdiervereniging.nl">www.zoogdiervereniging.nl</a><br><a href="http://www.rvo.nl">www.rvo.nl</a><br><a href="http://www.vlindernet.nl">www.vlindernet.nl</a><br>Atlas van de Nederlandse Zoogdieren<br>Vleermuizen, Alle soorten van Europa |



## BIJLAGE II. Uittreksel QuickScanhulp Nationale Databank Flora en Fauna

| Soort                              | Soortengroep | Categorie bescherming | Afstand tot plangebied |
|------------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| Baardvleermuis                     | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Baardvleermuis / Brandts vleermuis | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Boommarter                         | Zoogdieren   |                       | 0 - 1 km               |
| Boomvalk                           | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Buizerd                            | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Bunzing                            | Zoogdieren   |                       | 0 - 1 km               |
| Eekhoorn                           | Zoogdieren   |                       | 0 - 1 km               |
| Franjestaart                       | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Gewone grootoorvleermuis           | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Grote Gele Kwikstaart              | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Havik                              | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Knoflookpad                        | Amfibieën    | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Laatvlieger                        | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Levendbarende hagedis              | Reptielen    |                       | 0 - 1 km               |
| Ransuil                            | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Rosse vleermuis                    | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Sperwer                            | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Watervleermuis                     | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Wespendief                         | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Alpenwatersalamander               | Amfibieën    |                       | 1 - 5 km               |
| Bastaardkikker                     | Amfibieën    |                       | 1 - 5 km               |
| Bosvleermuis                       | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Drijvende waterweegbree            | Vaatplanten  | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Egel                               | Zoogdieren   |                       | 1 - 5 km               |
| Gevlekte witsnuitlibel             | Libellen     | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Gewone dwergvleermuis              | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Gierzwaluw                         | Vogels       | wnb-vrl               | 1 - 5 km               |
| Gladde slang                       | Reptielen    | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| grote vos                          | Dagvlinders  |                       | 1 - 5 km               |
| grote weerschijnvlinder            | Dagvlinders  |                       | 1 - 5 km               |
| Heikikker                          | Amfibieën    | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Hermelijn                          | Zoogdieren   |                       | 1 - 5 km               |
| Huismus                            | Vogels       | wnb-vrl               | 1 - 5 km               |
| Huisspitsmuis                      | Zoogdieren   |                       | 1 - 5 km               |
| Kamsalamander                      | Amfibieën    | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Kerkuil                            | Vogels       | wnb-vrl               | 1 - 5 km               |
| Meervleermuis                      | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| myoot (soort onbekend)             | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Ooievaar                           | Vogels       | wnb-vrl               | 1 - 5 km               |
| Poelkikker                         | Amfibieën    | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Roek                               | Vogels       | wnb-vrl               | 1 - 5 km               |
| Rosse woelmuis                     | Zoogdieren   |                       | 1 - 5 km               |
| Rugstreeppad                       | Amfibieën    | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Ruige dwergvleermuis               | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Slechtvalk                         | Vogels       | wnb-vrl               | 1 - 5 km               |
| Steenmarter                        | Zoogdieren   |                       | 1 - 5 km               |
| Steenuil                           | Vogels       | wnb-vrl               | 1 - 5 km               |



| Soort                                               | Soortengroep  | Categorie bescherming | Afstand tot plangebied |
|-----------------------------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------|
| Veldmuis                                            | Zoogdieren    |                       | 1 - 5 km               |
| Vinpootsalamander                                   | Amfibieën     |                       | 1 - 5 km               |
| Bever                                               | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Dwergmuis                                           | Zoogdieren    |                       | 5 - 10 km              |
| Dwergspitsmuis                                      | Zoogdieren    |                       | 5 - 10 km              |
| Gewone zeehond                                      | Zoogdieren    |                       | 5 - 10 km              |
| kleine ijsvogelvlinder                              | Dagvlinders   |                       | 5 - 10 km              |
| Wezel                                               | Zoogdieren    |                       | 5 - 10 km              |
| Zwarte Wouw                                         | Vogels        | wnb-vrl               | 5 - 10 km              |
| Akkerogentroost                                     | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Bokkenorchis                                        | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Bosbeekjuffer                                       | Libellen      |                       | 10 - 25 km             |
| bruine eikenpage                                    | Dagvlinders   |                       | 10 - 25 km             |
| Bruinvis                                            | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Bultrug                                             | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Damhert                                             | Zoogdieren    |                       | 10 - 25 km             |
| Das                                                 | Zoogdieren    |                       | 10 - 25 km             |
| Dennenorchis                                        | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Dreps                                               | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Edelhert                                            | Zoogdieren    |                       | 10 - 25 km             |
| Gewone/Grijze grootoorvleermuis                     | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Gewone/Kleine dwergvleermuis                        | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Glad biggenkruid                                    | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Grijze grootoorvleermuis                            | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Grijze zeehond                                      | Zoogdieren    |                       | 10 - 25 km             |
| Groot spiegelklokje                                 | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Grote leeuwenklauw                                  | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Grote modderkruiper                                 | Vissen        |                       | 10 - 25 km             |
| Hazelworm                                           | Reptielen     |                       | 10 - 25 km             |
| Helosciadium repens                                 | Vaatplanten   | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Kleine wolfsmelk                                    | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Kluwenklokje                                        | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Knolspirea                                          | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Korensla                                            | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Meerkikker                                          | Amfibieën     |                       | 10 - 25 km             |
| Muurbloem                                           | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Naakte lathyrus                                     | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Naaldenkervel                                       | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Narwal                                              | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Noordse woelmuis                                    | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Oehoe                                               | Vogels        | wnb-vrl               | 10 - 25 km             |
| Ondergrondse woelmuis                               | Zoogdieren    |                       | 10 - 25 km             |
| Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Rosse / Bosvleermuis                                | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Ruw pazelzaad                                       | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| teunisbloempijlstaart                               | Nachtvlinders | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Veldspitsmuis                                       | Zoogdieren    |                       | 10 - 25 km             |
| Water-/Meervleermuis                                | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Waterspitsmuis                                      | Zoogdieren    |                       | 10 - 25 km             |
| Wilde ridderspoor                                   | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |



| Soort                     | Soortengroep | Categorie bescherming | Afstand tot plangebied |
|---------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| Wilde weit                | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Akkerboterbloem           | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Akkerdoornzaad            | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Beekrombout               | Libellen     |                       | 25 - 50 km             |
| Berggamander              | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Boomkikker                | Amfibieën    | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Brede wolfsmelk           | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Dikkopschildpad           | Reptielen    | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Dwergvinvis               | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Europese steur            | Vissen       | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| gentiaanblauwtje          | Dagvlinders  |                       | 25 - 50 km             |
| Gevlekt zonneroosje       | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Gewone bosspitsmuis       | Zoogdieren   |                       | 25 - 50 km             |
| Gewone dolfin             | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Gewone spitssnuitdolfijn  | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Groenknolorchis           | Vaatplanten  | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| grote parelmoervlinder    | Dagvlinders  |                       | 25 - 50 km             |
| Hoogveenglanslibel        | Libellen     |                       | 25 - 50 km             |
| iepenpage                 | Dagvlinders  |                       | 25 - 50 km             |
| Kartuizer anjer           | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Karwijselie               | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Kleine dwergvleermuis     | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Knollathyrus              | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Kruiptijm                 | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Mopsvleermuis             | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Muurhagedis               | Reptielen    | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Noordzeehouting           | Vissen       | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Otter                     | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Platanthera chlorantha    | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Platte schijfhoren        | Weekdieren   | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Rivierrombout             | Libellen     | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Rood peperboompje         | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Schubvaren                | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Sierlijke witsnuitlibel   | Libellen     | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Smalle raai               | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Stijve wolfsmelk          | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Trosgamander              | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Tweekleurige bosspitsmuis | Zoogdieren   |                       | 25 - 50 km             |
| Tweekleurige vleermuis    | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Wezel/Hermelijn           | Zoogdieren   |                       | 25 - 50 km             |
| Wild zwijn                | Zoogdieren   |                       | 25 - 50 km             |
| Wolfskers                 | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Zandhagedis               | Reptielen    | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| aardbeivlinder            | Dagvlinders  |                       | 50 - 100 km            |
| Adder                     | Reptielen    |                       | 50 - 100 km            |
| Beekprik                  | Vissen       |                       | 50 - 100 km            |
| Blaasvaren                | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Brandts vleermuis         | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Bruinrode wespenorchis    | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| duinparelmoervlinder      | Dagvlinders  |                       | 50 - 100 km            |
| Eikelmuis                 | Zoogdieren   |                       | 50 - 100 km            |
| Gaffellibel               | Libellen     | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Gestreepte waterroofkever | Kevers       | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |



| Soort                                | Soortengroep  | Categorie bescherming | Afstand tot plangebied |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------|
| Gevlekte glanslibel                  | Libellen      |                       | 50 - 100 km            |
| Gewone bronlibel                     | Libellen      |                       | 50 - 100 km            |
| Griend                               | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Groene glazenmaker                   | Libellen      | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Grote bosaardbei                     | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| grote vuurvinder                     | Dagvlinders   | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Kempense heidelibel                  | Libellen      |                       | 50 - 100 km            |
| Kleine ereprijs                      | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| kommavinder                          | Dagvlinders   |                       | 50 - 100 km            |
| Kwabaal                              | Vissen        |                       | 50 - 100 km            |
| Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Moerasgamber                         | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Molmuis                              | Zoogdieren    |                       | 50 - 100 km            |
| Oostelijke witsnuitlibel             | Libellen      | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Pilosella lactucella                 | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| pimpernelblauwtje                    | Dagvlinders   | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Potvis                               | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Ringslang                            | Reptielen     |                       | 50 - 100 km            |
| Rozenkransje                         | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Schubzegge                           | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| sleedoornpage                        | Dagvlinders   |                       | 50 - 100 km            |
| Speerwaterjuffer                     | Libellen      |                       | 50 - 100 km            |
| spiegeldikkopje                      | Dagvlinders   |                       | 50 - 100 km            |
| Stofzaad                             | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Trocdaris verticillatum              | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Tuimelaar                            | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Vale vleermuis                       | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| veldparelmoervlinder                 | Dagvlinders   |                       | 50 - 100 km            |
| Vliegend hert                        | Kevers        |                       | 50 - 100 km            |
| Vroedmeesterpad                      | Amfibieën     | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Vuursalamander                       | Amfibieën     |                       | 50 - 100 km            |
| Witsnuitdolfijn                      | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Wolf                                 | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Zeggekorfslak                        | Weekdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| zilveren maan                        | Dagvlinders   |                       | 50 - 100 km            |
| Bechsteins vleermuis                 | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Beekdonderpad                        | Vissen        |                       | 100 - 250 km           |
| Blauw guichelheil                    | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Blitum bonus-henricus                | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Bosboterbloem                        | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Bosdravik                            | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| bosparelmoervlinder                  | Dagvlinders   |                       | 100 - 250 km           |
| Brede geelgerande waterroofkever     | Geleedpotigen | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Breed wollegras                      | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| bruin dikkopje                       | Dagvlinders   |                       | 100 - 250 km           |
| Donkere waterjuffer                  | Libellen      |                       | 100 - 250 km           |
| donker pimpernelblauwtje             | Dagvlinders   |                       | 100 - 250 km           |
| Elrits                               | Vissen        |                       | 100 - 250 km           |
| Europese rivierkreeft                | Geleedpotigen |                       | 100 - 250 km           |
| Franjgentiaan                        | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Geelbuikvuurpad                      | Amfibieën     | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |



| Soort                                 | Soortengroep | Categorie bescherming | Afstand tot plangebied |
|---------------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| Geelgroene wespenorchis               | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Geplooid vrouwenmantel                | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Gestippelde alver                     | Vissen       |                       | 100 - 250 km           |
| Gestreepte dolfin                     | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Getande veldsla                       | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Gladde zegge                          | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Groene nachtorchis                    | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Groensteel                            | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Grote bosmuis                         | Zoogdieren   |                       | 100 - 250 km           |
| Hamster                               | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Hazelmuis                             | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Honingorchis                          | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Ingekorven vleermuis                  | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Kalkboterbloem                        | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Kalketrip                             | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| kleine heivlinder                     | Dagvlinders  |                       | 100 - 250 km           |
| Kleine schorseneer                    | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Lange zonnedaauw                      | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Liggende ereprijs                     | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Noordse winterjuffer                  | Libellen     | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Ophrys insectifera subsp. insectifera | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Pijlscheefkelk                        | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Roggelelie                            | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Sabulina tenuifolia                   | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Scherpkruis                           | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Steenbraam                            | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Tengere distel                        | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| veenbesblauwtje                       | Dagvlinders  |                       | 100 - 250 km           |
| veenbesparelmoervlinder               | Dagvlinders  |                       | 100 - 250 km           |
| Veenbloembies                         | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| veenhouibeestje                       | Dagvlinders  |                       | 100 - 250 km           |
| Vroege ereprijs                       | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Wilde averuit                         | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Zandwolfsmelk                         | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Zinkviooltje                          | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |
| Zweedse kornoelje                     | Vaatplanten  |                       | 100 - 250 km           |



### BIJLAGE III. Foto's plangebied

---

*Overzichtsfoto's woning en bijgebouw:*









Overzichtsfoto's weiland:



