

NOTITIE

datum 7 maart 2019

aan Gemeente Bergen op Zoom,
De heer J. Küpers

betreft Bodemonderzoek Klein Molenbeek 9 Bergen
op Zoom

opsteller Marco van den Hoek

collegiale toets Jan Dirk Hattink

telefoon 013-2060372

afdeling Team Metingen en Onderzoek

zaaknummer 18111595

Bezoekadres:
Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
tel. (013) 206 01 00

Postadres:
Postbus 75
5000 AB Tilburg

email: info@omwb.nl
internet: www.omwb.nl

Inleiding

In opdracht van de gemeente Bergen op Zoom heeft de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB) een verkennend bodemonderzoek laten uitvoeren ter plaatse van Klein Molenbeek 9 te Bergen op Zoom.

Aanleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de voorgenomen bouw van extra woningen op de locatie. Het bodemonderzoek is uitgevoerd door Geonius Milieu, rapportnummer MA160322.055.R01.v01 en datum 7 maart 2019.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische kwaliteit van zowel grond als grondwater. Aan de hand van de milieuhygiënische bodemkwaliteit wordt bepaald of er eventuele belemmeringen zijn voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de voorgenomen bouw van de extra woningen.

Historische informatie/onderzoeksstrategie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Klein Molenbeek 9 en heeft een totale oppervlakte van 7.790 m². Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Bergen op Zoom, sectie F met nummers 9783, 9784 en 9785. Deze percelen zijn ontstaan uit sectie F met nummer 5602.

Het bouwjaar van de woning op de locatie is van 1974. In het verleden had het perceel een agrarisch gebruik. Voor zover bekend zijn er in het verleden geen bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie uitgevoerd.

Op basis van historische informatie blijkt dat er voor de onderzoekslocatie geen activiteiten te verwachten zijn, die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden. De locatie is onderzocht conform de NEN 5740 strategie "onverdacht niet lijnvormig" (ONV-NL).

Resultaten bodemonderzoek

Bodemopbouw

Uit de veldwaarnemingen blijkt dat de bodem tot de maximale boordiepte van 3,00 m-mv voornamelijk is opgebouwd uit zeer fijn zand. In de ondergrond bevindt zich plaatselijk op wisselende dieptes een zwak tot sterk zandige kleilaag. De grondwaterstand is waargenomen op een gemiddelde diepte van 1,10 m-mv.

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn er geen afwijkende geuren en kleuren in de bodem aangetroffen, die kunnen duiden op een verontreiniging. Het maaiveld bestaat grotendeels uit gazon. Er zijn geen verdachte bijmengingen in de grond aangetroffen. Verder zijn er geen asbestverdachte materialen, dan wel verdachte bijmengingen die kunnen duiden op de aanwezigheid van asbest aangetroffen. Een verkennend onderzoek naar asbest in de bodem hoefde niet te worden uitgevoerd.

Grond

Uit de analyseresultaten genomen uit de bovengrond blijkt dat een licht, t.o.v. de Achtergrondwaarde, verhoogd gehalte lood, PAK, kwik, zink en PCB wordt aangetoond. De overige onderzochte parameters overschrijden de Achtergrondwaarden niet. Uit de analyseresultaten van de monsters genomen uit de ondergrond blijkt dat geen van de geanalyseerde parameters verhoogd, t.o.v. de Achtergrondwaarden, worden aangetoond.

Grondwater

In het grondwater wordt een licht, t.o.v. de Streefwaarde, verhoogde concentratie zink gemeten. De overige onderzochte parameters overschrijden de Streefwaarden niet.

Conclusie bodemonderzoek

De conclusie van het onderzoek is dat de resultaten geen aanleiding geven voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek/vervolgonderzoek. De oorzaak van de zeer lichte verhogingen in de bovengrond en het grondwater zijn niet bekend.

Conclusie en advies OMWB

Met de in het rapport opgenomen conclusies en aanbevelingen kunnen wij instemmen.

De onderzoeksresultaten geven geen milieuhygiënische beperkingen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de voorgenomen bouw van de extra woningen.

Indien grond wordt afgegraven en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen. Indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de bovengrond op de onderzoekslocatie aan de kwaliteitsklasse Wonen en voldoet de ondergrond aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.