

Bijlage B

Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Klein Molenbeek 4 en 9

1. Inleiding:

Toelichting:

Vanaf 18 juli 2019 gedurende 6 weken heeft het ontwerpbestemmingsplan “Klein Molenbeek 4 en 9” gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode stond voor een ieder de mogelijkheid open om hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Doel:

Het bestemmingsplan “Klein Molenbeek 4 en 9” heeft betrekking op het splitsen van de percelen van beide adressen en het toevoegen van twee woningen op elk perceel. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om in totaal vier woningen te realiseren.

Het bestemmingsplan neemt de vigerende bestemmingen en regelingen over van het moederplan ‘Nieuw Borgvliet’, vastgesteld door de gemeenteraad op 26 juni 2008. De verbeelding maakte de beoogde invulling echter niet mogelijk, derhalve is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Zienswijzen:

Het ontwerpbestemmingsplan “Klein Molenbeek 4 en 9” heeft vanaf 18 juli 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode stond voor een ieder de mogelijkheid open om hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Hierop zijn zes zienswijzen binnengekomen, die in Bijlage A inzichtelijk zijn gemaakt.

Opzet:

Eén zienswijze heeft geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan (zie bijlage A). Hieronder is te lezen welke aanpassingen zijn gemaakt ten opzichte van de zienswijze. Er zijn drie ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Hieronder is te lezen welke aanpassingen dit zijn. Deze nota is vertaald in het bestemmingsplan ‘Klein Molenbeek 4 en 9’ met als kenmerk: NL.IMRO.0748.BP0248-0301.

2. Aanpassingen

Verbeelding

Geen aanpassingen.

Regels

Geen aanpassingen.

Toelichting

Zienswijze:

Paragraaf 5.7 Externe veiligheid:

1. LSNEED verzoekt om in de afweging voor externe veiligheid ook de toekomstige aanleg van buisleidingen in de buisleidingenstraat mee te nemen. Wanneer de toekomstige leidingaanleg niet bij de afweging wordt meegenomen dan verschuift deze beschouwing en verantwoording naar de procedure rondom de aanleg van een nieuwe leiding en moet de aanlegger van de leiding het groepsrisico verantwoorden (zie ook bijlage A).
De tekst is aangepast.

Ambtshalve wijzigingen:

Paragraaf 3.2 Provinciaal Beleid (onderdeel Verordening ruimte Noord-Brabant 2017/2018)

1. De provincie heeft een Interim-omgevingsverordening opgesteld waarin de bestaande regels over de fysieke leefomgeving zoveel mogelijk samen in één verordening zijn gevoegd. Alleen aanpassingen die nodig zijn vanwege de samenvoeging of die nodig zijn vanuit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie zijn hierin meegenomen.
Per 5 november 2019 treedt deze verordening in werking en op dat moment vervalt de Verordening Ruimte. Daarom dienen alle bestemmingsplannen die na 5 november worden vastgesteld, te voldoen aan het Provinciale beleid in de Interim-Omgevingsverordening. In de

paragraaf is de tekst van de Verordening ruimte vervangen door de tekst van de interim-omgevingsverordening.
De tekst is aangepast.

Paragraaf 4.2.Verkeer

1. Naar aanleiding van de gevoerde omgevingsdialoog is deze paragraaf aangepast.

Paragraaf 5.5 Stikstofdepositie:

1. Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan inzake het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Binnen de gemeente Bergen op Zoom is een aantal Natura 2000-gebieden gelegen waar stikstofdepositie een rol speelt.

De uitgevoerde AERIUS berekening voor het bestemmingsplan 'Klein Molenbeek 4 en 9' (gebruiksfasen) valt lager uit dan 0,00. De ontwikkeling is daarmee aanvaardbaar. Op basis van het gemeentelijk handelingskader is een stikstofberekening voor de aanlegfase in te dienen bij de aanvraag Omgevingsvergunning, activiteit bouwen.
De tekst is aangepast.

Conclusie:

Omdat de tekst is aangepast naar aanleiding van een zienswijze en ambtshalve wijzigingen wordt aan de raad voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.