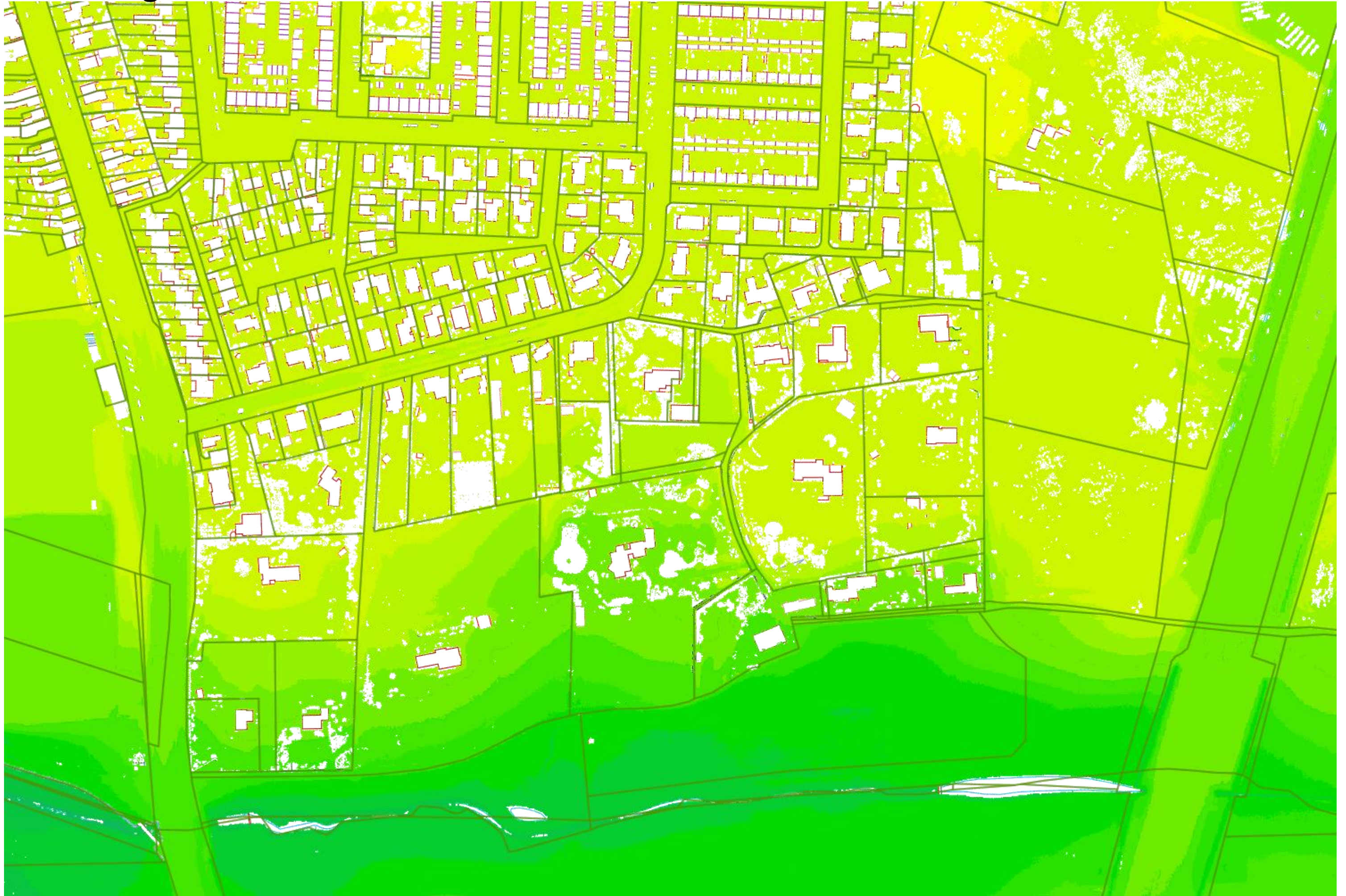


Luchtfoto 2018

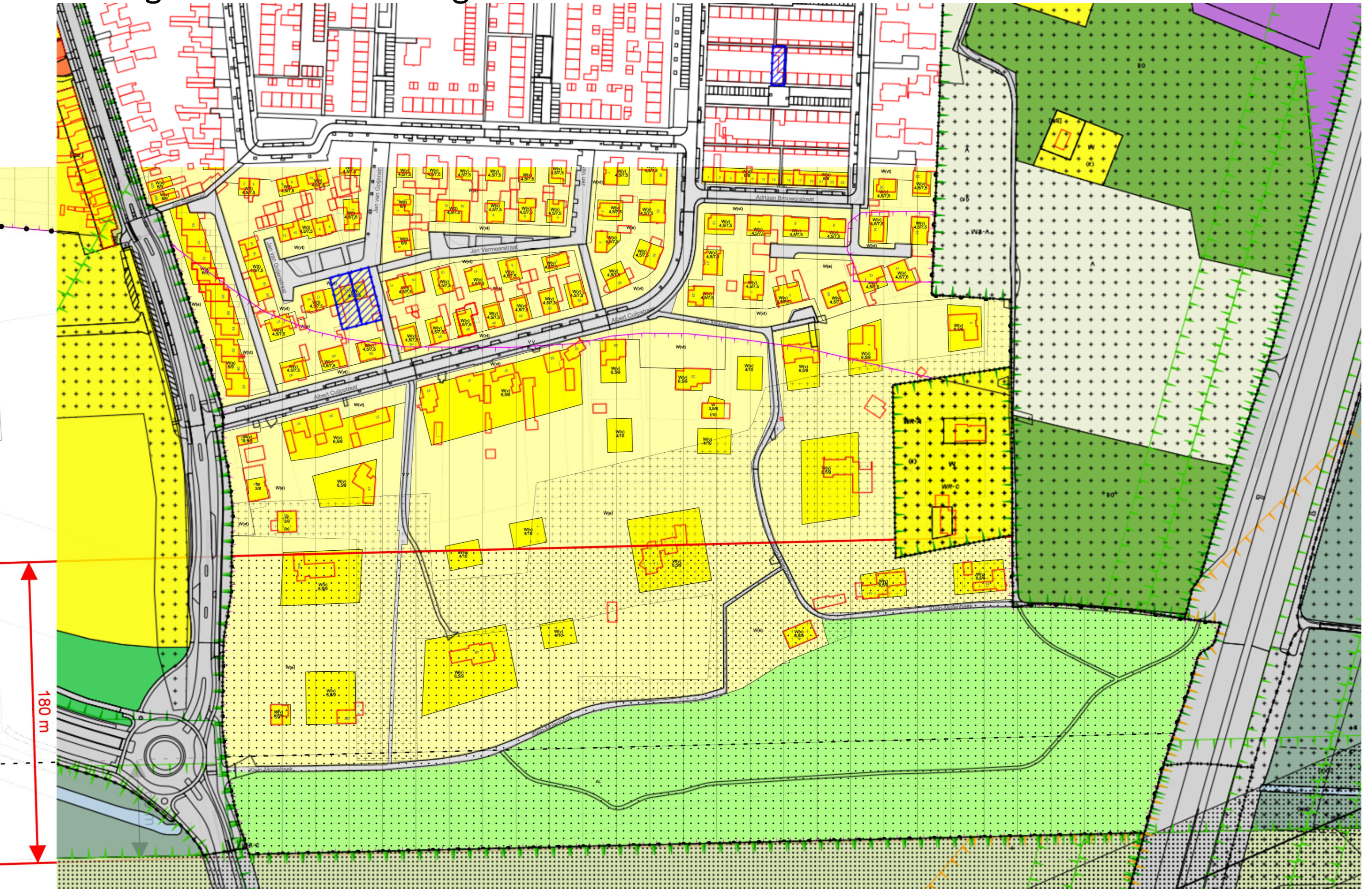


This is a detailed cadastral map of a residential area in the Netherlands. The map is oriented with North at the top. It features a grid of streets, including 'Albert Gijzenstraat' and 'Dordrechtsestraat'. Buildings are outlined in red, and green lines indicate property boundaries. A large blue area at the bottom represents a water body or canal. The map is labeled with various street names and property numbers.

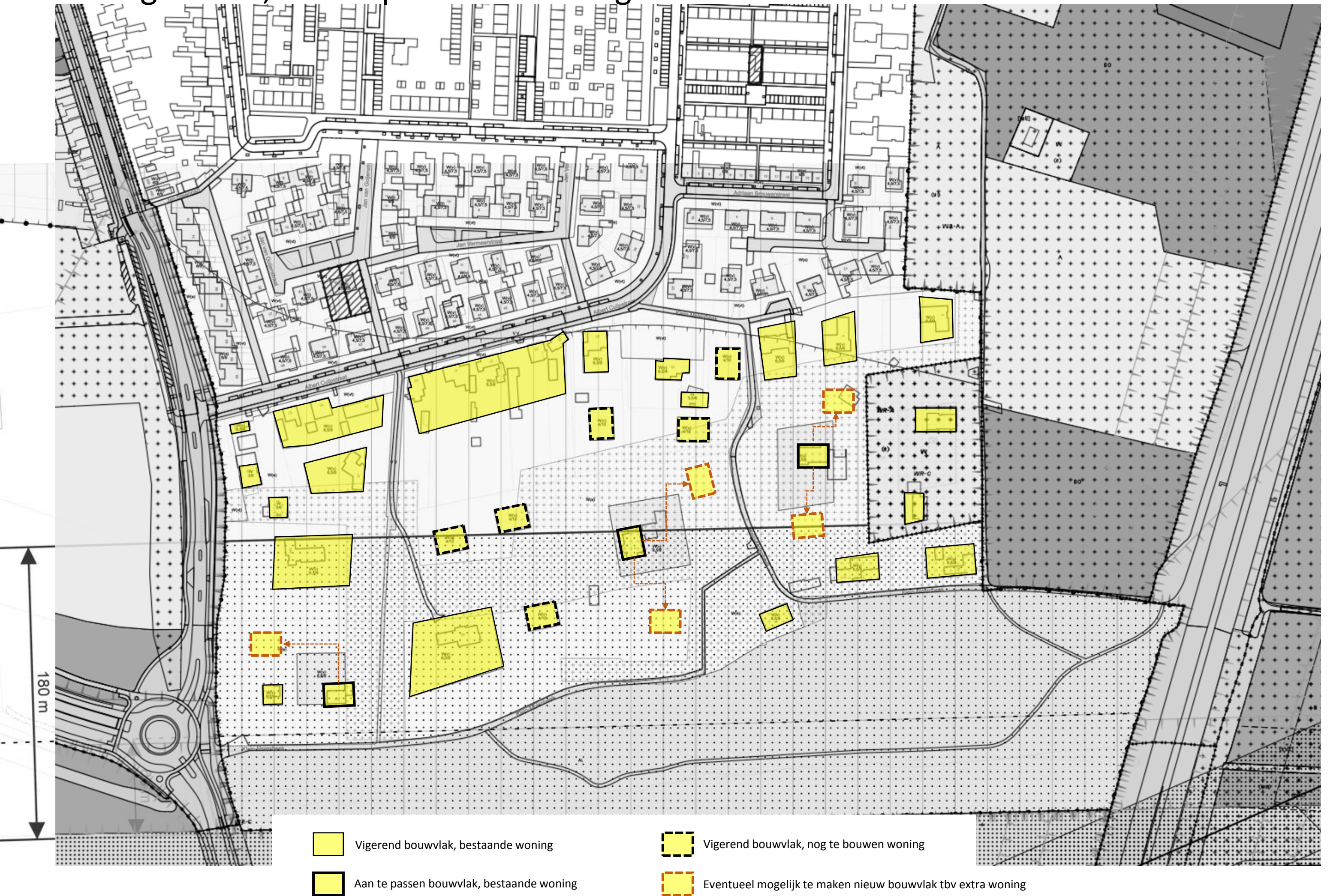
Hoogtekaart



Vigerende bestemmingen



Vigerende, aan te passen en beoogde nieuwe bouwvlakken



Vigerend bouwvlak, bestaande woning

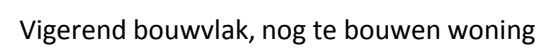
Vigerend bouwvlak, nog te bouwen woning

Aan te passen bouwvlak, bestaande woning

Eventueel mogelijk te maken nieuw bouwvlak tbv extra woning

Vigerend bouwvlak, bestaande woning

Aan te passen bouwvlak, bestaande woning



Eventueel mogelijk te maken nieuw bouwvlak tbv extra woning

- zorgvuldige landschappelijke inpassing mogelijk.
- niet in strijd met bestaande milieucontouren , EVZ en landschappelijke waarden.
- toevoegen van nieuwe woningen niet leidt tot afbreuk aan het bestaande groene bosrijke karakter van het gebied.
- ontsluitingen van de nieuwe percelen plaatsvindt vanuit bestaande openbare wegen.
- het toevoegen van woningen niet leid tot het toenemen van openbaar gebied en/of verhardten/formaliseren van de wegenstructuur.
- toegevoegde nieuwe woningen in beeldkwaliteit aansluiten op bestaande bebouwing, maximaal 1 bouwlaag + kap
- afspraken bijdrage ruimtelijke ontwikkeling wordt overeengekomen.