



RVB15-0001

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Aanpassen gasnetwerk"
Nummer voorstel : RVB15-0001
Datum voorstel : 27 januari 2015
Portefeuillehouder(s) : A.J.F.M. Linssen
Contactpersoon : A.M.A. Vrijenhoek-de Vries
Afdeling : Stedelijke Ontwikkeling
Contactpersoon Email : A.M.A.Vrijenhoek@bergenopzoom.nl
Contactpersoon Telefoon : (0164) 277657
Programmanummer en naam : 3. Fysiek domein

RAADSVERGADERING	
d.d.	26 FEB. 2015
beslissing:	
conform	
Paragraaf	5

Voorstel:

1. Met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit de ambtelijke wijzigingen, het bestemmingsplan "Aanpassen gasnetwerk" zoals vervat in NL.IMRO.0748.BP0215-0301, gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Type voorstel:

- ☒ Kaderstellend
☒ Controlerend
☒ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☒	☒
Financiële consequenties	☒	☒
Inspraakverordening van toepassing	☒	☒

Communicatieparagraaf:

Het ontwerpbestemmingsplan met de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning hebben vanaf 21 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Bewoners en gebruikers in en in de directe nabijheid van het plangebied zijn per brief op de hoogte gesteld van de terinzagelegging. Daarnaast is de terinzagelegging via de Bergen op Zoomse Bode en de Staatscourant bekendgemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken waaronder de omgevingsvergunning zijn via de websites www.bergenopzoom.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld. Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning zijn middels een raadsmededeling op 10 oktober 2014 in de commissie stad en ruimte behandeld.

**Raadsvoorstel**

Op 28 oktober 2014 heeft een inloopavond plaatsgevonden in Sporthal de Boulevard. Hierbij zijn belangstellenden in de gelegenheid geweest het bestemmingsplan in te zien en vragen te stellen aan betrokken medewerkers van de gemeente. Op het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Samenvatting:

Het voorliggende bestemmingsplan heeft als doel om de gewenste aanpassingen van het gasnetwerk in het westen van Bergen op Zoom mogelijk te maken. De omgevingsvergunning voor het aanleggen van de gasleiding is met die gecoördineerde regeling tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Tijdens de ter inzagetermijn van 21 oktober 2014 tot 2 december 2014 zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het college heeft besloten na het in werking treden van het bestemmingsplan de omgevingsvergunning te verlenen.

Bijlagen:

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1	Ontwerpbestemmingsplan 'Aanpassen gasnetwerk'	Ter inzage
2	Vast te stellen bestemmingsplan 'Aanpassen gasnetwerk'	Ter inzage



RVB15-0001

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 26 februari 2015

Nummer : RVB15-0001

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Aanpassen gasnetwerk"

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit de ambtelijke wijzigingen, het bestemmingsplan "Aanpassen gasnetwerk" zoals vervat in NL.IMRO.0748.BP0215-0301, gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Inleiding

De gemeente is voornemens de Randweg Zuid-West te reconstrueren. De reconstructie van dit deel van de randweg is gewenst vanwege de verkeerstoename en voor de verbetering van de doorstroming van het verkeer. De randweg is gelegen boven delen van de gastransportleiding. Aanpassing van de gasleiding is daarom noodzakelijk voordat de reconstructie aan de Randweg Zuid-West kan plaatsvinden.

Door deze noodzakelijke aanpassing aan het gasnetwerk ontstaat ook de mogelijkheid om de toevoer van gas te wijzigen en het netwerk te verbeteren. Enkele bestaande leidingen die deels door de binnenstad van Bergen op Zoom lopen en aan vervanging toe zijn kunnen, na de realisatie van de nieuwe leidingen, buiten bedrijf worden gesteld. Dit komt de veiligheid in de bestaande omgeving ten goede.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Dit bestemmingsplan heeft als doel een actueel planologisch kader te bieden om de aanleg van de gasleidingen mogelijk te maken en tevens veilig te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan zal de omgevingsvergunning samen met het bestemmingsplan de beroepstermijn in gaan.

Uitwerking voorstel

Plangebied

Op vier locaties in het westen van Bergen op Zoom wordt het gasnetwerk aangepast, te weten:

1. oversteek Van Konijnenburgweg;
2. de kruising Van Konijnenburgweg - Van Gorkumweg - Noordlandseweg;
3. verlegging tussen de Oude Buitenhaven en de Calandweg;
4. ten zuidoosten langs het Retranchement en over het Geertruidaplein.



RVB15-0001

Raadsvoorstel



Planologisch

In het vast te stellen bestemmingsplan ligt het accent op het mogelijk maken en beschermen van de beoogde gasleidingen. Aan weerszijde van de gasleiding ligt een belemmeringsstrook van 4 meter waarbinnen in principe geen ontwikkelingen zijn toegestaan. Met een omgevingsvergunning kan daar voor werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden van worden afgeweken. De belemmeringsstrook is met de dubbelbestemming Leiding - Gas opgenomen in het bestemmingsplan.

Procedure

Om de werkzaamheden aan de randweg niet te frustreren is het van belang dat tijdig begonnen kan worden met het aanpassen van het gasnetwerk. Omwille van de snelheid heeft u in een eerder stadium op 18 september 2014 ingestemd met het verzoek om op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening gebruik te maken van de coördinatieregeling. De omgevingsvergunning voor het aanleggen van de gasleiding is met die gecoördineerde regeling tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan is middels een raadsmededeling op 10 oktober 2014 in de commissie Stad en Ruimte behandeld. Op 28 oktober 2014 heeft een inloopavond plaatsgevonden in Sporthal de Boulevard. Hierbij



RVB15-0001

Raadsvoorstel

zijn buurtbewoners in de gelegenheid geweest het bestemmingsplan in te zien en vragen te stellen aan betrokken medewerkers van de gemeente.

Tijdens de ter inzageperiode van 21 oktober 2014 tot 2 december 2014 zijn op het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning geen zienswijzen naar voren gebracht. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Na vaststelling van het bestemmingsplan zal de omgevingsvergunning samen met het bestemmingsplan de beroepstermijn in gaan.

Ambtshalve wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in het vast te stellen bestemmingsplan de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

- Bij proefboringen door de Gasunie werd in de buurt van de van Gorkumweg (locatie 2 zoals hiervoor weergegeven) op een oude kademuur in de bodem gestuit. Omdat dit een obstakel zou vormen voor de te persen leiding, is er voor gekozen het tracé iets te wijzigen in noordelijke richting.
- Vanwege technische redenen is ook op enkele andere plaatsen het tracé iets verschoven. Het gaat hier echter om minimale afwijkingen.
- Het aspect externe veiligheid is in verband met het gewijzigde tracé herbeoordeeld door de omgevingsdienst en is veilig bevonden.
- Voor een deel van het park Kijk in de Pot is de aanduiding 'evenemententerrein' opgenomen. Hierbinnen is geregeld dat het mag worden gebruikt als onderdeel van het naastgelegen evenemententerrein 'Groenstrook Kijk in de Pot'. Vanwege een omissie ontbrak deze aanduiding in het ontwerpbestemmingsplan.

Exploitatieplan

Het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde omdat het geen bouwplan betreft.

Verzoek eerdere bekendmaking

Artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas na zes weken wordt bekendgemaakt, wanneer bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp. In situaties waarbij belangen van de provincie of het Rijk niet zijn betrokken, leidt dit tot onnodig tijdsverlies. In verband hiermee wordt aan Gedeputeerde Staten een verzoek gedaan te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking. Wanneer er geen provinciale belangen aan de orde zijn, stemt de provincie in met vervroegde publicatie van het bestemmingsplan.

Consequenties van het voorstel

Nadat u het bestemmingsplan heeft vastgesteld, staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Belanghebbenden kunnen beroep instellen en een voorlopige voorziening vragen. Afhankelijk van het al dan niet vragen van een voorlopige voorziening treedt het bestemmingsplan zes weken na publicatie in werking. Na vaststelling van het bestemmingsplan zal de omgevingsvergunning samen met het bestemmingsplan de beroepstermijn in gaan.



RVB15-0001

Raadsvoorstel

Risico paragraaf

Geïdentificeerde risico's

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
1. Realiseren maatschappelijke effecten		X		
2. Politiek-bestuurlijk en draagvlak		X		
3. Imago gemeente		X		
4. Algemene en externe omgeving		X		
5. Veiligheid		X		
6. Financiën			X	
7. Juridisch		X		
8. Planning			X	
9. Kwaliteit uitvoering		X		
10. Capaciteit organisatie en samenwerking partners		X		

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,

Mevr. mr. A.C. Spindler.

De burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter



RVB15-0001

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 27 januari 2015, nr. RVB15-0001;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en andere relevante wetgeving;

BESLUIT:

1. Met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit de ambtelijke wijzigingen, het bestemmingsplan "Aanpassen gasnetwerk" zoals vervat in NL.IMRO.0748.BP0215-0301, gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

26 FEB. 2015

De griffier,

C.J.M. Terstappen

De voorzitter,