

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1: Bedrijvenlijst

BIJLAGE 1 - BEDRIJFSACTIVITEITEN "BESTEMMINGSPLAN BERGSE PLAAT - BINNENSCHELDE 2015"

Overzicht van activiteiten, voor zover milieurelevant, binnen het bestemmingsplan Bergse Plaat - binnenschelde 2015. Dit overzicht is opgesteld in november 2014.

ADRES		BEDRIJF	SBI 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
					GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND *		
De Boulevard Noord	2	Chiropractie Bergen op Zoom	8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2P
De Boulevard Noord	2	Fitness Palace Boulevard	9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30C	0	30	2	1P
De Boulevard Noord	8	McDonald's	561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10C	10	10	1	2P
De Boulevard Noord	6	Sportza Sports Bar	563	1 Café's, bars	0	0	10C	10	10	1	2P
De Boulevard Noord	10	Sportcentrum De Boulevard	931	A Sporthallen	0	0	50C	0	50	3,1	2P
De Boulevard Noord	45	Osteocare J van Zandvliet	8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2P
De Boulevard Noord	45	Physiocare Huijsmans & Verbrugge	8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2P
De Boulevard Noord	45	Zwembad De Schelp	931	2 Zwembaden: - niet overdekt	30	0	200	10	200	4,1	3P
De Boulevard Noord	65	La Playa	561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10C	10	10	1	2P
De Boulevard	55	Het standhuys	561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10C	10	10	1	2P
Gertrudisboulevard	200	Fletcher hotel Stadspark	5510	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2P
Hinkelenoord	14	Brede Basisschool De Kreek	852, 8531	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1P
Hinkelenoord	14	Peuterspeelzaal De Speelplaat	8891	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2P
Laan van Everswaard	78	Kinderopvang Op Maat	8891	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2P
Laan van Everswaard	57-59	Fireplace	47	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1P
			41, 42, 43	3 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1G
Laan van Hildernisse Noord	2	a Eight Medical BV	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10D	1	2P
Laan van Hildernisse Noord	2	c Waak Groep	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10D	1	2P
Laan van Hildernisse Noord	4	a Remmerswaal accountants & adviseurs	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10D	1	2P
Laan van Hildernisse Noord	4	b/c Driekleur verzekeringen	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10D	1	2P
Laan van Hildernisse Noord	6	Van der Kolk belastingadviseurs	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10D	1	2P
Laan van Hildernisse Noord	6	a Finansi financieel service intermediair	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10D	1	2P
Laan van Hildernisse Noord	6	b TOP systems ict	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10D	1	2P
Laan van Hildernisse Noord	6	c Holland Power Gaming B.V.	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10D	1	2P
Laan van Hildernisse Noord	8	B-Built	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10D	1	2P
Ooitas	3	De maatjes kinderopvang	8891	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2P
Ooitas	5	Dierenkliniek Ter Gouwe	8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2P
Ooitas	7	RA Schäffer tandarts	8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2P
Ooitas	9	Fydio BoZ	8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2P
Ooitas	9	Osteopathie Verkouter	8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2P
Ooitas	9	OOFi oedeem oncologie fysiotherapie	8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2P
Ooitas	11	JAM Dingelstad huisarts	8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2P
Ouderdinge	15	R.K. Basisschool Lodijke	852, 8531	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1P
Vogelaar	3	Chiproses 24/7 kinderopvang/ kids beach club	8891	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2P
Vogelaar	24	Ambachtsbakker Bergse Plaat	4724	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10C	10	10	1	1P
Vogelaar	26	Peter Krijnen Slagerij	4722, 4723	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1P
Vogelaar	29	Jumbo	471	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2P
Vogelaar	30	Oerlemans drogist	4773, 4774	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1P
Vogelaar	32	De kombuis cafetaria & wok	561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10C	10	10	1	2P
Vogelaar	33	Bloemenhuis Adrienne	47	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1P
Vogelaar	34	a The Read Shop	47	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1P
Vogelaar	35	Mediq Apotheek Het Kompas	4773, 4774	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1P

Vogelaar	35	a	Star Travel Reisburo	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1P
Vogelaar	36		Rene coiffure	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1P
Vogelaar	37		Renu dental	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2P

* Grootste richtafstand behorende bij het omgevinstype rustige woonwijk.

D divers

C continu

Bijlage 2: Overlegreacties

Krul, R. (Ronald)

Van: Krul, R. (Ronald)
Verzonden: dinsdag 28 april 2015 10:32
Aan: 'Snauwaert, Joeri'
Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan De Bergse Plaat / Binnenschelde (mail 1 van 2)

Geachte heer Snauwaert,

Op bladzijde 39 van de toelichting onder het tabel met aardgasleidingen staat tekst opgenomen over de aanwezigheid van buisleidingen in beheer van Air Liquide voor stikstof en zuurstof. De delen van de leiding die zich in het plangebied bevinden zijn terug te vinden op Blad 2 samen met een daarbij horende belemmeringenstrook, langs de Plaatvliet. Met het aan- en uitzetten van verschillende lagen in de PDF-kaart wordt dit beter zichtbaar.

Dit bestemmingsplan betreft een actualiseringsplan en behelst geen ontwikkelingen. Als het goed is zijn de liggingen van de leidingen met de belemmeringstroken correct opgenomen en voldoende beschermd met de artikelen 18 en 19 van de regels.

In de hoop u hierbij voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Ronald Krul

Van: Snauwaert, Joeri [mailto:joeri.snauwaert@airliquide.com]
Verzonden: maandag 27 april 2015 13:51
Aan: Krul, R. (Ronald)
Onderwerp: Re: Vooroverleg bestemmingsplan De Bergse Plaat / Binnenschelde (mail 1 van 2)

Geachte,
na het diagonaal doorlezen van het aangeleverde document heb ik de indruk dat ten aanzien van de huidige gekende aanwezige Air Liquide leidingen geen beïnvloeding is opgenomen in de actualisering van het bestemmingsplan. Indien ik iets zou gemist hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten,

Joeri Snauwaert
Dienst Leidingbeheer NBNL
Air Liquide Benelux Industries - Large Industries

Noordersingel 19
2140 Borgerhout

T. +32 (0) 3 217 31 42

M. +32 (0) 475 95 01 40

joeri.snauwaert@airliquide.com

Be green, leave it on the screen.

"Deze informatie is mogelijks vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de bestemming. Indien u niet de bedoelde bestemming bent is het kopiëren, doorsturen of verspreiden niet toegelaten; gelieve in dit geval de afzender te verwittigen en dit bericht te verwijderen. Elk e-postbericht is uitsluitend van informatieve waarde en kan geen enkele verbintenis tot stand brengen.

Krul, R. (Ronald)

Van: Rutten, Charlotte (ZN) [charlotte.rutten@rws.nl]
Verzonden: maandag 4 mei 2015 11:39
Aan: Krul, R. (Ronald)
Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan De Bergse Plaat / Binnenschelde (mail 1 van 2)

Geachte heer Krul,

Naar aanleiding van onderstaande mail ik u mede dat Rijkswaterstaat geen opmerkingen heeft ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan De Bergse Plaat/Binnenschelde.

Met vriendelijke groet,

Charlotte Rutten
Adviseur Ruimtelijke Ordening

.....
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV Maastricht **D2-blok**
Postbus 25 | 6200 MA Maastricht

.....
M 0630406654
charlotte.rutten@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water.Wegen.Werken. Rijkswaterstaat

*Rijkswaterstaat Zuid-Nederland hanteert voor ro-gerelateerde mails het volgende mailadres: roplannenzuidnederland@rws.nl
Wij verzoeken u vriendelijk dit mailadres te gebruiken voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken.*

Van: Krul, R. (Ronald) [<mailto:R.Krul@bergenopzoom.nl>]
Verzonden: vrijdag 17 april 2015 15:08
Aan: Krul, R. (Ronald)
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan De Bergse Plaat / Binnenschelde (mail 1 van 2)

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij stuur ik u, in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Bergse Plaat / Binnenschelde". Het plan bestaat uit meerdere plankaarten, waardoor de maximale mailgrootte wordt overschreden. U ontvangt na deze e-mail daarom nog een e-mail met de overige kaarten.

Graag zie ik uw reactie uiterlijk binnen 4 weken (15-5-2015) tegemoet. Bij voorbaat dank voor de te nemen moeite. Mocht u vragen hebben, belt u mij dan gerust. Ik ben te bereiken via de onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Ronald Krul
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

T 0164-277516 (met uitzondering van woensdagen) | E r.krul@bergenopzoom.nl | www.bergenopzoom.nl

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u



Inventarisatie ruimtelijke aspecten

T.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij provincie Noord-Brabant

Doel van het formulier



De gemeente kan met behulp van dit formulier de kennisgeving van een plan of besluit in het kader van de Wro en Wabo elektronisch toezenden aan de Provincie Noord-Brabant. Met dit formulier is beoogd de procedure rond het wettelijk vooroverleg te verkorten. Op basis van de ingevulde ruimtelijke aspecten kan in veel gevallen worden volstaan met het invullen van het formulier. In die gevallen ontvangt u via de e-mail een afschrift van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten in pdf-formaat en is daarmee het wettelijk vooroverleg direct afgerond. Het is daarom van belang dat u het formulier zo volledig mogelijk invult.

Wij vragen u het ingevulde formulier (pdf) eveneens toe te voegen wanneer u het ontwerpbestemmingsplan aanbiedt.

In sommige gevallen geven de ruimtelijke aspecten ons aanleiding om het voorontwerp nader te beoordelen. In dat geval wordt u doorgeleid in het formulier en wordt u gevraagd nadere plangegevens in te vullen. Na ontvangst van het plan door de provincie Noord-Brabant ontvangt u een ontvangstbevestiging en wordt het plan verder in procedure gebracht.

Binnen 6 weken na ontvangst van het voorontwerp ontvangt u een reactie van het Cluster Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Toelichting bij dit formulier

- Vragen voorzien van een *-teken zijn verplicht om in te vullen.
- Vragen voorzien van een  hebben een toelichting die verschijnt door met uw muis op de  te staan.

Proclaimer

Het invullen van het formulier maakt onderdeel uit van een wettelijke procedure. U vult het formulier in namens het college van burgemeester en wethouders. Het is daarom van belang dat u het formulier volledig en juist invult. Aan het invullen van het formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Vervolg

Het aanmelden van het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan blijft verplicht ook wanneer het vooroverleg naar aanleiding van het ingevulde formulier geen aanleiding gaf tot een inhoudelijke reactie. Bij de aanmelding van het ontwerpplan vragen wij u daarom het pdf-bestand van het eerder ingevulde formulier bij te voegen. Mocht het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerp zodanig zijn veranderd, vragen wij u de inventarisatie van ruimtelijke aspecten opnieuw in te vullen en mee te zenden met het ontwerp.

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Gegevens van het ruimtelijk plan
- de [Verordening ruimte 2014](#), voor zover een toelichting op de ruimtelijke aspecten gewenst is.

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier of zijn er andere vragen dan kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Brabant via e-mail naar PlanbegeleidingRO@brabant.nl of via het telefoonnummer 073-681 24 48.

[Verder >>](#)

Kennisgeving van het plan

Wilt u een **voorontwerp** van een onderstaand type melden? Ja

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan
- omgevingsvergunning

Wij vragen u om een actuele inventarisatie van relevante ruimtelijke aspecten. Klik op **[Volgende]** om de inventarisatie in te vullen.

Inventarisatie belangen door gemeente

Betreft het plan een

Geen van bovenstaande

Welke onderdelen m.b.t. ligging zijn van toepassing

Groenblauwe mantel (art. 6)

[Verder >>](#)

Vragen Groenblauwe Mantel

Welke onderdelen m.b.t. groenblauwe mantel zijn van toepassing

Het plan strekt uitsluitend tot behoud en bescherming van ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken

[Verder >>](#)

Vragen Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

Welke aanduidingen zijn van toepassing

Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

Heeft uw gemeente in het kader van het RRO afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbeteringen van het landschap

Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing

[Verder >>](#)

Plangegevens

Plannaam

Plan_IDN (conform IMRO2008)

Gegevens gemeente

Deze gegevens worden gebruikt om de inventarisatie na afronding te kunnen toesturen. Daarnaast wordt een afschrift door de provincie bewaard voor monitoringsdoeleinden.

Gemeente

Gemeente

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel

Voorletter(s)

Achternaam

E-mailadres

Controle E-mailadres

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Groen Blauwe Mantel

- Het plan strekt uitsluitend tot behoud en bescherming van ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

- Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing.

Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte 2014 onverkort van kracht blijven. Zo zal elke ontwikkeling binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en zal elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor stedelijke ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen over het toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte 2014. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infra structuur en Milieu.

Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte 2014 een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden.

In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze indienen.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan mee te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Invaldatum inventarisatie

04-05-2015

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.



Dit formulier is verstuurd op 04-05-2015



Het college van burgemeester en wethouders
van Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E info@gastransport.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum	Doorkiesnummer
13 mei 2015	06 579 19 038
Ons kenmerk	Uw kenmerk
PJW 15.1421	
Onderwerp	
voortontwerpbestemmingsplan De Bergse Plaat / Binnenschelde	

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 20 april jl. waarmee u ons bovengenoemd voortontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het voortontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een gastransportleiding met nummer Z-526-12 die bij ons in bedrijf is.

Verbeelding

Ligging aardgastransportleiding niet correct weergegeven

In de toelichting (hoofdstuk 5, paragraaf 5.5) staat dat leiding Z-526-14 in het noorden van het plangebied ligt. De ligging is op de verbeelding (blad 1) ook mogelijk gemaakt met de bestemming 'Leiding-Gas'. De plannen inzake deze leiding zijn gewijzigd met als gevolg dat deze leiding niet meer op betreffende locatie aangelegd zal worden. Wij verzoeken u om de leiding Z-526-14 uit dit plan te halen.

Ligging aardgastransportleiding

Het is voor ons niet mogelijk om de juiste ligging van de leiding Z-526-12 middels een PDF-document te controleren. Voor de volledigheid sturen wij de digitale leidinggegevens aan: r.krul@bergenopzoom.nl.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 13 mei 2015

Ons kenmerk: **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**PJW 15.1421

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan De Bergse Plaat / Binnenschelde

Planregels

Opnemen adequate voorrangsbepaling

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere (dubbel-) bestemmingen (zoals 'Verkeer', 'Groen', 'Waarde-Archeologie 1', 'Leiding-Hoogspanningsverbinding, functieaanduiding 'brug', 'Waarde-Archeologie 2').

Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de aardgastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met Lilian Refwutu via bovengenoemd doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,



Loek van der Lof
Legal Affairs Projects



Gemeente Bergen op Zoom
De heer R. Krul
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Uw e-mail van : 17 april 2015

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *15UT005651*

Barcode :

Behandeld door : de heer J. Klaassen

Doorkiesnummer : 076 564 14 54

Datum : 18 mei 2015

Verzenddatum :

18 MEI 2015

Onderwerp: Wateradvies voorontwerp Bergseplaat/Binnenschelde te Bergen op Zoom

Geachte heer Krul,

Op 17 april 2015 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Bergseplaat/Binnenschelde te Bergen op Zoom toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

In de waterparagraaf wordt aandacht besteed aan het beleid van het waterschap. Hierbij wordt het huidige Waterbeheerplan 2010-2015 benoemd. Het Waterbeheerplan 2016-2021 is in ontwikkeling en we zouden dit graag benoemd zien.

Verder wordt de "beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009" genoemd. Deze is vanaf 1 maart 2015 vervangen door de beleidsregel "Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen". We verzoeken u om de toelichting hier op aan te passen.

U geeft aan dat met het bestemmingsplan vooral consolidatie van de huidige bestemmingen wordt beoogd. In fysiek opzicht verandert de mate van bebouwing en verharding niet of nauwelijks en met betrekking tot de waterhuishouding is dus een neutrale situatie aan de orde. Wel wordt aangegeven dat er wordt gekeken naar mogelijkheden om verhard oppervlak af te koppelen. Indien hier meer concrete plannen voor zijn, wordt het waterschap hier graag bij betrokken.

Planregels en verbeelding

Er zijn geen opmerkingen over de planregels en de verbeelding.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Klaassen van het waterschap onder het bovenvermelde nummer.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen



ir. A.H.J. Bouten

Krul, R. (Ronald)

Van: Kaan, Rob [RKaan@dnwg.nl]
Verzonden: vrijdag 22 mei 2015 14:25
Aan: Krul, R. (Ronald)
Onderwerp: RE: Vooroverleg r De Bergse Plaat / Binnenschelde (mail 1 van 2)

Beste Ronald,

Allereerst vriendelijk dank voor het toezenden van onderhavig plan in dit vroege stadium!

De stukken zijn doorgenomen waarbij we op dit moment één opmerking plaatsen.
De belemmeringenstrook is in de bestemmingsplanregels gesteld op 4 meter. In de toelichting wordt deze strook echter met een breedte van 2x5m. omschreven.

Conform art. 14, lid 1 Bevb dient de belemmeringenstrook 2x5m. te bedragen:

http://wetten.overheid.nl/BWBR0028265/geldigheidsdatum_22-05-2015#paragraaf3_Artikel14:

- **Artikel 14**

- 1. Een bestemmingsplan geeft de ligging weer van de in het plangebied aanwezige buisleidingen alsmede de daarbij behorende belemmeringenstrook ten behoeve van het onderhoud van de buisleiding. **De belemmeringenstrook bedraagt ten minste vijf meter aan weerszijden van een buisleiding, gemeten vanuit het hart van de buisleiding.**

De juiste weergave van de buisleiding op de kaart kunnen wij controleren als de kaart ontsloten wordt via www.ruimtelijkeplannen.nl

Vertrouwende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Rob Kaan
Afdeling Grondzaken & Vergunningen | Juridisch Medewerker | DELTA Netwerkgroep
Telefoon: 0113-884380
rkaan@dnwg.nl (let op! Nieuw e-mailadres: rkaan@dnwg.nl in plaats van rkaan@delta.nl)

DELTA Netwerkbedrijf B.V. | KvK Middelburg 22042932 |
DELTA Infra B.V. | KvK Middelburg 22031457 | www.dnwg.nl

Dit e-mailbericht is slechts bedoeld voor gebruik door de geadresseerde.

Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten en/of informatie die is beschermd door een beroepsgeheim. Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten. Bij voorbaat dank!

The information transmitted by e-mail may be privileged or confidential and protected by Law. If you have received it in error, we would appreciate your notifying us immediately. Thank you!

Van: fm-Grover@DNWG.nl

Verzonden: maandag 20 april 2015 11:55

Aan: Kaan, Rob

Onderwerp: FW: Vooroverleg r De Bergse Plaat / Binnenschelde (mail 1 van 2)

Van: Krul, R. (Ronald) [<mailto:R.Krul@bergenopzoom.nl>]

Verzonden: vrijdag 17 april 2015 15:08

Aan: Krul, R. (Ronald)

Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan De Bergse Plaat / Binnenschelde (mail 1 van 2)

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij stuur ik u, in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Bergse Plaat / Binnenschelde". Het plan bestaat uit meerdere plankaarten, waardoor de maximale mailgrootte wordt overschreden. U ontvangt na deze e-mail daarom nog een e-mail met de overige kaarten.

Graag zie ik uw reactie uiterlijk binnen 4 weken (15-5-2015) tegemoet. Bij voorbaat dank voor de te nemen moeite. Mocht u vragen hebben, belt u mij dan gerust. Ik ben te bereiken via de onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Ronald Krul
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

T 0164-277516 (met uitzondering van woensdagen) | E r.krul@bergenopzoom.nl | www.bergenopzoom.nl

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht van de computer te verwijderen.

De gemeente Bergen op Zoom is niet aansprakelijk voor fouten of onvolledigheden in deze e-mail.

Aan deze e-mail, inclusief bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend: officiële correspondentie met de gemeente Bergen op Zoom dient uitsluitend via schriftelijk postverkeer te verlopen.

This email is intended only for the addressee(s) and may contain confidential information. It should not be disseminated, distributed, or copied to unauthorized persons. If you have received this e-mail message by mistake, please inform the sender, and delete it from your system.

Gemeente Bergen op Zoom cannot be held responsible for any mistakes or incompleteness in this e-mail. Official correspondence with Gemeente Bergen op Zoom must take place through written letters, sent by post.