



RVB13-0126

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Antwerpsestraatweg 23
Nummer voorstel : RVB13-0126 Afdeling : Stedelijke Ontwikkeling,
Datum voorstel : 21 januari 2014 Ruimtelijke Ordening
Contactpersoon : Mevr. A.M.A. Vrijenhoek - de Vries
Contactpersoon Email : A.M.A.Vrijenhoek@bergenopzoom.nl
Contactpersoon Telefoon : (0164) 277657
Programmanummer en naam : 11. Ruimtelijke ontwikkeling

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Antwerpsestraatweg 23', als vervat in de (wettelijk vereiste) bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0748.BP0204-0301, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Type voorstel:

- ☒ Kaderstellend
☒ Controlerend
☒ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☒	☒
Financiële consequenties	☒	☒
Inspraakverordening van toepassing	☒	☒

RAADSVERGADERING
d.d. 27 FEB. 2014
Beslissing: _____
Conform
Paraaf: CF..

Communicatieparagraaf:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 11 november voor de duur van zes weken op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegen. Op alle adressen direct aangrenzend aan het plangebied is een algemene informatiebrief bezorgd. Hierin stond de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Tijdens deze periode kan beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Afhankelijk van een eventuele voorlopige voorziening treedt het bestemmingsplan na publicatie in werking.

GRIFFIE
Bergen op Zoom



Raadsvoorstel

Samenvatting:

Het bestemmingsplan 'Antwerpsestraatweg 23' herstelt de vergissing die gemaakt is bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Het Fort-Zeekant'. Abusievelijk werd verzuimd voor het perceel Antwerpsestraatweg 23 de aanduiding 'detailhandel' op te nemen terwijl daarvoor in 2009 vergunning is verleend. Voor de percelen Antwerpsestraatweg 25 en 27 werd die aanduiding wel opgenomen.

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1	Het concept vast te stellen bestemmingsplan 'Antwerpsestraatweg 23'	Ter inzage
2	Het ontwerpbestemmingsplan 'Antwerpsestraatweg 23'	Ter inzage*

- Zie ook www.ruimtelijkeplannen.nl en <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0748.BP0204-0201>



RVB13-0126

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 27 februari 2014
Nummer : RVB13-0126
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Antwerpsestraatweg 23

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Antwerpsestraatweg 23', als vervat in de (wettelijk vereiste) bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0748.BP0204-0301, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

Op 27 juni 2013 heeft u het bestemmingsplan "Het Fort-Zeekant" gewijzigd vastgesteld. Daarbij werden de zienswijzen van de eigenaar van de percelen Antwerpsestraatweg 23, 25 en 27 gegrond verklaard. Die gegrondverklaring leidde vervolgens wel tot het alsnog opnemen van ruimere bouw mogelijkheden (zoals die in het vorige bestemmingsplan waren opgenomen), maar abusievelijk werd verzuimd voor het huisnummer 23 de aanduiding 'detailhandel', waarvoor in 2009 vergunning werd verleend, in het plan op te nemen. Voor de huisnummers 25 en 27 was die aanduiding wel opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan "Antwerpsestraatweg 23" herstelt die vergissing.

De commissie Stad en Ruimte heeft op 17 oktober 2013 met het ontwerpbestemmingsplan ingestemd.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Zoals eerder aangegeven vigeert het bestemmingsplan 'Het Fort-Zeekant' zoals dat is vastgesteld op 27 juni 2013 door de gemeenteraad. Het bestemmingsplan is op 3 september 2013 onherroepelijk geworden. Om de feitelijke situatie van het pand Antwerpsestraatweg 23 vast te leggen is dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht.

Uitwerking voorstel

Op grond van de in 2009 verleende vergunning zal het perceel worden voorzien van de aanduiding "detailhandel". De bebouwingsmogelijkheden zijn afgestemd op de huidige bebouwingsmogelijkheden en de bestaande situatie. Dit betekent dat het voorste gedeelte van het perceel, waar eveneens sprake is van een bovenwoning, is voorzien van een maximum goot- en bouwhoogte van respectievelijk 10 en 13 meter. De aangrenzende eenlaagse bebouwing is, conform de verleende bouwvergunning, d.d. 21 januari 2009, opgenomen met een maximum bouwhoogte van 4 meter.

GRIFFIE
Bergen op Zoom



RVB13-0126

Raadsvoorstel

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 11 november 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Consequenties van het voorstel

Het opstellen van een exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, is niet nodig omdat er geen risico op planschade bestaat. De bestaande situatie, waarvoor in 2009 vergunning is verleend wordt in het bestemmingsplan vastgelegd.

Risico paragraaf

Geïdentificeerde risico's

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
1. Realiseren maatschappelijke effecten	x			
2. Politiek-bestuurlijk en draagvlak	x			
3. Imago gemeente	x			
4. Algemene en externe omgeving		x		
5. Veiligheid	x			
6. Financiën		x		
7. Juridisch		x		
8. Planning		x		
9. Kwaliteit uitvoering	x			
10. Capaciteit organisatie en samenwerking partners		x		

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,

Mevr. mr. A.C. Spindler.

De burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter



RVB13-0126

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 21 januari 2014, nr. RVB13-0126;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en andere relevante regelgeving;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Antwerpsestraatweg 23', als vervat in de (wettelijk vereiste) bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0748.BP0204-0301, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

27 FEB. 2014

De griffier,

C.J.M. Terstappen

De voorzitter,