



conform
G.

RVB14-0046

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Vogelenzang'
Nummer voorstel : RVB14-0046 Afdeling : Stedelijke Ontwikkeling,
Datum voorstel : 19 augustus Ruimtelijke Ordening
Contactpersoon : Mevr. A.M.A. Vrijenhoek - de Vries
Contactpersoon Email : A.M.A.Vrijenhoek@bergenopzoom.nl
Contactpersoon Telefoon : (0164) 277657
Programmanummer en naam : 11. Ruimtelijke ontwikkeling

Voorstel:

1. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder a. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
2. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder b. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
3. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder c. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
4. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder d. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
5. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder e. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
6. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder f. gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
7. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder g. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
8. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder h. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
9. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder i. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
10. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder j. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
11. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder k. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
12. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder l. gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
13. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder m. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
14. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder n. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
15. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder o. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.

Raadsvoorstel

16. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder p. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
17. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder q. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
18. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder r. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
19. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder s. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
20. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder t. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
21. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder u. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
22. Met in achtneming van de wijzigingen, voortvloeiend uit de zienswijze en de ambtshalve wijzigingen, het bestemmingsplan "Vogelenzang", als vervat in de wettelijke vereiste bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0748.BP0202-0301, gewijzigd vast te stellen;
23. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
24. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Type voorstel:

- ☒ Kaderstellend
☒ Controlerend
☒ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☒	☒
Financiële consequenties	☒	☒
Inspiraakverordening van toepassing	☒	☒

Communicatieparagraaf:

In het traject met betrekking tot het Ontwikkelplan Vogelenzang is met diverse partijen gesproken. Het bestemmingsplan "Vogelenzang" is een uitwerking van dit plan.

Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de wettelijke en reguliere overleginstanties. De vooroverlegreacties zijn voorzien van een reactie en voor zover aan de orde verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is als bijlage bij het raadsvoorstel voor het ontwikkelplan Vogelenzang aan u voorgelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Vogelenzang' heeft van 24 maart tot en met 5 mei 2014 ter inzage Gelegen. Van deze terinzagelegging zijn bewoners en gebruikers van het plangebied via een huis-aan-huis mailing op de hoogte gebracht. Daarnaast is de terinzagelegging via de Bergen op Zoomse Bode en de websites www.bergenopzoom.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl bekendgemaakt en zijn de stukken ter inzage

Raadsvoorstel

gelegd en beschikbaar gesteld. Op 9 april 2014 heeft er een informatie avond plaats gevonden. Er zijn 21 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn behandeld in de bijgevoegde nota van commentaar. Op onderdelen leidt dit tot aanpassing van het ontwerpplan. Met de indieners van zienswijzen is door de gemeenten of Stadlander contact geweest. Deze overleggen zijn positief verlopen en hebben bij de reclamanten geleid tot een verheldering van de regeling binnen het bestemmingsplan. De actuele stand van zaken is tevens besproken. Op onderdelen hebben de zienswijzen geleid tot aanpassing van het ontwerpplan. Het onderhavige raadsvoorstel is samen met de Nota van Commentaar toegezonden aan degene die een zienswijze hebben ingediend. Na de vaststelling krijgen de indieners van de zienswijzen een kopie van het raadsbesluit toegezonden en wordt hij gewezen op de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Samenvatting:

De ontwikkelvisie Vogelenzang is in november 2013 door de gemeenteraad vastgesteld. Met de ontwikkelvisie voor het centrum van Halsteren wordt een kwalitatieve herstructurering van het centrum van Halsteren rondom de Dorpsstraat en Vogelenzang voorgestaan. De herstructurering bestaat uit sloop en nieuwbouw van woningen, de uitbreiding van een tweetal supermarkten, ruimte voor een maatschappelijke functie of horecagelegenheid en het aanpassen van de wegenstructuur. De plannen voor herontwikkeling zijn in onderhavig bestemmingsplan opgenomen.

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
A	Nota van commentaar op de zienswijzen	Bijgevoegd
1	Zienswijzen	Bijgevoegd
2	Ontwerp bestemmingsplan "Vogelenzang"	Ter inzage
3	Vast te stellen bestemmingsplan "Vogelenzang"	Ter inzage

Ontwerp bestemmingsplannen digitaal beschikbaar:

http://www.bergenopzoom.nl/Inwoner/Bouwen_en_Verbouwen/Ruimtelijke_ordering/Ruimtelijke_plannen/Bestemmingsplannen/Ontwerp/Halsteren_Lepelstraat/Bestemmingsplan_Vogelenzang

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?tabFilter=JURIDISCH



RVB14-0046

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 18 september 2014

Nummer : RVB14-0046

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Vogelenzang'

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder a. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
2. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder b. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
3. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder c. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
4. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder d. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
5. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder e. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
6. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder f. gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
7. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder g. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
8. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder h. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
9. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder i. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
10. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder j. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
11. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder k. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
12. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder l. gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
13. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder m. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
14. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder n. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
15. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder o. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.



RVB14-0046

Raadsvoorstel

16. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder p. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
17. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder q. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
18. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder r. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
19. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder s. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
20. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder t. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
21. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder u. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
22. Met in achtneming van de wijzigingen, voortvloeiend uit de zienswijze en de ambtshalve wijzigingen, het bestemmingsplan "Vogelenzang", als vervat in de wettelijke vereiste bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0748.BP0202-0301, gewijzigd vast te stellen;
23. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
24. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Inleiding

De ontwikkelvisie Vogelenzang is in november 2013 door u vastgesteld. Met de ontwikkelvisie voor het centrum van Halsteren wordt een kwalitatieve herstructurering van het centrum van Halsteren rondom de Dorpsstraat en Vogelenzang voorgestaan. De herstructurering bestaat uit sloop en nieuwbouw van woningen, de uitbreiding van twee supermarkten, ruimte voor een maatschappelijke functie of horecagelegenheid en het aanpassen van de wegenstructuur. De plannen voor herontwikkeling zijn in het bestemmingsplan "Vogelenzang" opgenomen. Het ontwerpbestemmingsplan is als bijlage bij het raadsvoorstel voor de Ontwikkelvisie Vogelenzang aan u voorgelegd. U heeft bij de vaststelling van de Ontwikkelvisie per amendement opgenomen dat de ontsluiting met de Steenbergseweg qua fasering naar voren dient te worden gehaald. Naar aanleiding van deze opmerkingen is de aanleg van de nieuwe ontsluiting op de Steenbergseweg van de tweede naar de eerste fase verplaatst. Het ontwerpbestemmingsplan 'Vogelenzang' heeft van 24 maart tot en met 5 mei 2014 ter inzage gelegen. Van deze terinzagelegging zijn bewoners en gebruikers van het plangebied via een huis-aan-huis mailing op de hoogte gebracht. Daarnaast is de terinzagelegging via de Bergen op Zoomse Bode en de websites www.bergenopzoom.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl bekendgemaakt en zijn de stukken ter inzage gelegd en beschikbaar gesteld. Op 9 april 2014 heeft een informatieavond plaatsgevonden.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Dit bestemmingsplan biedt een actueel planologisch kader voor het plangebied. Met behoud van voldoende flexibiliteit kan gefaseerd worden overgegaan tot planuitwerking. Het bestemmingsplan bevat naast een actualisering tevens een uitwerking van de samenwerkingsovereenkomst 'Vogelenzang' van de gemeente, Stadlander en Plus. Dit betekent dat voor een aantal herontwikkelingsgebieden gewijzigde bouwregels zijn opgenomen.



RVB14-0046

Raadsvoorstel

Uitwerking voorstel

Planologisch

De plannen uit het ontwikkelplan zijn opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Het overige gedeelte van het plan is consoliderend van aard. Dat wil zeggen dat bij de wijze van bestemmen zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij de feitelijke situatie en de mogelijkheden die in het op dit moment nog geldende bestemmingsplan zijn opgenomen. Verder zijn de reguliere flexibiliteitsbepalingen opgenomen. Het plan is opgesteld volgens de huidige milieuwetgeving en de eisen die de Wet ruimtelijke ordening stelt op het gebied van standaardisering van bestemmingen.

Ontwikkelvisie Vogelenzang

Met de ontwikkelvisie Vogelenzang wordt een kwalitatieve herstructurering van het centrum van Halsteren rondom de Dorpsstraat en Vogelenzang voorgestaan. De ontwikkelvisie heeft als belangrijkste onderdelen: het stedenbouwkundige ontwikkelingsplan, het bouwprogramma, de verkeersontsluiting, de parkeeroplossing, de stedenbouwkundige visie, verkeerstructuur en parkeren. De stedenbouwkundige visie gaat uit van de aanleg van een driehoekig plein in plaats van de huidige vierhoekige vorm. Het plein krijgt een functie als verblijfsruimte voor het dorp. Beide supermarkten in het centrum krijgen ruimte om uit te breiden en worden voorzien van aparte ruime parkeerplaatsen. Binnen het project worden in het centrumgebied woningen gesloopt en vernieuwd, het totaal aantal woningen blijft echter hetzelfde.

De ontsluitingsstructuur wordt verbeterd door de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg naar de Steenbergseweg en een duidelijke routing in de vorm van een lusstructuur. Met de aanleg van een nieuwe weg naar de Jan Van den Berghstraat en de Steenbergseweg wordt het centrum beter bereikbaar en wordt het aantal auto's wat langs de Dorpsstraat rijdt verminderd. Naar aanleiding van de opmerkingen in de commissie is de aanleg van de nieuwe ontsluiting op de Steenbergseweg van de tweede naar de eerste fase verplaatst. Door de aanleg van parkeerterrein nabij de beide supermarkten ontstaan voldoende parkeerplaatsen in het centrum.

Procedure

Er zijn 21 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn behandeld in de bijgevoegde nota van commentaar. Op onderdelen leidt dit tot aanpassing van het ontwerpplan. Tijdens de informatieavond is met de indieners van zienswijzen (bewoners) contact geweest. Verder is er naar aanleiding van de zienswijzen overleg geweest met de bewoners van het Lindeke en met de bewoners van de Parallelweg. Deze overleggen zijn positief verlopen en hebben bij de reclamanten geleid tot een verheldering van de regeling binnen het bestemmingsplan en de status van de ontwikkelvisie. De actuele stand van zaken en de resultaten van het verkeersonderzoek zullen op 4 september 2014 worden besproken met de winkeliersvereniging en de ondernemers die een zienswijze hebben ingediend. Stadlander heeft contact opgenomen met reclamanten waarvan de inhoud van de zienswijze betrekking heeft op de eigendommen van Stadlander.

Op onderdelen hebben de zienswijzen geleid tot aanpassing van het ontwerpplan.

- De nieuw aan te leggen weg tussen Laurent Rampartstraat 40 en 46 wordt centraler gelegd, waardoor er aan beide zijde een groenstrook komt.
- De straat 't Lindeke wordt verbreed.



RVB14-0046

Raadsvoorstel

De overige zienswijzen gaan met name over de inrichting van het plein en de verkeersontsluiting. Het verkeersbureau Goudappel-Coffeng is gevraagd over de verkeersontsluiting onafhankelijk advies uit te brengen. Het bureau adviseert om geen extra aansluitingen te maken.

Voor het overige adviseren wij u de zienswijzen ongegrond te verklaren.

Bij het uitwerken van het plan zijn omissies en ontwikkelingen verwerkt. Deze zijn onder andere naar voren gekomen tijdens de informatieavond-, en uit overleg met Stadlander en Plus. De wijzigingen worden meegenomen als ambtshalve aanpassingen.

- Bouwvlak van de Plus supermarkt is aangepast aan het bouwplan.
- In de regels is artikel 4 Centrum aangepast waarbij dienstruimtes zijn toegestaan met maximaal 175 m² en er is een afwijking opgenomen ten behoeven van een uitbreiding van de supermarkt met maximaal 80 m².
- De bouwhoogte van erfafscheidingen bij de bestemmingen Centrum en Wonen is aangepast naar de bouwhoogte van overige andere bouwwerken tot 3 meter.

Exploitatieplan

Het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet vereist. Een klein gedeelte van het plangebied is particulier eigendom. Hieraan zijn voor de gemeente geen financiële consequenties verbonden. De samenwerkingsovereenkomst met Stadlander en Plus kan gezien worden als een 'anterieure' overeenkomst. Hierin is het kostenverhaal (incl. planschade) geregeld.

Verzoek eerdere bekendmaking

Artikel 13.8 lid 4 Wro bepaalt dat het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas na zes weken wordt bekendgemaakt, wanneer bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp. In situaties waarbij belangen van de provincie of het rijk niet zijn betrokken, leidt dit tot onnodig tijdverlies. In verband hiermee wordt aan Gedeputeerde Staten een verzoek gedaan te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking. Wanneer er geen rijksbelangen aan de orde zijn stemt het Rijk in met vervroegde publicatie van het gemeentelijk ruimtelijk plan bij gewijzigde vaststelling.

Consequenties van het voorstel

Nadat u het plan (gewijzigd) heeft vastgesteld, staat beroep open bij de Raad van State. Belanghebbenden kunnen beroep instellen en een voorlopige voorziening aanvragen. Afhankelijk van een eventuele voorziening treedt het bestemmingsplan na publicatie in werking.

Risico paragraaf

Geïdentificeerde risico's

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
1. Realiseren maatschappelijke effecten		X		
2. Politiek-bestuurlijk en draagvlak		X		



RVB14-0046

Raadsvoorstel

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
3. Imago gemeente		X		
4. Algemene en externe omgeving		X		
5. Veiligheid		X		
6. Financiën		X		
7. Juridisch		X		
8. Planning		X		
9. Kwaliteit uitvoering		X		
10. Capaciteit organisatie en samenwerking partners		X		

Alternatieven

Niet van toepassing.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,

Mevr. mr. A.C. Spindler.

De burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter



RVB14-0046

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 19 augustus 2014, nr. RVB14-0046;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en andere relevante wetgeving;

BESLUIT:

1. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder a. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
2. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder b. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
3. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder c. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
4. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder d. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
5. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder e. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
6. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder f. gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
7. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder g. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
8. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder h. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
9. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder i. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
10. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder j. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
11. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder k. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
12. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder l. gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
13. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder m. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
14. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder n. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
15. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder o. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.



RVB14-0046

Raadsvoorstel

16. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder p. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
17. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder q. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
18. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder r. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
19. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder s. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
20. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder t. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
21. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder u. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
22. Met in achtneming van de wijzigingen, voortvloeiend uit de zienswijze en de ambtshalve wijzigingen, het bestemmingsplan "Vogelenzang", als vervat in de wettelijke vereiste bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0748.BP0202-0301, gewijzigd vast te stellen;
23. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
24. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

18 SEP. 2014

De griffier,

C.J.M. Terstappen

De voorzitter,