



RVB13-0093

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Het Groene Gordijn e.o."
Nummer voorstel : RVB13-0093 Afdeling : Stedelijke Ontwikkeling,
Datum voorstel : 15 oktober 2013 Ruimtelijke ordening &
Vergunningen
Contactpersoon : Mevr. A.M.A. Vrijenhoek - de Vries
Contactpersoon Email : A.M.A.Vrijenhoek@bergenopzoom.nl
Contactpersoon Telefoon : (0164) 277657
Programmanummer en naam : 11. Ruimtelijke ontwikkeling

Voorstel:

1. De zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren.
2. Met inachtneming van de wijzigingen, voortvloeiend uit de zienswijze en de ambtelijke wijzigingen, het bestemmingsplan "Het Groene Gordijn e.o.", als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0748.BP0201-0301, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Type voorstel:

- ☒ Kaderstellend
☒ Controlerend
☒ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☒	☒
Financiële consequenties	☒	☒
Inspraakverordening van toepassing	☒	☒

RAADSVERGADERING
d.d. 21 NOV. 2013
Beslissing: geamendeerd vastgesteld
Paraaf: CF..

Communicatieparagraaf:

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 5 augustus t/m 16 september 2013 ter inzage gelegen. Op 27 augustus 2013 is een inloopavond gehouden. Ca. 10 mensen hebben van deze gelegenheid gebruik gemaakt. Het plan heeft ter inzage gelegen in het stadskantoor en is beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl



Raadsvoorstel

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1.	Ontwerp-bestemmingsplan "Het Groene Gordijn e.o."	Ter inzage
2	Bestemmingsplan "Het Groene Gordijn e.o."	Ter inzage
3.	Zienswijze	Bijgevoegd

[http://www.bergenopzoom.nl/Inwoner/Bouwen en Verbouwen/Ruimtelijke ordening/Ruimtelijke plannen/Bestemmingsplannen/Ontwerp/Bergen op Zoom/Ontwerpbestemmingsplan Het Groene Gordijn e_o](http://www.bergenopzoom.nl/Inwoner/Bouwen_en_Verbouwen/Ruimtelijke_ordering/Ruimtelijke_plannen/Bestemmingsplannen/Ontwerp/Bergen_op_Zoom/Ontwerpbestemmingsplan_Het_Groene_Gordijn_e_o)

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?tabFilter=JURIDISCH



RVB13-0093

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 21 november 2013

Nummer : RVB13-0093

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Het Groene Gordijn e.o."

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. De zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren.
2. Met inachtneming van de wijzigingen, voortvloeiend uit de zienswijze en de ambtelijke wijzigingen, het bestemmingsplan "Het Groene Gordijn e.o.", als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0748.BP0201-0301, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Inleiding

In het kader van de actualisatiecyclus is voorliggend bestemmingsplan in procedure gebracht. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Cort Heyligerskazerne" (vastgesteld 27 november 2003, goedgekeurd 16 maart 2004). Dit bestemmingsplan beslaat uitsluitend het terrein van de voormalige kazerne. In voorliggend bestemmingsplan is de aansluitende strip portiekflats aan de Guido Gezellelaan ook binnen het plangebied getrokken. Het zuidwestelijk gedeelte is niet opgenomen omdat dit reeds is opgenomen in het door u op 27 september 2012 vastgestelde bestemmingsplan "Rozenoord". De benaming van het plan is gewijzigd in "Het Groene Gordijn e.o."

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Het voorgaande bestemmingsplan "Cort Heyligerskazerne" is een globaal bestemmingsplan met uitsluitend de bestemming "woongebied". Slechts het noordwestelijke gedeelte van het plangebied heeft in voorliggend bestemmingsplan nog een globale woonbestemming gekregen omdat er nog geen definitieve planvorming voorhanden is. De bouwplannen die ondertussen wel zijn uitgevoerd, de woningen in het noordoostelijke gedeelte, de pilotisgebouwen maar ook de voormalige kazernegebouwen zijn gedetailleerd bestemd. Dit geldt ook voor het zuidelijk gelegen legeringsgebouw (gebouw D) en het naastgelegen nog geplande pilotisgebouw. Wij zijn evenwel nog met Stadlander in overleg over de uiteindelijke vormgeving. Via een wijzigingsbevoegdheid kan een en ander nog aanpast worden.

De flats aan de Guido Gezellelaan wil Stadlander in fasen slopen en herontwikkelen. De toekomstige plannen hiervan zijn wel dusdanig concreet dat deze direct in voorliggend plan zijn verwerkt.



RVB13-0093

Raadsvoorstel

Uitwerking voorstel

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 5 augustus t/m 16 september jl. ter inzage gelegen. Van deze terinzagelegging zijn bewoners en omwonenden van het plangebied via huis-aan-huis-mailing op de hoogte gebracht. Daarnaast is de terinzagelegging via de BergenopZoomse Bode en de websites www.bergenopzoom.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl bekendgemaakt en zijn de stukken ter inzage gelegd. Op 27 augustus 2013 is een inloopavond gehouden. Ca. 10 mensen hebben hiervan gebruik gemaakt. Een kort verslag van de avond is in de toelichting opgenomen. Bewoners toonden zich vooral bezorgd over de feitelijke invulling van het gebied en het nog niet ingericht zijn van het park.

Op 11 september 2013 is het ontwerp-bestemmingsplan besproken in de commissie Stad en Ruimte. De commissie heeft ingestemd met het verder in procedure brengen van het plan.

Zienswijze

Achmea heeft namens de bewoners Copernicusstraat 5 een zienswijze ingediend. Aangegeven wordt dat de financiële haalbaarheid niet is aangetoond, dat er een parkeerprobleem en toename van verkeersdruk ontstaat bij herontwikkeling van het gebouw naast hun woning, dat hun woonomgeving op ongewenste wijze veranderd is, dat de hoogte van 14 meter van het betreffende gebouw niet passend is, dat de bouw leidt tot verlies van privacy, uitzicht en waardevermindering van de eigen woning. De boom naast de woning wil men behouden zien. Daarnaast vinden bewoners de parkeermogelijkheid binnen de bestemming "Groen" niet correct en is de regeling voor activiteiten aan huis te ruim.

De zienswijze richt zich in hoofdzaak op het gebruik en de voorziene hoogte van 14 meter van het gebouw naast de woning van bewoners. Wij adviseren u de hoogte terug te brengen naar 12 meter. Het voorziene bouwplan past hierbinnen en wordt hierdoor dus niet belemmerd. Deze hoogte was bovendien ook in het hiervoor geldende bestemmingsplan voor het gebouw opgenomen. Ook in het voorliggende plan was al voorzien dat ter plaatse appartementen gerealiseerd konden worden. Hier wijzigt dit bestemmingsplan niets aan. Gezien de overleggen over bouwinitiatieven hebben wij geen aanleiding te veronderstellen dat de plannen financieel niet haalbaar zullen zijn.

Parkeren was ook in het hiervoor geldende bestemmingsplan voorzien op het terrein buiten het poortgebouw. De ontsluiting van het gebouw wordt ook aan deze zijde voorzien. Wij zien dan ook geen extra parkeerdruk danwel toename van de verkeersdruk in de Copernicusstraat. Behoud van de boom is ons uitgangspunt. De boom is echter niet formeel beschermd via de Houtopstandverordening. Een garantie voor behoud kan derhalve niet gegeven worden.

De regeling omtrent parkeren binnen de bestemming "Groen" is aangepast zodat alleen daar waar een (p) op de verbeelding staat geparkeerd mag worden. Dit is zeer beperkt en uitsluitend direct naast de gebouwen toegestaan. De regeling voor activiteiten aan huis bestond ook al grotendeels in het voorgaande plan. De maatvoering (50m², max. 30% van het vloeroppervlakte) is gehandhaafd. Toegevoegd zijn bedrijfsmatige activiteiten die zich verdragen in een woonomgeving. De regeling is conform de standaard die wij gebruiken opgenomen. Wij achten dit niet te ruim.



RVB13-0093

Raadsvoorstel

Of voorliggend plan ten opzichte van het plan "Cort Heyligerskazerne" leidt tot waardevermindering van de woning is een vraag die door een extern bureau beoordeeld dient te worden. Hiervoor dient een aparte procedure doorlopen te worden.

De zienswijze dient tot gedeeltelijke aanpassing van het plan en is wat dat betreft dus gegrond.

Ambtelijke wijzigingen

Wij hebben de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Verbeelding

- Met ontwikkelaar Blauwhoed wordt overlegd over een aangepaste invulling van het noordwestelijke deel. Om de gewenste opties open te houden is nu uitsluitend de aanduiding "aeg" (aaneengebouwd) opgenomen. Overigens zijn naast aaneengebouwd, ook vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen mogelijk met een goothoogte van 7 meter en een nokhoogte van 11 meter.
- Het al geplande pilotisgebouw zuidelijk van het voormalige keukengebouw is, conform eerdere afspraken, toegevoegd. Een wijzigingsbevoegdheid is over dit gebouw en het naastgelegen voormalige kazernegebouw gelegd omdat de exacte positionering en hoogte mogelijk nog nader te wijzigen zijn.
- Voor de meest noordelijk gelegen portiekflat is de aanduiding (m) maatschappelijk toegevoegd zodat ter plaatse ook een maatschappelijke voorziening, bijv. in het kader van zorg en welzijn, tot max. 350 m² mogelijk is.
- Voor de portiekflat in het midden aan de Guido Gezellelaan is de gedeeltelijke omissie in hoogte hersteld conform het stedenbouwkundig plan. De hoogte voor het kopgedeelte aan de Guido Gezellelaan is gewijzigd van 22,5 meter naar 26 meter.
- Het bouwvlak van de gerealiseerde pilotisgebouwen is verkleind naar het werkelijke bouwvlak. Een bouwhoogte van 2 meter is toegevoegd en de parkeerplaatsen zijn aangeduid.
- De smalle groenstrook aan de noordzijde, aansluitend aan de bestemming "Wonen-2", is binnen de bestemming "Verkeer" getrokken, zodat zowel groen, maar ook parkeren, aanleggen van een stoep etc. mogelijk zijn.

Bestemming "Wonen-2"

- Omdat geen voorgevelrooilijn is gedefinieerd is artikellid art. 9.2 h geschrapt.
- De regeling voor parkeren (art. 9.2. i) is geschrapt omdat dit niet aansluit bij aan-een-gebouwde woningen. Zoals gebruikelijk moet voldaan worden aan de regeling uit de Nota Parkeernormering.
- Toegevoegd is de afwijkingsbevoegdheid om, zo nodig, te kunnen bouwen in de zijdelingse perceelsgrens.

Bestemming "Groen"

- Binnen de bestemming "Groen" is de aanleg van een (buiten)terras mogelijk gemaakt mits aansluitend aan het voormalige keukengebouw. Naast ontsluitingspaden zijn ook ontsluitingswegen mogelijk ten behoeve van de kazernegebouwen.

Wij stellen u voor de wijzigingen conform over te nemen.

Exploitatieplan



RVB13-0093

Raadsvoorstel

Het vaststellen van een exploitatieplan zoals is bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet vereist. Wij hebben met ontwikkelende partijen vooraf een anterieure overeenkomst gesloten. Voor het reeds ontwikkelde gebied komt het plan voor rekening en risico van de gemeente.

Verzoek eerdere bekendmaking

Artikel 3.8 lid 4 Wro bepaalt dat het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas na 6 weken wordt bekendgemaakt, wanneer bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp. In situaties waarbij de belangen van de provincie of het rijk niet zijn betrokken leidt dit tot onnodig tijdverlies. In verband hiermee wordt aan Gedeputeerde Staten een verzoek gedaan te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking. Wanneer er geen rijksbelangen aan de orde zijn stemt het Rijk in met vervroegde publicatie van het gemeentelijk ruimtelijke plan bij gewijzigde vaststelling.

Consequenties van het voorstel

Nadat u het plan gewijzigd hebt vastgesteld staat beroep open bij de Raad van State. Belanghebbenden kunnen beroep instellen en een voorlopige voorziening vragen. Afhankelijk van het al dan niet vragen van een voorlopige voorziening, c.q. van de beslissing daarop, treedt het bestemmingsplan na publicatie in werking.

Risico paragraaf

Geïdentificeerde risico's

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
1. Realiseren maatschappelijke effecten	x			
2. Politiek-bestuurlijk en draagvlak		x		
3. Imago gemeente	x			
4. Algemene en externe omgeving	x			
5. Veiligheid	x			
6. Financiën	x			
7. Juridisch	x			
8. Planning	x			
9. Kwaliteit uitvoering	x			
10. Capaciteit organisatie en samenwerking partners	x			

Beheersmaatregelen risico's hoog

	Risico	Effect	Beheersmaatregel	Verantwoordelijke
1.				



RVB13-0093

Raadsvoorstel

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,

Mevr. mr. A.C. Spindler
Th. J.M. Wingens MPA
Loco-secretaris

De burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter



RVB13-0093

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 15 oktober 2013, nr. RVB13-0093;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en andere relevante wetgeving;

BESLUIT:

1. De zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren en op de verbeelding de maximale goothoogte van het gebouw op de locatie van het huidige legeringsgebouw gelegen naast de Copernicusstraat te bepalen op 7 meter en de nokhoogte te handhaven op 12 meter met uitzondering van het trappenhuis waarvoor een goothoogte van 10m wordt voorzien
2. Met inachtneming van de wijzigingen, voortvloeiend uit de zienswijze en de ambtelijke wijzigingen, het bestemmingsplan "Het Groene Gordijn e.o.", als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0748.BP0201-0301, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 november 2013.

De griffier,

C.J.M. Terstappen

De voorzitter,

COMMISSIE-ADVIES

Commissie : Stad en Ruimte
Datum : 5 / 20 november 2013
Agendapunt : 6c
Nummer raadsvoorstel : RVB13-0093
Naam raadsvoorstel : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Het Groene Gordijn

Fractie	A-voorstel	B-voorstel	Opmerkingen:
Lijst Linssen			
GBWP			
VVD			Aangekondigd: amendement inzake goothoogte legeringsgebouw.
PvdA			
D66			Aangekondigd: motie inzake voorkomen sloop van de legeringsgebouwen
CDA			
BSD			
Groen Links			
SP			
Advies aan de gemeenteraad	Het voorstel wordt als B-stuk doorgeleid naar de gemeenteraad.		

Toezeggingen:	De wethouder gaat het volgende na: - zijn de bewoners van de Guido Gezellelaan geïnformeerd over de plan. - Parkeernorm en het aantal aan te leggen parkeerplaatsen. - Status kazernesgebouwen in relatie met de Erfgoedverordening.
---------------	---

De secretaris,



De voorzitter,

AMENDEMENT

gezien het raadsvoorstel RVB13-0093 Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Het Groene Gordijn;

1. Bewoners binnen het plangebied van het Groene Gordijn geconfronteerd worden met een veranderende woonomgeving welke het leefgenot aantast;
2. Op de locatie van het legeringsgebouw aan de Copernicusstraat een gebouw van 12 meter hoog mag worden gebouwd;
3. Een gebouw van deze hoogte onder meer tot vermindering van privacy, meer inblik en vermindering van zonlicht leidt in de tuin van de omwonenden;
4. De bewoners in dit gebied redelijk recent een woning hebben betrokken en middels deze planwijziging ernstig en plotseling verrast worden met deze wijzigingen.

1. De zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren en op de verbeelding de maximale goothoogte van het gebouw op de locatie van het huidige legeringsgebouw gelegen naast de Copernicusstraat te bepalen op 7 meter en de nokhoogte te handhaven op 12 meter met uitzondering van het trappenhuis waarvoor een goothoogte van 10m wordt voorzien.

John Kuller
BSO

Sahin Egec
PrdA

~~Handwritten signature~~
D66


 H. J. Linssen

Food
for

P. d. Vekker
GBWP

amendment account
21/10/2013 CF..

MOTIE

HET GROENE GORDIJN behoud kazernesgebouwen

De raad van de gemeente Bergen op Zoom, in vergadering bijeen d.d. 21 november 2013, beraadslagend over RVB13-0093 Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Het Groene Gordijn e.o.",

overwegende dat

- uitgangspunt bij herontwikkeling van het kazernecomplex was en is het handhaven van de kazernesgebouwen rondom de appelplaats, zijnde het poortgebouw, het keukengebouw en drie legeringsgebouwen
- de gemeente een privaatrechtelijke overeenkomst heeft met Stadlander waarin handhaving en herbestemming van deze gebouwen is vastgelegd
- handhaving van de karakteristieke beeldbepalende kazernesgebouwen in belangrijke mate bijdraagt aan de kwaliteit en aantrekkelijkheid van het complex Het Groene Gordijn
- dit ook past binnen het rijke militair-historische verleden van Bergen op Zoom
- de raad van mening is dat deze gebouwen, conform de overeenkomst tussen de gemeente en Stadlander, dan ook moeten worden behouden en gerenoveerd

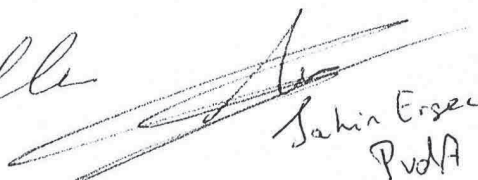
draagt het college op

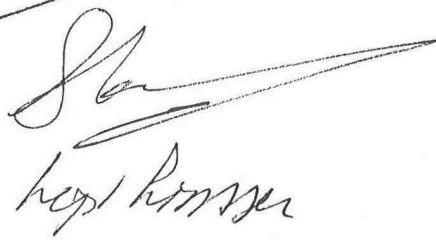
alles in het werk te stellen om de kazernesgebouwen op het complex voor sloop te behouden en van een nieuwe invulling te voorzien

en gaat over tot de orde van de dag.


D66


BSD


Jahin Ersec
PvdA


houtkamp


VVD


Potrickus Velders
GBWP

overige aangevraagd
21/11/2013 15..

besluit Hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bergen op Zoom hebben een verzoek ingediend om vaststelling van hogere waarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het plan Groene Gordijn e.o. in Bergen op Zoom.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij woningen geprojecteerd zijn in een binnenstedelijk gebied, waarvoor ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB (L_{den}) geldt voor het aspect wegverkeerslawaaai. De Wet biedt de mogelijkheid om voor wegverkeer voor deze situatie een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaai wordt ter plaatse van de geprojecteerde nieuwbouw overschreden door het wegverkeer op de Guido Gezellelaan. Een hogere waarde vaststellen is alleen mogelijk op basis van een bestuurlijke afweging welke voldoende kan worden onderbouwd.

Wegverkeerslawaaai

Door middel van het akoestisch onderzoek "herontwikkeling 'De Strip' aan de Guido Gezellelaan, Gemeente Bergen op Zoom", uitgevoerd door Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant met kenmerk 13060334.G1/Wem d.d. juli 2013, is de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de nieuwe ontwikkelingen binnen het plan in beeld gebracht.

Uit het onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting ten gevolge van de Guido Gezellelaan op de planontwikkeling groter is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

De weg is momenteel (grotendeels) voorzien van een verharding van asfalt (referentiewegdek). Deze wegdekverharding zou vervangen kunnen worden door een geluidarmer wegdek. Om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen, dient het geluidarmere wegdek een geluidreductie ten opzichte van het huidige wegdek te hebben van 10 dB. Deze reductie kan met de thans beschikbare wegdekken niet worden bereikt, waardoor een dergelijke investering als niet doelmatig kan worden aangeduid.

Andere maatregelen aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of het veranderen van het snelheidsregime bieden, gezien de functie van de weg, geen mogelijkheid de geluidbelasting op de gevel van de betrokken bouwblokken verder te beperken. Bronmaatregelen aan deze wegen worden derhalve niet haalbaar en om verkeerskundige redenen niet wenselijk geacht.

Maatregelen ter beperking van de overdracht ontmoeten, vanwege de afmetingen van de benodigde afschermingen, overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard, zij verdragen zich namelijk niet met de stedenbouwkundige kwaliteiten van het bouwplan.

Om aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaai te voldoen kunnen één of meerdere gevels van de bouwblokken als dove gevel worden uitgevoerd of kunnen zogenaamde vliesgevels (voorhangschermen) voor de gevel worden gehangen. Het realiseren van één of meerdere dove gevels en/of het toepassen van vliesgevels leveren beperkingen op ten aanzien van het bouwkundige ontwerp. Dat achten wij ongewenst.

Daar waar ter plaatse van de gevels van de nieuwbouw de geluidbelasting meer bedraagt dan 48 dB, dient de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van de geluidgevoelige ruimten minimaal het verschil tussen de hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaai, in het ingevolge dit besluit, en 33 dB te bedragen. Hierbij dient de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder niet te worden toegepast. Hieruit volgt dat middels een akoestisch onderzoek dient te worden aangetoond dat, uitgaande van de berekende geluidbelasting, een binnenniveau van 33 dB kan worden gegarandeerd. In dit onderzoek zal ook moeten worden ingegaan op de te treffen maatregelen aan de woningen wanneer de binnenwaarde niet gegarandeerd kan worden.

Cumulatie geluidsoorten

Uit het onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaai vanwege alle nabij het plan gelegen wegen, ter plaatse van de bouwblokken tussen de 49 en 63 dB be-

draagt (excl. aftrek art 110g Wet geluidhinder). Het geluidklimaat binnen het plangebied kan als 'goed' tot 'tamelijk slecht' worden geclassificeerd. Op de meeste geveldelen kan het geluidklimaat als 'matig' worden geclassificeerd. Wij vinden deze waarden in deze situatie acceptabel.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom;

besluit:

hogere waarden, ten gevolge van de Guido gezellelaan, voor het plan "Groene Gordijn e.o." in Bergen op Zoom, vast te stellen van maximaal:

Wegverkeerslawaai

Tabel 1: Verzoek hogere waarden ten gevolge van: Guido Gezellelaan

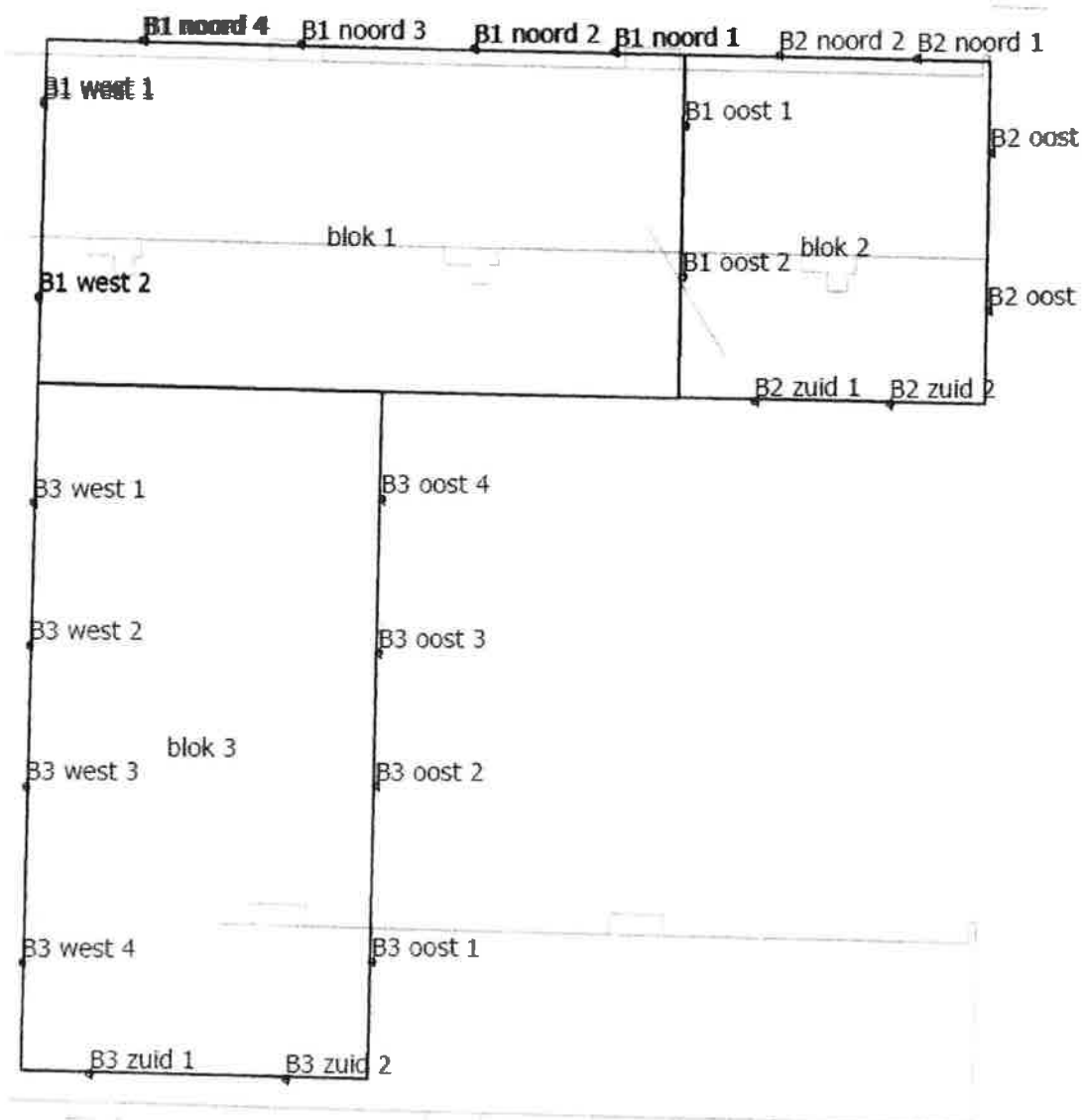
Immissiepunt	Omschrijving	Beoordelingshoogte [m]	Geluidbelasting L _{den} (dB)
Blok 1 noord 1	Blok 1 noordgevel	3,0	49
Blok 1 noord 1	Blok 1 noordgevel	4,5	49
Blok 1 noord 1	Blok 1 noordgevel	7,5	50
Blok 1 noord 1	Blok 1 noordgevel	10,5	50
Blok 1 noord 1	Blok 1 noordgevel	13,5	50
Blok 1 noord 1	Blok 1 noordgevel	16,5	50
Blok 1 noord 1	Blok 1 noordgevel	19,5	49
Blok 1 noord 1	Blok 1 noordgevel	22,5	49
Blok 1 noord 2	Blok 1 noordgevel	3,0	50
Blok 1 noord 2	Blok 1 noordgevel	4,5	50
Blok 1 noord 2	Blok 1 noordgevel	7,5	51
Blok 1 noord 2	Blok 1 noordgevel	10,5	51
Blok 1 noord 2	Blok 1 noordgevel	13,5	51
Blok 1 noord 2	Blok 1 noordgevel	16,5	50
Blok 1 noord 2	Blok 1 noordgevel	19,5	50
Blok 1 noord 2	Blok 1 noordgevel	22,5	50
Blok 1 noord 3	Blok 1 noordgevel	3,0	52
Blok 1 noord 3	Blok 1 noordgevel	4,5	52
Blok 1 noord 3	Blok 1 noordgevel	7,5	52
Blok 1 noord 3	Blok 1 noordgevel	10,5	52
Blok 1 noord 3	Blok 1 noordgevel	13,5	52
Blok 1 noord 3	Blok 1 noordgevel	16,5	52
Blok 1 noord 3	Blok 1 noordgevel	19,5	51
Blok 1 noord 3	Blok 1 noordgevel	22,5	51
Blok 1 noord 4	Blok 1 noordgevel	3,0	54
Blok 1 noord 4	Blok 1 noordgevel	4,5	54
Blok 1 noord 4	Blok 1 noordgevel	7,5	54
Blok 1 noord 4	Blok 1 noordgevel	10,5	54
Blok 1 noord 4	Blok 1 noordgevel	13,5	53
Blok 1 noord 4	Blok 1 noordgevel	16,5	53
Blok 1 noord 4	Blok 1 noordgevel	19,5	52
Blok 1 noord 4	Blok 1 noordgevel	22,5	52
Blok 1 west 1	Blok 1 westgevel	3,0	58
Blok 1 west 1	Blok 1 westgevel	4,5	58
Blok 1 west 1	Blok 1 westgevel	7,5	58
Blok 1 west 1	Blok 1 westgevel	10,5	57
Blok 1 west 1	Blok 1 westgevel	13,5	57
Blok 1 west 1	Blok 1 westgevel	16,5	57
Blok 1 west 1	Blok 1 westgevel	19,5	56
Blok 1 west 1	Blok 1 westgevel	22,5	56
Blok 1 west 2	Blok 1 westgevel	3,0	58
Blok 1 west 2	Blok 1 westgevel	4,5	58
Blok 1 west 2	Blok 1 westgevel	7,5	58
Blok 1 west 2	Blok 1 westgevel	10,5	57
Blok 1 west 2	Blok 1 westgevel	13,5	57
Blok 1 west 2	Blok 1 westgevel	16,5	56
Blok 1 west 2	Blok 1 westgevel	19,5	56
Blok 1 west 2	Blok 1 westgevel	22,5	55
Blok 2 noord 2	Blok 2 noordgevel	7,5	49
Blok 2 noord 2	Blok 2 noordgevel	10,5	49
Blok 2 noord 2	Blok 2 noordgevel	13,5	49
Blok 2 noord 2	Blok 2 noordgevel	16,5	49
Blok 3 west 1	Blok 3 westgevel	3,0	58
Blok 3 west 1	Blok 3 westgevel	4,5	58
Blok 3 west 1	Blok 3 westgevel	7,5	57
Blok 3 west 1	Blok 3 westgevel	10,5	57
Blok 3 west 1	Blok 3 westgevel	13,5	57
Blok 3 west 1	Blok 3 westgevel	16,5	56
Blok 3 west 2	Blok 3 westgevel	3,0	58

Blok 3 west 2	Blok 3 westgevel	4,5	58
Blok 3 west 2	Blok 3 westgevel	7,5	57
Blok 3 west 2	Blok 3 westgevel	10,5	57
Blok 3 west 2	Blok 3 westgevel	13,5	57
Blok 3 west 2	Blok 3 westgevel	16,5	56
Blok 3 west 3	Blok 3 westgevel	3,0	57
Blok 3 west 3	Blok 3 westgevel	4,5	58
Blok 3 west 3	Blok 3 westgevel	7,5	57
Blok 3 west 3	Blok 3 westgevel	10,5	57
Blok 3 west 3	Blok 3 westgevel	13,5	57
Blok 3 west 3	Blok 3 westgevel	16,5	56
Blok 3 west 4	Blok 3 westgevel	3,0	57
Blok 3 west 4	Blok 3 westgevel	4,5	58
Blok 3 west 4	Blok 3 westgevel	7,5	57
Blok 3 west 4	Blok 3 westgevel	10,5	57
Blok 3 west 4	Blok 3 westgevel	13,5	57
Blok 3 west 4	Blok 3 westgevel	16,5	56
Blok 3 zuid 1	Blok 3 zuidgevel	3,0	54
Blok 3 zuid 1	Blok 3 zuidgevel	4,5	54
Blok 3 zuid 1	Blok 3 zuidgevel	7,5	54
Blok 3 zuid 1	Blok 3 zuidgevel	10,5	54
Blok 3 zuid 1	Blok 3 zuidgevel	13,5	53
Blok 3 zuid 1	Blok 3 zuidgevel	16,5	53
Blok 3 zuid 2	Blok 3 zuidgevel	3,0	51
Blok 3 zuid 2	Blok 3 zuidgevel	4,5	51
Blok 3 zuid 2	Blok 3 zuidgevel	7,5	52
Blok 3 zuid 2	Blok 3 zuidgevel	10,5	52
Blok 3 zuid 2	Blok 3 zuidgevel	13,5	51
Blok 3 zuid 2	Blok 3 zuidgevel	16,5	51
Blok 4 noord 2	Blok 4 noordgevel	3,0	50
Blok 4 noord 2	Blok 4 noordgevel	4,5	50
Blok 4 noord 2	Blok 4 noordgevel	7,5	50
Blok 4 noord 2	Blok 4 noordgevel	10,5	50
Blok 4 noord 2	Blok 4 noordgevel	13,5	50
Blok 4 noord 2	Blok 4 noordgevel	16,5	50
Blok 4 west 1	Blok 4 westgevel	3,0	54
Blok 4 west 1	Blok 4 westgevel	4,5	54
Blok 4 west 1	Blok 4 westgevel	7,5	55
Blok 4 west 1	Blok 4 westgevel	10,5	55
Blok 4 west 1	Blok 4 westgevel	13,5	54
Blok 4 west 1	Blok 4 westgevel	16,5	54
Blok 4 west 2	Blok 4 westgevel	3,0	54
Blok 4 west 2	Blok 4 westgevel	4,5	54
Blok 4 west 2	Blok 4 westgevel	7,5	55
Blok 4 west 2	Blok 4 westgevel	10,5	55
Blok 4 west 2	Blok 4 westgevel	13,5	54
Blok 4 west 2	Blok 4 westgevel	16,5	54
Blok 4 zuid 1	Blok 4 zuidgevel	3,0	50
Blok 4 zuid 1	Blok 4 zuidgevel	4,5	50
Blok 4 zuid 1	Blok 4 zuidgevel	7,5	50
Blok 4 zuid 1	Blok 4 zuidgevel	10,5	50
Blok 4 zuid 1	Blok 4 zuidgevel	13,5	50
Blok 4 zuid 1	Blok 4 zuidgevel	16,5	50
Blok 5 west 1	Blok 5 westgevel	3,0	50
Blok 5 west 1	Blok 5 westgevel	4,5	51
Blok 5 west 1	Blok 5 westgevel	7,5	52
Blok 5 west 1	Blok 5 westgevel	10,5	52
Blok 5 west 1	Blok 5 westgevel	13,5	50
Blok 5 west 2	Blok 5 westgevel	16,5	50
Blok 5 west 2	Blok 5 westgevel	3,0	51
Blok 5 west 2	Blok 5 westgevel	4,5	51
Blok 5 west 2	Blok 5 westgevel	7,5	52
Blok 5 west 2	Blok 5 westgevel	10,5	52
Blok 5 zuid 1	Blok 5 zuidgevel	10,5	49
Blok 6 noord 1	Blok 6 noordgevel	3,0	52
Blok 6 noord 1	Blok 6 noordgevel	4,5	52
Blok 6 noord 1	Blok 6 noordgevel	7,5	52
Blok 6 noord 1	Blok 6 noordgevel	10,5	52
Blok 6 noord 1	Blok 6 noordgevel	13,5	52
Blok 6 noord 1	Blok 6 noordgevel	16,5	52
Blok 6 noord 1	Blok 6 noordgevel	19,5	52
Blok 6 noord 1	Blok 6 noordgevel	22,5	52

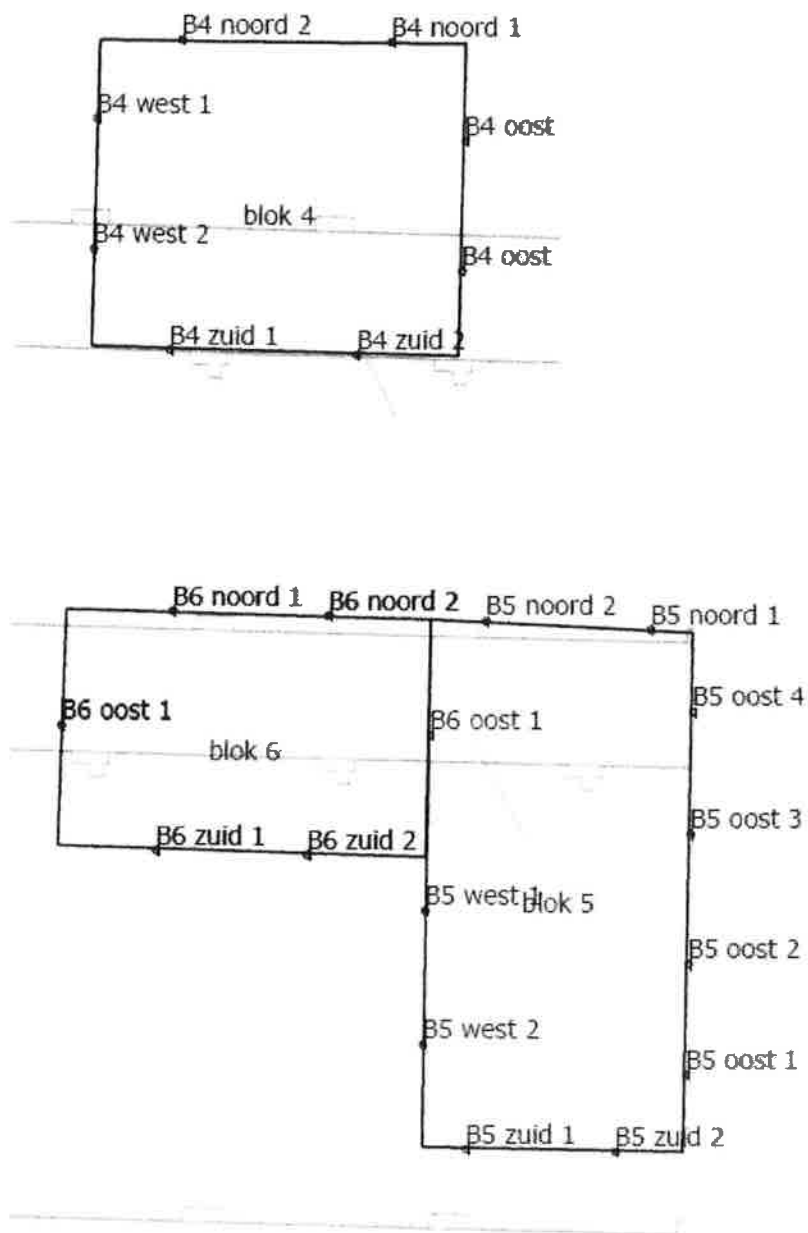
Blok 6 noord 2	Blok 6 noordgevel	3,0	49
Blok 6 noord 2	Blok 6 noordgevel	4,5	50
Blok 6 noord 2	Blok 6 noordgevel	7,5	50
Blok 6 noord 2	Blok 6 noordgevel	10,5	50
Blok 6 noord 2	Blok 6 noordgevel	13,5	50
Blok 6 noord 2	Blok 6 noordgevel	16,5	50
Blok 6 noord 2	Blok 6 noordgevel	19,5	50
Blok 6 noord 2	Blok 6 noordgevel	22,5	50
Blok 6 oost 1	Blok 6 oostgevel	3,0	57
Blok 6 oost 1	Blok 6 oostgevel	4,5	57
Blok 6 oost 1	Blok 6 oostgevel	7,5	57
Blok 6 oost 1	Blok 6 oostgevel	10,5	57
Blok 6 oost 1	Blok 6 oostgevel	13,5	56
Blok 6 oost 1	Blok 6 oostgevel	16,5	56
Blok 6 oost 1	Blok 6 oostgevel	19,5	56
Blok 6 oost 1	Blok 6 oostgevel	22,5	56
Blok 6 zuid 1	Blok 6 zuidgevel	3,0	53
Blok 6 zuid 1	Blok 6 zuidgevel	4,5	53
Blok 6 zuid 1	Blok 6 zuidgevel	7,5	53
Blok 6 zuid 1	Blok 6 zuidgevel	10,5	53
Blok 6 zuid 1	Blok 6 zuidgevel	13,5	53
Blok 6 zuid 1	Blok 6 zuidgevel	16,5	52
Blok 6 zuid 1	Blok 6 zuidgevel	19,5	51
Blok 6 zuid 1	Blok 6 zuidgevel	22,5	51
Blok 6 zuid 2	Blok 6 zuidgevel	3,0	51
Blok 6 zuid 2	Blok 6 zuidgevel	4,5	51
Blok 6 zuid 2	Blok 6 zuidgevel	7,5	52
Blok 6 zuid 2	Blok 6 zuidgevel	10,5	52
Blok 6 zuid 2	Blok 6 zuidgevel	13,5	52
Blok 6 zuid 2	Blok 6 zuidgevel	16,5	50
Blok 6 zuid 2	Blok 6 zuidgevel	19,5	50
Blok 6 zuid 2	Blok 6 zuidgevel	22,5	50
Blok 7 noord 2	Blok 7 noordgevel	3,0	49
Blok 7 noord 2	Blok 7 noordgevel	4,5	50
Blok 7 noord 2	Blok 7 noordgevel	7,5	50
Blok 7 noord 2	Blok 7 noordgevel	10,5	50
Blok 7 noord 2	Blok 7 noordgevel	13,5	50
Blok 7 noord 2	Blok 7 noordgevel	16,5	50
Blok 7 noord 3	Blok 7 noordgevel	3,0	52
Blok 7 noord 3	Blok 7 noordgevel	4,5	52
Blok 7 noord 3	Blok 7 noordgevel	7,5	52
Blok 7 noord 3	Blok 7 noordgevel	10,5	52
Blok 7 noord 3	Blok 7 noordgevel	13,5	52
Blok 7 noord 3	Blok 7 noordgevel	16,5	52
Blok 7 west 1	Blok 7 westgevel	3,0	56
Blok 7 west 1	Blok 7 westgevel	4,5	56
Blok 7 west 1	Blok 7 westgevel	7,5	56
Blok 7 west 1	Blok 7 westgevel	10,5	56
Blok 7 west 1	Blok 7 westgevel	13,5	56
Blok 7 west 1	Blok 7 westgevel	16,5	55
Blok 7 zuid 1	Blok 7 zuidgevel	3,0	51
Blok 7 zuid 1	Blok 7 zuidgevel	4,5	51
Blok 7 zuid 1	Blok 7 zuidgevel	7,5	51
Blok 7 zuid 1	Blok 7 zuidgevel	10,5	51
Blok 7 zuid 1	Blok 7 zuidgevel	13,5	51
Blok 7 zuid 1	Blok 7 zuidgevel	16,5	51
Blok 7 zuid 2	Blok 7 zuidgevel	7,5	49
Blok 7 zuid 2	Blok 7 zuidgevel	10,5	49
Blok 7 zuid 2	Blok 7 zuidgevel	13,5	49
Blok 7 zuid 2	Blok 7 zuidgevel	16,5	49
Blok 8 noord 2	Blok 8 noordgevel	3,0	49
Blok 8 noord 2	Blok 8 noordgevel	4,5	49
Blok 8 noord 2	Blok 8 noordgevel	7,5	49
Blok 8 noord 2	Blok 8 noordgevel	10,5	49
Blok 8 noord 2	Blok 8 noordgevel	13,5	49
Blok 8 noord 2	Blok 8 noordgevel	16,5	49
Blok 8 west 1	Blok 8 westgevel	3,0	53
Blok 8 west 1	Blok 8 westgevel	4,5	53
Blok 8 west 1	Blok 8 westgevel	7,5	54
Blok 8 west 1	Blok 8 westgevel	10,5	54
Blok 8 west 1	Blok 8 westgevel	13,5	53
Blok 8 west 1	Blok 8 westgevel	16,5	53

Blok 8 west 2	Blok 8 westgevel	3,0	53
Blok 8 west 2	Blok 8 westgevel	4,5	53
Blok 8 west 2	Blok 8 westgevel	7,5	54
Blok 8 west 2	Blok 8 westgevel	10,5	54
Blok 8 west 2	Blok 8 westgevel	13,5	54
Blok 8 west 2	Blok 8 westgevel	16,5	53
Blok 8 zuid 1	Blok 8 westgevel	4,5	49
Blok 8 zuid 1	Blok 8 westgevel	7,5	49
Blok 8 zuid 1	Blok 8 westgevel	10,5	49
Blok 8 zuid 1	Blok 8 westgevel	13,5	49
Blok 8 zuid 1	Blok 8 westgevel	16,5	49
Blok 9 noord 1	Blok 9 noordgevel	3,0	52
Blok 9 noord 1	Blok 9 noordgevel	4,5	52
Blok 9 noord 1	Blok 9 noordgevel	7,5	52
Blok 9 noord 1	Blok 9 noordgevel	10,5	52
Blok 9 west 1	Blok 9 westgevel	3,0	56
Blok 9 west 1	Blok 9 westgevel	4,5	56
Blok 9 west 1	Blok 9 westgevel	7,5	56
Blok 9 west 1	Blok 9 westgevel	10,5	56
Blok 9 west 2	Blok 9 westgevel	3,0	56
Blok 9 west 2	Blok 9 westgevel	4,5	56
Blok 9 west 2	Blok 9 westgevel	7,5	56
Blok 9 west 2	Blok 9 westgevel	10,5	56
Blok 9 west 3	Blok 9 westgevel	3,0	56
Blok 9 west 3	Blok 9 westgevel	4,5	56
Blok 9 west 3	Blok 9 westgevel	7,5	56
Blok 9 west 3	Blok 9 westgevel	10,5	56
Blok 9 west 4	Blok 9 westgevel	3,0	56
Blok 9 west 4	Blok 9 westgevel	4,5	56
Blok 9 west 4	Blok 9 westgevel	7,5	56
Blok 9 west 4	Blok 9 westgevel	10,5	56
Blok 9 west 5	Blok 9 westgevel	3,0	56
Blok 9 west 5	Blok 9 westgevel	4,5	56
Blok 9 west 5	Blok 9 westgevel	7,5	56
Blok 9 west 5	Blok 9 westgevel	10,5	56
Blok 9 zuid 1	Blok 9 zuidgevel	3,0	52
Blok 9 zuid 1	Blok 9 zuidgevel	4,5	52
Blok 9 zuid 1	Blok 9 zuidgevel	7,5	52
Blok 9 zuid 1	Blok 9 zuidgevel	10,5	52
Blok 9 zuid 2	Blok 9 zuidgevel	3,0	49
Blok 9 zuid 2	Blok 9 zuidgevel	4,5	49
Blok 9 zuid 2	Blok 9 zuidgevel	7,5	50
Blok 9 zuid 2	Blok 9 zuidgevel	10,5	50

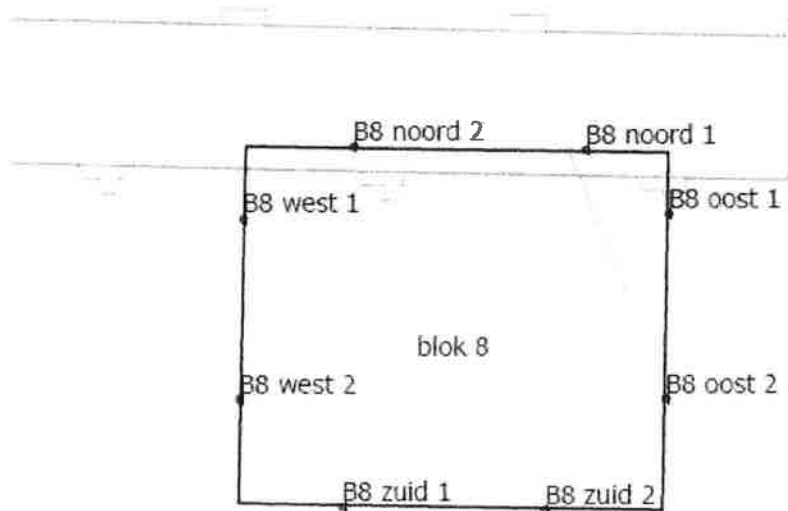
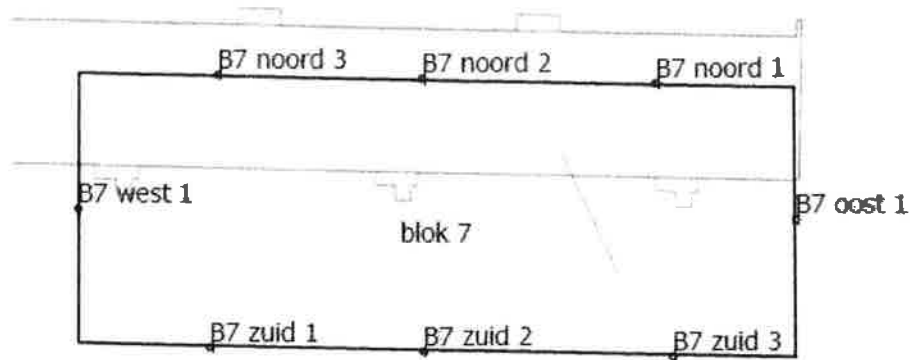
Voor de situering van de immissiepunten wordt verwezen naar de figuren 1 t/m 4.



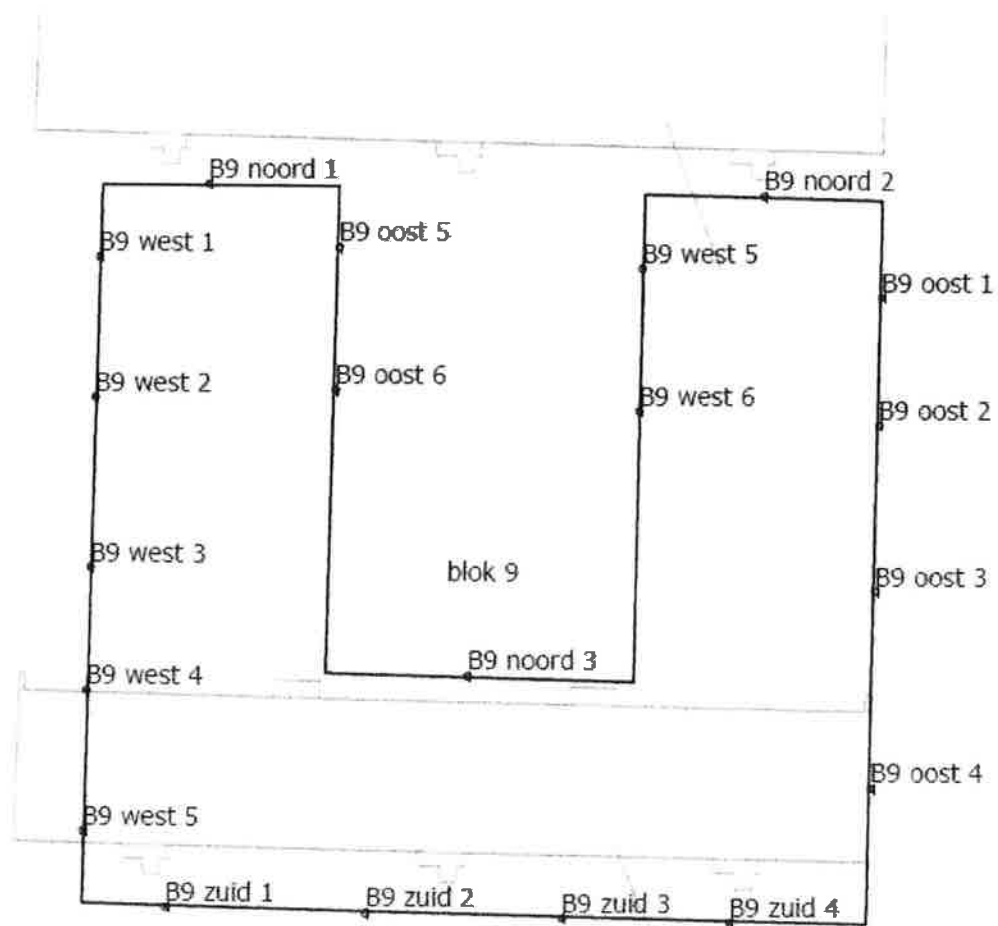
Figuur 1: Weergave toetspunten blokken 1 t/m 3



Figuur 2: Weergave toetspunten blokken 4 t/m 6



Figuur 3: Weergave toetspunten blokken 7 en 8



Figuur 4: Weergave toetspunten blok 9

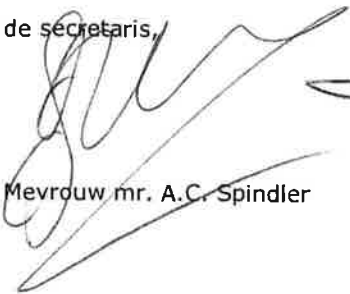
Ondertekening

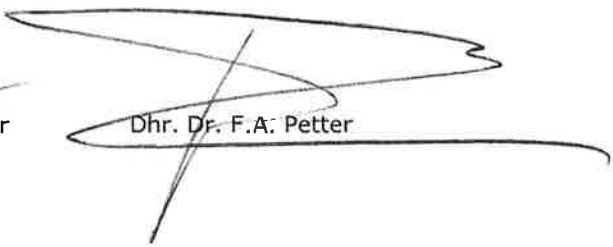
Datum15. Oktober 2013.....

burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

de secretaris,

de burgemeester,


Mevrouw mr. A.C. Spindler


Dhr. Dr. F.A. Petter

