Gemeente Bergen op Zoom

RVB13-0062

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Heerlesebaan 26"		
Nummer voorstel	: RVB13-0062	Afdeling	: Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening & Vergunningen
Datum voorstel	: 30 juli 2013		
Contactpersoon	: Mevr. A. Vrijenhoek		
Contactpersoon Email	: a.m.a.vrijenhoek@bergenopzoom.nl		
Contactpersoon Telefoon	: (0164) 277657		
Programmanummer en naam	: 11. Ruimtelijke ontwikkeling		

RAADSVERGADERING
d.d. 19 SEP. 2013
Beslissing:
conform
Paraaf CT..

Voorstel:

Het bestemmingsplan "Heerlesebaan 26" ongewijzigd vast te stellen.

Type voorstel:

☑ Kaderstellend
☒ Controlerend
☒ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☑	☒
Financiële consequenties	☑	☒
Inspraakverordening van toepassing	☑	☒

Communicatieparagraaf:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De initiatiefnemer ontvangt een afschrift van dit raadsvoorstel.

Samenvatting:

Het plan "Heerlesebaan 26" heeft betrekking op een voormalig agrarisch bedrijf, dat al geruime tijd als woning wordt gebruikt. Op het perceel bevinden zich nog vele agrarische opstallen die geen enkele functie meer hebben en voor verrommeling zorgen. Het voornemen bestaat het substantieel slopen van meer dan 1.000 m² aan overtollige opstallen. Dit leidt tot een aanzienlijke kwaliteitsverbetering in het buitengebied. Om de sloopkosten te kunnen betalen en het plan economisch uitvoerbaar te maken is de bouw van een extra woning nodig en acceptabel.
In feite gaat het meer om een rood voor rood-koppeling dan een rood voor groenkoppeling. Bovendien kan met de opbrengst een belangrijke impuls worden gegeven aan de uitvoering van groenprojecten in onze gemeente.

GRIFFIE
Bergen op Zoom

Gemeente Bergen op Zoom

RVB13-0062

Raadsvoorstel

Bij de verdere uitwerking is op zorgvuldige wijze invulling gegeven aan een stedenbouwkundige en landschappelijke invulling van het genoemde perceel.

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1.	Ontwerpbestemmingsplan "Heerlesebaan 26"	Ter inzage
2.	Vast te stellen bestemmingsplan "Heerlesebaan 26"	Ter inzage

GRIFFIE
Bergen op Zoom

Gemeente Bergen op Zoom

RVB13-0062

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 19 september 2013

Nummer : RVB13-0062

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Heerlesebaan 26"

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

Het bestemmingsplan "Heerlesebaan 26" ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Onlangs heeft het ontwerpbestemmingsplan "Heerlesebaan 26" ter visie gelegen. Het plan heeft betrekking op een voormalig agrarisch bedrijf, waarvan de bedrijfsactiviteiten zijn geëindigd en dat thans voor woondoeleinden gebruikt wordt. Op het perceel worden veel agrarische opstallen, die geen enkele functie meer hebben en voor verrommeling zorgen, gesloopt. Het gaat om een sanering van meer dan 1.000 m² aan overtollige opstallen. Deze substantiële sanering zorgt voor een forse opschoning van de verrommelde situatie en leidt tot een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitsverbetering.
Om de sloopkosten te kunnen betalen en het plan economische uitvoerbaar te maken is de bouw van een extra woning nodig en acceptabel.
In feite gaat het meer om een rood voor rood-koppeling dan een rood voor groenkoppeling. Bovendien kan met de opbrengst een belangrijke impuls worden gegeven aan de uitvoering van groenprojecten in onze gemeente. Bij de verdere uitwerking is op zorgvuldige wijze invulling gegeven aan een stedenbouwkundige en landschappelijke invulling van het genoemde perceel. Bovendien heeft onderzoek uitgewezen, dat er geen risico op planschade bestaat. Een en ander is vertaald in het voorliggend bestemmingsplan `Heerlesebaan 26`.

De initiatiefnemer heeft inmiddels een afdracht van de financiële verplichting aan de Ruimte voor Ruimte C.V. gedaan en beschikt over een "bouwcertificaat".Dit bouwcertificaat is een bewijs dat aan het provinciale vereiste van kwaliteitsverbetering is voldaan.
Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, zodat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

De commissie Stad en Ruimte heeft op 22 mei 2013 met het ontwerpbestemmingsplan ingestemd.

Financiële consequenties

Het plan wordt geheel in eigen beheer door de initiatiefnemer uitgevoerd. Onderzoek heeft uitgewezen, dat er geen risico op planschade bestaat.

GRIFFIE
Bergen op Zoom

Gemeente Bergen op Zoom

RVB13-0062

Raadsvoorstel

Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, vindt de financiële afdracht door de Ruimte voor Ruimte c.v. aan onze gemeente plaats. Dit bedrag kan voor de uitvoering van groenprojecten worden aangewend.

Consequenties van het voorstel

Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, kan het plan worden uitgevoerd. Daarmee wordt invulling aan de voorgestane verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied gegeven.
Het opschonen van substantiële, overtollige bebouwing in het buitengebied kan een stimulans voor anderen zijn om eveneens een beroep op de bestaande regeling Ruimte voor Ruimte te doen. Het saneren van overtollige bebouwing zorgt voor een opschoning van de omgeving en versterking van de belevingswaarde van het buitengebied.

Risico paragraaf

Geen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,

Mevr. mr. A.C. Spindler

De burgemeester,

Dhr. D.W. de Cloe

GRIFFIE
Bergen op Zoom

Gemeente Bergen op Zoom

RVB13-0062

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 30 juli 2013, nr. RVB13-0062;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

Het bestemmingsplan "Heerlesebaan 26" ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 SEP. 2013

De griffier,

C.J.M. Terstappen

De voorzitter,

GRIFFIE
Bergen op Zoom

Gemeente Bergen op Zoom

COMMISSIE-ADVIES

Commissie : **Stad en Ruimte**
Datum : **11 september 2013**
Agendapunt : **6b**
Nummer raadsvoorstel : **RVB13-0062**
Naam raadsvoorstel : **Vaststelling bestemmingsplan Heerlesebaan 26**

Fractie	A-voorstel	B-voorstel	Opmerkingen:
Lijst Linssen	X		
GBWP	X		
VVD	X		
PvdA	X		
D66	X		
CDA	X		
BSD	X		
Groen Links	X		
SP	X		
Advies aan de gemeenteraad			

Toezeggingen:	College zal nagaan waarom de term plattelandswoning niet opgenomen is.

De secretaris,

De voorzitter,

GEMEENTE BERGEN OP ZOOM

BESTEMMINGSPLAN RUIMTE VOOR RUIMTE
HEERLESEBAAN 26

Bureau Ruimtelijke Ordening

GEMEENTE BERGEN OP ZOOM

Bestemmingsplan
Ruimte voor Ruimte Heerlesebaan 26

Inhoudsopgave

			Blz.
1.	Inleiding		
	1.1	Doel van het bestemmingsplan “Ruimte voor Ruimte Heerlesebaan 26	
	1.2	Plangebied	1
	1.3	Bestaand situatie	1
	1.4	Vigerende stedenbouwkundige regeling	2
2.	Rood voor Groen ontwikkeling Heerlesebaan 26		3
	2.1	Voorgeschiedenis	3
	2.2	Het projectplan	3
	2..3	Verkeer	5
3.	Beleidsaspecten		
	3.1	Algemeen	5
	3.2	Provinciaal beleid	5
	3.3	Regionaal beleid	7
	3.4	Gemeentelijk beleid	7
4.	Onderzoek		
	4.1	Bedrijven en Milieuzonering	8
	4.2	Bodem	10
	4.3	Luchtkwaliteit	11
	4.4	Externe veiligheid	12
	4.5	Geluid	14
	4.6	Archeologie en cultuurhistorie	15
	4.7	Flora en fauna	15
5.	Waterhuishoudkundige aspecten		15
6.	Bestemmingsregeling		17
7.	Financiële overwegingen & Dekking		18
8.	Procedurele aspecten		18

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1. Doel van het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte Heerlesebaan 26"

Verzocht is om op het perceel Heerlesebaan 26 een extra woning te mogen realiseren met toepassing van de voormalige regeling Ruimte voor Ruimte (thans Verordening) in ruil voor de sanering van voormalige varkensstallen en overige voormalige agrarische bijgebouwen.
Het handelt om de sanering van ruim 1.000 m2 aan gebouwen. Naast de substantiële sanering en een goede landschappeljike inpassing zal tevens een financiële afdracht aan de Ruimte voor Ruimte C.V. worden gedaan. Hierdoor vindt een aanzienlijke kwaliteitsverbetering in het landschap plaats. Om de sloopkosten te kunnen financieren, is de bouw van een extra woning nodig. Hiermee wordt voldaan aan het gemeentelijke Rood voor Groenbeleid en de artikelen 11.2 en 11.3 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.
De nieuwe bebouwing is ruimtelijk aanvaardbaar en draagt bij aan de gewenste kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

1.2. Situering van het plangebied

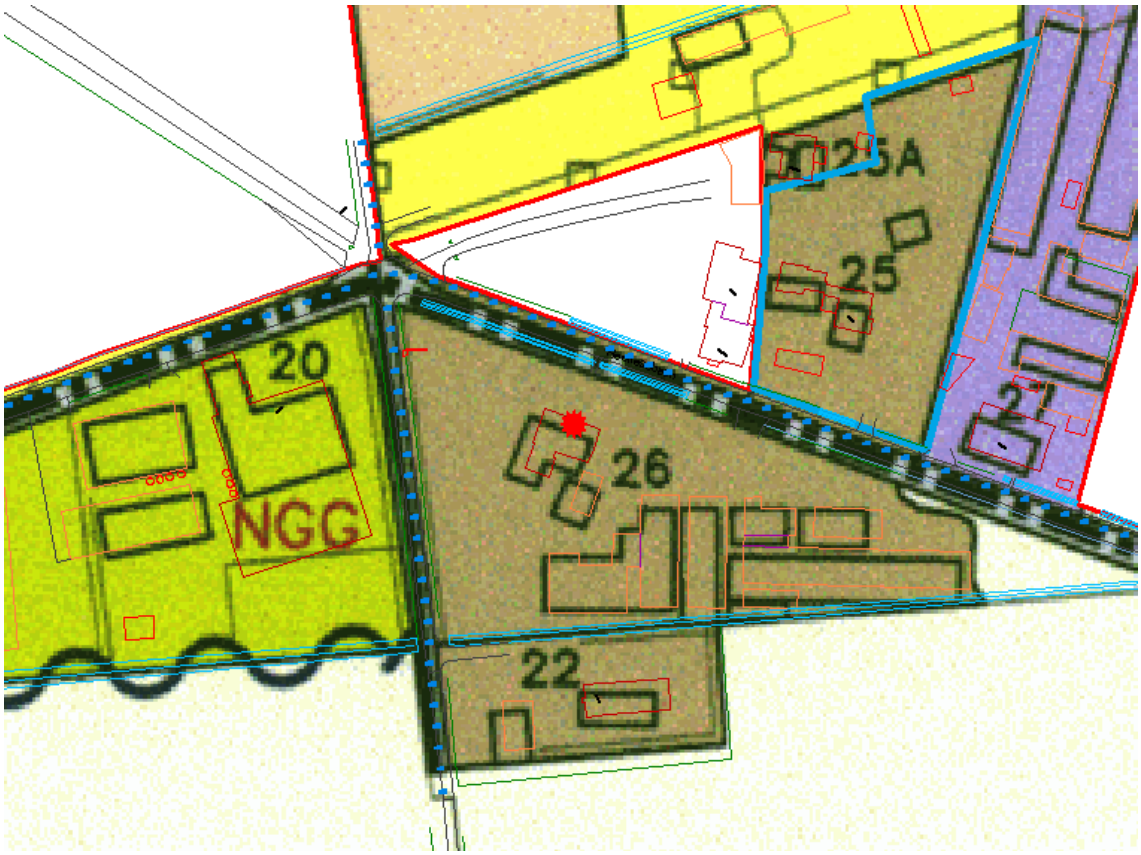
Het plangebied ligt aan de zuidzijde van de Heerlesebaan in het oostelijk gedeelte van het buitengebied van Bergen op Zoom nabij de geprojecteerde golfbaan en nabij de grens met de gemeente Roosendaal.

1.3. Bestaande situatie

De Heerlesebaan vormt een doorgangsroute van het achterland van Halsteren en Bergen op Zoom naar het de camping Herelse Heide en het dorp Heerle. De gemeentegrens ligt enkele honderden meter van het perceel Heerlesebaan 26. In de nabijheid van genoemd perceel Heerlesebaan 26 liggen enkele agrarische bedrijven, een volkstuinencomplex, enige burgerwoningen en een dierenpension. Haaks op de Heerlesebaan ligt een natuurkerngebied voor amfibieën. Behoud en versterking van natuurwaarden is hier van belang.
Tevens kenmerkt het gebied zich door het agrarisch karakter. Het gebied is aan verandering onderhevig. Het agrarisch karakter is stilaan aan het verdwijnen. De agrarische bedrijvigheid houdt op te bestaan.

1.4. Vigerende stedenbouwkundige regeling

Voor het plangebied waarbinnen het initiatief de initiatieven is gelegen, vigeert het bestemmingsplan "Buitengebied Oost", zoals dat door de gemeenteraad op 30 januari 2003 vastgesteld en door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 16-09-2003, nr. 898421/939967 gedeeltelijk is goedgekeurd. Het bestemmingsplan is op 19 januari 2005 onherroepelijk geworden.
In bedoeld bestemmingsplan is voor dit perceel de bestemming “woondoeleinden” opgenomen. Voor heen was hier sprake van een agrarisch bedrijf, waarvan de agrarische activiteiten beëindigd zijn.
De bestaande agrarische opstallen zoals een wagenhuis, veestalling, windschuur en varkensstallen zijn nimmer gesloopt.
Het genoemde bestemmingsplan voorziet in een regeling waarbij sprake is van amovering van voormalige bedrijfsgebouwen. Daarbij is bepaald, dat vrijstelling kan worden verleend van het toegestane 75 m2 aan bijgebouwen ingeval voormalige bedrijfsgebouwen worden geamoveerd. Daarbij geldt dat 20% van het gezamenlijke oppervlakte van de geamoveerde gebouwen tot een maximum bebouwd oppervlakte van 200 m2 aan bijgebouwen kan worden gerealiseerd.



Ter plaatse van het plangebied gelden daarnaast verschillende bestemmingen:
- Voor het perceel zijnde het agrarisch bouwblok Heerlesebaan 20 geldt : ter plaatse kan een agrarisch bedrijf met bijbehorende voorzieningen worden uitgeoefend.
- de percelen Heerlesebaan 25/25A en 22 zijn burgerwoningen;
- het perceel Heerlesebaan 27 betreft een niet-agrarisch bedrijf, zijnde een dierenpension;
- het perceel ten zuiden van de Heerlesebaan 26 kent een agrarische bestemming zonder bouwblok.

Bovendien maakt het plangebied deel uit van een Verbredingsgebied. Daarmee wordt geaccentueerd, dat het gebied onderhevig is aan functiewisselingen. Dit verbredingsgebied is terug te vinden op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding “ontwikkelingen”.

Hoofdstuk 2. Rood voor Groen ontwikkeling “Heerlesebaan 26”

2.1 Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft op 26 januari 2006 het gemeentelijk Rood voor Groenbeleid vastgesteld. Dit beleid voorziet in de mogelijkheid om in voorkomende gevallen via maatwerk tot een kwaliteitsverbetering van het landelijk gebied te komen. In de reikwijdte van deze regeling valt naast de notitie lintbebouwing buitengebied, nieuwe landgoederen ook de saneringsregeling om overtollige opstallen op te schonen. Het gaat daarbij met name om substantiële sanering die als storende element in het landschap worden ervaren. In het onderhavige geval gaat het om de sloop van o.a. een kas, 6 varkensschuren, een opslagloods voor landbouwwerktuigen en een windschuur (ged). In zijn totaliteit wordt 1.074 m2 gesaneerd. Omdat hiermee een flinke kwaliteitsslag gemaakt kan worden is onder deze noemer de Rood voor Groenregeling mogelijk en kan ter compensatie voor de sloopkosten een extra woning worden gerealiseerd. Tevens vindt een financiële afdracht aan de Ruimte voor ruimte CV plaats.

2.2 Het projectplan

algemeen

De bebouwing langs de Heerlesebaan is sterk gespreid waardoor de bebouwingsdichtheid laag is. Van enige samenhang tussen de bebouwing is daardoor nauwelijks sprake. Het gaat hier om individuele agrarische bedrijven met een solitaire ligging in het landelijk gebied. De lage dichtheid is gerelateerd aan de samenhang met de omliggende gronden die met de bedrijven logische functionele eenheden vormne. De bebouwing staat op compacte erven. In de bermen van de weg staan fragmentarisch bomen en struiken. Verder is het gebied open van karakter met uitzondering van het middendeel waarin het perceel Heerlesebaan 26 is gelegen. Door verschillende niet-agrarische ontwikkelingen (volkstuinen en niet-agrarische bedrijvigheid) is een diffuus beeld ontstaan van bebouwing, beplanting en buitenopslag. Echter, gezien de agrarische functie van het gebied en het daaraan gelieerde landschappelijk beeld, vormt deze ontwikkeling een dissonant in dit deel van het buitengebied van de gemeente Bergen op Zoom.

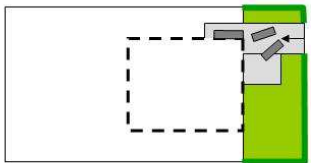
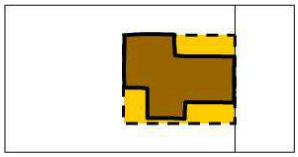
specifiek

Voor het perceel Heerlesebaan 26 geldt, dat de nieuwe geprojecteerde woning bij de omgeving moet aansluiten. . Dit houdt in, dat de goot- en nokhoogte in verhouding moeten zijn met de omliggende woonbebouwing. Wel wordt de mogelijkheid geboden om een woning met een grotere woninginhoud te realiseren. Daarbij geldt een inhoudsmaat van maximaal van 1.000 m3.

Beeldregie Ruimte voor Ruimte kavel

De kavel wordt door de huidige grondeigenaar privaat ontwikkelend. Voor deze zelfbouw zijn in dit bestemmingplan bouwregels opgenomen. Daarnaast gelden spelregels vanuit de regie op het gewenste stedenbouwkundig en landschappelijk totaalbeeld.

Aan de hand van deze aanduidingen wordt hieronder aangegeven welke spelregels gelden voor situering, bouwmogelijkheden en materialisatie. Deze spelregels gelden als kader bij de toetsing van het bouwplan en de advisering door Welstand.

Regels Beeldregie Ruimte voor Ruimte kavel Heerlesebaan 26	
	Algemeen ✓ traditionele, gebiedseigen architectuur ✓ geleding in de bouwmassa's, zowel bij de gevels als de daken ✓ duurzame materialen ✓ inpassen van aanwezig groen ***Materialisering*** <u>basis</u>: - gevelsteen appelbloesem - keramische pannen, kleur antraciet <u>bespreekbaar</u>: - lichte gevels (keimwerk) - hout (bij bijgebouwen) - rieten kap
	***Tuin*** ✓ langs de Heerlesebaan minimaal 10 meter diep ✓ 2 uitritten op openbare weg ✓ minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein ✓ groene erfafscheiding (haag, eventueel met hekwerk) langs openbare weg en aangrenzende percelen
	***Bouwvlak*** ✓ Situering bouwvlak minimaal 5 meter uit erfgrens ✓ Eén woning per bouwvlak ✓ Bebouwd oppervlak binnen bouwvlak maximaal 225 m2 ✓ Goothoogte maximaal 4,5 meter ✓ Bouwhoogte maximaal 10 meter ✓ Dakhelling min. 12 / max. 45
	Erf ✓ Bebouwd oppervlak ten behoeve van aan-, uit- en bijgebouwen maximaal 75 m2, via vrijstelling naar 100 m2 ✓ Aan-, uit- en bijgebouwen minimaal 2 meter uit erfgrens ✓ Goothoogte maximaal 3 meter

2.3. Verkeer

Voor de realisatie van de geprojecteerde woning wordt rekening gehouden met gemiddeld 5 verplaatsingen per dag. Dit is een te verwaarlozen toename van het totaal aantal verkeersbewegingen, gelet op de huidige intensiteit van de Heerlesebaan. De invloed van de aanleg van de nieuwe woningen is daarom marginaal te noemen. De kavel krijgt een eigen inrit, , gericht op het bouwvlak (niet in het verlengde van de perceelsgrens). De verkeersveiligheid komt derhalve niet in het gedrang
De bewoners dienen hun auto's op eigen terrein te parkeren. Gezien de soort en de ligging van de woning is gekozen voor een ruime parkeernorm: minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Hoofdstuk 3. Beleidsaspecten

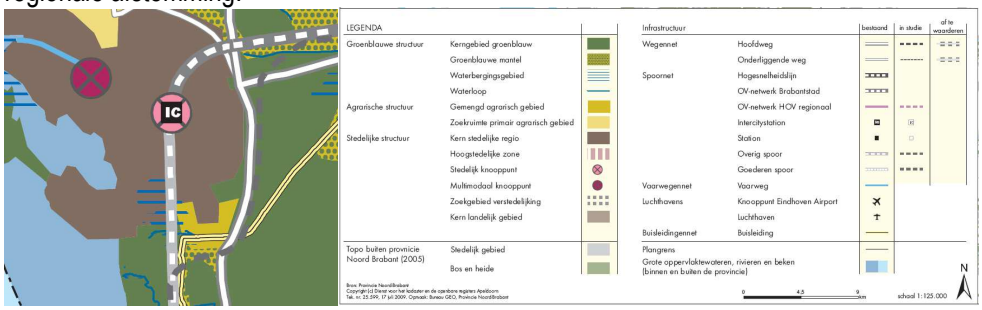
Hieronder wordt kort ingegaan op een aantal beleidsaspecten die samenhangen met het gebied waarbinnen deze Rood voor Groen ontwikkeling is gelegen.

3.1. Rijksbeleid

In de vastgestelde nota Ruimte zijn de principes van de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd. Als algemeen doel wordt onder andere genoemd de bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland. Het streven naar een vitaal en aantrekkelijk landelijk gebied staat voor het rijk in relatie met het streven naar vitale en aantrekkelijke steden. Het rijk kiest voor bundeling van verstedelijking en economische activiteit. Dit betekent dat nieuwbouw grotendeels geconcentreerd tot stand komt, bij voorkeur in het bestaand bebouwd gebied. In het landelijke gebied is op beperkte schaal ruimte voor nieuwe ontwikkeling. De nota Ruimte gaat uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid.

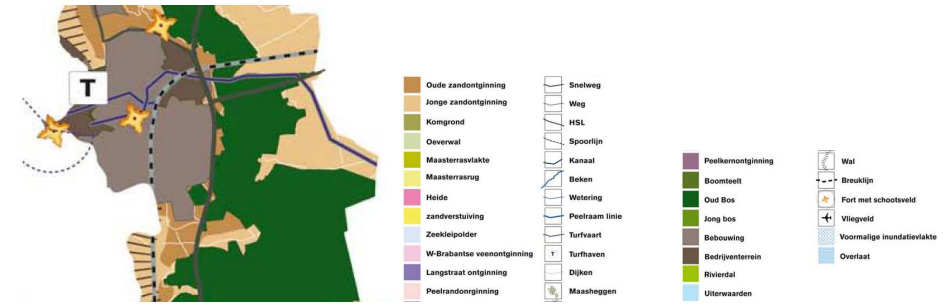
3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie RO Noord Brabant
De structuurvisie RO, vastgesteld door Provinciale Staten, geeft een overzicht van de ruimtelijke belangen en doelen van de provincie Noord-Brabant en de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid. Daarbij worden twee leidende principes gehanteerd voor de gewenste ruimtelijke kwaliteit: zuinig ruimtegebruik en regionale afstemming.



De provinciale belangen en keuzes zijn vervolgens geordend in vier ruimtelijke structuren:
- groen-blauwe structuur;
- agrarische structuur;
- stedelijke structuur;
- infrastructuur.

.

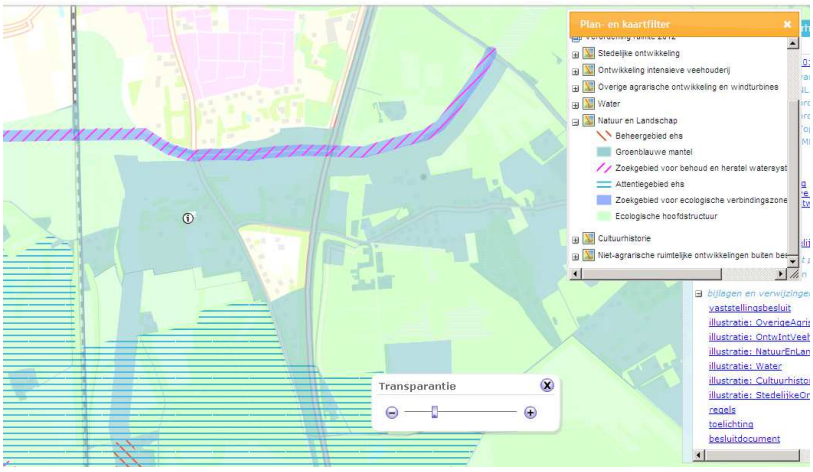


Met gebiedspaspoorten biedt de structuurvisie vervolgens een inspiratiekader voor ontwikkelingen. Het plangebied valt geheel binnen het gebied Brabantse Wal.

Verordening Ruimte Brabant

Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt niet in de Ecologische hoofdstructuur. Ook is er geen sprake van een aardkundig/archeologisch waardevol gebied

De Structuurvisie RO is uitgewerkt in de Verordening. Hierin zijn de provinciale belangen opgenomen waarmee de gemeente bij het opstellen van een bestemmingsplan rekening dient te houden.



Uitsneden provinciale Verordening Ruimte

In het provinciaal beleid wordt verder ten aanzien van het Rood voor Groen instrument en de Ruimte voor Ruimte regeling het volgende opgemerkt. De regeling Ruimte voor Ruimte heeft tot doel dat de ruimtelijke kwaliteit verbeterd wordt door in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen, waaronder kassen in kwetsbare gebieden en niet meer voor intensieve veehouderij in gebruik zijnde agrarische bedrijfsgebouwen de bouw van woningen op passende locaties toe te staan. Daaraan zijn meerdere voorwaarden verbonden. De bouw van de woningen mag uitsluitend binnen de bebouwde kom plaatsvinden, dan wel binnen een kernrandzone of een bebouwingscluster en dient bovendien zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande bebouwing. De bouw dient te passen binnen de ruimtelijke structuur van de gemeente en is niet toegestaan binnen de groene hoofdstructuur. Cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden moeten door de nieuwbouw behouden blijven, danwel versterkt worden. De milieuhygiënische en waterhuishoudkundige situatie ter plaatse moet zoveel mogelijk verbeterd worden en tevens mogen de agrarische ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven in de nabijheid niet beperkt worden. Door middel van een beeldkwaliteitplan dient de landschappelijke en architectonische inpassing van de woningen in de omgeving te zijn gewaarborgd.

Op basis van de Verordening kan worden geconstateerd dat de beoogde Rood voor Groen ontwikkeling aan de Heerlesebaan 26 niet strijdig is met de provinciale belangen:
- de ontwikkeling valt buiten de ecologische hoofdstructuur;
- de ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt in een bebouwingscluster;
- de ontwikkeling houdt rekening met de Groenblauwe mantel;

3.3 Regionaal beleid

Het regionaal beleid is neergelegd in de "Structuurvisie-plus Bergen op Zoom/Roosendaal" zoals deze door de gemeenteraden van beiden gemeenten in januari 2001 is vastgesteld. De visie is in samenwerking met de provincie opgesteld als bouwsteen voor het ontwerp streekplan met de daarbij behorende uitvoeringsafspraken.
In de Structuurvisie-plus zijn de contouren aangegeven waarbinnen de verstedelijkingsopgave de komende 30 jaar primair moet worden gerealiseerd. Een accent wordt daarbij gelegd op intensiveren en herstructureren van het binnen deze contouren gelegen gebied.

3.4 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is neergelegd in een veelheid aan (structuur)plannen, stedenbouwkundige plannen, beleidsnotities en andere beleidsstukken. In de onderstaande tekst wordt ingegaan op het voor het plangebied meest relevante beleidsdocument.

Structuurvisie Bergen op Zoom 2030
De in 2000 door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie voor het grondgebied van de gemeente levert een integrale samenhangende ruimtelijke visie voor de stad Bergen op Zoom en de kernen Halsteren, Lepelstraat, Heimolen, Klutsdorp en Kladde. In de Structuurvisie wordt gekozen voor compacte ontwikkeling, met als uitgangspunt het inzetten op herstructurering en stedelijke vernieuwing van bestaand stedelijk gebied, inclusief de kernen. De inzet op stedelijke vernieuwing gekoppeld aan het ontwikkelen van uitleggebieden in een verspreid verstedelijkingspatroon resulteert in een veelheid van werk- en woonmilieu's die voorzien in de toenemende differentiatie aan woonwensen. De historische kern van Bergen op Zoom wordt als één van de kwaliteiten van de stad genoemd.
Het bouwen van een burgerwoning in het buitengebied is in zijn algemeenheid uitgesloten. Een uitzondering hierop wordt gevormd door de Rood voor Groenregeling, waarbij als uitgangspunt wordt gehanteerd dat (beperkt) woningbouw in het buitengebied kan worden toegestaan, mits sprake is van een aanzienlijke kwaliteitsverbetering en een initiatief planologisch aanvaardbaar is. Ter uitvoering van deze regeling is op 4 oktober 2006 met de provincie de bestuursovereenkomst Rood voor Groen gesloten. In 2012 is een hernieuwde overeenkomst tussen partijen gesloten.

Het plangebied is gelegen in een coulisselandschap (afwisselend beeld van velden, akkers en houtwallen), waarbinnen de verwevenheid van de landbouwfunctie en groene landschapselementen kenmerkend zijn. Het blijven faciliteren en ondersteunen van de landbouwfunctie is van belang om de karakteristieke kwaliteit te behouden. De kleinschaligheid van dit landschap en de bijpassende cultuurhistorische kwaliteiten zijn karakteristiek voor de ligging op de Brabantse Wal. Verdere verstening is niet wenselijk. Wel worden mogelijkheden geboden voor nieuwe landgoederen volgens de provinciale Rood voor Groenregeling. De realisatie van Ruimte voor Ruimtewoningen blijven faciliteren is gewenst om tegelijk gelden te genereren voor landschapsverbetering. Uitgangspunt daarbij is dat nieuwe rode functies de verdere ontwikkeling van de landbouwfunctie in de daarvoor aangewezen gebieden niet beperken. De landbouw blijft de drager van het gebied. Specifieker gebiedsgericht beleid zal verder worden uitgewerkt in het bestemmingsplan buitengebied.

Hoofdstuk 4. Onderzoek

4.1. Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader
Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende (bv. bedrijven) en milieugevoelige functies (bv. woningen) ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich in het algemeen tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de VNG van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' in 2009 een geheel herziene uitgave opgesteld. Deze publicatie is geraadpleegd ten behoeve van dit advies.

Richtafstanden
In de VNG-publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen in relatie tot het omgevingstype rustige woonwijk. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. In tabel 1 zijn de milieucategorieën en richtafstanden uit de VNG-publicatie overgenomen.

Tabel Milieucategorieën en richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype 'rustige woonwijk'*
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000
6	1500

* indien de omgeving is te typeren als 'gemengd gebied', gelden kleinere richtafstanden, namelijk één afstandstap kleiner (Zie de VNG-publicatie, paragraaf 2.3.)

Wijze van meten
De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie) die volgens het (bestemmings)plan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

In de VNG-publicatie, die voor deze ruimtelijke onderbouwing als uitgangspunt is genomen, wordt een omschrijving gegeven van zowel het omgevingstype 'rustige woonwijk' als het omgevingstype 'gemengd gebied'.

Rustige woonwijk
Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is (wordt) ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.
Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een 'rustig buitengebied' (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een 'stiltegebied' of een 'natuurgebied'.

Gemengd gebied
Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype 'gemengd gebied'. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleiner richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleiner richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied', dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent.

Indeling naar gebiedstype
het plangebied en omgeving is een rustig buitengebied en kan op grond van de VNG-publicatie worden aangeduid met het omgevingstype rustige woonwijk.

Situatie ter plaatse
Het initiatief betreft de realisatie van een extra woning in ruil voor een substantiële sanering van overtollige opstallen. Om te bepalen of er bedrijven zijn die milieubelasting veroorzaken op het plangebied zijn de bedrijven in de directe omgeving van het plangebied geïnventariseerd. Uit deze inventarisatie volgt dat aan de Heerlesebaan 27 een dierenpension is gevestigd. Veehouderijen zijn gevestigd aan de Heerlesebaan 20, Heiblokseweg 3 en Bergsebaan 81. Een dierenpension is in de richtafstandenlijst onder te brengen onder dierenasiels en –pensions.

Tabel 1: Richtafstanden t.o.v. een 'rustige woonwijk'

Omschrijving	SBI Code 2008	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieu Cat.	Verkeer
Dierenasiels en - pensions	9609 A	30	0	100C	0	100	3.2	1P*

C continu
* potentieel geringe verkeersaantrekkende werking voor personenvervoer

De afstand van het plangebied tot de nieuwe woning bedraagt circa 20 meter. Hieruit volgt dat niet voldaan kan worden aan de richtafstand van 30 meter vanwege geur en 100 meter vanwege geluid behorende bij het dierenpension. Afwijken van de richtafstand is mogelijk, mits dit wordt onderbouwd.

De richtafstand van 30 meter vanwege geur leidt niet tot een belemmering voor de realisatie van de woning. Het dierenpension ligt namelijk aan de overzijde van de woningbouwlocatie aan de Heerlesebaan, waardoor zich vooraan op het perceel van het dierenpension de bedrijfswoning bevindt en hier derhalve geen dieren worden gehouden of andere geuremitterende activiteiten worden uitgevoerd.

Het niet kunnen voldoen aan de richtafstand van 100 meter vanwege geluid behorende bij het dierenpension is nader onderzocht bij het aspect geluid. Uit het onderzoek volgt dat de geluidbelasting van het dierenpension geen belemmering is voor de realisatie van de woning.

Bij het aspect geur is nader ingegaan op de veehouderijen aan de Heerlesebaan 20, Heiblokseweg 3 en Bergsebaan 81. Uit deze nadere beschouwing volgt dat de geur behorende bij de veehouderijen geen belemmering is voor de realisatie van de woning.

Conclusie
Vanuit bedrijven en milieuzonering is er geen belemmering voor het initiatief.

4.2 Bodem

Inleiding
De bodemkwaliteit dient geschikt te zijn voor het voorgenomen gebruik. Daarom wordt onderstaand nader ingegaan op de bodemkwaliteit ter plaatse.

Bodemopbouw
De ondergrond van het plangebied en omgeving bestaat uit pleistocene afzettingen met een ouderdom van 10.000 tot 2,5 miljoen jaar. De afzettingen bestaan uit een afwisseling van kleiplaten en zandbanen, gedeponeerd door wind en water. Een belangrijke kleiafzetting betreft de formatie van Tegelen. Boven de klei is plaatselijk nog een jongere leemlaag aanwezig (de laag van Wouw).

Tijdens de laatste ijstijd (circa 110.000 – 10.000 jaar geleden) werd op grote schaal dekzand afgezet, de formatie van Twente. Dit vormde ruggen in het landschap, dat daardoor een licht golvend karakter kreeg. Er ontstond een afwisseling van dekzandvlakten, welvingen en beekdalen. Het dekzand sneed ook sommige beeklopen af. Deze ontwikkelden zich later tot venige gebieden. Eén van deze oude beken bevond zich ten westen van Heerle, nabij het plangebied. Na de laatste ijstijd werd het klimaat warmer. Door stijging van het grondwater en de slecht doorlatende leemlagen trad veengroei op. Vooral vanaf 3000 v.Chr. begonnen zich in westelijk Brabant grote aaneensluitende veengebieden te vormen. Het gebied van Heerle vormde een wat hoger gelegen bebost landschap, aan alle kanten omgeven door het veen. Dit veen is vanaf 1250 op grote schaal ontgonnen en thans vrijwel verdwenen.

Op de dekzanden vormde zich in de loop van eeuwen door uit- en inspoeling natuurlijke bodemprofielen. Rondom het plangebied bestaan de gronden overwegend uit zogenaamde podzolgronden met een dunne humeuze bovenlaag.

Het freatische grondwater bevindt zich binnen het plangebied veelal op een diepte van circa 1,5 tot 2,0 meter onder maaiveld.

Beschikbare bodemonderzoeksgegevens
Binnen het plangebied zijn, zover bekend, in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor het plangebied is geen bodemkwaliteitskaart opgesteld. Uit de bodemfunctiekaart van de gemeente (d.d. 24 juni 2008) kan worden opgemaakt dat het plangebied is gelegen in een gebied met de kwaliteit ‘Agrarisch en natuur, schoon’.

Tankenbestand
Uit het tankenbestand van de gemeente Bergen op Zoom blijkt dat op het adres Heerlesestraat 26 in het verleden een ondergrondse brandstoftank heeft gelegen. Deze tank is op 18 juni 1993 afgevuld met zand. Van deze sanering is een KIWA-certificaat beschikbaar.

Bodembedreigende activiteiten
Het plangebied maakt deel uit van een voormalig agrarische bedrijf. Niet uitgesloten wordt dat op het bedrijfsterrein bodemverontreiniging aanwezig is als gevolg van de bedrijfsactiviteiten. Dergelijk verontreinigingen zijn over het algemeen beperkt van omvang. Er zijn binnen het plangebied geen voormalige grootschalige (industriële) bedrijfsactiviteiten bekend die van invloed kunnen zijn geweest op de bodemkwaliteit in het plangebied.

Conclusie
Op grond van de vorenstaande bodemkwaliteitgegevens wordt aangenomen dat de bodem binnen het plangebied in het algemeen niet tot licht is verontreinigd. Aangenomen kan worden dat de algemene bodemkwaliteit binnen het plangebied geen belemmering vormt voor de toekomstige bestemming.

4.3 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Een vaststelling van een bestemmingsplan betreft de uitoefening van een bevoegdheid als bedoeld in artikel 5.16, tweede lid, van de Wet milieubeheer (Wm) die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Op grond van artikel 5.16, eerste lid, van de Wm is vaststelling van het bestemmingsplan mogelijk, indien aannemelijk is gemaakt dat:

a. als gevolg van het plan, al dan niet nadat maatregelen zijn getroffen, de grenswaarden niet worden overschreden (artikel 5.16, eerste lid, sub a, van de Wm);
b. als gevolg van het plan de concentratie van stoffen in de buitenlucht per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (artikel 5.16, eerste lid, sub b1 van de Wm);
c. als gevolg van het plan bij een beperkte toename van de concentratie van stoffen in de buitenlucht, door een met de activiteiten samenhangende maatregel of optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (artikel 5.16, eerste lid, sub b2 van de Wm);
d. als gevolg van het plan, al dan niet nadat maatregelen zijn getroffen, de toename van stoffen waarvoor grenswaarden zijn gesteld 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de concentratie in de buitenlucht (artikel 5.16, eerste lid, sub c van de Wm); of
e. het te nemen besluit een besluit is dat genoemd of beschreven is in of betrekking heeft op een ontwikkeling of voorgenomen besluit welke is genoemd of beschreven in, dan wel past binnen of in elk geval niet in strijd is met een door de Minister of andere bestuursorganen vastgesteld programma dat is gericht op het bereiken van de grenswaarden (artikel 5.16, eerste lid, sub d van de Wm).

In artikel 5.16 Wm is bepaald dat in bepaalde categorieën van gevallen, die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, geen directe toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden. In het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' zijn deze categorieën van gevallen aangewezen.

Zo kan een woningbouwlocatie onder de in deze regelgeving aangewezen categorieën vallen, namelijk indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 woningen omvat. Daarbij is door het ministerie van VROM, zo blijkt uit het rapport 'Bepaling van IBM planomvang op basis van herziene uitgangspunten' van december 2006, uitgegaan van gemiddeld 2,6 voertuigbewegingen per woning per weekdag. Een toename van de verkeersintensiteit met maximaal 3.900 voertuigbewegingen per weekdag (1.500 woningen * 2,6 voertuigbewegingen per woning per weekdag) draagt dus niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Situatie ter plaatse

Het initiatief betreft de realisatie van een woning. De realisatie van een woning draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In een dergelijk geval is een nader onderzoek naar de concentratie en toetsing aan de luchtkwaliteitgrenswaarden niet aan de orde.

Conclusie

Het milieuaspect lucht vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 Externe veiligheid

6.1 Inleiding

Het aspect externe veiligheid kan relevant zijn vanwege bedrijven (inrichtingen) die met gevaarlijke stoffen werken en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen.

6.2 Bedrijven

Het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen) verplicht het bevoegd gezag inzake de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in deze de gemeente en de provincie, afstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. Het Bevi heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn standaardafstanden opgenomen waarbij wordt voldaan aan de grenswaarden van het plaatsgebonden risico

Het Bevi is van toepassing op vergunningsplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

6.3 Transport

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, water en weg dient plaats te vinden aan de hand van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 31 juli 2012", waarin grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en/of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in bijlage 2, 3 en 4 van de circulaire zijn opgenomen.
Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor het Basisnet Weg geldt dat daar waar in de tabel van bijlage 2 van de circulaire de afstand '0' is vermeld het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

Op het moment dat het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking treedt (naar verwachting juli 2013) moet voor sommige transportassen rekening worden gehouden met het Plasbrandaandachtsgebied (PAG). Het PAG is een bij regeling van Onze Minister vastgesteld gebied langs, op of boven een basisnetroute. In het Bevt is onder andere beschreven aan welke voorwaarden het bouwen binnen een PAG moet voldoen.

Indien binnen het invloedsgebied[1] van een transportas nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een toename van het groepsrisico optreedt, dient bij de vaststelling van het ruimtelijke besluit, het groepsrisico te worden verantwoord. Volgens de circulaire gelden geen beperkingen voor het ruimtegebruik voor het gebied dat verder ligt dan 200 m van de transportas.
Ten aanzien van de verantwoording dient niet alleen het invloedsgebied van de maatgevende vervoersklasse (GF3: brandbaar gas) voor het groepsrisico te worden beschouwd, maar ook de effectafstand die wordt gegenereerd door overige stoffen die over het wegvak worden vervoerd.
Zodoende kan het invloedsgebied verder reiken dan 200 meter. Indien dat het geval is en het invloedsgebied reikt tot over het plangebied, moeten wel maatregelen worden overwogen bijvoorbeeld in het kader van zelfredzaamheid.

6.4 Situatie ter plaatse

[1] Invloedsgebied: Dit is het gebied waarin personen nog worden meegeteld voor de berekening van het groeprisico. Dit gebied wordt bepaald door de berekening van het grootst mogelijke ongeval waar nog bij 1% van de blootgestelde personen dodelijk letsel optreedt.

Het initiatief betreft de realisatie van een extra woning aan de Heerlesebaan 26 in ruil voor een substantiële sanering van overtollige opstallen.

Bedrijven

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, is het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS)[1] als ook de professionele risicokaart[2] geraadpleegd. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting ligt, namelijk Sabic Innovative Plastics B.V. Gelet hierop zijn de risico's in het kader van het Bevi beschouwd.

Sabic Innovative Plastics B.V.

Met betrekking tot deze inrichting is de provincie Noord-Brabant het bevoegd gezag. Op basis van de professionele risicokaart is bepaald dat de woningbouwlocatie op een afstand van ca. 6000 meter van Sabic Innovative plastics BV (Sabic) ligt. Het invloedsgebied van Sabic bedraagt 8705 meter en ligt hierdoor volledig over de woningbouwlocatie. Uit de kwantitatieve risicoanalyse behorende bij de Wm-aanvraag blijkt dat het plaatsgebonden risico van 10^{-6}/jaar niet over het plangebied ligt.

Uit de gevoeligheidsanalyse groepsrisico Bevi-inrichtingen, die in het kader van het uitvoeringsprogramma externe veiligheid in 2011 is uitgevoerd (rapportage 6 januari 2012) blijkt dat o.a. het groepsrisico van Sabic ruim onder de oriënterende waarde (OW) voor het groepsrisico ligt, namelijk 0.002 x OW. Uit deze gevoeligheidsanalyse blijkt tevens dat grote ruimtelijke ontwikkelingen niet of nauwelijks invloed hebben op het groepsrisico van betreffende inrichting. In de gevoeligheidsanalyse zijn alle grootschalige ontwikkelingen, zoals die van De Zeeland en de realisatie van een Leisurecomplex, alsook uitbreiding van de kern Halsteren meegenomen. Uit de gevoeligheidsanalyse blijkt dat dergelijke ontwikkelingen geen invloed hebben op de hoogte van het groepsrisico van de genoemde inrichting.

Omdat de realisatie van een extra woning in verhouding tot de ontwikkelingen die zijn doorgerekend in de gevoeligheidsanalyse qua populatietoename niet significant is, zal (gelet op de rekenresultaten van gevoeligheidsanalyse) het groepsrisico niet toenemen.

Transport

Om te bepalen of er in de directe omgeving van het plangebied risicorelevante transportassen zijn gelegen is de professionele risicokaart geraadpleegd. De onderstaande transportassen zijn beoordeeld.

Rijks-, vaar en spoorwegen

Op basis van de professionele risicokaart is vastgesteld dat de ontwikkeling op meer dan 200 meter van een rijks-, vaar- en spoorweg ligt waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt (zoals opgenomen in bijlage 2, 3 en 4 van de circulaire). Gelet hierop zijn risicoberekeningen (zowel plaatsgebonden als groepsrisico) niet noodzakelijk en hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Buisleidingen

Om te bepalen of er in het plangebied of in de directe omgeving buisleidingen zijn gelegen is de professionele risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het plangebied buiten het invloedsgebied ligt van een hogedruk aardgasleiding. Gelet hierop zijn risicoberekeningen (zowel plaatsgebonden als groepsrisico) niet noodzakelijk en hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

6.5 Conclusie

Met betrekking tot de Bevi-inrichting Sabic Innovative Plastics B.V. blijkt uit de kwantitatieve risicoanalyse behorende bij de Wm-aanvraag dat het plaatsgebonden risico van 10^{-6}/jaar niet binnen het plangebied ligt. Er wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico.

[1] Het RRGS is een centraal landelijk register met gegevens over risicosituaties die in Nederland bestaan rond het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen.
[2] De professionele risicokaart laat onder andere zien waar risicobronnen liggen.

Uit de gevoeligheidsanalyse groepsrisico Bevi-inrichtingen, die in het kader van het uitvoeringsprogramma externe veiligheid in 2011 is uitgevoerd, blijkt dat het groepsrisico van Sabic ruim onder de oriënterende waarde (OW) ligt, namelijk 0.002 x OW en dat deze niet wijzigt als gevolg van ontwikkelingen binnen de gemeente Bergen op Zoom. Dit geldt derhalve ook voor het woningbouwinitiatief aan de Heerlesebaan 26.

4.5 Geluid

Inleiding
In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen. De woningbouwlocatie Heerlesebaan 26 voorziet in de bouw van één woning; hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn gerapporteerd in 'Akoestisch onderzoek woningbouwlocatie 'Heerlesebaan 26´ Gemeente Bergen op Zoom´, opgesteld door de Regionale Milieudienst West-Brabant d.d. 30 oktober 2012 met projectnummer 12090094 (verder genoemd de rapportage van het akoestisch onderzoek). De rapportage van het akoestisch onderzoek is opgenomen in bijlage 3. De geprojecteerde woning is een geluidgevoelig object.

Bedrijven
Voor de in de omgeving van het plangebied gelegen inrichtingen in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gelden de geluidvoorschriften, verbonden aan de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu of de algemene maatregel van bestuur ingevolge artikel 8.40 Wet milieubeheer. In deze voorschriften worden maxima gesteld aan de geluidniveaus die een inrichting mag veroorzaken, ter plaatse van de gevel van geluidgevoelige bestemmingen van derden, dan wel ter plaatse van vastgestelde referentiepunten. Zo wordt geprobeerd geluidhinder te voorkomen.

In de nabijheid van de geprojecteerde woning is aan de Heerlesebaan 27 een dierenpension gevestigd. Conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' behoort bij een dierenpension een richtafstand van 100 meter vanwege geluid. Aangezien niet kan worden voldaan aan deze richtafstand is in het kader van een goede ruimtelijke ordening de geluidbelasting vanwege het dierenpension op het plan bepaald.

In de rapportage van het akoestisch onderzoek is voor de toetsing van het geluid vanwege dierenpension Scheepers uitgegaan van een gebiedstypering 'rustige woonwijk, weinig verkeer'. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, dienen ingevolge de VNG-publicatie voor de te realiseren woningen in een rustige woonwijk de volgende grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveau in acht te worden genomen:

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$):
- 45 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 40 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 35 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

Maximale geluidniveau (L_{Amax}):
- 65 dB(A) in de dagperiode;
- 60 dB(A) in de avondperiode;
- 55 dB(A) in de nachtperiode.

Uit de rapportage van het akoestisch onderzoek blijkt dat ter plaatse van de projectie aan de eerder vermelde grenswaarden wordt voldaan.

Industrielawaai
Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van een ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein. Nader akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege industrielawaai is derhalve niet noodzakelijk.

Wegverkeerslawaai
Het plangebied is gelegen binnen de zone van de Heerlesebaan. In de rapportage van het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting vanwege de Heerlesebaan op de projectie inzichtelijk gemaakt. Ten behoeve van de bouw van de woning dient, ten gevolge van de Heerlesebaan, een hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder te worden verleend.

Spoorweglawaai
De woningbouwlocatie is niet gelegen binnen de zone van een spoorweg. Derhalve is geen akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting ten gevolge van spoorweglawaai uitgevoerd.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

De Heerlesebaan is in de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant benoemd als zijnde stedenbouwkundige lijn van lage waarde. Het betreft een oude weg waarvan de ligging is bepaald door details in de ondergrond, zoals reliëf en draagkracht en de ligging van boerderijen.
Voor het voorliggende initiatief heeft dit geen invloed.

4.7 Flora en Fauna

Blijkens de opgaven van Het Natuurloket komen er binnen het kilometervierkant waarin het plangebied gelegen is, geen broedvogelsoorten uit de Flora- en faunawet voor. Dat wil niet zeggen dat de beschermde soorten ook niet in het plangebied voorkomen.
De omgeving kenmerkt zich immers door een agrarisch open landschap waarin diverse groene bosjes en houtwallen zich bevinden. Het perceel wordt aan de noordkant langs de Heerlesebaan omgeven door een houtwa. Aan de zuidkant is het perceel begrensd aan een open landschap bestaande uit agrarisch landschap. Dit leidt ertoe, dat bij de landschappelijke inpassing de houtwal aan de noordkant gewaarborgd moet blijven. Indien een groene omkadering aan de zuidkant uitgevoerd zou worden, dan zou dit met knotwilgen gedaan kunnen worden om zo de link met het open agrarische landschap te versterken. Een andere mogelijkheid is om fruitbomen aan te planten. De nadruk met het oog op de flora en fauna ligt echter op de instandhouding van de houtwal aan de noordkant.

Hoofdstuk 5. Waterhuishoudkundige aspecten

Water

Algemeen
Voor alle (nieuwe) ruimtelijke plannen, waaronder procedures als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de zogenoemde “watertoets” van toepassing. Doel van de watertoets is om vanaf de start zowel de consequenties van het ruimtelijke plan of ontwikkeling voor de waterhuishouding in beeld te brengen, alsmede voldoende rekening te houden met het belang van het water bij de ruimtelijke ontwikkeling.

Vigerend beleid en algemene uitgangspunten
Op regionaal niveau is de provincie verantwoordelijk voor het beleidsveld water. Het beleid is verwoord in het Provinciale Waterplan Noord-Brabant 2010-2015 dat met name voortborduurt op gemaakte beleidsafspraken passend binnen de randvoorwaarden van het Europese en nationale waterbeleid. Als belangrijkste uitgangspunten zijn met name te noemen de scheiding van relatief schone en vuile waterstromen en het benutten van mogelijkheden voor infiltratie en/of conservering van hemelwater.

Voor het beheer van het oppervlaktewater is waterschap Brabantse Delta verantwoordelijk. Het vigerende beleid van deze waterbeheerder is afkomstig uit het in 2009 vastgestelde Waterbeheerplan 2010-2015. Met het waterbeheerplan is op consistente wijze het beleid voortgezet voor duurzaam stedelijk waterbeheer als uitgangspunt voor de inrichting en het beheer van stedelijk water zoals afkomstig uit het NBW en WB21 en de Beleidsnota stedelijk water – van last naar lust. Daarnaast is aanvullende regelgeving van het waterschap opgenomen in de Keur waarmee, zeker bij aanpassingen aan water(stromen), altijd rekening gehouden dient te worden. Samen met de gemeente zal nader invulling worden gegeven aan de stedelijke wateropgave, met de bedoeling wateroverlast te (blijven) voorkomen. Eveneens geldt deze gezamenlijke samenwerking voor de Europese Kaderrichtlijn Water, die vooral gericht is op verbetering van de waterkwaliteit.

De gemeente Bergen op Zoom heeft in 2001 een waterplan opgesteld waarin alle verschijningsvormen van water in samenhang zijn bekeken. Dit plan is opgesteld in samenwerking met alle betrokken waterpartners en zowel door de gemeenteraad als het waterschapsbestuur in 2002 vastgesteld. De uitgangspunten van het waterplan zijn nog steeds van kracht en bovendien nader uitgewerkt in het geactualiseerde Gemeentelijke Rioleringsplan (GRP 2008-2012) dat aan het eind 2007 door de gemeenteraad is vastgesteld.
Bovendien heeft de gemeente sinds de inwerkingtreding van de wet gemeentelijke watertaken (2008) verschillende zorgplichten ten aanzien van water in het stedelijk gebied. Het gaat om de zorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater. Voor het stedelijk afvalwater is deze zorgplicht al uitgewerkt in het vigerende GRP. De zorgplichten voor hemel- en grondwater komen voor de gemeente pas om de hoek kijken als grondeigenaren zelf niet voor een adequate verwerking van het water kunnen zorgen. In deze gevallen dient de gemeente voor voorzieningen te zorgen waarop particulieren kunnen aansluiten. Belangrijke voorwaarde is wel dat de maatregelen doelmatig zijn. Welke maatregelen worden getroffen, is zeer sterk locatie-afhankelijk. Zo zijn andere maatregelen nodig als de grondwaterstand laag is en er sprake is van een zandige bodem dan wanneer de bodem uit klei bestaat en het grondwater in een groot deel van het jaar reikt tot aan het maaiveld. Gezamenlijk met het waterschap dient hieromtrent een juiste (lees passende) keuze te worden gemaakt. Een en ander is vastgelegd in de nota Watertaken: Gemeentelijke Wateropgave Bergen op Zoom, daterend uit 2009.
Tenslotte zorgt de gemeente voor de ruimtelijke inpassing van de diverse voorzieningen voor het waterbeheer. Ook in dat opzicht wordt bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening gehouden met noodzakelijke voorzieningen vanuit zowel het integraal waterbeleid als het rioleringsplan.

Huidige situatie
Het plangebied, dat in het kader van ruimte voor ruimte voorziet in een extra woning op de plaats waar enkele varkenstallen verdwijnen, is gelegen in het stroomgebied van de Ligne. Het gebied bij de Heerlesebaan is overwegend agrarisch van karakter. De oppervlaktewaterhuishouding van deze omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van een beperkt aantal bermsloten en kavelsloten. Het gebied ligt nabij de waterscheiding waar in hydrologisch opzicht sprake is van infiltratie. Het freatisch grondwater bevindt zich ter plaatse ruim onder het maaiveld. In onderhavige gebied treedt, voor zover bekend, geen grondwateroverlast op.
Voor de al bestaande bebouwing langs de Heerlesebaan is ten behoeve van de afvoer van het huishoudelijke afvalwater drukriolering aangelegd. Voor nieuw te realiseren bebouwing dient alleen voor het huishoudelijk afvalwater hiervan gebruik te worden gemaakt. Het afstromende regenwater infiltreert over het algemeen ter plaatse al of niet middels aanwezige greppels in de grond.

Nieuwe situatie
Het plan betreft de vestiging van een extra woning ter vervanging van de ter plaatse aanwezige (verouderde) varkenstallen van het al aanwezige agrarische bedrijf. Daarmee vermindert de oppervlakte aan bebouwing en daarmee ook de verharding op deze kavel in elk geval (tot ongeveer de helft). Voor zowel oppervlakte- als grondwater kan een dergelijke situatie een positieve bijdrage betekenen. Door het in waterhuishoudkundig opzicht tenminste neutrale tot mogelijk positieve karakter, zijn hierbij ten aanzien van de watertoets aanvullende maatregelen overbodig. Wel blijft de algemeen geldende regelgeving voor de waterhuishouding van kracht, waarmee altijd rekening gehouden dient te worden, zoals onder meer de toepassing van de Keur van het waterschap.

De Keur (die onder andere is te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta) is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het bestuur handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, de aanvoer, de afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, te lozen op het oppervlaktewater bij een uitbreiding van het verhard oppervlak groter of gelijk aan 2000 m² en water af te voeren naar of aan te voeren uit, te brengen in of te onttrekken aan oppervlaktewaterlichamen in de beschermde gebieden zoals die zijn aangegeven op de Keurkaart.
Het waterschap stelt vanuit de keur een eis aan retentie voor het lozen van regenwater afkomstig van verhard oppervlak van 2.000 m² of groter om het afwentelen van een bui van T=100 te kunnen voorkomen. Momenteel wordt daartoe als uitgangspunt gehanteerd een berging van 780 m³/ha aan retentie in relatie tot genoemde acute buien. Bij een onvoldoende gebleken infiltratiemogelijkheid is voor een optimale uitwerking van het regenwaterstelsel in relatie tot oppervlaktewater afstemming met gemeente en waterschap tenminste noodzakelijk.
Bij elk gebouw is de afvoer van het (huishoudelijke) afvalwater op systematische wijze gescheiden van het (schone) regenwater. De afvoer van het afvalwater dient te zijn aangesloten op de vuilwaterriolering (DWA) die hier bestaat uit de al aanwezige drukriolering. Voor wat betreft de omvang van de riolering wordt voor woningen uitgegaan van een gemiddelde afvoer van 135 l/pers/etmaal.
Om verontreiniging van hemelwater te voorkomen, is voor nieuwbouw en of renovatie de (uitwendige) toepassing van uitlogende materialen niet gewenst. Door gerichte communicatie, waar mogelijk met de ontwikkelaar/eigenaar zelf, zal informatieverstrekking over de mogelijkheden van duurzaam bouwen en het toepassen van duurzame bouwmaterialen plaats hebben.

Hoofdstuk 6. Bestemmingsregeling

Plangrens

De plangrens is zodanig gekozen, dat het gehele gebied, dat betrokken is bij de realisering van dit project daarin is opgenomen.

De verbeelding

De verbeelding (voorheen plankaart genoemd) is vervaardigd op een ingemeten, digitale ondergrond, overeenkomstig de huidige standaarden. Qua opzet is aangesloten op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008. De plankaart voldoet aan IMRO 2008.

De regels

Bij de redactie van de regels is ernaar gestreefd een zo adequaat en beknopt mogelijke opzet te verkrijgen. Aangesloten is op de systematiek van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008.

In de regels zijn de hiervoor beschreven plannen en uitgangspunten vastgelegd. De ruimte voor ruimtewoning is geprojecteerd aan de Heerlesebaan 26 en heeft een bouwvlak breed gekregen. Daarbinnen moet het hoofdgebouw worden opgericht. Binnen de woonkavel mogen daarnaast bijgebouwen worden opgericht..

Hoofdstuk 7. Financiële overwegingen & dekking

Er is sprake van zelfrealisatie, waarbij de gemeente een faciliterende rol speelt. Via de Ruimte voor Ruimte C.V. is een bouwcertificaat door de initiatiefnemer gekocht. Daarnaast is, zoals gebruikelijk, opdracht gegeven om een risicoanalyse voor de beoogde ontwikkeling uitgevoerd. Het onderzoek moet inzicht verschaffen of er redelijkerwijs kans op planschade als bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bestaat.
Artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) bepaalt onder meer dat, indien een belanghebbende ten gevolge van de bepalingen van een bestemmingsplan, of een besluit om vrijstelling als bedoeld in artikel 19 WRO, schade die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven, lijdt of zal lijden, de gemeenteraad hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toekent. Geen vergoeding wordt toegekend als de schade door aankoop, onteigening of anderszins is verzekerd.

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient bij de beantwoording van de vraag of grond bestaat voor toepassing van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, te worden bezien of sprake is van een wijziging in het planologische regime waardoor schade kan worden geleden. Er dient derhalve een vergelijking te worden gemaakt tussen de achtereenvolgende planologische regimes. Daarbij is niet de feitelijke situatie van belang, doch dient te worden uitgegaan van een maximale invulling van beide planologische regimes.

Het vereiste onderzoek is door Adviesbureau Van der Poel uit Bunnik verricht. Daaruit blijkt, dat er geen financiële risico's aan verbonden zijn. Omdat het gemeentelijk beleid erop gericht is om te deze risico's af te dekken, is hiervoor een anterieure overeenkomst afgesloten, zodat het financieel risico voor de gemeente nihil is.

Hoofdstuk 8. Procedurele aspecten

Ten behoeve van de invulling van het plangebied is, tengevolge van een recente wetswijziging, het voeren van een inspraakprocedure niet langer verplicht. Omdat er ook geen principiële bezwaren worden verwacht, is besloten om het vooroverleg over te slaan en meteen een ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. De procedure voorziet in de mogelijkheid voor belanghebbenden tegen het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Daartoe zal het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende zes weken op het stadskantoor ter inzage worden gelegd. De terinzagelegging zal op de in de gemeente gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt.

Na beoordeling van eventueel ingediende zienswijzen zal door het college van burgemeester en wethouders bekeken worden of het plan bijgesteld moet worden. Vervolgens wordt het plan al dan niet gewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na de vaststelling van het plan wordt het (gewijzigde) bestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegd. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn beroep en/of een verzoek om voorlopige voorziening aan de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State indienen.

Akoestisch onderzoek
Woningbouwlocatie
‘Heerlesebaan 26’
Gemeente Bergen op Zoom

Akoestisch onderzoek
Woningbouwlocatie
‘Heerlesebaan 26’
Gemeente Bergen op Zoom

Opdrachtgever:	Gemeente Bergen op Zoom
Datum rapport :	30 oktober 2012
Projectnummer:	12090094
Status rapport:	definitief

Uitvoering:	Regionale Milieudienst West-Brabant Team geluid/lucht Postbus 16 4700 AA BERGEN OP ZOOM
Opsteller:	L.L.J. Backx
Geaccordeerd door:	M. Kieftenburg

--- ---

Handtekening opsteller Handtekening akkoord

Dit advies is gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving. Indien u het advies niet direct gebruikt, dient u er rekening mee te houden dat wet- en regelgeving aan verandering onderhevig zijn en het advies naar verloop van tijd mogelijk (op onderdelen) niet meer correct is. Bij twijfel hierover kunt u met ons contact opnemen, zodat wij u kunnen adviseren over de bruikbaarheid van het advies.

INHOUD

Pagina

1. INLEIDING 4

2. WETTELIJK KADER 5

2.1. ZONES LANGS WEGEN 5
2.2. NORMEN WEGVERKEERSLAWAAI 5
2.3. AFTREK CONFORM ARTIKEL 110G VAN DE WGH 6
2.4. VERZOEK HOGERE WAARDE 6
2.4.1. Algemeen 6
2.4.2. Voorwaarden verzoek hogere waarden 6
2.5. DOVE GEVEL 7
2.6. NORMSTELLING GELUID VANWEGE BEDRIJVEN 7
2.7. GECUMULEERDE GELUIDBELASTING 7

3. UITGANGSPUNTEN 8

3.1. SITUATIESCHETS 8
3.2. REKENMODELLEN TEN BEHOEVE VAN DE OVERDRACHTSBEREKENING 8
3.3. VERKEERSINFORMATIE 8
3.4. GELUID VANWEGE HONDENPENSION SCHEEPERS 9

4. REKENRESULTATEN 11

4.1. RESULTATEN WEGVERKEERSLAWAAI EN TOETSING AAN DE WET GELUIDHINDER 11
4.2. RESULTATEN GELUIDBELASTING VANWEGE HONDENPENSION SCHEEPERS EN TOETSING AAN DE NORMSTELLING 11

5. ANALYSE REKENRESULTATEN EN MAATREGELEN 12

5.1. WEGVERKEERSLAWAAI 12
5.1.1. Maatregelen bij de bron 12
5.1.2. Maatregelen in de overdrachtsweg 12
5.1.3. Maatregelen bij de ontvanger 12

6. CONCLUSIES 13

6.1 WEGVERKEERSLAWAAI 13
6.2 GELUID VANWEGE DIERENPENSION 13

Figuren

Figuur 1: Overzichtsfoto ligging projectie Heerlesebaan 26
Figuur 2: Overzicht ingevoerde objecten, bodemgebieden en immissiepunten
Figuur 3: Grafisch overzicht invoergegevens wegverkeerslawaai
Figuur 4: Grafisch overzicht invoergegevens dierenpension Scheepers
Figuur 5: Invoergegevens maatregelen wegdek Heerlesebaan

Bijlagen

Bijlage I: Invoergegevens overdrachtsmodellen
Bijlage II: Wegverkeersgegevens
Bijlage III: Invoergegevens dierenpension Scheepers
Bijlage IV: Rekenresultaten wegverkeerslawaai
Bijlage V: Rekenresultaten dierenpension Scheepers
Bijlage VI: Invoergegevens en rekenresultaten na maatregelen

1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Bergen op Zoom is door de Regionale Milieudienst West-Brabant een onderzoek verricht naar de geluidbelastingen als gevolg van wegverkeer en vanwege dierenpension Scheepers op de geluidgevoelige projectie aan de Heerlesebaan 26 te Bergen op Zoom.

De gemeente Bergen op Zoom is voornemens om aan de Heerlesebaan 26 de bouw van één woning mogelijk te maken. Thans zijn op het betreffende perceel agrarische opstallen gelegen. Deze opstallen worden gesaneerd. De nieuwe woning past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om de bouw alsnog mogelijk te maken zal een ruimtelijke ordeningsprocedure worden doorlopen. Omdat de geprojecteerde nieuwbouw gelegen is binnen de geluidzone vanwege de Heerlesebaan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai. Aangezien ten noord(oosten) van de geprojecteerde woning dierenpension Scheepers (Heerlesebaan 27) is gelegen, is in het kader van een goede ruimtelijke ordening, ook de geluidbelasting vanwege het dierenpension op het plan bepaald.

Het in het onderhavige onderzoek gehanteerde kaartmateriaal en de verkeersgegevens zijn aangeleverd door de gemeente Bergen op Zoom.

Leeswijzer
In hoofdstuk 2 is het relevante deel van de Wet geluidhinder (Wgh) toegelicht. In hoofdstuk 3 zijn de uitgangspunten en de aanpak van het onderzoek beschreven met (beknopt) de invoergegevens en, voor zover van toepassing, voorzien van nadere uitleg. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten gepresenteerd. Hoofdstuk 5 geeft vervolgens weer welke maatregelen mogelijk zijn om aan de (voorkeurs)grenswaarde te kunnen voldoen. Afgesloten wordt in hoofdstuk 6 met een afrondende conclusie.

In de verschillende bijlagen is detailinformatie opgenomen, waaronder de rekenresultaten en de belangrijkste ingevoerde modelgegevens.

2. Wettelijk kader

2.1. Zones langs wegen

Volgens artikel 74 van de Wgh, eerste lid, hebben alle wegen een geluidzone, met uitzondering van:
1e wegen die binnen een als woonerf aangeduid gebied zijn gelegen;
2e wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

Een geluidzone is een aandachtsgebied dat zich aan weerszijden van een weg even ver uit de as uitstrekt en waar een onderzoeksplicht van toepassing is in het kader van de Wgh, indien daarbinnen sprake is van, onder andere, oprichting of wijziging van gevoelige bestemmingen (waaronder woningen). De ruimte boven en onder een weg behoort eveneens tot de zone van een weg.

De breedte van een zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving: stedelijk dan wel buitenstedelijk gebied (zie tabel 2.1). Volgens artikel 1 van de Wgh moet als stedelijk gebied worden aangemerkt het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs auto(snel)wegen.

Tabel 2.1: Breedte van de geluidzone in relatie tot gebiedstypering en het aantal rijstroken.

aantal rijstroken	*breedte van de geluidzone (m)*	
	buitenstedelijk gebied	*stedelijk gebied*
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

Opmerking: De breedte van de geluidzone wordt gerekend vanaf de binnenzijde van de kantstreep van de buitenste rijstrook.

2.2. Normen wegverkeerslawaai

Bij de beoordeling van een (toekomstige) akoestische situatie worden normen gehanteerd zoals vermeld in de Wgh. Deze normen hebben betrekking op *geluidgevoelige bestemmingen*, zoals woningen. Per type geluidgevoelige bestemming zijn er voor op de gevel, afhankelijk van de situatie, twee normen: een voorkeursgrenswaarde (streefwaarde) en een maximale ontheffingswaarde (norm die nooit overschreden mag worden). Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden kan, mits voldaan wordt aan bepaalde criteria, ontheffing worden verleend tot maximaal de maximale ontheffingswaarde.

Voor toetsing van het geluidniveau *aan de buitenzijde* van een geluidgevoelige bestemming aan de normen van de Wgh wordt gebruik gemaakt van het begrip L_{den}. Deze grootheid staat voor de geluidbelasting, uitgedrukt in dB, op een bepaalde plaats en vanwege een bepaalde geluidbron over alle perioden van de dag – van 07.00 – 19.00 uur (dagperiode), van 19.00 – 23.00 uur (avondperiode) en van 23.00 – 07.00 uur (nachtperiode) – gemiddeld over een jaar. Hierbij wordt rekening gehouden met de hinderbeleving in de verschillende onderscheiden delen van de dag: voor de avondperiode wordt een 'straffactor' van 5 dB meegenomen en voor de nachtperiode een factor van 10 dB.

Ter plaatse van de projectie geldt voor wegverkeerslawaai een voorkeursgrenswaarde op de gevel van 48 dB L_{den}, met een maximale ontheffingswaarde van 53 dB L_{den}.

2.3. Aftrek conform artikel 110g van de Wgh

Al de in de Wgh genoemde grenswaarden voor de gevelbelasting vanwege wegverkeerslawaai betreffen waarden na de toegestane aftrek volgens artikel 110g van de Wgh. De numerieke invulling van deze aftrek is in artikel 3.4 van het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012* geregeld. Conform dit artikel bedraagt deze aftrek 2 dB(A) voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en 5 dB(A) voor de wegen met een snelheid lager dan 70 km/uur. Het argument voor het mogen toepassen van deze aftrek is dat auto's in de toekomst stiller zouden worden als gevolg van voortschrijdende verbeteringen aan motoren en banden.

2.4. Verzoek hogere waarde

2.4.1. Algemeen

De Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder hebben als uitgangspunt, dat in nieuwe situaties wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. De Wet geluidhinder staat echter toe dat een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde wordt vastgesteld (in de meeste gevallen door het college van burgemeester en wethouders), mits deze de maximaal toelaatbare geluidbelasting (maximale ontheffingswaarde) niet overschrijdt. De noodzaak om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde moet echter duidelijk worden aangetoond of gemotiveerd.

Allereerst moet worden onderzocht welke maatregelen kunnen worden getroffen om de voorkeursgrenswaarde te halen. Om ontheven te worden van de verplichting om de voorkeursgrenswaarde te realiseren, kan een beroep worden gedaan op een vijftal ontheffingsgronden (hoofdcriteria):

1. Stedenbouwkundige overwegingen;
2. Verkeerskundige overwegingen;
3. Vervoerskundige overwegingen;
4. Landschappelijke overwegingen;
5. Financiële overwegingen.

2.4.2. Voorwaarden verzoek hogere waarden

Aan het verzoek om vaststelling van een hogere grenswaarde zijn eisen gesteld in het Besluit geluidhinder. Het verzoek dient minimaal de volgende informatie te bevatten:

- de verzochte hogere waarde;
- de redenen die aan het verzoek ten grondslag liggen;
- de resultaten van het akoestisch onderzoek. In dit onderzoek moeten de volgende onderwerpen minimaal behandeld zijn:
    - de feitelijke geluidbelasting zonder maatregelen op de woningen en andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen;
    - bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde een onderzoek naar de mogelijk te treffen maatregelen en de akoestische effecten;
    - een onderbouwing van de doelmatigheid van de mogelijk te treffen maatregelen en een onderbouwing op basis van de hoofdcriteria en eventueel vastgestelde aanvullende criteria;
    - indien relevant een overzicht van de gecumuleerde geluidbelasting;
- een verklaring dat maatregelen getroffen zullen worden om te voldoen aan het wettelijk binnenniveau (gevelmaatregelen). Het hoeft op het moment van het verzoek om een hogere waarde nog niet gedetailleerd bekend te zijn welke maatregelen getroffen zullen worden;
- één of meer kaarten met bijbehorende verklaring met daarop onder andere de geluidgevoelige objecten, de positie van de bron en de ligging van de zone (overeenkomstig art. 16 Bro; Besluit op de ruimtelijke ordening).

2.5. Dove gevel

Ingevolge het vierde lid van artikel 1b van de Wgh wordt onder een gevel in de zin van die wet en de daarop berustende bepalingen niet verstaan:

a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede

b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.

2.6. Normstelling geluid vanwege bedrijven

In die gevallen dat een bouwplan van een geluidgevoelig object niet is gelegen binnen de zone van een geluidgezoneerd industrieterrein, maar wel binnen de invloedssfeer van één of meer inrichtingen wordt, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, normaliter aangesloten bij de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, dienen ingevolge de VNG-publicatie voor de te realiseren woningen de volgende grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveau in acht te worden genomen:

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$):

- 45 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 40 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 35 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

Maximale geluidniveau (L_{Amax}):

- 65 dB(A) in de dagperiode;
- 60 dB(A) in de avondperiode;
- 55 dB(A) in de nachtperiode.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), is het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid. Het maximale geluidniveau (L_{Amax}) betreft het maximale piekgeluid dat kan optreden in de loop van een optredend geluid. Blaffen van honden betreft impulsgeluid, hiervoor wordt overeenkomstig het gestelde in de Handleiding industrielawaai en vergunningverlening (1999), een toeslag van 5 dB toegepast bij de bepaling van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

2.7. Gecumuleerde geluidbelasting

Indien een geluidgevoelige bestemming geprojecteerd is binnen meerdere zones, dan dient ingevolge artikel 110f Wgh onderzoek uitgevoerd te worden naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidbronnen. Allereerst dient vastgesteld te worden wat de relevante blootstelling van de verschillende bronnen is. Vervolgens dient onderzocht te worden wat de gecumuleerde geluidbelasting ter plaatse van de woning is.

3. Uitgangspunten

3.1. Situatieschets

Het perceel met de te wijzigen bestemming bevindt zich aan de Heerlesebaan 26. Figuur 1 geeft een luchtfoto van de huidige situatie van het plangebied en de ligging van het plangebied ten opzichte van haar naaste omgeving.

De geprojecteerde woning is ingevolge de Wet geluidhinder geluidgevoelig. De projectie is gelegen binnen de geluidzone van de Heerlesebaan, het betreft buitenstedelijk gebied.

3.2. Rekenmodellen ten behoeve van de overdrachtsberekening

Ter bepaling van de te verwachten geluidbelasting op de gevel van de projectie is een computermodel opgebouwd. In dat model zijn verschillende ruimtelijke kenmerken, die voor de geluidoverdracht van belang zijn, ingevoerd. Omdat thans niet duidelijk is waar op het perceel de woning precies komt, zijn ontvangerpunten (rekenpunten) gelegd op de rooilijn op 1,5 m, 4,5 m en 7,5 m hoogte boven het plaatselijke maaiveld; deze hoogten komen globaal overeen met de menselijke waarneemhoogte op de verschillende woonetages.

Het programma dat is gebruikt voor het opbouwen van het akoestisch rekenmodel en het uitvoeren van de berekeningen is Geomilieu V2.11 van DGMR Raadgevende Ingenieurs BV. Dit programma voldoet aan de eisen die gesteld worden aan software voor het gedetailleerd bepalen van geluidbelastingen. Het is daarmee gekwalificeerd als Standaard Rekenmethode II (SRM II), conform het *Reken- en meetvoorschrift geluid 201*2; de regeling van 12 juni 2012, houdende regels voor het berekenen en meten van geluidbelasting ingevolge de Wgh. Alsmede voldoet het aan de eisen die gesteld worden voor het uitvoeren van berekeningen volgens de Handleiding industrielawaai en vergunningverlening (1999).

Er is uitgegaan van een bodemfactor 0,8 (overwegend zachte, absorberende bodem), voor zover niet anders aangegeven: wegen en het terrein van dierenpension Scheepers zijn als akoestisch hard ingevoerd. Verder is gerekend met een zichthoek van 2^0 en met één reflectie.

Voor wegverkeerslawaai zijn de belangrijkste onderdelen in het opgebouwde model, de ligging en hoogte van bebouwing en wegkenmerken als verkeersintensiteit, snelheid, wegdektype en verdeling over de verschillende soorten motorvoertuigen, opgenomen.

Voor een volledig overzicht van alle specifieke kenmerken wordt verwezen naar bijlage I. De ingevoerde bodemgebieden, immissiepunten en objecten zijn gelijk voor de berekeningen t.b.v. wegverkeerslawaai en dierenpension Scheepers; ze zijn daarom slechts één keer weergegeven in bijlage I. Figuur 2 geeft een grafisch overzicht van de ingevoerde objecten, bodemgebieden en immissiepunten.

3.3. Verkeersinformatie

In de Wgh is voorgeschreven dat *voor nieuwe situaties* (bijvoorbeeld bouw van een woning) een bepaling van de geluidbelasting moet plaatsvinden voor een toekomstige situatie die tenminste 10 jaar verder ligt dan de datum van afgifte van een bouwvergunning. Voor de berekeningen van de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai is uitgegaan van de verkeersintensiteiten, zoals deze zijn verkregen van de gemeente Bergen op Zoom, zie bijlage II[1].

[1] Het betreft verkeersintensiteiten voor het jaar 2020, deze zijn omgerekend naar 2022 met een groei van 1,5% per jaar.

3.4. Geluid vanwege hondenpension Scheepers

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de projectie als gevolg van het nabijgelegen dierenpension Scheepers te waarborgen. Daarnaast is het van belang dat het dierenpension Scheepers niet in zijn milieurechten wordt geschaad.

Voor de inrichting dierenpension Scheepers is op 11 juni 1996 een Wet milieubeheer vergunning verleend. Onderdeel van deze vergunning was het akoestisch onderzoek met documentnummer 365191.71.R001, opgesteld door Bravenboer & Scheers d.d. 20 november 1995. Dit onderzoek was een aanvulling op een bestaand onderzoek d.d. augustus 1993 (Ref. 174.001.01R001) ook opgesteld door Bravenboer & Scheers Roosendaal B.V.. Uitgaande van deze onderzoeken alsmede de vergunningaanvraag van de vergunning van 11 juni 1996, ervaringsscijfers en bevindingen tijdens een controlebezoek, zijn berekeningen uitgevoerd ter bepaling van de geluidbelasting op de projectie. Hierbij zijn onderstaande uitgangspunten gebruikt.

In dierenpension Scheepers zijn enkel honden en personenwagenbewegingen relevante geluidbronnen.

De representatieve bedrijfssituatie (RBS) voor de dagperiode betreft:
<u>langtijdgemiddeld beoordelingsniveau</u>

- Binnen de inrichting zijn maximaal 75 honden aanwezig. Daarvan kunnen er maar 25 honden gelijktijdig in de buitenrennen zitten. Het luchten van de honden (in de buitenrennen) mag slechts driemaal per dag plaatsvinden en wel tussen:
    - 07.00 en 08.00 uur;
    - 12.00 en 13.00 uur;
    - 18.00 en 19.00 uur.

  Hierbij wordt elke hond gedurende 15 minuten per periode, dat wil zeggen 45 minuten per dag per hond, van de kennels naar de buitenren gebracht. Enkel gedurende deze periode is er sprake van rumoerigheid in termen van blaffende honden. Voor de overige perioden geldt dat blaffen incidenteel is. In de tijd buiten deze uitlaatperioden bevinden de honden zich in de gesloten hondenkennels.
- Aan- en afvoerbewegingen van personenwagens op de oprit van de inrichting (vóór de poort).

<u>maximaal geluidniveau</u>

- Blaffen van honden in de buitenrennen.
- Het sluiten van autoportieren op het parkeerterrein.

De RBS voor de avond- en nachtperiode:
<u>langtijdgemiddeld beoordelingsniveau</u>

- Het blaffen van honden in de binnenrennen.

<u>maximaal geluidniveau</u>

- Het blaffen van honden in de binnenrennen.

Bronvermogenniveaus
De bronvermogenniveaus, die gehanteerd zijn ten behoeve van de bepaling van de geluidbelasting vanwege de inrichting, zijn bepaald op basis van ervaringscijfers. De bronvermogens voor de honden in de buitenrennen en het maximale geluidniveau in de binnenrennen zijn hoger dan de bronvermogens die bepaald zijn in de rapportages van de akoestische onderzoeken die deel uitmaken van de vergunning van het dierenpension. Dit om uit te gaan van een worst-case benadering. Voor het bronvermogen van het L_{Aeq} van het blaffen van honden in de binnenkennel is gebruik gemaakt van het bronvermogen uit het akoestische onderzoek van augustus 1993 opgesteld door Bravenboer & Scheers Roosendaal B.V. met documentnummer 174-001-01-R001.

Ten behoeve van het blaffen van honden in de buitenrennen is een geluidvermogenniveau van L_{Aeq} circa 107 dB(A) gehanteerd.
Het maximale bronvermogenniveau ten gevolge van het blaffen van honden in de buitenrennen bedraagt ca. 115 dB(A).

Het maximale bronvermogenniveau vanwege het sluiten autoportieren bedraagt ca. 101 dB(A).
Voor de maximale bronvermogenniveaus ten gevolge van het blaffen van honden in de binnenkennels zijn de bronvermogens gebruikt uit de rapportage augustus 1993, opgesteld door Bravenboer & Scheers Roosendaal B.V. met documentnummer 174-001-01-R001, vermeerderd met het verschil in akoestisch bronvermogen voor het maximale geluidniveau in de buitenrennen (zoals gebruikt in voorgenoemde rapportage) en ervaringscijfers.
Ten behoeve van het blaffen van honden in de binnenkennels zijn de akoestische bronvermogens uit rapportage augustus 1993 opgesteld door Bravenboer & Scheers Roosendaal B.V. met documentnummer 174-001-01-R001 gebruikt[2].

Bedrijfsduur
De langtijdgemiddelde geluidbronnen zijn:
- blaffen van honden;
- rijden van motorvoertuigen binnen de inrichting.

RBS dagperiode
Er zijn 660[3] blaffen vanuit de buitenrennen in de dagperiode, wat overeenkomt met een totale blaftijd van 13 minuten verdeeld over de verschillende buitenrennen.
Er doen per dag maximaal twintig personenwagens de inrichting aan. Deze personenwagens parkeren allemaal vóór de poort.
Uitstraling van de gebouwen (binnenkennels); bedrijfsduur 3 uur (dit is een worst-case situatie) blaffen.

RBS avond- en nachtperiode
Voor de uitstraling van de gebouwen, worst-case bedrijfsduur 1 uur blaffen in zowel de avond- en nachtperiode.

[2] Het relatief lage akoestische bronvermogen van het L_{Aeq} wordt gecompenseerd door de onrealistisch lange bedrijfsduur voor het blaffen van honden in rapportage van augustus 1993 opgesteld door Bravenboer & Scheers Roosendaal B.V. met documentnummer 174-001-01-R001.
[3] Worst-case bedrijfsduur bepaald in de akoestisch onderzoek met documentnummer 365191.71.R001 opgesteld door Bravenboer & Scheers d.d. 20 november 1995. In bijlage I van deze rapportage is de beschrijving van de bepaling van dit uitgangspunt uit de rapportage van 20 november 1995 weergegeven.

4. Rekenresultaten

4.1. Resultaten wegverkeerslawaai en toetsing aan de Wet geluidhinder

In bijlage IV zijn de rekenresultaten voor het aspect wegverkeerslawaai opgenomen. In tabel 4.1 zijn de rekenresultaten beknopt weergegeven.

Uit de tabel blijkt dat vanwege de Heerlesebaan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden op de rooilijn de projectie.

Tabel 4.1: Rekenresultaten vanwege wegverkeerslawaai van de Heerlesebaan (inclusief aftrek conform artikel 110g van de Wgh)

Immissiepunt	Beoordelingshoogte	Situering gevel	Geluidbelasting L_{den} (in dB)
1 en 2	1,5, en 7,5 m	noord	51
1 en 2	4,5	noord	52
3 en 4	1,5 m	noord	51
3 en 4	4,5 en 7,5 m	noord	52

4.2. Resultaten geluidbelasting vanwege hondenpension Scheepers en toetsing aan de normstelling

In bijlage V zijn de rekenresultaten van de geluidbelastingen vanwege de activiteiten binnen hondenpension Scheepers opgenomen (exclusief correctie voor impulsgeluid). In tabel 4.2 zijn de rekenresultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau (L_{Amax}) vanwege de hondenpension Scheepers weergegeven.

Tabel 4.2: Rekenresultaten vanwege dierenpension Scheepers ($L_{Ar,LT}$ inclusief een toeslag voor impulsgeluid van 5 dB)

immissiepunt	langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (in dB(A))			maximaal geluidniveau (in dB(A))		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
1	36	37	34	58	54	54
2	37	37	34	59	55	55
3	36	36	32	58	53	53
4	35	35	32	59	53	53

Uit tabel 4.2 blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau alsmede het maximale geluidniveau vanwege de activiteiten bij dierenpension Scheepers de richtwaarden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' niet overschrijdt.

5. Analyse rekenresultaten en maatregelen

Uit hoofdstuk 4 blijkt, dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai met maximaal 4 dB wordt overschreden. De richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveau, die in het kader van een goede ruimtelijke ordening gelden voor het geluid vanwege bedrijven, worden niet overschreden.

In dit hoofdstuk zal verder ingegaan worden op mogelijke maatregelen die getroffen kunnen worden om de overschrijdingen teniet te doen.

Daar de (voorkeurs)grenswaarden en richtwaarden ter plaatse van het plan worden overschreden, dient onderzocht te worden of er maatregelen mogelijk zijn om de gevelbelasting te reduceren. Deze maatregelen kunnen zijn:

- maatregelen bij de bron;
- maatregelen in de overdrachtsweg;
- maatregelen bij de ontvanger.

5.1. Wegverkeerslawaai

5.1.1. Maatregelen bij de bron

De Heerlesebaan is thans voorzien van een verharding van dab. Deze wegdekverharding zou vervangen kunnen worden door een geluidarmer wegdek. Om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen, dient het geluidarmere wegdek een geluidreductie ten opzichte van het huidige wegdek te hebben van circa 4 dB. Er is een aantal berekeningen met stille wegdekken uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat, indien de weg over een afstand van in totaal 200 m wordt vervangen door dunne deklaag B, er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. De geluidbelasting bedraagt dan maximaal 48 dB. De invoergegevens en rekenresultaten van de berekeningen zijn weergegeven in bijlage VI.

De aanlegkosten van een dergelijke maatregel zijn ca. € 34.000. Daarnaast is de levensduur beduidend korter dan dab. Deze maatregel is voor de bouw van één woning financieel niet verantwoord.

Maatregelen bij de bron zijn in dit geval niet mogelijk: de verkeersintensiteit kan niet omlaag worden gebracht en de verkeerssamenstelling niet gewijzigd, zonder de functie van weg aanzienlijk aan te tasten.

5.1.2. Maatregelen in de overdrachtsweg

Door middel van het oprichten van een geluidscherm kan de geluidbelasting vanwege de Heerlesebaan gereduceerd worden. Een potentiële maatregel is het voorzien van de meest geluidbelaste gevels van een soort voorhangscherm. Dit is echter op die locatie vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. De mogelijkheid om het bouwplan op een grotere afstand tot de weg te projecteren is om stedenbouwkundige redenen niet wenselijk.

5.1.3. Maatregelen bij de ontvanger

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai bedraagt maximaal 4 dB. De maximaal te verlenen hogere waarde van 53 dB wordt niet overschreden, zodat, in combinatie met een onderzoek naar de geluidwering van de gevels, de mogelijkheid bestaat tot het vaststellen van een hogere waarde.

Daar waar ter plaatse van de gevels van de nieuwbouw de geluidbelasting meer bedraagt dan 48 dB, dient de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van de geluidgevoelige ruimten niet kleiner te zijn dan het verschil tussen de hoogst toelaatbare geluidbelasting die is vastgesteld door middel van een hogere waarden besluit (exclusief de aftrek art. 110g Wgh) en 33 dB.

6. Conclusies

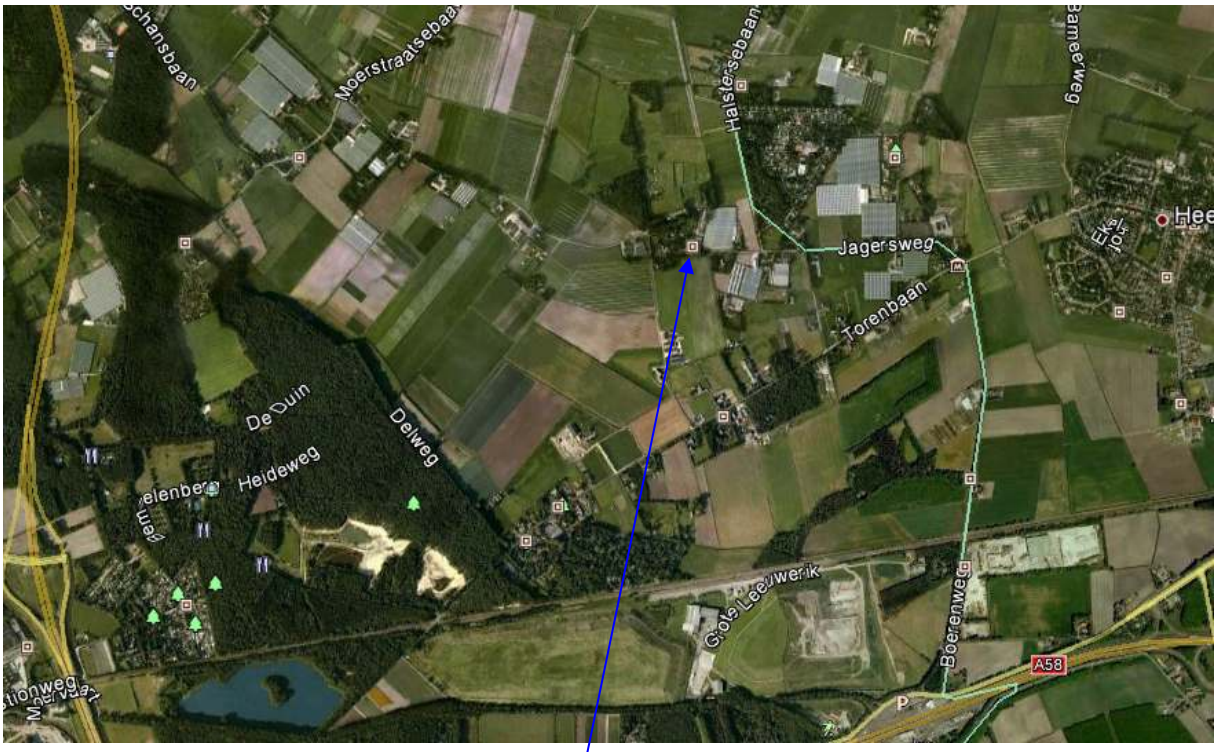
6.1 Wegverkeerslawaai

Uit onderzoek is gebleken, dat de geluidbelasting vanwege de Heerlesebaan op de geprojecteerde nieuwbouw groter is dan de van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai van 48 dB. Onderzocht is welke maatregelen getroffen kunnen worden om aan de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van de projecties te kunnen voldoen. Er zijn feitelijk geen doelmatige maatregelen te treffen om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen. Ten behoeve van het plan dient voor het aspect wegverkeerslawaai een hogere waarde vastgesteld te worden tot een waarde van maximaal 52 dB.

6.2 Geluid vanwege Dierenpension

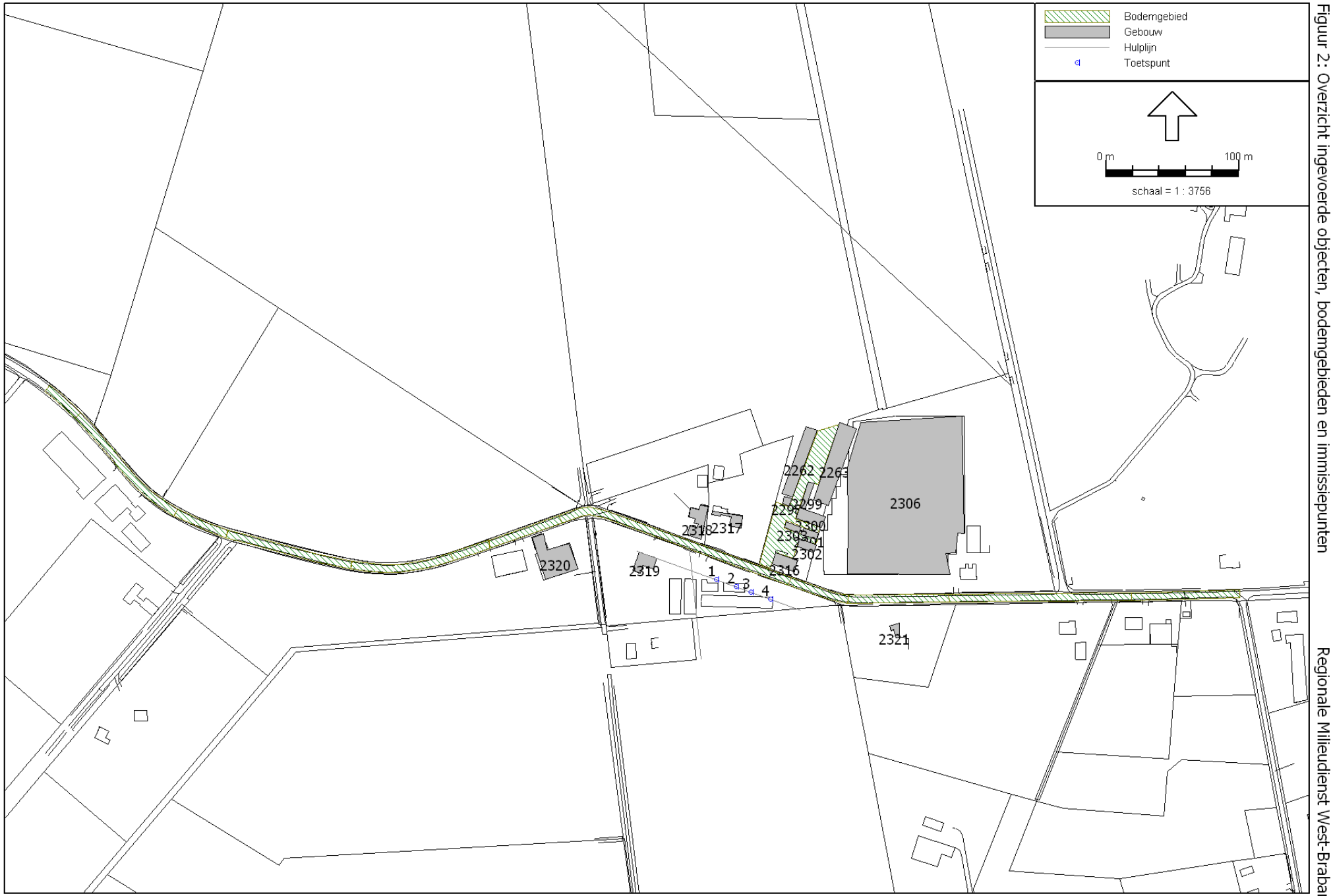
Uit onderzoek is gebleken, dat de geluidbelasting vanwege dierenpension Scheepers op de geprojecteerde nieuwbouw voldoet aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. In de vigerende vergunning van de inrichting dient zodanig te worden aangepast dat er op de geprojecteerde woning ook een geluidgrenswaarde geldt, dat is in de huidige situatie (vergunning van 11 juni 1996) niet het geval.

Figuur 1:
Overzichtsfoto ligging projectie Heerlesebaan 26



Ligging onderzoekslocatie

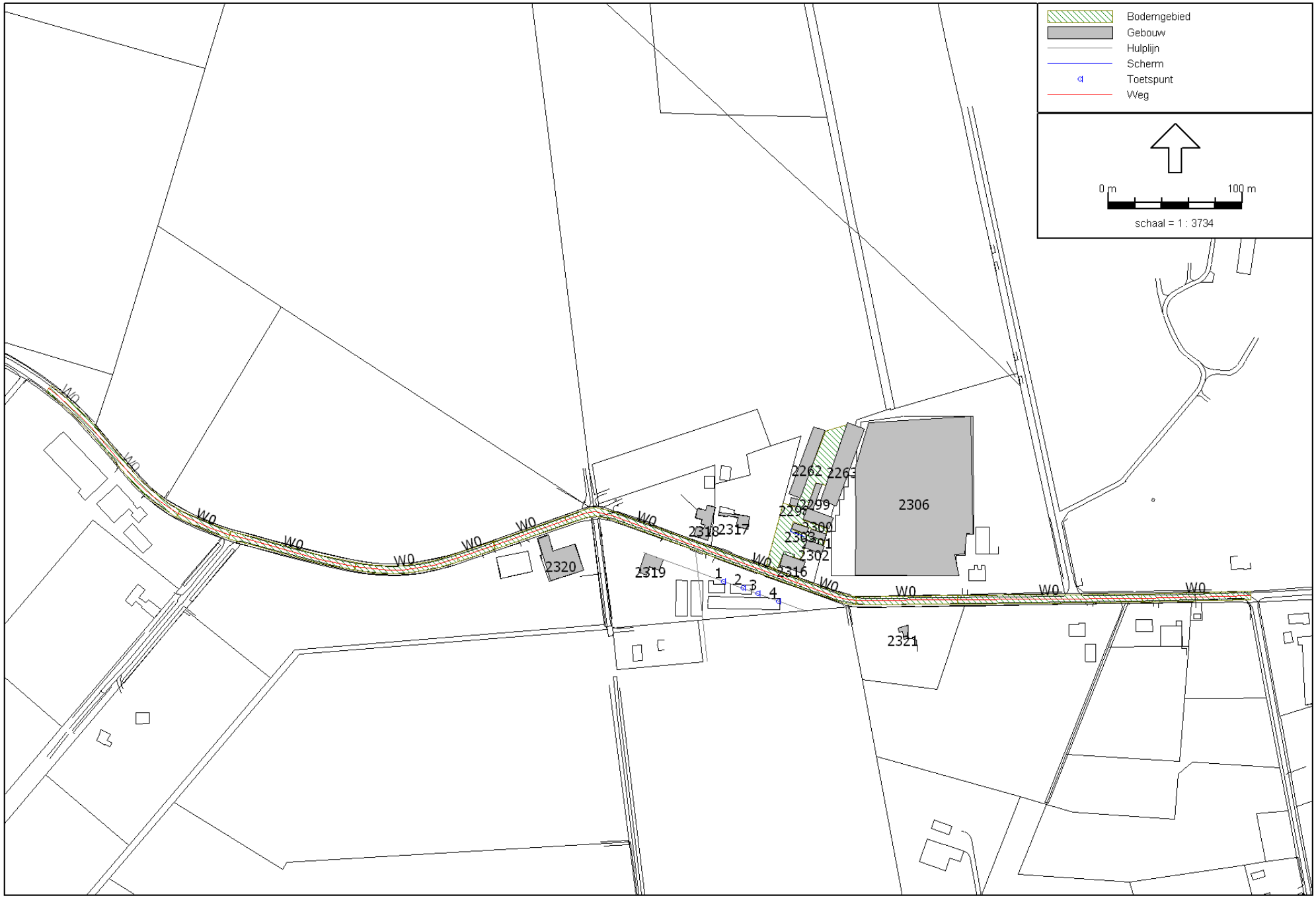
Figuur 2:
Overzicht ingevoerde objecten, bodemgebieden en immissiepunten



Figuur 2: Overzicht ingevoerde objecten, bodemgebieden en immissiepunten

Regionale Milieudienst West-Brabant

Figuur 3:
Grafisch overzicht invoergegevens wegverkeerslawaai



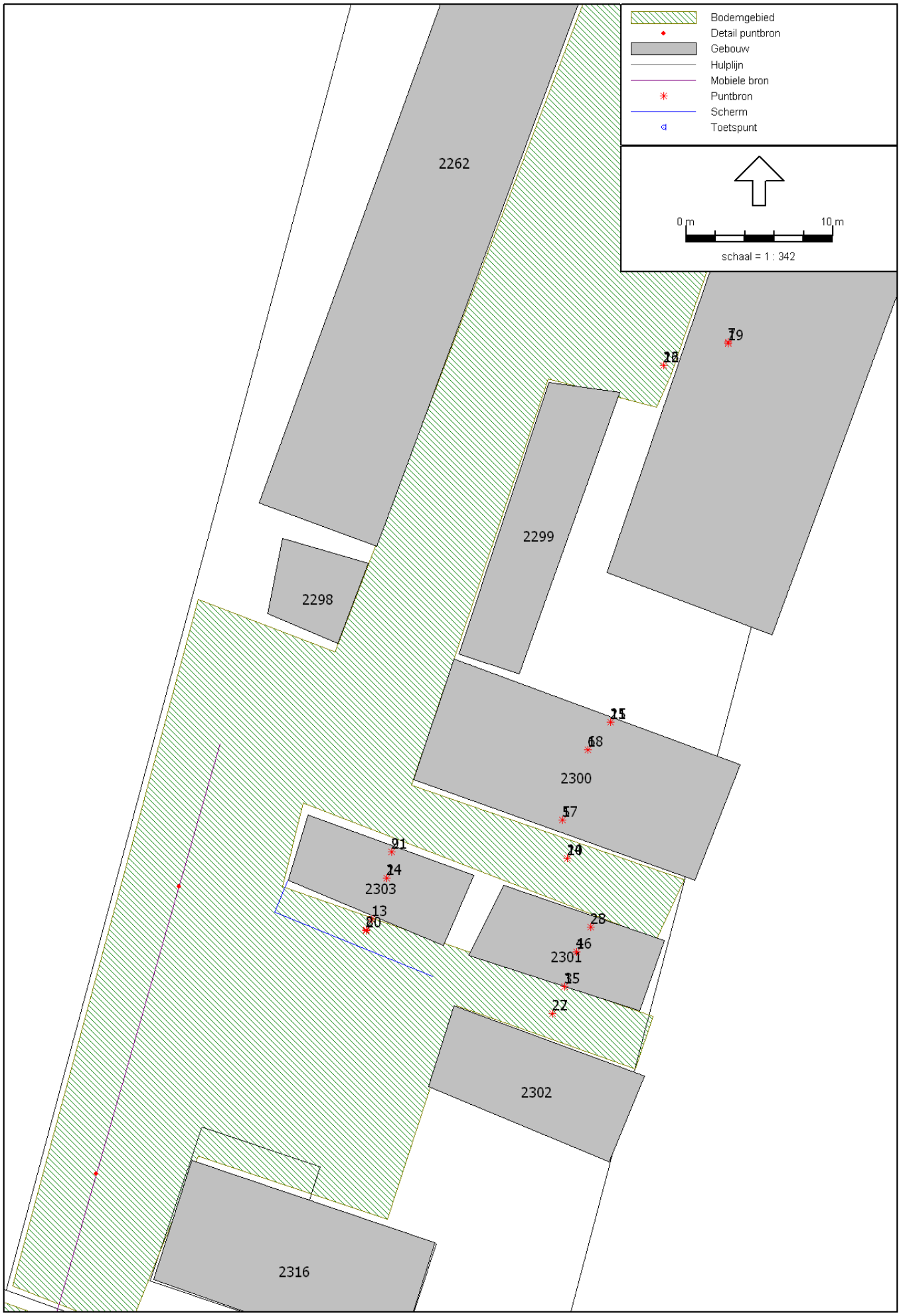
Figuur 3: Grafisch overzicht invoergegevens wegverkeerslawaai

Regionale Milieudienst West-Brabant

Figuur 4:
Grafisch overzicht invoergegevens
dierenpension Scheepers

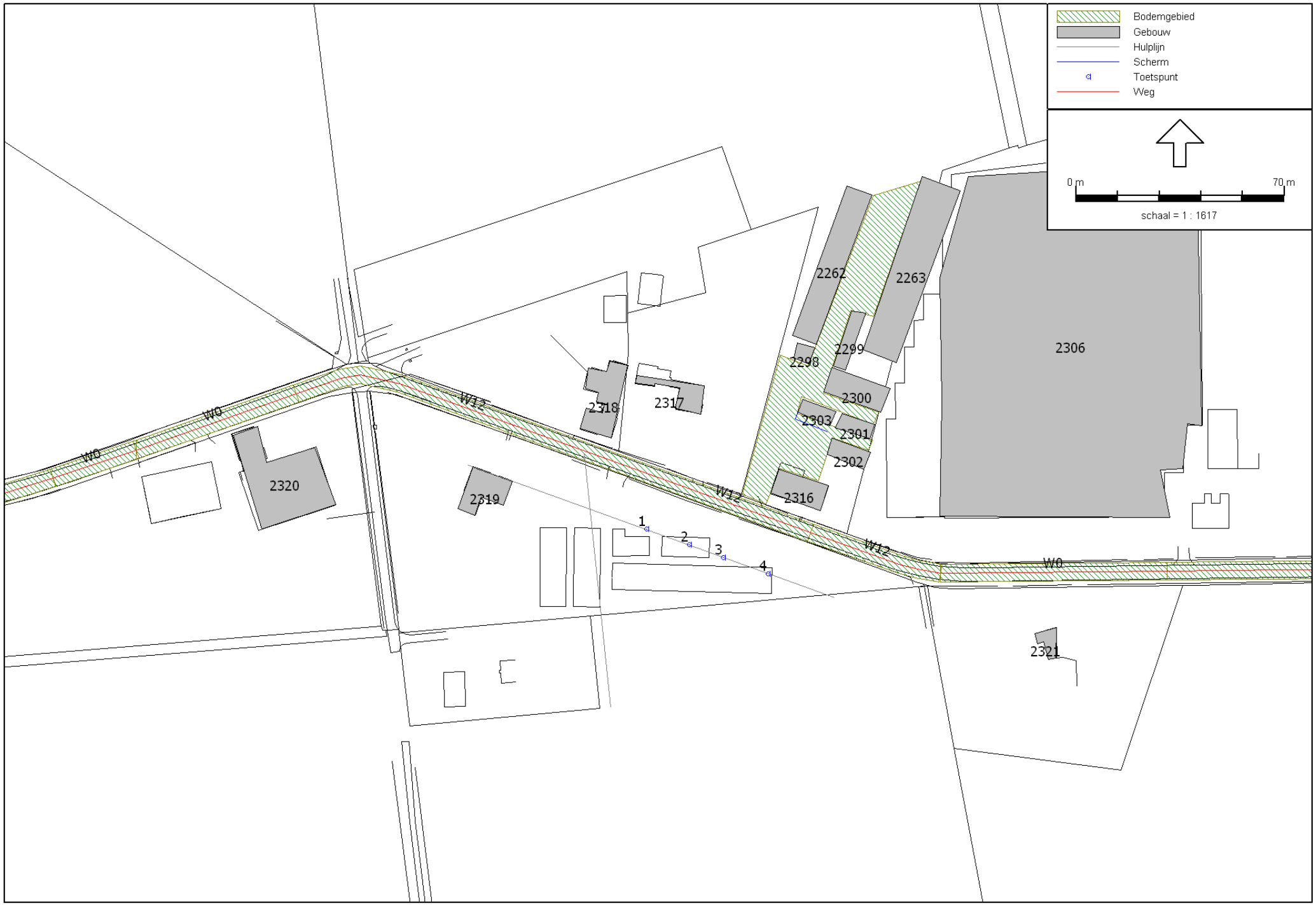
Figuur 4: Grafisch overzicht invoergegevens dierenpension Scheepers

Regionale Milieudienst West-Brabant



Industrielawaai - IL, [versie van Gebied - Dierenpension Scheepers] , Geomilieu V2.11

Figuur 5:
Invoergegevens maatregelen wegdek
Heerlesebaan



Figuur 5: Invoergegevens maatregelen wegdek Heerlesebaan

Regionale Milieudienst West-Brabant

Bijlage I:
Invoergegevens overdrachtsmodellen

Model: 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Item ID	X-1	Y-1	Naam	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
2262	82262,83	392710,67	10g	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2263	82286,56	392705,91	11g	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2298	82264,46	392708,28	9	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2299	82282,63	392718,90	7	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2300	82276,12	392700,05	6	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2301	82279,54	392684,63	4	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2302	82276,12	392676,40	3	4,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2303	82266,18	392689,43	5	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2306	82312,45	392650,08	serres	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2316	82255,63	392657,75		7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2317	82232,11	392684,37		7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2318	82201,91	392676,25		7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2319	82155,36	392666,54		7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2320	82074,94	392677,16		6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2321	82344,25	392610,61		7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
2		0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
3		0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
1		0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
4		0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 2022

Model eigenschap	
Omschrijving	2022
Verantwoordelijke	rvl
Rekenmethode	RMW-2012
Modelgrenzen	(74570,00, 384148,22) - (84540,50, 398774,31)
Aangemaakt door	rvl op 8-2-2011
Laatst ingezien door	lba op 29-10-2012
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.71
Origineel project	d
Originele omschrijving	2020
Geïmporteerd door	lba op 22-10-2012
Definitief	rapport 29 okotber 2012
Definitief verklaard door	lba op 29-10-2012
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Dierenpension Scheepers

Model eigenschap	
Omschrijving	Dierenpension Scheepers
Verantwoordelijke	lba
Rekenmethode	IL
Modelgrenzen	(68843,10, 378943,10) - (116445,94, 406605,35)
Aangemaakt door	lba op 20-9-2012
Laatst ingezien door	lba op 29-10-2012
Model aangemaakt met	GN-V5.43
Origineel project	d
Originele omschrijving	Kopie van werkmodel
Geïmporteerd door	lba op 22-10-2012
Definitief	rapport 29 oktober 2012
Definitief verklaard door	lba op 29-10-2012
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,8
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Nee
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	--
Dynamische foutmarge	--

Model: 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

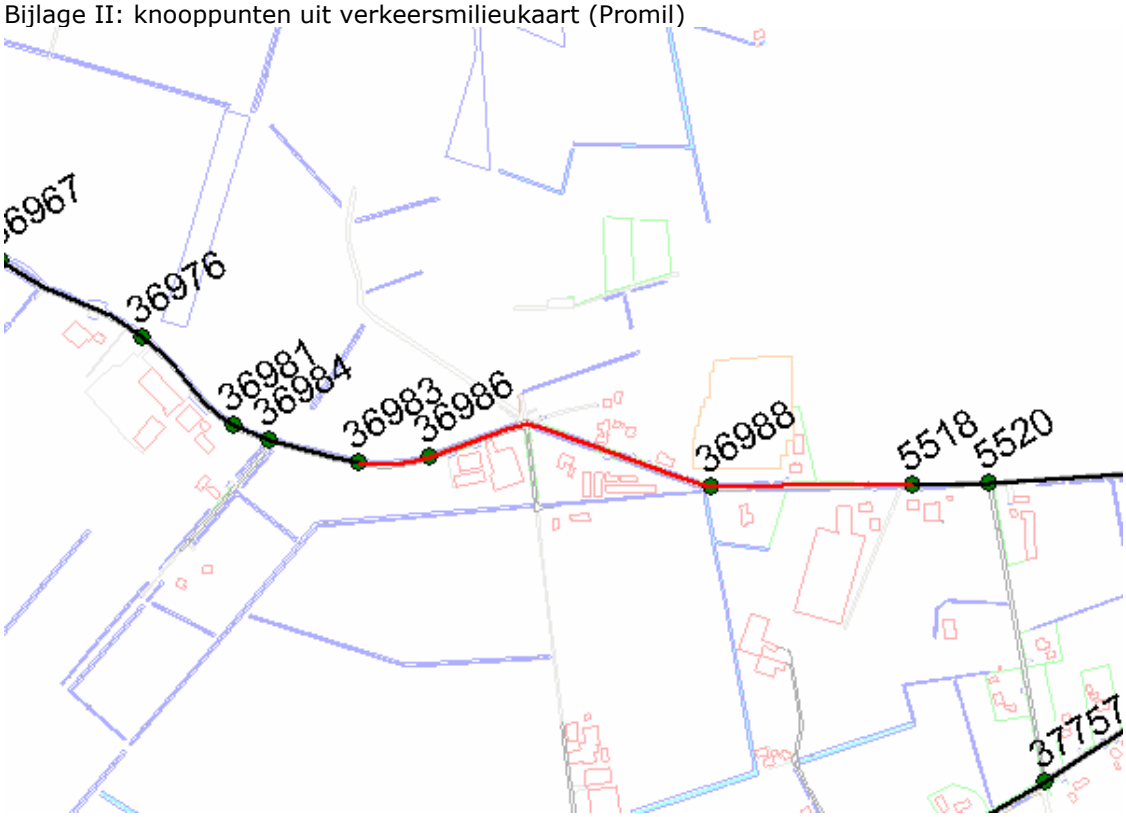
Naam	Omschr.	Bf
	terrein schepers	0,00
lager dan	Heerlesebaan	0,00
lager dan	Heerlesebaan	0,00
lager dan	Heerlesebaan	0,00
lager dan	Heerlesebaan	0,00
lager dan	Heerlesebaan	0,00
lager dan	Heerlesebaan	0,00
lager dan	Heerlesebaan	0,00
lager dan	Heerlesebaan	0,00
lager dan	Heerlesebaan	0,00
lager dan	Heerlesebaan	0,00
lager dan	Heerlesebaan	0,00
lager dan	Heerlesebaan	0,00

Bijlage II:
Wegverkeersgegevens

Bijlage II: berekeningen verkeerscijfers

Intensiteit			
Heerlesebaan			
GROEI=	1,5	%	1,015
in jaar=	2022		1360,9
huidig jaar=	2020		1321
aantal jaar	2		

Bijlage II: knooppunten uit verkeersmilieukaart (Promil)



(c) 2005 Goudappel Coffeng

Wegvak 36983-36986, Start/End 0/10000 Heerlesebaan

Algemene opmerkingen	819768926545_0001		
Opmerkingen linkerzijde			
Opmerkingen rechterzijde			
Wegvaklengte	77,2		
Series linkerzijde	**Type linkerzijde**	**Series rechterzijde**	**Type rechterzijde**
S_ExpTyp	60 km/h 2x1	S_ExpTyp	60 km/h 2x1
S_OneWay	Nee	S_OneWay	Nee

	DAG	**AVOND**	**NACHT**
Snelheid voor geluid	60	60	60
idem voor vrachtverkeer	60	60	60

	Linkerzijde			**Rechterzijde**		
Opgeslagen intensiteit	638			683		
Ophoogfactoren (beide zijden)	**OphFac =**	1,00	**RijlFac =** 1,00	**CnstFac =**	1	
Etmaalintensiteit (gespiegeld)	660			660		
	Dag	**Avond**	**Nacht**	**Dag**	**Avond**	**Nacht**
Gemiddeld uurpercentage	6,25	3,50	1,37	6,25	3,50	1,37
Perc. motoren	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Perc. personenauto's	91,6	95,0	94,5	91,9	95,2	94,6
Perc. midzwaar vrachtverkeer	5,2	3,2	3,0	5,1	3,1	2,9
Perc. zwaar vrachtverkeer	3,1	1,8	2,6	3,0	1,8	2,5
Uurintensiteit bromfietsen	0	0	0	0	0	0

Wegdekverharding	DAB (Ref.)	**Wegdekhoogte**	0,1
Drempel	Niet aanwezig	**Bermbreedte**	0,0
		Breedte harde berm	0,0

	Linkerzijde	**Rechterzijde**		**Linkerzijde**		**Rechterzijde**	
Afstand wegas-rijlijn [m]	0,0	0,0		**Won**	**Corr**	**Won**	**Corr**
Afstand wegas-gevel [m]	0,0	0,0	**Eengezinswoningen**	0	0,0	0	0,0
Afstand rijlijn-hard oppervlak [m]	10,0	10,0	**Woningen begane grond**	0	0,0	0	0,0
Afstand wegas-scherm [m]	0,0	0,0	**Woningen 1e etage**	0	0,0	0	0,0
Bebouwingsfractie	0,00	0,00	**Woningen 2e etage**	0	0,0	0	0,0
Waarneemhoogte speciaal	0,0	0,0	**Woningen 3e etage**	0	0,0	0	0,0
Schermhoogte	0,0	0,0	**Woningen 4e etage en hoger**	0	0,0	0	0,0
Tophoek scherm			**Speciale woningen**	0	0,0	0	0,0

(c) 2005 Goudappel Coffeng

Wegvak 36986-36988, Start/End 0/933 Heerlesebaan

Algemene opmerkingen	821638926826_0001					
Opmerkingen linkerzijde						
Opmerkingen rechterzijde						
Wegvaklengte	29,4					
Series linkerzijde	**Type linkerzijde**		**Series rechterzijde**		**Type rechterzijde**	
S_ExpTyp	60 km/h 2x1		S_ExpTyp		60 km/h 2x1	
S_OneWay	Nee		S_OneWay		Nee	
	DAG		**AVOND**		**NACHT**	
Snelheid voor geluid	60		60		60	
idem voor vrachtverkeer	60		60		60	
	Linkerzijde			**Rechterzijde**		
Opgeslagen intensiteit	638			683		
Ophoogfactoren (beide zijden)	**OphFac =** 1,00		**RijlFac =** 1,00		**CnstFac =** 1	
Etmaalintensiteit (gespiegeld)	660			660		
	Dag	**Avond**	**Nacht**	**Dag**	**Avond**	**Nacht**
Gemiddeld uurpercentage	6,25	3,50	1,37	6,25	3,50	1,37
Perc. motoren	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Perc. personenauto's	91,6	95,0	94,5	91,9	95,2	94,6
Perc. midzwaar vrachtverkeer	5,2	3,2	3,0	5,1	3,1	2,9
Perc. zwaar vrachtverkeer	3,1	1,8	2,6	3,0	1,8	2,5
Uurintensiteit bromfietsen	0	0	0	0	0	0

Wegdekverharding	DAB (Ref.)		**Wegdekhoogte**	0,2			
Drempel	Niet aanwezig		**Bermbreedte**	0,0			
			Breedte harde berm	0,0			
	Linkerzijde	**Rechterzijde**		**Linkerzijde**		**Rechterzijde**	
Afstand wegas-rijlijn [m]	0,0	0,0		**Won**	**Corr**	**Won**	**Corr**
Afstand wegas-gevel [m]	0,0	16,7	**Eengezinswoningen**	0	0,0	0	0,0
Afstand rijlijn-hard oppervlak [m]	10,0	7,1	**Woningen begane grond**	0	0,0	0	0,0
Afstand wegas-scherm [m]	0,0	0,0	**Woningen 1e etage**	0	0,0	0	0,0
Bebouwingsfractie	0,00	0,40	**Woningen 2e etage**	0	0,0	0	0,0
Waarneemhoogte speciaal	0,0	0,0	**Woningen 3e etage**	0	0,0	0	0,0
Schermhoogte	0,0	0,0	**Woningen 4e etage en hoger**	0	0,0	0	0,0
Tophoek scherm			**Speciale woningen**	0	0,0	0	0,0

(c) 2005 Goudappel Coffeng

Wegvak 5518-36988, Start/End 0/3702 Heerlesebaan

Algemene opmerkingen	824196926319_0001		
Opmerkingen linkerzijde	32,34		
Opmerkingen rechterzijde			
Wegvaklengte	79,2		
Series linkerzijde	**Type linkerzijde**	**Series rechterzijde**	**Type rechterzijde**
S_ExpTyp	60 km/h 2x1	S_ExpTyp	60 km/h 2x1
S_OneWay	Nee	S_OneWay	Nee

	DAG	**AVOND**	**NACHT**
Snelheid voor geluid	60	60	60
idem voor vrachtverkeer	60	60	60

	Linkerzijde			**Rechterzijde**		
Opgeslagen intensiteit	683			638		
Ophoogfactoren (beide zijden)	**OphFac =**	1,00	**RijlFac =** 1,00	**CnstFac =**	1	
Etmaalintensiteit (gespiegeld)	660			660		
	Dag	**Avond**	**Nacht**	**Dag**	**Avond**	**Nacht**
Gemiddeld uurpercentage	6,25	3,50	1,37	6,25	3,50	1,37
Perc. motoren	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Perc. personenauto's	91,9	95,2	94,6	91,6	95,0	94,5
Perc. midzwaar vrachtverkeer	5,1	3,1	2,9	5,2	3,2	3,0
Perc. zwaar vrachtverkeer	3,0	1,8	2,5	3,1	1,8	2,6
Uurintensiteit bromfietsen	0	0	0	0	0	0

Wegdekverharding	DAB (Ref.)	**Wegdekhoogte**	0,0
Drempel	Niet aanwezig	**Bermbreedte**	0,0
		Breedte harde berm	0,0

	Linkerzijde	**Rechterzijde**		**Linkerzijde**		**Rechterzijde**	
Afstand wegas-rijlijn [m]	0,0	0,0		**Won**	**Corr**	**Won**	**Corr**
Afstand wegas-gevel [m]	19,1	0,0	**Eengezinswoningen**	2	0,0	0	0,0
Afstand rijlijn-hard oppervlak [m]	2,0	10,0	**Woningen begane grond**	0	0,0	0	0,0
Afstand wegas-scherm [m]	0,0	0,0	**Woningen 1e etage**	0	0,0	0	0,0
Bebouwingsfractie	0,62	0,00	**Woningen 2e etage**	0	0,0	0	0,0
Waarneemhoogte speciaal	0,0	0,0	**Woningen 3e etage**	0	0,0	0	0,0
Schermhoogte	0,0	0,0	**Woningen 4e etage en hoger**	0	0,0	0	0,0
Tophoek scherm			**Speciale woningen**	0	0,0	0	0,0

(c) 2005 Goudappel Coffeng

Wegvak 36986-36988, Start/End 933/2741 Heerlesebaan

Algemene opmerkingen	821638926826_0002		
Opmerkingen linkerzijde			
Opmerkingen rechterzijde	20		
Wegvaklengte	57,0		
Series linkerzijde	**Type linkerzijde**	**Series rechterzijde**	**Type rechterzijde**
S_ExpTyp	60 km/h 2x1	S_ExpTyp	60 km/h 2x1
S_OneWay	Nee	S_OneWay	Nee

	DAG	**AVOND**	**NACHT**
Snelheid voor geluid	60	60	60
idem voor vrachtverkeer	60	60	60

	Linkerzijde			**Rechterzijde**		
Opgeslagen intensiteit	638			683		
Ophoogfactoren (beide zijden)	**OphFac =**	1,00	**RijlFac =** 1,00	**CnstFac =**	1	
Etmaalintensiteit (gespiegeld)	660			660		
	Dag	**Avond**	**Nacht**	**Dag**	**Avond**	**Nacht**
Gemiddeld uurpercentage	6,25	3,50	1,37	6,25	3,50	1,37
Perc. motoren	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Perc. personenauto's	91,6	95,0	94,5	91,9	95,2	94,6
Perc. midzwaar vrachtverkeer	5,2	3,2	3,0	5,1	3,1	2,9
Perc. zwaar vrachtverkeer	3,1	1,8	2,6	3,0	1,8	2,5
Uurintensiteit bromfietsen	0	0	0	0	0	0

Wegdekverharding	DAB (Ref.)	**Wegdekhoogte**	0,1
Drempel	Niet aanwezig	**Bermbreedte**	0,0
		Breedte harde berm	0,0

	Linkerzijde	**Rechterzijde**		**Linkerzijde**		**Rechterzijde**	
Afstand wegas-rijlijn [m]	0,0	0,0		**Won**	**Corr**	**Won**	**Corr**
Afstand wegas-gevel [m]	0,0	9,5	**Eengezinswoningen**	0	0,0	1	0,0
Afstand rijlijn-hard oppervlak [m]	10,0	5,8	**Woningen begane grond**	0	0,0	0	0,0
Afstand wegas-scherm [m]	0,0	0,0	**Woningen 1e etage**	0	0,0	0	0,0
Bebouwingsfractie	0,00	0,97	**Woningen 2e etage**	0	0,0	0	0,0
Waarneemhoogte speciaal	0,0	0,0	**Woningen 3e etage**	0	0,0	0	0,0
Schermhoogte	0,0	0,0	**Woningen 4e etage en hoger**	0	0,0	0	0,0
Tophoek scherm			**Speciale woningen**	0	0,0	0	0,0

Wegvak 36986-36988, Start/End 2741/5832 Heerlesebaan

Algemene opmerkingen	821638926826_0003		
Opmerkingen linkerzijde	23,23a		
Opmerkingen rechterzijde	26		
Wegvaklengte	97,5		
Series linkerzijde	**Type linkerzijde**	**Series rechterzijde**	**Type rechterzijde**
S_ExpTyp	60 km/h 2x1	S_ExpTyp	60 km/h 2x1
S_OneWay	Nee	S_OneWay	Nee

	DAG	**AVOND**	**NACHT**
Snelheid voor geluid	60	60	60
idem voor vrachtverkeer	60	60	60

	Linkerzijde			**Rechterzijde**		
Opgeslagen intensiteit	638			683		
Ophoogfactoren (beide zijden)	**OphFac =**	1,00	**RijlFac =** 1,00	**CnstFac =**	1	
Etmaalintensiteit (gespiegeld)	660			660		
	Dag	**Avond**	**Nacht**	**Dag**	**Avond**	**Nacht**
Gemiddeld uurpercentage	6,25	3,50	1,37	6,25	3,50	1,37
Perc. motoren	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Perc. personenauto's	91,6	95,0	94,5	91,9	95,2	94,6
Perc. midzwaar vrachtverkeer	5,2	3,2	3,0	5,1	3,1	2,9
Perc. zwaar vrachtverkeer	3,1	1,8	2,6	3,0	1,8	2,5
Uurintensiteit bromfietsen	0	0	0	0	0	0

Wegdekverharding	DAB (Ref.)	**Wegdekhoogte**	0,0
Drempel	Niet aanwezig	**Bermbreedte**	0,0
		Breedte harde berm	0,0

	Linkerzijde	**Rechterzijde**		**Linkerzijde**		**Rechterzijde**	
Afstand wegas-rijlijn [m]	0,0	0,0		**Won**	**Corr**	**Won**	**Corr**
Afstand wegas-gevel [m]	19,6	17,8	**Eengezinswoningen**	1	0,0	1	0,0
Afstand rijlijn-hard oppervlak [m]	2,0	2,0	**Woningen begane grond**	0	0,0	0	0,0
Afstand wegas-scherm [m]	0,0	0,0	**Woningen 1e etage**	0	0,0	0	0,0
Bebouwingsfractie	0,08	0,42	**Woningen 2e etage**	0	0,0	0	0,0
Waarneemhoogte speciaal	0,0	0,0	**Woningen 3e etage**	0	0,0	0	0,0
Schermhoogte	0,0	0,0	**Woningen 4e etage en hoger**	0	0,0	0	0,0
Tophoek scherm			**Speciale woningen**	0	0,0	0	0,0

Wegvak 36986-36988, Start/End 5832/8544 Heerlesebaan

Algemene opmerkingen	821638926826_0004		
Opmerkingen linkerzijde	23,23a,25,27		
Opmerkingen rechterzijde			
Wegvaklengte	85,5		
Series linkerzijde	**Type linkerzijde**	**Series rechterzijde**	**Type rechterzijde**
S_ExpTyp	60 km/h 2x1	S_ExpTyp	60 km/h 2x1
S_OneWay	Nee	S_OneWay	Nee

	DAG	**AVOND**	**NACHT**
Snelheid voor geluid	60	60	60
idem voor vrachtverkeer	60	60	60

	Linkerzijde			**Rechterzijde**		
Opgeslagen intensiteit	638			683		
Ophoogfactoren (beide zijden)	**OphFac =**	1,00	**RijlFac =** 1,00	**CnstFac =**	1	
Etmaalintensiteit (gespiegeld)	660			660		
	Dag	**Avond**	**Nacht**	**Dag**	**Avond**	**Nacht**
Gemiddeld uurpercentage	6,25	3,50	1,37	6,25	3,50	1,37
Perc. motoren	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Perc. personenauto's	91,6	95,0	94,5	91,9	95,2	94,6
Perc. midzwaar vrachtverkeer	5,2	3,2	3,0	5,1	3,1	2,9
Perc. zwaar vrachtverkeer	3,1	1,8	2,6	3,0	1,8	2,5
Uurintensiteit bromfietsen	0	0	0	0	0	0

Wegdekverharding	DAB (Ref.)	**Wegdekhoogte**	0,0
Drempel	Niet aanwezig	**Bermbreedte**	0,0
		Breedte harde berm	0,0

	Linkerzijde	**Rechterzijde**		**Linkerzijde**		**Rechterzijde**	
Afstand wegas-rijlijn [m]	0,0	0,0		**Won**	**Corr**	**Won**	**Corr**
Afstand wegas-gevel [m]	7,7	16,5	**Eengezinswoningen**	4	0,0	0	0,0
Afstand rijlijn-hard oppervlak [m]	4,2	4,4	**Woningen begane grond**	0	0,0	0	0,0
Afstand wegas-scherm [m]	0,0	0,0	**Woningen 1e etage**	0	0,0	0	0,0
Bebouwingsfractie	0,65	0,86	**Woningen 2e etage**	0	0,0	0	0,0
Waarneemhoogte speciaal	0,0	0,0	**Woningen 3e etage**	0	0,0	0	0,0
Schermhoogte	0,0	0,0	**Woningen 4e etage en hoger**	0	0,0	0	0,0
Tophoek scherm			**Speciale woningen**	0	0,0	0	0,0

Wegvak 36986-36988, Start/End 8544/10000 Heerlesebaan

Algemene opmerkingen	821638926826_0005		
Opmerkingen linkerzijde			
Opmerkingen rechterzijde			
Wegvaklengte	45,9		
Series linkerzijde	**Type linkerzijde**	**Series rechterzijde**	**Type rechterzijde**
S_ExpTyp	60 km/h 2x1	S_ExpTyp	60 km/h 2x1
S_OneWay	Nee	S_OneWay	Nee

	DAG	**AVOND**	**NACHT**
Snelheid voor geluid	60	60	60
idem voor vrachtverkeer	60	60	60

	Linkerzijde			**Rechterzijde**		
Opgeslagen intensiteit	638			683		
Ophoogfactoren (beide zijden)	**OphFac =**	1,00	**RijlFac =** 1,00	**CnstFac =**	1	
Etmaalintensiteit (gespiegeld)	660			660		
	Dag	**Avond**	**Nacht**	**Dag**	**Avond**	**Nacht**
Gemiddeld uurpercentage	6,25	3,50	1,37	6,25	3,50	1,37
Perc. motoren	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Perc. personenauto's	91,6	95,0	94,5	91,9	95,2	94,6
Perc. midzwaar vrachtverkeer	5,2	3,2	3,0	5,1	3,1	2,9
Perc. zwaar vrachtverkeer	3,1	1,8	2,6	3,0	1,8	2,5
Uurintensiteit bromfietsen	0	0	0	0	0	0

Wegdekverharding	DAB (Ref.)	**Wegdekhoogte**	0,0
Drempel	Niet aanwezig	**Bermbreedte**	0,0
		Breedte harde berm	0,0

	Linkerzijde	**Rechterzijde**		**Linkerzijde**		**Rechterzijde**	
Afstand wegas-rijlijn [m]	0,0	0,0		**Won**	**Corr**	**Won**	**Corr**
Afstand wegas-gevel [m]	15,3	0,0	**Eengezinswoningen**	0	0,0	0	0,0
Afstand rijlijn-hard oppervlak [m]	2,0	10,0	**Woningen begane grond**	0	0,0	0	0,0
Afstand wegas-scherm [m]	0,0	0,0	**Woningen 1e etage**	0	0,0	0	0,0
Bebouwingsfractie	0,81	0,00	**Woningen 2e etage**	0	0,0	0	0,0
Waarneemhoogte speciaal	0,0	0,0	**Woningen 3e etage**	0	0,0	0	0,0
Schermhoogte	0,0	0,0	**Woningen 4e etage en hoger**	0	0,0	0	0,0
Tophoek scherm			**Speciale woningen**	0	0,0	0	0,0

Wegvak 5518-36988, Start/End 3702/6438 Heerlesebaan

Algemene opmerkingen	824196926319_0002		
Opmerkingen linkerzijde			
Opmerkingen rechterzijde	29		
Wegvaklengte	58,5		
Series linkerzijde	**Type linkerzijde**	**Series rechterzijde**	**Type rechterzijde**
S_ExpTyp	60 km/h 2x1	S_ExpTyp	60 km/h 2x1
S_OneWay	Nee	S_OneWay	Nee

	DAG	**AVOND**	**NACHT**
Snelheid voor geluid	60	60	60
idem voor vrachtverkeer	60	60	60

	Linkerzijde			**Rechterzijde**		
Opgeslagen intensiteit	683			638		
Ophoogfactoren (beide zijden)	**OphFac =**	1,00	**RijlFac =** 1,00	**CnstFac =**	1	
Etmaalintensiteit (gespiegeld)	660			660		
	Dag	**Avond**	**Nacht**	**Dag**	**Avond**	**Nacht**
Gemiddeld uurpercentage	6,25	3,50	1,37	6,25	3,50	1,37
Perc. motoren	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Perc. personenauto's	91,9	95,2	94,6	91,6	95,0	94,5
Perc. midzwaar vrachtverkeer	5,1	3,1	2,9	5,2	3,2	3,0
Perc. zwaar vrachtverkeer	3,0	1,8	2,5	3,1	1,8	2,6
Uurintensiteit bromfietsen	0	0	0	0	0	0

Wegdekverharding	DAB (Ref.)	**Wegdekhoogte**	0,0
Drempel	Niet aanwezig	**Bermbreedte**	0,0
		Breedte harde berm	0,0

	Linkerzijde	**Rechterzijde**		**Linkerzijde**		**Rechterzijde**	
Afstand wegas-rijlijn [m]	0,0	0,0		**Won**	**Corr**	**Won**	**Corr**
Afstand wegas-gevel [m]	46,7	14,2	**Eengezinswoningen**	0	0,0	1	0,0
Afstand rijlijn-hard oppervlak [m]	2,0	2,0	**Woningen begane grond**	0	0,0	0	0,0
Afstand wegas-scherm [m]	0,0	0,0	**Woningen 1e etage**	0	0,0	0	0,0
Bebouwingsfractie	0,64	0,41	**Woningen 2e etage**	0	0,0	0	0,0
Waarneemhoogte speciaal	0,0	0,0	**Woningen 3e etage**	0	0,0	0	0,0
Schermhoogte	0,0	0,0	**Woningen 4e etage en hoger**	0	0,0	0	0,0
Tophoek scherm			**Speciale woningen**	0	0,0	0	0,0

Wegvak 5518-36988, Start/End 6438/10000 Heerlesebaan

Algemene opmerkingen	824196926319_0003		
Opmerkingen linkerzijde	28		
Opmerkingen rechterzijde			
Wegvaklengte	76,2		
Series linkerzijde	**Type linkerzijde**	**Series rechterzijde**	**Type rechterzijde**
S_ExpTyp	60 km/h 2x1	S_ExpTyp	60 km/h 2x1
S_OneWay	Nee	S_OneWay	Nee

	DAG	**AVOND**	**NACHT**
Snelheid voor geluid	60	60	60
idem voor vrachtverkeer	60	60	60

	Linkerzijde			**Rechterzijde**		
Opgeslagen intensiteit	683			638		
Ophoogfactoren (beide zijden)	**OphFac =**	1,00	**RijlFac =** 1,00	**CnstFac =**	1	
Etmaalintensiteit (gespiegeld)	660			660		
	Dag	**Avond**	**Nacht**	**Dag**	**Avond**	**Nacht**
Gemiddeld uurpercentage	6,25	3,50	1,37	6,25	3,50	1,37
Perc. motoren	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Perc. personenauto's	91,9	95,2	94,6	91,6	95,0	94,5
Perc. midzwaar vrachtverkeer	5,1	3,1	2,9	5,2	3,2	3,0
Perc. zwaar vrachtverkeer	3,0	1,8	2,5	3,1	1,8	2,6
Uurintensiteit bromfietsen	0	0	0	0	0	0

Wegdekverharding	DAB (Ref.)	**Wegdekhoogte**	0,0
Drempel	Niet aanwezig	**Bermbreedte**	0,0
		Breedte harde berm	0,0

	Linkerzijde	**Rechterzijde**		**Linkerzijde**		**Rechterzijde**	
Afstand wegas-rijlijn [m]	0,0	0,0		**Won**	**Corr**	**Won**	**Corr**
Afstand wegas-gevel [m]	20,0	18,2	**Eengezinswoningen**	1	0,0	0	0,0
Afstand rijlijn-hard oppervlak [m]	2,0	2,0	**Woningen begane grond**	0	0,0	0	0,0
Afstand wegas-scherm [m]	0,0	0,0	**Woningen 1e etage**	0	0,0	0	0,0
Bebouwingsfractie	0,18	1,00	**Woningen 2e etage**	0	0,0	0	0,0
Waarneemhoogte speciaal	0,0	0,0	**Woningen 3e etage**	0	0,0	0	0,0
Schermhoogte	0,0	0,0	**Woningen 4e etage en hoger**	0	0,0	0	0,0
Tophoek scherm			**Speciale woningen**	0	0,0	0	0,0

Model: 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)
lager dan	Heerlesebaan	0,01	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,01	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,17	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,07	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,14	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,08	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,11	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,20	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,10	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,02	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60

Model: 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4	%LV(D)
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,22	3,57	1,39	--	--	--	--	--	97,26
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,22	3,57	1,39	--	--	--	--	--	97,26
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76

Model: 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	98,41	98,23	--	1,72	1,01	0,95	--	1,02	0,58	0,82	--	--	--	--	--	82,33	47,82	18,58	--	1,46
lager dan	98,41	98,23	--	1,72	1,01	0,95	--	1,02	0,58	0,82	--	--	--	--	--	82,33	47,82	18,58	--	1,46
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39

Model: 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	0,49	0,18	--	0,86	0,28	0,16	--	73,47	81,41	86,97	93,81	100,82	97,21	90,39	79,75
lager dan	0,49	0,18	--	0,86	0,28	0,16	--	73,47	81,41	86,97	93,81	100,82	97,21	90,39	79,75
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94

Model: 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	70,62	78,46	83,78	91,06	98,33	94,71	87,87	77,05	66,66	74,47	79,83	87,08	94,26	90,63
lager dan	70,62	78,46	83,78	91,06	98,33	94,71	87,87	77,05	66,66	74,47	79,83	87,08	94,26	90,63
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88

Model: 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	83,80	73,02	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	83,80	73,02	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage III:
Invoergegevens
dierenpension Scheepers

Invoergegevens puntbronnen dierenpension Scheepers

Model: Dierenpension Scheepers
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw Totaal	Lwr 31
1	Leq hondenverblijf 5	3,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	6,02	6,02	9,03	Nee	Nee	Nee	79,12	--
2	Leq hondenverblijf 5	3,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	6,02	6,02	9,03	Nee	Nee	Nee	79,12	--
3	Leq hondenverblijf 4	3,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	6,02	6,02	9,03	Nee	Nee	Nee	79,12	--
4	Leq hondenverblijf 4	3,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	6,02	6,02	9,03	Nee	Nee	Nee	79,12	--
5	Leq hondenverblijf 6	3,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	6,02	6,02	9,03	Nee	Nee	Nee	83,52	--
6	Leq hondenverblijf 6	3,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	6,02	6,02	9,03	Nee	Nee	Nee	83,52	--
7	Leq hondenverblijf 11	4,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	6,02	6,02	9,03	Nee	Nee	Nee	83,52	--
8	hond in ren voorheen 96	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	26,60	--	--	Nee	Nee	Nee	106,72	--
9	hond in ren voorheen 96	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	26,60	--	--	Nee	Nee	Nee	106,72	--
10	hond in ren voorheen 96	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	26,60	--	--	Nee	Nee	Nee	106,72	--
11	hond in ren voorheen 96	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	26,60	--	--	Nee	Nee	Nee	106,72	--
12	hond in ren voorheen 96	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	26,60	--	--	Nee	Nee	Nee	106,72	--
27	hond in ren voorheen 96	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	26,60	--	--	Nee	Nee	Nee	106,72	--
28	hond in ren voorheen 96	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	26,60	--	--	Nee	Nee	Nee	106,72	--
13	Lmax hondenverblijf 5	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	199,00	199,00	Nee	Nee	Nee	90,41	--
14	Lmax hondenverblijf 5	3,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	199,00	199,00	Nee	Nee	Nee	90,41	--
15	Lmax hondenverblijf 4	3,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	199,00	199,00	Nee	Nee	Nee	90,41	--
16	Lmax hondenverblijf 4	3,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	199,00	199,00	Nee	Nee	Nee	90,41	--
17	Lmax hondenverblijf 6	3,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	199,00	199,00	Nee	Nee	Nee	94,81	--
18	Lmax hondenverblijf 6	3,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	199,00	199,00	Nee	Nee	Nee	94,81	--
19	Lmax hondenverblijf 11	4,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	199,00	199,00	Nee	Nee	Nee	94,81	--
20	Lmax honden in buitenren	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--	Nee	Nee	Nee	115,30	--
21	Lmax honden in buitenren	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--	Nee	Nee	Nee	115,30	--
22	Lmax honden in buitenren	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--	Nee	Nee	Nee	115,30	--
23	Lmax honden in buitenren	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--	Nee	Nee	Nee	115,30	--
24	Lmax honden in buitenren	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--	Nee	Nee	Nee	115,30	--
25	Lmax honden in buitenren	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--	Nee	Nee	Nee	115,30	--
26	Lmax honden in buitenren	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--	Nee	Nee	Nee	115,30	--

Invoergegevens puntbronnen dierenpension Scheepers

Model: Dierenpension Scheepers
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y	Groep	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500
1	50,50	49,30	58,10	73,40	72,30	60,70	43,80	--	76,12	82270,52	392682,28	LAeq	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
2	50,50	49,30	58,10	73,40	72,30	60,70	43,80	--	76,12	82271,55	392685,10	LAeq	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
3	50,50	49,30	58,10	73,40	72,30	60,70	43,80	--	76,12	82283,65	392677,72	LAeq	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
4	50,50	49,30	58,10	73,40	72,30	60,70	43,80	--	76,12	82284,51	392680,07	LAeq	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
5	54,90	53,70	62,50	77,80	76,70	65,10	48,20	--	80,52	82283,52	392689,05	LAeq	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
6	54,90	53,70	62,50	77,80	76,70	65,10	48,20	--	80,52	82285,26	392693,84	LAeq	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
7	57,90	56,70	65,50	80,80	79,70	68,10	51,20	--	83,52	82294,85	392721,64	LAeq	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	--	55,00	75,60	103,50	102,70	97,60	81,10	72,40	106,72	82270,14	392681,59	LAeq	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	--	55,00	75,60	103,50	102,70	97,60	81,10	72,40	106,72	82271,88	392686,90	LAeq	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	--	55,00	75,60	103,50	102,70	97,60	81,10	72,40	106,72	82283,86	392686,48	LAeq	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	--	55,00	75,60	103,50	102,70	97,60	81,10	72,40	106,72	82286,80	392695,73	LAeq	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	--	55,00	75,60	103,50	102,70	97,60	81,10	72,40	106,72	82290,44	392720,05	LAeq	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	--	55,00	75,60	103,50	102,70	97,60	81,10	72,40	106,72	82282,88	392675,87	LAeq	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	--	55,00	75,60	103,50	102,70	97,60	81,10	72,40	106,72	82285,44	392681,75	LAeq	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	79,90	84,10	81,80	95,40	95,20	81,40	64,50	--	98,71	82270,52	392682,28	LAmax	0,00	-8,30	-8,30	-8,30	-8,30
14	79,90	84,10	81,80	95,40	95,20	81,40	64,50	--	98,71	82271,55	392685,10	LAmax	0,00	-8,30	-8,30	-8,30	-8,30
15	79,90	84,10	81,80	95,40	95,20	81,40	64,50	--	98,71	82283,65	392677,72	LAmax	0,00	-8,30	-8,30	-8,30	-8,30
16	79,90	84,10	81,80	95,40	95,20	81,40	64,50	--	98,71	82284,51	392680,07	LAmax	0,00	-8,30	-8,30	-8,30	-8,30
17	84,30	88,50	86,20	99,80	99,60	85,80	68,90	--	103,11	82283,52	392689,05	LAmax	0,00	-8,30	-8,30	-8,30	-8,30
18	84,30	88,50	86,20	99,80	99,60	85,80	68,90	--	103,11	82285,26	392693,84	LAmax	0,00	-8,30	-8,30	-8,30	-8,30
19	84,30	88,50	86,20	99,80	99,60	85,80	68,90	--	103,11	82294,82	392721,54	LAmax	0,00	-8,30	-8,30	-8,30	-8,30
20	--	63,50	84,10	112,00	111,20	106,10	98,60	80,90	115,30	82270,14	392681,55	LAmax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	--	63,50	84,10	112,00	111,20	106,10	98,60	80,90	115,30	82271,88	392686,90	LAmax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	--	63,50	84,10	112,00	111,20	106,10	98,60	80,90	115,30	82282,88	392675,87	LAmax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	--	63,50	84,10	112,00	111,20	106,10	98,60	80,90	115,30	82285,44	392681,75	LAmax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	--	63,50	84,10	112,00	111,20	106,10	98,60	80,90	115,30	82283,86	392686,48	LAmax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	--	63,50	84,10	112,00	111,20	106,10	98,60	80,90	115,30	82286,80	392695,73	LAmax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	--	63,50	84,10	112,00	111,20	106,10	98,60	80,90	115,30	82290,44	392720,05	LAmax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Dierenpension Scheepers
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
1	3,00	3,00	3,00	3,00	--	53,50	52,30	61,10	76,40	75,30	63,70	46,80	--
2	3,00	3,00	3,00	3,00	--	53,50	52,30	61,10	76,40	75,30	63,70	46,80	--
3	3,00	3,00	3,00	3,00	--	53,50	52,30	61,10	76,40	75,30	63,70	46,80	--
4	3,00	3,00	3,00	3,00	--	53,50	52,30	61,10	76,40	75,30	63,70	46,80	--
5	3,00	3,00	3,00	3,00	--	57,90	56,70	65,50	80,80	79,70	68,10	51,20	--
6	3,00	3,00	3,00	3,00	--	57,90	56,70	65,50	80,80	79,70	68,10	51,20	--
7	0,00	0,00	0,00	0,00	--	57,90	56,70	65,50	80,80	79,70	68,10	51,20	--
8	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	55,00	75,60	103,50	102,70	97,60	81,10	72,40
9	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	55,00	75,60	103,50	102,70	97,60	81,10	72,40
10	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	55,00	75,60	103,50	102,70	97,60	81,10	72,40
11	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	55,00	75,60	103,50	102,70	97,60	81,10	72,40
12	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	55,00	75,60	103,50	102,70	97,60	81,10	72,40
27	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	55,00	75,60	103,50	102,70	97,60	81,10	72,40
28	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	55,00	75,60	103,50	102,70	97,60	81,10	72,40
13	-8,30	-8,30	-8,30	0,00	--	71,60	75,80	73,50	87,10	86,90	73,10	56,20	--
14	-8,30	-8,30	-8,30	0,00	--	71,60	75,80	73,50	87,10	86,90	73,10	56,20	--
15	-8,30	-8,30	-8,30	0,00	--	71,60	75,80	73,50	87,10	86,90	73,10	56,20	--
16	-8,30	-8,30	-8,30	0,00	--	71,60	75,80	73,50	87,10	86,90	73,10	56,20	--
17	-8,30	-8,30	-8,30	0,00	--	76,00	80,20	77,90	91,50	91,30	77,50	60,60	--
18	-8,30	-8,30	-8,30	0,00	--	76,00	80,20	77,90	91,50	91,30	77,50	60,60	--
19	-8,30	-8,30	-8,30	0,00	--	76,00	80,20	77,90	91,50	91,30	77,50	60,60	--
20	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	63,50	84,10	112,00	111,20	106,10	98,60	80,90
21	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	63,50	84,10	112,00	111,20	106,10	98,60	80,90
22	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	63,50	84,10	112,00	111,20	106,10	98,60	80,90
23	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	63,50	84,10	112,00	111,20	106,10	98,60	80,90
24	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	63,50	84,10	112,00	111,20	106,10	98,60	80,90
25	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	63,50	84,10	112,00	111,20	106,10	98,60	80,90
26	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	63,50	84,10	112,00	111,20	106,10	98,60	80,90

4 Beschouwingen omtrent de equivalente geluidbelasting

Ten aanzien van de hinder als gevolg van een dierenpension geldt dat het kwantificeren hiervan op basis van een equivalente geluidbelasting nauwelijks zinvol is, vanwege de grote bedrijfsduurcorrecties. In de regel wordt zowel door adviesbureaus als vergunningverleners de L_{max} gehanteerd als 'hindergrootheid'. Dit met name omdat het blaffen van honden als afzonderlijke pieken wordt waargenomen.

Hierbij stapt de adviseur bewust af van een eerdere kwantificering van de equivalente geluidbelasting, zoals vermeld in het vorige rapport.
Hiervoor geldt de volgende motivatie:
Figuur 2 geeft een tijdsignaal van een hond, een jonge Mechelse Herder, gedurende circa 1 minuut. De equivalente geluidbelasting gedurende deze minuut bedraagt circa 97 dB(A). In deze minuut is de hond bewust aangezet tot blaffen en bedraagt het aantal blaffen circa 50-55. Het aantal blaffen gedurende een totale uitlaatperiode van één uur zijn nageteld en bedragen 44 (zie bijlage II). Dit aantal blaffen geldt voor een hondenpopulatie van 15 honden.

Bij een piekaanbod van 75 honden wordt er zodoende 5 x 44 = 220 keer geblaft gedurende één uitlaatperiode.
Dit betekent dus 660 keer gedurende een etmaal, vanwege drie uitlaatperioden. Dit is een conservatieve inschatting. In de praktijk zal het aantal blaffen niet groter zijn dan circa 500.

De 660 keer blaffen komt overeen met een equivalente geluidbelasting van 97 dB(A) over een periode van 660/50 = 13 minuten.
De bedrijfsduurcorrectie die hierbij hoort bedraagt 17 dB(A) in het meest extreme geval.

De equivalente geluidbelasting ter plaatse van het meest relevante waarneempunt bedraagt nu:

$L_{Aeq} = 97 - 17 - 58{,}2 \approx 22$ dB(A);

waarin:

97 dB(A):	geluiddrukniveau, equivalent op 1 meter afstand van een hond; meettijd 1 minuut, 50 - 55 blaffen (zie figuur 2);
17 dB(A):	bedrijfsduurcorrectie dagperiode;
58,2 dB(A):	tussenschakeldemping van hond in buitenren naar maatgevend waarneempunt.

Uit deze beschouwing blijkt dat de equivalente geluidbelasting niet van belang is.

Tijdens één uitlaatperiode zijn er overigens maximaal 25 honden in de buitenrennen, waardoor de bovenstaande beschouwing academisch wordt.

Model: Dierenpension Scheepers
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
	Personenauto	0,75	0,00	Relatief	10	--	--	10	25,00	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00

Model: Dierenpension Scheepers
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
	81,00	74,20	90,62

Invoergegevens scherm bij buitenren dierenpension Scheepers

Model: Dierenpension Scheepers
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31
obj 22 23	objecten 22 + 23	2,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Invoergegevens scherm bij buitenren dierenpension Scheepers

Model: Dierenpension Scheepers
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
obj 22 23	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage IV:
Rekenresultaten wegverkeerslawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: 2022
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
4_B		4,50	50,1	47,3	43,3	51,8
3_B		4,50	50,0	47,1	43,2	51,7
4_C		7,50	50,0	47,1	43,2	51,6
2_B		4,50	49,9	47,0	43,1	51,5
3_C		7,50	49,9	47,0	43,1	51,5
1_B		4,50	49,8	47,0	43,0	51,5
2_C		7,50	49,8	46,9	43,0	51,5
1_C		7,50	49,8	46,9	43,0	51,4
4_A		1,50	49,4	46,6	42,7	51,1
3_A		1,50	49,3	46,5	42,5	51,0
2_A		1,50	49,2	46,4	42,4	50,9
1_A		1,50	49,2	46,4	42,4	50,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage V:
Rekenresultaten
dierenpension Scheepers

Rapport: Resultatentabel
Model: Dierenpension Scheepers
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAeq
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
2_C		7,50	34,9	32,0	29,0	39,0	58,8
1_C		7,50	34,8	31,4	28,4	38,4	59,0
2_B		4,50	33,8	30,8	27,8	37,8	58,8
1_B		4,50	33,5	30,3	27,2	37,2	59,0
3_C		7,50	33,7	30,0	26,9	36,9	58,4
4_C		7,50	33,9	29,4	26,4	36,4	58,8
2_A		1,50	31,2	28,2	25,2	35,2	58,2
3_B		4,50	32,6	27,3	24,2	34,2	58,7
1_A		1,50	30,5	26,9	23,9	33,9	58,4
3_A		1,50	30,2	25,2	22,2	32,2	58,4
4_B		4,50	31,8	23,2	20,2	31,8	58,5
4_A		1,50	28,7	19,9	16,9	28,7	58,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dierenpension Scheepers
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAmax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A		1,50	58,0	47,7	47,7
1_B		4,50	60,3	51,3	51,3
1_C		7,50	61,6	53,3	53,3
2_A		1,50	58,3	49,7	49,7
2_B		4,50	60,9	52,8	52,8
2_C		7,50	62,2	54,5	54,5
3_A		1,50	57,5	47,2	47,2
3_B		4,50	60,5	49,6	49,6
3_C		7,50	61,4	52,5	52,5
4_A		1,50	58,6	43,1	43,1
4_B		4,50	61,9	47,2	47,2
4_C		7,50	62,4	52,3	52,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage VI:
Invoergegevens en rekenresultaten na maatregelen

Rapport: Resultatentabel
Model: dunne deklaag b 2022
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
4_B		4,50	46,9	43,8	39,9	48,4
4_C		7,50	46,9	43,7	39,8	48,4
3_B		4,50	46,7	43,5	39,7	48,2
3_C		7,50	46,6	43,5	39,6	48,1
2_B		4,50	46,5	43,3	39,5	48,0
2_C		7,50	46,5	43,3	39,4	48,0
1_B		4,50	46,4	43,3	39,4	47,9
1_C		7,50	46,4	43,2	39,4	47,9
4_A		1,50	46,2	43,0	39,1	47,7
3_A		1,50	45,9	42,8	38,9	47,4
2_A		1,50	45,7	42,6	38,7	47,2
1_A		1,50	45,6	42,5	38,6	47,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Model: dunne deklaag b 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)
lager dan	Heerlesebaan	0,01	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,01	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,17	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,07	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,14	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,08	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,11	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,20	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,10	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W12	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,02	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W12	60	60	60	60	60	60	60	60
lager dan	Heerlesebaan	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W12	60	60	60	60	60	60	60	60

Model: dunne deklaag b 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4	%LV(D)
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,22	3,57	1,39	--	--	--	--	--	97,26
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,22	3,57	1,39	--	--	--	--	--	97,26
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76
lager dan	60	60	60	60	60	60	60	60	1361,00	6,25	3,50	1,37	--	--	--	--	--	91,76

Model: dunne deklaag b 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	98,41	98,23	--	1,72	1,01	0,95	--	1,02	0,58	0,82	--	--	--	--	--	82,33	47,82	18,58	--	1,46
lager dan	98,41	98,23	--	1,72	1,01	0,95	--	1,02	0,58	0,82	--	--	--	--	--	82,33	47,82	18,58	--	1,46
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39
lager dan	95,10	94,55	--	5,16	3,11	2,93	--	3,07	1,78	2,52	--	--	--	--	--	78,05	45,30	17,63	--	4,39

Model: dunne deklaag b 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	0,49	0,18	--	0,86	0,28	0,16	--	73,47	81,41	86,97	93,81	100,82	97,21	90,39	79,75
lager dan	0,49	0,18	--	0,86	0,28	0,16	--	73,47	81,41	86,97	93,81	100,82	97,21	90,39	79,75
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	75,13	83,34	89,48	95,17	101,20	97,65	90,87	80,94
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	76,25	83,74	89,82	94,86	97,14	92,26	87,40	79,22
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	76,25	83,74	89,82	94,86	97,14	92,26	87,40	79,22
lager dan	1,48	0,55	--	2,61	0,85	0,47	--	76,25	83,74	89,82	94,86	97,14	92,26	87,40	79,22

Model: dunne deklaag b 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	70,62	78,46	83,78	91,06	98,33	94,71	87,87	77,05	66,66	74,47	79,83	87,08	94,26	90,63
lager dan	70,62	78,46	83,78	91,06	98,33	94,71	87,87	77,05	66,66	74,47	79,83	87,08	94,26	90,63
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	71,68	79,76	85,62	91,88	98,47	94,88	88,07	77,75	67,92	75,91	81,84	88,09	94,47	90,88
lager dan	72,66	79,84	85,71	91,59	94,13	88,98	84,19	75,65	68,95	76,07	81,99	87,80	90,22	85,12
lager dan	72,66	79,84	85,71	91,59	94,13	88,98	84,19	75,65	68,95	76,07	81,99	87,80	90,22	85,12
lager dan	72,66	79,84	85,71	91,59	94,13	88,98	84,19	75,65	68,95	76,07	81,99	87,80	90,22	85,12

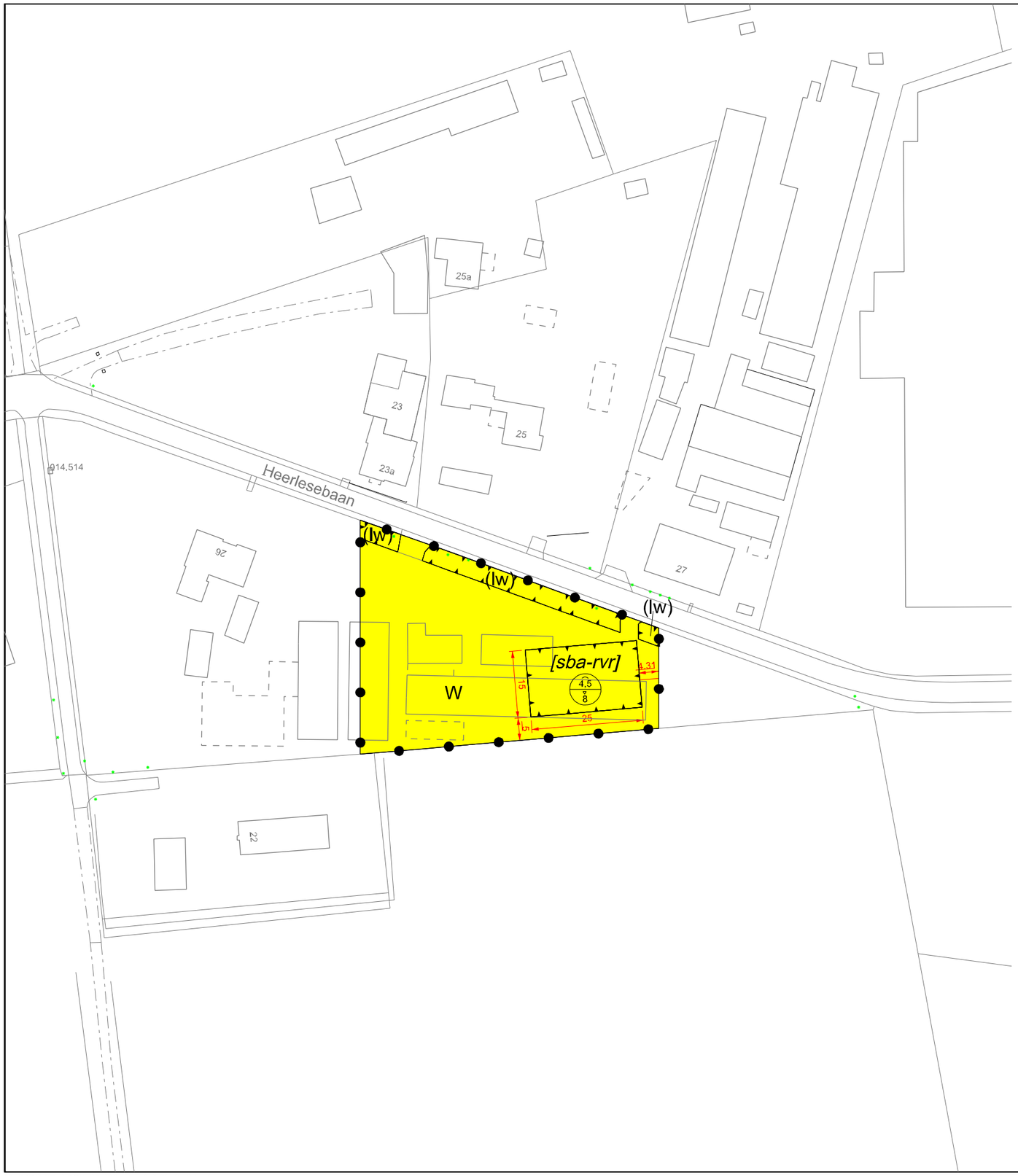
Model: dunne deklaag b 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	83,80	73,02	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	83,80	73,02	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	84,08	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	80,30	71,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	80,30	71,84	--	--	--	--	--	--	--	--
lager dan	80,30	71,84	--	--	--	--	--	--	--	--

Modeleigenschappen Verkeerslawaai dunne deklaag b 2022

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: dunne deklaag b 2022

Model eigenschap	
Omschrijving	dunne deklaag b 2022
Verantwoordelijke	rvl
Rekenmethode	RMW-2012
Modelgrenzen	(74570,00, 384148,22) - (84540,50, 398774,31)
Aangemaakt door	rvl op 8-2-2011
Laatst ingezien door	lba op 29-10-2012
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.71
Origineel project	d
Originele omschrijving	2020
Geïmporteerd door	lba op 22-10-2012
Definitief	rapport 29 oktboer 2012
Definitief verklaard door	lba op 29-10-2012
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

W — Wonen

Functieaanduidingen

(lw) — landschapswaarden

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-rvr] — specifieke bouwaanduiding - ruimte voor ruimte

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximale goot- en bouwhoogte (m)

Gemeente Bergen op Zoom

bestand:NL.IMRO.0748.BP0195-0201.dgn

BUITENGEBIED - OOST

BP Heerlesebaan 26
NL.IMRO.0748.BP0195-0201.dgn
Ontwerpbestemmingsplan

Bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom	Afd:Beleidsatelier
Postbus 35	T 0164-277000
4600 AA Bergen op Zoom	F 0164-245874

doc.code	--
bladnr.	--
van	--
form.	A3
schaal	1:1000
getek.	Z.Bjelic
datum	07-11-2012
gewijz.	30-01-2013
door	Z.Bjelic
tek.stat.	ontwerp

NL.IMRO.0748.BP0195-0201.dgn 6-2-2013 10:01:34

Regels

HOOFDSTUK 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan
het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte Heerlesebaan 26" van de gemeente Bergen op Zoom;

1.2 bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0748.BP0195-0201 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 afvalinzamelsysteem
geheel of gedeeltelijk onder peil gelegen bouwwerken/voorzieningen ten behoeve van de inzameling van huishoudelijk afval, glas en dergelijke;

1.6 agrarisch bedrijf
een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:
a. een grondgebonden agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf waarbij de productie geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de bij het bedrijf behorende grond;
b. een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf waarbij het voorbrengen van de producten of het houden van dieren geheel of overwegend in gebouwen plaatsvindt van de productie van gewassen;

1.7 ambachtelijk - verzorgend bedrijf
a. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, met uitzondering van detailhandelsambachten, garagebedrijven en andere autoverzorgende bedrijven, waar - voor een belangrijk deel in handwerk - goederen worden vervaardigd, verwerkt, bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker en/of verbruiker en welke wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder b;
b. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
    1. het productieproces wordt grotendeels 'met de hand', of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
    2. voor zover van laatst bedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;

1.8 ambachtelijke bedrijvigheid
het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen, geheel of overwegend door middel van handwerk, als ook - in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang - het verkopen van en/of leveren van goederen;

1.9 ander bouwwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.10 ander werk
een werk, geen bouwwerk zijnde;

1.11 archeologische waarde
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebeid voorkomende overblijfselen uit oude tijden;

1.12 bebouwing
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

1.13 bebouwingspercentage
een aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

1.14 bedrijf
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voorbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen, dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, beroepsmatige activiteiten in of bij een woning daaronder niet begrepen;

1.15 bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning
het bedrijfsmatig verlenen van diensten - geen dienstverlenend bedrijf zijnde - en ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot beroepsmatige activiteiten als bedoeld onder het begrip 'beroepsmatige activiteiten in of bij een woning', geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

1.16 bedrijfs - of dienstwoning
een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein, bestemd voor een huishouden waarvan is aangetoond dat huisvesting daar, gelet op de bedrijfsvoering, in overeenstemming met de bestemming, noodzakelijk is;

1.17 bedrijfsverandering of - beeindiging
verandering van de bedrijfsactiviteiten, een eigenaarwisseling daarop niet begrepen, dan wel het staken van bedrijfsactiviteiten gedurende ten minste 1 jaar;

1.18 bedrijfsvloeroppervlakte
de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten;

1.19 beeldbepalende boom
boom zoals opgenomen in de houtopstandverordening;

1.20 beeldbepalend pand
pand en/of object dat niet onder de Monumentenwet c.q. de gemeentelijke monumentenverordening valt, maar gekoppeld is aan de Nota Welstand en aan het bestemmingsplan;

1.21 begeleid wonen
vorm van wonen waarbij de bewoners, al dan niet met hun samenwonende partner, in een zelfstandige woning of met andere cliënten in een gebouw wonen en de cliënten ter plaatse een aantal uren per dag of per week zorg krijgen;

1.22 belwinkel
een ruimte voor het bedrijfsmatig aan het publiek gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken, al dan niet geplaatst in belcabines, waaronder mede begrepen faxen en het toegang bieden tot internet. Ook

ruimten die een andere benaming hebben dan belwinkel, maar waarin voornoemde activiteiten plaatsvinden, vallen onder het begrip 'belwinkel';

1.23 beperkt kwetsbaar object
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

1.24 beroepsmatige activiteiten in of bij een woning
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en/of de daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

1.25 beroepsmatige of bedrijfsmatige werkruimten
werkruimten waarbinnen beroeps- of bedrijfsmatige diensten worden verricht;

1.26 bestaande bebouwing
bebouwing aanwezig op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

1.27 beschermd monument
onroerende goederen welke zijn ingeschreven in de ingevolge de Monumentenwet 1988 vastgestelde registers;

1.28 bestemmingsgrens
de grens van een bestemmingsvlak;

1.29 bestemmingsvlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.30 bevi-inrichting
een inrichting als bedoeld in Besluit externe veiligheid inrichting;

1.31 bevoegd gezag
bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

1.32 bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.33 bouwgrens
de grens van een bouwvlak;

1.34 bouwlaag
een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw, zolder of vliering;

1.35 bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.36 bouwperceelgrens
de grens van een bouwperceel;

1.37 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en andere bouwwerken zijn toegelaten;

1.38 bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.39 brutovloeroppervlakte (b.v.o.)
de totale horizontale vloeroppervlakte van bedrijfsruimten, met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;

1.40 bijbehorend bouwwerk
uitbreiding van het hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.41 bijzondere woonvormen
met het wonen vergelijkbare huisvesting, zoals al dan niet zelfstandige woonruimten, gezinsvervangende woningen, aanleunwoningen en woonverblijven die mede afhankelijk zijn van binnen het complex aangeboden voorzieningen, alsmede bejaardentehuizen, verzorgingstehuizen, logeerhuizen en een hospice;

1.42 coffeeshop
een alcoholvrije inrichting waar handel in en/of gebruik van softdrugs plaatsvindt;

1.43 consumentenvuurwerk
vuurwerk voor particulier gebruik;

1.44 cultuurhistorische waarde
a. het cultuurpatroon van een gebied, dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden gemaakt heeft, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de kavelindeling, de waterhuishouding, het bodemreliëf, de beplanting en de bebouwing;
b. de aan een bouwwerk eigen zijnde waarde in verband met de herkenbaarheid van de in het verleden ontstane elementen van het bouwwerk in relatie tot de geschiedkundige ontwikkeling van het gebied, waaronder mede begrepen architectonische waarden;

1.45 dagrecreatie
activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting niet is toegestaan;

1.46 dansschool
een inrichting waar één of meer voorzieningen aanwezig zijn voor het in besloten ruimte dansen en het geven van dansonderricht, zonder verhuur van zalen en/of regulier gebruik ten behoeve van het geven van feesten en niet bij het dansonderricht behorende muziek/dansevenement;

1.47 (detail)handel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, niet zijnde een horecabedrijf. Afhaalzaken en broodjeszaken hier niet onder begrepen;

1.48 detailhandel in dagelijkse goederen
detailhandel in voedings- en genotmiddelen (foodsector) alsmede detailhandel in dagelijkse (huishoudelijke) gebruiksartikelen;

1.49 detailhandel in niet-dagelijkse goederen (non-food sector)
detailhandel in duurzame goederen en/of gebruiksgoederen, zoals kleding en schoeisel, elektrische artikelen, huishoudelijke artikelen en overige goederen, voor zover geen detailhandel in dagelijkse goederen;

1.50 detailhandel in volumineuze goederen
een detailhandelsbedrijf in goederen dat vanwege de omvang van die goederen, dan wel de aard van die goederen, een grotere bedrijfsvloeroppervlakte per vestiging rechtvaardigt, te weten auto's en motoren, auto-onderdelen en -banden, volumineuze kampeer- en recreatieartikelen (zoals caravans, tenten, campers en boten), inbouwkeukens, sanitair, wand- en vloertegels, grove bouwmaterialen zoals bestratingmateriaal, zand en dergelijke, zonweringen, tuinhuisjes, buitenspeeltoestellen, zwembaden, tuinbeelden, haarden en kachels, grafzerken, (paarden)trailers, aanhangwagens, goederen met brand- en explosiegevaar, alsmede goederen die een eerstegraads verwantschap hebben c.q. in rechtstreeks verband staan met deze goederen, detailhandelsbedrijven als bedoeld onder detailhandel en detailhandel in dagelijkse goederen hier niet onder begrepen;

1.51 dienstruimtes
niet voor het publiek toegankelijke ruimtes, zoals een kantine, een opslagruimte bij een bedrijf of een ondergeschikt kantoor;

1.52 dienstverlening
met detailhandelsvestigingen vergelijkbare vestigingen voor de verrichting van diensten aan het publiek, zoals een apotheek, atelier, bank (met baliefunctie), kapsalon, makelaarskantoor, postkantoor, reisbureau, schoenmaker, schoonheidssalon, sleutelspecialisten, uitzendbureau en verzorgende beroepen, met uitzondering van prostitutie;

1.53 dove gevel
een bouwkundige constructie die een ruimte in een gebouw scheidt van de buitenlucht, waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een karakteristieke geluidswering - conform NEN 5077 - die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB(A) (ingeval van wegverkeerslawaai) en 35 dB(A) (ingeval industrielawaai), alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij wijze van uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte, zoals omschreven in artikel 1 van de Wet geluidhinder;

1.54 eengezinswoning
een complex van ruimten dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een huishouden;

1.55 erf
een al dan niet omheind stuk grond, in ruimtelijk opzicht direct behorende bij, in functioneel opzicht ten dienste van en in feitelijk opzicht direct aansluitend aan een woning of een andere gebouw, waarop ingevolge de regels van het plan geen hoofdbebouwing is toegestaan en wat in beginsel behoort tot de kavel(s) waarop de woning of het andere gebouw is geplaatst, zoals dat blijkt uit de kadastrale gegevens;

1.56 eerste bouwlaag
de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw, met dien verstande, dat boven de 100% van het vloeroppervlak van de bouwlagen een plafondhoogte van ten minste 2,1 meter aanwezig c.q. mogelijk is, waar een onderhuis niet in is begrepen;

1.57 evenement
al dan niet periodiek terugkerende en/of incidentele gebeurtenissen op het gebied van sport, cultuur, kunst, folklore, handel, recreatie, liefdadigheid, religie, gezondheid, wetenschap, amusement en vergelijkbare gebeurtenissen;

1.58 gebouw
een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.59 geluidsgevoelige gebouwen
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.60 geluidzoneringsplichtige inrichting
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

1.61 gestapelde woning
een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat;

1.62 gevoelige objecten
woningen van derden, bedrijven uit de voedings- en genotmiddelen industrie, detailhandel in voedings- en genotmiddelen en hotels, restaurants, en kantoorgebouwen met meer dan 50 werknemers;

1.63 (groot)handel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan personen of instellingen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

1.64 groothandel in smart- en growproducten
het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen de uitstalling ter verkoop, ter huur, het verkopen, het verhuren en/of leveren van goederen die in het maatschappelijk verkeer worden aangeduid als smart- en growproducten aan tussenhandelaren of verwerkende bedrijven die deze goederen kopen respectievelijk huren voor gebruik, verbruik of aanwending in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met dien verstande dat het niet is toegestaan om in groothandel detailhandel te bedrijven;

1.65 grootschalige detailhandel
een vestiging van detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen, of vanwege de gevoerde formule, een groot oppervlak nodig heeft, met een minimum verkoopvloeroppervlakte van 500 m², uitgezonderd detailhandel in dagelijkse goederen;

1.66 growshop
een ruimte voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van kweekbenodigdheden (zoals potgrond, meststoffen, bestrijdingsmiddelen, lampen, ventilatiesystemen, waterpompen) voor psychotrope stoffen, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Ook ruimten die een andere benaming hebben dan growshop, maar waarin voornoemde activiteiten plaatsvinden, vallen onder het begrip 'growshop';

1.67 handel in softdrugs
het verkopen van softdrugs vanuit een horeca-inrichting of een andere voor het publiek toegankelijke lokaliteit en de daarbij behorende erven, dan wel het aldaar aanwezig zijn van middelen als bedoeld in artikel 3 (lijst II) van de Opiumwet, dan wel toestaan dat bedoelde middelen in de horeca-inrichting gebruikt, bereid, bewerkt, verkocht, geleverd, verstrekt en vervaardigd worden;

1.68 hoofdgebouw
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie en/of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.69 horeca

een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccomodatie, broodjeszaak, afhaalzaak, een en ander met inachtneming van de bij deze regels behorende Staat van Horeca-activiteiten;

1.70 hospice
verblijfhuis voor terminale patiënten;

1.71 hoveniersbedrijf
een bedrijf, gericht op de aanleg, inrichting, verfraaiing en/of het onderhoud van tuinen en groenvoorzieningen, met de daarbij noodzakelijke hulpmaterialen, met uitzondering van detailhandel;

1.72 huishouden
de bewoning door een persoon of meerdere personen in de vorm van een vast samenlevingsverband, niet zijnde kamerverhuur of een bijzondere woonvorm, van een woning;

1.73 kampeermiddelen
een tent, een tentwagen, een kampeerauto of caravan, dan wel enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of een gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 2.1 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning is vereist, een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend of tijdelijk bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.74 kamerverhuur
bedrijfsmatig (nacht)verblijf aanbieden, waarbij het kenmerk is dat de kamerhuurders ter plaatse het hoofdverblijf hebben;

1.75 kantoor
een ruimte welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve, juridische, medische, therapeutische, ontwerptechnische en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden, of hiermee gelijk te stellen gebieden;

1.76 kap
een geheel of gedeeltelijk niet horizontale dakconstructie gevormd door ten minste twee schuin hellende of gebogen dakschilden met een dakhelling van ten minste 15º en ten hoogste 75º, waarbij de schuin hellende of gebogen dakschilden ten minste 50% van het dak dienen te bedekken;

1.77 kleinschalig kamperen
kamperen op een terrein waarbij ten hoogste 25 kampeermiddelen mogen worden geplaatst;

1.78 landschappelijke waarde
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;

1.79 logies
het bedrijfsmatig verblijf en/of nachtverblijf (altijd voor meerdere nachten) aanbieden, waarbij de betreffende persoon het hoofdverblijf elders heeft;

1.80 maatschappelijke voorzieningen
bibliotheken, cultuur, gezondheidszorg, jeugd-/kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, openbare orde en veiligheid, religie, verenigingsleven, volksgezondheid, zorg en welzijn en daarmee gelijk te stellen sectoren;

1.81 milieudeskundige

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake milieu;

1.82 monumentale boom
een boom die in verband met ouderdom, gaafheid en/of omvang beeldbepalende waarde heeft voor de omgeving en als zodanig is opgenomen in de gemeentelijke houtopstandverordening;

1.83 natuurlijke waarde
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

1.84 onderbouw
een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,5 meter boven peil is gelegen;

1.85 ondergeschikte detailhandel
detailhandel die als activiteit in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de volgens het bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie. De detailhandelsactiviteit is van zulke beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang dat de functie waaraan zij wordt toegevoegd qua aard, omvang en verschijningsvorm overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar blijft;

1.86 ondersteunende horeca
gelegenheid waarbij het doel van de onderneming niet primair gericht is op horeca-activiteiten, maar ter ondersteuning en ondergeschikt aan de volgens het bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie;

1.87 opslag
opslaan van goederen al dan niet in een gebouw met daarbij behorende kantoorruimte van ondergeschikte afmeting;

1.88 peil
a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in alle andere gevallen de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

1.89 seksinrichting
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of daarmee naar de aard en omvang vergelijkbare activiteiten, in de vorm van seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval begrepen:
a. een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
b. een seksbioscoop of sekstheater;
c. een seksautomatenhal;
d. een seksclub of parenclub;
al dan niet in combinatie met elkaar of in combinatie met een sekswinkel;

1.90 sekswinkel
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarbinnen detailhandel in goederen van erotisch-pornografische aard plaatsvindt;

1.91 smartshop
een ruimte bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van psychotrope stoffen aan personen die deze stoffen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Deze stoffen kunnen wijzigingen

voortbrengen in de lichamelijke en geestelijke functies. Ook ruimten die een andere benaming hebben dan smartshop, maar waarin voornoemde activiteiten plaatsvinden, vallen onder het begrip 'smartshop';

1.92 speelvoorzieningen
al dan niet zijnde bouwwerken ten behoeve van het spelen door kinderen, zoals huisjes, klimrekken, schommels, speelhutten en ballenvangers;

1.93 standplaats ten behoeve van ambulante handel
een in de open lucht en op of direct aan de openbare weg grenzende ruimte of plaats, door het college aangewezen, waar in de uitoefening van handel goederen te koop worden aangeboden dan wel diensten worden aangeboden met een maximum oppervlakte van 24 m^2;

1.94 standplaats
een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of gemeenten kunnen worden aangesloten;

1.95 straatmeubilair
al dan niet zijnde bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen, zoals:
a. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken, bloembakken;
b. telefooncellen, abri's, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
c. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 50 m^3 en een hoogte van ten hoogste 2,7 meter, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;
d. afvalinzamelsystemen;

1.96 uitwendige architectonische vormgeving
de uitwendige hoofdvorm van een gebouw, bepaald door grondoppervlak, goothoogte, dakhelling, nokrichting en hoogte en, in mindere mate, de gevelindeling;

1.97 vliegende winkels
ondernemingen die gedurende één of meer dagdelen roerende goederen aanbieden aan particulieren, vanuit een gehuurde zaal in een horecagelegenheid, sportkantine/ -ruimte, wijkcentra en dergelijke of vanuit een huis en/of zelf niet over een vaste vestigingsplaats elders beschikken;

1.98 vliesgevel
een bouwkundige constructie aangebracht aan de buitenzijde van een gevel van een gebouw met een geluidswerende functie ten behoeve van de betrokken gevel van het gebouw, waarbij de afstand tussen de vliesgevel en de gevel van het gebouw ten minste 0,5 meter bedraagt;

1.99 vuurwerkbesluit
Vuurwerkbesluit zoals gepubliceerd in Stb.2002, 33;

1.100 welstandsmonumentencommissie
de door de gemeenteraad ingestelde commissie voor advies (ex artikel 92, lid 1, Gemeentewet), met als taak de werkzaamheden die beschreven zijn in de verordening inzake welstand, regelende de taak, samenstelling en werkwijze van bedoelde commissie;

1.101 winterterras
een lichte transparante aanbouw aan de straatzijde op de begane grond van horecabedrijven;

1.102 woning
een gebouw of een zelfstandig gedeelte van een gebouw, dat dient voor de huisvesting van een huishouden, niet zijnde kamerverhuur of een bijzondere woonvorm;

1.103 woonwagen
een voor bewoning bestemd gebouw, dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden geplaatst;

1.104 zendmast
ander bouwwerk, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Algemeen
Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

a. de lengte, breedte en diepte van een gebouw:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);

b. de oppervlakte van een gebouw:
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren);

c. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijkte stellen bouwonderdelen;

d. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot- c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel;

e. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van de daken en dakkapellen;

f. de afstand tot zijdelingse perceelsgrens:
tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat perceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is;

g. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

h. de bedrijfsvloeroppervlakte:
binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten;

i. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

j. de hoogte van een windturbine:
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

k. de afstand tussen hoofdgebouwen:

tussen de hoofdgebouwen, waar die afstand het kortst is.

2.2 Specifieke regels

De regels als bedoeld in lid 2.1 worden als volgt toegepast:

a. bij toepassing van een dakkapel of dakopbouw met een (al dan niet gezamenlijke) breedte van meer dan 70% van de breedte van het dakvlak waarin de dakkapel of dakopbouw is gelegen, wordt de snijlijn van het dakvlak of dakopbouw met het gevelvlak van de betreffende dakkapel of dakopbouw als goothoogte aangemerkt;
b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mogen worden overschreden door antennes, schoorstenen, hekwerken, zonnencollectoren, schotelantennes en daarmee gelijk te stellen constructies en ondergeschikte dakopbouwen, zoals ruimten ten behoeve van centrale verwarmings-, luchtbehandelings- en liftinstallaties, tot een oppervlakte van ten hoogste 25% van het grondoppervlak van de bouwlaag, waarop de dakopbouwen zich bevinden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingen

Artikel 3 Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen'aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. ter plaatse van de aanduidingen “specifieke bouwaanduiding – ruimte voor ruimte” ” uitsluitend voor de realisering van een ruimte voor ruimtewoning;
c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals bijgebouwen, tuinen, erven, parkeervoorzieningen en speelvoorzieningen;
d. ter plaatse van de functieaanduiding "landschapswaarden" uitsluitend ten behoud en herstel van de landschapswaarden.

3.2 Bouwregels

Op de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in dat lid bedoelde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het bouwvlak;
b. per bouwvlak mag één woning worden gerealiseerd;
c. de overwegende goothoogte van de hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m) is aangegeven, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen zoals wolfseinden, uitbouwen, opbouwen of daarmee gelijk te stellen;
d. de bouwhoogte van de hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m) is aangegeven;
e. ter plaatse van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding – ruimte voor ruimte” de maximum inhoud van de hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan 1.300 m3;
f. buiten het bouwvlak bijgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en overkappingen mogen worden opgericht, waarbij:
    1. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en overkappingen niet meer mag bedragen dan 100 m²;
    2. de goothoogte van een aanbouw, uitbouw of aangebouwde overkapping mag ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw plus 25 cm met een maximum van 4,5 meter;
    3. de goothoogte van een bijgebouw of een vrijstaande overkapping mag niet meer bedragen dan 3 m;
    4. de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 6 m.;
    5. de afstand van een bijgebouw of een vrijstaande overkapping tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder mag bedragen dan 2m;
    6. de bijgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en overkappingen dienen achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden opgericht.
f. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel.de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 1 m.;
g. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders niet meer mag bedragen dan 2 m.;
h. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 6 m.;
i. de gezamenlijke oppervlakte van beroepsmatige werkruimten in woningen niet meer mag bedragen dan 30% van de woning tot een maximum van 50 m^2, beroepsmatige werkruimten in bijgebouwen, aan- en uitbouwen en bedrijfsmatige werkruimten in woningen en / of in bijgebouwen, aan- en uitbouwen zijn niet toegestaan.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan afwijken met een omgevingsvergunning van het bepaalde in lid 3.2, onder g 1, tot een gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en overkappingen tot ten hoogste 100 m², mits het bij de woning behorende erf minimaal 0,5 ha is.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

3.4.1 Beroepsmatige werkruimten

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2, onder k ten behoeve van beroepsmatige werkruimten in bijgebouwen, aan- en uitbouwen en/of bedrijfsmatige werkruimten in woningen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. uitsluitend ontheffing mag worden verleend voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten in de categorie 1 of 2 zoals genoemd in de bij deze voorschriften behorende staat van bedrijfsactiviteiten (opgenomen als bijlage) of, indien zij niet voorkomen in die lijst (qua milieuplanologische hinder), gelijkwaardig zijn aan de in categorie 1 en 2 genoemde bedrijfsactiviteiten;
b. de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsmatige en / of beroepsmatige werkruimten mag niet meer bedragen dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning tot een maximum van 75 m^2;
c. de woonfunctie dient in overwegende mate behouden te blijven;
d. het gebruik mag geen onevenredige hinder voor het woon- en leefmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
e. het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
f. het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
g. degene die de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten verricht tevens de gebruiker van de woning is;
h. er dient te worden voorzien in de parkeerbehoefte op het eigen perceel;
i. er geen detailhandel wordt uitgeoefend, tenzij dit een normaal en ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsvoering betreft.

3.4.2 Mantelzorg

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 ten behoeve van mantelzorg, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan.

a. er mag geen afbreuk gedaan worden aan de stedenbouwkundige karakteristiek ter plaatse;
b. de mantelzorg dient plaats te vinden binnen het bestaande bouwvolume. De mantelzorg mag niet plaatsvinden in vrijstaande bijgebouwen maar dient via een inpandige verbinding bereikbaar te zijn;
c. de vloeroppervlakte, die wordt aangewend voor de mantelzorg mag niet meer bedragen dan 75 m2;
d. binnen de genoemde bebouwingsmogelijkheden is maximaal 1 afhankelijke woonruimte toegestaan ten behoeve van de mantelzorg;
e. het gebruik dient noodzakelijk te zijn uit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen aangetoond moet worden door een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige;
f. de badkamer of keuken dient een gemeenschappelijke voorziening te zijn met de hoofdbewoners;
g. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
h. er dient op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte;
i. het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene bouwregels

5.1 Bescherming van het plan

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waardoor aan deze regels niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze regels zou worden vergroot.

5.2 Bestaande afstanden en maten

5.2.1 Afstanden

Indien afstanden tot, en hoogten, inhoud, aantallen en / of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

5.2.2 Hoogten, inhoud, aantallen en of oppervlakten

In die gevallen dat afstanden tot, en hoogten, inhoud, aantallen en / of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

5.2.3 (Her)opinrichting

In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 5.2.1 en 5.2.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

5.3 Overschrijding van de bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van de aanduidingsgrenzen, maatvoeringsaanduidingen en bestemmingregels worden overschreden door:

a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 2,5 m bedraagt;
b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding niet meer dan 2,5 m bedraagt;
c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 2,5 m bedraagt;
d. antennes, kunstwerken, lichtmasten, reclamepalen, vlaggenmasten en bouwwerken met een geringe oppervlakte tot een bouwhoogte van 10 meter.

5.4 Percentages

Een in een maatvoeringsaanduiding aangegeven percentage geeft aan hoeveel van het bouwvlak ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwvlak volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk 2 anders is geregeld.

Artikel 6 Algemene afwijkingssregels

Bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan voor:

a. de bouw ten dienste van het openbaar nut van:
    1. niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut waarbij de inhoud ten hoogste 75 m^3 en de goothoogte ten hoogste 2.25 m mag bedragen, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd;
    2. andere bouwwerken, zoals standbeelden, uitingen van kunst en dergelijke tot een maximale hoogte van 10 m.

3. bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van de omgevingsvergunning dient in de belangenafweging eveneens te worden gelet op de effecten met betrekking tot de verkeersveiligheid (voldoende ruimte voor voetgangers en / of bedienend verkeer);

b. het in geringe mate aanpassen van het plan, zoals een bouwgrens, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, waarbij:
   1. de grenzen met niet meer dan 2 m mogen worden verschoven;

c. het afwijken van de voorgeschreven maatvoeringen voor bouwwerken, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn, waarbij van de maatvoeringen met ten hoogste 10% mag worden afgeweken; met betrekking tot deze omgevingsvergunning geldt
   1. geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de stedenbouwkundige hoofdopzet;
   2. die omgevingsvergunning slechts mag worden toegepast op primaire bouwnormen (normen welke "als recht" zijn toegestaan); cumulatieve toepassing van deze bepaling op een eerder verleende vergunning ten aanzien van de bouwnorm is niet toegestaan.

d. het oprichten van andere bouwwerken voor telecommunicatiedoeleinden:
   - met een hoogte van ten hoogste 40 m;
   - met een hoogte van ten hoogste 10 m meer dan de toegestane hoogte van bouwwerken indien het bouwwerk
   - op een gebouw wordt geplaatst;
   - op voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige hoofdopzet ter plaatse. Blij het verlenen van omgevingsvergunning kunnen door bevoegd gezag voorwaarden en/of (nadere) eisen worden gesteld aan:
   - de stedenbouwkundige inpassing;
   - de combinatie van aanbieders van telecomdiensten op masten;

e. het oprichten van andere bouwwerken van geringe oppervlakte, zoals antenne-installaties, vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen, tot een bouwhoogte van 15 m.

Artikel 7 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;150 m³ en een goothoogte van ten hoogste 3 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, zulks voor zover deze op grond van nagevolge hoofdstuk II, niet kunnen worden gebouwd;

b. en enigszins andere situering en / of begrenzing van de bestemmingsgrenzen, bestemmingsvlakken, bouwpercelen dan wel bouwvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bouwvlak niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;

c. het wijzigen van het plan in dier voege dat bouwwerken welke op grond van nader onderzoek, cultuurhistorische waarde bezitten waarbij handhaving, versterking en/of herstel van die waarde gerechtvaardigd wordt geacht, op de kaart, of anderszins worden voorzien van de aanduiding “monument”; voor de hier bedoelde bebouwing geldt alsdan dat de op het tijdstip van het wijzigingsbesluit bestaande grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte niet mag worden gewijzigd, behoudens omgevingsvergunning;

d. het afwijken van de voorgeschreven maatvoeringen voor bouwwerken, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn, waarbij van de maatvoeringen met ten hoogste 30% mag worden afgeweken, op voorwaarde, dat geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de stedenbouwkundige hoofdopzet; de wijzigingsbevoegdheid slechts mag worden toegepast op primaire bouwnormen (normen welke "als recht" zijn toegestaan); cumulatieve toepassing van deze regel op een eerder verleende ontheffing en / of wijzigingsregel ten aanzien van de bouwnorm is niet toegestaan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning,en afwijkt van het plan, mag, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
b. Het bevoegd gezag kan eenmalig afwijken van het bepaalde in het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregeling van het plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdig gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
"Regels van het bestemmingsplan "Ruimte voor ruimte Heerlesebaan 26" van de gemeente Bergen op Zoom"

GEMEENTE BERGEN OP ZOOM

Bestemmingsplan
Ruimte voor Ruimte Heerlesebaan 26

Inhoudsopgave

			Blz.
1.	Inleiding		
	1.1	Doel van het bestemmingsplan “Ruimte voor Ruimte Heerlesebaan 26	
	1.2	Plangebied	1
	1.3	Bestaand situatie	1
	1.4	Vigerende stedenbouwkundige regeling	2
2.	Rood voor Groen ontwikkeling Heerlesebaan 26		3
	2.1	Voorgeschiedenis	3
	2.2	Het projectplan	3
	2..3	Verkeer	5
3.	Beleidsaspecten		
	3.1	Algemeen	5
	3.2	Provinciaal beleid	5
	3.3	Regionaal beleid	7
	3.4	Gemeentelijk beleid	7
4.	Onderzoek		
	4.1	Bedrijven en Milieuzonering	8
	4.2	Bodem	10
	4.3	Luchtkwaliteit	11
	4.4	Externe veiligheid	12
	4.5	Geluid	14
	4.6	Archeologie en cultuurhistorie	15
	4.7	Flora en fauna	15
5.	Waterhuishoudkundige aspecten		15
6.	Bestemmingsregeling		17
7.	Financiële overwegingen & Dekking		18
8.	Procedurele aspecten		18

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1. Doel van het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte Heerlesebaan 26"

Verzocht is om op het perceel Heerlesebaan 26 een extra woning te mogen realiseren met toepassing van de voormalige regeling Ruimte voor Ruimte (thans Verordening) in ruil voor de sanering van voormalige varkensstallen en overige voormalige agrarische bijgebouwen.
Het handelt om de sanering van ruim 1.000 m2 aan gebouwen. Naast de substantiële sanering en een goede landschappeljike inpassing zal tevens een financiële afdracht aan de Ruimte voor Ruimte C.V. worden gedaan. Hierdoor vindt een aanzienlijke kwaliteitsverbetering in het landschap plaats. Om de sloopkosten te kunnen financieren, is de bouw van een extra woning nodig. Hiermee wordt voldaan aan het gemeentelijke Rood voor Groenbeleid en de artikelen 11.2 en 11.3 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.
De nieuwe bebouwing is ruimtelijk aanvaardbaar en draagt bij aan de gewenste kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

1.2. Situering van het plangebied

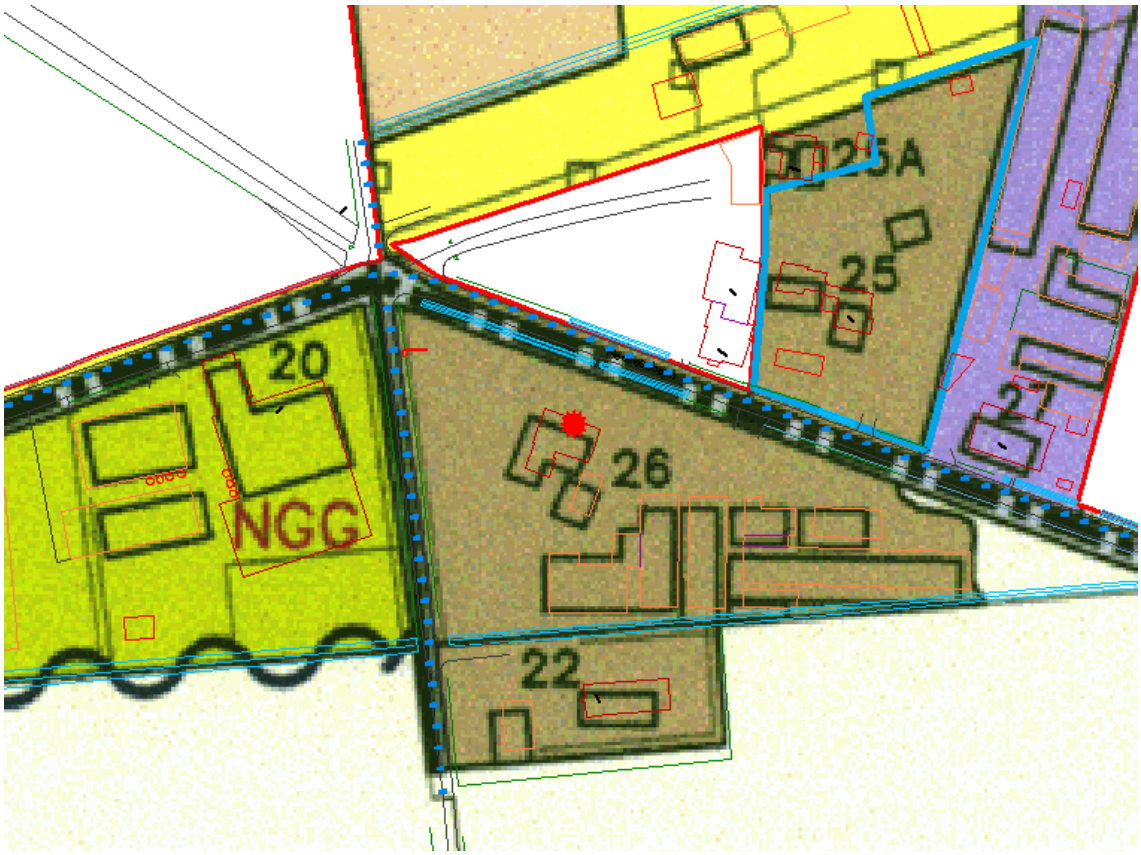
Het plangebied ligt aan de zuidzijde van de Heerlesebaan in het oostelijk gedeelte van het buitengebied van Bergen op Zoom nabij de geprojecteerde golfbaan en nabij de grens met de gemeente Roosendaal.

1.3. Bestaande situatie

De Heerlesebaan vormt een doorgangsroute van het achterland van Halsteren en Bergen op Zoom naar het de camping Herelse Heide en het dorp Heerle. De gemeentegrens ligt enkele honderden meter van het perceel Heerlesebaan 26. In de nabijheid van genoemd perceel Heerlesebaan 26 liggen enkele agrarische bedrijven, een volkstuinencomplex, enige burgerwoningen en een dierenpension. Haaks op de Heerlesebaan ligt een natuurkerngebied voor amfibieën. Behoud en versterking van natuurwaarden is hier van belang.
Tevens kenmerkt het gebied zich door het agrarisch karakter. Het gebied is aan verandering onderhevig. Het agrarisch karakter is stilaan aan het verdwijnen. De agrarische bedrijvigheid houdt op te bestaan.

1.4. Vigerende stedenbouwkundige regeling

Voor het plangebied waarbinnen het initiatief de initiatieven is gelegen, vigeert het bestemmingsplan "Buitengebied Oost", zoals dat door de gemeenteraad op 30 januari 2003 vastgesteld en door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 16-09-2003, nr. 898421/939967 gedeeltelijk is goedgekeurd. Het bestemmingsplan is op 19 januari 2005 onherroepelijk geworden.
In bedoeld bestemmingsplan is voor dit perceel de bestemming “woondoeleinden” opgenomen. Voor heen was hier sprake van een agrarisch bedrijf, waarvan de agrarische activiteiten beëindigd zijn.
De bestaande agrarische opstallen zoals een wagenhuis, veestalling, windschuur en varkensstallen zijn nimmer gesloopt.
Het genoemde bestemmingsplan voorziet in een regeling waarbij sprake is van amovering van voormalige bedrijfsgebouwen. Daarbij is bepaald, dat vrijstelling kan worden verleend van het toegestane 75 m2 aan bijgebouwen ingeval voormalige bedrijfsgebouwen worden geamoveerd. Daarbij geldt dat 20% van het gezamenlijke oppervlakte van de geamoveerde gebouwen tot een maximum bebouwd oppervlakte van 200 m2 aan bijgebouwen kan worden gerealiseerd.



Ter plaatse van het plangebied gelden daarnaast verschillende bestemmingen:
- Voor het perceel zijnde het agrarisch bouwblok Heerlesebaan 20 geldt : ter plaatse kan een agrarisch bedrijf met bijbehorende voorzieningen worden uitgeoefend.
- de percelen Heerlesebaan 25/25A en 22 zijn burgerwoningen;
- het perceel Heerlesebaan 27 betreft een niet-agrarisch bedrijf, zijnde een dierenpension;
- het perceel ten zuiden van de Heerlesebaan 26 kent een agrarische bestemming zonder bouwblok.

Bovendien maakt het plangebied deel uit van een Verbredingsgebied. Daarmee wordt geaccentueerd, dat het gebied onderhevig is aan functiewisselingen. Dit verbredingsgebied is terug te vinden op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding “ontwikkelingen”.

Hoofdstuk 2. Rood voor Groen ontwikkeling “Heerlesebaan 26”

2.1 Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft op 26 januari 2006 het gemeentelijk Rood voor Groenbeleid vastgesteld. Dit beleid voorziet in de mogelijkheid om in voorkomende gevallen via maatwerk tot een kwaliteitsverbetering van het landelijk gebied te komen. In de reikwijdte van deze regeling valt naast de notitie lintbebouwing buitengebied, nieuwe landgoederen ook de saneringsregeling om overtollige opstallen op te schonen. Het gaat daarbij met name om substantiële sanering die als storende element in het landschap worden ervaren. In het onderhavige geval gaat het om de sloop van o.a. een kas, 6 varkensschuren, een opslagloods voor landbouwwerktuigen en een windschuur (ged). In zijn totaliteit wordt 1.074 m2 gesaneerd. Omdat hiermee een flinke kwaliteitsslag gemaakt kan worden is onder deze noemer de Rood voor Groenregeling mogelijk en kan ter compensatie voor de sloopkosten een extra woning worden gerealiseerd. Tevens vindt een financiële afdracht aan de Ruimte voor ruimte CV plaats.

2.2 Het projectplan

algemeen

De bebouwing langs de Heerlesebaan is sterk gespreid waardoor de bebouwingsdichtheid laag is. Van enige samenhang tussen de bebouwing is daardoor nauwelijks sprake. Het gaat hier om individuele agrarische bedrijven met een solitaire ligging in het landelijk gebied. De lage dichtheid is gerelateerd aan de samenhang met de omliggende gronden die met de bedrijven logische functionele eenheden vormne. De bebouwing staat op compacte erven. In de bermen van de weg staan fragmentarisch bomen en struiken. Verder is het gebied open van karakter met uitzondering van het middendeel waarin het perceel Heerlesebaan 26 is gelegen. Door verschillende niet-agrarische ontwikkelingen (volkstuinen en niet-agrarische bedrijvigheid) is een diffuus beeld ontstaan van bebouwing, beplanting en buitenopslag. Echter, gezien de agrarische functie van het gebied en het daaraan gelieerde landschappelijk beeld, vormt deze ontwikkeling een dissonant in dit deel van het buitengebied van de gemeente Bergen op Zoom.

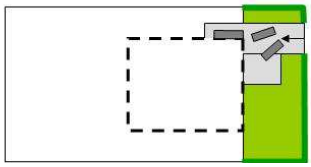
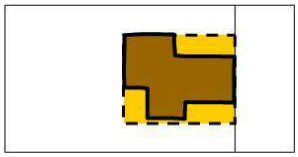
specifiek

Voor het perceel Heerlesebaan 26 geldt, dat de nieuwe geprojecteerde woning bij de omgeving moet aansluiten. . Dit houdt in, dat de goot- en nokhoogte in verhouding moeten zijn met de omliggende woonbebouwing. Wel wordt de mogelijkheid geboden om een woning met een grotere woninginhoud te realiseren.

Beeldregie Ruimte voor Ruimte kavel

De kavel wordt door de huidige grondeigenaar privaat ontwikkelend. Voor deze zelfbouw zijn in dit bestemmingplan bouwregels opgenomen. Daarnaast gelden spelregels vanuit de regie op het gewenste stedenbouwkundig en landschappelijk totaalbeeld.

Aan de hand van deze aanduidingen wordt hieronder aangegeven welke spelregels gelden voor situering, bouwmogelijkheden en materialisatie. Deze spelregels gelden als kader bij de toetsing van het bouwplan en de advisering door Welstand.

Regels Beeldregie Ruimte voor Ruimte kavel Heerlesebaan 26	
	Algemeen ✓ traditionele, gebiedseigen architectuur ✓ geleding in de bouwmassa's, zowel bij de gevels als de daken ✓ duurzame materialen ✓ inpassen van aanwezig groen ***Materialisering*** <u>basis</u>: - gevelsteen appelbloesem - keramische pannen, kleur antraciet <u>bespreekbaar</u>: - lichte gevels (keimwerk) - hout (bij bijgebouwen) - rieten kap
	***Tuin*** ✓ langs de Heerlesebaan minimaal 10 meter diep ✓ 2 uitritten op openbare weg ✓ minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein ✓ groene erfafscheiding (haag, eventueel met hekwerk) langs openbare weg en aangrenzende percelen
	***Bouwvlak*** ✓ Situering bouwvlak minimaal 5 meter uit erfgrens ✓ Eén woning per bouwvlak ✓ Bebouwd oppervlak binnen bouwvlak maximaal 225 m2 ✓ Goothoogte maximaal 4,5 meter ✓ Bouwhoogte maximaal 10 meter ✓ Dakhelling min. 12 / max. 45
	Erf ✓ Bebouwd oppervlak ten behoeve van aan-, uit- en bijgebouwen maximaal 75 m2, via vrijstelling naar 100 m2 ✓ Aan-, uit- en bijgebouwen minimaal 2 meter uit erfgrens ✓ Goothoogte maximaal 3 meter

2.3. Verkeer

Voor de realisatie van de geprojecteerde woning wordt rekening gehouden met gemiddeld 5 verplaatsingen per dag. Dit is een te verwaarlozen toename van het totaal aantal verkeersbewegingen, gelet op de huidige intensiteit van de Heerlesebaan. De invloed van de aanleg van de nieuwe woningen is daarom marginaal te noemen. De kavel krijgt een eigen inrit, , gericht op het bouwvlak (niet in het verlengde van de perceelsgrens). De verkeersveiligheid komt derhalve niet in het gedrang
De bewoners dienen hun auto's op eigen terrein te parkeren. Gezien de soort en de ligging van de woning is gekozen voor een ruime parkeernorm: minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Hoofdstuk 3. Beleidsaspecten

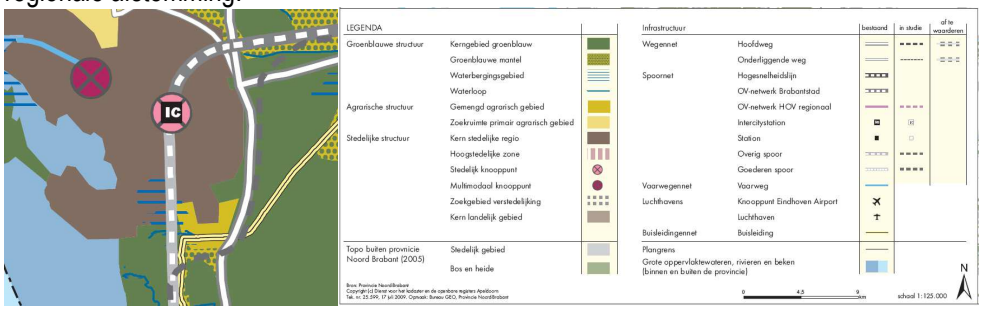
Hieronder wordt kort ingegaan op een aantal beleidsaspecten die samenhangen met het gebied waarbinnen deze Rood voor Groen ontwikkeling is gelegen.

3.1. Rijksbeleid

In de vastgestelde nota Ruimte zijn de principes van de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd. Als algemeen doel wordt onder andere genoemd de bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland. Het streven naar een vitaal en aantrekkelijk landelijk gebied staat voor het rijk in relatie met het streven naar vitale en aantrekkelijke steden. Het rijk kiest voor bundeling van verstedelijking en economische activiteit. Dit betekent dat nieuwbouw grotendeels geconcentreerd tot stand komt, bij voorkeur in het bestaand bebouwd gebied. In het landelijke gebied is op beperkte schaal ruimte voor nieuwe ontwikkeling. De nota Ruimte gaat uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid.

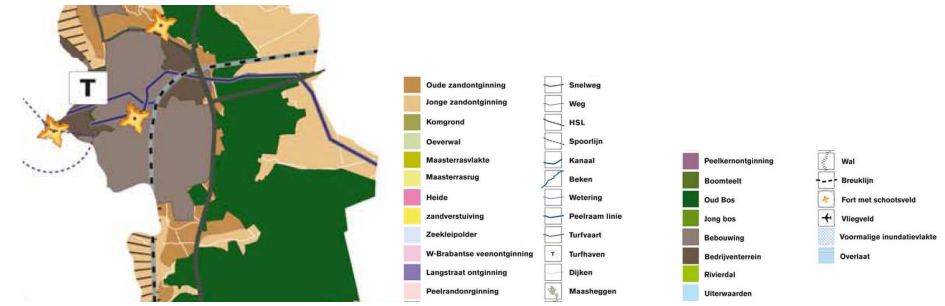
3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie RO Noord Brabant
De structuurvisie RO, vastgesteld door Provinciale Staten, geeft een overzicht van de ruimtelijke belangen en doelen van de provincie Noord-Brabant en de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid. Daarbij worden twee leidende principes gehanteerd voor de gewenste ruimtelijke kwaliteit: zuinig ruimtegebruik en regionale afstemming.



De provinciale belangen en keuzes zijn vervolgens geordend in vier ruimtelijke structuren:
- groen-blauwe structuur;
- agrarische structuur;
- stedelijke structuur;
- infrastructuur.

.

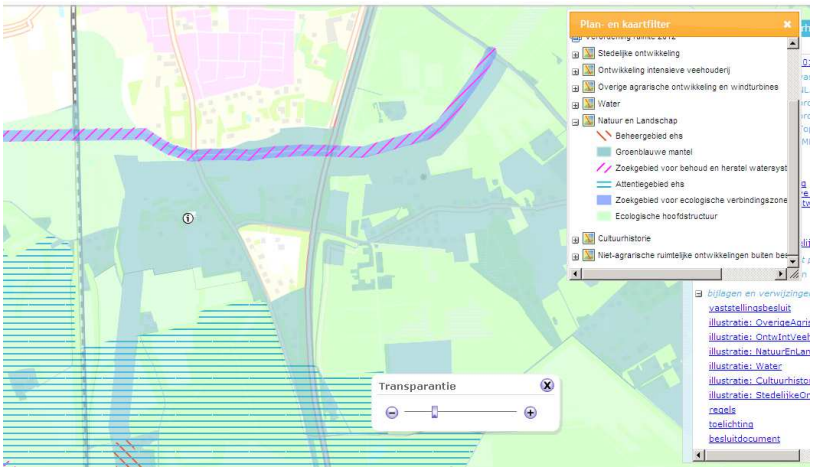


Met gebiedspaspoorten biedt de structuurvisie vervolgens een inspiratiekader voor ontwikkelingen. Het plangebied valt geheel binnen het gebied Brabantse Wal.

Verordening Ruimte Brabant

Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt niet in de Ecologische hoofdstructuur. Ook is er geen sprake van een aardkundig/archeologisch waardevol gebied

De Structuurvisie RO is uitgewerkt in de Verordening. Hierin zijn de provinciale belangen opgenomen waarmee de gemeente bij het opstellen van een bestemmingsplan rekening dient te houden.



Uitsneden provinciale Verordening Ruimte

In het provinciaal beleid wordt verder ten aanzien van het Rood voor Groen instrument en de Ruimte voor Ruimte regeling het volgende opgemerkt. De regeling Ruimte voor Ruimte heeft tot doel dat de ruimtelijke kwaliteit verbeterd wordt door in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen, waaronder kassen in kwetsbare gebieden en niet meer voor intensieve veehouderij in gebruik zijnde agrarische bedrijfsgebouwen de bouw van woningen op passende locaties toe te staan. Daaraan zijn meerdere voorwaarden verbonden. De bouw van de woningen mag uitsluitend binnen de bebouwde kom plaatsvinden, dan wel binnen een kernrandzone of een bebouwingscluster en dient bovendien zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande bebouwing. De bouw dient te passen binnen de ruimtelijke structuur van de gemeente en is niet toegestaan binnen de groene hoofdstructuur. Cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden moeten door de nieuwbouw behouden blijven, danwel versterkt worden. De milieuhygiënische en waterhuishoudkundige situatie ter plaatse moet zoveel mogelijk verbeterd worden en tevens mogen de agrarische ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven in de nabijheid niet beperkt worden. Door middel van een beeldkwaliteitplan dient de landschappelijke en architectonische inpassing van de woningen in de omgeving te zijn gewaarborgd.

Op basis van de Verordening kan worden geconstateerd dat de beoogde Rood voor Groen ontwikkeling aan de Heerlesebaan 26 niet strijdig is met de provinciale belangen:
- de ontwikkeling valt buiten de ecologische hoofdstructuur;
- de ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt in een bebouwingscluster;
- de ontwikkeling houdt rekening met de Groenblauwe mantel;

3.3 Regionaal beleid

Het regionaal beleid is neergelegd in de "Structuurvisie-plus Bergen op Zoom/Roosendaal" zoals deze door de gemeenteraden van beiden gemeenten in januari 2001 is vastgesteld. De visie is in samenwerking met de provincie opgesteld als bouwsteen voor het ontwerp streekplan met de daarbij behorende uitvoeringsafspraken.
In de Structuurvisie-plus zijn de contouren aangegeven waarbinnen de verstedelijkingsopgave de komende 30 jaar primair moet worden gerealiseerd. Een accent wordt daarbij gelegd op intensiveren en herstructureren van het binnen deze contouren gelegen gebied.

3.4 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is neergelegd in een veelheid aan (structuur)plannen, stedenbouwkundige plannen, beleidsnotities en andere beleidsstukken. In de onderstaande tekst wordt ingegaan op het voor het plangebied meest relevante beleidsdocument.

Structuurvisie Bergen op Zoom 2030
De in 2000 door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie voor het grondgebied van de gemeente levert een integrale samenhangende ruimtelijke visie voor de stad Bergen op Zoom en de kernen Halsteren, Lepelstraat, Heimolen, Klutsdorp en Kladde. In de Structuurvisie wordt gekozen voor compacte ontwikkeling, met als uitgangspunt het inzetten op herstructurering en stedelijke vernieuwing van bestaand stedelijk gebied, inclusief de kernen. De inzet op stedelijke vernieuwing gekoppeld aan het ontwikkelen van uitleggebieden in een verspreid verstedelijkingspatroon resulteert in een veelheid van werk- en woonmilieu's die voorzien in de toenemende differentiatie aan woonwensen. De historische kern van Bergen op Zoom wordt als één van de kwaliteiten van de stad genoemd.
Het bouwen van een burgerwoning in het buitengebied is in zijn algemeenheid uitgesloten. Een uitzondering hierop wordt gevormd door de Rood voor Groenregeling, waarbij als uitgangspunt wordt gehanteerd dat (beperkt) woningbouw in het buitengebied kan worden toegestaan, mits sprake is van een aanzienlijke kwaliteitsverbetering en een initiatief planologisch aanvaardbaar is. Ter uitvoering van deze regeling is op 4 oktober 2006 met de provincie de bestuursovereenkomst Rood voor Groen gesloten. In 2012 is een hernieuwde overeenkomst tussen partijen gesloten.

Het plangebied is gelegen in een coulisselandschap (afwisselend beeld van velden, akkers en houtwallen), waarbinnen de verwevenheid van de landbouwfunctie en groene landschapselementen kenmerkend zijn. Het blijven faciliteren en ondersteunen van de landbouwfunctie is van belang om de karakteristieke kwaliteit te behouden. De kleinschaligheid van dit landschap en de bijpassende cultuurhistorische kwaliteiten zijn karakteristiek voor de ligging op de Brabantse Wal. Verdere verstening is niet wenselijk. Wel worden mogelijkheden geboden voor nieuwe landgoederen volgens de provinciale Rood voor Groenregeling. De realisatie van Ruimte voor Ruimtewoningen blijven faciliteren is gewenst om tegelijk gelden te genereren voor landschapsverbetering. Uitgangspunt daarbij is dat nieuwe rode functies de verdere ontwikkeling van de landbouwfunctie in de daarvoor aangewezen gebieden niet beperken. De landbouw blijft de drager van het gebied. Specifieker gebiedsgericht beleid zal verder worden uitgewerkt in het bestemmingsplan buitengebied.

Hoofdstuk 4. Onderzoek

4.1. Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader
Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende (bv. bedrijven) en milieugevoelige functies (bv. woningen) ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich in het algemeen tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de VNG van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' in 2009 een geheel herziene uitgave opgesteld. Deze publicatie is geraadpleegd ten behoeve van dit advies.

Richtafstanden
In de VNG-publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen in relatie tot het omgevingstype rustige woonwijk. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. In tabel 1 zijn de milieucategorieën en richtafstanden uit de VNG-publicatie overgenomen.

Tabel Milieucategorieën en richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype 'rustige woonwijk'*
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000
6	1500

* indien de omgeving is te typeren als 'gemengd gebied', gelden kleinere richtafstanden, namelijk één afstandstap kleiner (Zie de VNG-publicatie, paragraaf 2.3.)

Wijze van meten
De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie) die volgens het (bestemmings)plan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

In de VNG-publicatie, die voor deze ruimtelijke onderbouwing als uitgangspunt is genomen, wordt een omschrijving gegeven van zowel het omgevingstype 'rustige woonwijk' als het omgevingstype 'gemengd gebied'.

Rustige woonwijk
Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is (wordt) ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.
Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een 'rustig buitengebied' (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een 'stiltegebied' of een 'natuurgebied'.

Gemengd gebied
Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype 'gemengd gebied'. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleiner richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleiner richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied', dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent.

Indeling naar gebiedstype
het plangebied en omgeving is een rustig buitengebied en kan op grond van de VNG-publicatie worden aangeduid met het omgevingstype rustige woonwijk.

Situatie ter plaatse
Het initiatief betreft de realisatie van een extra woning in ruil voor een substantiële sanering van overtollige opstallen. Om te bepalen of er bedrijven zijn die milieubelasting veroorzaken op het plangebied zijn de bedrijven in de directe omgeving van het plangebied geïnventariseerd. Uit deze inventarisatie volgt dat aan de Heerlesebaan 27 een dierenpension is gevestigd. Veehouderijen zijn gevestigd aan de Heerlesebaan 20, Heiblokseweg 3 en Bergsebaan 81. Een dierenpension is in de richtafstandenlijst onder te brengen onder dierenasiels en –pensions.

Tabel 1: Richtafstanden t.o.v. een 'rustige woonwijk'

Omschrijving	SBI Code 2008	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieu Cat.	Verkeer
Dierenasiels en - pensions	9609 A	30	0	100C	0	100	3.2	1P*

C continu
* potentieel geringe verkeersaantrekkende werking voor personenvervoer

De afstand van het plangebied tot de nieuwe woning bedraagt circa 20 meter. Hieruit volgt dat niet voldaan kan worden aan de richtafstand van 30 meter vanwege geur en 100 meter vanwege geluid behorende bij het dierenpension. Afwijken van de richtafstand is mogelijk, mits dit wordt onderbouwd.

De richtafstand van 30 meter vanwege geur leidt niet tot een belemmering voor de realisatie van de woning. Het dierenpension ligt namelijk aan de overzijde van de woningbouwlocatie aan de Heerlesebaan, waardoor zich vooraan op het perceel van het dierenpension de bedrijfswoning bevindt en hier derhalve geen dieren worden gehouden of andere geuremitterende activiteiten worden uitgevoerd.

Het niet kunnen voldoen aan de richtafstand van 100 meter vanwege geluid behorende bij het dierenpension is nader onderzocht bij het aspect geluid. Uit het onderzoek volgt dat de geluidbelasting van het dierenpension geen belemmering is voor de realisatie van de woning.

Bij het aspect geur is nader ingegaan op de veehouderijen aan de Heerlesebaan 20, Heiblokseweg 3 en Bergsebaan 81. Uit deze nadere beschouwing volgt dat de geur behorende bij de veehouderijen geen belemmering is voor de realisatie van de woning.

Conclusie
Vanuit bedrijven en milieuzonering is er geen belemmering voor het initiatief.

4.2 Bodem

Inleiding
De bodemkwaliteit dient geschikt te zijn voor het voorgenomen gebruik. Daarom wordt onderstaand nader ingegaan op de bodemkwaliteit ter plaatse.

Bodemopbouw
De ondergrond van het plangebied en omgeving bestaat uit pleistocene afzettingen met een ouderdom van 10.000 tot 2,5 miljoen jaar. De afzettingen bestaan uit een afwisseling van kleiplaten en zandbanen, gedeponeerd door wind en water. Een belangrijke kleiafzetting betreft de formatie van Tegelen. Boven de klei is plaatselijk nog een jongere leemlaag aanwezig (de laag van Wouw).

Tijdens de laatste ijstijd (circa 110.000 – 10.000 jaar geleden) werd op grote schaal dekzand afgezet, de formatie van Twente. Dit vormde ruggen in het landschap, dat daardoor een licht golvend karakter kreeg. Er ontstond een afwisseling van dekzandvlakten, welvingen en beekdalen. Het dekzand sneed ook sommige beeklopen af. Deze ontwikkelden zich later tot venige gebieden. Eén van deze oude beken bevond zich ten westen van Heerle, nabij het plangebied. Na de laatste ijstijd werd het klimaat warmer. Door stijging van het grondwater en de slecht doorlatende leemlagen trad veengroei op. Vooral vanaf 3000 v.Chr. begonnen zich in westelijk Brabant grote aaneensluitende veengebieden te vormen. Het gebied van Heerle vormde een wat hoger gelegen bebost landschap, aan alle kanten omgeven door het veen. Dit veen is vanaf 1250 op grote schaal ontgonnen en thans vrijwel verdwenen.

Op de dekzanden vormde zich in de loop van eeuwen door uit- en inspoeling natuurlijke bodemprofielen. Rondom het plangebied bestaan de gronden overwegend uit zogenaamde podzolgronden met een dunne humeuze bovenlaag.

Het freatische grondwater bevindt zich binnen het plangebied veelal op een diepte van circa 1,5 tot 2,0 meter onder maaiveld.

Beschikbare bodemonderzoeksgegevens
Binnen het plangebied zijn, zover bekend, in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor het plangebied is geen bodemkwaliteitskaart opgesteld. Uit de bodemfunctiekaart van de gemeente (d.d. 24 juni 2008) kan worden opgemaakt dat het plangebied is gelegen in een gebied met de kwaliteit ‘Agrarisch en natuur, schoon’.

Tankenbestand
Uit het tankenbestand van de gemeente Bergen op Zoom blijkt dat op het adres Heerlesestraat 26 in het verleden een ondergrondse brandstoftank heeft gelegen. Deze tank is op 18 juni 1993 afgevuld met zand. Van deze sanering is een KIWA-certificaat beschikbaar.

Bodembedreigende activiteiten
Het plangebied maakt deel uit van een voormalig agrarische bedrijf. Niet uitgesloten wordt dat op het bedrijfsterrein bodemverontreiniging aanwezig is als gevolg van de bedrijfsactiviteiten. Dergelijk verontreinigingen zijn over het algemeen beperkt van omvang. Er zijn binnen het plangebied geen voormalige grootschalige (industriële) bedrijfsactiviteiten bekend die van invloed kunnen zijn geweest op de bodemkwaliteit in het plangebied.

Conclusie
Op grond van de vorenstaande bodemkwaliteitgegevens wordt aangenomen dat de bodem binnen het plangebied in het algemeen niet tot licht is verontreinigd. Aangenomen kan worden dat de algemene bodemkwaliteit binnen het plangebied geen belemmering vormt voor de toekomstige bestemming.

4.3 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Een vaststelling van een bestemmingsplan betreft de uitoefening van een bevoegdheid als bedoeld in artikel 5.16, tweede lid, van de Wet milieubeheer (Wm) die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Op grond van artikel 5.16, eerste lid, van de Wm is vaststelling van het bestemmingsplan mogelijk, indien aannemelijk is gemaakt dat:

a. als gevolg van het plan, al dan niet nadat maatregelen zijn getroffen, de grenswaarden niet worden overschreden (artikel 5.16, eerste lid, sub a, van de Wm);
b. als gevolg van het plan de concentratie van stoffen in de buitenlucht per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (artikel 5.16, eerste lid, sub b1 van de Wm);
c. als gevolg van het plan bij een beperkte toename van de concentratie van stoffen in de buitenlucht, door een met de activiteiten samenhangende maatregel of optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (artikel 5.16, eerste lid, sub b2 van de Wm);
d. als gevolg van het plan, al dan niet nadat maatregelen zijn getroffen, de toename van stoffen waarvoor grenswaarden zijn gesteld 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de concentratie in de buitenlucht (artikel 5.16, eerste lid, sub c van de Wm); of
e. het te nemen besluit een besluit is dat genoemd of beschreven is in of betrekking heeft op een ontwikkeling of voorgenomen besluit welke is genoemd of beschreven in, dan wel past binnen of in elk geval niet in strijd is met een door de Minister of andere bestuursorganen vastgesteld programma dat is gericht op het bereiken van de grenswaarden (artikel 5.16, eerste lid, sub d van de Wm).

In artikel 5.16 Wm is bepaald dat in bepaalde categorieën van gevallen, die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, geen directe toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden. In het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' zijn deze categorieën van gevallen aangewezen.

Zo kan een woningbouwlocatie onder de in deze regelgeving aangewezen categorieën vallen, namelijk indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 woningen omvat. Daarbij is door het ministerie van VROM, zo blijkt uit het rapport 'Bepaling van IBM planomvang op basis van herziene uitgangspunten' van december 2006, uitgegaan van gemiddeld 2,6 voertuigbewegingen per woning per weekdag. Een toename van de verkeersintensiteit met maximaal 3.900 voertuigbewegingen per weekdag (1.500 woningen * 2,6 voertuigbewegingen per woning per weekdag) draagt dus niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Situatie ter plaatse

Het initiatief betreft de realisatie van een woning. De realisatie van een woning draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In een dergelijk geval is een nader onderzoek naar de concentratie en toetsing aan de luchtkwaliteitgrenswaarden niet aan de orde.

Conclusie

Het milieuaspect lucht vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 Externe veiligheid

6.1 Inleiding

Het aspect externe veiligheid kan relevant zijn vanwege bedrijven (inrichtingen) die met gevaarlijke stoffen werken en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen.

6.2 Bedrijven

Het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen) verplicht het bevoegd gezag inzake de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in deze de gemeente en de provincie, afstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. Het Bevi heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn standaardafstanden opgenomen waarbij wordt voldaan aan de grenswaarden van het plaatsgebonden risico

Het Bevi is van toepassing op vergunningsplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

6.3 Transport

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, water en weg dient plaats te vinden aan de hand van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 31 juli 2012", waarin grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en/of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in bijlage 2, 3 en 4 van de circulaire zijn opgenomen.
Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor het Basisnet Weg geldt dat daar waar in de tabel van bijlage 2 van de circulaire de afstand '0' is vermeld het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

Op het moment dat het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking treedt (naar verwachting juli 2013) moet voor sommige transportassen rekening worden gehouden met het Plasbrandaandachtsgebied (PAG). Het PAG is een bij regeling van Onze Minister vastgesteld gebied langs, op of boven een basisnetroute. In het Bevt is onder andere beschreven aan welke voorwaarden het bouwen binnen een PAG moet voldoen.

Indien binnen het invloedsgebied[1] van een transportas nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een toename van het groepsrisico optreedt, dient bij de vaststelling van het ruimtelijke besluit, het groepsrisico te worden verantwoord. Volgens de circulaire gelden geen beperkingen voor het ruimtegebruik voor het gebied dat verder ligt dan 200 m van de transportas.
Ten aanzien van de verantwoording dient niet alleen het invloedsgebied van de maatgevende vervoersklasse (GF3: brandbaar gas) voor het groepsrisico te worden beschouwd, maar ook de effectafstand die wordt gegenereerd door overige stoffen die over het wegvak worden vervoerd.
Zodoende kan het invloedsgebied verder reiken dan 200 meter. Indien dat het geval is en het invloedsgebied reikt tot over het plangebied, moeten wel maatregelen worden overwogen bijvoorbeeld in het kader van zelfredzaamheid.

6.4 Situatie ter plaatse

[1] Invloedsgebied: Dit is het gebied waarin personen nog worden meegeteld voor de berekening van het groeprisico. Dit gebied wordt bepaald door de berekening van het grootst mogelijke ongeval waar nog bij 1% van de blootgestelde personen dodelijk letsel optreedt.

Het initiatief betreft de realisatie van een extra woning aan de Heerlesebaan 26 in ruil voor een substantiële sanering van overtollige opstallen.

Bedrijven

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, is het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS)[1] als ook de professionele risicokaart[2] geraadpleegd. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting ligt, namelijk Sabic Innovative Plastics B.V. Gelet hierop zijn de risico's in het kader van het Bevi beschouwd.

Sabic Innovative Plastics B.V.

Met betrekking tot deze inrichting is de provincie Noord-Brabant het bevoegd gezag. Op basis van de professionele risicokaart is bepaald dat de woningbouwlocatie op een afstand van ca. 6000 meter van Sabic Innovative plastics BV (Sabic) ligt. Het invloedsgebied van Sabic bedraagt 8705 meter en ligt hierdoor volledig over de woningbouwlocatie. Uit de kwantitatieve risicoanalyse behorende bij de Wm-aanvraag blijkt dat het plaatsgebonden risico van 10^{-6}/jaar niet over het plangebied ligt.

Uit de gevoeligheidsanalyse groepsrisico Bevi-inrichtingen, die in het kader van het uitvoeringsprogramma externe veiligheid in 2011 is uitgevoerd (rapportage 6 januari 2012) blijkt dat o.a. het groepsrisico van Sabic ruim onder de oriënterende waarde (OW) voor het groepsrisico ligt, namelijk 0.002 x OW. Uit deze gevoeligheidsanalyse blijkt tevens dat grote ruimtelijke ontwikkelingen niet of nauwelijks invloed hebben op het groepsrisico van betreffende inrichting. In de gevoeligheidsanalyse zijn alle grootschalige ontwikkelingen, zoals die van De Zeeland en de realisatie van een Leisurecomplex, alsook uitbreiding van de kern Halsteren meegenomen. Uit de gevoeligheidsanalyse blijkt dat dergelijke ontwikkelingen geen invloed hebben op de hoogte van het groepsrisico van de genoemde inrichting.

Omdat de realisatie van een extra woning in verhouding tot de ontwikkelingen die zijn doorgerekend in de gevoeligheidsanalyse qua populatietoename niet significant is, zal (gelet op de rekenresultaten van gevoeligheidsanalyse) het groepsrisico niet toenemen.

Transport

Om te bepalen of er in de directe omgeving van het plangebied risicorelevante transportassen zijn gelegen is de professionele risicokaart geraadpleegd. De onderstaande transportassen zijn beoordeeld.

Rijks-, vaar en spoorwegen

Op basis van de professionele risicokaart is vastgesteld dat de ontwikkeling op meer dan 200 meter van een rijks-, vaar- en spoorweg ligt waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt (zoals opgenomen in bijlage 2, 3 en 4 van de circulaire). Gelet hierop zijn risicoberekeningen (zowel plaatsgebonden als groepsrisico) niet noodzakelijk en hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Buisleidingen

Om te bepalen of er in het plangebied of in de directe omgeving buisleidingen zijn gelegen is de professionele risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het plangebied buiten het invloedsgebied ligt van een hogedruk aardgasleiding. Gelet hierop zijn risicoberekeningen (zowel plaatsgebonden als groepsrisico) niet noodzakelijk en hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

6.5 Conclusie

Met betrekking tot de Bevi-inrichting Sabic Innovative Plastics B.V. blijkt uit de kwantitatieve risicoanalyse behorende bij de Wm-aanvraag dat het plaatsgebonden risico van 10^{-6}/jaar niet binnen het plangebied ligt. Er wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico.

[1] Het RRGS is een centraal landelijk register met gegevens over risicosituaties die in Nederland bestaan rond het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen.
[2] De professionele risicokaart laat onder andere zien waar risicobronnen liggen.

Uit de gevoeligheidsanalyse groepsrisico Bevi-inrichtingen, die in het kader van het uitvoeringsprogramma externe veiligheid in 2011 is uitgevoerd, blijkt dat het groepsrisico van Sabic ruim onder de oriënterende waarde (OW) ligt, namelijk 0.002 x OW en dat deze niet wijzigt als gevolg van ontwikkelingen binnen de gemeente Bergen op Zoom. Dit geldt derhalve ook voor het woningbouwinitiatief aan de Heerlesebaan 26.

4.5 Geluid

Inleiding
In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen. De woningbouwlocatie Heerlesebaan 26 voorziet in de bouw van één woning; hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn gerapporteerd in 'Akoestisch onderzoek woningbouwlocatie 'Heerlesebaan 26´ Gemeente Bergen op Zoom´, opgesteld door de Regionale Milieudienst West-Brabant d.d. 30 oktober 2012 met projectnummer 12090094 (verder genoemd de rapportage van het akoestisch onderzoek). De rapportage van het akoestisch onderzoek is opgenomen in bijlage 3. De geprojecteerde woning is een geluidgevoelig object.

Bedrijven
Voor de in de omgeving van het plangebied gelegen inrichtingen in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gelden de geluidvoorschriften, verbonden aan de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu of de algemene maatregel van bestuur ingevolge artikel 8.40 Wet milieubeheer. In deze voorschriften worden maxima gesteld aan de geluidniveaus die een inrichting mag veroorzaken, ter plaatse van de gevel van geluidgevoelige bestemmingen van derden, dan wel ter plaatse van vastgestelde referentiepunten. Zo wordt geprobeerd geluidhinder te voorkomen.

In de nabijheid van de geprojecteerde woning is aan de Heerlesebaan 27 een dierenpension gevestigd. Conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' behoort bij een dierenpension een richtafstand van 100 meter vanwege geluid. Aangezien niet kan worden voldaan aan deze richtafstand is in het kader van een goede ruimtelijke ordening de geluidbelasting vanwege het dierenpension op het plan bepaald.

In de rapportage van het akoestisch onderzoek is voor de toetsing van het geluid vanwege dierenpension Schepers uitgegaan van een gebiedstypering 'rustige woonwijk, weinig verkeer'. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, dienen ingevolge de VNG-publicatie voor de te realiseren woningen in een rustige woonwijk de volgende grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveau in acht te worden genomen:

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$):
- 45 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 40 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 35 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

Maximale geluidniveau (L_{Amax}):
- 65 dB(A) in de dagperiode;
- 60 dB(A) in de avondperiode;
- 55 dB(A) in de nachtperiode.

Uit de rapportage van het akoestisch onderzoek blijkt dat ter plaatse van de projectie aan de eerder vermelde grenswaarden wordt voldaan.

Industrielawaai
Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van een ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein. Nader akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege industrielawaai is derhalve niet noodzakelijk.

Wegverkeerslawaai
Het plangebied is gelegen binnen de zone van de Heerlesebaan. In de rapportage van het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting vanwege de Heerlesebaan op de projectie inzichtelijk gemaakt. Ten behoeve van de bouw van de woning dient, ten gevolge van de Heerlesebaan, een hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder te worden verleend.

Spoorweglawaai
De woningbouwlocatie is niet gelegen binnen de zone van een spoorweg. Derhalve is geen akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting ten gevolge van spoorweglawaai uitgevoerd.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

De Heerlesebaan is in de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant benoemd als zijnde stedenbouwkundige lijn van lage waarde. Het betreft een oude weg waarvan de ligging is bepaald door details in de ondergrond, zoals reliëf en draagkracht en de ligging van boerderijen.
Voor het voorliggende initiatief heeft dit geen invloed.

4.7 Flora en Fauna

Blijkens de opgaven van Het Natuurloket komen er binnen het kilometervierkant waarin het plangebied gelegen is, geen broedvogelsoorten uit de Flora- en faunawet voor. Dat wil niet zeggen dat de beschermde soorten ook niet in het plangebied voorkomen.
De omgeving kenmerkt zich immers door een agrarisch open landschap waarin diverse groene bosjes en houtwallen zich bevinden. Het perceel wordt aan de noordkant langs de Heerlesebaan omgeven door een houtwa. Aan de zuidkant is het perceel begrensd aan een open landschap bestaande uit agrarisch landschap. Dit leidt ertoe, dat bij de landschappelijke inpassing de houtwal aan de noordkant gewaarborgd moet blijven. Indien een groene omkadering aan de zuidkant uitgevoerd zou worden, dan zou dit met knotwilgen gedaan kunnen worden om zo de link met het open agrarische landschap te versterken. Een andere mogelijkheid is om fruitbomen aan te planten. De nadruk met het oog op de flora en fauna ligt echter op de instandhouding van de houtwal aan de noordkant.

Hoofdstuk 5. Waterhuishoudkundige aspecten

Water

Algemeen
Voor alle (nieuwe) ruimtelijke plannen, waaronder procedures als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de zogenoemde “watertoets” van toepassing. Doel van de watertoets is om vanaf de start zowel de consequenties van het ruimtelijke plan of ontwikkeling voor de waterhuishouding in beeld te brengen, alsmede voldoende rekening te houden met het belang van het water bij de ruimtelijke ontwikkeling.

Vigerend beleid en algemene uitgangspunten
Op regionaal niveau is de provincie verantwoordelijk voor het beleidsveld water. Het beleid is verwoord in het Provinciale Waterplan Noord-Brabant 2010-2015 dat met name voortborduurt op gemaakte beleidsafspraken passend binnen de randvoorwaarden van het Europese en nationale waterbeleid. Als belangrijkste uitgangspunten zijn met name te noemen de scheiding van relatief schone en vuile waterstromen en het benutten van mogelijkheden voor infiltratie en/of conservering van hemelwater.

Voor het beheer van het oppervlaktewater is waterschap Brabantse Delta verantwoordelijk. Het vigerende beleid van deze waterbeheerder is afkomstig uit het in 2009 vastgestelde Waterbeheerplan 2010-2015. Met het waterbeheerplan is op consistente wijze het beleid voortgezet voor duurzaam stedelijk waterbeheer als uitgangspunt voor de inrichting en het beheer van stedelijk water zoals afkomstig uit het NBW en WB21 en de Beleidsnota stedelijk water – van last naar lust. Daarnaast is aanvullende regelgeving van het waterschap opgenomen in de Keur waarmee, zeker bij aanpassingen aan water(stromen), altijd rekening gehouden dient te worden. Samen met de gemeente zal nader invulling worden gegeven aan de stedelijke wateropgave, met de bedoeling wateroverlast te (blijven) voorkomen. Eveneens geldt deze gezamenlijke samenwerking voor de Europese Kaderrichtlijn Water, die vooral gericht is op verbetering van de waterkwaliteit.

De gemeente Bergen op Zoom heeft in 2001 een waterplan opgesteld waarin alle verschijningsvormen van water in samenhang zijn bekeken. Dit plan is opgesteld in samenwerking met alle betrokken waterpartners en zowel door de gemeenteraad als het waterschapsbestuur in 2002 vastgesteld. De uitgangspunten van het waterplan zijn nog steeds van kracht en bovendien nader uitgewerkt in het geactualiseerde Gemeentelijke Rioleringsplan (GRP 2008-2012) dat aan het eind 2007 door de gemeenteraad is vastgesteld.
Bovendien heeft de gemeente sinds de inwerkingtreding van de wet gemeentelijke watertaken (2008) verschillende zorgplichten ten aanzien van water in het stedelijk gebied. Het gaat om de zorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater. Voor het stedelijk afvalwater is deze zorgplicht al uitgewerkt in het vigerende GRP. De zorgplichten voor hemel- en grondwater komen voor de gemeente pas om de hoek kijken als grondeigenaren zelf niet voor een adequate verwerking van het water kunnen zorgen. In deze gevallen dient de gemeente voor voorzieningen te zorgen waarop particulieren kunnen aansluiten. Belangrijke voorwaarde is wel dat de maatregelen doelmatig zijn. Welke maatregelen worden getroffen, is zeer sterk locatie-afhankelijk. Zo zijn andere maatregelen nodig als de grondwaterstand laag is en er sprake is van een zandige bodem dan wanneer de bodem uit klei bestaat en het grondwater in een groot deel van het jaar reikt tot aan het maaiveld. Gezamenlijk met het waterschap dient hieromtrent een juiste (lees passende) keuze te worden gemaakt. Een en ander is vastgelegd in de nota Watertaken: Gemeentelijke Wateropgave Bergen op Zoom, daterend uit 2009.
Tenslotte zorgt de gemeente voor de ruimtelijke inpassing van de diverse voorzieningen voor het waterbeheer. Ook in dat opzicht wordt bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening gehouden met noodzakelijke voorzieningen vanuit zowel het integraal waterbeleid als het rioleringsplan.

Huidige situatie
Het plangebied, dat in het kader van ruimte voor ruimte voorziet in een extra woning op de plaats waar enkele varkenstallen verdwijnen, is gelegen in het stroomgebied van de Ligne. Het gebied bij de Heerlesebaan is overwegend agrarisch van karakter. De oppervlaktewaterhuishouding van deze omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van een beperkt aantal bermsloten en kavelsloten. Het gebied ligt nabij de waterscheiding waar in hydrologisch opzicht sprake is van infiltratie. Het freatisch grondwater bevindt zich ter plaatse ruim onder het maaiveld. In onderhavige gebied treedt, voor zover bekend, geen grondwateroverlast op.
Voor de al bestaande bebouwing langs de Heerlesebaan is ten behoeve van de afvoer van het huishoudelijke afvalwater drukriolering aangelegd. Voor nieuw te realiseren bebouwing dient alleen voor het huishoudelijk afvalwater hiervan gebruik te worden gemaakt. Het afstromende regenwater infiltreert over het algemeen ter plaatse al of niet middels aanwezige greppels in de grond.

Nieuwe situatie
Het plan betreft de vestiging van een extra woning ter vervanging van de ter plaatse aanwezige (verouderde) varkenstallen van het al aanwezige agrarische bedrijf. Daarmee vermindert de oppervlakte aan bebouwing en daarmee ook de verharding op deze kavel in elk geval (tot ongeveer de helft). Voor zowel oppervlakte- als grondwater kan een dergelijke situatie een positieve bijdrage betekenen. Door het in waterhuishoudkundig opzicht tenminste neutrale tot mogelijk positieve karakter, zijn hierbij ten aanzien van de watertoets aanvullende maatregelen overbodig. Wel blijft de algemeen geldende regelgeving voor de waterhuishouding van kracht, waarmee altijd rekening gehouden dient te worden, zoals onder meer de toepassing van de Keur van het waterschap.

De Keur (die onder andere is te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta) is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het bestuur handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, de aanvoer, de afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, te lozen op het oppervlaktewater bij een uitbreiding van het verhard oppervlak groter of gelijk aan 2000 m² en water af te voeren naar of aan te voeren uit, te brengen in of te onttrekken aan oppervlaktewaterlichamen in de beschermde gebieden zoals die zijn aangegeven op de Keurkaart.
Het waterschap stelt vanuit de keur een eis aan retentie voor het lozen van regenwater afkomstig van verhard oppervlak van 2.000 m² of groter om het afwentelen van een bui van T=100 te kunnen voorkomen. Momenteel wordt daartoe als uitgangspunt gehanteerd een berging van 780 m³/ha aan retentie in relatie tot genoemde acute buien. Bij een onvoldoende gebleken infiltratiemogelijkheid is voor een optimale uitwerking van het regenwaterstelsel in relatie tot oppervlaktewater afstemming met gemeente en waterschap tenminste noodzakelijk.
Bij elk gebouw is de afvoer van het (huishoudelijke) afvalwater op systematische wijze gescheiden van het (schone) regenwater. De afvoer van het afvalwater dient te zijn aangesloten op de vuilwaterriolering (DWA) die hier bestaat uit de al aanwezige drukriolering. Voor wat betreft de omvang van de riolering wordt voor woningen uitgegaan van een gemiddelde afvoer van 135 l/pers/etmaal.
Om verontreiniging van hemelwater te voorkomen, is voor nieuwbouw en of renovatie de (uitwendige) toepassing van uitlogende materialen niet gewenst. Door gerichte communicatie, waar mogelijk met de ontwikkelaar/eigenaar zelf, zal informatieverstrekking over de mogelijkheden van duurzaam bouwen en het toepassen van duurzame bouwmaterialen plaats hebben.

Hoofdstuk 6. Bestemmingsregeling

Plangrens

De plangrens is zodanig gekozen, dat het gehele gebied, dat betrokken is bij de realisering van dit project daarin is opgenomen.

De verbeelding

De verbeelding (voorheen plankaart genoemd) is vervaardigd op een ingemeten, digitale ondergrond, overeenkomstig de huidige standaarden. Qua opzet is aangesloten op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008. De plankaart voldoet aan IMRO 2008.

De regels

Bij de redactie van de regels is ernaar gestreefd een zo adequaat en beknopt mogelijke opzet te verkrijgen. Aangesloten is op de systematiek van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008.

In de regels zijn de hiervoor beschreven plannen en uitgangspunten vastgelegd. De ruimte voor ruimtewoning is geprojecteerd aan de Heerlesebaan 26 en heeft een bouwvlak breed gekregen. Daarbinnen moet het hoofdgebouw worden opgericht. Binnen de woonkavel mogen daarnaast bijgebouwen worden opgericht..

Hoofdstuk 7. Financiële overwegingen & dekking

Er is sprake van zelfrealisatie, waarbij de gemeente een faciliterende rol speelt. Via de Ruimte voor Ruimte C.V. is een bouwcertificaat door de initiatiefnemer gekocht. Daarnaast is, zoals gebruikelijk, opdracht gegeven om een risicoanalyse voor de beoogde ontwikkeling uitgevoerd. Het onderzoek moet inzicht verschaffen of er redelijkerwijs kans op planschade als bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bestaat.
Artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) bepaalt onder meer dat, indien een belanghebbende ten gevolge van de bepalingen van een bestemmingsplan, of een besluit om vrijstelling als bedoeld in artikel 19 WRO, schade die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven, lijdt of zal lijden, de gemeenteraad hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toekent. Geen vergoeding wordt toegekend als de schade door aankoop, onteigening of anderszins is verzekerd.

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient bij de beantwoording van de vraag of grond bestaat voor toepassing van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, te worden bezien of sprake is van een wijziging in het planologische regime waardoor schade kan worden geleden. Er dient derhalve een vergelijking te worden gemaakt tussen de achtereenvolgende planologische regimes. Daarbij is niet de feitelijke situatie van belang, doch dient te worden uitgegaan van een maximale invulling van beide planologische regimes.

Het vereiste onderzoek is door Adviesbureau Van der Poel uit Bunnik verricht. Daaruit blijkt, dat er geen financiële risico's aan verbonden zijn. Omdat het gemeentelijk beleid erop gericht is om te deze risico's af te dekken, is hiervoor een anterieure overeenkomst afgesloten, zodat het financieel risico voor de gemeente nihil is.

Hoofdstuk 8. Procedurele aspecten

Ten behoeve van de invulling van het plangebied is, tengevolge van een recente wetswijziging, het voeren van een inspraakprocedure niet langer verplicht. Omdat er ook geen principiële bezwaren worden verwacht, is besloten om het vooroverleg over te slaan en meteen een ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. De procedure voorziet in de mogelijkheid voor belanghebbenden tegen het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Daartoe zal het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende zes weken op het stadskantoor ter inzage worden gelegd. De terinzagelegging zal op de in de gemeente gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt.

Na beoordeling van eventueel ingediende zienswijzen zal door het college van burgemeester en wethouders bekeken worden of het plan bijgesteld moet worden. Vervolgens wordt het plan al dan niet gewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na de vaststelling van het plan wordt het (gewijzigde) bestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegd. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn beroep en/of een verzoek om voorlopige voorziening aan de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State indienen.