



RVB13-0035

RAADSVERGADERING
d.d. 27 JUNI 2013
Beslissing: conform
Paragraaf 15.

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Bedrijvenpark Moermont 2012"
Nummer voorstel : RVB13-0035 Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling,
Datum voorstel : 14 mei 2013 Ruimtelijke Ordening & Vergunningen
Contactpersoon : Mevr. mr. H. van Blitterswijk
Contactpersoon Email : H.J.VanBlitterswijk@bergenopzoom.nl
Contactpersoon Telefoon : (0164) 277500
Programmanummer en naam : 11. Ruimtelijke ontwikkeling

Voorstel:

1. De zienswijze gegrond te verklaren.
2. Met inachtneming van de wijzigingen voortvloeiend uit de zienswijze van het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Moermont 2012" en de ambtelijke wijziging, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0748.BP00193-0301, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Type voorstel:

- ☒ Kaderstellend
☒ Controlerend
☒ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☒	☒
Financiële consequenties	☒	☒
Inspraakverordening van toepassing	☒	☒

Communicatieparagraaf:

Kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan heeft via huis-aan-huis mailing plaatsgevonden. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd zodat iedereen een zienswijze in kan dienen.



Raadsvoorstel

Samenvatting:

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1.	Ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark Moermont 2012	Ter inzage
2.	Bestemmingsplan Bedrijvenpark Moermont 2012	Ter inzage
3.	Zienswijze	Bijgevoegd



RVB13-0035

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 27 juni 2013

Nummer : RVB13-0035

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Bedrijvenpark Moermont 2012"

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. De zienswijze gegrond te verklaren.
2. Met inachtneming van de wijzigingen voortvloeiend uit de zienswijze van het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Moermont 2012" en de ambtelijke wijziging, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0748.BP00193-0301, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) mogen bestemmingsplannen niet ouder zijn dan 10 jaar. Het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Moermont' dateert uit 2003. Daarom is in het kader van de actualiseringopgave een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het plangebied ligt ten noordoosten van de stadskern van Bergen op Zoom en wordt globaal begrensd door de Melanendreef, Marconilaan-Noord, Oude Moerstraatsebaan en Fort Moermont.

Het plangebied komt nagenoeg geheel overeen met het plangebied van het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Moermont" uit 2003. Door de plangrenzen op enkele punten aan te passen sluit het plan aan bij de omliggende bestemmingsplannen.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

De huidige regelgeving is als uitgangspunt genomen. Zoals ook in het geldende bestemmingsplan het geval is zijn alle functies binnen het plangebied onder de bestemming "Bedrijf" gebracht. Via de bij het plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn alle functies, waaronder "Residentie Moermont", zoals deze gevestigd zijn binnen het plangebied, mogelijk. Deze wijze van bestemmen sluit zoveel als mogelijk aan bij de systematiek die in het op dit moment nog geldende bestemmingsplan wordt gehanteerd. Tegelijkertijd worden de bouw- en/of gebruiksmogelijkheden van de bedrijven, maar ook van "Residentie Moermont", niet belemmerd.

Raadsvoorstel

Uitwerking voorstel

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 4 maart 2013 gedurende zes weken tijdens kantooruren ter inzage gelegen. Van deze terinzagelegging zijn bewoners en gebruikers van het plangebied via een huis-aan-huis mailing op de hoogte gebracht. Daarnaast is de terinzagelegging via de Bergen op Zoomse Bode en de websites www.bergenopzoom.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl bekendgemaakt.

Er is één zienswijze ingediend. De eigenaar van het perceel hoek Veilingdreef/Oude Moerstraatsebaan verzoekt om het bouwvlak op zijn perceel iets te vergroten en de bouw van een klein trafostation mogelijk temaken. Stedenbouwkundig is er tegen de aanpassing van het bouwvlak geen bezwaar. Het trafostation kan, gezien de beperkte omvang, op basis van de regels worden gebouwd. Aanpassing van de verbeelding is hiervoor niet vereist. Wij adviseren u de zienswijze gegrond te verklaren en het bouwvlak op de verbeelding aan te passen.

Ambtshalve wordt voorgesteld de bouwregels behorende bij de bestemming "Bedrijf" aan te passen. In artikel 3.2.1. onder c en d is het onderscheid weggevallen tussen wat binnen en wat buiten het bouwvlak gebouwd mag worden. Wij adviseren u aan artikel 3.2.1. onder c de zinsnede "binnen het bouwvlak" en aan artikel 3.2.1. onder d de zinsnede "buiten het bouwvlak" toe te voegen.

Exploitatieplan

Het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet vereist. Het betreft grotendeels een conserverend bestemmingsplan, met kleine aanpassingen. Hieraan zijn voor de gemeente geen financiële consequenties verbonden.

Verzoek eerdere bekendmaking

Artikel 13.8 lid 4 Wro bepaalt dat het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas na zes weken wordt bekendgemaakt, wanneer bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp. In situaties waarbij belangen van de provincie of het rijk niet zijn betrokken, leidt dit tot onnodig tijdverlies. In verband hiermee wordt aan Gedeputeerde Staten een verzoek gedaan te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking. Wanneer er geen rijksbelangen aan de orde zijn stemt het Rijk in met vervroegde publicatie van het gemeentelijk ruimtelijke plan bij gewijzigde vaststelling.

Consequenties van het voorstel

Nadat u het plan gewijzigd heeft vastgesteld, staat beroep open bij de Raad van State. Belanghebbenden kunnen beroep instellen en een voorlopige voorziening aanvragen. Afhankelijk van het al dan niet aanvragen van een voorlopige voorziening treedt het bestemmingsplan na publicatie in werking.



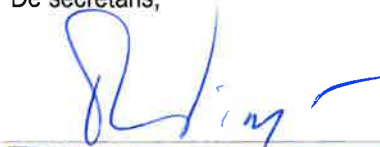
RVB13-0035

Raadsvoorstel

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

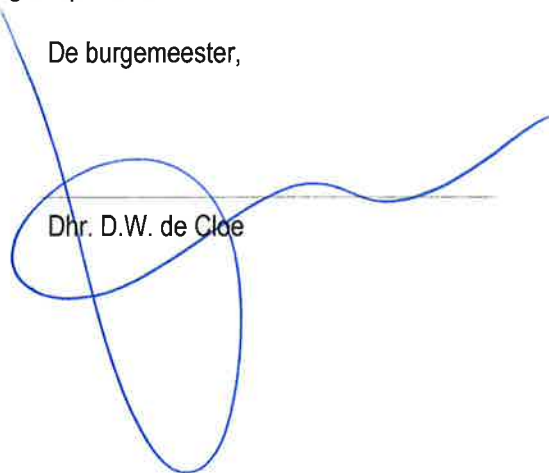
De secretaris,



Mevr. mr. A.C. Spindler

Th. J.M. Wingens MPA
Loco-secretaris

De burgemeester,



Dhr. D.W. de Cloe



RVB13-0035

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 14 mei 2013, nr. RVB13-0035;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en andere relevante wetgeving;

BESLUIT:

1. De zienswijze gegrond te verklaren.
2. Met inachtneming van de wijzigingen voortvloeiend uit de zienswijze van het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Moermont 2012" en de ambtelijke wijziging, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0748.BP00193-0301, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,



C.J.M. Terstappen

De voorzitter,

