

Bestemmingsplan

Noordgeest

Gemeente Bergen op Zoom

Vaststelling december 2012

ID: NL.IMRO.0748.BP0176-301

INHOUD

1	Inleiding	1
1.1	Actualiseringsopgave	1
1.2	Doel van het plan	1
1.3	Ligging en karakter plangebied	1
1.4	Opzet plantoelichting	2
2	Inventarisatie	3
2.1	Vigerende bestemmingsplannen	3
2.2	Beleidsaspecten	3
3	Ruimtelijke en functionele planbeschrijving	11
3.1	Typering plangebied	11
3.2	Wonen	12
3.3	Voorzieningen	15
3.4	Groenstructuur	15
3.5	Verkeer en ontsluiting	15
3.6	Milieuaspecten	16
3.7	Water	28
3.8	Cultuurhistorie en Archeologie	31
3.9	Flora en Fauna	32
4	Beleidsvisie	33
4.1	Doelstellingen en uitgangspunten	33
4.2	Ontwikkelingen	34
4.3	Welstandsvrij gebied	34
5	Juridische planbeschrijving	35
5.1	Inleiding	35
5.2	Verbeelding	35
5.3	Regels	35
6	Realiseringsaspecten	40
6.1	Economische uitvoerbaarheid	40
6.2	Handhaving	40
7	Overleg en inspraak	41
	Bijlage 1	Bedrijven en milieuzonering
	Bijlage 2	Luchtkwaliteit
	Bijlage 3	Externe veiligheid

1 Inleiding

1.1 Actualiseringsopgave

Op basis van het Plan van Aanpak “actualisering bestemmingsplannen” is de gemeente Bergen op Zoom in 2001 gestart met een grootschalige actualiseringsopgave van de vigerende bestemmingsplannen binnen de gemeente. Het sterk verouderde en gefragmenteerde bestemmingsplannenbestand, alsmede de per 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening, waarin een actualiseringsverplichting voor bestemmingsplannen is opgenomen, zijn hiertoe de aanleiding.

Doel van de actualiseringsopgave is het tot stand brengen van nieuwe, qua opzet en bestemmingsmethodiek, actuele en uniforme bestemmingsplannen voor ruimtelijk/functioneel samenhangende plangebieden. Dit betekent dat het bestand van circa 150 verouderde bestemmingsregelingen wordt teruggebracht tot circa 28 nieuwe bestemmingsplannen.

1.2 Doel van het plan

Het doel van het bestemmingsplan “Noordgeest” is te komen tot een actualisering van de geldende bestemmingsplannen, op basis van een actueel en uniform planologisch beleid, met als resultaat een juridische regeling, toegesneden op actuele functies, gebruik en ontwikkelingen.

1.3 Ligging en karakter plangebied

Het plangebied is gelegen in Bergen op Zoom. Het betreft een woonwijk in het noorden van de kern Bergen op Zoom. Het plangebied wordt globaal begrensd door:

de Randweg Noord aan de noordzijde;

de groengebieden Kleine Melanen en Meilustbos aan de oostzijde, met uitzondering van de woonstraten tussen de Kleine Melanen en de Portugalstraat;

de Halsterseweg aan de westzijde;

de Pomonalaan, Burgemeester Wittelaan en de Oostenrijkstraat aan de zuidzijde.



Figuur 1: Ligging plangebied

1.4 Opzet plantoelichting

De opzet van de toelichting is als volgt. In hoofdstuk 2 wordt een overzicht gegeven van de voor het plangebied vigerende bestemmingsplannen. Ook het beleid van de hogere overheden, alsmede het gemeentelijk beleid, komen, voor zover relevant voor het bestemmingsplan, aan de orde. De ruimtelijke en functionele beschrijving van het plangebied wordt gegeven in hoofdstuk 3. Daarnaast worden in hoofdstuk 3 de belangrijkste ruimtelijke aspecten (verkeer, milieu, archeologie, etc.) beschreven. Voorafgegaan door een algemene beschrijving van de doelstellingen van onderhavig bestemmingsplan en bijbehorende beleidsuitgangspunten, wordt in hoofdstuk 4 voor het plangebied een beleidsrichting aangegeven. Hoofdstuk 5 bevat een beschrijving van de juridische regeling. In hoofdstuk 6 komen de realiseringsaspecten maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid en handhaving aan de orde. In hoofdstuk 7 worden de resultaten van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak weergegeven.

2 Inventarisatie

2.1 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het onderhavige plangebied gelden de volgende bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan *	Raadsbesluit	Goedkeuringsbesluit	Onherroepelijk
<i>Noordgeest</i>	23-12-1980	16-02-1982	18-01-1985
<i>Groenlandstraat</i>	23-12-1999	20-03-2000	19-06-2000
<i>Randweg Noord 1984</i>	26-06-1986	13-01-1987	26-03-1987
<i>Woonwagencentrum Steenovenweg</i>	28-03-1980	14-10-1980	07-06-1983

* Herzieningen van genoemde plannen zijn in het overzicht niet opgenomen.

2.2 Beleidsaspecten

2.2.1 Rijksbeleid

2.2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) in werking getreden. Deze visie vervangt verschillende bestaande nota's op het gebied van ruimtelijke ordening, waaronder de Nota Ruimte.

Het Rijk stelt in de SVIR heldere ambities voor Nederland in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040. Het Rijk zet het ruimtelijke- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Voor een aanpak die Nederland concurrerend, leefbaar en veilig maakt, is volgens het Rijk een gewijzigde aanpak noodzakelijk. Het Rijk wil de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegenen brengen die het aangaan (burgers en bedrijven) en laat meer over aan gemeentes en provincies ('decentraal, tenzij- principe'). Dit betekent minder nationale belangen en eenvoudigere regelgeving.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden, te weten:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijke-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de hierboven genoemde rijksdoelen zijn onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is.

Het onderhavige bestemmingsplan is conserverend van aard. Er zijn geen rijksbelangen opgenomen in de SVIR in het geding binnen het plangebied.

2.2.1.2 Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte

De Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte, ook wel de AMvB Ruimte genoemd, heeft als doel om vanuit een concreet nationaal belang een goede ruimtelijke ordening te bevorderen.

De AMvB Ruimte is het inhoudelijke beleidskader van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen van gemeenten moeten voldoen. Ook kan in zo'n AMvB aan de provincie worden opgedragen om ter behartiging van nationale ruimtelijke belangen, maar waar toch maatwerk is vereist, de regels uit de AMvB in een provinciale verordening verder uit te werken. Deze algemene regels bewerkstelligen dat nationale ruimtelijke belangen doorwerken tot op lokaal niveau.

In de AMvB zijn niet alle rijksbelangen opgenomen. De AMvB is slechts één instrument uit een grotere instrumentenset die dient ter realisering van de nationale ruimtelijke belangen. De AMvB bevat alleen die nationale ruimtelijke belangen die via het stellen van regels aan de inhoud of toelichting van bestemmingsplannen (of daarmee vergelijkbare besluiten) beschermt kunnen worden.

De AMvB-bevoegdheid wordt slechts in een beperkt aantal gevallen ingezet. Daarbij is scherp gekeken of er geen sprake is van onnodige dubbeling met sectorale wet- en regelgeving. Daar waar sprake is van beleidsdoelen die gelijkwaardig worden geborgd is hiervoor gekozen. Voor de overzichtelijkheid van het beleid is gekozen voor het uitbrengen van één AMvB Ruimte. Daarbij wordt ingezet op zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare gebieden en bescherming van het land tegen overstroming en wateroverlast. Een aantal onderwerpen die daarin naar verwachting aan de orde komen zijn:

- de bundeling van verstedelijking en economische activiteiten;
- het kustfundament;
- de grote rivieren;
- de ecologische hoofdstructuur;
- de nationale landschappen inclusief de werelderfgoedgebieden Stelling van Amsterdam en de Beemster.

Het plangebied is conserverend van aard. De AMvB heeft geen ruimtelijke consequenties voor het plangebied.

2.2.2 **Provinciaal beleid**

2.2.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is op 1 oktober 2010 vastgesteld en op 1 januari 2011 in werking getreden. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De Structuurvisie beschrijft een aantal trends en ontwikkelingen die ruimtelijke keuzes op provinciaal niveau vergen. Deze trends en ontwikkelingen zijn:

- ruimtelijke kwaliteit staat onder druk;
- veranderend klimaat;

- achteruitgang biodiversiteit;
- veranderend landelijk gebied;
- toenemende behoefte aan duurzame energie;
- toenemende concurrentie tussen economische regio's;
- afnemende bevolkingsgroei;
- toename mobiliteit.

Daarnaast beschrijft de Structuurvisie de onderscheidende kwaliteiten van Noord-Brabant. Dit zijn:

- de natuurlijke basis; de belangrijkste trends en ontwikkelingen die ruimtelijke keuzes op provinciaal niveau vergen;
- het ontginningslandschap;
- het moderne landschap.

Op basis van de hierboven genoemde trends en kernkwaliteiten geeft de Structuurvisie ruimtelijke keuzes voor de toekomstige ontwikkeling van Noord-Brabant. De provincie kiest voor een ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie afkomen.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen. De vier structuren zijn:

- de groenblauwe structuur;
- de landelijk gebied;
- de stedelijke structuur;
- de infrastructuur.

Op basis van de Structuurvisie ligt onderhavig plangebied in de stedelijke structuur, in het 'stedelijk concentratiegebied'. In de stedelijke structuur wil de provincie het volgende bereiken:

- concentratie van verstedelijking;
- zorgvuldig ruimtegebruik;
- meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit;
- betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur;
- versterking van de economische kennisclusters.

De provincie vindt het belangrijk dat er in Noord-Brabant verschil blijft tussen de steden en de kernen in het landelijk gebied. De provincie wil dat er verschillende kwaliteiten worden ontwikkeld voor wonen en werken rond de steden en in het landelijk gebied. Om zo bij te dragen aan een onderscheidend leef- en vestigingsklimaat ter versterking van de kenniseconomie in Brabant. Bij de opgave voor wonen en werken wordt het accent sterker verlegd naar de te ontwikkelen kwaliteiten, de inzet op herstructurering en het beheer van het bestaand stedelijk gebied. In de kernen in het landelijke gebied met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt de lokale behoefte voor verstedelijking opgevangen (wonen, werken en voorzieningen). De provincie vraagt gemeenten om in regionaal verband afspraken te maken over de verdeling van het programma voor wonen en werken.



Figuur 2: uitsnede Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

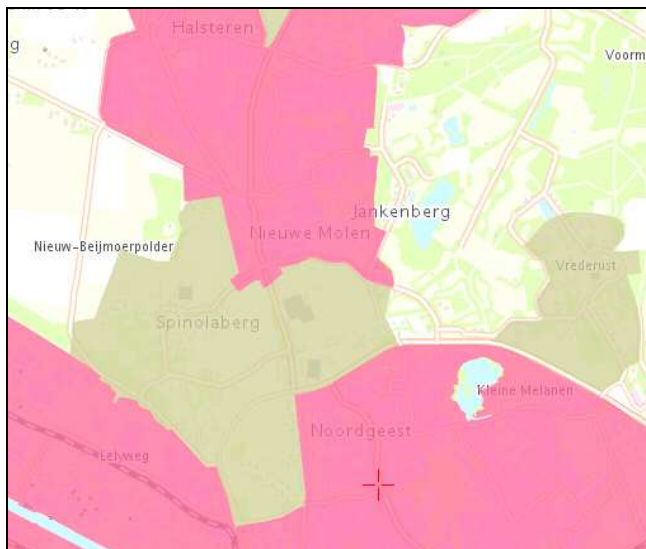
De provincie vindt het daarnaast belangrijk dat stedelijke ontwikkelingen passen qua maat en schaal bij de kern. De ontwerpogave hangt daarnaast samen met de historische gegroeide identiteit van kern en omliggend landschap en met de fase van verstedelijking van de kern (suburbaan, dorps of plattelandskern).

Het plangebied is conserverend van aard. De visie heeft geen inhoudelijke gevolgen voor het plangebied.

2.2.2.2 Verordening Ruimte

De Verordening Ruimte is op 17 december 2010 vastgesteld door Provinciale Staten en op 8 maart 2011 in werking getreden en draagt bij aan het realiseren van de provinciaal ruimtelijke belangen en doelen zoals die benoemd zijn in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De Verordening bevat hiertoe instructieregels die van belang zijn voor gemeenten bij het opstellen van hun bestemmingsplannen. Het ontwikkelen van de Verordening Ruimte is in twee fasen gebeurd. Fase 1 betreft de onderwerpen waarvoor het Rijk uitwerking van de provincie vraagt (onder andere de ecologische hoofdstructuur) of waarvan duidelijk is dat ze inhoudelijk niet ter discussie staan in de nieuwe Structuurvisie (onder andere de integrale zonering intensieve veehouderij). Daarna zijn de overige in de Verordening te regelen onderwerpen bepaald en uitgewerkt in fase 2. De onderwerpen die zijn uitgewerkt in fase 1 en fase 2 zijn samengevoegd in de Verordening Ruimte.

Op basis van de Verordening Ruimte is het plangebied aangeduid als 'bestaand stedelijk gebied, stedelijk concentratiegebied'. Aangezien het voorliggend bestemmingsplan een conserverend plan betreft en geen ontwikkelingen mogelijk maakt, hebben de provinciale belangen geen consequenties voor het plangebied.



Figuur 3: uitsnede kaart Verordening Ruimte

2.2.3 Regionaal beleid

2.2.3.1 StructuurvisiePlus Bergen op Zoom/Roosendaal

De StructuurvisiePlus voor de gemeenten Bergen op Zoom en Roosendaal is in januari 2001 door beide gemeenteraden vastgesteld. De visie is in samenwerking met de provincie opgesteld als bouwsteen voor het streekplan met de daarbij behorende uitvoeringsafspraken. In de StructuurvisiePlus zijn de contouren aangegeven waarbinnen de verstedelijkingsopgave de komende 30 jaar primair moet worden gerealiseerd. Een accent wordt daarbij gelegd op intensiveren en herstructureren van het binnen deze contouren gelegen gebied.

2.2.3.2 Groen- en landschapsplan (2004)

Het Groen- en landschapsplan voor de Brabantse Buitensteden bestaat uit de rapporten 'De Zoom van West-Brabant' en twee achtergronddocumenten. Eén achtergronddocument gaat in op het onderdeel natuur en één achtergronddocument behandelt de kernen en het landschap. Het groen- en landschapsplan geeft een landschapsontwikkelingsvisie voor de gemeenten Bergen op Zoom en Roosendaal.

2.2.4 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is neergelegd in een veelheid aan (structuur)plannen, stedenbouwkundige plannen, beleidsnotities en andere beleidsstukken. In de onderstaande tekst wordt ingegaan op de voor het plangebied meest relevante beleidsdocumenten.

Structuurvisie Bergen op Zoom 2030

Op 22 september 2011 is de nieuwe Structuurvisie 2030 door de gemeenteraad vastgesteld. Voor het gemeentebestuur wordt de structuurvisie een belangrijk kader voor de afweging van concrete ruimtelijke beslissingen en voor de inzet van bestuurlijke instrumenten. Het streefbeeld voor de toekomst van de gemeente Bergen op Zoom is een gemeente waar de levendigheid van de binnenstad te combineren is met de rust van het omliggende water en platteland. Een duurzame gemeente met een hoogwaardige infrastructuur voor duurzame vervoerssystemen, waardoor de gemeente snel bereikbaar is vanuit de omliggende steden.

In de bestaande woonwijken is het beleid gericht op kwaliteitsverbetering en het versterken van de grotere groenstructuren. Verpaupering dient door een goede monitoring voorkomen te worden. In het bijzonder vraagt de wijk Noordgeest/Tuinwijk de aandacht om achteruitgang te voorkomen. In de woonwijken dienen de dienstenzones van de woonservicegebieden verder gestalte te krijgen. Een sterkere verankering van zorgdiensten in combinatie met een goede bereikbaarheid van de dagelijkse voorzieningen zorgen ervoor dat de wijk vitaal blijft.

Groenstructuurplan 2007-2017

Het Groenstructuurplan 2007-2017 geeft het groenbeleid van de gemeente Bergen op Zoom voor een langere termijn weer en bestaat uit een beleidsplan en een uitvoeringsplan. Het vormt de basis voor het groenbeheer, mede in het kader van wijk- en buurtbeheer. Bovendien kan het groenstructuurplan dienen als een bouwsteen voor bestemmingsplannen.

In paragraaf 3.4 wordt ingegaan op de wijze waarop Noordgeest in het groenstructuurplan is opgenomen.

Verkeersstructuurplan

Het verkeersstructuurplan (vastgesteld 26 mei 2005) geeft de kaders aan voor het verkeers- en mobiliteitsbeleid voor de periode 2005-2015. In deze periode staat Bergen op Zoom voor een grote ruimtelijke opgave: de verlenging van de A4-Zuid (omleiding Halsteren), de bouw van Augustapolder en Bergse Haven, de afbouw van de Schans, de ontwikkeling van een grootschalige recreatievoorziening aan de westkant van het centrum (Zeelandcomplex), de opwaardering en uitbreiding van het centrum en het Havenkwartier en de ontwikkeling van het stationsgebied. Deze ontwikkelingen en de autonome ontwikkelingen genereren samen veel verkeer. De verkeersdruk neemt hierdoor toe. Dit kan leiden tot problemen als opstoppingen, stankoverlast, geluidhinder, slechte oversteekbaarheid en onveiligheid.

Het verkeersstructuurplan hanteert drie strategieën om de mobiliteit te beheersen en de huidige en toekomstige knelpunten te ondervangen:

1. Het aanwijzen en inrichten van een comfortabel, veilig en direct fietsnetwerk.
2. Het indelen van het wegennetwerk in twee duidelijke categorieën: verkeersaders en verblijfsgebieden.
3. Aanpak en oplossing op maat van problemen voor vrachtverkeer en openbaar vervoer.

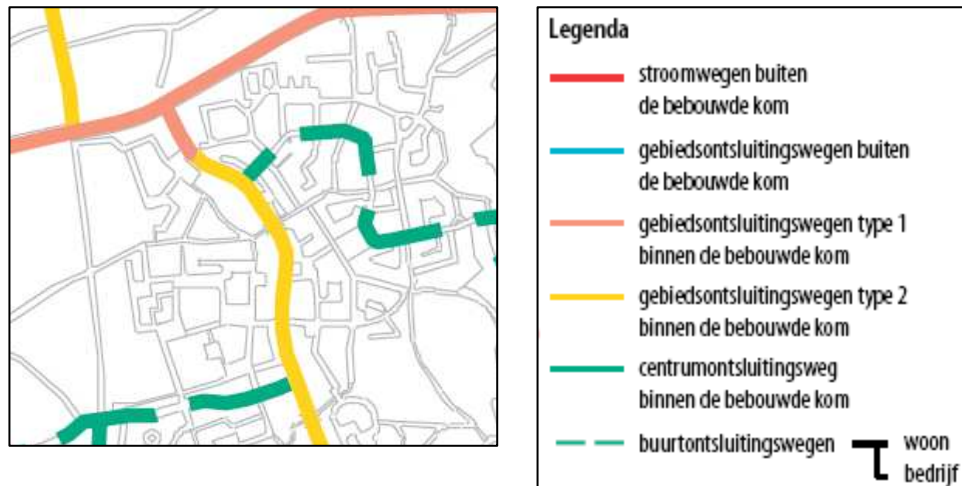
Een actieplan en maatregelenpakket dienen ervoor te zorgen dat het centrum van Bergen op Zoom goed bereikbaar is en blijft.

De visie achter het verkeersstructuurplan is dat de hoofdinfrastructuur moet zorgen voor een bereikbare stad en dat de leefbaarheid van verkeersveiligheid zoveel mogelijk moet verbeteren. Enkele doelstellingen die het verkeersstructuurplan hanteert zijn de volgende:

1. Het bieden van een alternatief voor autobereikbaarheid in de vorm van een veilig, direct en comfortabel fietsnetwerk.
2. Het concentreren van (de overlast van) het autoverkeer op een hoofdrouthenetwerk, waar betrouwbaarheid in doorstroming wordt geboden.
3. In de schil rond het centrum kiezen voor bereikbaarheid van het centrum voor langzaam verkeer en gemotoriseerd verkeer. Kiezen voor ruimtelijke kwaliteit van de omgeving, in plaats van het faciliteren (ruimte maken) van het doorgaand verkeer.

4. Het inrichten van de woongebieden als verblijfsgebied om daarmee leefbaarheid en verkeersveiligheid te verbeteren.

Hiertoe is in het verkeersstructuurplan een categorisering van het wegennetwerk opgesteld. Basis is de scheiding tussen verkeersaders en verblijfsgebieden (gebaseerd op het principe Duurzaam Veilig). Deze scheiding is verder uitgewerkt in een categorisering van wegen. Er worden twee beheersgebieden onderscheiden: buiten de bebouwde kom en binnen de bebouwde kom. Binnen de bebouwde kom zijn gebiedsontsluitingswegen (stadsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen) en erftoegangswegen onderscheiden.



Figuur 4: Wegencategorisering

De Randweg Noord en de Burgemeester Wittelaan zijn zogenoemde wijkontsluitingswegen. De Pamonalaaan en de Melanendreef kunnen gekarakteriseerd worden als buurtontsluitingswegen. De overige wegen zijn aangeduid als woonstraten.

Waterplan 2001

Voor de gemeente Bergen op Zoom is in 2001 een waterplan opgesteld waarin alle verschijningsvormen van water in samenhang zijn bekeken. De opstelling van het plan is gebeurd in samenwerking met alle betrokken waterpartners en in februari 2002 vastgesteld. Op basis van de uitgangspunten van het waterplan is het vigerende Gemeentelijke Rioleringsplan (GRP) van kracht geworden in 2003. Bovendien is het beleid uit het waterplan vastgelegd in de Gemeentelijke Wateropgave Bergen op Zoom, die is vastgesteld in september 2009.

Het waterplan besteedt integraal aandacht aan de ontwikkelingen en problemen op het gebied van watersystemen en waterketen. Het watersysteem bestaat uit hemelwater, grond- en oppervlaktewater. De waterketen omvat al het drink- en afvalwater, kortom al het water in de buis. Met het waterplan willen de waterpartners het beleid meer op elkaar afstemmen. Bovendien willen ze gezamenlijk werken aan het herstel van veilige, gezonde, duurzame en veerkrachtige watersystemen en een duurzame, samenhangende waterketen. Daarbij staat centraal de verbetering van het leefmilieu van mens, dier en plant alsmede het evenwicht in economische en ecologische ontwikkelingen.

Vanuit de gezamenlijke beleidsplannen is een visie voor de gewenste situatie in 2050 (streefbeeld) ontwikkeld voor het waterplan. Vervolgens zijn aan de hand van het streefbeeld de ambities voor de lange, korte en middellange termijn vastgelegd. Kernelementen van het streefbeeld c.q. de lange termijn ambitie zijn:

1. schoon oppervlaktewater en waterbodem;
2. schoon grondwater;
3. evenwichtige flora en fauna;
4. water vasthouden en bergen;
5. voorkomen wateroverlast;
6. alleen afvalwater zuiveren (geen regenwater via de riolering transporteren/lozen);
7. duurzame watervoorziening (beperkt drinkwatergebruik en water op maat).

Bij het opstellen van het gemeentelijk waterplan zijn de volgende partijen betrokken:

1. gemeente Bergen op Zoom;
2. waterschap Brabantse Delta;
3. waterleidingsbedrijf Brabant Water;
4. provincie Noord-Brabant;
5. Rijkswaterstaat directie Zeeland.

Het waterplan 2001 heeft geen consequenties voor het onderhavig plangebied.

3 Ruimtelijke en functionele planbeschrijving

3.1 Typering plangebied

3.1.1 Algemeen

De wijk bestaat voor het grootste deel uit grondgebonden woningen gebouwd in de jaren '80. Er bevinden zich twee woonwagenvakjes in de wijk. Grenzend aan de school bevindt zich één centrale grote groene plek met de naam "Groenplaats". Dit dient samen met de kleine groene veldjes verspreid door de wijk als groen voor Noordgeest.

De wijk Noordgeest wordt in twee delen gesplitst door de deels verdiepte Burgemeester Wittelaan. De afzonderlijke delen keren zich af van deze centrale ontsluitingsweg. De woningen zijn met de achterkanten gericht naar deze as. Er zijn wel enkele voorzieningen geplaatst langs de as. Zo zijn er een politiebureau, een reproshop, een winkelcentrum en een kerk aan de oostzijde aanwezig. Een VMBO-school is aan de westzijde van de as geplaatst. Op drie plaatsen is de mogelijkheid om de weg over te steken, waarvan één verbinding een langzaamverkeersverbinding is in de vorm van een brug over het verdiepte deel van de Burgemeester Wittelaan, die een aantal voorzieningen verbindt.

De noordrand wordt gevormd door de Randweg-Noord. Ook hier zijn achterkanten naar toe gericht. De oostrand wordt gevormd door de groengebieden Kleine Melanen en Meilustbos. Het zicht hierop is optimaal benut door de voorkanten te richten op de groengebieden. Met name woningen aan de Kleine Melanen hebben, door het parkeren van de auto's aan de achterkant, volop uitzicht op het groengebied. In het zuiden sluit de wijk aan op Tuinwijk. De westrand wordt gevormd door de Halsterseweg, een lint waaraan vooroorlogse bebouwing te vinden is en dat een afzonderlijke ruimtelijke eenheid vormt.

Noordgeest heeft een voor de bouwperiode typerende structuur met kronkelende wegen, parkeerpleintjes, versnipperde groen-/speelplekken, garageboxen verspringende rooilijnen en een kleinschalige opzet. De meeste straten in de wijk kennen een erfinrichting waarbij parkeren vaak geclusterd wordt zodat de auto's zoveel mogelijk uit het straatbeeld geweerd worden. Vaak gebeurt dit aan de achterkanten. Deze parkeerpleintjes hebben een stenig aanzicht met hier en daar wat groene relictten. Op andere plekken bevinden zich juist groen- of speelplekken aan de achterkanten. In de wijk bevindt zich een groot aantal fietsstraten. Smalle straten voor namelijk bedoeld voor langzaamverkeer, maar vaak ook tegelijkertijd dienend als ontsluitingsweg voor auto's om bij een parkeerterrein te komen. Deze fietsstraten zijn meestal groen aangekleed.

In het gebied wordt een verschil in hoogte opgevangen. Op sommige plekken gebeurt dit door trappen op andere plekken door hellingbanen. In de bebouwing wordt het hoogteverschil opgevangen door aaneengeschaalde woningen op verschillende niveaus te laten beginnen of door de aaneengeschaalde garages op verschillende niveaus te bouwen.

Het bebouwingsbeeld van Noordgeest is divers. Seriematige rijen-, geschakelde- en vrijstaande woningbouw is afgewisseld met enkele delen van vrije sectorbouw waarbij vrijstaande en geschakelde woningen worden afgewisseld. De seriematige bouw kent een bloksgewijze op-

zet waarbij de meeste blokken een eenvoudige vormgeving en detaillering kennen. Robuuste volumes worden gebruikt, vaak uitgevoerd in lichte metselsteen. Er komen voornamelijk zadeldaken, evenwijdig aan de weg, voor in de wijk. Echter ook platte daken, schilddaken en mansardedaken zijn aanwezig. Een aantal blokken heeft een afwijkende, doch voor die bouwperiode typerende, vormgeving. De bijzonderheden zitten in aspecten als kapvorm en hoekoplossingen. In de buurt van het Europaplein is een bouwstijl gebruikt met een wat fijnere detaillering. Qua woningtype zijn met name rijenwoningen te vinden in de wijk, maar er zijn ook bovenwoningen, vrijstaande en geschakelde woningen en een klein aantal appartementencomplexen. Typisch voor deze wijk is dat op hoekpunten vaak bovenwoningen geplaatst zijn. Deze zijn zo vormgegeven dat ze aansluiten bij het straatbeeld van twee lagen met een kap en toch een groter volume kennen.

3.1.2 Binnenstedelijke groenzone

Binnen de kern Bergen op Zoom worden drie binnenstedelijke groene geleidingszones onderscheiden; het gebied rondom de Mondaf en sportpark Rozenoord, de “Kijk in de Pot” en het gebied “Kleine Melanen/Meilustbos”. Door middel van binnenstedelijke groenzones dringt het omringende landschap de kern binnen, waardoor er geleiding in het stadsbeeld en groene buffers tussen de planmatige woonwijken ontstaan. De binnenstedelijke groenzones worden gekenmerkt door veel openbaar groen, weinig bebouwing en hebben vooral een recreatieve functie. Een gedeelte van het plangebied maakt onderdeel uit van één van de binnenstedelijke groenzones. Het betreft de groenzone “Kleine Melanen/Meilustbos”.

De groenzone “Kleine Melanen/Meilustbos” vormt de groene buffer tussen de wijk Noordgeest en Meilust. Het gebied bestaat uit de Kleine Melanen, Meilustbos, Oscar van Hemelpark, de Lambertijnenhof en sportterrein Tuinderspad. De structuur van deze zone laat zich kenmerken door wandel- en fietspaden gelegen in een afwisselend groen recreatiegebied, bestaande uit grasvelden, parken en het recreatiegebied rondom de plas “de kleine Melanen”.

3.2 Wonen

De beschrijving van woningvoorraad en bevolking is gebaseerd op de grenzen van de statistische buurt Noordgeest. De inhoudelijke gegevens zijn en worden op het niveau van de buurt verzameld en gepresenteerd. De grenzen van de statistische buurt komen niet precies overeen met die van het nieuwe plangebied. De bebouwing aan de westzijde van de Halsterseweg en het woongebied ten zuiden van de Oostenrijkstraat vallen buiten het plangebied maar behoren wel tot de buurt waarover de beschrijving handelt. Desondanks kennen de gegevens ruim voldoende zeggingskracht voor het plangebied.

3.2.1 Woningvoorraad

Noordgeest is een woongebied waarvan het overgrote deel van de woningen is gebouwd in de periode 1983–1987. Bijna alle woningen langs de Halsterseweg zijn vóór 1950 gebouwd.

In de klassering van de stedelijkheid van het CBS¹ wordt Noordgeest getypeerd als een buurt met een sterk stedelijk karakter. De oppervlakte van de (statistische) buurt bedraagt 88 ha. Noordgeest telde op 1 januari 2009 1.478 woningen en 35 woonwagenstandplaatsen die alle bezet zijn. In de buurt wonen 3.894 inwoners. Het aantal inwoners per ha bedraagt 44, het aantal woningen per ha 17 en de gemiddelde woningbezetting bedraagt 2,63. Het aantal inwoners is de afgelopen jaren licht afgenomen. Op 1 januari 1997 telde Noordgeest nog 4.254 inwoners.

Woningen

De woningvoorraad is vanaf 1997 nagenoeg niet veranderd (per saldo +23 woningen). Dit aantal zal de komende jaren gelijk blijven. Wel zal het aantal inwoners verder afnemen. Het langer alleen blijven wonen van ouderen maar ook het uitvliegen van kinderen leidt tot een lager gemiddeld aantal inwoners per woning.

Woonwagenstandplaatsen

Op twee locaties in de buurt, aan de Rijsselbergen en aan het IJslanpad, zijn in totaal 35 woonwagenstandplaatsen gesitueerd. Op de woonwagenstandplaatsen wonen 80 bewoners.

Kernmerken woningvoorraad

Noordgeest is een relatief jonge woonbuurt. Circa 90% van de woningen is gebouwd na 1979. Ruim 85% van de woningvoorraad bestaat uit eengezinswoningen. De huurwoningen zijn voor een belangrijk deel in eigendom van de woningbouwcorporaties. Ruim de helft van de woningvoorraad bestaat uit eigen woningen.

De volgende tabel geeft inzicht in enkele kenmerken van de woningvoorraad.

		Noordgeest	Bergen op Zoom
Huurverhouding	Huurwoning (woningcorporatie)	36	33
	Huurwoning (particulier)	6	10
	Eigen woning	58	57
Bouwperiode	< 1945	8	18
	1945 – 1970	2	28
	1971 – heden	90	54
Bouwwijze	Eengezins	86	71
	Meergezins (gestapeld)	14	29

Tabel 1: Samenstelling woningvoorraad Noordgeest, 01-01-2008 (%)

3.2.2 Bevolking

Tabel 2 toont de leeftijdsopbouw van de bevolking van de buurt Noordgeest op 1 januari 2009, vergeleken met de bevolking van Bergen op Zoom als geheel. Van de bevolking van Noordgeest is nog geen vijfde deel ouder dan 54 jaar. Het zwaartepunt in de leeftijdsopbouw is ge-

¹ CBS, centraal bureau voor de statistiek

legen in de leeftijdsgroep 25 t/m 54 jaar. Met 24% ligt het aandeel jeugdigen (t/m 17 jaar) in de buurt ruim boven het gemeentelijk gemiddelde.

Leeftijdscategorie	Noordgeest	Bergen op Zoom
	%	%
0 – 17 jaar	24,2	20,4
18 – 24	10,2	7,8
25 – 39	19,8	18,1
40 – 54	27,9	23,6
55 – 64	12,7	14,0
64 jaar en ouder	5,1	16,1
Totaal	100,0	100,0
Absoluut	3.894	65.581

Tabel 2: Leeftijdsopbouw Noordgeest, 01-01-2009

Wat huishoudensamenstelling betreft toont Noordgeest zich een gemiddelde wijk. De huishoudensamenstelling van de buurt wijkt lichtelijk af van die van de gemeente als geheel. Van de bewoonde adressen in Noordgeest wordt ruim de helft door één- en tweepersoonshuishoudens bewoond, in de gemeente als geheel is dat ca. 65%.

Van de bevolking in de buurt Noordgeest is 11,5% van niet-westerse afkomst. In de gemeente als geheel gaat het om ruim 13%.

3.2.3 Woonomgeving

Tabel 3 laat zien hoe de bewoners van Noordgeest hun woonomgeving op een aantal onderwerpen waarderen. De gegevens zijn ontleend aan de Gemeentetepeiling van 2007. De waardering van de gehele gemeente is ook in de tabel weergegeven om de rapportcijfers beter te kunnen duiden. De gemiddelde waardering van de bewoners van Noordgeest wijkt weinig af met het gemiddelde dat voor de gehele gemeente is berekend.

	Noordgeest	Bergen op Zoom
De eigen buurt als woon- en leefomgeving	7,2	7,3
Kwaliteit van de woningen in de buurt	7,3	7,3
Kwaliteit van de eigen woning	7,7	7,7
Kwaliteit van de woonomgeving	6,3	6,4
Basisscholen	8,3	7,6
Peuterspeelzalen	7,9	7,3
Speelgelegenheid voor kinderen	6,5	6,3
Groenvoorzieningen	6,9	7,0
Gezondheids- en welzijnsvoorzieningen	5,9	6,6
Parkeergelegenheid	6,1	6,2
Winkels voor dagelijkse boodschappen	7,8	7,0

Tabel 3: Waardering van bewoners van (aspecten van) hun woonomgeving (2007)

3.3 Voorzieningen

3.3.1 Maatschappelijke voorzieningen

In het plangebied zijn diverse maatschappelijke voorzieningen gelegen. Het betreft het politiekantoor aan de Burgemeester Wittelaan 100, basisschool De Welle en openbare basisschool De Noordster aan de Groenplaats 31, respectievelijk 32, school voor voortgezet onderwijs het Markizaatscollege, unit VMBO aan de Pomonalaan, de Emmauskerk aan de Korenberg, huisarts Leenheer aan de Malenendreef en het pand van de samenwerkende verloskundigen, ook aan de Melanendreef. In bijlage 1, de bedrijvenlijst, zijn ook de maatschappelijke voorzieningen terug te vinden.

3.3.2 Commerciële voorzieningen

Naast maatschappelijke voorzieningen bevinden zich nog diverse andere bedrijven en bedrijven-aan-huis in het plangebied. In het plangebied zijn de kermisexploitanten Groninger en Witte gevestigd. Tevens is aan de Halsterseweg het bedrijf Suijkerbuijk B.V gevestigd. Daarnaast bevinden zich nog een supermarkt, cafetaria, een drukkerij en een kapper in de wijk. De bedrijven-aan-huis zijn met name klusbedrijven, een reisbureau, glazenwassersbedrijf en computer- en internetbedrijven. In de bedrijvenlijst in bijlage 1 worden de bestaande bedrijven weergegeven.

3.4 Groenstructuur

Het Groenstructuurplan 2007-2017 geeft het groenbeleid van de gemeente Bergen op Zoom voor een langere termijn weer en bestaat uit een beleidsplan en een uitvoeringsplan. Het vormt de basis voor het groenbeheer, mede in het kader van wijk- en buurtbeheer.

Bovendien kan het groenstructuurplan dienen als een bouwsteen voor bestemmingsplannen. In het groenstructuurplan is het volgende met betrekking tot Noordgeest opgenomen.

"De gehele wijk Noordgeest, die wordt doorsneden door de Burg. Wittelaan, is vrij stenig en bevat weinig groen. Het groen in het oostelijk deel van de wijk beperkt zich tot enkele gefragmenteerde laanstructuren en heestervakken. Het grote groen bevindt zich aan de randen, de Melanen en het Meilustbos zijn vanuit Noordgeest goed bereikbaar en toegankelijk, wel is de aansluiting met groen uit de wijk minimaal. Het groen in het westelijk deel betreft een enkele opzichzelfstaande groenplekje.

Vanuit beheer is er aandacht voor het beheer en het tegengaan van verrommeling van het bosplantsoen."

3.5 Verkeer en ontsluiting

3.5.1 Ontsluiting en bereikbaarheid

Autoverkeer

De hoofdwegen Halsterseweg en Burgemeester Wittelaan, alsmede de Randweg Noord hebben een ontsluitingsfunctie voor het plangebied. Het plangebied wordt ontsloten op de Hal-

sterseweg, de Burgemeester Wittelaan en de Randweg Noord. Via de Burgemeester Wittelaan en de Randweg Noord wordt het plangebied ontsloten op de rijksweg A4/A58. Alle andere straten in het plangebied kennen uitsluitend bestemmingsverkeer.

Fietsverkeer

In het verkeersstructuurplan (2005) is het fietsnetwerk Bergen op Zoom, met nieuw aan te leggen schakels, opgenomen. De straten Halsterseweg, Melanendreef en Burgemeester Wittelaan maken deel uit van het fietsroutenetwerk. Deze wegen zijn voorzien van een vrijliggend fietspad of fietsstroken.

Verkeersveiligheid/categorisering wegen

De Randweg Noord en de Burgemeester Wittelaan zijn zogenoemde wijkontsluitingswegen. De Pamonalan en de Melanendreef kunnen gekarakteriseerd worden als buurtontsluitingswegen. De overige wegen zijn aangeduid als woonstraten. Hier overheerst de verblijfsfunctie en deze straten worden niet of nauwelijks gebruikt door ander gemotoriseerd verkeer dan verkeer uit de directe omgeving. Dit gebied betreft een 30 km/uur zone.

3.5.2 Parkeren

In het plangebied zijn geen als zodanig aangewezen parkeerterreinen aanwezig, echter verspreid over het plangebied tussen de woonbebouwing zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Wel is in het plangebied in verschillende autoboxen voorzien.

Ten aanzien van diverse parkeernormen gaat de gemeente Bergen op Zoom uit van de studie van het CROW, die samengevat is opgenomen in het ASVV2004.

3.6 Milieuaspecten

3.6.1 Geluid

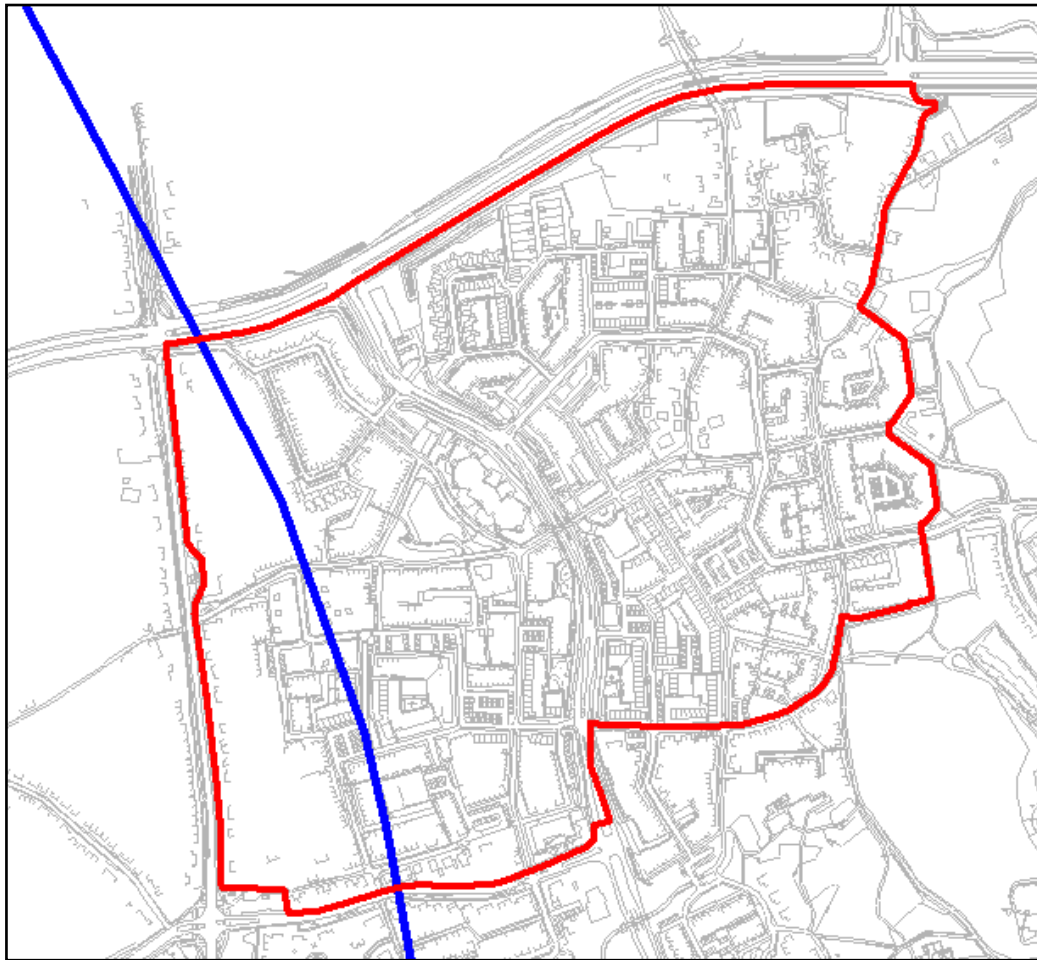
In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen.

3.6.1.1 Industrielawaai

Een deel van het plangebied is gelegen binnen de zone (50 dB(A)-contour) van het gezoneerde industrieterrein Theodorushaven. In figuur 1 is de 50 dB(A)-contour van het industrieterrein ten opzichte van het plangebied weergegeven. Het plangebied is in deze figuur rood omkaderd en de 50 dB(A)-contour (zone) is in blauw weergegeven.

Toelichting: gezoneerd industrieterrein en de 50 dB(A)-contour:

Een gezoneerd industrieterrein is een industrieterrein of een gedeelte daarvan, waarop zich bedrijven bevinden of worden toegestaan die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Het gaat om de bedrijven die zijn omschreven in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit (Ivb). Rondom een gezoneerd industrieterrein wordt een gebied aangewezen waarbuiten het geluidniveau ten gevolge van de activiteiten van alle bedrijven op het industrieterrein de 50 dB(A) niet mag overschrijden. De 50 dB(A)-contour vormt de grens van dit gebied.



Figuur 5: 50 dB(A)-contour van industrieterrein Theodorus haven

3.6.1.2 Wegverkeerslawaaï

Omdat het bestemmingsplan Noordgeest conserverend van karakter is, is in het kader van dit plan de invloed van het wegverkeer voor de al aanwezige geluidgevoelige functies niet van belang. Voor deze functies is de situatie namelijk niet gewijzigd. In dit bestemmingsplan wordt alleen de huidige situatie vastgelegd. Het bestemmingsplan voorziet thans niet in de realisatie van nieuwe woningen of andere geluidgevoelige functies, een akoestisch onderzoek is daarom niet uitgevoerd.

3.6.1.3 Spoorweglawaaï

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van een spoorlijn. Aan het aspect spoorweglawaaï wordt derhalve in dit bestemmingsplan verder geen aandacht besteed.

3.6.2 Luchtkwaliteit

3.6.2.1 Wettelijk kader

Voor de kwaliteit van de buitenlucht gelden de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer (Wm) opgenomen grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen. Een vaststelling van een bestemmingsplan betreft de uitoefening van een bevoegdheid als bedoeld in artikel 5.16, tweede lid, van de Wm

die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Op grond van artikel 5.16, eerste lid, van de Wm is vaststelling van het bestemmingsplan mogelijk, indien aannemelijk is gemaakt dat:

- a. als gevolg van het plan, al dan niet nadat maatregelen zijn getroffen, de grenswaarden niet worden overschreden (artikel 5.16, eerste lid, sub a, van de Wm);
- b. als gevolg van het plan de concentratie van stoffen in de buitenlucht per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (artikel 5.16, eerste lid, sub b1 van de Wm);
- c. als gevolg van het plan bij een beperkte toename van de concentratie van stoffen in de buitenlucht, door een met de activiteiten samenhangende maatregel of optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (artikel 5.16, eerste lid, sub b2 van de Wm);
- d. als gevolg van het plan, al dan niet nadat maatregelen zijn getroffen, de toename van stoffen waarvoor grenswaarden zijn gesteld 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de concentratie in de buitenlucht (artikel 5.16, eerste lid, sub c van de Wm); of
- e. het te nemen besluit een besluit is dat genoemd of beschreven is in of betrekking heeft op een ontwikkeling of voorgenomen besluit welke is genoemd of beschreven in, dan wel past binnen of in elk geval niet in strijd is met een door de Minister (NSL) of andere bestuursorganen vastgesteld programma dat is gericht op het bereiken van de grenswaarden (artikel 5.16, eerste lid, sub d van de Wm).

In dit geval gaat het om de vaststelling van een conserverend bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat er naast de autonome groei niet wordt vooruitgelopen op eventuele ingrijpende ruimtelijke ontwikkelingen, aangezien daartoe geen concrete plannen bestaan. Het is aannemelijk dat de concentratie van stoffen in de buitenlucht als gevolg van het plan per saldo gelijk blijft.

Gelet op artikel 5.16, eerste lid, sub b1 van de Wm is vaststelling van een conserverend bestemmingsplan mogelijk, waarbij toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit niet aan de orde is.

3.6.2.2 Achtergrondconcentratie

Om een indruk te krijgen van de luchtkwaliteit in het plangebied, zijn de achtergrondconcentraties van de twee belangrijkste stoffen bepaald met behulp van het computerprogramma 'Web-based CAR II versie 8.0' (Calculation of Airpollution from Roadtraffic). Het programma is gemaakt door TNO. Met behulp van CAR kunnen de concentraties van de luchtverontreinigende stoffen, als gevolg van het wegverkeer, worden berekend. In het rekenprogramma zijn gegevens over de achtergrondconcentraties beschikbaar, voor afgelopen jaren en voor toekomstige jaren (geprognosticeerd).

In april 2009 is de Europese Commissie aan Nederland uitstel ('derogatie') verleend voor het voldoen aan de normen voor zwevende deeltjes tot midden 2011 en voor stikstofdioxide tot 1 januari 2015. Logischerwijs worden deze jaren als rekenjaren gehanteerd.

In de tabellen 1 t/m 3 op de volgende pagina wordt voor NO₂ en PM₁₀ inzicht gegeven in de achtergrondconcentratie voor 2011, 2015 en 2020, overgenomen uit Webbased CAR II versie 8.0. In deze tabellen zijn de resultaten voor PM₁₀ weergegeven inclusief de zeezout-af trek voor fijnstof (voor de gemeente Bergen op Zoom bedraagt deze aftrek 4 µg/m³ voor het jaargemiddelde van PM₁₀ en 6 dagen voor het etmaalgemiddelde van PM₁₀). In de bijlage zijn de volledige tabellen met resultaten terug te vinden.

In de onderste rij van de tabellen 1 t/m 3 zijn de grenswaarden vermeld.

Tabel 1 Achtergrondconcentraties 2011 Noordgeest (incl. zeezoutcorrectie)

Locatie	NO ₂ jaargem. µg/m ³	PM ₁₀ jaargem. µg/m ³	PM ₁₀ etmaalgemiddelde aantal dagen per jaar*
steenovenweg	18,2	19,2	6
monacopad	18,9	19,2	6
pomonalaan	18,9	19,2	6
kwartierslaan	18,9	19,2	6
<i>grenswaarden</i>	40,0	40,0	35

Tabel 2 Achtergrondconcentraties 2015 Noordgeest (incl. zeezoutcorrectie)

Locatie	NO ₂ jaargem. µg/m ³	PM ₁₀ jaargem. µg/m ³	PM ₁₀ etmaalgemiddelde aantal dagen per jaar*
steenovenweg	16,4	18,4	5
monacopad	17,0	18,4	5
pomonalaan	17,0	18,4	5
kwartierslaan	17,0	18,4	5
<i>grenswaarden</i>	40,0	40,0	35

Tabel 3 Achtergrondconcentraties 2020 Noordgeest (incl. zeezoutcorrectie)

Locatie	NO ₂ jaargem. µg/m ³	PM ₁₀ jaargem. µg/m ³	PM ₁₀ etmaalgemiddelde aantal dagen per jaar*
steenovenweg	13,6	17,0	3
monacopad	14,1	17,0	3
pomonalaan	14,1	17,0	3
kwartierslaan	14,1	17,0	3
<i>grenswaarden</i>	40,0	40,0	35

* hier is het aantal dagen per jaar vermeld, waarop de etmaalgemiddelde concentratie van PM₁₀ groter is dan 50 µg/m³.

3.6.2.3 Conclusie

De achtergrondconcentraties in het plangebied Noordgeest voor de stoffen NO₂ en PM₁₀ zijn relatief laag, zodat luchtkwaliteitsknelpunten niet direct te verwachten zijn.

3.6.3 Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid kan relevant zijn vanwege bedrijven (inrichtingen) die met gevaarlijke stoffen werken en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen.

3.6.3.1 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Toetsingskader

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) verplicht de bevoegd gezagen Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Wet ruimtelijke ordening (Wro) – in dezen de gemeen-

te en de provincie – afstand te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. Dit heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen.

Het Bevi is van toepassing op vergunningplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Situatie ter plaatse

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, is het Register Risicosituaties Gevaarlijke Stoffen (RRGS) geraadpleegd.

Nuplex Resins

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen het invloedsgebied² van Nuplex Resins dat is gesitueerd op het industrieterrein Theodorus haven op een afstand van ca. 800 meter van het plangebied. De plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar³ blijft buiten het ten oosten gelegen plangebied. Vanwege het conserverend karakter van het bestemmingsplan is er geen sprake van een toename van het groepsrisico⁴.

Toelichting Nuplex Resins:

Door de Provincie Noord-Brabant is een milieuvergunning verleend aan Nuplex Resins B.V. gelegen aan de Synthesebaai 1. Het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar ligt op een afstand van 400 meter en ligt niet binnen het plangebied. De grootte van het invloedsgebied van Nuplex bedraagt circa 2050 meter. Het plangebied valt gedeeltelijk binnen het invloedsgebied van Nuplex. Het groepsrisico als gevolg van Nuplex bedraagt circa 0,5 maal de oriënterende waarde. Vanwege het conserverende karakter van het bestemmingsplan is er geen sprake van een toename van het groepsrisico.

Crealis

Tevens is op een afstand van ongeveer 1600 meter het bedrijf Crealis aan de Van Konijnenburgweg 84 op industrieterrein Theodorus haven gelegen. Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen het invloedsgebied van Crealis. De plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar blijft buiten het ten oosten gelegen plangebied. Vanwege het conserverende karakter van het bestemmingsplan is er geen sprake van een toename van het groepsrisico.

Toelichting Crealis:

In 2007 heeft de Provincie Noord Brabant een milieuvergunning verleend aan Crealis. Het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar ligt op 60 meter en ligt daarmee buiten het plangebied. De grootte van het invloedsgebied van Crealis bedraagt circa 2200 meter. Het plange-

² Het invloedsgebied is het gebied waarin personen nog worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

³ Het plaatsgebonden risico geeft de kans aan dat iemand die zich een jaar lang onafgebroken en onbeschermd op een plek bevindt, overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen.

⁴ Het groepsrisico is de cumulatieve kans per jaar dat een groep van tenminste 10, 100 of 1.000 personen overlijdt door een ongeval bij een risicovolle activiteit met een gevaarlijke stof.

bied valt gedeeltelijk binnen het invloedsgebied van Crealis. Het groepsrisico als gevolg van Crealis bedraagt circa 0,2 maal de oriënterende waarde. Vanwege het conserverende karakter van het bestemmingsplan is er geen sprake van een toename van het groepsrisico.

Omdat het plangebied binnen het invloedsgebied van meerdere Bevi-inrichtingen is gelegen is, op grond van artikel 13 van het Bevi, een verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Hiertoe is advies gevraagd aan de Regionale Brandweer (Veiligheidsregio) inzake de hoogte van het groepsrisico en de aspecten met betrekking tot de rampenbestrijding, zelfredzaamheid en hulpverlening. Bij de verantwoording is gebruik gemaakt van de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico (versie november 2007) en het Supplement op de Handreiking groepsrisico (oktober 2010).

3.6.3.2 Externe veiligheid en transport

Spoorwegen, vaarwegen en autowegen

Toetsingskader

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, water en weg dient plaats te vinden aan de hand van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 1 januari 2010", waarin grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs wegen en vaarwegen die deel uitmaken van het Basisnet Weg of Basisnet Water kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in bijlage 5 van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 1 januari 2010" zijn opgenomen.

Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor de situaties waarin de afstand '0' is vermeld, betekent dit dat het plaatsgebonden risico vanwege dat vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

Daarnaast wordt eveneens gerekend met het Plasbrandaandachtsgebied (PAG). Het PAG is het gebied tot 30 meter van de weg waarin, bij de realisering van kwetsbare objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand. De 30 meter voor het PAG wordt gemeten vanaf de rechterrاند van de rechterrijstrook. In het toekomstige BTEV (Besluit Transportroutes Externe veiligheid) is beschreven aan welke voorwaarden het bouwen in een PAG moet voldoen.

Indien binnen het invloedsgebied nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een significante stijging van het groepsrisico optreedt, dient bij de vaststelling van het ruimtelijke besluit, het groepsrisico te worden verantwoord. Volgens de circulaire gelden geen beperkingen voor het ruimtegebruik voor het gebied dat verder ligt dan 200 m van de transportas.

Ten aanzien van de verantwoording dient niet alleen het invloedsgebied van de maatgevende vervoersklasse (GF3) voor het groepsrisico te worden beschouwd, maar ook het maximale in-

vloedsgebied dat wordt gegenereerd door overige stoffen die over het wegvak worden vervoerd.

Zodoende kan het invloedsgebied verder reiken dan 200 meter. Indien dat het geval is en het invloedsgebied reikt tot over het plangebied, moeten maatregelen worden overwogen, bijvoorbeeld in het kader van zelfredzaamheid.

Situatie ter plaatse

Nabij het plangebied is geen waterweg of spoorlijn gelegen. Het plangebied ligt op meer dan 200 meter van de A4 maar binnen de toetsingsafstand van 200 meter van de Randweg Noord. Er is geen sprake van een plaatsgebonden risico als gevolg van transport van gevaarlijke stoffen over de Randweg Noord. Het groepsrisico ligt ruim onder de oriënterende waarde (OW) voor het groepsrisico (8% van de OW). Vanwege het conserverende karakter van het bestemmingsplan is er geen sprake van een toename van het groepsrisico.

Toelichting risico's Randweg Noord:

De Randweg Noord en de Halsterseweg zijn op een afstand van minder dan 200 meter van het plangebied gelegen. Middels RBM-II (versie 1.3.0; d.d. 10-10-2008) is recentelijk (d.d. 8 november 2011) een gestandaardiseerde kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd ten behoeve van de actualisering van het bestemmingsplan Noordgeest. De rapportage van de berekening is als bijlage bijgevoegd.

Om het plaatsgebonden risico en groepsrisico te kunnen berekenen voor de toekomstige situatie is uitgegaan van de Circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 1 januari 2010".

In deze circulaire is opgenomen dat bij omgevingsbesluiten die ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken langs wegen en vaarwegen die deel uitmaken van Basisnet Weg of Basisnet Water de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege kan blijven. Op basis van de afstanden die in bijlage 5 van deze circulaire zijn opgenomen, bedraagt de veiligheidszone (maximale plaatsgebonden risico) van de Halsterseweg/Randweg Noord 0 meter.

Om het groepsrisico te kunnen berekenen voor de toekomstige situatie is uitgegaan van de vervoersgegevens van de circulaire (transportintensiteit GF3: 1000).

Naar aanleiding van de indicatieve RBM-II berekening kan het volgende worden geconcludeerd:

Door de uitgevoerde indicatieve berekening met RBM-II met de vervoersaantallen uit de circulaire komt het groepsrisico op 8% van de oriënterende waarde.

Omdat het bestemmingsplan een conserverend karakter heeft neemt het groepsrisico als gevolg van het plangebied niet toe.

Omdat het groepsrisico minder dan 10% van de oriënterende waarde bedraagt en er geen sprake is van een toename van het groepsrisico is een verantwoording van het groepsrisico niet aan de orde.

Omdat het invloedsgebied reikt tot over het plangebied, moeten wel maatregelen worden overwogen bijvoorbeeld in het kader van zelfredzaamheid. Hiertoe is advies gevraagd aan

de Regionale Brandweer (Veiligheidsregio) over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied.

Anticiperend op de toekomstige regelgeving met betrekking tot plasbrandaandachtsgebieden (PAG) is op grond van het Basisnet Weg de Randweg Noord niet aangewezen als PAG. Derhalve is dit aspect niet aan de orde.

3.6.3.3 Externe veiligheid en buisleidingen

Toetsingskader

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder meer de externe veiligheidsaspecten van buisleidingen. Het externe veiligheidsbeleid voor buisleidingen is daarmee in lijn gebracht met het beleid voor inrichtingen en voor vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.

Situatie ter plaatse

Op basis van de gegevens ten aanzien van buisleidingen die de RMD in haar bezit heeft kan worden gesteld dat er in de nabijheid van het plangebied geen buisleidingen zijn gelegen die relevant zijn voor de externe veiligheid. Dat wil zeggen dat de werkdruk van de aardgasleiding lager ligt dan 16 bar.

3.6.3.4 Conclusie

Bedrijven

Geconcludeerd wordt dat zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico veroorzaakt door de aanwezigheid van de Bevi-bedrijven (Nuplex Resins en Crealis) geen beperkingen opleveren ten aanzien van het bestemmingsplan.

Gelet op artikel 13 van het Bevi is advies gevraagd aan de Regionale Brandweer (Veiligheidsregio) over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval in relatie tot de planontwikkeling.

Transport

Spoor en weg

Plaatsgebonden risico als gevolg van transport over het spoor en de weg blijkt niet aanwezig. Het groepsrisico veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen is zeer beperkt waardoor een verdere verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk is.

Desondanks moeten wel maatregelen worden overwogen bijvoorbeeld in het kader van zelfredzaamheid. Hiertoe is advies gevraagd aan de Regionale Brandweer (Veiligheidsregio) over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied.

Buisleidingen

Op basis van de gegevens ten aanzien van buisleidingen die de RMD in haar bezit heeft kan worden gesteld dat er in de nabijheid van het plangebied geen buisleidingen zijn gelegen die relevant zijn voor de externe veiligheid.

3.6.3.5 Verantwoording groepsrisico

Voor het groepsrisico moet worden beschouwd welke populatie mogelijk wordt getroffen door een ongeval met gevaarlijke stoffen, in onderhavige situatie een ongeval als gevolg van een brand in een opslagvoorziening met gevaarlijke stoffen ontstaat er een wolk met toxische verbrandingsproducten. Deze toxische wolk zal zich in de omgeving verspreiden (activiteiten bij de genoemde risicovolle bedrijven). De gevolgen van het nieuwe bestemmingsplan voor het groepsrisico zijn bekend en vormen samen met de aanwezige mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van in de nabijheid aanwezige personen, de basis voor de verantwoording groepsrisico.

Inrichtingen

Het plangebied is gelegen binnen de invloedsgebieden van twee inrichtingen. De invloedsgebieden van deze inrichtingen reiken behoorlijk ver Zoom waardoor voor plangebieden binnen deze invloedsgebieden een verantwoording op moet worden gesteld. De gemeente Bergen op Zoom heeft derhalve een gevoeligheidsanalyse groepsrisico Bevi-inrichtingen uitgevoerd (6 januari 2012). Hieruit is gebleken dat het groepsrisico in alle gevallen ruim onder de oriënterende waarde voor het groepsrisico is gelegen. Bij deze groepsrisicoanalyse zijn grote ruimtelijke ontwikkelingen (met een grote personendichtheid) ingevoerd welke niet of nauwelijks invloed hebben op het groepsrisico. Uit de berekeningen blijkt dat dergelijke ontwikkelingen geen invloed hebben op de hoogte van het groepsrisico.

Maatregelen en alternatieven

Mogelijkheden om het groepsrisico als gevolg de binnen het plangebied aanwezige bedrijven te verminderen zijn ten behoeve van het onderhavige bestemmingsplan reeds beoordeeld. Het stellen van nadere voorschriften ter beperking van het groepsrisico is niet noodzakelijk. In de bestaande vergunningen zijn al grenzen gesteld aan de risico's waardoor het groepsrisico als direct gevolg van de activiteiten binnen de inrichtingen niet zal stijgen.

Opgemerkt wordt dat in het nieuwe bestemmingsplan Bevi inrichtingen in principe worden uitgesloten. Hierdoor zal geen sprake zijn van introductie van een (nieuw) groepsrisico als gevolg van (nieuw)vestiging van een bedrijf. Daarnaast heeft de veiligheidsregio maatregelen voorgesteld die in acht worden genomen bij nieuwe (verbouw) bouwwerken.

Bestrijding en beperking van omvang calamiteit

Om effectief en efficiënt hulp te kunnen bieden ten tijde van een ongeval zijn de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen van belang. De hulpverleningsdiensten moeten voldoende capaciteit beschikbaar te hebben om alle effecten binnen een kort tijdsbestek te kunnen bestrijden. De opkomsttijd voldoet aan de daarvoor geldende normen.

De Veiligheidsregio adviseert voldoende bluswatervoorzieningen aan te leggen in het plangebied. Bij een nadere invulling van het plangebied dienen standaardvoorschriften ten aanzien van bereikbaarheid uit de Handreiking bereikbaarheid en Bluswatervoorziening (NVBR) in acht genomen te worden. Daarnaast heeft de Veiligheidsregio geadviseerd over aanvullende bouwkundige, planologische of organisatorische maatregelen die uitgevoerd moeten worden om de effecten te verkleinen. Aangezien de bouwwerken in de invloedsgebieden zijn gelegen van risicobronnen met een toxisch scenario:

- is het raadzaam om de bouwwerken goed tocht dicht uit te voeren;

- is het noodzakelijk dat aanwezige mechanische ventilatie afschakelbaar is.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. Bij een ongeval met een explosieve stof of een brandbare vloeistof komt het neer op zo snel mogelijk op veilige afstand verwijderd raken van de plaats van de dreigende explosie of plasbrand.

In het bestemmingsplan worden maatschappelijke voorzieningen mogelijk gemaakt. Dit is een bevolkingsgroep die kwetsbaar en niet geheel zelfredzaam is. De zelfredzaamheid kan worden verbeterd door maatregelen zoals een waarschuwings- en alarmeringsinstallatie, ontruimingsplannen en risico-communicatie. De mogelijkheden om gevaar in te schatten bij een toxische wolk zijn voor de meeste aanwezigen beperkt. Dit kan worden verbeterd door mensen te informeren over de gevaren en risico's en de eventueel te nemen maatregelen. De Veiligheidsregio adviseert actief te communiceren over de risico's en de te nemen maatregelen. Werknemers en bewoners moeten op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een ongeval. Een ander belangrijk aspect bij zelfredzaamheid is dat er aandacht wordt besteed aan goede ontruimingsplannen bij inrichtingen (ook voor externe incidenten), hoorbaarheid sirenes en nooduitgangen. De zelfredzaamheid binnen het plangebied kan met behulp van ontruimingsplannen en de bedrijfshulpverleningsorganisatie worden voorbereid en beoefend.

3.6.4 Bedrijvigheid en milieuzonering

3.6.4.1 Inleiding

Milieuzonering is in de ruimtelijke ordening het rekening houden met milieuhinder van bedrijven ten opzichte van milieugevoelige functies. Om de gemeenten een handreiking te bieden voor een verantwoord inpassen van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, is door de VNG de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (uitgave maart 2009) opgesteld. In die publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen in relatie tot het omgevingstype 'rustige woonwijk'. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. De categorie 1 staat voor de laagste potentiële milieubelastingen en de categorie 6 staat voor de hoogste potentiële milieubelasting. De richtafstandenlijst inclusief categorie-indeling is voor dit bestemmingsplan gehanteerd.

3.6.4.2 Bestemmingsplan Noordgeest

De bestaande bedrijven in het plangebied zijn vooral actief in de detailhandel en de zakelijke dienstverlening in de categorieën 1 en 2. Een overzicht van de aanwezige bedrijven is opgenomen in de bijlage. Het betreft in milieuhygiënische zin relatief lichte bedrijvigheid.

Voor de aanwezige bedrijven is ten tijde van de verlening van de milieuvergunning/omgevingsvergunning voor het aspect milieu of de behandeling van de melding in het kader van de algemene maatregel van bestuur ingevolge artikel 8.40 Wet milieubeheer getoetst aan de fysieke bestaande situatie waarbij per milieuaspect een afweging is gemaakt met het oog op de omgeving.

Bij vergunningplichtige bedrijven in het kader van milieu is de milieubelasting op basis daarvan door middel van voorschriften begrensd. Bij meldingsplichtige bedrijven zijn eventueel, naast de algemeen geldende voorschriften, maatwerkvoorschriften gesteld.

3.6.4.3 Ontwikkelingen

Vestiging van nieuwe bedrijven in het plangebied zal slechts mogelijk zijn indien de beoogde bedrijfsactiviteiten daar milieuhygiënisch acceptabel zijn. Daartoe is in het bestemmingsplan vastgelegd welke milieucategorie toelaatbaar is. Vervolgens zullen de betreffende bedrijven moeten voldoen aan de milieuvoorschriften die verbonden zijn aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) of aan de omgevingsvergunning voor de milieu-inrichting.

3.6.5 **Geur**

3.6.5.1 Inleiding

Een van de milieuaspecten die voor het plangebied van belang zijn is geur. Alvorens een verzoek om vestiging van een bedrijf - binnen of nabij het plangebied - in te willigen dient er voldoende zekerheid te bestaan over het acceptabel zijn van de geurhinder die het nieuwe bedrijf zou kunnen veroorzaken bij de naburige bedrijven of woningen in de omgeving.

Ondernemingen hebben te maken met milieuvoorschriften. Deze zijn gebaseerd op de Wet milieubeheer en staan in algemene milieuregels zoals het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) of in een omgevingsvergunning voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting.

Bestaande bedrijven in en om het plangebied zullen moeten voldoen aan de genoemde milieuvoorschriften, zodat de geurhinder die een bestaand bedrijf veroorzaakt bij naburige bedrijven of woningen een acceptabel niveau heeft.

3.6.5.2 Ontwikkelingen

Vestiging van nieuwe bedrijven in het plangebied zal slechts mogelijk zijn indien de beoogde bedrijfsactiviteiten daar milieuhygiënisch, onder andere qua geur, acceptabel zijn. Daartoe is in het bestemmingsplan vastgelegd welke milieucategorie toelaatbaar is. Over de eventuele vestiging van nieuwe bedrijven wordt opgemerkt, dat de betreffende bedrijven moeten voldoen aan de milieuvoorschriften die verbonden zijn aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) of aan de omgevingsvergunning voor de milieu-inrichting.

Uitbreiding van bestaande bedrijven in het plangebied zal slechts mogelijk zijn indien de beoogde bedrijfsactiviteiten daar milieuhygiënisch, onder andere qua geur, acceptabel zijn. Een bedrijf dat uitbreidt zal moeten voldoen aan de bepalingen in het bestemmingsplan en aan de milieuvoorschriften die verbonden zijn aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) of aan de omgevingsvergunning voor de milieu-inrichting.

3.6.6 **Bodem**

3.6.6.1 Inleiding

Onderstaand worden de bodemkwaliteitsgegevens van het plangebied Noordgeest (verder genoemd onderzoeksgebied) besproken.

3.6.6.2 Het onderzoeksgebied

Het gebied is een woongebied in Bergen op Zoom, gelegen ten oosten van de Halsterseweg, ten zuiden van de Randweg Noord, ten noorden van de Pomonalaan en ten westen van de Kleine Melanen.

3.6.6.3 Historische informatie

Het onderzoeksgebied, dat voorheen behoorde bij Halsteren, is een woongebied dat grotendeels in de jaren '70 van de vorige eeuw is gebouwd.

De Halsterseweg betreft een oud bebouwingslint. Met uitzondering van de lintbebouwing langs de Halsterseweg hebben er weinig bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden binnen het onderzoeksgebied. Voordat het gebied is bebouwd was het een agrarisch gebied met voornamelijk akkerbouw.

Binnen het gebied zijn in het verleden en ook nu nog enkele woonwagenkampen (waaronder 'Kortjan') en autowrakterreinen aanwezig (geweest). Bekend is dat de bodem van dergelijke kampen verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Aangezien de meeste woningen binnen het onderzoeksgebied gebouwd zijn na de jaren '60 van de vorige eeuw zijn er weinig ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

3.6.6.4 Bodemkwaliteitsgegevens

Binnen het onderzoeksgebied zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd, waarbij voornamelijk wordt aangetoond dat de bodem niet tot licht is verontreinigd. De bodem is voornamelijk verdacht op bodemverontreiniging ter plaatse van de lintbebouwing aan de Halsterseweg. Het westelijke terreindeel, ter plaatse van het voormalige benzinstation aan de Halsterseweg 165-167 (autoreparatiebedrijf/wrakkenterrein) is op basis van het provinciale bodemsysteem als verdacht aangemerkt. Op basis van een bodemonderzoek (2009) in het kader van een artikel 19, lid 1 Wro is gebleken nader onderzoek niet noodzakelijk is en dat de bodem geschikt is voor de huidige functie.

Uit bodemonderzoek is gebleken dat een voormalige stortplaats aan de Steenovenweg (globaal gelegen in het gebied tussen de Randweg Noord, de Steenovenweg, de Portugaalstraat en het Kriekebos) niet is verontreinigd.

3.6.6.5 Conclusie bodemkwaliteit

Op basis van de beschikbare bodeminformatie wordt verwacht dat de bodem van het onderzoeksgebied Noordgeest voor het grootste deel niet tot licht verontreinigd zal zijn.

Delen binnen het onderzoeksgebied die verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn:

- de lintbebouwing aan de Halsterseweg;
- de (voormalige) woonwagenkampen en autowrakterreinen.

Bij herinrichting en/of bestemmingswijziging binnen het onderzoeksgebied is het met name bij deze verdachte terreindelen noodzakelijk dat er vooraf (historisch) bodemonderzoek plaatsvindt (maatwerk).

Zoals gezegd is de verwachting dat de bodem van het grootste deel van het onderzoeksgebied niet tot licht verontreinigd zal zijn en daarmee geen belemmering zal zijn voor bestemmingswijziging. Hierbij wordt echter opgemerkt dat bij herinrichting (aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen) bodemonderzoek uitgevoerd zal moeten worden om na te gaan of de bodemkwaliteit daadwerkelijk geschikt is voor het beoogde gebruik.

3.7 Water

3.7.1 Algemeen

Voor alle (nieuwe) ruimtelijke plannen, waaronder procedures als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, is de zogenoemde “watertoets” van toepassing. Doel van de watertoets is om zowel de consequenties van het ruimtelijke plan of ontwikkeling voor de waterhuishouding in beeld te brengen, alsmede voldoende rekening te houden met het belang van het water bij de ruimtelijke ontwikkeling.

3.7.2 Vigerend beleid en algemene uitgangspunten

Op regionaal niveau is de provincie verantwoordelijk voor het beleidsveld water. Het beleid is verwoord in het Provinciale Waterplan 2010-2015. Als uitgangspunten zijn te noemen de scheiding van relatief schone en vuile waterstromen en het benutten van mogelijkheden voor infiltratie en/of conservering van hemelwater. Het Provinciale Waterplan Noord-Brabant 2010-2015 borduurt voort op de zojuist genoemde uitgangspunten, zoals de provincie die al eerder heeft opgesteld, en de gemaakte beleidsafspraken voor zover passend binnen de randvoorwaarden van het Europese en nationale waterbeleid.

Voor het beheer van het oppervlaktewater is waterschap Brabantse Delta verantwoordelijk. Het vigerende beleid van deze waterbeheerder is beschreven in het Waterbeheerplan dat in 2009 is vastgesteld waarin de belangrijkste elementen uit de “Beleidsnota stedelijk water van last naar lust” zijn overgenomen. Voor het waterschap vormen de nieuwste landelijke inzichten, zoals aangeduid in het NBW, WB21 en het Nationale Waterplan, gericht op duurzaam stedelijk waterbeheer het uitgangspunt voor de inrichting en het beheer van stedelijk water. Samen met de gemeente zal nader invulling worden gegeven aan de stedelijke wateropgave, met de bedoeling wateroverlast te (blijven) voorkomen. Eveneens geldt deze gezamenlijke samenwerking voor de Europese Kaderrichtlijn Water, die vooral gericht is op verbetering van de waterkwaliteit.

De gemeente Bergen op Zoom heeft in 2001 een waterplan opgesteld waarin alle verschijningsvormen van water in samenhang zijn bekeken. De opstelling van het plan is gebeurd in samenwerking met alle betrokken waterpartners en in 2002 vastgesteld. De uitgangspunten van het waterplan zijn nog steeds van kracht en nader uitgewerkt in het geactualiseerde Gemeentelijke Rioleringsplan (GRP 2008-2012) dat aan het eind 2007 door de gemeenteraad is vastgesteld. Bovendien is inmiddels het beleid uit het waterplan vastgelegd in de Gemeentelijke Wateropgave Bergen op Zoom, die is vastgesteld in september 2009.

Sinds de inwerkingtreding van de wet gemeentelijke watertaken (2008) heeft de gemeente daarnaast verschillende zorgplichten ten aanzien van water in het stedelijk gebied. Het gaat om de zorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater. Voor het stedelijk afvalwater gaat deze zorgplicht het verst, en is uitgewerkt in het vigerende GRP.

De zorgplichten voor hemel- en grondwater komen voor de gemeente pas om de hoek kijken als huiseigenaren zelf niet voor een adequate verwerking van het water kunnen zorgen. In deze gevallen dient de gemeente voor voorzieningen te zorgen waarop particulieren kunnen aansluiten. Belangrijke voorwaarde hierbij is wel dat maatregelen alleen zijn vereist als deze ook doelmatig zijn.

Welke maatregelen worden getroffen, is zeer sterk locatie-afhankelijk. Zo zijn andere maatregelen nodig als de grondwaterstand laag is en er sprake is van een zandige bodem dan wanneer de bodem uit klei bestaat en het grondwater in een groot deel van het jaar reikt tot aan het maaiveld. Gezamenlijk met het waterschap dient hieromtrent een juiste (lees passende) keuze te worden gemaakt.

Tenslotte zorgt de gemeente voor de ruimtelijke inpassing van de diverse voorzieningen voor het waterbeheer. In dat opzicht wordt bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening gehouden met zowel het integraal waterbeleid als het rioleringsplan.

3.7.3 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het stroomgebied dat oorspronkelijk afwatert via de Ligne.

In het gebied, dat inmiddels volledig als een stedelijke woonwijk is ingevuld, is geen zichtbaar oppervlaktewater meer aanwezig. In hydrologisch opzicht is sprake van een intermediair gebied tussen infiltratie en kwel. Het freatisch grondwater bevindt zich over het algemeen in meerdere tot mindere mate onder het maaiveld. In het verleden is sporadisch en plaatselijk (omgeving Hoefijzer) bij langdurige regenval grondwateroverlast aan de orde geweest. Sinds de aanleg van drainage, toegepast als oplossing rond de eeuwwisseling op betreffende plaats, is er geen overlast meer geconstateerd.

De afvoer van het afvalwater, inclusief overtollig regenwater afkomstig van de aanwezige bebouwing en verharding, gebeurt grotendeels via het aanwezige gescheiden rioolsysteem. Alleen in het zuidwestelijke deel van het gebied, aansluitend aan Tuinwijk, vindt de afvoer van het afvalwater en regenwater plaats middels een gemengd rioolstelsel.

3.7.4 Nieuwe situatie

3.7.4.1 Algemeen

Aangezien sprake is van een actualisatie van het bestemmingsplan betreft het voor water in principe een neutrale situatie. Echter de gemeente Bergen op Zoom wenst gebiedsgericht duurzaam waterbeheer te bevorderen. Dit betekent dat de diverse waterstromen in de toekomst zodanig gescheiden blijven/worden dat schoon water niet verontreinigd raakt en de hoeveelheid verontreinigd water daarmee zoveel mogelijk beperkt blijft. Rechtstreekse aansluitingen van schoon hemelwater op het vuilwaterstelsel zijn daarbij vanuit het oogpunt van kwaliteit en kwantiteit niet (langer meer) toegestaan. Waar toepasbaar dient bovendien het schone (hemel)water zoveel mogelijk binnen het (plan)gebied te worden gehouden door middel van infiltratie in de bodem of berging in de omgeving.

Slechts als het vasthouden en bergen van het schone regenwater niet mogelijk, noch doelmatig is, zal afvoer geschieden via het watersysteem of eventueel de waterketen. Centrale doelstelling blijft dat alleen slechts het afvalwater wordt geloosd op de vuilwaterriolering (DWA-stelsel).

Om verontreiniging van hemelwater te voorkomen, is voor nieuwbouw en of renovatie de (uitwendige) toepassing van uitlogende materialen niet gewenst. Door gerichte communicatie, waar mogelijk met de ontwikkelaar/eigenaar zelf, zal informatieverstrekking over de mogelijkheden van duurzaam bouwen en het toepassen van duurzame bouwmaterialen plaats hebben.

3.7.4.2 Oppervlaktewater

In aansluiting op hetgeen al zojuist onder algemeen is gesteld, zal aanvullende berging van overtollig schoon regenwater (vooral) moeten gebeuren binnen het plangebied, waarbij infiltratie in de bodem de voorkeur geniet. Ten behoeve hiervan zal bij (grootschalige) ontwikkelingen in het gebied de mogelijkheid tot invulling van infiltratievoorzieningen dan wel retentievijvers uitdrukkelijk een onderdeel vormen voor realisatie van genoemde elementen. Een en ander om een toename in de afvoer naar het oppervlaktewater met eventuele overlastconsequenties voor het gebied zelf of elders te voorkomen. Bij situaties met een verandering van de (oppervlaktewater)afvoer is tenminste de keur van het waterschap van belang en dus van toepassing. Overeenstemming omtrent afvoerwijziging, inclusief de uitwerking van infiltratie en/of retentie, bij bouwprojecten dient daarom voorafgaand aan de bouw samen met gemeente en het waterschap tot stand te komen.

3.7.4.3 Regen- en afvalwatersysteem

Het scheiden van vuil en schoon water is een uitgangspunt van het duurzame waterbeheer. In principe is het streven daarom gericht op een gescheiden rioolstelsel. Afvoer van overtollig (schoon) regenwater naar een infiltratievoorziening en/of retentievijver(s, zie oppervlaktewater) gebeurt middels het regenwaterstelsel. Waar mogelijk betreft het oppervlakkige afstroming van regenwater, maar uiteindelijk gaat het afstromende regenwater in of door een kunstwerk (bijvoorbeeld een buis) ten behoeve van infiltratie of retentie. Om te komen tot een optimale uitwerking van het regenwaterstelsel in relatie tot oppervlaktewater is afstemming met gemeente en waterschap tenminste noodzakelijk. Een punt van aandacht vormt hierbij een eventuele (noodzaak van een) zuiverende voorziening bij het lozingspunt van het regenwaterstelsel voor een retentievijver ten behoeve van de zogenaamde first flush.

Bij elk gebouw is de afvoer van het (huishoudelijke) afvalwater op systematische wijze gescheiden van het (schone) regenwater. De afvoer van het afvalwater is aangesloten op de vuilwaterriolering (DWA). Voor wat betreft de omvang van de riolering wordt voor woningen uitgegaan van een gemiddelde afvoer van 135 l/pers/etmaal.

Terreinen of gebouwen met bestemmingen, waarbij dusdanige risico's bestaan dat hemelwater te zeer vervuild raakt, waardoor aansluiting op het regenwaterstelsel niet wenselijk is, dienen aan te sluiten op een aan te leggen verbeterd gescheiden stelsel (VGS) dat de first flush afpompt op de vuilwaterriolering (DWA). In het VGS is een berging van tenminste 2 mm aanwezig gerelateerd aan de hoeveelheid aan te sluiten verhard oppervlak. Bovendien bedraagt de pompcapaciteit van een VGS tenminste 0,2 mm per uur.

3.8 Cultuurhistorie en Archeologie

3.8.1 Cultuurhistorie

De gemeente kent een drietal gradaties om panden te beschermen, te weten Rijksmonumenten, Gemeentelijke monumenten en Beeldbepalende panden. De Beeldbepalende panden zijn panden die genomineerd waren in het kader van het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) of geselecteerd voor de status gemeentelijk monument, maar dit uiteindelijk niet geworden zijn.

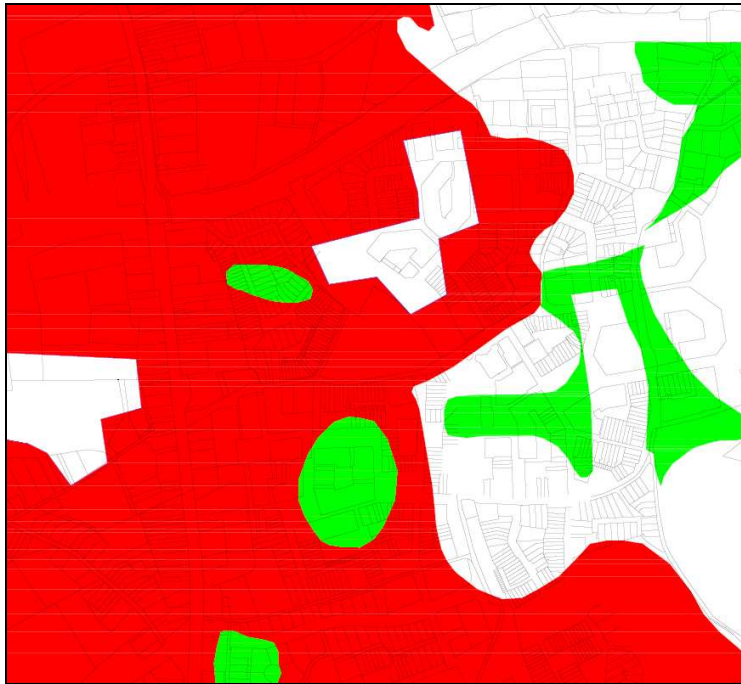
Het plangebied Noordgeest ligt ten noorden van de binnenstad en vormde in de middeleeuwen een eigen rechtsgebied. Het was een nederzetting zonder echte kern die zich over een groot terrein uitstreckte. Het zwaartepunt van de bebouwing lag op de hoek van de huidige Halsterseweg en de Staakberg en Kwartierslaan. De woning Halsterseweg 128 is een relict van die bebouwing; de weg naar Halsteren lag destijds wat verder naar het westen. Deze woning ligt echter buiten het plangebied van voorliggend bestemmingsplan. Binnen het plangebied zijn de panden Halsterseweg 129 en 181 aangewezen als gemeentelijke monumenten. Het pand Halsterseweg 169 is een beeldbepalend pand.

Verder is van belang dat naast de Halsterseweg in de wijk Noordgeest nog verspreid over de wijk traditionele bouw is gelegen uit de jaren 20 t/m 40 uit de vorige eeuw. Deze woningen zijn destijds met het bouwen van de wijk gehandhaafd en in het stedenbouwkundige plan opgenomen als bestaande bouw. De locatie van deze panden geven gelijk ook de opzet weer van het wegstelsel van toen. Het zijn dan ook deze straatpatronen die een cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen zoals de Bovengroenwoudse weg en Steenovenweg.

3.8.2 Archeologie

Noordgeest is een oud akkergebied dat in de 13de eeuw reeds bestond. De oudste vermelding is van 1289. Het lag als een hoge rug tussen de lage kleigronden in het westen en de vennen in het oosten. Vermoedelijk is het identiek met de "Bergenakker" die in een oorkonde van 1266 vermeld werd, of het grensde daar direct aan.

Deze oude akkergebieden hebben een hoge archeologische trefkans. De ondergrond werd er eeuwenlang bemest met plaggen en stalmest, waardoor het geleidelijk werd opgehoogd. Hierdoor is de kans groot, dat oude bewoningssporen diep onder het huidige maaiveld liggen.



Figuur 6: archeologisch waardevolle gebied. Rood: hoge trefkans; groen: middelhoge trefkans

De archeologische trefkans wordt met name bepaald door het voorkomen van dergelijke eerdgronden. Die zijn in een groot deel van het plangebied aanwezig, zoals blijkt uit de bodemkaart die in 1948 door Stiboka werd vervaardigd en bevestigd door enkele booronderzoeken in het plangebied. Op sommige plaatsen is dit 'esdek' zelfs meer dan 1,50 meter dik. Uitzonderingen zijn oude zandverstuivingsgebieden, zoals Korenberg en de omgeving Emmauskkerk. Deze hebben een lage tot zeer lage archeologische trefkans. Ook zijn er terreinen met een dunnere akkerlaag, die niet onder de benaming eerdgronden vallen. Zij hebben een middelhoge archeologische trefkans. Over het algemeen neemt de archeologische trefkans af in oostelijke richting, waar de eerdgronden overgaan in droge zandgronden of lage veenkommen (Melanen). Tevens bevinden zich in het plangebied enkele oude ontgrondingsterreinen, waar in het geheel geen archeologische sporen meer aanwezig zijn.

Ondanks de huidige, soms dichte bebouwing, is de kans groot dat er dieper in de ondergrond sporen aangetroffen kunnen worden uit vroegere cultuurperioden, met name van de IJzertijd tot de Late Middeleeuwen.

3.9 Flora en Fauna

Sinds 2002 is een groot deel van de inheemse planten- en diersoorten via de Flora- en faunawet beschermd. In deze wet is bepaald dat, voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen die van invloed kunnen zijn op de bestaande flora en fauna, onderzoek plaats dient te vinden naar de aanwezige flora en fauna.

Het plangebied omvat verstedelijkt gebied binnen de bebouwde kom en komt niet in aanmerking voor bescherming in het kader van de Flora- en faunawet. Bovendien zijn in het plangebied geen bijzondere soorten flora en/of fauna aanwezig. Op grond hiervan wordt het niet nodig geacht een nader onderzoek zoals hierboven genoemd uit te voeren.

4 Beleidsvisie

4.1 Doelstellingen en uitgangspunten

Centrale doelstelling voor het plangebied is behoud en versterking van de ruimtelijke en stedenbouwkundige karakteristiek. Naast de aangegeven centrale doelstelling worden de volgende afgeleide doelstellingen gehanteerd:

1. behoud en versterking van de woonfunctie;
2. waarborgen van de milieukwaliteit.

Behoud en versterking van de ruimtelijke en stedenbouwkundige karakteristiek

Het plangebied betreft een uitbreiding van de jaren '80. Het karakter, dan wel de identiteit van het plangebied zijn samen te vatten in de volgende kenmerken:

1. gesloten bouwblokken met dichte hoeken;
2. grillig stratenpatroon;
3. weinig doorgaande wegen;
4. versnipperde openbare ruimte, onduidelijke overgang openbaar – privé;
5. gedifferentieerd gevelbeeld, onduidelijke scheiding voor- en achterkanten;
6. vooroorlogse bebouwing Halsterseweg, Noordzijde Zoom, Rozenstraat en Asterstraat.

Met betrekking tot de beleidsdoelstellingen ten aanzien van het behoud en de versterking van de groen- en de verkeersstructuur wordt verwezen naar paragraaf 3.4 en 3.5.

Behoud en versterking woonfunctie

Wonen is de belangrijkste functie in het plangebied. Behoud van de woonfunctie is het uitgangspunt. Dit betekent dat er nadrukkelijk randvoorwaarden dienen te worden gesteld aan de ruimtelijke en milieukwaliteit in het plangebied. Voorkomen moet worden dat de woonfunctie onder druk komt te staan door de vestiging van niet-woonfuncties.

Waarborgen milieukwaliteit

Mede in relatie tot behoud en versterking van de woonfunctie is het beleid gericht op het waarborgen van een goede milieukwaliteit.

Het streven naar duurzame ruimtelijke en milieukwaliteit betekent dat in het bestemmingsplan terughoudendheid noodzakelijk is ten aanzien van de ontwikkelingsruimte voor functies die het woon- en leefklimaat ongunstig kunnen beïnvloeden. Het algemene uitgangspunt is dat bestaande niet-woonfuncties gehandhaafd blijven met inbegrip van een redelijke uitbreidingsmogelijkheid.

In het plangebied kunnen om milieuhygiënische redenen niet overal en niet alle denkbare niet-woonfuncties worden toegelaten.

Ter voorkoming van hinder voor de omgeving dient een goede afstemming plaats te vinden tussen niet-woonfuncties en de milieugevoelige functies (met name wonen). De toelaatbaarheid van andere functies dan wonen dient hierbij nadrukkelijk te worden gerelateerd aan de aanwezigheid c.q. de afstand tot de woonbebouwing. Met behulp van een milieuzonering

(Staat van Bedrijfsactiviteiten en Staat van Horeca-activiteiten, Bijlage 1 en 2 van de regels) kan worden aangegeven welke functies, respectievelijk bedrijfsactiviteiten, uit milieuoogpunt toelaatbaar zijn.

Met betrekking tot de beleidsdoelstellingen ten aanzien van de aspecten geluid, externe veiligheid, bodem, geur, luchtkwaliteit en water wordt verwezen naar paragraaf 3.6, 3.7 en bijlage 1.

4.2 Ontwikkelingen

Naast beleid gericht op het behoud van de aanwezige kwaliteiten, kan op een aantal onderdelen ontwikkelingsgericht beleid ingezet worden om gewenste ontwikkelingen te realiseren.

Met het onderhavige plan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Voor alle ontwikkelingen die in het plangebied plaatsvinden, zijn de planologische procedures doorlopen. Wanneer tijdens de looptijd van het onderhavig plan nieuwe ontwikkelingen voorgestaan worden, kan een separate procedure opgestart worden.

4.3 Welstandsvrij gebied

Welstandsvrij bouwen betekent dat voor de wijk geen welstandseisen meer gelden en dat de welstandscommissie een bouwplan niet meer toets. In 2009 heeft de raad het voornemen uitgesproken om de wijk Noordgeest welstandsvrij te verklaren. Het college van burgemeester en wethouders hebben daarop aangegeven dit voornemen uit te voeren bij de vaststelling van het bestemmingsplan Noordgeest. Inmiddels wordt een nieuwe welstandsnota opgesteld. De vaststelling van het bestemmingsplan Noordgeest loopt momenteel bijna gelijk met de procedure van de welstandsnota. Daarom is besloten om het besluit tot het welstandsvrij verklaren van Noordgeest, mee te nemen in de welstandsnota/procedure. Naar verwachting wordt in het tweede kwartaal van 2013 de welstandsnota vastgesteld.

Het welstandsvrij bouwen komt tegemoet aan de wens van bestuurders en burgers om te komen tot een administratieve lastenverlichting. Welstandsvrij bouwen geeft opdrachtgevers en bouwers bovendien de mogelijkheid om naar geheel eigen ontwerp een bouwwerk te realiseren.

5 Juridische planbeschrijving

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt toegelicht op welke wijze de hiervoor beschreven, gewenste ontwikkelingen juridisch zijn vertaald. Ingegaan wordt op de juridische opzet van het bestemmingsplan (het karakter van het plan, de verbeelding en de regels).

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Dat wil zeggen dat de bestaande ruimtelijke en functionele hoofdstructuur is bestemd en dat het plan erop is gericht deze hoofdstructuur te behouden. Daartoe is in het plan een gedetailleerde regeling van bestemmingen, bouw- en gebruiksregels opgenomen. Indien een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen past binnen de bestemming en de bijbehorende regels, ontstaat een directe bouwtitel. Daarnaast kent het bestemmingsplan enige flexibiliteit, die het mogelijk maakt om in de planperiode in te spelen op mogelijke ontwikkelingen, zonder dat de ruimtelijke en functionele hoofdstructuur wordt aangetast.

Wettelijk kader

Het wettelijk kader wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening, die per 1 juli 2008 in werking is getreden. Deze wet heeft per 1 juli 2008 de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) vervangen. In dit plan kan op basis van de regels van het bestemmingsplan 'afwijking' worden verleend, terwijl daar onder het "oude" wettelijk kader het begrip 'vrijstelling' voor zou worden gebruikt. Ook gaat het bestemmingsplan uit van de Standaard Voorschriften Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008) waarin richtlijnen worden gegeven over de presentatie van plannen. Onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (en bijbehorende regelgeving) worden deze richtlijnen voorgeschreven.

5.2 Verbeelding

Op de verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0748.BP0176-201 hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen aanduidingen zijn aangegeven. Deze aanduidingen hebben slechts juridische betekenis indien, en voor zover, deze in de regels daaraan wordt gegeven. Soms heeft een aanduiding juridisch gezien geen enkele betekenis en is uitsluitend op de verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van die kaart (bijvoorbeeld topografische gegevens).

5.3 Regels

De regels bevatten bepalingen omtrent het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of nog op te richten bouwwerken. Voor de opbouw van de regels is aangesloten bij de SVBP 2008. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels; met daarin een aantal regels die van belang zijn voor de toepassing en interpretatie van de regels in de overige hoofdstukken en de wijze van meten;

- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels; met daarin per bestemming onder meer bestemmingsomschrijving, bouwregels en afwijkingsregels;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels; met daarin algemene afwijkings- wijzigings- en gebruiksregels en onder meer een procedureregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels met daarin de overgangsregels en de slotregels.

5.3.1 Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen, welke van belang zijn voor een juiste toepassing van de regels. Voor zover definities en wijze van meten voorkomen in de SVBP 2008 zijn deze in onderhavig bestemmingsplan overgenomen.

Begrippen

Deze geven een nadere uitleg van een aantal in de regels gehanteerde begrippen. Hierdoor wordt de eenduidigheid en daarmee de rechtszekerheid vergroot.

Wijze van meten

Dit artikel bevat bepalingen die aangeven op welke wijze bepaalde zaken, zoals grondoppervlakte en inhoud van gebouwen dienen te worden bepaald.

5.3.2 Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bevat regels waarin bepalingen zijn opgenomen betreffende de op de verbeelding voorkomende bestemmingen en de op de verbeelding aangegeven aanduidingen met betrekking tot de toegestane (hoofd)bebouwing. Bij de opbouw van deze regels is, voor zover voorkomend binnen de verschillende bestemmingen, de indeling overeenkomstig de SVBP 2008 aangehouden:

- Bestemmingsomschrijving
In dit onderdeel wordt de materiële inhoud van de bestemming aangegeven, dit houdt in: de functies die binnen de bestemming “als recht” zijn toegestaan. De doeleindenomschrijving vormt de eerste “toetssteen” voor bouwactiviteiten en/of gebruiksvormen. Beide zijn slechts toegestaan, voor zover zij zullen plaatsvinden binnen de opgenomen omschrijving.
- Bouwregels
Dit onderdeel geeft aan welke bouwwerken mogen worden opgericht. Voorop staat dat slechts mag worden gebouwd ten behoeve van de voor de bestemming aangegeven bestemmingsomschrijving.
- Afwijking van de bouwregels
In een aantal gevallen zijn voor de bestemming specifieke afwijkingsbevoegdheden opgenomen. Met toepassing van een afwijkingsbevoegdheid kunnen onder voorwaarden en binnen de betreffende bestemming bouwactiviteiten worden toegelaten, welke niet als recht zijn toegestaan.
- Afwijking van de gebruiksregels
In de bestemmingen komen ook een aantal specifieke afwijkingsmogelijkheden voor. Met toepassing van een afwijkingsmogelijkheid kunnen onder voorwaarden en binnen de betreffende bestemming gebruiksvormen worden toegelaten, welke niet als recht zijn toegestaan.

- Omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden
Ten behoeve van het behoud van in het plan voorkomende waarden is de uitvoering van bepaalde werken en/of werkzaamheden aan een vergunning gebonden (omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden).
- Wijzigingsbevoegdheid
De wijzigingsbevoegdheid biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om via een voorgeschreven procedure, voor een specifieke situatie of geval, af te wijken van de bestemmings- en bebouwingsregels.

5.3.2.1 Bestemmingen

De in dit hoofdstuk opgenomen bestemmingen worden hieronder achtereenvolgens toegelicht.

Bedrijf

De bestemming 'Bedrijf' is opgenomen voor het terrein van Mato. Binnen deze bestemming zijn bedrijven in categorie 1 en 2 toegestaan. De gebouwen dienen gebouwd te worden binnen het aangegeven bouwvlak. Ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning is een bedrijfswoning toegestaan.

Bedrijf - Nutsvoorziening

Voor de binnen het plangebied aanwezige nutsvoorziening is de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' opgenomen. Gebouwen zijn alleen toegestaan binnen het bouwvlak.

Detailhandel

De in het plangebied gelegen detailhandelsvestigingen zijn bestemd als 'Detailhandel'. Gebouwen zijn alleen toegestaan binnen het bouwvlak. Om die reden zijn geen bouwregels opgenomen voor perceelsgedeelten buiten het bouwvlak.

Voor gebouwen zijn een bouwhoogte en een bebouwingspercentage aangegeven.

Gemengd

De bestemming 'Gemengd' is opgenomen voor het pand aan de Melanendreef 31/31a. Op deze locatie zijn zowel bedrijven in de categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten als kantoren als maatschappelijke voorzieningen toegestaan.

Groen

De gronden met deze bestemming betreffen gebieden met (openbare) groenvoorzieningen welke binnen de ruimtelijke hoofdopzet van het plan van belang zijn en om die reden behouden dienen te blijven.

Binnen de bestemming 'Groen' is uitsluitend de bouw van andere bouwwerken, zoals speelvoorzieningen ten behoeve van extensieve dagrecreatie, toegestaan.

Maatschappelijk

De in het plangebied gelegen maatschappelijke voorzieningen, scholen kerk en het politiebureau, zijn bestemd als 'Maatschappelijk'. Gebouwen zijn alleen toegestaan binnen het bouwvlak. Om die reden zijn geen bouwregels opgenomen voor perceelsgedeelten buiten het bouwvlak. Voor de gebouwen zijn een bouwhoogte en een bebouwingspercentage aangegeven.

Tuin

De bestemming 'Tuin' is opgenomen voor enkele voortuinen, waarvoor het beleid in verband met de ruimtelijke kwaliteit is gericht op het open en onbebouwd laten van deze perceelsgedeelten. Binnen deze bestemming is in beginsel slechts de bouw van ondergeschikte andere bouwwerken, zoals erf- en terreinafscheidingen, toegestaan.

Verkeer

De bestemming is opgenomen voor alle wegen binnen het plangebied, zowel de wegen met een belangrijke stroomfunctie als verkeersgebieden waarbinnen de verblijfsfunctie primair staat. Binnen de bestemming is het oprichten van straatmeubilair, waaronder kleinschalige nutsvoorzieningen enabri's, toegestaan.

Wonen

De in het plangebied gelegen woningen zijn ondergebracht in één bestemming. Als woningtypen zijn toegestaan: vrijstaande (vrij), halfvrijstaande woningen/twee aan een woningen (tae), blokken aaneengebouwde woningen (aeg) en gestapelde woningen (gs). Voor de bebouwing wordt uitgegaan van een situering binnen de op de verbeelding aangegeven bebouwingsvlakken. Daarnaast is de aanduiding 'woonwagenstandplaats' opgenomen, waar woonwagens zijn toegestaan. Ieder bebouwingsvlak mag geheel worden bebouwd. Daarnaast zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van de goothoogte of de bouwhoogte. Tevens is voor het perceelsgedeelte waaraan op de kaart de aanduiding 'erf (e)' is gegeven, de bouw van bijbehorende bouwwerken toegestaan. Zelfstandige garageboxen zijn aangeduid als 'garage'.

5.3.2.2 Bijzondere regelingen

Beroeps- dan wel bedrijfsmatige activiteiten aan huis/ Niet-woonfuncties

Beroepsmatige activiteiten in het hoofdgebouw zijn binnen de bestemming Wonen rechtstreeks toegestaan. Het betreft de zogenaamde "vrije beroepen aan huis". Nieuwe bedrijfsmatige activiteiten in een woning, dan wel beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in een bijgebouw zijn afhankelijk gesteld van een afwijkingsbevoegdheid. De oppervlakte van beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten (of deze nu plaatsvinden in het hoofdgebouw, dan wel in een bijgebouw) is begrensd op 30% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw van de woning tot een maximum van 50 m². Deze oppervlaktemaat geldt ook indien de activiteit plaatsvindt in een bijgebouw.

Archeologisch waardevol gebied

In verband met de hoge indicatieve hoge en middelhoge archeologische waarde is voor een groot deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' opgenomen. Uitsluitend het uiterste zuidoostelijke gelegen gedeelte van het plangebied krijgt geen archeologische bescherming. Ter plaatse worden middels een aanlegvergunningvereiste onder andere werken en werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 100 m² en/of dieper dan 50 cm onder maaiveld gebonden aan een aanlegvergunning.

5.3.3 Hoofdstuk 3 Algemene regels

Anti-dubbeltelbepaling

De anti-dubbeltelbepaling is erop gericht om grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing te laten.

Algemene bouwregels

Het onderhavige artikel dient te voorkomen dat situaties ontstaan, welke niet in overeenstemming zijn met de bedoeling van het plan. Daarnaast beoogt dit artikel te voorkomen dat bouwwerken die groter of juist kleiner zijn dan in de bouwregels bij de diverse bestemmingen is toegestaan of voorgeschreven, onder het overgangsrecht komen te vervallen. Voor deze bouwwerken gelden de bestaande grotere dan wel kleinere afmetingen als maximaal respectievelijk minimaal toegestaan.

Algemene afwijkingsregels

Deze afwijkingsmogelijkheden, gebaseerd op artikel 3.6 eerste lid onder c van de Wet ruimtelijke ordening, hebben tot doel flexibiliteit in het plan in te bouwen. Het afwijken van de bebouwingsregels, ten behoeve van bijvoorbeeld het oprichten van nutsvoorzieningen en het in beperkte mate afwijken van de voorgeschreven maatvoeringen, kan in veel gevallen plaatsvinden zonder dat hierdoor het belang van een goede ruimtelijke ordening wordt geschaad. Voor dit soort gevallen is derhalve in het plan een afwijkingsbevoegdheid opgenomen.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel zijn voor burgemeester en wethouders enkele mogelijkheden gecreëerd om, via een voorgeschreven procedure, in iets ruimere mate dan bij de “algemene afwijkingsregels” af te wijken van de regels. Het gaat dan echt om een wijziging van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheden dragen bij aan een meer flexibel plan.

5.3.4 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

De overgangsregels voor bouwen hebben ten doel de rechtstoestand te begeleiden van bouwwerken welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden en welke afwijken van de bouwregels van het plan. Overgangsregels voor gebruik betreft het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken in het plan, voor zover dit gebruik op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan (rechtens) afwijkt van de in het onderhavige plan gegeven bestemming.

Slotregel

Dit artikel ten slotte, geeft aan onder welke naam de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald (citeertitel).

6 Realiseringsaspecten

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige plan heeft een consoliderend karakter. Vooralsnog zijn in het plan geen directe ontwikkelingen opgenomen waaraan voor de gemeente kosten zijn verbonden. Onderzoek naar de financiële haalbaarheid is dan ook niet aan onderhavig bestemmingsplan toegevoegd.

6.2 Handhaving

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de (gemeentelijke) overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor daadwerkelijke controle en handhaving ligt bij de gemeente, hoewel ook de Commissaris der Koningin, op basis van artikel 7.4 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd is om provinciale ambtenaren aan te wijzen die belast worden met de opsporing van feiten die in het bestemmingsplan strafbaar zijn gesteld.

De grondslag voor een goed werkend handhavingsbeleid wordt gevormd door een grondige inventarisatie van de feitelijke situatie (grondgebruik en bebouwing) van het plangebied tijdens de voorbereiding van het bestemmingsplan en een deugdelijk mutatiesysteem bij uitvoering van het bestemmingsplan. Onderdeel van dit mutatiesysteem is een goede registratie van verleende vergunningen. Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan heeft een inventarisatie plaatsgevonden van de feitelijke situatie. Daarnaast vindt registratie plaats van verleende vergunningen.

Handhaving kan plaatsvinden via publiekrechtelijke, privaatrechtelijke en strafrechtelijke weg. Dit laatste is afhankelijk van het Openbaar Ministerie. In het ruimtelijk bestuursrecht is de gemeente op grond van de Gemeentewet bevoegd tot het toepassen van bestuursdwang ten aanzien van ontwikkelingen die strijdig zijn met de bepalingen van het bestemmingsplan. Deze vormen van handhaving vallen onder de zogenoemde repressieve handhaving. Hiermee wordt bedoeld op de middelen en/of het instrumentarium waarmee de gemeente naleving kan afdwingen, dan wel tegen normafwijkend gedrag correctief kan optreden.

Daarnaast wordt de preventieve handhaving onderscheiden. Deze komt voornamelijk tot uitdrukking in het toezicht op het gebruik van gronden en gebouwen. Preventieve handhaving geschiedt over het algemeen door informele middelen waaronder bijvoorbeeld informeel contact tussen de met handhaving belaste personen en de grondgebruikers. Hoewel het effect van dergelijke middelen niet goed meetbaar is, wordt aan deze middelen toch een zekere betekenis toegekend.

Daarnaast zijn in het bestemmingsplan instrumenten van toezicht opgenomen. Genoemd worden de vrijstellingsbevoegdheden, wijzigingsbevoegdheden, de bevoegdheid nadere eisen te stellen en de mogelijkheid aanlegvergunningen te verlenen. Deze instrumenten maken een toetsing mogelijk, voordat met de beoogde activiteit (bouwen, gebruiken, het verrichten van werken en/of werkzaamheden) een aanvang wordt gemaakt.

De te nemen besluiten op basis van de genoemde bevoegdheden dienen te berusten op een deugdelijke motivering.

7 Overleg en inspraak

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is geen inspraak vereist. De gemeente Bergen op Zoom heeft wel een inspraakverordening vastgesteld waarin is geregeld in welke gevallen inspraak verleend kan worden. Omdat het een voor een groot deel een beheersplan is met een aantal kleine ontwikkelingen gericht op actuele behoefte en functies heeft het plan niet als voorontwerp ter inzage gelegen.

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg gepleegd te worden met de besturen van betrokken gemeenten, waterschappen en met die diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het voorontwerp is toegezonden aan de volgende overlegpartners:

- provincie Noord-Brabant;
- waterschap Brabantse Delta.

De volgende reacties zijn door ons ontvangen:

- Vooroverlegreactie van de provincie Noord-Brabant
Bij brief van 6 juni 2012 heeft de provincie aangegeven dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding heeft geboden tot het maken van opmerkingen.
- Vooroverlegreactie van het waterschap Brabantse Delta
Bij brief van 15 mei 2012 heeft het waterschap verzocht in de toelichting van het bestemmingsplan te verwijzen naar het nieuwe waterplan van de gemeente Bergen op Zoom. In het ontwerp bestemmingsplan is een toevoeging opgenomen in paragraaf 2.2.4 en 3.7.2 ten aanzien van dit waterplan. Daarnaast is verzocht in de regels bij de bestemmingen binnen het plangebied “water” of “waterhuishoudkundige doeleinden” toe te staan. Deze functie is bij de bestemmingen waar dit nog niet werd toegestaan – met uitzondering van de bestemmingen ‘Tuin’ en ‘Wonen’ - toegevoegd.

De Directeur-generaal Ruimte van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft gemeenten geïnformeerd over de wijziging van het overleg over gemeentelijke plannen tussen gemeenten en het Rijk als gevolg van de inwerkingtreding van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De minister van Infrastructuur & Milieu heeft na overleg met de bij de ruimtelijke ordening betrokken departementen besloten het (voor)overleg te beperken tot die zaken waarbij directe belangen van rijksdiensten aan de orde zijn. De genoemde rijksdiensten zijn Rijkswaterstaat, het Ministerie van Defensie en het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie.

In dit conserverend bestemmingsplan zijn geen directe belangen waarbij deze rijksdiensten aan de orde zijn. Er hoeft geen (voor)overleg gevoerd te worden.

Procedure

Het bestemmingsplan zal als ontwerp ter inzage worden gelegd. Dit betekent dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en iedereen een zienswijze kan indienen. De zienswijzen worden betrokken bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeente-

raad. Na vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld dan treedt het bestemmingsplan in werking en wordt het ook direct onherroepelijk. Indien er beroep wordt ingesteld is de onherroepelijkheid en – bij een voorlopige voorziening – de inwerkingtreding, afhankelijk van de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BIJLAGE 1

Bedrijven en milieuzonering
(Aanwezige bedrijven binnen het plangebied)
(Bedrijfsactiviteiten in of vanuit woningen binnen het plangebied)
(Aanwezige bedrijven in een gebied van 100 meter rondom het plangebied)

Overzicht van bedrijfsactiviteiten in of vanuit woningen, niet milieurelevant*, Bestemmingsplan Noordgeest, opgesteld 27 april 2009

*onder milieurelevant wordt beschouwd: inrichting in de zin van de Wet milieubeheer

Inrichting	Adres	nr.	bedrijfs-omschrijving
A. Goossens	Akkerhoef	11	Klusbedrijf
T&B Natuursteen	Akkerhoef	17	Klusbedrijf
G.J. Klusbedrijf	Bastiaansblok	6	Klusbedrijf
Klusbedrijf R. Aarssen	Halsterseweg	151	Klusbedrijf
K. Broos Bouw	Halsterseweg	273	Klusbedrijf
K.M.B.O. Klus- & Montage	Kwartierslaan	12	Klusbedrijf
CT Tr@vel	Melanendreef	8	Overige dienstverlening n.e.g.
Kenl² SO	Melanendreef	22	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.
Netcontrol internet-diensten	Melanendreef	56	Telecommunicatiebedrijven
Wouts behangbedrijf	Melanendreef	121	Klusbedrijf
GES Glazenwassers-bedrijf	Melanendreef	148	Overige dienstverlening n.e.g.
Klusbedrijf W. Suijkerbuijk	Rijsselbergen	25	Klusbedrijf
R&M Klusbedrijf	Rijsselbergen	29	Klusbedrijf
Paassens Onderhoud en Montage	Rijsselbergen	57	Klusbedrijf
P.J. Free Afbouw- en klusbedrijf	Welle	6	Klusbedrijf

BIJLAGE 2

Luchtkwaliteit
(Invoergegevens en resultaten luchtkwaliteit)

Bijlage luchtkwaliteit

Invoer CAR II 2011

CAR II online

Rekenen

Scenarios

noordgeest

Aangemaakt op 20 apr 2009, 02:00

Laatst aangepast op 20 apr 2009, 02:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)

[scenario sluiten](#)

Jaar: 2011
Status: Studie
Meteo. conditie: Meerjarige meteorologie
Zeezoutcorrectie: 4
Dubbelteilingcorrectie: Nee
Schalingsfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer

uitvoer

Per : 10

Toon: Alle regels

4 regels, 0 validatiefouten, 0 overschrijdingen

Nieuw

Plakken

	Plaats	Straat	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Wegtype	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
	bergen op zoom	steenovenweg	78608	392201	0	0,95	0,02	0,03	0,00	0	c	2	1,00	8	0,00
	bergen op zoom	monacopad	78841	391832	0	0,95	0,02	0,03	0,00	0	c	2	1,00	8	0,00
	bergen op zoom	pomonalaan	78401	391438	0	0,95	0,02	0,03	0,00	0	c	2	1,00	8	0,00
	bergen op zoom	kwartierslaan	78108	391671	0	0,95	0,02	0,03	0,00	0	c	2	1,00	8	0,00

Versie: 3.0

Invoer CAR II 2015

CAR II online

Rekenen

Scenarios

noordgeest

Aangemaakt op 20 apr 2009, 02:00

Laatst aangepast op 20 apr 2009, 02:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)

[scenario sluiten](#)

Jaar: 2015
Status: Studie
Meteo. conditie: Meerjarige meteorologie
Zeezoutcorrectie: 4
Dubbelteilingcorrectie: Nee
Schalingsfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer		uitvoer													
Per :	10	Toon:	Alle regels												
4 regels, 0 validatiefouten, 0 overschrijdingen															
Nieuw		Plakken													
	Plaats	Straat	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Wegtype	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
 	bergen op zoom	steenovenweg	78608	392201	0	0,95	0,02	0,03	0,00	0	c	2	1,00	8	0,00
 	bergen op zoom	monacopad	78841	391832	0	0,95	0,02	0,03	0,00	0	c	2	1,00	8	0,00
 	bergen op zoom	pomonalaan	78401	391438	0	0,95	0,02	0,03	0,00	0	c	2	1,00	8	0,00
 	bergen op zoom	kwartierslaan	78108	391671	0	0,95	0,02	0,03	0,00	0	c	2	1,00	8	0,00

Versie: 3.0

Invoer CAR II 2020

Scenarios

noordgeest

Aangemaakt op 20 apr 2009, 02:00

Laatst aangepast op 20 apr 2009, 03:00 door rekenaar; vrij

[exporteren](#)

[scenario sluiten](#)

Jaar: 2020
Status: Studie
Meteo. conditie: Meerjarige meteorologie
Zeezoutcorrectie: 4
Dubbelstellingcorrectie: Nee
Schalingsfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer		uitvoer														
Per :	10	Toon:	Alle regels													
4 regels, 0 validatiefouten, 0 overschrijdingen																
Nieuw		Plakken														
	Plaats	Straat	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Wegtype	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie	
		bergen op zoom	steenovenweg	78608	392201	0	0,95	0,02	0,03	0,00	0	c	2	1,00	8	0,00
		bergen op zoom	monacopad	78641	391832	0	0,95	0,02	0,03	0,00	0	c	2	1,00	8	0,00
		bergen op zoom	pomonalaan	78401	391438	0	0,95	0,02	0,03	0,00	0	c	2	1,00	8	0,00
		bergen op zoom	kwartierslaan	78106	391671	0	0,95	0,02	0,03	0,00	0	c	2	1,00	8	0,00

Versie: 8.0

Bijlage luchtkwaliteit

Resultaten CAR II 2011

Rapportage AlleStoffen	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	8.0
Stratenbestand	noordgeest
Jaartal	2011
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	4 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	Benzeen (µg/m3)	Benzeen (µg/m3)	SO2 (µg/m3)	SO2 (µg/m3)	SO2 (µg/m3)	CO (µg/m3)	CO (µg/m3)	BaP (ng/m3)	BaP (ng/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen 24 uursgemiddelde	98-Percentiel 8h	98-Percentiel achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond
bergen op zoom	steenovenweg	78608	392201	18,2	18,2	0	0	19,2	23,2	6	0	0,6	0,6	2,5	2,5	0	506,0	506,0	0,3	0,3
bergen op zoom	monacopad	78841	391832	18,9	18,9	0	0	19,2	23,2	6	0	0,6	0,6	2,4	2,4	0	507,0	507,0	0,3	0,3
bergen op zoom	pomonalaan	78401	391438	18,9	18,9	0	0	19,2	23,2	6	0	0,6	0,6	2,4	2,4	0	507,0	507,0	0,3	0,3
bergen op zoom	kwartierslaan	78106	391671	18,9	18,9	0	0	19,2	23,2	6	0	0,6	0,6	2,4	2,4	0	507,0	507,0	0,3	0,3

Rapportage AlleStoffen	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	8.0
Stratenbestand	noordgeest
Jaartal	2015
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	4 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	Benzeen (µg/m3)	Benzeen (µg/m3)	SO2 (µg/m3)	SO2 (µg/m3)	SO2 (µg/m3)	CO (µg/m3)	CO (µg/m3)	BaP (ng/m3)	BaP (ng/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen 24 uursgemiddelde	98-Percentiel 8h	98-Percentiel achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond
bergen op zoom	steenovenweg	78608	392201	16,4	16,4	0	0	18,4	22,4	5	0	0,6	0,6	2,3	2,3	0	506,0	506,0	0,3	0,3
bergen op zoom	monacopad	78841	391832	17,0	17,0	0	0	18,4	22,4	5	0	0,6	0,6	2,2	2,2	0	507,0	507,0	0,3	0,3
bergen op zoom	pomonalaan	78401	391438	17,0	17,0	0	0	18,4	22,4	5	0	0,6	0,6	2,2	2,2	0	507,0	507,0	0,3	0,3
bergen op zoom	kwartierslaan	78106	391671	17,0	17,0	0	0	18,4	22,4	5	0	0,6	0,6	2,2	2,2	0	507,0	507,0	0,3	0,3

Resultaten CAR II 2020

Rapportage AlleStoffen	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	8.0
Stratenbestand	noordgeest
Jaartal	2020
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	4 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	Benzeen (µg/m3)	Benzeen (µg/m3)	SO2 (µg/m3)	SO2 (µg/m3)	SO2 (µg/m3)	CO (µg/m3)	CO (µg/m3)	BaP (ng/m3)	BaP (ng/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen 24 uursgemiddelde	98-Percentiel 8h	98-Percentiel achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond
bergen op zoom	steenovenweg	78608	392201	13,6	13,6	0	0	17,0	21,0	3	0	0,6	0,6	1,7	1,7	0	506,0	506,0	0,3	0,3
bergen op zoom	monacopad	78841	391832	14,1	14,1	0	0	17,0	21,0	3	0	0,6	0,6	1,6	1,6	0	507,0	507,0	0,3	0,3
bergen op zoom	pomonalaan	78401	391438	14,1	14,1	0	0	17,0	21,0	3	0	0,6	0,6	1,6	1,6	0	507,0	507,0	0,3	0,3
bergen op zoom	kwartierslaan	78106	391671	14,1	14,1	0	0	17,0	21,0	3	0	0,6	0,6	1,6	1,6	0	507,0	507,0	0,3	0,3

BIJLAGE 3

Externe veiligheid

RBMII-rapportage Bergen op Zoom Randweg Noord / Halsterseweg

