

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 24 NOV. 2011
Nummer : RVB11-0078
Onderwerp : Ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Reparatieplan Herstel West Brabantse Waterlinie"

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

Het bestemmingsplan "Reparatieplan Herstel West Brabantse Waterlinie" ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding / uitwerking voorstel

Op 31 maart 2011 (RVB11-0010) heeft u het bestemmingsplan "Herstel West Brabantse Waterlinie" gewijzigd vastgesteld. Bij nader inzien blijkt, dat op de plankaart bij de maatvoeringaanduidingen voor de bestemming "wonen – specifieke aanduiding – ruimte voor ruimte", bedoeld om ruimte-voor-ruimte woningen te realiseren, abusievelijk een verkeerde symboolcode is toegepast. Daarmee wordt de indruk gewekt, dat de *minimum* bouwhoogte 10 meter bedraagt, terwijl dit de *maximum* bouwhoogte moet zijn. Hetzelfde geldt voor de goothoogte: de plankaart vermeldt een *minimale* goothoogte van 4,5 m. terwijl dit de *maximale* goothoogte zou moeten zijn. In de regels en in de toelichting staan echter wel de goede maatvoeringen vermeld.

Omdat de plankaart afwijkt van de regels en omdat de plankaart voor de regels gaat, is een reparatie noodzakelijk. Het voorliggende reparatieplan omvat daarom een herziening van de plankaart. De toelichting en de regels van het bestemmingsplan "Herstel West Brabantse Waterlinie" blijven onverkort van toepassing. Uit een oogpunt van rechtszekerheid achten wij deze reparatie noodzakelijk.

Daarnaast is op verzoek van een belanghebbende een aanpassing in de bestemming "Wonen (W)" doorgevoerd. Dit voorziet erin, dat voor de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens 4 meter geldt, zodat voorkomen kan worden dat hoofdgebouwen te kort op elkaar gebouwd zouden kunnen worden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingebracht, zodat het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 4 oktober 2011, nr. RVB11-0078;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

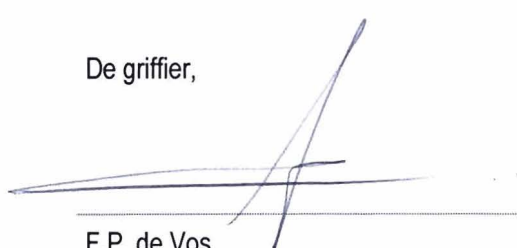
het bestemmingsplan "Reparatieplan Herstel West Brabantse Waterlinie" ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

24 NOV. 2011

De griffier,

De voorzitter,


F.P. de Vos

