

Toelichting

Bij besluit van 31 maart 2011 heeft de gemeenteraad van Bergen op Zoom het bestemmingsplan "Herstel West Brabantse Waterlinie" gewijzigd vastgesteld.

Dit bestemmingsplan betreft de juridisch-ruimtelijke vertaling van een integraal project, dat dient om de cultuurhistorische, waterhuishoudkundige en ecologische waarden van het gebied van de West Brabantse Waterlinie te herstellen en te versterken, het duurzaam bestrijden van de verdroging en het uitwerken van Recreatief-toeristische mogelijkheden. Hiermee wordt de belevingswaarde voor het gebied gelegen tussen Fort Pinssen en Fort De Roovere met als verbindend element de Ligne, gelegen tussen de toekomstige Rijksweg A4 in het oosten, de Groote Melanen en bosjes ten oosten van Halsteren, het oorspronkelijke cultuurhistorische karakter van de West Brabantse Waterlinie in het landschap geoptimaliseerd.

Het project is in nauwe samenwerking met diverse partijen tot stand gekomen waaronder o.a. Stichting Het Noordbrabants Landschap, de Gebiedscommissie Brabantse Delta, het waterbedrijf Evides, het Waterschap Brabantse Delta en de provincie Noord-Brabant. Daarnaast is de uitvoering van het project gewaarborgd door diverse subsidies. Er is dan ook sprake van een aanzienlijk draagvlak voor de uitvoering van dit project.

Het besluit tot de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft met ingang van 23 mei 2011 gedurende 6 weken voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor gelegen. Gedurende deze termijn is een beroepsschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingediend.

Gebleken is, dat op de plankaart bij de maatvoeringaanduidingen voor de bestemming "wonen – specifieke aanduiding – ruimte voor ruimte", bedoeld om Ruimte voor ruimtewoningen te realiseren, abusievelijk een verkeerde symboolcode is toegepast. Daarmee wordt de indruk gewekt, dat de *minimum* bouwhoogte 10 meter bedraagt, terwijl dit de *maximum* bouwhoogte zou moeten zijn.

Hetzelfde geldt voor de goothoogte: de plankaart vermeldt een *minimale* goothoogte van 4,5 m. terwijl dit de *maximale* goothoogte zou moeten zijn.

In de regels en in de toelichting staan echter wel de goede maatvoeringen vermeld.



- 0 100 m
- Uittreksel plankaart “Herstel West Brabantse Waterlinie”
- Bestemd voor: [wonen](#)
- Symboolcode: s110
- Minimum bouwhoogte (m): 10
- Minimum goothoogte (m): 4.5

Omdat de plankaart derhalve afwijkt van de regels en mede, omdat bij twijfel de plankaart voor de regels gaat, is een reparatie van deze verschrijving noodzakelijk.

Dit reparatieplan omvat daarom de herziening van de plankaart voor deze ommissie. De toelichting en de regels van het moederplan, te weten het bestemmingsplan “Herstel West Brabantse Waterlinie” blijven onverkort van toepassing.

Een enkele uitzondering vormt hierbij artikel 11 “Wonen (W)”. Op verzoek wordt een bepaling in dit artikel toegevoegd, dat erin voorziet dat hoofdgebouwen op minimaal 4 m. vanaf de zijdelingse perceelsgrens gerealiseerd moeten worden. Dit voorkomt dat hoofdgebouwen te dicht op elkaar gebouwd zouden kunnen worden. Middels afwijking kan hiervan worden afgeweken.

Gezien de minimale planologische verandering zal het bestemmingsplan “Reparatieplan Herstel West Brabantse Waterlinie” als ontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht, waarna het door de gemeenteraad wordt vastgesteld.