

Car. Jan.



Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp : Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Korenmarkt 8"
 Nummer voorstel : RVB10-0133 Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling,
 Datum voorstel : 16 november 2010 Ruimtelijke Ordening &
 Vergunningen
 Contactpersoon : Caroline Jacobs
 Contactpersoon Email : C.G.Jacobs@bergenopzoom.nl
 Contactpersoon Telefoon : 0164-277402
 Programmanummer en naam : 11. Ruimtelijke ontwikkeling

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Korenmarkt 8" ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Type voorstel:

- ☒ Kaderstellend
☐ Controlerend
☐ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☒	☐
Financiële consequenties	☐	☒
Inspiraakverordening van toepassing	☐	☒

Communicatieparagraaf:

Het ontwerpbestemmingsplan "Korenmarkt 8" heeft vanaf 19 september 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Aan de omwonenden is schriftelijk kennisgegeven van het ontwerp-bestemmingsplan. Na vaststelling zal het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1.	Het bestemmingsplan "Korenmarkt 8"	Ter inzage
2.	Het ontwerpbestemmingsplan "Korenmarkt 8"	Ter inzage

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 21 DEC. 2010
Nummer : RVB10-0133
Onderwerp : Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Korenmarkt 8".

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Korenmarkt 8" ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

Mevrouw A.M. van de Kar heeft het verzoek gedaan om op het perceel Korenmarkt 8 te Bergen op Zoom haar (solo)huisartsenpraktijk te mogen vestigen.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Het perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Binnenstad" en heeft de bestemming "Wonen". Het vestigen van een maatschappelijke voorziening, zoals een (solo)huisartsenpraktijk, is niet rechtstreeks toegestaan. Wil dit gerealiseerd kunnen worden dan zal besloten moeten worden het bestemmingsplan ter plaatse aan te passen.

Uitwerking voorstel

Stedenbouwkundig is er tegen vestiging geen bezwaar. Ook vanuit maatschappelijke of milieukundige aspecten is er geen belemmering. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van het bestemmingsplan "Binnenstad" door het toevoegen van de aanduiding "Maatschappelijk" op het perceel zodat de praktijk gevestigd kan worden. De bestemming "Wonen" blijft voor het perceel gehandhaafd zodat het gebruik als woning tot de mogelijkheden blijft behoren.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 september 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeente in beginsel verplicht om bij de vaststelling van de ruimtelijke maatregel (in dit geval het bestemmingsplan) tegelijkertijd een exploitatieplan vast te stellen. Wanneer er evenwel geen sprake is van een bouwplan, zoals is bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, is er geen noodzaak een exploitatieplan vast te stellen. Dat is hier het geval. Wij stellen u dan ook voor geen exploitatieplan vast te stellen.

Raadsvoorstel

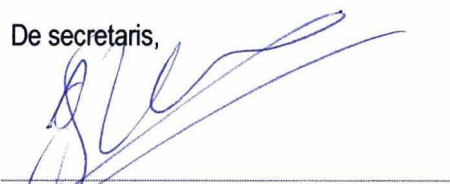
Consequenties van het voorstel

Het plan wordt voor rekening en risico van initiatiefnemer uitgevoerd. Tegen uw besluit tot vaststelling kan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

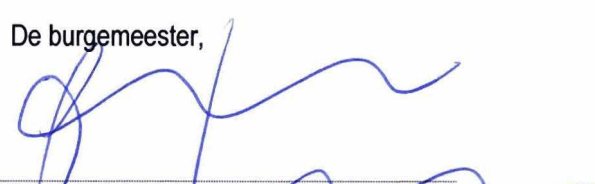
Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,


Mevr. mr. A.C. Spindler.

De burgemeester,


Drs. J.M.M. Polman

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 16 november 2010, nr. RVB10-0133;

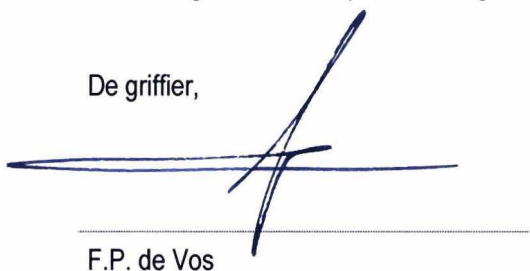
gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en andere relevante wetgeving;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Korenmarkt 8" ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,



F.P. de Vos

21 DEC. 2010

De voorzitter,

