

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 31 JANUARI 2011

Nummer : RVB11-0010

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Herstel West Brabantse Waterlinie"

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. de zienswijze van de heer M. Bierens, Verduinsbos 5, 4661 NT Halsteren ongegrond te verklaren;
2. de zienswijze van de N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen deels gegrond te verklaren door artikel 14 van de voorschriften aan te passen, zodat de veiligheid van de gastransportleiding voldoende gewaarborgd wordt;
3. de zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch gegrond te verklaren door de ontheffingsmogelijkheid voor de aanleg van parkeerplaatsen in de bestemmingen "bos" en "natuur" te laten vervallen;
4. ambtshalve de bestemming "agrarisch bouwblok" van het perceel Langstraat 3 te Halsteren te wijzigen in de bestemming "wonen" met specifieke bouwaanduiding – ruimte voor ruimte" voor de realisering van 9 ruimte voor ruimtewoningen;
5. ambtshalve enkele technische aanpassingen op de plankaart door te voeren door bosschages toe te voegen, een toegangspad te verleggen overeenkomstig het definitieve ontwerp;
6. het bestemmingsplan "Herstel West Brabantse Waterlinie" gewijzigd vast te stellen;
7. Gedeputeerde Staten en de VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Inleiding

Onlangs heeft het ontwerpbestemmingsplan "Herstel West Brabantse Waterlinie" ter visie gelegen. Het plan omvat een juridisch-ruimtelijke vertaling van een integraal project, dat dient om de cultuurhistorische, waterhuishoudkundige en ecologische waarden van het gebied van de West Brabantse Waterlinie te herstellen en te versterken, het duurzaam bestrijden van de verdroging en het uitwerken van Recreatief-toeristische mogelijkheden. Hiermee wordt de belevingswaarde voor het gebied gelegen tussen Fort Pinssen en Fort De Roovere met als verbindend element de Ligne, gelegen tussen de toekomstige Rijksweg A4 in het oosten, de Groote Melanen en bosjes ten oosten van Halsteren, het oorspronkelijke cultuurhistorische karakter van de West Brabantse Waterlinie in het landschap geoptimaliseerd.

Het project is in nauwe samenwerking met diverse partijen tot stand gekomen waaronder o.a. Stichting Het Noordbrabants Landschap, de Gebiedscommissie Brabantse Delta, het waterbedrijf Evides, het Waterschap Brabantse Delta en de provincie Noord-Brabant. Daarnaast is de uitvoering van het project gewaarborgd door

Raadsvoorstel

diverse subsidies. Er is dan ook sprake van een aanzienlijk draagvlak voor de uitvoering van dit project. Zoals genoemd heeft het ontwerpbestemmingsplan op de gebruikelijke wijze ter visie gelegen. Hiertegen zijn 3 zienswijzen ingediend. De bedoeling van dit raadsvoorstel is om, met inachtneming, van deze zienswijzen tot een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan te komen.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Met het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt een planologisch-juridische ontwikkeling mogelijk gemaakt en een integrale aanpak van dit gebied qua cultuurhistorie, waterhuishouding en ecologie bewerkstelligd. Hierdoor worden aanwezige waarden versterkt en de belevingswaarde geoptimaliseerd. Daarnaast wordt een milieuhinderlijke situatie aan de Langstraat gesaneerd.

Uitwerking voorstel

Het ontwerpplan heeft vanaf 14 juni tot en met 26 juli 2010 op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegen. Tijdens deze tervisielegging zijn door de heer M. Bierens, de N.V. Nederlandse Gasunie en Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn gewogen en beoordeeld. In de verdere uitwerking van dit voorstel wordt hierop nader ingegaan.

Daarnaast is rekening gehouden met de sanering van het agrarisch bedrijf aan de Langstraat 3 te Halsteren-Fort de Roovereweg middels een ontwikkeling van 9 Ruimte voor Ruimtekavels. De voormalige leliekwekerij kent omvangrijke bedrijfshallen, een waterbassin en opslag van materialen, die afbreuk doen aan de directe omgeving en de entree naar de Waterlinie. Daarmee wordt tevens het risico van oneigenlijk gebruik en de noodzaak van handhaving voorkomen. Bij de verdere uitwerking is rekening gehouden met een zorgvuldige landschappelijke inpassing, waardoor de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse aanmerkelijk wordt verbeterd.

Zienswijzen

De zienswijze van de heer M. Bierens richt zich op de noodzaak van een bezoekerscentrum. Hij is van mening, dat een dergelijk centrum overbodig is en het verlenen van informatie via informatieborden een betere optie is.

Het project omvat een groot gebied waarin de nodige ontwikkelingen plaatsvinden. Om de herkenning en belevingswaarde, met name op het gebied van cultuurhistorische erfgoed terug te brengen, is een informatiecentrum c.q. bezoekerscentrum gewenst. Dit bezoekerscentrum is gesitueerd op het terreplein van het fort De Roovere, wat gebouwd zal worden op de historische plaats van de commandantswoning. Het maakt deel uit van de recreatieve en educatieve ontsluiting van het gebied van het zuidelijke deel van de West Brabantse Waterlinie en het recreatiegebied van de Grote Melanen en fungeert als vertrekpunt voor wandelaars en groepen met gidsen. Daarnaast zal het informatiecentrum de functies vervullen van tentoonstellingsruimte zoals voor deels, vaste, deels een wissende presentatie van oude kaarten van de waterlinie en presentatieruimte. Het bezoekerscentrum zal onderdeel uitmaken van een uitkijktoren, van waaruit het gebied kan worden overzien en de belevingswaarde visueel wordt gemaakt.

Gezien het educatieve en recreatieve karakter wordt een bezoekerscentrum zonder meer wenselijk geacht om de cultuurhistorische en ecologische belevingswaarde te optimaliseren.

Raadsvoorstel

Wij stellen u voor de zienswijze van de heer Bierens ongegrond te verklaren.

De zienswijze van de *N.V. Nederlandse Gasunie* heeft betrekking op de aanwezigheid van een tweetal regionale aardgastransportleidingen.

Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving, wordt verzocht de breedte van de medebestemmingstrook terug te brengen tot 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Verzocht wordt het aanlegvergunningstelsel in artikel 14 van de planvoorschriften aan te passen.

Wij zijn met de *N.V. Nederlandse Gasunie* van mening, dat een aanscherping van de voorschriften op het genoemde onderdeel bijdraagt aan een veiligere situatie. Om deze reden achten wij een aanpassing van het voorschrift gerechtvaardigd. Overigens is in de bouwregels het voorschrift opgenomen, dat wanneer bouwwerken worden gebouwd, schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Wij stellen u voor de zienswijze van *N.V. Nederlandse Gasunie* gegrond te verklaren door artikel 14 van de planvoorschriften te wijzigen.

Voorts wordt verzocht een verwijzing in artikel 14.1.2. naar een voorgaand artikel specifiek te benoemen.

Ten aanzien hiervan merken wij op, dat het de bedoeling van de algemene verwijzing is om een waarborg te bieden als kapstok tegen alle mogelijk voorkomende situaties, die betrekking kunnen hebben op aanwezige leidingen. Hiermee wordt een algemene waarborg geboden.

Wij stellen u voor de zienswijze op dit onderdeel ongegrond te verklaren.

De zienswijze van *Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant* (GS) heeft betrekking op de regels opgenomen in de Verordening 1^e fase en het ontwerp van de Verordening fase 2, waarin de provinciale belangen geborgd en beschermd zijn. GS zijn van oordeel, dat ten aanzien van de bestemming "Natuur" de ontheffingsmogelijkheid opgenomen ten behoeve van de aanleg van een parkeerterrein van 500 m², in strijd is met de regeling t.a.v. de ecologische hoofdstructuur (EHS). Dit tast de ter plaatse aanwezige ecologische als cultuurhistorische waarden aan.

De zienswijze van GS wordt gedeeld. Primair bestaat geen behoefte om een parkeerplaats aan te leggen omdat in nabij Fort de Roovere al planologisch in een dergelijke voorziening wordt voorzien. Bovendien zal de aanleg van een parkeerterrein – zelfs al is het via een ontheffing – een onevenredige als ongewenste aantasting van de natuurwaarden betekenen.

Wij stellen u voor de zienswijze van *Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant* gegrond te verklaren door de ontheffingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 7.5.1. ten behoeve van de aanleg van een parkeerterrein van 500 m² te laten vervallen.

Raadsvoorstel

Consequenties van het voorstel

Omdat het ontwerpbestemmingsplan na de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (nieuw) ter inzage is gelegd, is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dit betekent dat het plan, nadat het door u is vastgesteld, bekend wordt gemaakt. De bekendmaking van het besluit tot vaststelling geschiedt normaliter binnen 2 weken na de vaststelling.

Omdat er door Gedeputeerde Staten een zienswijze is ingediend die is overgenomen wordt het besluit pas zes weken na vaststelling bekendgemaakt. Dit geeft Gedeputeerde Staten de gelegenheid om te bepalen of tot een aanwijzing wordt overgegaan. In situaties waarbij belangen van de provincie of het rijk niet zijn betrokken, leidt dit tot onnodig tijdverlies. In verband hiermede wordt aan Gedeputeerde Staten en de VROM-inspectie een verzoek gedaan, te verklaren geen bezwaar te hebben tegen een eerdere bekendmaking. Op deze wijze kan het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan na afgifte van deze verklaringen ter inzage worden gelegd. Dan bestaat alleen nog de mogelijkheid om beroep *en/of* voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te stellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

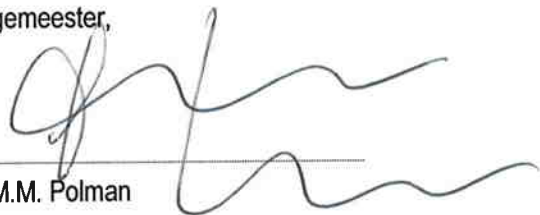
Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,



Mevr. mr. A.C. Spindler.

De burgemeester,



Drs. J.M.M. Polman

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 15 februari 2011, nr. RVB11-0010;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

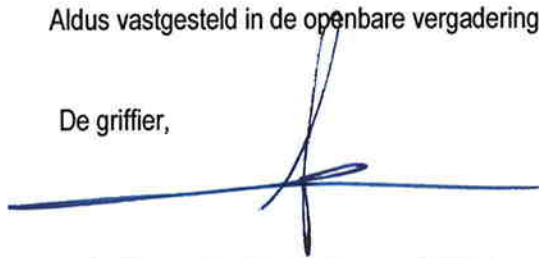
BESLUIT:

1. de zienswijze van de heer M. Bierens, Verduinsbos 5, 4661 NT Halsteren ongegrond te verklaren;
2. de zienswijze van de N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen deels gegrond te verklaren door artikel 14 van de voorschriften aan te passen, zodat de veiligheid van de gastransportleiding voldoende gewaarborgd wordt;
3. de zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch gegrond te verklaren door de ontheffingsmogelijkheid voor de aanleg van parkeerplaatsen in de bestemmingen "bos" en "natuur" te laten vervallen;
4. ambtshalve de bestemming "agrarisch bouwblok" van het perceel Langstraat 3 te Halsteren te wijzigen in de bestemming "wonen" met specifieke bouwaanduiding – ruimte voor ruimte" voor de realisering van 9 ruimte voor ruimtewoningen;
5. ambtshalve enkele technische aanpassingen op de plankaart door te voeren door bosschages toe te voegen, een toegangspad te verleggen overeenkomstig het definitieve ontwerp;
6. het bestemmingsplan "Herstel West Brabantse Waterlinie" gewijzigd vast te stellen;
7. Gedeputeerde Staten en de VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

31 MAART 2011

De griffier,



F.P. de Vos

De voorzitter,

