

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 21 OKT. 2010
Nummer : RVB10-0091
Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "De Lage Meren"

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. De zienswijze genoemd onder a. gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
2. De zienswijze genoemd onder b. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
3. De zienswijze genoemd onder c. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
4. De zienswijze genoemd onder d. gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
5. De zienswijze genoemd onder e. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
6. Het bestemmingsplan "De Lage Meren" gewijzigd vast te stellen.
7. De reclamanten een afschrift van het besluit toe te zenden.
8. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
9. Gedeputeerde Staten en de VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Inleiding

Het doel van het bestemmingsplan "De Lage Meren" is te komen tot een actualisering van de geldende bestemmingsplannen, op basis van een actueel en uniform planologisch beleid, met als resultaat een juridische regeling, toegesneden op actuele functies, gebruik en ontwikkelingen.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Het plan betreft in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan. Met het bestemmingsplan wordt één nieuwe ontwikkeling rechtstreeks mogelijk gemaakt. Het betreft de realisatie van een schoolgebouw (ROC) op de agrarische kavel ten westen van Wouwsestraatweg 153 en tussen Wouwsestraatweg en Nobellaan-Ampèrestraat. Verder is een ontwikkelingsmogelijkheid in de vorm van een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het gebied tussen het Franklinpad/Wouwsestraatweg/Dieselpad. Hier kan bij nadere afweging een woonbestemming ten behoeve van circa 10 woningen mogelijk worden gemaakt voor een kwalitatieve impuls aan het gebied. Hiervoor moet een aparte procedure worden gevolgd met een (exploitatie)overeenkomst.

Raadsvoorstel

Uitwerking voorstel

Om een en ander planologisch mogelijk te maken is het ontwerpbestemmingsplan 'De Lage Meren' opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn 5 zienswijzen ingekomen. In bijgevoegde 'Nota van commentaar' worden deze zienswijzen behandeld en voorzien van een reactie. Wij stellen u voor op de zienswijzen te beslissen zoals in die bijlage aangegeven. De zienswijzen zijn ter inzage gelegd. Ambtshalve zijn op verzoek van de Gasunie enkele kleine aanpassingen gedaan in artikel 11, 'Leiding-Gas', in verband met opslag van goederen op een leiding.

Met het ROC is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierin worden de extra kosten gedekt voor het bestemmingsplan om de nieuwbouw voor het ROC mogelijk te maken en de aanpassingen aan de infrastructuur etc. die hiervoor nodig zijn. In de overeenkomst is naast het verrekenen van de plankosten onder meer ook het planschaderisico afgewenteld. Hierdoor is het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet vereist.

Verder hebben wij voor een aantal woningen aan de Ampèrestraat en de Voltastraat en voor het nieuwe schoolgebouw, een hogere grenswaarde op basis van de Wet Geluidhinder verleend. De hogere grenswaarde is nodig vanwege wegverkeerslawaai van de Wouwsestraatweg

Artikel 3.8, lid 4, Wro bepaalt dat het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas na zes weken wordt bekendgemaakt, wanneer bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp. In situaties waarbij belangen van de provincie, of het rijk niet zijn betrokken, leidt dit tot onnodig tijdverlies. In verband hiermee wordt aan Gedeputeerde Staten en de VROM-inspectie een verzoek gedaan te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

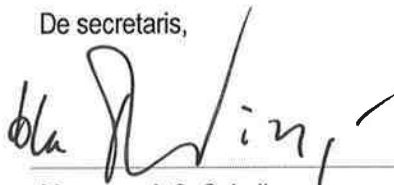
Consequenties van het voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 7 juni 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De 5 ingediende zienswijzen zijn bijgevoegd. Na (gewijzigde) vaststelling van dit bestemmingsplan staat beroep open bij de Raad van State. Belanghebbenden kunnen beroep instellen en een voorlopige voorziening aanvragen. Afhankelijk van een eventuele voorziening treedt het bestemmingsplan 6 weken na publicatie in werking.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,



Mevr. mr. A.C. Spindler.

De burgemeester,



Drs. J.M.M. Polman

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 7 september 2010 , nr. RVB10-0091;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en andere relevante wetgeving;

BESLUIT:

1. De zienswijze genoemd onder a. gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
2. De zienswijze genoemd onder b. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
3. De zienswijze genoemd onder c. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
4. De zienswijze genoemd onder d. gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
5. De zienswijze genoemd onder e. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
6. De verbeelding (plankaart) bij te stellen door op het perceel Edisonlaan 2 te Bergen op Zoom de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – kantoren' op te nemen.
7. Met inachtneming van het bepaalde in de punten 1 tot en met 6 het bestemmingsplan "De Lage Meren" gewijzigd vast te stellen.
8. De reclamanten een afschrift van het besluit toe te zenden.
9. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
10. Gedeputeerde Staten en de VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 oktober 2010.

De griffier,



De voorzitter,

