



Gemeente Bergen op Zoom

RAADSVERGADERING
31 MAART 2011
Beslissing: *geamendeerd
van 7 febr.*



RVB10-0145

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Wouwseweg e.o."
Nummer voorstel : RVB10-0145 Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling,
Datum voorstel : 24 februari 2011 Ruimtelijke Ordening &
Vergunningen
Contactpersoon : Caroline Jacobs
Contactpersoon Email : C.G.Jacobs@bergenopzoom.nl
Contactpersoon Telefoon : 0164-277402
Programmanummer en naam : 11. Ruimtelijke ontwikkeling

Voorstel:

1. De door het college van burgemeester en wethouders opgelegde geheimhouding ten aanzien van de exploitatieopzet 'Herontwikkeling Wouwseweg e.o.' op grond van het belang genoemd in artikel 10, lid 2, onder b en g, van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen.
2. De zienswijze genoemd onder a. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
3. De zienswijze genoemd onder b. gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
4. De zienswijze genoemd onder c. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
5. De zienswijze genoemd onder d. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
6. De zienswijze genoemd onder e. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
7. De zienswijze genoemd onder f. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
8. De zienswijze genoemd onder g. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
9. De zienswijze genoemd onder h. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
10. De zienswijze genoemd onder i. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
11. De zienswijze genoemd onder j. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
12. De zienswijze genoemd onder k. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
13. De zienswijze genoemd onder l. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
14. De zienswijze genoemd onder m. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
15. De zienswijze genoemd onder n. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.

GRIFFIE
Bergen op Zoom

Raadsvoorstel

16. De zienswijze genoemd onder o. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
17. Het bestemmingsplan "Wouwseweg e.o." gewijzigd vast te stellen.
18. De reclamanten een afschrift van het besluit toe te zenden.
19. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
20. Gedeputeerde Staten en de VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.
21. De exploitatieopzet 'Herontwikkeling Wouwseweg e.o.' vast te stellen, de begroting conform bijgevoegde begrotingswijziging hierop aan te passen en een verliesvoorziening van € 1.924.000,-- te vormen om het verlies te kunnen dekken.
22. Ten behoeve van de ontwikkeling van 'Wouwseweg e.o.' een totaalkrediet beschikbaar te stellen van € 1.664.000,--.

Type voorstel:

- ☒ Kaderstellend
☐ Controlerend
☐ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☒	☐
Financiële consequenties	☒	☐
Inspraakverordening van toepassing	☐	☒

Communicatieparagraaf:

Op 18 januari 2010 is een informatieavond gehouden over het bestemmingsplan. Op alle adressen binnen en direct grenzend van het plangebied is een algemene informatiebrief bezorgd. Deze is ook verzonden naar verschillende belangengroepen zoals de Dorpsraad en de winkeliersvereniging. Hierin stond de uitnodiging voor de informatieavond en de kennisgeving van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan. N.a.v. de reacties op het voorontwerpbestemmingsplan is het ontwerpbestemmingsplan aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan "Wouwseweg e.o." heeft vanaf 4 oktober 2010 voor 6 weken ter inzage gelegen. Het (gewijzigd) vastgesteld bestemmingsplan wordt ook gedurende 6 weken ter inzage gelegd en op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Tijdens deze periode kan beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Afhankelijk van een eventuele voorlopige voorziening treedt het bestemmingsplan na publicatie in werking.

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1	Concept vast te stellen bestemmingsplan "Wouwseweg e.o."	Ter inzage
2	Ontwerpbestemmingsplan	Ter inzage *
3	De ingediende zienswijzen	Bijgevoegd
A	Nota van commentaar op ingediende zienswijzen	Bijgevoegd
4	Exploitatiebegroting Herontwikkeling Wouwseweg e.o. met	Geheim ter inzage



Raadsvoorstel

	bijbehorende stukken (uitgangspunten grondexploitatie en beknopte risicoanalyse)	
5	Begrotingswijziging	Bijgevoegd

- zie ook: www.ruimtelijkeplannen.nl of <http://www.bergenopzoom.nl/content.jsp?objectid=BOZIntern:40519>

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 31 MAART 2011
Nummer : RVB10-0145
Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Wouwseweg e.o."

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. De door het college van burgemeester en wethouders opgelegde geheimhouding ten aanzien van de exploitatieopzet 'Herontwikkeling Wouwseweg e.o.' op grond van het belang genoemd in artikel 10, lid 2, onder b en g, van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen.
2. De zienswijze genoemd onder a. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
3. De zienswijze genoemd onder b. gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
4. De zienswijze genoemd onder c. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
5. De zienswijze genoemd onder d. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
6. De zienswijze genoemd onder e. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
7. De zienswijze genoemd onder f. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
8. De zienswijze genoemd onder g. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
9. De zienswijze genoemd onder h. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
10. De zienswijze genoemd onder i. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
11. De zienswijze genoemd onder j. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
12. De zienswijze genoemd onder k. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
13. De zienswijze genoemd onder l. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
14. De zienswijze genoemd onder m. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
15. De zienswijze genoemd onder n. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
16. De zienswijze genoemd onder o. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
17. Het bestemmingsplan "Wouwseweg e.o." gewijzigd vast te stellen.

Raadsvoorstel

18. De reclamanten een afschrift van het besluit toe te zenden.
19. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
20. Gedeputeerde Staten en de VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.
21. De exploitatieopzet 'Herontwikkeling Wouwseweg e.o.' vast te stellen, de begroting conform bijgevoegde begrotingswijziging hierop aan te passen en een verliesvoorziening van € 1.924.000,-- te vormen om het verlies te kunnen dekken.
22. Ten behoeve van de ontwikkeling van 'Wouwseweg e.o.' een totaalkrediet beschikbaar te stellen van € 1.664.000,--.

Inleiding

Tijdens de ontwerpfase van het bestemmingsplan "Kom Halsteren" heeft op bedrijventerrein Wouwseweg (op het terrein van Hemi) een flinke brand gewoed. Na de brand is vanuit de herstructurering een aparte toekomstvisie voor het bedrijventerrein Wouwseweg uitgewerkt. Om het bestemmingsplan "Kom Halsteren" geen vertraging op te laten lopen door de uitwerking van deze visie, zijn het bedrijventerrein Wouwseweg en het aangrenzende Zunehaterrein niet meegenomen in dat bestemmingsplan. Daarvoor is het bestemmingsplan "Wouwseweg" opgesteld.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Het doel van het bestemmingsplan 'Wouwseweg e.o.' is te komen tot een actualisering van de geldende bestemmingsplannen, op basis van een actueel en uniform planologisch beleid, met als resultaat een juridische regeling, toegesneden op actuele functies, gebruik en ontwikkelingen. Het gebied wordt herontwikkeld tot een gebied met gemengde functies met als doel een kwaliteitsverbetering op gang te brengen. Drie delen komen aanmerking voor een nadere invulling. Het Zunehaterrein, de Hemi brandzone en de Hemi loods aan de Steenbergseweg (zie uitwerking voorstel).

Uitwerking voorstel

Zunehaterrein

Voor het Zunehaterrein is een bestemming opgenomen met gemengde doeleinden. Hier zijn lichte bedrijven, dienstverlening, kantoren en maatschappelijke voorzieningen toegestaan. Er zijn relaties gelegd tussen de herontwikkeling van Wouwseweg e.o. en de herontwikkeling van Vogelenzang, dit vanwege het gewenste voorzieningenniveau in woonbuurten.

Vogelenzang

Voor het gebied Vogelenzang wordt zowel op het gebied van stedelijke vernieuwing als op het gebied van welzijn een ontwikkeling voorgestaan die voorziet in revitalisering van het bestaande centrumgebied, waarin behalve detailhandel ook voldoende ruimte bestaat voor zorgwoningen, zogenaamde primaire levensbehoeftes en ondersteunende diensten voor mensen met beperkingen. Hiervoor geldt dat woningen niet al te ver van voorzieningen moeten liggen. Om die reden is het van belang dat in dit gebied een duurzame ontwikkeling tot stand komt, waarin passende woningen, primaire levensbehoeftes en ondersteunende diensten met bij voorkeur eerstelijns zorg, zijn opgenomen.

Raadsvoorstel

Omdat in beide ontwikkelingsgebieden in potentie vestigingsmogelijkheden voor genoemde voorzieningen aanwezig zijn, dient te worden gezocht naar een goed evenwicht waardoor beide ontwikkelingen mogelijk worden. In verband met het feit dat u binnenkort een ontwikkelingsvoorstel voor Vogelenzang zal worden voorgelegd, wordt momenteel een inventarisatie gemaakt die is gericht op de totale behoefte aan maatschappelijke voorzieningen welke respectievelijk aan Vogelenzang en Zunehaterrein kunnen worden toebedeeld. Bij het advies over Vogelenzang zal hier specifiek op worden ingegaan. Vooruitlopend op deze inventarisatie kan een inschatting gemaakt worden van de totale behoefte aan voorzieningen. Om deze reden is er een maximum van 600 m² opgenomen voor maatschappelijke voorzieningen op het Zunehaterrein.

Om tot een verantwoorde inpassing richting de woonwijk De Rode Schouw te komen zijn langs de Buurtweg maximaal negen grondgebonden woningen geprojecteerd.

Hemi brandzone

Voor de Hemi brandzone wordt langs de Wouwseweg in lijn met de uitgangspunten ingezet op woningbouw d.m.v. het toevoegen van vrijstaande en/of twee aaneengebouwde woningen. Op het binnenterrein is kleinschalige bedrijvigheid (maximaal milieucategorie 2) mogelijk in combinatie met een bedrijfswoning. Het geheel wordt ontsloten door een nieuwe weg die een kortsluiting vormt binnen de Industrieweg.

Hemi loods Steenbergseweg

Over de Hemi loods aan de Steenbergseweg is op dit moment veel discussie. Hierin spelen tevens de ontwikkelingen in de Dorpsstraat een rol. De discussie omtrent de supermarkten, maar ook de feitelijke afhandeling met de betrokken partijen, zal enige maanden in beslag nemen. Het bestemmingsplan "Wouwseweg e.o." is echter groter dan alleen de locatie van de Hemi loods.

Alle gronden die nodig zijn om de zogenaamde brandzone te ontwikkelen zijn in gemeentelijke handen. Naast de eigendommen van Hemi, zijn nog gronden verworven van drie andere eigenaren. Met deze eigenaren zijn afspraken gemaakt over de realisatie van de plannen en zij hebben zelf ook bouwplannen die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingplan "Wouwseweg e.o."

De provincie Noord Brabant heeft aan de BOM/BHB (Brabantse Ontwikkelingsmaatschappij/Brabantse Herstructureringsmaatschappij voor Bedrijventerreinen) een budget toegekend om samen met de gemeente te komen tot herontwikkeling van het gebied in het kader van de zogenaamde versnellingsprojecten. Met de BOM/BHB is een participatieovereenkomst afgesloten, met daarin een planning om de voortgang van de herstructurering te bewaken. Deze partij participeert in het verlies van de grondexploitatie. In 2010 is € 880.000,- ontvangen.

Apart plan

Daarnaast zijn er de rentelasten op deze gronden en willen we door met de ontwikkeling van de (energiezuinige) woningbouw en van de Zunehalocatie. Om geen verdere vertraging op te lopen is de Hemi loods aan de Steenbergseweg uit het plangebied van het bestemmingsplan "Wouwseweg" gehaald. Wanneer er meer duidelijkheid is over de gewenste ontwikkelingen wordt hiervoor een apart plan in procedure gebracht.

Overige gebieden

De gemeentewerf heeft de bestemming Gemengd (bedrijven, kantoren, dienstverlening) en kan nog nader worden ingevuld. Voor een verdere herstructurering van het gebied zijn 6 wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Raadsvoorstel

De belangrijkste zijn:

- Het kantoor van Hemi aan de Wouwseweg, dat kan worden omgezet naar woningbouw.
- Bij vertrek van Holonite kan deze loods bij een aansluitende planontwikkeling worden betrokken en omgezet worden naar gemengde doeleinden. Ook kan dan de nieuwe ontsluitingsweg worden doorgetrokken.
- Langs de Kastanjelaan wordt de ontwikkeling van twee woningen in plaats van ontsierende loodsen mogelijk gemaakt. De bedrijfsbestemming komt te vervallen en de houtwalstructuur wordt hersteld.

Beeldkwaliteitsplan

Voor de ontwikkelingen langs de Steenbergseweg is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. In enkele regels, die als toetsingskader dienen voor de Welstandsmonumentencommissie, wordt aangegeven hoe de uitstraling van het terrein langs de Steenbergseweg kan worden verbeterd.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan "Wouwseweg e.o." heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn 15 zienswijzen ingekomen. In bijgevoegde 'Nota van commentaar' worden deze zienswijzen behandeld en voorzien van een reactie. Wij stellen u voor op de zienswijzen te beslissen zoals in die bijlage aangegeven. De zienswijzen zijn ter inzage gelegd. Ambtshalve is een aanpassing gedaan in een bouwblok aan de Industrieweg en is de Hemi loods uit het plangebied gehaald.

Exploitatieplan

Het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet vereist. De benodigde percelen om de herontwikkeling van de Wouwseweg e.o. mogelijk te maken zijn reeds verworven of er zijn koopovereenkomsten voor gesloten, zodat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Hogere grenswaarde Wet Geluidhinder

Verder hebben wij een hogere grenswaarde op basis van de Wet Geluidhinder vastgesteld. De hogere grenswaarde is nodig vanwege wegverkeerslawaai van de Steenbergseweg. Voor een aantal woningen wordt de voorkeursgrenswaarde zoals bedoeld in de Wet Geluidhinder overschreden.

Verzoek eerdere bekendmaking

Artikel 3.8, lid 4, Wro bepaalt dat het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas na zes weken wordt bekendgemaakt, wanneer bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp. In situaties waarbij belangen van de provincie of het rijk niet zijn betrokken, leidt dit tot onnodig tijdverlies. In verband hiermee wordt aan Gedeputeerde Staten en de VROM-inspectie een verzoek gedaan te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Consequenties van het voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 4 oktober 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De 15 ingediende zienswijzen zijn bijgevoegd. Na (gewijzigde) vaststelling van dit bestemmingsplan staat beroep open bij de Raad van State. Belanghebbenden kunnen beroep instellen en een voorlopige voorziening aanvragen. Afhankelijk van een eventuele voorziening treedt het bestemmingsplan na publicatie in werking.

Raadsvoorstel

Financiën

Het bestemmingsplan Wouwseweg e.o. is opgesteld om herontwikkeling van het gebied Wouwseweg e.o. mogelijk te maken. De ontwikkeling van de zogenaamde brandzone behelst, zoals eerder in het voorstel aangegeven, de realisatie van een vijftal wonen-werkenkavels en langs de Wouwseweg een aantal woningen (vrijstaande dan wel twee-onder-één-kap woningen). De wonen-werkenkavels worden door de gemeente uitgegeven.

Voor het kantoor en bijbehorende loods langs de Wouwseweg/Industrieweg is nog geen invulling bekend. Voor deze locatie en de woningen langs de Wouwseweg is een koopovereenkomst met Stadlander (voorheen Castria) gesloten. Zij nemen deze gronden in het eerste half jaar van 2011 af.

Voor de locatie Steenbergseweg/Nijverheidsweg (Hemi loods) wordt een apart bestemmingsplan opgesteld. De gewijzigde grondexploitatie zal gelijktijdig met dat bestemmingsplan ter vaststelling aan u worden aangeboden.

Bij het opstellen van de exploitatiebegroting is voor de bepaling van de verwachte grondopbrengsten voor de wonen-werkenkavels uitgegaan van een vaste m²-prijs, welke is afgeleid van de m²-prijs zoals gehanteerd voor de wonen-werkenkavels op bedrijventerrein Oude Molen. De overige locaties zijn getaxeerd en worden voor de getaxeerde waarde door de woningstichting en haar ontwikkelaar afgenomen.

Voor het bepalen van de kosten voor het bouw- en woonrijpmaken is een raming opgesteld. De nog te verwerven percelen zijn opgenomen tegen de met de verkoper overeengekomen prijs.

De exploitatiebegroting met bijbehorende bijlagen, te weten de uitgangspunten bij de grondexploitatie, een beknopte risicoanalyse en de bijbehorende begrotingswijziging, is voor u ter inzage gelegd.

Om het plan daadwerkelijk in uitvoering te nemen, dient door u tegelijk met het vaststellen van de exploitatiebegroting een totaalkrediet ter beschikking gesteld te worden voor de uitvoering van het plan. Dit krediet is als volgt samengesteld:

Totale exploitatiekosten:	€ 9.982.000,--
Reeds ter beschikking gesteld:	€ 8.318.000,--
Nog beschikbaar te stellen krediet:	€ 1.664.000,--

Uiteraard zult u jaarlijks bij de jaarrekening en de begroting op de hoogte worden gehouden over de voortgang van het project.

Meerjarenprogramma Grondbedrijf (MPG)

In de actualisatie van het Meerjarenprogramma Grondbedrijf, dat u separaat wordt aangeboden als onderdeel van de Beleidsanalyse Grondbedrijf per ultimo 2010 (dat opgesteld wordt in het kader van de jaarrekening 2010), is het plan Herontwikkeling Wouwseweg e.o. opgenomen. Er was reeds een harde claim opgenomen van maximaal € 3 mln om het verlies te kunnen dekken. De vertrouwelijk ter inzage gelegde grondexploitatie kent een tekort dat fors lager is dan € 3 mln, er dient een verliesvoorziening per 1 januari 2011 gevormd te worden van € 1.924.000,--. Dit zal per saldo een positief effect hebben op het Meerjarenprogramma Grondbedrijf.



Raadsvoorstel

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,



Mevr. mr. A.C. Spindler.

De burgemeester,



Drs. J.M.M. Polman

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 24 februari 2011, nr. RVB10-0145;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en andere relevante wetgeving;

BESLUIT:

1. De door het college van burgemeester en wethouders opgelegde geheimhouding ten aanzien van de exploitatieopzet 'Herontwikkeling Wouwseweg e.o.' op grond van het belang genoemd in artikel 10, lid 2, onder b en g, van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen.
2. De zienswijze genoemd onder a. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
3. De zienswijze genoemd onder b. gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
4. De zienswijze genoemd onder c. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
5. De zienswijze genoemd onder d. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
6. De zienswijze genoemd onder e. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
7. De zienswijze genoemd onder f. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
8. De zienswijze genoemd onder g. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
9. De zienswijze genoemd onder h. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
10. De zienswijze genoemd onder i. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
11. De zienswijze genoemd onder j. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
12. De zienswijze genoemd onder k. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
13. De zienswijze genoemd onder l. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
14. De zienswijze genoemd onder m. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
15. De zienswijze genoemd onder n. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
16. De zienswijze genoemd onder o. ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
17. Het bestemmingsplan "Wouwseweg e.o." gewijzigd vast te stellen.

Raadsvoorstel

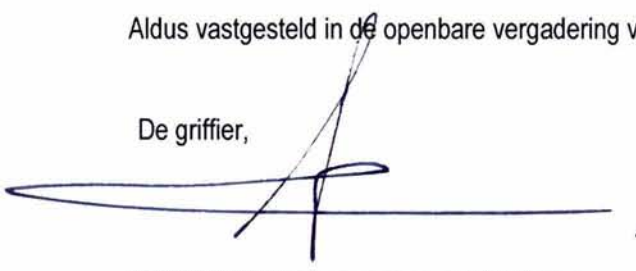
18. De reclamanten een afschrift van het besluit toe te zenden.
19. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
20. Gedeputeerde Staten en de VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.
21. De exploitatieopzet 'Herontwikkeling Wouwseweg e.o.' vaststellen, met dien verstande dat de hieruit voortvloeiende verliesvoorziening op € 3.000.000,-- wordt gehandhaafd.
22. Ten behoeve van de ontwikkeling van 'Wouwseweg e.o.' een totaalkrediet beschikbaar te stellen van € 1.664.000,--.
23. De bijgevoegde begrotingswijziging, als gevolg van het onder 21 genoemde besluit, gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

31 MAART 2011

De griffier,

De voorzitter,


F.P. de Vos



Besluit tot wijziging van de programmabegroting

Gemeente	Provincie	Dienstjaar	Nummer
Bergen op Zoom	Noord-Brabant	2011	3

Aanvraag totaalkrediet herontwikkeling Wouwseweg e.o.

Initiërende afdeling(en):

Concernstaf
Economie, Cultuur en Educatie
Informatieve Diensten
Maatschappelijke Dienstverlening
Middelen
Openbare Ruimte
Ruimtelijke Ontwikkeling
Sociale Zaken
Vastgoed en Projecten

x

Wijziging programmabegroting:	RVB10-0145
Betreft programma('s)	16

Te behandelen in de volgende Commissies:

- Mens en Maatschappij
- Stad en Ruimte
- Burger en Bestuur

De raad van de gemeente Bergen op Zoom besluit

de programmabegroting voor bovengenoemd dienstjaar, met goedkeuring van de bovengenoemde commissies, onder bovengenoemde nummering en omschrijving te wijzigen als hierna aangegeven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 31 maart 2011

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van

Ter kennisname gebracht van Commissie Burger en Bestuur van

31 MAART 2011

de griffier,

Dhr. F.P. de Vos

de voorzitter,

Dhr. Drs. J.M.M. Polman

Ingevolge artikel 192 van de gemeentewet ter kennisneming gezonden aan Gedeputeerde Staten.

Datum van toezending :

Sector : Middelen
Afdeling : Administratie
Aantal exemplaren : - 1 -

GRIFFIE
Bergen op Zoom

Wijziging (meerjaren-)programmabegroting

					Lasten				Baten			
Cat.	Prod/kpl				Begr.	Begr.	Begr.	Begr.	Begr.	Begr.	Begr.	Begr.
GRBR	KSTP	PRJC	OBJS	OBJC	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014
Externe producten:												
433302	683010		A	G40010	304.163	192.349						
433302	683020		A	G40010	304.163	192.348						
461002	683040		A	G40010	89.174	310.992						
433306	683050		A	G40010	53.786	53.786						
442506	683070		A	G40010	7.258	8.870						
433302	683071		A	G40010								
433302	683072		A	G40010	50.073	50.073						
460000	698059	R83003	A	G40010	21.134	25.831						
499998	683088		A	G40010	2.170.249							
899998	683088		A	G40010						834.249		
860000	698059	R83003	A	G40010					3.000.000			
					3.000.000	834.249	0	0	3.000.000	834.249	0	0
Interne producten:												
460000	599000		A	R830003	3.000.000							
899997	599000		A	R830003					3.000.000			
499997	599000		A	R830003	21.134	25.831						
860000	599000		A	R830003					21.134	25.831		
421000	580000				89.174	310.992						
861002	580000								89.174	310.992		
					3.110.308	336.823	0	0	3.110.308	336.823	0	0
Investerings / reserves en voorzieningen:												
063113			A	R83003	3.000.000				21.134	25.831		
					3.000.000	0	0	0	21.134	25.831	0	0

Toelichting :

Betreft de aanvraag van het totaalkrediet voor herontwikkeling Wouwseweg e.o. Eerder heeft u al kredieten gevoteerd voor verwervingen en (een gedeelte van) plankosten. Nu wordt u voorgesteld om, conform de beheersverordening Grondbedrijf, gelijktijdig met de aanbidding van het bestemmingsplan ook de grondexploitatie vast te stellen.

De herontwikkeling van de Wouwseweg e.o. betreft een verliesgevend plan, hiervoor was reeds een claim van max. € 3 mln. opgenomen in het Meerjaren-programma Grondbedrijf. De nu ter vaststelling aangeboden grondexploitatie laat een tekort zien van een ruim € 1,9 mln. per 1-1-2011. Hiervoor dient een verliesvoorziening gevormd te worden.

Bovenstaande begrotingswijziging voorziet hierin.

Begroting 2011, jaarschijf 2011																										
en	programma	oorspronkelijke begroting	dekkings- voorstel RVB10- 0114	aangepaste primieve begroting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	wijziging totaal	begroting na wijziging
1	Bestuur	5.520.255	-80.000	5.440.255																						5.460.255
2	Openbare orde en veiligheid	7.385.216	-300.000	7.085.216																						7.085.216
3	Sociale voorzieningen	42.699.521	-2.000.000	40.699.521																						40.699.521
4	Publiekszaken	1.922.559		1.922.559																						1.922.559
5	Vastgoed	286.108		286.108																						286.108
6	Onderwijs	12.166.058	60.000	12.226.058																						12.286.009
7	Verkeer en vervoer	15.364.537	-100.000	15.264.537																						15.561.167
8	Openbaar groen	4.960.345	-200.000	4.760.345																						4.760.345
9	Milieuvoorzieningen	20.972.398		20.972.398																						20.972.398
10	Economische zaken	3.991.161	625.000	4.616.161																						4.616.161
11	Ruimtelijke ontwikkeling	9.900.851	-400.000	9.500.851																						9.100.851
12	Zorg	23.974.730	-400.000	23.574.730																						23.174.730
13	Sport	7.112.718		7.112.718																						7.112.718
14	Welzijn	5.694.251	75.000	5.769.251																						5.844.251
15	Cultuur en toerisme	17.521.065	341.708	17.862.773																						18.203.481
16	Gronden	46.190.725		46.190.725																						46.190.725
Algemene dekkingsmiddelen					1.047.648	-731.250		316.398																		316.398
Totaal baten en lasten					226.710.146	-2.289.542		224.420.604		973.441	938.843	2.978.866														228.311.754
Mutaties reserves					5.557.579			5.557.579			21.134															5.685.389
resultaatmutaties alg reserve						375.978		375.978																		375.978
Totaal generaal					232.267.725	-2.289.542		230.354.161		1.080.117	938.843	3.000.000														235.373.121
1	Bestuur	210.567		210.567																						210.567
2	Openbare orde en veiligheid	963.820		963.820																						963.820
3	Sociale voorzieningen	32.501.438		32.501.438																						32.501.438
4	Publiekszaken	1.014.876		1.014.876																						1.014.876
5	Vastgoed	25.730		25.730																						25.730
6	Onderwijs	2.302.802		2.302.802																						2.302.802
7	Verkeer en vervoer	4.231.131	200.000	4.431.131																						4.727.761
8	Openbaar groen	80.871		80.871																						80.871
9	Milieuvoorzieningen	19.055.520		19.055.520																						19.055.520
10	Economische zaken	474.111		474.111																						474.111
11	Ruimtelijke ontwikkeling	5.753.730	400.000	6.153.730																						6.433.730
12	Zorg	2.959.525		2.959.525																						2.959.525
13	Sport	1.971.270	300.000	2.271.270																						2.271.270
14	Welzijn	1.383.509		1.383.509																						1.383.509
15	Cultuur en toerisme	3.691.711		3.691.711																						3.691.711
16	Gronden	41.494.696		41.494.696																						41.494.696
Algemene dekkingsmiddelen					89.606.879			89.606.879																		89.606.879
Totaal baten en lasten					207.722.186	900.000		208.622.186		649.840	723.542	3.000.000														209.272.036
Mutaties reserves					19.190.267			19.190.267			289.003															20.479.267
resultaatmutaties alg reserve						2.541.708		2.541.708																		2.541.708
Totaal generaal					226.912.453	3.441.708		230.354.161		1.080.117	938.843	3.000.000														233.395.869

Aanvraag totaal krediet herontwikkeling Wouweeweg o.o.		Begrotingswijziging 2011 nr. 3															
2011 / 3		2011				2012				2013				2014			
Programma		lasten		baten		lasten		baten		lasten		baten		lasten		baten	
		mutatie	stand	mutatie	stand	mutatie	stand	mutatie	stand	mutatie	stand	mutatie	stand	mutatie	stand	mutatie	stand
1	Bestuur		5.460.255		210.567		5.258.640		215.567		5.076.788		215.567		5.055.842		215.567
2	Openbare orde en veiligheid		7.085.216		963.820		7.328.276		963.820		7.328.930		965.325		7.306.372		955.325
3	Sociale voorzieningen		40.699.521		32.501.438		39.648.539		32.466.771		38.941.986		32.466.771		38.941.986		32.466.771
4	Publiekszaken		1.922.559		1.014.876		1.921.563		1.014.876		1.930.566		1.014.876		1.950.515		1.014.876
5	Vastgoed		286.108		25.730		286.108		25.730		286.107		25.730		286.107		25.730
6	Onderwijs		12.298.009		2.302.802		12.055.669		2.302.802		11.850.746		2.302.802		11.737.832		2.302.802
7	Verkeer en vervoer		15.561.167		4.727.761		15.731.883		4.727.761		15.811.175		4.727.761		15.803.066		4.727.761
8	Openbaar groen		4.760.345		80.871		4.992.690		80.871		4.986.507		80.871		4.981.606		80.871
9	Milieuvoorzieningen		21.028.973		19.055.520		21.324.196		19.055.520		21.880.284		19.055.520		22.381.607		19.055.520
10	Economische zaken		4.509.485		474.111		4.519.896		661.358		4.507.318		661.358		4.512.272		661.358
11	Ruimtelijke ontwikkeling		10.580.851		6.433.730		12.449.562		6.682.543		11.093.882		5.720.983		11.120.282		5.720.983
12	Zorg		23.583.814		2.959.525		23.593.513		3.004.489		23.581.204		2.998.572		23.581.389		2.992.654
13	Sport		7.423.158		2.271.270		7.171.904		1.971.270		7.019.198		1.971.270		6.955.441		1.971.270
14	Welzijn		6.338.531		1.456.719		5.578.518		1.140.570		5.575.834		1.098.304		5.517.292		1.098.304
15	Cultuur en toerisme		17.862.773		3.691.711		17.558.228		3.930.761		17.573.075		3.864.264		17.566.866		3.864.264
16	Gronden		2.978.866		41.494.696		808.418		41.234.363		25.015.037		24.476.171		20.409.707		19.817.580
	Algemene dekkingsmiddelen		616.398		89.606.879		983.228		91.445.009		784.218		90.828.464		958.729		91.276.246
	Totaal baten en lasten		2.978.866		0		808.418		834.249		0		192.464.608		0		188.247.882
	Mutaties reserves		21.134		3.000.000		25.831		10.371.904		3.929.695		9.270.554		3.964.082		7.152.283
	resultaatmutaties alg. reserve		375.978		356.575		0		4.396.188		0		5.435.391		0		7.630.828
	generaal		3.000.000		235.373.121		834.249		225.685.679		834.249		225.685.679		0		203.030.993
Balans		uitgaven		inkomsten		uitgaven		inkomsten		uitgaven		inkomsten		uitgaven		inkomsten	
Investeringsen																	
Reserves		onttrekking		storting		onttrekking		storting		onttrekking		storting		onttrekking		storting	
R83003		3.000.000		21.134					25.831								
Voorzieningen		onttrekking		storting		onttrekking		storting		onttrekking		storting		onttrekking		storting	