



RVB15-0012

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Vrederust'
Nummer voorstel : RVB15-0012
Datum voorstel : 10 maart 2015
Portefeuillehouder(s) : P.A.M. van der Velden, Y.J.M.M. Kammeijer-Luycks
Contactpersoon : Mevr. A.M.A. Vrijenhoek - de Vries
Afdeling : Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening
Contactpersoon Email : A.M.A.Vrijenhoek@bergenopzoom.nl
Contactpersoon Telefoon : (0164) 277657
Programmanummer en naam : 3. Fysiek domein

Voorstel:

1. De zienswijzen genoemd in de Nota van Commentaar onder 1 gegrond te verklaren conform het bij de zienswijze gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
2. Met inachtneming van de zienswijze en wijzigingen die voortvloeien uit de ambtelijke wijzigingen, het bestemmingsplan 'Vrederust', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0748.BP0088-0301, gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Type voorstel:

- ☒ Kaderstellend
☒ Controlerend
☒ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☒	☒
Financiële consequenties	☒	☒
Inspraakverordening van toepassing	☒	☒

RAADSVERGADERING
d.d. 23 APR. 2015
Beslissing: conform
Paraf: CS

Raadsvoorstel**Communicatieparagraaf:**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 december 2014 tot 19 januari 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Bewoners en belanghebbenden in en in de directe nabijheid van het plangebied zijn per brief op de hoogte gesteld van de terinzagelegging. Daarnaast is de terinzagelegging via de Bergen op Zoomse Bode en de Staatscourant bekend gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken zijn via de websites www.bergenopzoom.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld. Het ontwerpbestemmingsplan is middels een raadsmededeling op 2 oktober 2014 in de commissie stad en ruimte behandeld.

Op donderdag 18 december 2014 heeft een informatieavond plaatsgevonden in het stadskantoor. Hierbij zijn buurtbewoners en andere geïnteresseerden in de gelegenheid geweest het bestemmingsplan in te zien en vragen te stellen aan betrokken medewerkers van de gemeente en van de GGZWNB.

Samenvatting:

Het voorliggende bestemmingsplan heeft als doel een adequate en actuele regeling te bieden waar de GGZWNB de huidige en toekomstige bedrijfsvoering en hierbij behorende huisvesting kan realiseren. Het bestemmingsplan biedt daarnaast bescherming van de landschappelijke en ecologische waarden. Tijdens de terinzagetermijn van 8 december 2014 tot 19 januari 2015 is één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft tot aanpassing van het plan geleid. Ook zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Bijlagen:

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
A	Nota van Commentaar op de ingekomen zienswijze gericht op het ontwerpbestemmingsplan Vrederust	Bijgevoegd
1	Ingediende zienswijze	Bijgevoegd
2	Ontwerpbestemmingsplan Vrederust	Ter inzage
3	Vast te stellen bestemmingsplan Vrederust	Ter inzage



RVB15-0012

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 26 maart 2015
Nummer : RVB15-0012
Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Vrederust'

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. De zienswijzen genoemd in de Nota van Commentaar onder 1 gegrond te verklaren conform het bij de zienswijze gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
2. Met inachtneming van de zienswijze en wijzigingen die voortvloeien uit de ambtelijke wijzigingen, het bestemmingsplan 'Vrederust', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0748.BP0088-0301, gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Inleiding

Voor het terrein van de GGZWNB (landgoed Vrederust) geldt op dit moment een bestemmingsplan dat ouder is dan 10 jaar. Een actualisatie van dit plan is daarom aan de orde. Hiermee is in 2009 gestart en het ontwerpbestemmingsplan is in 2010 ter inzage gegaan. Hierna is op verzoek van de GGZWNB de bestemmingsplanprocedure stopgezet vanwege de interne situatie bij de instelling.

Nu dit enkele jaren later is verbeterd, is in samenspraak met de gemeente besloten om het traject, om te komen tot een actueel bestemmingsplan, weer op te pakken. Het bestemmingsplan is in overleg met GGZWNB tot stand gekomen. Gelet op tussentijds gewijzigde inzichten en het in werking treden van nieuwe wetgeving en nieuw beleid is ervoor gekozen opnieuw een ontwerp ter inzage te brengen. Dit geactualiseerde ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen en wordt hierbij ter vaststelling aan u aangeboden.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Het bestemmingsplan heeft tot doel een adequate en actuele regeling te bieden waarbinnen de GGZWNB de huidige en toekomstige bedrijfsvoering en hierbij behorende huisvesting kan realiseren. Het bestemmingsplan biedt daarnaast bescherming van de landschappelijke en ecologische waarden.



RVB15-0012

Raadsvoorstel

Uitwerking voorstel

Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten noorden van Bergen op Zoom. Het behelst het terrein van GGZWNB aan de Hoofdlaan en omgeving in Halsteren (landgoed Vrederust), alsmede de terreinen hieraan aansluitend aan de zuidzijde tot aan de Randweg Noord inclusief het terrein 'Moordhoek' genoemd.



Opzet van het bestemmingsplan

- In het geldende bestemmingsplan is niet aangeduid op welke locaties gebouwen mogen worden gebouwd. In het nu voorliggende plan zijn bouwvlakken aangegeven waarbinnen gebouwd mag worden, alsook het percentage dat bebouwd mag worden. De groenstructuren die zo kenmerkend zijn voor het gebied krijgen daarmee de vereiste bescherming.



RVB15-0012

Raadsvoorstel

- Het terrein kent een bredere maatschappelijke bestemming waarbinnen meer ruimte wordt geboden voor de door de GGZWNB gewenste functies.
- Enkele voormalige dienstwoningen zijn omgezet naar een reguliere woonbestemming.
- De op het landgoed aanwezige burgerwoningen zijn positief bestemd en voorzien van een passende regeling.
- Voor de zogenaamde stadsrand en de locatie Moordhoek zijn een 'agrarisch' en 'groen' bestemming opgenomen.

Procedure

Het geactualiseerde ontwerpbestemmingsplan is op 2 oktober 2014 behandeld in de commissie Stad en Ruimte (RMD14-0016). Op donderdag 18 december 2014 heeft een informatieavond plaatsgevonden in het stadskantoor. Hierbij zijn buurtbewoners en andere geïnteresseerden in de gelegenheid geweest het bestemmingsplan in te zien en vragen te stellen aan betrokken medewerkers van de gemeente en van de GGZ.

Tijdens de ter inzagetermijn van 8 december 2014 tot 19 januari 2015 is op het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze vaar voren gebracht door de provincie Noord-Brabant. De zienswijze heeft betrekking op de opgenomen tuinbestemming in het zuidelijk deel van het plangebied omdat deze bestemming niet in lijn zou zijn met de provinciale Verordening Ruimte 2014. Voor een samenvatting van de zienswijze en de reactie hierop wordt verwezen naar Bijlage A bij dit voorstel. De ingediende zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in het vast te stellen bestemmingsplan de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd:

- Vanwege een tussentijdse wijziging van de bouwverordening zijn de parkeernormen uit de bouwverordening komen te vervallen. Dit betekent dat het noodzakelijk is voor nieuw vast te stellen bestemmingsplannen om de parkeereisen hierin te verankeren. Dit is gedaan met een aanpassing van de regels. Bij de relevante functies 'Maatschappelijk' en 'Wonen' is gesteld dat voldoende parkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd en in stand gehouden te worden. In de overige regels (artikel 17) is dit vervolgens verder gespecificeerd. Waarbij is ingegaan op parkeren, laad- en losmogelijkheden en de minimale afmeting van parkeerplaatsen.
- Geconstateerd is dat de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur voor zeer beperkte delen afwijkt van de meest recente gegevens. Dit is aangepast op basis van de meest recente begrenzing van de provinciale Verordening Ruimte 2014.

Schrappen bebouwingsmogelijkheden stadsrand

Tijdens de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan in de commissie Stad en Ruimte is door de VVD-fractie verzocht duidelijkheid te verschaffen in de reden waarom in het ontwerpbestemmingsplan geen bebouwing meer toe staat in de zone langs de Randweg-Noord (stadsrand). Deze informatie is aan u teruggekoppeld in een brief (U14-045702) waarin kort gezegd is uitgelegd dat er op dit moment geen concrete vraag ligt voor de stadsrand en dat de bouwplannen niet voldoende zijn uitgekristalliseerd om als rechtstreekse bouwbaarheid in het ontwerpbestemmingsplan op te nemen. Ook is aangegeven dat het college onder



RVB15-0012

Raadsvoorstel

bepaalde voorwaarden in beginsel wel bereid is medewerking te verlenen aan eventuele toekomstige ontwikkelingen in de stadsrand, maar dat dit dan met een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure zal plaatsvinden. Om dit besluit nader te verklaren vindt nog bestuurlijk overleg plaats met de GGZWNB.

Exploitatieplan

Het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde omdat het geen bouwplan betreft maar een conserverend plan is.

Verzoek eerdere bekendmaking

Artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas na zes weken wordt bekendgemaakt, wanneer bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp. In situaties waarbij belangen van de provincie of het Rijk niet zijn betrokken, leidt dit tot onnodig tijdsverlies. In verband hiermee wordt aan Gedeputeerde Staten een verzoek gedaan te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking. Wanneer er geen provinciale belangen aan de orde zijn, stemt de provincie in met vervroegde publicatie van het bestemmingsplan.

Consequenties van het voorstel

Nadat u het bestemmingsplan heeft vastgesteld, staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Belanghebbenden kunnen beroep instellen en een voorlopige voorziening vragen. Afhankelijk van het al dan niet vragen van een voorlopige voorziening treedt het bestemmingsplan zes weken na publicatie in werking.

Risico paragraaf

Geïdentificeerde risico's

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
1. Realiseren maatschappelijke effecten		X		
2. Politiek-bestuurlijk en draagvlak			X	
3. Imago gemeente		X		
4. Algemene en externe omgeving		X		
5. Veiligheid		X		
6. Financiën		X		
7. Juridisch		X		
8. Planning		X		
9. Kwaliteit uitvoering		X		
10. Capaciteit organisatie en samenwerking partners		X		



RVB15-0012

Raadsvoorstel

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,

Mevr. mr. A.C. Spindler.
Th. J.M. Wogens MPA
Loco-secretaris

De burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter



RVB15-0012

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 10 maart 2015, nr. RVB15-0012;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. De zienswijzen genoemd in de Nota van Commentaar onder 1 gegrond te verklaren conform het bij de zienswijze gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
2. Met inachtneming van de zienswijze en wijzigingen die voortvloeien uit de ambtelijke wijzigingen, het bestemmingsplan 'Vrederust', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0748.BP0088-0301, gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

23 APR. 2015

De griffier,

C.J.M. Terstappen

De voorzitter,