

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp : Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Ravelstraat 10-12 Bergen op Zoom".
 Nummer voorstel : RVB09-0075 Sector / : SROB, Ruimtelijke Ontwikkeling,
 Datum voorstel : 7 juli 2009 Afdeling Ruimtelijke Ordening
 Contactpersoon : Caroline Jacobs
 Contactpersoon Email : C.G.Jacobs@bergenopzoom.nl
 Contactpersoon Telefoon : 0164-277402
 Programmanummer en naam : 11. Ruimtelijke Ontwikkeling

Voorstel:

1. De zienswijze van mw. J.M.A. Koopmans, Bouwmanlaan 16 te Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Ravelstraat 10-12, Bergen op Zoom" ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Type voorstel:

- ☒ Kaderstellend
☐ Controlerend
☐ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☒	☐
Financiële consequenties	☐	☒
Insprakverordening van toepassing	☐	☒

Communicatieparagraaf:

Op 31 maart 2009 is een informatieavond gehouden voor belangstellenden. De plannen en de planologische procedure zijn daar uiteengezet. Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 6 mei 2008 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Er is 1 zienswijze ingediend. Zie voorstel.

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1.	De ingediende zienswijze	Bijgevoegd
2.	Het ontwerpbestemmingsplan "Ravelstraat 10-12 Bergen op Zoom"	Ter inzage
3.	Bestemmingsplan "Ravelstraat 10-12 Bergen op Zoom"	Ter inzage

Raadsvoorstel

* Gezien de omvang van het bestand verwijzen wij u naar het volgende internet-adres:

<http://www.bergenopzoom.nl/content.jsp?objectid=59727>

U kunt het ontwerpbestemmingsplan raadplegen door dit adres te kopiëren naar de adresbalk van uw internetbrowser.

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 24 SEP. 2009

Nummer : RVB09-0075

Onderwerp : Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Ravelstraat 10-12 Bergen op Zoom"

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. De zienswijze van mw. J.M.A. Koopmans, Bouwmanlaan 16 te Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Ravelstraat 10-12, Bergen op Zoom" ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

Toerdeloo Kinderopvang BV te Steenberghe heeft het verzoek gedaan om, samen met Stichting Kobalt, op het perceel Ravelstraat 10-12 te Bergen op Zoom een kinderopvang te mogen realiseren. Het perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Meilust Woongebied" (vastgesteld 28-9-2006, goedgekeurd 25-1-07) en heeft de bestemming "Bedrijven". Het realiseren van kinderopvang is binnen deze bestemming niet toegestaan.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Ruimtelijk is er tegen de vestiging geen bezwaar. Het is de bedoeling dat de huidige gebouwen in stand blijven. De bestaande bebouwingsbepalingen blijven eveneens in stand. Om kinderopvang te kunnen realiseren ligt het in de rede om de bestemming "Bedrijven" te wijzigen in de bestemming "Maatschappelijk". Naast kinderopvang zijn eventueel ook andere maatschappelijke functies mogelijk.

Uitwerking voorstel

Wij hebben de procedure om het bestemmingsplan aan te passen in gang gezet. Op 31 maart 2009 is een informatieavond gehouden voor omwonenden en andere belangstellenden. Vervolgens heeft het plan vanaf 6 mei gedurende 6 weken ter inzage gelegen zodat iedereen een zienswijze kon indienen.

Zienswijze

Mw. J.M.A. Koopmans, Bouwmanlaan 16 te Bergen op Zoom heeft hiervan gebruik gemaakt.

Mw. Koopmans geeft aan bezwaar te maken tegen het ontwerp-bestemmingsplan tenzij zij in de Bouwmanlaan, aan zijde Bouwmanlaan 11, een parkeerplaats krijgt voor het uitrijden van haar auto vanuit Bouwmanlaan 16.

Mw. Koopmans geeft aan dat de Bouwmanlaan als parkeerplaats zal gaan dienen voor de crèche Ravelstraat 10-12.

Raadsvoorstel

De Nota Parkeernormering geeft aan met welke parkeerdruk, op basis van landelijke kencijfers, voor een bepaalde ontwikkeling rekening dient te worden gehouden. Voor kinderdagverblijven is een parkeerdruk van 0,7 parkeerplaats per arbeidsplaats aangegeven. Op basis hiervan dienen 12,6 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Voor het halen en brengen van kinderen dient een gelijk aantal parkeerplaatsen beschikbaar te zijn. Er zullen 31 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Daarnaast is er zelfs nog ruimte over voor extra plaatsen. De bestaande berging/garage en de bijbehorende naastgelegen 2 garages zijn ook beschikbaar. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de gestelde normering. Dat de Bouwmanlaan, ook gezien de afstand, als parkeerplaats voor deze ontwikkeling zal gaan dienen achten wij onwaarschijnlijk. Wij zijn dan ook niet overtuigd van de noodzaak om daarom een extra parkeerplaats aan te leggen. In dat geval zou overigens het gehele straatprofiel moeten worden aangepast omdat een gedeelte van het trottoir anders verdwijnt. Gezien het voorgaande adviseren wij u de zienswijze ongegrond te verklaren.

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente in beginsel verplicht om bij de vaststelling van een ruimtelijke maatregel tegelijkertijd een exploitatieplan vast te stellen. In afwijking hiervan kunt u besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is. De wetgever biedt de mogelijkheid daarvoor met initiatiefnemers een overeenkomst te sluiten en zo de kosten bij initiatiefnemers te leggen. Dat is in dit geval ook gebeurd. Wij stellen u dan ook voor geen exploitatieplan vast te stellen.

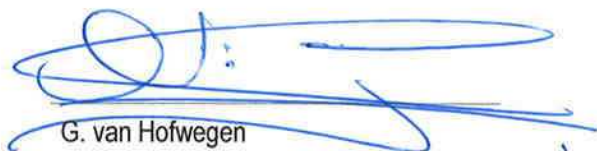
Consequenties van het voorstel

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 6 mei 2009 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De ingediende zienswijze is bijgevoegd. Tegen uw besluit tot vaststelling kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

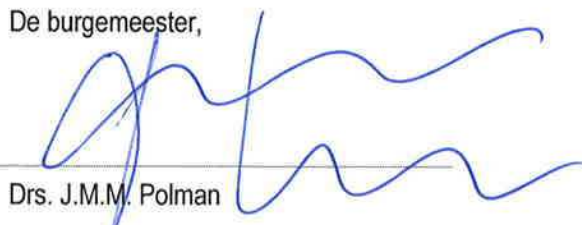
Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,



G. van Hofwegen

De burgemeester,



Drs. J.M.M. Polman

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 7 juli 2009, nr. RVB09-0075;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en andere relevante wetgeving;

BESLUIT:

1. De zienswijze van mw. J.M.A. Koopmans, Bouwmanlaan 16 te Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Ravelstraat 10-12, Bergen op Zoom" ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van **24 SEP. 2009**

De griffier,



F.P. de Vos

De voorzitter,

