

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043

Het college van burgemeester en
wethouders van Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM



mn Reg. datum: 27/02/2013

VERZONDEN 26 FEB. 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Stationsgebied e.o.'

Datum

26 februari 2013

Ons kenmerk

C2109187/3362952

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J.J.M. Danen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 26 32

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

adanen@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'stationsgebied e.o.'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.





Gemeente Bergen op Zoom
Mevrouw M.E.C. Mutsaers
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Uw mail van : 4 februari 2013
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *13UT002091*
Barcode : 
Behandeld door : de heer J. Klaassen
Doorkiesnummer : 076-564 14 54
Datum : 21 februari 2013
Verzenddatum :

22 FEB. 2013

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan "Stationsgebied"

Geachte mevrouw Mutsaers,

Op 4 februari 2013 hebben wij uw verzoek om advies ontvangen voor het voorontwerp bestemmingsplan Stationsgebied. Op 4 januari 2011 hebben wij, op uw verzoek, reeds een advies gegeven (ons kenmerk 11UT000019) op een concept van de waterparagraaf van het betreffende bestemmingsplan. De waterparagraaf is vrijwel niet veranderd en de aanpassingen aan het concept bestemmingsplan zijn, vanuit waterhuishoudkundig perspectief, beperkt.

Toelichting

Wij verzoeken u aandacht te besteden aan de veranderde beleid- en regelgeving gedurende de totstandkoming van het bestemmingsplan. Zo is het gemeentelijk rioleringsplan geactualiseerd.

Planregels en Verbeelding

Er zijn geen opmerkingen over de Planregels en de Verbeelding.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen, telefoonnummer 076 564 13 45.

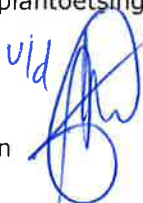
Gezien het eerdere overleg en advies, het behoudend karakter van het plan en het feit dat er geen oppervlaktewater in het gebied aanwezig is, hebben wij geen verdere opmerkingen ten aanzien van het plan omtrent de waterhuishoudkundige situatie.

Met inachtneming van bovenstaande adviseren wij daarom positief in het kader van de watertoets.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer J. Klaassen. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



Waterschap Brabantse Delta

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11

E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl Bankrekening 63.67.59.202

Van: Belgharbi M. [M.Belgharbi@gasunie.nl]
Verzonden: donderdag 31 januari 2013 16:50
Aan: Mutsaers, M.E.C. (Margo)
Onderwerp: RE: voorontwerp bestemmingsplan Stationsgebied

Beste Margo,

Wij hebben het voorontwerpbestemmingsplan beoordeeld en wij de volgende opmerkingen.

Planregels

- In lid 7.3 "Afwijken van de bouwregels" wordt een voorwaarde gesteld die in strijd is met het bepaalde in artikel 14, derde lid Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. De Bevb biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid^[1].

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u het woord "onevenredigheid" vermeld in lid 7.3 te verwijderen.

Toelichting

De paragraaf "externe veiligheid" is nog niet gereed.

Verbeelding

De nieuwe leiding is juist op de verbeelding weergegeven.

Overige opmerkingen

Een gedeelte van de nieuwe leiding valt buiten de plangrenzen van het voorontwerpbestemmingsplan "Stationsgebied". Op ruimtelijkeplannen.nl zag ik dat een klein gedeelte van de leiding al is opgenomen in het bestemmingsplan De Lage Meren.

Dan missen wij nog een heel klein gedeelte, zie onder. Dit gedeelte van de nieuwe leiding valt in het bestemmingsplan Meilust-Woongebied en is daarin niet opgenomen. Kunt u ons vertellen hoe wij hiermee omgaan?

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Mw. Malika Belgharbi
Medewerker Juridische Zaken West

E: m.belgharbi@gasunie.nl
T: +31 0182 62 34 30
F: 0182 623399
I: www.gasunie.nl

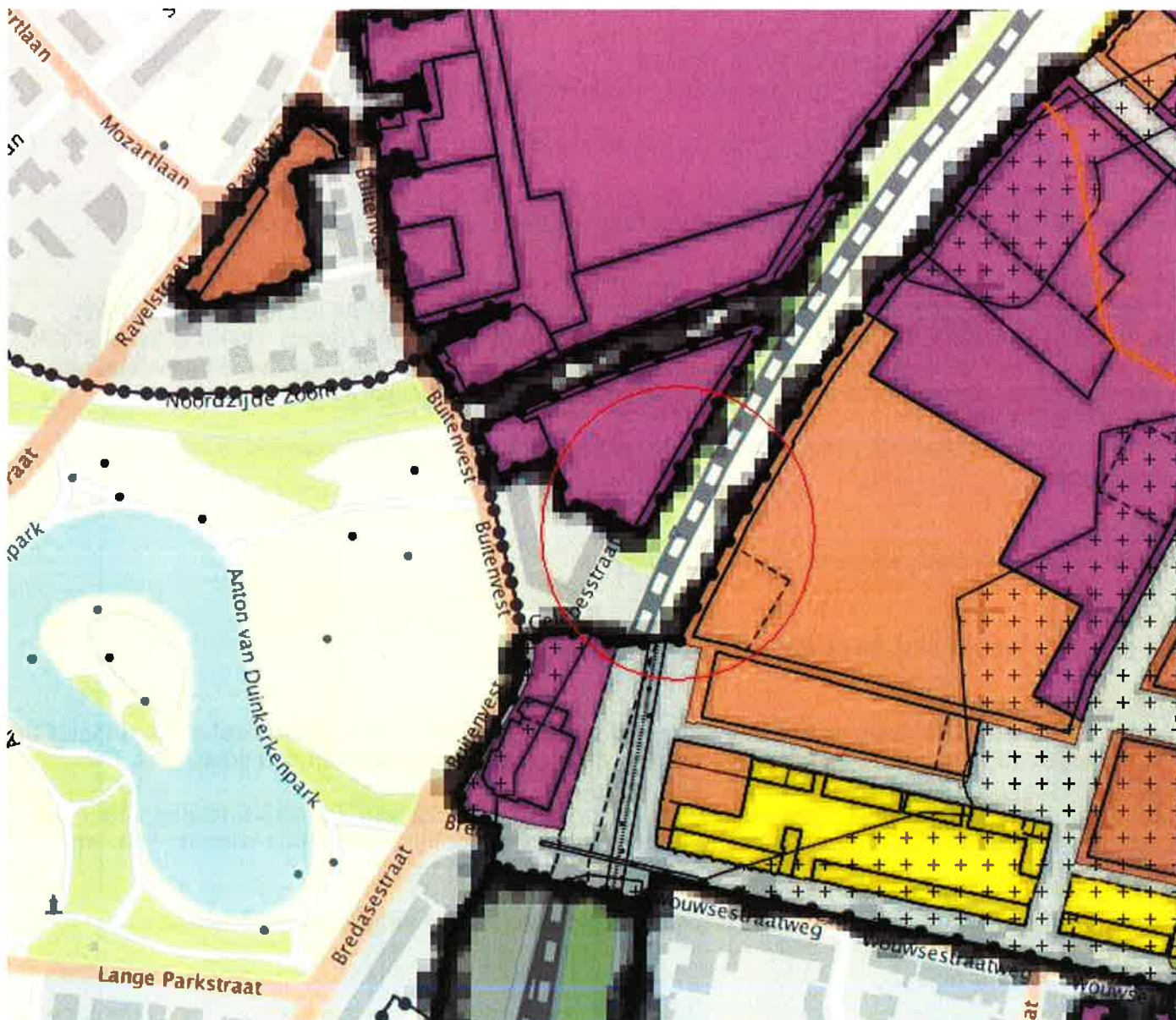
N.V. Nederlandse Gasunie

Legal Assets Projects West
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17



Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

^[1] Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.



Van: Mutsaers, M.E.C. (Margo) [<mailto:M.E.C.Mutsaers@bergenopzoom.nl>]

Verzonden: woensdag 30 januari 2013 14:22

Aan: Belgharbi M.

Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan Stationsgebied

Beste mevrouw Belgharbi,

Bijgaand het voor ontwerp bestemmingsplan Stationsgebied. In de toelichting is nog niet de milieuparagraaf verwerkt. Deze volgt deze week nog.

In het overleg gaf u aan dat u nog een paragraaf zou kunnen leveren met een soort van verantwoording. Deze heb ik nog niet ontvangen, klopt dat?

Graag ontvang ik deze nog deze week van u zodat we die op kunnen nemen in de toelichting.

Zoals afgesproken wordt het overleg en uw reactie op het plan, gezien als de voorontwerp reactie.

Mvg Margo

Disclaimer

Mutsaers, M.E.C. (Margo)

Van: MT.Rijken@mindef.nl
Verzonden: vrijdag 8 februari 2013 16:38
Aan: Mutsaers, M.E.C. (Margo)
Onderwerp: Reactie voorontwerp Stationsgebied Bergen op Zoom
Bijlagen: 49G01_funnel(A3) namen.pdf; 49G01_funnel2006.dwg; RVG WDT en VKL.pdf

Geachte mevrouw Mutsaers,

Naar aanleiding van het ter inzage liggende voorontwerpbestemmingsplan Stationsgebied Bergen op Zoom wil ik u hierbij mijn reactie kenbaar maken.

Bij de door u aangeleverde stukken ontbrak de verbeelding. Mijn reactie is zonder deze kennis opgesteld.

Over het plangebied liggen de militaire belangen radarverstoringsgebied en IHCS, welke rechtskracht hebben doordat ze zijn opgenomen in het Barro en Rarro.

De maximale bouwhoogte vanwege het radarverstoringsgebied is 70 tot 75 meter boven NAP. Voor uw informatie heb ik van dit belang een PDF-bestand bijgevoegd. De maximale bouwhoogte vanwege de IHCS is 125 tot 156 meter boven NAP. Dit belang hebt u opgenomen in artikel 14, echter niet met de correcte maatvoering. Voor uw informatie heb ik bestanden (PFD- en DWG-formaat) met de correcte maten bijgevoegd.

Indien u vragen hebt over deze reactie, dan kunt u hiervoor contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

M.T. (Mignon) Rijken
Adviseur ROM

.....
Dienst Vastgoed Defensie, Directie Zuid
Afdeling ROM
Sporlaan 175 1 5038 CB 1 Tilburg 1
Postbus 412 1 5000 AK 1 Tilburg 1 MPC 71D

.....
T +31 13 511 78 63
F +31 13 511 78 89

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Mutsaers, M.E.C. (Margo) [mailto:M.E.C.Mutsaers@bergenopzoom.nl]
Verzonden: woensdag 6 februari 2013 3:23
Aan: Dijk, AMAA, van, CDC/V&B/DVD/RD ZUID/ROM
Onderwerp: Re: m.e.c.mutsaers@bergenopzoom.nl heeft je een bestand gestuurd via WeTransfer

Geachte mevrouw Van Dijk,

Euh ik bedoelde binnen 4 weken.
Alvast bedankt
Margo

Op 5 feb. 2013 om 15:22 heeft "AMAA.v.Dijk@mindef.nl<mailto:AMAA.v.Dijk@mindef.nl>"
<AMAA.v.Dijk@mindef.nl<mailto:AMAA.v.Dijk@mindef.nl>> het volgende geschreven:

Geachte mw. Mutsaers,

In onderstaande mail verzoekt u om een reactie, uiterlijk 4 februari 2013.

Graag had ik van u een nieuwe reactiedatum, (ik kan veel, maar niet met terugwerkende kracht reageren).

Vriendelijke groet,

Annemiek
A.M.A.A. van Dijk
Medewerker Ruimtelijke Ordening en Milieu
Ministerie van Defensie
Divisie Vastgoed & Beveiliging-Directie Zuid
Postbus 412
5000 AK Tilburg
tel: 013-5117 869

Van: noreply@wetransfer.com<mailto:noreply@wetransfer.com> [mailto:noreply@wetransfer.com]
Verzonden: maandag 4 februari 2013 12:17
Aan: %DVD DZ ROM, CDC/V&B/DVD/RD ZUID
Onderwerp: m.e.c.mutsaers@bergenopzoom.nl<mailto:m.e.c.mutsaers@bergenopzoom.nl> heeft je een bestand gestuurd via WeTransfer

Je hebt bestanden ontvangen

<image001.jpg>
<image002.jpg><http://www.wetransfer.com/>

<image003.jpg>

<image004.jpg>

m.e.c.mutsaers@bergenopzoom.nl<mailto:m.e.c.mutsaers@bergenopzoom.nl>

heeft je een aantal bestanden gestuurd

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand bied ik u het voorontwerp bestemmingsplan Stationsgebied aan.
Graag verneem ik uw reactie uiterlijk 4 februari 2013

Met vriendelijke groet,
Margo Mutsaers
<image005.jpg><http://www.wetransfer.com/downloads/df74f820c1a39820aca186d037b7896120130204111550/ae20c0bdf6c527b7879393f157c952a020130204111550/123e49>

Beschikbaar tot 18 februari 2013

Bestanden (8,06 MB totaal)

130116 TOELICHTING ontwerpBP Stationsgebied.pdf

QRA aardgas bp stationsgebied.pdf

regels Stationsgebied.pdf

Zie je de download-knop niet?

Je kunt je bestand nog steeds

downloaden.<http://www.wetransfer.com/downloads/df74f820c1a39820aca186d037b7896120130204111550/ae20c0bdf6c527b7879393f157c952a020130204111550/123e49>

Het College van Burgemeester
en Wethouders van Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Datum 7 februari 2013
Oms kenmerk V&C/MH/P460442/130207-1
Onderwerp Bergen op Zoom;
voorontwerp bestemmings-
plan Stationsgebied

Behandeld door M.T.M. Heinen
Telefoonnummer 088 231 14 36
Faxnummer 088 231 16 99
E-mail marc.heinen@prorail.nl

Geacht College,

Operatie
Assetmanagement,
Veiligheid en Compliance

Het voorontwerpbestemmingsplan "Stationsgebied", dat wij van u hebben mogen ontvangen, geeft ons in dit stadium aanleiding het volgende op te merken.

Bezoekadres
De Vesie
18 Septemberplein 30
5611 AL Eindhoven

Wij willen in het algemeen opmerken dat momenteel er tussen vertegenwoordigers van ProRail en uw gemeente overleg wordt gevoerd over de invulling van het stationsgebied.

In dit kader verzoeken wij u de reeds gemaakte en de nog te maken afspraken over het stationsgebied mee te nemen in de verdere procedure.

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u telefonisch contact opnemen met mevrouw S. van der Graaf (088 - 231 7403).

Postadres
Postbus 624
5600 AP Eindhoven

Wij nemen aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

www.prorail.nl

Hoogachtend,



mr. A.J.M. Scharpach
Manager Veiligheid en Compliance, Publiek

Mutsaers, M.E.C. (Margo)

Van: Pleun.Bertrams@prorail.nl
Verzonden: maandag 4 maart 2013 13:14
Aan: Mutsaers, M.E.C. (Margo)
CC: michiel.jongmans@nsstations.nl
Onderwerp: Reactie Pro Rail op 'ontwerp bestemmingsplan stationsgebied'

Geachte mevrouw Mutsaers,

Via NS grondbedrijf heb ik begrepen dat uiterlijk vandaag een reactie moet komen aangaande het 'Ontwerp bestemmingsplan stationsgebied'. Wat mij bevreemd is dat de NS deze stukken heeft ontvangen, maar Pro Rail niet voor zover ik weet. Verder had ik verwacht dat wij als grondeigenaren in een eerder stadium betrokken zouden worden. Er was dan gelegenheid geweest om in een informele setting ons even door de plannen te 'praten' en mogelijke misverstanden te voorkomen. Het komt bij mij nu over alsof de grondeigenaren op het laatste moment hun mening mogen geven. Met name de aanleg van de gasleiding heeft behoorlijk veel impact op het gebied.

De volgende documenten heb ik inmiddels ontvangen via Michiel Jongmans van NS grondbedrijf:

1. 130116 TOELICHTING OntwerpBP Stationsgebied
2. Regels Stationsgebied
3. QRA aardgas bp Stationsgebied
4. p_NL.IMRO.0748.BP0068-0202

Of dit alle relevante documenten zijn weet ik dus niet. In deze reactie ga ik in op de stukken genoemd onder punt 1, 3 en 4.

Toelichting ontwerp BP stationsgebied + Bestemmingsplankaart (punten 1 en 4)

Op pagina 1 van de toelichting wordt gesproken over 'kantoor campus de schotsen'. Dit is een verwijzing naar een oud plan van een ontwikkelaar die inmiddels failliet is. Graag deze term vervangen voor een meer neutrale term die verwijst naar het plangebied. Verder wordt het getal van 7 gebouwen genoemd. Dit is nu volledig onbekend en het aantal van 7 graag weghalen. Graag omschrijven dat er ruimte is voor een nader te bepalen aantal gebouwen met een totale metrage van ca 25.000 m2 BVO. Verder is reeds afgesproken om het bestemmingsplan zodanig vast te stellen dat gemengde functies toegestaan zijn. Gemengd in de zin van kantoren, leisure, maatschappelijke en culturele functies. We zijn er ons van bewust dat de gemeente geen wonen op deze plek voorziet. De kaart op pagina 4 lijkt een stedenbouwkundige invulling van ons terrein te zijn. Ik ga ervan uit, afgaande op de bestemmingsplankaart, dat dit niet de bestemmingsplankaart wordt die ter inzage wordt gelegd. Zo wel dan heb ik daar ernstig bezwaar tegen. Op pagina 6 wordt verwezen naar een metrage van 20.000 m2 bvo. Uitgangspunt is 25.000 m2. Wat ik verder lees over de wijzigingsbevoegdheden is herkenbaar.

QRA aardgas BP stationsgebied (punt 3)

Met betrekking tot de gasleiding neem ik de reactie van NS over. Dit is de volgende:

Daarnaast hebben we kennis genomen van het document inzake de nieuw aan te leggen gasleiding. In hoeverre deze 'conserverend' is vragen wij ons af en in hoeverre deze nu wordt meegenomen in het Ontwerp Bestemmingsplan is ons niet bekend. Wat hierbij opvalt is dat het nieuwe leidingtracé de bestaande spoorlijn parallel volgt en daarmee het hele stationsgebied binnen bepaalde zones en risicogebieden komt te liggen. Door het ontbreken van detailkaarten is het voor ons niet te beoordelen wat de exacte consequenties zijn voor ons eigendom (stationsgebouw, stationslocatie, voormalig rangeerterrein) in de huidige maar vooral ook toekomstige situaties. Het is niet te beoordelen of de nieuwe gasleiding voor beperkingen zorgt of gaat zorgen. Sterker nog, het lijkt zo te zijn dat deze op sommige plekken binnen ons eigendom valt (ook het privaatrechtelijk gebruik zal dus nader besproken moeten worden). Aangezien bij een dergelijke leiding ook sprake moet zijn van onderhoudsvrije zones is een detaillering noodzakelijk om inhoudelijk te kunnen reageren op dit voorstel. De onbekendheid van deze situatie zorgt er nu in ieder geval voor dat wij deze negatief beoordelen. Een uitgebreide toelichting in detail, voorzien van de exacte situering van de leiding inclusief de benodigde (onderhouds)zones zien wij dan ook als een noodzakelijke toelichting aan het Ontwerp Bestemmingsplan. Dit geldt eveneens voor een detaillering van de

risico's (inzake externe veiligheid) specifiek ten aanzien van het gebruik nu en in de toekomst van bijvoorbeeld het huidige stationsgebouw, maar ook het voormalig rangeerterrein.

Proces

Een concrete planning van de procedure die de gemeente Bergen op Zoom wil doorlopen ontbreekt, waardoor het voor ons niet helder is welke stappen, wanneer genomen gaan worden. Graag worden we over de hele procedure dus nog ingelicht, zodat ook wij weten waar we aan toe zijn. In het vervolg wordt ik graag direct op de hoogte gehouden door de gemeente. U kunt de informatie dan sturen naar dit e-mailadres. Ik vind het wenselijk om een helder procesvoorstel te ontvangen zodat wij weten welke route wordt doorlopen. Graag heb ik dat rolverdeling per partij helder wordt benoemd in het procesvoorstel. Op basis van dit procesvoorstel zullen wij reageren en indien nodig actie ondernemen.

Heeft u een vraag n.a.v. deze mail dan hoor ik dat graag.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

ProRail 

Pleun Bertrams
Asset Manager | Grondbedrijf

Telefoon: 06 5278 4278
E-mail: Pleun.bertrams@prorail.nl
Postadres: Postbus 2038, 3500 GA Utrecht
Bezoekadres: Tulpenburgh 1.59, Moreelsepark 2, Utrecht



Mutsaers, M.E.C. (Margo)

Van: Jongmans, Michiel [michiel.jongmans@nsstations.nl]
Verzonden: maandag 4 maart 2013 19:25
Aan: Mutsaers, M.E.C. (Margo)
Onderwerp: Reactie NS Stations op 'ontwerp bestemmingsplan stationsgebied'

Geachte mevrouw Mutsaers,

In februari hebben wij per email een drietal documenten van de gemeente Bergen op Zoom ontvangen, waar tot en met vandaag op kunnen reageren. Specifiek gaat het om de volgende documenten:

1. 130116 TOELICHTING OntwerpBP Stationsgebied
2. Regels Stationsgebied
3. QRA aardgas bp Stationsgebied

Een kaart van het plangebied hebben wij separaat van u ontvangen op 28 februari jl.. Een concrete planning van de procedure die de gemeente Bergen op Zoom wil doorlopen ontbreekt, waardoor het voor ons niet helder is welke stappen wanneer genomen gaan worden. Graag worden we over de hele procedure dus nog ingelicht, zodat ook wij weten waar we aan toe zijn.

Inhoudelijk hebben we ons gericht op document 1 en 3 zoals bovenstaand genummerd:

Ad 1. 130116 TOELICHTING OntwerpBP Stationsgebied

Hieruit leiden wij af dat het een conserverend bestemmingsplan betreft met daarbij specifiek 3 wijzigingsbevoegdheden. Wijzigingsbevoegdheid 2 en 3 raken ons eigendom (in)direct. De hierbij gestelde inhoud is grotendeels in aansluiting op gesprekken die het afgelopen jaar hebben plaatsgehad. Op enkele concrete aspecten graag we graag specifiek in. Zoals paragraaf 1.1. waarin nog wordt verwezen naar de naam 'kantoorcampus De Schotsen'. Dit is wat ons betreft een inhoudelijke verwijzing naar een plan (van een inmiddels failliete partij) dat niet meer op tafel ligt. Een meer neutrale formulering heeft dan ook onze voorkeur. Verder wordt specifiek een aantal van 7 gebouwen genoemd. Dit is echter nog volledig onbekend, waardoor het ons beter lijkt geen aantallen te benoemen. Wij zien dan ook graag als toevoeging opgenomen dat er ruimte is voor een nader te bepalen aantal gebouwen met een totale metrage van ca. 20.000 m2 BVO. Verder is reeds afgesproken om het bestemmingsplan zodanig vast te stellen dat gemengde functies toegestaan zijn. Gemengd in de zin van kantoren, onderwijs, zakelijke-, maatschappelijke-, culturele- en/of medische dienstverlening al dan niet met baliefunctie, bedrijven categorie 1 en 2, hotel en pension. Bij deze functies is op maaiveld de daarbij behorende (mits ondergeschikt) detailhandel en/of showrooms mogelijk. Voor de aangrenzende huidige kantoorbebouwing bestaat er de mogelijkheid een parkeerdek te realiseren. De maximale bouwhoogte is vooralsnog 16 meter, waarbij incidenteel een hogere bouwhoogte tot de mogelijkheden behoort, mits dit past in het omgevingsbeeld. Graag zien wij deze uitgebreidere beschrijving terug in de tekst.

Ad 3. QRA aardgas bp Stationsgebied

Daarnaast hebben we kennis genomen van het document inzake de nieuw aan te leggen gasleiding. In hoeverre deze 'conserverend' is vragen wij ons af en in hoeverre deze nu wordt meegenomen in het Ontwerp Bestemmingsplan is ons niet bekend. Wat hierbij opvalt is dat het nieuwe leidingtracé de bestaande spoorlijn parallel volgt en daarmee het hele stationsgebied binnen bepaalde zones en risicogebieden komt te liggen. Door het ontbreken van detailkaarten is het voor ons niet te beoordelen wat de exacte consequenties zijn voor ons eigendom (stationsgebouw, stationslocatie, voormalig rangeerterrein) in de huidige maar vooral ook toekomstige situaties. Het is niet te beoordelen of de nieuwe gasleiding voor beperkingen zorgt of gaat zorgen. Sterker nog, het lijkt zo te zijn dat deze op sommige plekken binnen ons eigendom valt (ook het privaatrechtelijk gebruik zal dus nader besproken moeten worden). Aangezien bij een dergelijke leiding ook sprake moet zijn van onderhoudsvrije zones is een detaillering noodzakelijk om inhoudelijk te kunnen reageren op dit voorstel. De onbekendheid van deze situatie zorgt er nu in ieder geval voor dat wij deze negatief beoordelen. Een uitgebreide toelichting in detail, voorzien van de exacte situering van de leiding inclusief de benodigde (onderhouds)zones zien wij dan ook als een noodzakelijke toelichting aan het Ontwerp Bestemmingsplan. Dit geldt eveneens voor een detaillering van de risico's (inzake externe veiligheid) specifiek ten aanzien van het gebruik nu en in de toekomst van bijvoorbeeld het huidige stationsgebouw, maar ook het voormalig rangeerterrein.

Graag vernemen wij uw inhoudelijke reactie. Wij stellen voor om (in eerste instantie) voornamelijk ten aanzien van de in de laatste alinea genoemde aspecten in overleg te treden, zodat meer duidelijkheid ontstaat over de voorgenomen plannen. Dit geldt ook voor de te doorlopen procedure.

Uw reactie kunt u het beste direct sturen naar ondergetekende (michiel.jongmans@nsstations.nl). Aangezien ook ProRail eigenaar is van een deel van het voormalig rangeerterrein verzoeken wij u ook hen direct te benaderen. Dat kan via pleun.bertrams@prorail.nl.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

ir. Michiel Jongmans MRE
Sr. Verkoopmanager



NS Stations

Grondbedrijf

Noordzicht

Postbus 6433

5600 HK Eindhoven

T 06-83620110

F 040 - 233 45 26

www.nsstations.nl

Per 1 februari is mijn e-mailadres gewijzigd in michiel.jongmans@nsstations.nl

E-mail wordt door NS Stations B.V. en NS Vastgoed B.V. nimmer gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. Elke vorm van informatie, waaronder begrepen dit e-mail bericht en eventuele bijlagen, is geheel vrijblijvend en geen aanbod of een uitnodiging tot het doen van een bod en/of uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van NS Stations B.V. of NS Vastgoed B.V. niet toegestaan. Voor de juistheid en volledigheid zijn noch NS Stations B.V. of NS Vastgoed B.V. noch de aan hen gelieerde vennootschappen op enigerlei wijze aansprakelijk, noch kan daaraan enig recht worden ontleend.

BRANDWEER



Gemeente Bergen op Zoom
T.a.v.: College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Tramsingel 71, Breda
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (013) 5325786
www.brandweermwb.nl

VERZONDEN op 14 MAART 2013

Datum	28 februari 2013	Behandeld door	Metha de Heer
Onze referentie	U13.001795/MHR/MAA	Telefoon	076 529 6681
Uw referentie	M. Mutsears	E-mail	metha.de.heer@brandweermwb.nl
Uw mail van	18 februari 2013	Onderwerp	Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingplan Stationsgebied

Beste heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies externe veiligheid voor het veiligheid voorontwerp bestemmingplan Stationsgebied, treft u hierbij ons advies aan, inzake art 13 lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, art 4.3 circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en art 12 lid 2 van Besluit externe veiligheid Buisleidingen. Het advies is gebaseerd op de door u toegezonden toelichting op het bestemmingplan, de QRA van de buisleiding en de verbeelding. Verder heeft u ons de conceptverantwoording doen toekomen.

Inleiding

Het bestemmingplan geeft een aantal wijzigingsmogelijkheden, waardoor via een vrij gemakkelijke procedure nieuwe functies kunnen worden opgericht. Het betreft de volgende functies: zakelijke- en maatschappelijke dienstverlening, detailhandel, horeca, kantoren, onderwijs, recreatie, joblodge(s), groen en verkeer.

Samenvatting

PM

Risicoschets

In de nabijheid van het plangebied zijn de volgende relevante risicobronnen gelegen:

- Sabic
- Mepavex
- Spoorlijn
- Buisleiding

De volgende scenario's kunnen zich hier voordoen:

Toxische wolk

Het meest geloofwaardige scenario is dat er een lek ontstaat van 15 mm in de tankwand van een spoorketelwagon, waardoor een vloeistofplas met toxische vloeistof ontstaat. Dit heeft tot gevolg dat alle personen die zich op 40 m¹ van de plas bevinden zullen overlijden. Tot op 120 m¹ zullen er nog steeds personen kunnen overlijden die zich buiten bevinden.

Bij het 'worstcase' scenario faalt de tank catastrofaal. Alle vloeistof stroomt binnen 1 minuut uit en vormt een vloeistofplas, die vervolgens gedurende 1800 seconden (30 minuten) uitdampst. Dit heeft tot gevolg dat alle personen die zich 400 m¹ van de plas bevinden zullen overlijden. Tot op 1250 m¹ zullen er nog steeds personen kunnen overlijden die zich buiten bevinden.
Het hele plangebied is in dit invloedsgebied gelegen.

BRANDWEER



Het scenario dat zich kan voordoen bij de Bevi bedrijven is het ontstaan van een wolk met toxische verbrandingsproducten als gevolg van een brand in de opslagvoorziening met gevaarlijke stoffen. Deze toxische wolk zal zich in de omgeving verspreiden. Aanwezige personen kunnen als gevolg van de blootstelling aan deze wolk komen te overlijden. Daarnaast kunnen aanwezigen last krijgen van de luchtwegen en van brandende ogen.

Het hele plangebied is in dit invloedsgebied gelegen.

Explosie

Indien een spoorketelwagon met brandbaar gas (zoals LPG) bij een incident zonder brand betrokken is (ontsporing) kan de wagon het begeven waarbij er drukgolven vrijkomen, een zogenaamde koude Blevé. Deze drukgolven kunnen tot op 85 m¹ dodelijk zijn en zorgen tot op 250 m¹ voor schade aan gebouwen. Daarnaast kunnen er tot op 250 m¹ gewonden vallen, als gevolg glasscherven.

Indien de spoorketelwagon echter bij een brand betrokken is kan er een warme Blevé ontstaan. Bij een warme Blevé ontstaat er een vuurbal met een straal van 140 m¹. Deze vuurbal duurt circa 12 seconden, door de intense hitte zal iedereen die binnen of buiten verblijft binnen deze 140 m¹ komen te overlijden. Tot op 600 m¹ kunnen personen die zich buiten bevinden 1^o graad brandwonden oplopen. De drukgolven die vrijkomen bij het ongeval en de rondvliegende delen van de ketelwagon zullen tot op een afstand van 600 m¹ (ernstige) schade aan gebouwen als gevolg hebben.

Een warme Blevé ontstaat afhankelijk van de staat van de spoorketelwagon binnen 8 tot 20 minuten. Ook hier geldt dat het hele plangebied en met name de wijzigingsgebieden binnen dit effectgebied is gelegen.

Gasleiding 40 bar en ca 300 mm

Door een lekkage of (kleine) scheur in de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitteontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen er, tot op een afstand van 15 m¹, personen 1^o graad brandwonden oplopen.

Bij een volledige breuk en opvolgende explosie zullen de drukeffecten ook een grote rol spelen. Tot op een afstand van 75 m¹ kunnen aanwezige personen overlijden. Tot op een afstand van 175 m¹ lopen aanwezigen brandwonden op.

Groepsrisico

In de toelichting en in de conceptverantwoording wordt geen aandacht besteed aan de verhoging van het groepsrisico die de wijzigingsbevoegdheden in totaal voor gevolgen kunnen hebben. U geeft aan dat per wijziging het groepsrisico separaat zal worden verantwoord. Wij adviseren u toch in dit bestemmingplan de totale mogelijk verhoging van het groepsrisico te verantwoorden. U kunt dan voor het hele plangebied een uitspraak doen over de acceptatie van de verhoging van 0,6 naar 0,85 maal de oriënterende waarde, wat een significante toename is. Door separaat te verantwoorden wordt in onze ogen geen recht gedaan aan de mogelijke totale verhoging.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid van de bestaande functies zal hierna worden beschreven.

Wij willen u dringend adviseren om in de nabijheid van het spoor geen verminderd zelfredzame personen te huisvesten. Door het mogelijk maken van de functie 'maatschappelijke dienstverlening' kan deze bevolkingsgroep weldegelijk op zeer korte afstand van het spoor worden toegelaten.

Wij adviseren u dringend in de wijzigingsbevoegdheid een beperking op te leggen voor het toelaten van functies bestemd voor verminderd of niet zelfredzame personen. Dit kan door bijvoorbeeld uw uitsluiting van 'kwetsbare functies' ruim te omschrijven en ook de functies bestemd voor verminderd zelfredzame personen hieronder te laten vallen.

Voor wat betreft de bestaande bebouwing spelen bij het bepalen van de mate van zelfredzaamheid de volgende afwegingscriteria een rol:

1. Fysieke gesteldheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zich tijdig voortbewegen en zelfstandig in veiligheid brengen? Ja, aanwezigen in kantoren worden geacht fysiek in staat te zijn te vluchten.
2. Zelfstandigheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zelfstandig een gevaarinschatting maken en zich zelfstandig in veiligheid brengen? ja, werknemers zijn zelfstandig.

BRANDWEER



3. Alarmeringsmogelijkheden bewoners of aanwezigen: kunnen de personen tijdig worden gealarmeerd? Door de aanwezigheid van een BHV organisatie kan relatief snel worden gealarmeerd.
4. Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving: heeft het gebouw voldoende vluchtmogelijkheden? En zijn er voldoende mogelijkheden om het gebied te ontvluchten? Ontvluchting van bestaande bebouwing kan goed plaatsvinden, zeker wanneer de toegangen aan de niet- spoorzijde zijn gelegen.
5. Mogelijkheden tot gevaarinschatting van scenario: laat het ongeval zich tijdig aankondigen? En is de dreiging duidelijk herkenbaar? Dit is afhankelijk van het scenario. Een toxische wolk wordt vaak onderschat, een explosie laat zich niet aankondigen een incident aan de buisleiding is redelijk herkenbaar.

Door het invullen van onderstaande tabel, op basis van de verschillende criteria, kan systematisch per gebouwtype worden nagegaan hoe het is gesteld met de zelfredzaamheid.

Scenario	Gebouw- type	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandig- heid personen	Alarmerings- mogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht- mogelijkheden gebouw & omgeving	Gevaar- inschattings- mogelijkheden- scenario
Toxisch	Kantoor	+	+	+	+	-
Explosie	Kantoor	+	+	+	+	-
Buisleiding	Kantoor	+	+	+	+	+/-

De zelfredzaamheid kan als zeer redelijk tot goed worden beoordeeld.

Hulpverlening

Om effectief en efficiënt hulp te kunnen bieden ten tijde van een ongeval zijn de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen van belang. De hulpverleningsdiensten moeten voldoende capaciteit beschikbaar hebben om alle effecten binnen een kort tijdsbestek te kunnen bestrijden.

Opkomsttijd

De opkomsttijd voldoet aan de norm zoals gesteld in het Dekkings- en spreidingplan van de Veiligheidsregio.

Bluswater

In de directe nabijheid van de risicobron dienen voldoende effectieve bluswatervoorzieningen aanwezig te zijn. In het plangebied (exclusief rangeerterrein) bevinden zich voldoende bluswatervoorzieningen.

Bereikbaarheid

Ten aanzien van de bereikbaarheid zijn er geen nadere opmerkingen.

Waarschuwinginstallatie

Het plangebied ligt binnen het dekkingsgebied van een waarschuwing- en alarmeringsinstallatie. Dit kan gebruikt worden om de bevolking te waarschuwen.

Maatregelen

In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan de mogelijkheden voor het verkleinen van de effecten door middel van bouwkundige, planologische of organisatorische maatregelen. Deze maatregelen dienen tevens ter verbetering van de zelfredzaamheid. De maatregelen richten zich niet slechts tot dit bestemmingplan, maar tot de gehele gemeentelijke organisatie.

Bouwkundige

Bij het gebruikmaken van de afwijkingsbevoegdheid en bij het oprichten van nieuwe bouwwerken adviseren wij u om de volgende bouwkundige maatregelen te laten treffen:

- Bij gebruik van mechanische ventilatie: een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen.
Bij het vrijkomen van toxische stoffen zullen deze door de mechanische ventilatie de gebouwen ingezogen worden. In het algemeen is een mechanische ventilatie niet (makkelijk) uit te zetten. Om binnen afgeschermd te zijn van toxische stoffen moet de ventilatie of centraal of met een noodknop uit te zetten zijn.
- Extra aandacht te besteden aan de detaillering van gevels, ramen en kozijnen zodat deze luchtdicht zijn uitgevoerd, zodat natuurlijke ventilatie als gevolg van tocht niet kan plaatsvinden. Dit vraagt om een aanpassing van artikel. 5.8 lid 1 Bouwbesluit.

BRANDWEER



- Gebouwen zodanig te ontwerpen dat alle gebruikers binnen 15 minuten buiten het gebouw kunnen zijn en op veilige afstand van het spoor kunnen verzamelen.
- Zo min mogelijk glas en zeker geen grote glasoppervlakten of openslaande ramen aan de zijde van het spoor voor gebouwen op minder dan 140 meter van het spoor.
Bij een explosie komt er een drukgolf vrij die ervoor zorgt dat de ramen in het gebouw zullen springen. Tevens zullen stukken van de tankwagen door de explosie tot wel 200 meter weggeslingerd worden. Gevolg is dat mensen gewond raken door rondvliegende stukken, glas en/of de hittestraling die door de openingen het gebouw binnenkomen.

Planologische

Wij adviseren u om, wanneer gebruik wordt gemaakt van de afwijkingsbevoegdheid, de ontsluiting van de bouwwerken in relatie tot het spoor goed te waarborgen.

Organisatorische

- Risicocommunicatie, Wij adviseren u om, eventueel samen met de afdeling communicatie van de Veiligheidsregio, actief te communiceren over de risico's en de te nemen maatregelen. Werknemers en bewoners moeten op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een ongeval.
- Ontruimingsplan, nooduitgangen en vluchtplannen
Wij adviseren u de aanwezige BHV organisatie te stimuleren aandacht te besteden aan goede ontruimingsplannen. Hierbij moet expliciet aandacht zijn voor externe incidenten. De zelfredzaamheid kan met behulp van ontruimingsplannen en de bedrijfshulpverlening-organisatie worden voorbereid en beoefend.

Hulpverleningscapaciteit

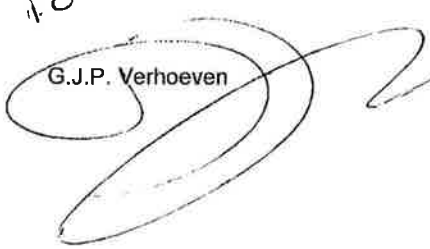
Indien zich een scenario voordoet, zoals beschreven; is de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant voldoende ingericht om binnen het eerste uur materieel te kunnen leveren om de ramp te bestrijden. De medische hulpverleningscapaciteit is onvoldoende. Interregionale bijstand zal noodzakelijk zijn.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met mevr. M. de Heer.

Conform artikel 3.43 van de Algemene wet bestuursrecht ontvangen wij graag van uw zijde een afschrift van het genomen besluit.

Met vriendelijke groeten,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Plaatsvervangend Regionaal Commandant Brandweer Midden- en West-Brabant

10

G.J.P. Verhoeven

**QUICKSCAN MILIEUASPECTEN
BESTEMMINGSPLAN
STATIONSGBIED
BERGEN OP ZOOM**

**QUICKSCAN MILIEUASPECTEN
BESTEMMINGSPLAN
STATIONSGBIED
BERGEN OP ZOOM**

Opdrachtgever:	Gemeente Bergen op Zoom
	Mevrouw M. Mutsaers
Uitvoering:	Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
	Postbus 75
	5000 AB Tilburg
Opgesteld door:	Jos van Mierlo
Collegiale toets:	Pieter Schalk
Datum rapport:	6 maart 2013

Dit advies is gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving. Indien u het advies niet direct gebruikt, dient u er rekening mee te houden dat wet- en regelgeving aan verandering onderhevig zijn en het advies naar verloop van tijd mogelijk (op onderdelen) niet meer correct is. Bij twijfel hierover kunt u met ons contact opnemen, zodat wij u kunnen adviseren over de bruikbaarheid van het advies.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Bedrijven en milieuzonering	5
3	Geluid	9
4	Externe veiligheid	12
5	Bodem	16
BIJLAGE 1	 Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.	20
BIJLAGE 2		19
BIJLAGE 3		21

1 Inleiding

De gemeente Bergen op Zoom heeft de OMWB gevraagd een quickscan uit te voeren voor de wijzigingsbevoegdheden in het bestemmingsplan Stationsgebied. Het plangebied van het bestemmingsplan Stationsgebied ligt ruwweg tussen de Bredasestraat – Wouwsestraatweg, Parallelweg, Erasmuslaan – Rooseveltlaan, Jacob Obrechtlaan, Zuid-Oostsingel en het Stationsplein. In de bijlage is de concept-verbeelding opgenomen. In het oosten wordt de begrenzing van het plangebied nog aangepast. De Parallelweg komt buiten het plangebied te liggen.

Het bestemmingsplan Stationsgebied is hoofdzakelijk conserverend van aard, maar middels wijzigingsbevoegdheden is er ruimte voor ontwikkelingen. Wijzigingsbevoegdheid 1 ligt over het huidige politiebureau. Wijzigingsbevoegdheid 2 betreft het gebied tussen de bestaande kantoren en het spoor. Wijzigingsbevoegdheid 3 ligt in het noorden van het plangebied tussen het spoor en de Bredasestraat. Voor alle wijzigingsbevoegdheden geldt dat gewijzigd kan worden naar de bestemming 'gemengd' met de volgende voorwaarden:

- Toegestaan zijn o.a. maatschappelijke functies, alleen dagbehandeling bij medisch, alleen zelfredzame personen, joblodge met 25 verblijfeenheden per joblodge, kantoren, bedrijven tot en met categorie 2, onderwijs, dienstverlening, detailhandel en horeca.

Specifiek per wijzigingsbevoegdheid geldt:

Wijzigingsbevoegdheid 1

- Van 20% van het bouwvlak mag de bouwhoogte 23 meter bedragen, van het overige deel is dit 16 meter;
- Er mag 100 % bebouwd worden.

Wijzigingsbevoegdheid 2

- Een hoofdgebouw dient minimaal 5 meter van de bestemming spoor(verkeer) gerealiseerd te worden;
- 50% van het wijzigingsvlak mag worden bebouwd. 10% hiervan mag naar een hoogte van 20 meter gebouwd worden. De overige bouwhoogte is 16 meter.

Wijzigingsbevoegdheid 3

Er mag 100% bebouwd worden. Bouwhoogte is 12 meter.

In 2009 heeft de RMD voor het Stationsgebied reeds een milieuparagraaf opgesteld. De ontwikkelingen die het bestemmingsplan Stationsgebied nu mogelijk maakt verschillen slechts enigszins van de ontwikkelingen die in 2009 werden mogelijk gemaakt. Op basis van onze ervaring is een quickscan voor de milieuaspecten bedrijven en milieuzonering, geluid, externe veiligheid en bodem uitgevoerd. Voor luchtkwaliteit is geen nieuwe berekening uitgevoerd. Uit de milieuparagraaf uit 2009 volgt namelijk dat in de situatie met ontwikkeling de concentraties van NO₂ en PM₁₀ ver onder de grenswaarden liggen en luchtkwaliteitsknelpunten niet te verwachten zijn. Uitgaande van de op 20 november 2012 gepubliceerde wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 kan de conclusie dat de concentraties van NO₂ en PM₁₀ ver onder de grenswaarden liggen worden gehandhaafd.

2 Bedrijven en milieuzonering

2.1 Inleiding

In het plangebied Stationsgebied kan, op basis van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering, het gebied in het zuidwesten (tussen spoor, Zuid-Oostsingel en Jacob Obrechtlaan) worden aangemerkt als omgevingstype functiemenging. Het overige deel valt onder het omgevingstype gemengd gebied.

2.2 Aanwezige bedrijfsactiviteiten in het plangebied

In het plangebied bevinden zich bij het spoor- en busstation enkele winkels en een communicatiebureau.

Tabel 1 Richtafstanden t.o.v. een 'gemengd gebied'

Bedrijf	Adres	Omschrijving	SBI-code 2008	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieucategorie	Verkeer
Station	Stationsplein	Spoorwegen: - stations	491	0	0	50 C	50 R	50 D	3.2	3P
Stationskiosk	Stationsplein	Detailhandel voor zover n.e.g.	47A	0	0	0	0	0	1	1P
Rijwielshop	Stationsplein	Detailhandel voor zover n.e.g.	47A	0	0	0	0	0	1	1P
Telefoonwinkel	Stationsplein	Detailhandel voor zover n.e.g.	47A	0	0	0	0	0	1	1P
Republiek communicatiecollectief	Stationsplein	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	74A	0	0	0	0	0D	1	2P

C continu

R risico

D divers

1P potentieel geringe verkeersaantrekkende werking voor personenvervoer

2P potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking voor personenvervoer

3P potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking voor personenvervoer

Ten zuiden van het station bevinden zich aan de Zuid-Oostsingel en aan de Jacob Obrechtlaan diverse kantoorgebouwen, het politiebureau en copyshop Scholtes Document Services. In de VNG-publicatie is de copyshop, gevestigd aan de Zuid Oostsingel 23a, te rangschikken onder 'kleine drukkerijen en kopieerinstallaties'. In de kantoorgebouwen zijn gevestigd:

- Zuid-Oostsingel 24: Sagenn reïntegratie en educatie, 365 bv, Bazuin & partners, Dredging and contracting Rotterdam, Detache tdl.
- Jacob Obrechtlaan 1: Rabobank
- Jacob Obrechtlaan 3: Vlaams-Nederlandse Schelde commissie, AGT international, Syngenta, Sea Cube container leasing
- Jacob Obrechtlaan 5: VGZ
- Jacob Obrechtlaan 7: Achmea vitale, Van Jole advies en management, Tennet, Caps nobel accountants & belastingadviseurs

Deze bedrijven zijn te rangschikken onder 'overige zakelijke dienstverlening: kantoren'. Het politiebureau, gevestigd aan de Jacob Obrechtlaan 9, valt onder 'openbaar bestuur (kantoren e.d.)'. In een omgevingstype functiemenging gelden vanwege kantoren, het politiebureau en de copyshop categorieën. Deze zijn opgenomen in tabel 4.

2.3 Invloed van bedrijfsactiviteiten op de wijzigingsbevoegdheden

In de directe omgeving van de wijzigingsbevoegdheden zijn de bedrijven geïnventariseerd om te beoordelen of er knelpunten zijn voor het opnemen van de wijzigingsbevoegdheden. In de directe

omgeving van wijzigingsbevoegdheid 1 bevinden zich De Viersprong, Lactone Europe B.V. en Café De watertoren. De richtafstanden van de bedrijven reiken niet over de wijzigingsbevoegdheid, zie navolgende tabel.

Tabel 2 Richtafstanden t.o.v. een 'gemengd gebied'

Bedrijf	Adres	Omschrijving	SBI-code 2008	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieucategorie	Verkeer
De Vier-sprong	Peter Vine-loolaan 50	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	8622	0	0	0	0	0	1	2P
Lactona Europe B.V.	Galgenbaan 21	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	32999	10	0	30	30	30 D	3.1	2G
Café De watertoren	Balsebaan 2	Café's, bars	563.1	0	0	0C	10	10	1	2P

C continu

D divers

2P potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking voor personenvervoer

2G potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking voor goederenvervoer

In de directe omgeving van wijzigingsbevoegdheid 2 bevinden zich de Busremise en, zoals voorgaand vermeld, diverse kantoorgebouwen, het politiebureau en copyshop Scholtes Document Services. De Busremise is te rangschikken onder Bus- tram- en metrostations en -remises. De richtafstanden behorende bij de busremise zijn opgenomen in navolgende tabel. De omschrijving en bijbehorende categorie van de diverse kantoorgebouwen, het politiebureau en copyshop Scholtes Document Services zijn opgenomen in tabel 4.

Tabel 3 Richtafstanden t.o.v. een 'gemengd gebied'

Bedrijf	Adres	Omschrijving	SBI-code 2008	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieucategorie	Verkeer
Remise	Zuid Oost-singel 3	Bus-, tram- en metrostations en -remises	493	0	0	50 C	0	50 D	3.2	2P

C continu

D divers

2P potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking voor personenvervoer

De grootste richtafstand van de busremise, die veroorzaakt wordt door het aspect geluid, reikt over de wijzigingsbevoegdheid. Tussen de busremise en het gebied met de wijzigingsbevoegdheid bevindt zich echter tevens de Zuid Oostsingel, die eveneens een geluidbelasting op het gebied met de wijzigingsbevoegdheid veroorzaakt. De geluidbelasting vanwege de Zuid Oostsingel is inzichtelijk gemaakt bij het aspect geluid. Bij het ontwikkelen van de wijzigingsbevoegdheid is de geluiduitstraling vanwege de remise een aandachtspunt. Het is echter geen directe belemmering voor de haalbaarheid van de wijzigingsbevoegdheid, omdat er voor gekozen kan worden geen geluidgevoelige functies mogelijk te maken in de nabijheid van de busremise.

De kantoorgebouwen, het politiebureau en de copyshop zijn gevestigd in het omgevingstype functiemenging. In het omgevingstype functiemenging kunnen deze functies naast de nieuwe functies, die mogelijk worden gemaakt door de wijzigingsbevoegdheid, voorkomen, zie navolgende tabel. Uiteraard veroorzaakt het wegrijden van politieauto's met sirenes wel geluidbelasting op het gebied met de wijzigingsbevoegdheid.

Tabel 4 Categorie-indeling 'functiemenging'

Bedrijf	Adres	Omschrijving	SBI-code 2008	Categorie
Kantoorgebouwen	Zuid-Oostsingel / Jacob Obrechtlaan	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82 A	A
Politiebureau	Jacob Obrechtlaan 9	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	84A	A
Scholtes Document Services	Zuid Oostsingel 23A	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	18129	B

A Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd.

B Activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

In de directe omgeving van wijzigingsbevoegdheid 3 bevinden zich Matras direct, Van de Ree, Sport and Health Plaza en een leegstaand gebouw aan de Wattweg 1. De richtafstanden van de bedrijven reiken niet over de wijzigingsbevoegdheid, zie navolgende tabel.

Tabel 5 Richtafstanden t.o.v. een 'gemengd gebied'

Bedrijf	Adres	Omschrijving	SBI-code 2008	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieucategorie	Verkeer
Matras direct	Breda-sestraat 84	Detailhandel voor zover n.e.g.	47A	0	0	0	0	0	1	1P
Van de Ree	Breda-sestraat 85	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	451	0	0	10	10	10	2	2P
Leegstand	Wattweg 1									
Sport and Health Plaza	Wattweg 1a	Sportscholen, gymnastiekzalen	931F	0	0	10 C	0	10	2	2P

C continu

1P potentieel geringe verkeersaantrekkende werking voor personenvervoer

2P potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking voor personenvervoer

2.4 Invloed van de wijzigingsbevoegdheden op de omgeving

De wijzigingsbevoegdheden maken het mogelijk te wijzigen naar de bestemming 'gemengd' met de voorwaarde dat o.a. zijn toegestaan maatschappelijke functies, alleen dagbehandeling bij medisch, alleen zelfredzame personen, joblodge met 25 verblijfeenheden per joblodge, kantoren, bedrijven tot categorie 2, onderwijs, dienstverlening, detailhandel en horeca. De milieubelasting van deze bedrijfsactiviteiten is beperkt, waardoor knelpunten vanwege de ontwikkeling op de omgeving niet te verwachten zijn. Bij het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid is de invloed van de ontwikkeling op de omgeving een aandachtspunt.

2.5 Conclusie

Er zijn geen bedrijven die een directe belemmering zijn voor de haalbaarheid van de wijzigingsbevoegdheden. Voor geluidgevoelige functies is de geluiduitstraling vanwege de remise en het wegrijden van sirenes een aandachtspunt. Overig aandachtspunt is de invloed van de ontwikkeling op de omgeving bij het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid.

3 Geluid

3.1 Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen. Het bestemmingsplan Stationsgebied is conserverend van aard, maar middels wijzigingsbevoegdheden is er ook ruimte voor ontwikkelingen, niet zijnde woningen.

Als gevolg van de wijzigingsbevoegdheden kunnen in de toekomstige situatie onderwijsgebouwen, een geluidgevoelige bestemming, geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd. Op dit moment is echter nog niet duidelijk hoe en in welke vorm. Om deze reden is geen (gedetailleerd) onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op het plangebied, die veroorzaakt wordt door ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde verkeerswegen en spoorwegen, maar worden 'poldercontouren' gepresenteerd die een globaal inzicht geven in de optredende geluidbelastingen in het plangebied.

Voor de in het plangebied gelegen inrichtingen in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gelden de geluidvoorschriften, verbonden aan de Wabo vergunning voor het aspect milieu of de algemene maatregel van bestuur ingevolge artikel 8.40 Wet milieubeheer. In deze voorschriften worden maxima gesteld aan de geluidniveaus die een inrichting mag veroorzaken, gemeten ter plaatse van de gevel van geluidgevoelige bestemmingen van derden, dan wel ter plaatse van vastgestelde referentiepunten. Zo wordt geluidhinder voorkomen.

3.2 Industrielawaai

Ten noordoosten van het plangebied ligt het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein De Lage Meren. Het plangebied ligt echter buiten de vastgestelde zonegrens van het industrieterrein.

Opgemerkt wordt dat, indien in het plangebied middels wijzigingsbevoegdheid de realisatie van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk wordt gemaakt en deze bestemmingen een grotere bouwhoogte hebben dan 5 m, dan de mogelijkheid bestaat dat de geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein ter plaatse van deze nieuwbouw meer dan 50 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Omdat in de Wet geluidhinder expliciet gesteld is dat buiten de vastgestelde zone de geluidbelasting niet meer dan 50 dB(A) etmaalwaarde mag bedragen, dient in dergelijke gevallen een onderzoek uitgevoerd te worden naar de grootte van de geluidbelasting. Indien de geluidbelasting meer dan 50 dB(A) bedraagt, dan kan de geluidgevoelige bestemming niet zondermeer gerealiseerd worden. Om dit te waarborgen wordt in de wijzigingsregels de voorwaarde opgenomen dat voldaan dient te worden aan de Wet geluidhinder.

Toelichting: gezoneerd industrieterrein en de 50 dB(A)-contour:

Een gezoneerd industrieterrein is een industrieterrein of een gedeelte daarvan, waarop zich bedrijven bevinden of worden toegestaan die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Het gaat om de bedrijven die zijn aangewezen in het derde lid van artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Rondom een gezoneerd industrieterrein wordt een gebied aangewezen waarbuiten het geluidniveau ten gevolge van de activiteiten van alle bedrijven op het industrieterrein de 50 dB(A) niet mag overschrijden. De 50 dB(A)-contour vormt de grens van dit gebied.

De 55 dB(A)-contour geeft de grens aan tot waar in principe gevoelige objecten kunnen worden gerealiseerd. Indien de gevelbelasting als gevolg van activiteiten op het gezoneerd industrieterrein meer bedraagt dan 50 dB(A), maar maximaal 55 dB(A), dan is voor realisatie van een geluidgevoelige bestemming een ontheffing nodig. Deze ontheffing wordt door burgemeester en wethouders verleend. Verleende hogere waarden worden ingeschreven in het kadaster.

3.3 Wegverkeerslawaai

Omdat het plangebied Stationsgebied conserverend van karakter is, is in het kader van dit bestemmingsplan de invloed van het wegverkeer voor de al aanwezige geluidgevoelige functies niet van belang. Voor deze functies is de situatie namelijk niet gewijzigd. Voor de gebieden met een wijzigingsbevoegdheid geldt echter dat bij gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheden hier wel geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd. Een deel van het plangebied is gelegen binnen de zone van meerdere wegverkeerswegen. Tevens zijn een aantal 30 kilometer-wegen aanwezig in het plangebied.

In de onderstaande tabel 6 zijn de voor het plangebied relevante wegverkeerswegen opgenomen. De verkeersintensiteiten zijn afkomstig uit de rapportage van het akoestisch onderzoek, opgesteld door de Regionale Milieudienst West-Brabant, projectnummer 19911264.G1/wem van juli 2009 en opgehoogd van het jaar 2020 naar het jaar 2023 met een groeipercentage van 1,5%. Op basis van deze wegkenmerken zijn 'poldercontouren' ten gevolge van de geluidbelasting van wegverkeerslawai gemaakt zoals weergegeven in bijlage 2a.

Tabel 6: Overzicht van de verkeerscijfers en overige wegkenmerken

Weg	Weekdaggemiddelde intensiteit 2023	verharding	Max. snelheid (km/uur)
Rooseveltlaan/Erasmuslaan	19.335	SMA/klinkers	50
Jacob Obrechtlaan	13.209	klinkers	50
Zuid-Oostsingel/Stationsplein	6.125	klinkers	50
Bredasestraat/Wouwsestraat	15.484	fijn asfalt	50
Parallelweg	2.776	klinkers	50
Parallelweg	885	klinkers	30
Eikstraat	1.020	Fijn asfalt	30
Balsebaan	313	Fijn asfalt	30

Uit bijlage 2a is af te leiden dat in een groot gedeelte van het plangebied de voorkeursgrenswaarde van 48 (L_{den}) voor wegverkeerslawai wordt overschreden. Tevens wordt op sommige plaatsen de maximale ontheffingswaarde van 63 dB (L_{den}) overschreden. Waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden mogen enkel geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd indien dove gevels worden toegepast of geluidwerende maatregelen worden getroffen.

Wanneer gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid om geluidgevoelige bestemmingen te realiseren dan, dient er binnen de wettelijke zones rondom wegen, op basis van de Wet geluidhinder, nader (gedetailleerd) onderzoek plaats te vinden. Voor wegen waarop een snelheidsregime van meer dan 30 km/h van toepassing is, geldt afhankelijk van de ligging van de weg (in stedelijk gebied of buitenstedelijk gebied) en het aantal rijstroken een bepaalde zonebreedte, uiteenlopend van 200 tot 600 meter. De wegen in en in de directe omgeving van het plangebied waarop een snelheidsregime van meer dan 30 km/h van toepassing is hebben een zonebreedte van 200 meter. Voor wegen met een toegestane maximum snelheid van 30 km/h geldt dat deze wegen ingevolge de Wet geluidhinder geen zone hebben en is akoestisch onderzoek formeel niet nodig. Echter, volgens een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (d.d. 3 september 2003 nr. 200203751/1) is het toch wel noodzakelijk de geluidbelasting in beeld te brengen en te motiveren waarom een eventuele overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toelaatbaar wordt geacht.

Wordt als gevolg van een gezoneerde weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (L_{den}) overschreden, dan is een geluidgevoelige bestemming alleen mogelijk als daar ontheffing voor wordt verleend. Ontheffingen moeten worden aangevraagd bij het college van burgemeester en wethouders. Verleende hogere waarden worden ingeschreven in het kadaster. De maximale ontheffingswaarde voor nieuwe situatie bedraagt 63 dB (L_{den}).

3.4 Spoorweglawai

Het plangebied is grotendeels gelegen binnen de zone van de spoorlijn Roosendaal-Bergen op Zoom met trajectnummer 660 (met een zonebreedte van 600 meter) en het traject 661 Bergen op Zoom-Vlissingen met een zonebreedte van 500 meter.

Omdat het plangebied Stationsgebied conserverend van karakter is, is in het kader van dit bestemmingsplan de invloed van spoorweglawai voor de al aanwezige geluidgevoelige functies niet van belang. Voor deze functies is de situatie namelijk niet gewijzigd. Voor de gebieden met een wijzigingsbevoegdheid geldt echter dat bij gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheden hier wel geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd.

Op basis van de spoorgegevens uit het geluidregister (zie www.geluidspoor.nl) zijn 'poldercontouren' ten gevolge van de geluidbelasting van spoorwegverkeerslawai gemaakt zoals weergegeven in bijlage 2b. Hieruit is af te leiden dat in een groot gedeelte van het plangebied de voorkeursgrenswaarde van 55 dB (L_{den}) wordt overschreden. Op een aantal plaatsen wordt de maximale ontheffingswaarde van 68 dB overschreden. Waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden mogen enkel geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd indien dove gevels worden toegepast of geluidwerende maatregelen worden getroffen.

Wanneer gebruikt wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid om geluidgevoelige bestemmingen te realiseren dan, dient er binnen de wettelijke zones rondom spoorwegen, op basis van de Wet geluidhinder, nader (gedetailleerd) onderzoek plaats te vinden.

Wordt ten gevolge van een spoortraject de voorkeursgrenswaarde van 55 dB (L_{den}) overschreden, dan is een geluidgevoelige bestemming alleen mogelijk als daar ontheffing voor wordt verleend. Ontheffingen moeten worden aangevraagd bij het college van burgemeester en wethouders. Verleende hogere waarden worden ingeschreven in het kadaster. De maximale ontheffingswaarde bij spoorweglawaai bedraagt 68 dB.

3.5 Conclusie

De voorkeursgrenswaarde wordt in een groot gedeelte van het plangebied overschreden vanwege wegverkeerslawaai en/of spoorweglawaai. Tevens wordt op sommige plaatsen de maximale ontheffingswaarde overschreden vanwege wegverkeerslawaai en/of spoorweglawaai. Indien in de toekomst gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheden om geluidgevoelige functies mogelijk te maken, dan dient nader (gedetailleerd) onderzoek plaats te vinden. Wordt als gevolg van een gezoneerde weg of een spoortraject de voorkeursgrenswaarde overschreden, dan is een geluidgevoelige bestemming alleen mogelijk als daar ontheffing voor wordt verleend. Indien de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden, dan mogen enkele geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd indien dove gevels worden toegepast of geluidwerende maatregelen worden getroffen.

Ik mis de aandachtspunten/voorwaarden HW en dove gevels in de conclusie.

Verder wordt hier niets meer gezegd over evt geluid van politiesirenes? En hoeverre is dit relevant. Een politiebureau kan toch gewoon in een woonwijk?

4 Externe veiligheid

4.1 Inleiding

Het aspect externe veiligheid kan relevant zijn vanwege bedrijven (inrichtingen) die met gevaarlijke stoffen werken en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen.

4.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Inleiding

Het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen) verplicht het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) afstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. Het Bevi heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen.

Het Bevi is van toepassing op vergunningsplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, is het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS)¹ als ook de professionele risicokaart² geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het plangebied in het invloedsgebied³ ligt van de Bevi-bedrijven: Sabic Innovative Plastics B.V. en Mepavex Logistics B.V.

Sabic innovative plastics B.V.

Met betrekking tot deze inrichting is de provincie Noord-Brabant het bevoegd gezag. Op basis van de professionele risicokaart is bepaald dat het plangebied op een afstand van ca. 2200 meter van de inrichtingsgrens van Sabic innovative plastics B.V. ligt. Het invloedsgebied van Sabic bedraagt 8705 meter en ligt hierdoor volledig over het plangebied.

Uit de QRA, behorende bij de Wm-aanvraag, blijkt dat het plaatsgebonden risico (PR) van 10^{-6} per jaar niet buiten de inrichtingsgrens ligt. Het maximaal berekende groepsrisico (GR) bedraagt 0.002 van de oriënterende waarde.

Uit de "Gevoeligheidsanalyse groepsrisico Bevi-inrichtingen", die in het kader van het uitvoeringsprogramma externe veiligheid in 2011 is uitgevoerd (rapportage 6 januari 2012) blijkt dat het groepsrisico van bovengenoemde Bevi-inrichting in alle gevallen ruim onder de oriënterende waarde voor het groepsrisico ligt. Uit deze gevoeligheidsanalyse blijkt tevens dat grote ruimtelijke ontwikkelingen niet of nauwelijks invloed hebben op het groepsrisico van betreffende inrichtingen. In de gevoeligheidsanalyse zijn alle grootschalige ontwikkelingen, zoals die van De Zeeland en de realisatie van een Leisurecomplex meegenomen.

Op basis van bovengenoemde gevoeligheidsanalyse kan worden geconcludeerd dat door vaststelling van het bestemmingsplan het groepsrisico niet toeneemt. De wijzigingsbevoegdheden zullen niet leiden tot een relevant groepsrisico als gevolg van activiteiten van Sabic innovative plastics B.V.

Overeenkomstig het Bevi is het groepsrisico verantwoord.

Mepavex Logistics B.V.

Met betrekking tot deze inrichting is de gemeente Bergen op Zoom het bevoegd gezag. Op basis van de professionele risicokaart is bepaald dat het plangebied op een afstand van ca. 2000 meter van de inrichtingsgrens van Mepavex ligt. Het invloedsgebied van Mepavex bedraagt 3260 meter en ligt hierdoor volledig over het plangebied.

¹ Het RRGS is een centraal landelijk register met gegevens over risicosituaties die in Nederland bestaan rond het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen.

² De professionele risicokaart laat zien waar onder andere risicobronnen liggen.

³ Invloedsgebied: Dit is het gebied waarin personen nog worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico. Dit gebied wordt bepaald door de berekening van het grootst mogelijke ongeval waar nog 1% van de blootgestelde personen dodelijk letsel optreedt.

Uit de QRA, behorende bij de Wm-aanvraag, blijkt dat het plaatsgebonden risico (PR) van 10^{-6} per jaar net (10 m) buiten de inrichtingsgrens, maar niet over het plangebied ligt. Het maximaal berekende groepsrisico (GR) bedraagt 0.15 van de oriënterende waarde.

Uit de "Gevoeligheidsanalyse groepsrisico Bevi-inrichtingen", die in het kader van het uitvoeringsprogramma externe veiligheid in 2011 is uitgevoerd (rapportage 6 januari 2012) blijkt dat het groepsrisico van bovengenoemde Bevi-inrichting in alle gevallen ruim onder de oriënterende waarde voor het groepsrisico ligt. Uit deze gevoeligheidsanalyse blijkt tevens dat grote ruimtelijke ontwikkelingen, zoals De Zeeland en de realisatie van een Leisurecomplex, niet of nauwelijks invloed hebben op het groepsrisico van betreffende inrichtingen.

Op basis van bovengenoemde gevoeligheidsanalyse kan worden geconcludeerd dat door vaststelling van het bestemmingsplan het groepsrisico niet toeneemt. De wijzigingsbevoegdheden zullen niet leiden tot een relevant groepsrisico als gevolg van activiteiten van Mepavex Logistics B.V.

Overeenkomstig het Bevi is het groepsrisico verantwoord.

4.3 Transport en externe veiligheid

Inleiding

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, water en weg dient plaats te vinden aan de hand van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 31 juli 2012", waarin grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en / of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in bijlage 2, 3 en 4 van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 13 juli 2012" (circulaire Rnvgs) zijn opgenomen.

Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor Basisnet Weg geldt bijvoorbeeld dat daar waar in bijlage 2 van de circulaire de afstand '0' is vermeld het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

Op het moment dat het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) in werking treedt (naar verwachting medio 2013) moet voor sommige transportassen rekening worden gehouden met het Plasbrandaandachtsgebied (PAG). Het PAG is het gebied tot 30 meter van de transportas waarin, bij de realisering van kwetsbare objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand. Voor bijvoorbeeld de Rijksweg wordt de 30 meter voor het PAG gemeten vanaf de rechterrand van de rechterrijstrook. In het toekomstige Btev (Besluit transportroutes externe veiligheid) is beschreven aan welke voorwaarden het bouwen in een PAG moet voldoen.

Indien binnen het invloedsgebied van een transportas nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een significante stijging van het groepsrisico optreedt, dient bij de vaststelling van het ruimtelijke besluit, het groepsrisico te worden verantwoord. Volgens de circulaire gelden geen beperkingen voor het ruimtegebruik voor het gebied dat verder ligt dan 200 m van de transportas.

Ten aanzien van de verantwoording dient niet alleen het invloedsgebied van de maatgevende vervoersklasse (GF3: brandbaar gas) voor het groepsrisico te worden beschouwd, maar ook de effectafstand die wordt gegenereerd door overige stoffen die over het wegvak worden vervoerd. Zodoende kan het invloedsgebied verder reiken dan 200 meter. Indien dat het geval is en het invloedsgebied reikt tot over het plangebied, moeten wel maatregelen worden overwogen bijvoorbeeld in het kader van zelfredzaamheid.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder meer de externe veiligheidsaspecten van buisleidingen. Het externe veiligheidsbeleid voor buisleidingen is daarmee in lijn gebracht met het beleid voor inrichtingen en voor vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.

Rijks- en vaarwegen

Op basis van de professionele risicokaart is vastgesteld dat het plangebied op meer dan 200 meter van een rijks- en vaarweg ligt waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt (zoals opgenomen in bijlage 2 en 3 van de circulaire Rnvgs). Gelet hierop zijn risicoberekeningen (zowel plaatsgebonden als groepsrisico) niet noodzakelijk en hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Spoorwegen

De ontwikkeling omvat een deel van het spoortraject Sloehaven – Roosendaal West, een transportas bestemd voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Gelet hierop zijn de risico's beschouwd en berekend (zowel plaatsgebonden als groepsrisico).

Voor het traject Sloehaven – Roosendaal West geldt, op grond van bijlage 4 van de circulaire (d.d. 31-07-2012), dat er ter hoogte van de ontwikkeling geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} . Uit de rapportage 'Basisnet Spoor Werkgroep Basisnet Spoor' (d.d. 20-09-2011) volgt dat er voor het traject Sloehaven – Roosendaal West geen PAG geldt. Er hoeven geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Op basis van de vervoersaantallen uit bijlage 4 van de circulaire is de hoogte van het groepsrisico berekend met het rekenprogramma RBM-II (V2.2). Uitgangspunt voor de berekening is dat voor de huidige situatie is uitgegaan van de populatiedata uit het nationale populatiebestand. Voor de populatiedata van de ontwikkelingen die met wijzigingsbevoegdheden mogelijk worden gemaakt is uitgegaan van de gegevens zoals de gemeente deze heeft aangeleverd en de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 1 deel 6 Aanwezigheidsgegevens.

Uit de berekeningen blijkt dat het GR ter hoogte van het station 0.6 x de oriënterende waarde (OW) bedraagt (zie bijlage 3). Uit een aanvullende GR-berekening, waarin de ontwikkelingen die met wijzigingsbevoegdheden worden mogelijk gemaakt zijn meegenomen, blijkt dat het GR stijgt naar 0,85 maal de oriënterende waarde. Bij het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheden dient het groepsrisico te worden verantwoord. Aangezien door de ontwikkelingen die met wijzigingsbevoegdheden mogelijk worden gemaakt het groepsrisico stijgt is de veiligheidsregio reeds op de hoogte gesteld van het plan. Bij gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheden zal het groepsrisico conform circulaire Rnvgs en Btev worden verantwoord.

Buisleidingen

In het plangebied komt een bestaande buisleiding voor in het zuiden van het plangebied, ten zuiden van het politiebureau. Het betreft buisleiding Z-526-01. Tevens wordt naar de toekomst toe een nieuwe Gasunie hogedrukaardgasleiding aangelegd onder en parallel aan de Parallelweg. Conform artikel 6 van het Bevb is de exploitant bij de aanleg van een nieuwe buisleiding verantwoordelijk voor het uitvoeren van een risicoanalyse, waarbij het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar niet groter mag zijn dan 5 meter, gemeten vanaf het hart van de leiding. Daarnaast mag het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar niet liggen over een (geprojecteerd) kwetsbaar object. De leidingexploitant dient te voldoen aan de grens- en richtwaarde van het plaatsgebonden risico. Deze nieuw aan te leggen buisleiding zorgt ervoor dat buisleiding Z-529-03 die binnen het centrum van Bergen op Zoom ligt buiten gebruik gesteld kan worden. Om de consequentie van het besluit inzichtelijk te maken is een Carola-berekening uitgevoerd. De resultaten van de uitgevoerde risicoberekening zijn in navolgende tabel samengevat. In de tabel is per buisleiding opgenomen of er sprake is van een plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar en is de hoogte van het groepsrisico vermeld t.o.v. de oriënterende waarde.

Tabel 2: Rekenresultaten QRA hogedruk aardgasleiding bestemmingsplan Stationsgebied

Exploitant	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	PR 10^{-6} (m)	Max. GR t.o.v. OW
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-529-03 (buiten gebruik te stellen)	264.00	40	Nee	0,169
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-526-16 (nieuwe leidingtracé)	323.90	40	Nee	0,015
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-526-01	323.9	40	Nee	0,17

Uit de uitgevoerde Carola-berekening (bijlage 3) blijkt dat er voor de in het plangebied gelegen hogedruk aardgasleidingen geen plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar wordt berekend.

Voor de hogedruk aardgasleidingen is op basis van de uitgevoerde CAROLA-berekening gebleken dat er in het plangebied geen groepsrisico aandachtspunten zijn (bijlage 3). Het berekende groepsrisico ligt ruim onder de oriëntatiewaarde. De wijzigingsbevoegdheden zijn reeds meegenomen in de berekeningen. Op basis van bovengenoemde kan worden gesteld dat de aanleg van de nieuwe hogedruk aardgasleiding geen belemmering is voor het vaststellen van het bestemmingsplan Stationsgebied. Door de aanleg van de nieuwe buisleiding Z-526-16 en het buiten gebruik stellen van de buisleiding Z-529-03 neemt het groepsrisico vanwege buisleidingen af. De ontwikkelingen die met wijzigingsbevoegdheden worden mogelijk gemaakt hebben nagenoeg geen effect op de hoogte van het groepsrisico, omdat de leidingen op een aanzienlijke afstand van de buisleidingen liggen, danwel in de huidige situatie nabij de buisleiding reeds het politiebureau is gevestigd.

Aangezien de wijzigingsbevoegdheden binnen het invloedsgebied van een buisleiding liggen en een nieuwe buisleiding wordt aangelegd is een groepsrisicoverantwoording opgesteld.

4.4 Conclusie

Met betrekking tot de Bevi-inrichtingen Sabic Innovative Plastics B.V. en Mepavex Logistics B.V. blijkt uit de QRA berekeningen dat het plaatsgebonden risico van 10^{-6} /jaar niet binnen het plangebied ligt. Er wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico.

Door vaststelling van het bestemmingsplan neemt het groepsrisico van de Bevi-inrichtingen niet toe. De wijzigingsbevoegdheden zullen niet leiden tot een relevant groepsrisico als gevolg van de activiteiten van de Bevi-inrichtingen.

In de bijlage van dit besluit is, overeenkomstig het Bevi, een verantwoording opgenomen. Het plangebied ligt op meer dan 200 meter van een risicorelevante vaarweg en rijksweg. Risicoberekeningen zijn om deze reden niet noodzakelijk.

Uit de RBM II berekeningen, met betrekking tot het spoortraject Frans monument – Roosendaal, volgt dat het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar ter hoogte van de planontwikkeling 0 meter bedraagt. Het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor levert geen beperking op ten aanzien van de planontwikkelingen. Er wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden voor het PR. Voor het traject geldt geen PAG.

Op basis van de uitgevoerde GR-berekeningen wordt geconcludeerd dat het groepsrisico stijgt van 0.6 naar $0.85 \times$ de oriënterende waarde als gevolg van de ontwikkelingen die met de wijzigingsbevoegdheden mogelijk worden gemaakt. Bij het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheden dient het groepsrisico te worden verantwoord.

In het plangebied komt een bestaande buisleiding voor in het zuiden van het plangebied en wordt naar de toekomst toe een nieuwe Gasunie hogedrukaardgasleiding aangelegd onder en parallel aan de Parallelweg. Voor de in het plangebied gelegen aardgas hogedruk aardgasleidingen wordt geen plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar berekend. Voor de hogedruk aardgasleidingen is op basis van de uitgevoerde CAROLA-berekening gebleken dat er in het plangebied geen groepsrisico aandachtspunten zijn. Het berekende groepsrisico ligt ruim onder de oriëntatiewaarde. De aanleg van de nieuwe hogedruk aardgasleiding is geen belemmering is voor het vaststellen van het bestemmingsplan Stationsgebied.

Aangezien de wijzigingsbevoegdheden binnen het invloedsgebied van een buisleiding liggen en een nieuwe buisleiding wordt aangelegd is een groepsrisicoverantwoording opgesteld.

5 Bodem

In de periode 2009 tot heden zijn in het plangebied Stationsgebied nog een aantal onderzoeken uitgevoerd. Zo is een olieverontreiniging voor het nieuwe appartementencomplex nabij het nieuwe busstation gesaneerd en vindt er nog een grondwatersanering plaats ter plaatse van het oude tankstation ten oosten van het spoor.

6 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De m.e.r.-regelgeving is erop gericht het milieu een volwaardige plaats in besluitvormingsprocessen te geven. Besluitvorming over ruimtelijke plannen vraagt altijd om een integrale afweging. In bepaalde gevallen is echter de verplichting opgelegd om de milieugevolgen van een voorgenomen activiteit alsmede alternatieven hiervoor en mogelijke maatregelen, te beschrijven.

Het bestemmingsplan Stationsgebied maakt de aanleg van een buisleiding mogelijk. De aanleg van een buisleiding is een ontwikkeling die betrekking heeft op activiteiten genoemd onder D 8.2 (aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van aardgas) van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. De omvang van de toegestane activiteiten ligt onder de drempelwaarden. De buisleiding komt namelijk over een lengte van minder dan 5 kilometer te liggen. Dit betekent dat er geen sprake is van een zogenaamd kaderstellend plan waarvoor een milieu-effectrapport moet worden opgesteld op basis van artikel 7.2, tweede lid van de Wet milieu-beheer. Wel dient op basis van artikel 2, vijfde lid onder b van het Besluit milieueffectrapportage, een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

In een vormvrije m.e.r. moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in bijlage III behorende bij de Europese bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Enkele factoren die in bijlage III worden genoemd zijn de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect. Navolgend wordt voor de aanleg van de buisleiding ingegaan op de bedoelde selectiecriteria uit bijlage III.

Kenmerken en plaats van het project

De buisleiding komt onder en parallel aan de Parallelweg en nabij het spoor te liggen over een lengte van circa 1,3 km. Door de aanleg van de buisleiding wordt het mogelijk om een andere buisleiding buiten gebruik te stellen. Het tracé van de buisleiding is in gebruik voor verkeersdoeleinden. Het plangebied ligt niet in een beschermingszone voor de winning van grondwater en ligt op circa 1,3 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied De Brabantse Wal. De dichtstbijzijnde bebouwing betreft de woningen aan de Parallelweg en het station. Bij een aardgasleiding is het risico dat door een lekkage of scheur in de buisleiding het aardgas vrij kan komen en tot ontbranding kan worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid.

Kenmerken van het potentiële effect

In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar diverse milieuaspecten. Voor de vormvrije-mer zijn de aspecten externe veiligheid, bodemkwaliteit en archeologie en cultuurhistorie relevant.

Bodemkwaliteit

Op delen van het tracé van de buisleiding kan nog sprake zijn van verontreinigde grond. Bij de aanleg van de leiding wordt hier rekening mee gehouden.

Externe veiligheid

Voor de nieuwe buisleiding is een Carola-berekening uitgevoerd. Er is geen sprake van een plaatsgebonden risico en het groepsrisico bedraagt 0,015 x de oriënterende waarde. Een groepsrisicoverantwoording is opgesteld.

Archeologie en cultuurhistorie

Op delen van het tracé geldt een archeologische verwachtingswaarde. Bij de aanleg van de leiding wordt hier rekening mee gehouden. De spoorlijn is een lijn met een redelijk hoge cultuurhistorische waarde. De vesting Bergen op Zoom ligt aan de overzijde van het spoor. Aan de zijde het spoor bevinden zich aan de Parallelweg enkele woningen met een historische bouwkunst en het monument de watertoren. Door de aanleg van de leiding worden de cultuurhistorische waarden niet aangetast.

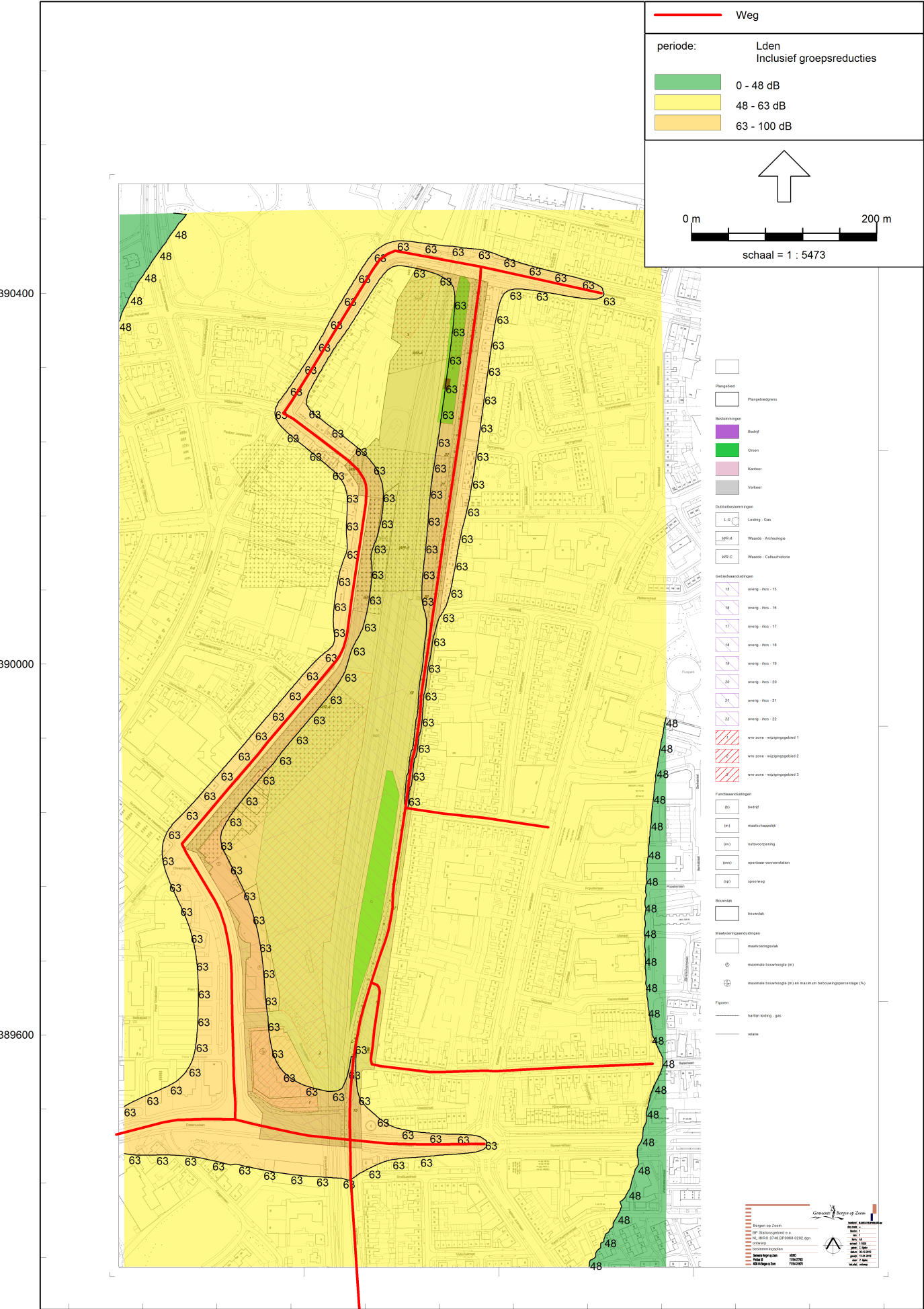
Conclusie

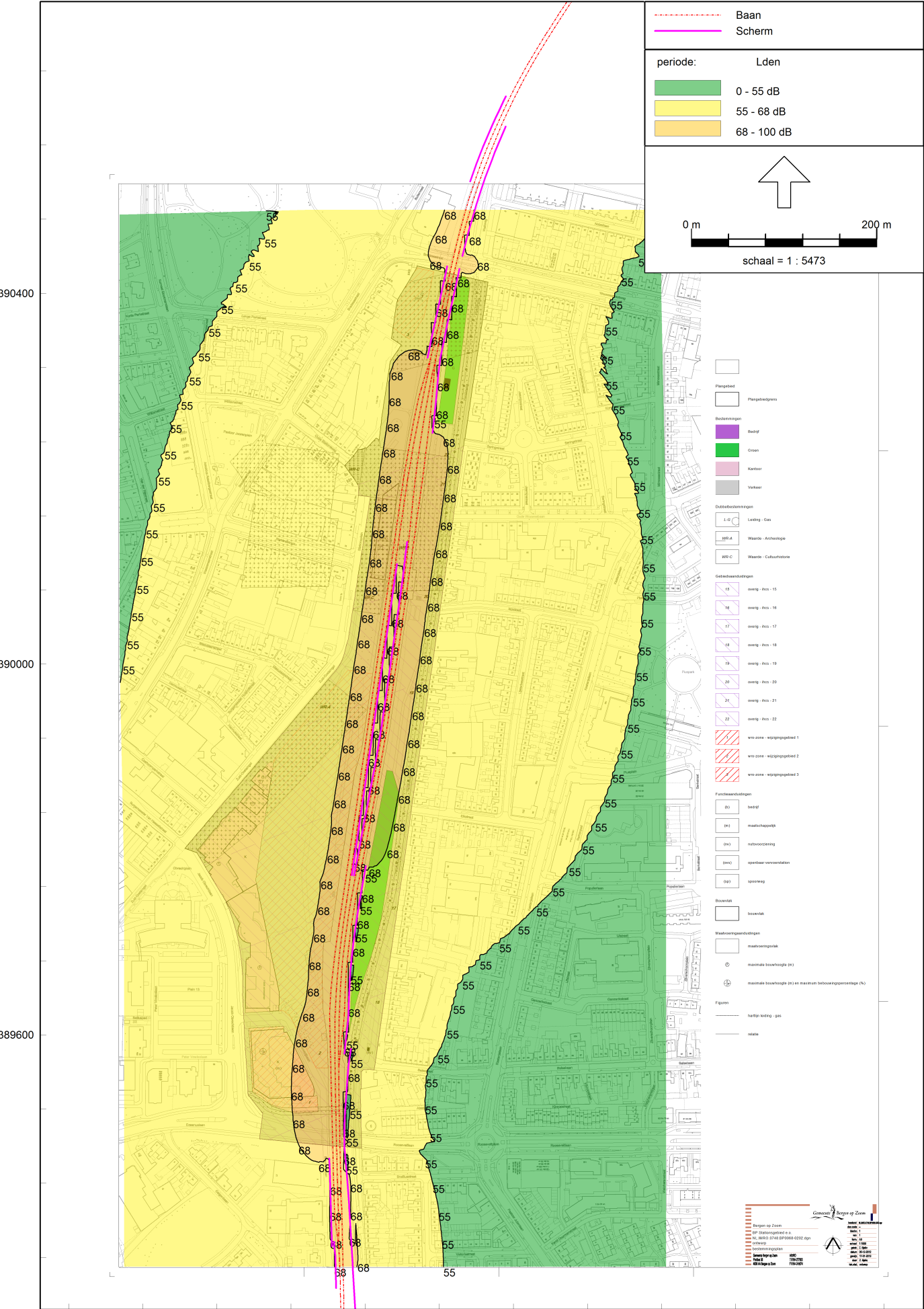
De omvang van het project zit ruim onder de drempelwaarde en er is geen sprake van aanzienlijke milieueffecten. Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling, als bedoeld in artikel 7.2 1^e lid aanhef en onder b van de Wet milieubeheer.

BIJLAGE 1

Geluid

(Geluidcontouren wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï)





BIJLAGE 2

Externe veiligheid
(RBM-berekeningen en Carola-berekening)

Rapportage

Bergen op Zoom ontwikkeling stationsgebied

Versie: 2.2.0 Build: 503

Releasedatum: 24-8-2012

Datum: 25-1-2013, tijd: 15:16:46

1 Projectgegevens

1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	Bergen op Zoom ontwikkeling stationsgebied	
Omschrijving	Bergen op Zoom ontwikkeling stationsgebied	
Modaliteit	Spoor	
Weerfile	Woensdrecht	
Totale lengte van de route	2931	m
Berekend	Plaatsgebonden- en groepsrisico's	
Gemiddelde afstand tot de contouren		
Contour	Afstand	
1/j	m	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	122	
10-8	314	
Oppervlak onder de contouren		
Contour	Oppervlak	
1/j	m ²	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	762769	
10-8	2153582	

1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	2.2.0 Build: 503	24/08/2012
Parameters	1.2.3	24/08/2012
Weer	1.0	18-1-2013
Scenariobestand	nvt	24-8-2012
Stoffenbestand	Niet ingevuld	24-8-2012
Helpbestand	2.2	24-8-2012
Systeemdatum	-	25-1-2013

1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	77300	386700

82300

391700

1.4 Algemene gegevens

Eigenschap	Waarde
Projectnaam	Bergen op Zoom ontwikkeling stationsgebied
Omschrijving	ontwikkeling Stationsgeied
Extra informatie	Geen informatie
Projectcode	---
Datum afronding	Niet ingevuld
Uitgevoerd door	
Analist	C. van Gils
Telefoon	Niet ingevuld
E-mail	c.van.gils@omwb.nl
Bedrijf	OMWB
Postadres	postbus 75
Postcode	5000AB
Plaats	Tilburg
In opdracht van	
Naam	Gemeente Bergen op Zoom
Telefoon	Niet ingevuld
E-mail	Niet ingevuld
Organisatie contactpersoon	Niet ingevuld
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld

1.4.1 Weer: Woensdrecht

Eigenschap		Waarde				Eenheid	
Weerstation		Woensdrecht					
Specificaties		CPR 18E pag. 4.39					
Aantal windrichtingen		12					
Aantal weersklassen		6					
Begin van de dag (hh:mm)		08:00					
Begin van de nacht (hh:mm)		18:30					
Meteo gegevens							
Meteo gegevens							
Weerstabili		B	D	D	D	E	F
Windsnelh	m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	1,400	1,000	1,900	0,800	0,000	0,000
0:1	o/o	2,100	1,100	2,600	1,300	0,000	0,000
1:1	o/o	3,300	1,200	2,400	1,900	0,000	0,000
1:2	o/o	3,300	1,300	1,800	1,000	0,000	0,000
2:2	o/o	1,000	0,900	0,800	0,200	0,000	0,000
2:3	o/o	1,000	1,400	1,100	0,200	0,000	0,000
3:3	o/o	1,500	2,100	3,200	1,200	0,000	0,000
3:4	o/o	2,200	2,700	7,100	4,100	0,000	0,000
4:4	o/o	1,800	2,000	5,400	5,600	0,000	0,000
4:5	o/o	2,400	1,600	3,600	4,700	0,000	0,000
5:5	o/o	2,200	1,500	3,100	1,900	0,000	0,000
5:6	o/o	1,200	1,100	2,100	1,100	0,000	0,000

Meteo gegevens

Weerstabiliteit		B	D	D	D	E	F
Windsnelheid	m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	0,000	1,200	0,700	0,100	0,300	2,000
0:1	o/o	0,000	1,500	1,500	0,600	1,100	2,900
1:1	o/o	0,000	1,700	2,400	1,400	1,900	4,100
1:2	o/o	0,000	1,800	1,200	0,500	0,900	4,000
2:2	o/o	0,000	1,700	0,600	0,100	0,200	2,300
2:3	o/o	0,000	1,900	0,800	0,100	0,200	2,400
3:3	o/o	0,000	3,000	3,000	1,200	0,800	3,300
3:4	o/o	0,000	3,600	5,800	3,200	1,800	4,000
4:4	o/o	0,000	2,400	4,500	3,200	1,100	2,400
4:5	o/o	0,000	1,200	1,500	1,700	0,400	1,200
5:5	o/o	0,000	1,100	1,200	0,700	0,400	1,400
5:6	o/o	0,000	1,200	0,800	0,300	0,200	1,400

2 Situatie plot + PR-contouren

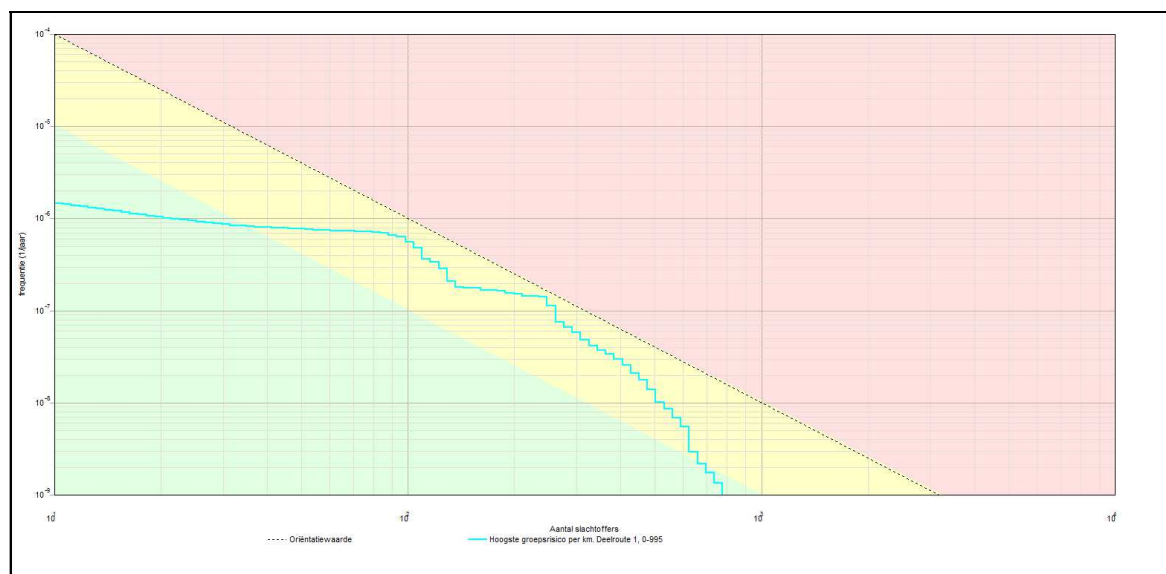


Figuur 1

3 Groepsrisico's

3.1 Groepsrisicocurve





3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0,01317 (248 : 2,1E-007)
Max. N (N:F)	776 (776 : 1,3E-009)
Max. F (N:F)	3,3E-006 (11 : 3,3E-006)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 0-995
Normwaarde (N:F)	0,00859 (248 : 1,4E-007)
Max. N (N:F)	776 (776 : 1,3E-009)
Max. F (N:F)	1,5E-006 (11 : 1,5E-006)

4 Route en transportgegevens

4.1 Spoorroute: Spoor

Eigenschap	Waarde				Unit
Omschrijving	28 Frans monument - Bergen op Zoom				m
Type spoorwegtraject	Hoge snelheid				
Breedte	9				
Frequentie (1/Mg.km)	6,072E-008				
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar				
Coördinaten					
Transport van voorgaand traject	Niet waar				
Transport					
Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	
A (brandbare gassen)	10300	SKW druk (bonte trein)	33	71,4	0,03
B2 (giftige gassen)	600	SKW druk (bont trein)	33	71,4	1,8
C3 (zeer	2700	SKW vloeistof	33	71,4	NVT

brandbare vloeistoffen)					
D3 (giftige vloeistoffen)	600	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
D4 (zeer giftige vloeistoffen)	300	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
Wissels		Ja			
Lengte		1916			m

4.2 Spoorroute: Spoor<1>

Eigenschap	Waarde				Unit
Omschrijving	29 Frans Monument - Roosendaal				m
Type spoorwegtraject	Hoge snelheid				
Breedte	9				
Frequentie (1/Mg.km)	6,072E-008				
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar				
Coördinaten					
Transport van voorgaand traject	Waar				
Transport					
Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	
A (brandbare gassen)	10300	SKW druk (bonte trein)	33	71,4	0,03
B2 (giftige gassen)	600	SKW druk (bont trein)	33	71,4	1,8
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	2700	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
D3 (giftige vloeistoffen)	600	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
D4 (zeer giftige vloeistoffen)	300	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
Wissels	Ja				
Lengte	1015				m

Rapportage

Bergen op Zoom huidige RO situatie

Versie: 2.2.0 Build: 503

Releasedatum: 24-8-2012

Datum: 14-1-2013, tijd: 15:07:06

1 Projectgegevens

1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	Bergen op Zoom huidige RO situatie	
Omschrijving	Bergen op Zoom huidige RO situatie	
Modaliteit	Spoor	
Weerfile	Woensdrecht	
Totale lengte van de route	2931	m
Berekend	Plaatsgebonden- en groepsrisico's	
Gemiddelde afstand tot de contouren		
Contour	Afstand	
1/j	m	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	122	
10-8	314	
Oppervlak onder de contouren		
Contour	Oppervlak	
1/j	m ²	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	762769	
10-8	2153582	

1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	2.2.0 Build: 503	24/08/2012
Parameters	1.2.3	24/08/2012
Weer	1.0	14-1-2013
Scenariobestand	nvt	24-8-2012
Stoffenbestand	Niet ingevuld	24-8-2012
Helpbestand	2.2	24-8-2012
Systeemdatum	-	14-1-2013

1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	77300	386700

Rechtsboven

82300

391700

1.4 Algemene gegevens

Eigenschap	Waarde
Projectnaam	Bergen op Zoom huidige RO situatie
Omschrijving	Joblodges (Parallelweg)
Extra informatie	Geen informatie
Projectcode	13010180
Datum afronding	Niet ingevuld
Uitgevoerd door	
Analist	C. van Gils
Telefoon	Niet ingevuld
E-mail	c.van.gils@omwb.nl
Bedrijf	OMWB
Postadres	postbus 75
Postcode	5000AB
Plaats	Tilburg
In opdracht van	
Naam	Niet ingevuld
Telefoon	Niet ingevuld
E-mail	Niet ingevuld
Organisatie contactpersoon	Niet ingevuld
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld

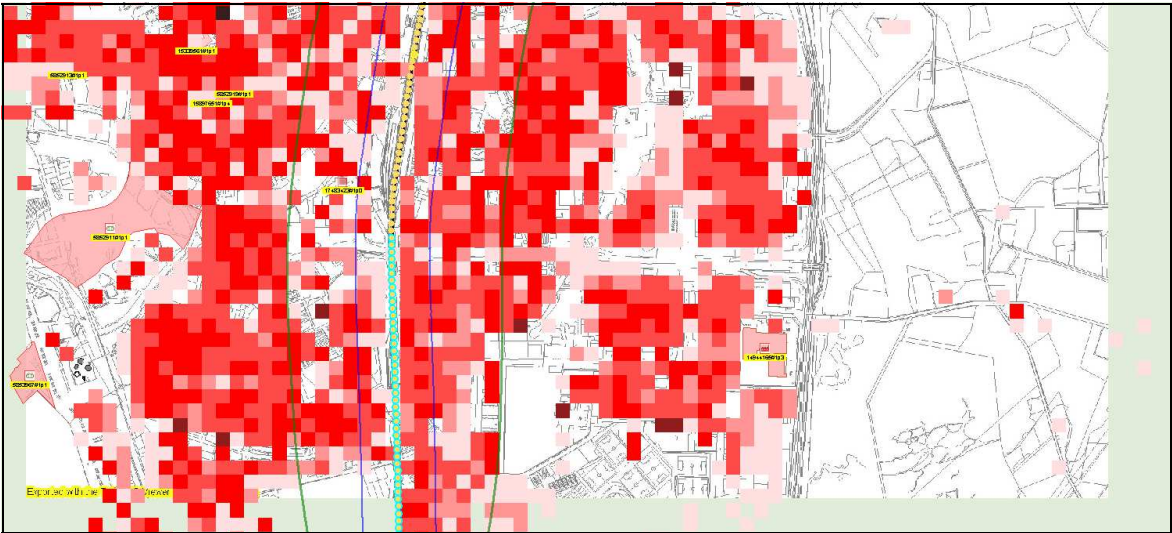
1.4.1 Weer: Woensdrecht

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Weerstation	Woensdrecht	
Specificaties	CPR 18E pag. 4.39	
Aantal windrichtingen	12	
Aantal weersklassen	6	
Begin van de dag (hh:mm)	08:00	
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30	
Meteo gegevens		
Meteo gegevens		
Weerstabili	B	D
	D	D
	D	E
	F	
Windsnelh	m/s	3,0
		1,5
		5,0
		9,0
		5,0
		1,5
6:0	o/o	1,400
0:1	o/o	2,100
1:1	o/o	3,300
1:2	o/o	3,300
2:2	o/o	1,000
2:3	o/o	1,400
3:3	o/o	2,100
3:4	o/o	2,700
4:4	o/o	1,800
4:5	o/o	2,400
5:5	o/o	2,200
5:6	o/o	1,200

Meteo gegevens

Weerstabili		B	D	D	D	E	F
Windsnelh	m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	0,000	1,200	0,700	0,100	0,300	2,000
0:1	o/o	0,000	1,500	1,500	0,600	1,100	2,900
1:1	o/o	0,000	1,700	2,400	1,400	1,900	4,100
1:2	o/o	0,000	1,800	1,200	0,500	0,900	4,000
2:2	o/o	0,000	1,700	0,600	0,100	0,200	2,300
2:3	o/o	0,000	1,900	0,800	0,100	0,200	2,400
3:3	o/o	0,000	3,000	3,000	1,200	0,800	3,300
3:4	o/o	0,000	3,600	5,800	3,200	1,800	4,000
4:4	o/o	0,000	2,400	4,500	3,200	1,100	2,400
4:5	o/o	0,000	1,200	1,500	1,700	0,400	1,200
5:5	o/o	0,000	1,100	1,200	0,700	0,400	1,400
5:6	o/o	0,000	1,200	0,800	0,300	0,200	1,400

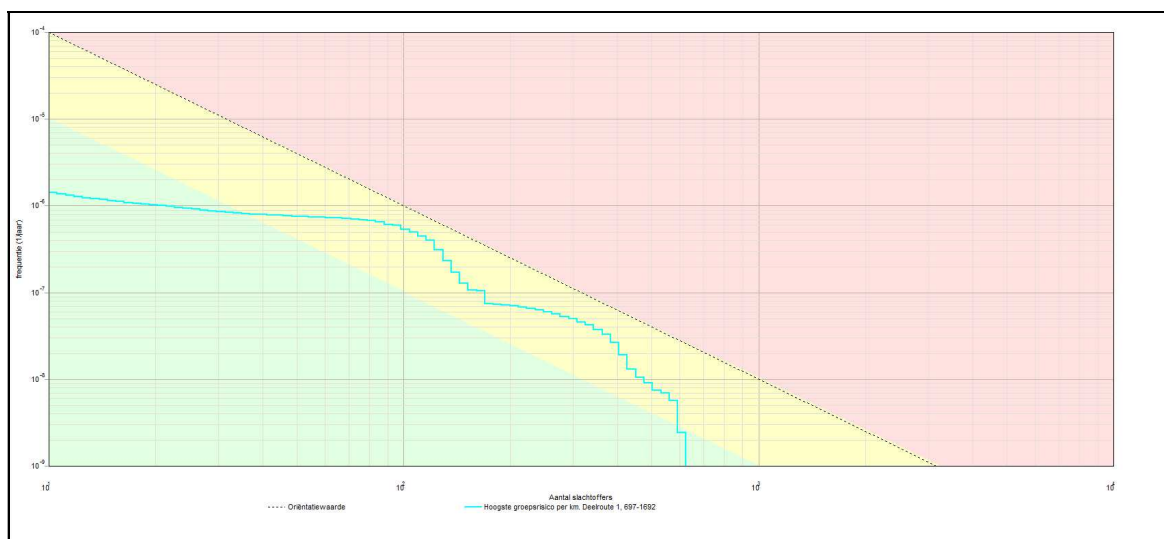
2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

3 Groepsrisico's

3.1 Groepsrisicocurve



3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0,00954 (116 : 7,1E-007)
Max. N (N:F)	624 (624 : 4,3E-009)
Max. F (N:F)	3,2E-006 (11 : 3,2E-006)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 697-1692
Normwaarde (N:F)	0,00601 (116 : 4,5E-007)
Max. N (N:F)	624 (624 : 2,4E-009)
Max. F (N:F)	1,4E-006 (11 : 1,4E-006)

4 Route en transportgegevens

4.1 Spoorroute: Spoor

Eigenschap	Waarde				Unit
Omschrijving	28 Frans monument - Bergen op Zoom				
Type spoorwegtraject	Hoge snelheid				
Breedte	9				m
Frequentie (1/Mg.km)	6,072E-008				
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar				
Coördinaten					
Transport van voorgaand traject	Niet waar				
Transport					
Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	
A (brandbare gassen)	10300	SKW druk (bonte trein)	33	71,4	0,03
B2 (giftige gassen)	600	SKW druk (bont trein)	33	71,4	1,8
C3 (zeer brandbare)	2700	SKW vloeistof	33	71,4	NVT

vloeistoffen)					
D3 (giftige vloeistoffen)	600	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
D4 (zeer giftige vloeistoffen)	300	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
Wissels		Ja			
Lengte		1916			m

4.2 Spoorroute: Spoor<1>

Eigenschap	Waarde				Unit
Omschrijving	29 Frans Monument - Roosendaal				
Type spoorwegtraject	Hoge snelheid				
Breedte	9				m
Frequentie (1/Mtg.km)	6,072E-008				
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar				
Coördinaten					
Transport van voorgaand traject	Waar				
Transport					
Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	
A (brandbare gassen)	10300	SKW druk (bonte trein)	33	71,4	0,03
B2 (giftige gassen)	600	SKW druk (bont trein)	33	71,4	1,8
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	2700	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
D3 (giftige vloeistoffen)	600	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
D4 (zeer giftige vloeistoffen)	300	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
Wissels		Ja			
Lengte		1015			m

QRA hogedruk aardgas buisleidingen

Gemeente Bergen op Zoom
Bestemmingsplan stationsgebied

Auteur: Niels den Haan

Collegiale toets: Kees Aarts

Datum: 31-1-2012

CAROLA Rekenpakket

1.0.0.51

Parameterbestand

1.2



Inhoudsopgave

1	Algemene rapportgegevens	3
1.1	<i>Administratieve gegevens</i>	3
1.2	<i>Reden opstellen QRA</i>	3
1.3	<i>Gevolgde methodiek</i>	3
1.4	<i>Peildatum QRA</i>	3
2	Algemene beschrijving van de buisleidingen	4
2.1	<i>Gegevens van buisleidingen</i>	4
3	Beschrijving omgeving	6
3.1	<i>Omgevingsbebouwing en gebiedsfuncties</i>	6
3.2	<i>Risicoverhogende objecten</i>	7
3.3	<i>Weerstation</i>	7
4	Mogelijke risico's voor de omgeving	8
4.1	<i>Risico's leiding</i>	8
4.2	<i>Invloedsgebieden</i>	9
4.3	<i>Plaatsgebonden risico</i>	10
4.3.1	Leiding Z-526-16 (nieuwe leidingtracé)	10
4.3.2	Leiding Z-526-16 (buitengebruik te stellen leiding)	11
4.3.3	Leiding Z-526-01	12
4.4	<i>Groepsrisico</i>	13
4.4.1	Leiding Z-526-01 (nieuwe leidingtracé)	13
4.4.2	Leiding Z-529-03 (Buitengebruik te stellen leiding)	14
4.4.3	Leiding Z-526-01	15
4.5	<i>Maatregelen</i>	16

1 Algemene rapportgegevens

1.1 Administratieve gegevens

De hogedruk aardgas buisleidingen waarvoor in deze QRA de risico's worden berekend, worden geëxploiteerd door:

Exploitant	Adres
De Nederlandse Gasunie N.V.	Concourslaan 17, 9727 KC Groningen

Deze QRA is uitgevoerd door:

Naam:	Niels den Haan
Functie	Medewerker Externe Veiligheid
Bedrijf	Omgevingsdienst Midden- en west brabant
Bezoekadres	Spoorlaan 181 5038 CB Tilburg
Postadres	Postbus 75 5000 AB Tilburg
Email	n.den.haan@omwb.nl
Telefoonnummer	(013) 20 60 358

1.2 Reden opstellen QRA

Voor het vaststellen van het bestemmingsplan Stationsgebied te Bergen op Zoom is inzicht noodzakelijk in de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren en de hoogte van het groepsrisico van een nieuwe aardgas hogedruk buisleiding die binnen het plangebied is bestemd. Deze nieuw aan te leggen buisleiding, zorgt ervoor dat een andere buisleiding (Z-529-03) die binnen het centrum van Bergen op Zoom ligt buiten gebruik gesteld kan worden. De plaatsgebonden risicocontouren en de hoogte van het groepsrisico van deze leiding zijn doorberekend om de (positieve) consequenties van dit besluit weer te geven.

De overige buisleidingen, met een invloedsgebied over het bestemmingsplan, zijn ook doorberekend. Voor deze leiding(en) is nagegaan welke consequenties de nieuwe ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan hebben op de hoogte van het groepsrisico.

1.3 Gevolgde methodiek

Bij de uitvoering van deze QRA is de rekenmethodiek gehanteerd, zoals deze beschreven staat in het document: "Handleiding risicoberekeningen Bevb" versie 1.0, 20 december 2010; revisie 1: correctie Module C. De hierin beschreven rekenmethodiek is uitgewerkt door het Centrum Externe Veiligheid (CEV) van het Rijksinstituut voor volksgezondheid en Milieu (RIVM) in opdracht van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met CAROLA versie 1.0.0.51. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.2.

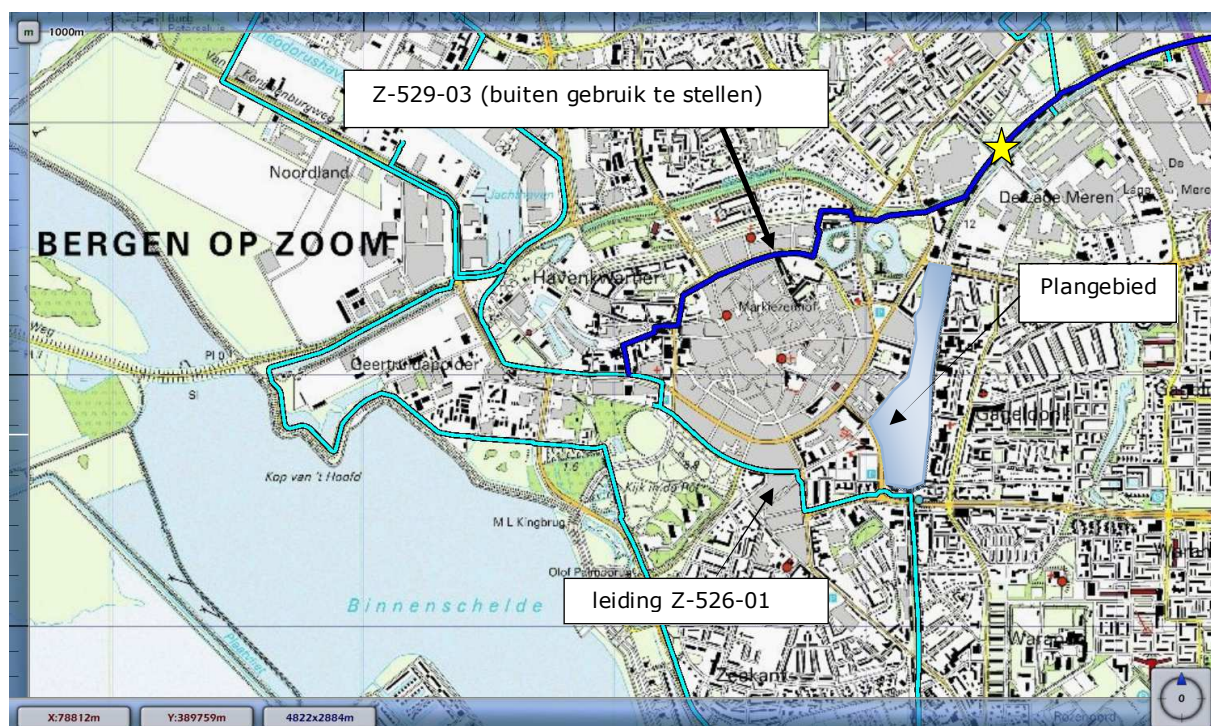
1.4 Peildatum QRA

De berekeningen zijn uitgevoerd op 1-2-2013 het hiervoor opgevraagde leidingenbestand is geleverd door de Nederlandse Gasunie op 29-1-2013.

2 Algemene beschrijving van de buisleidingen

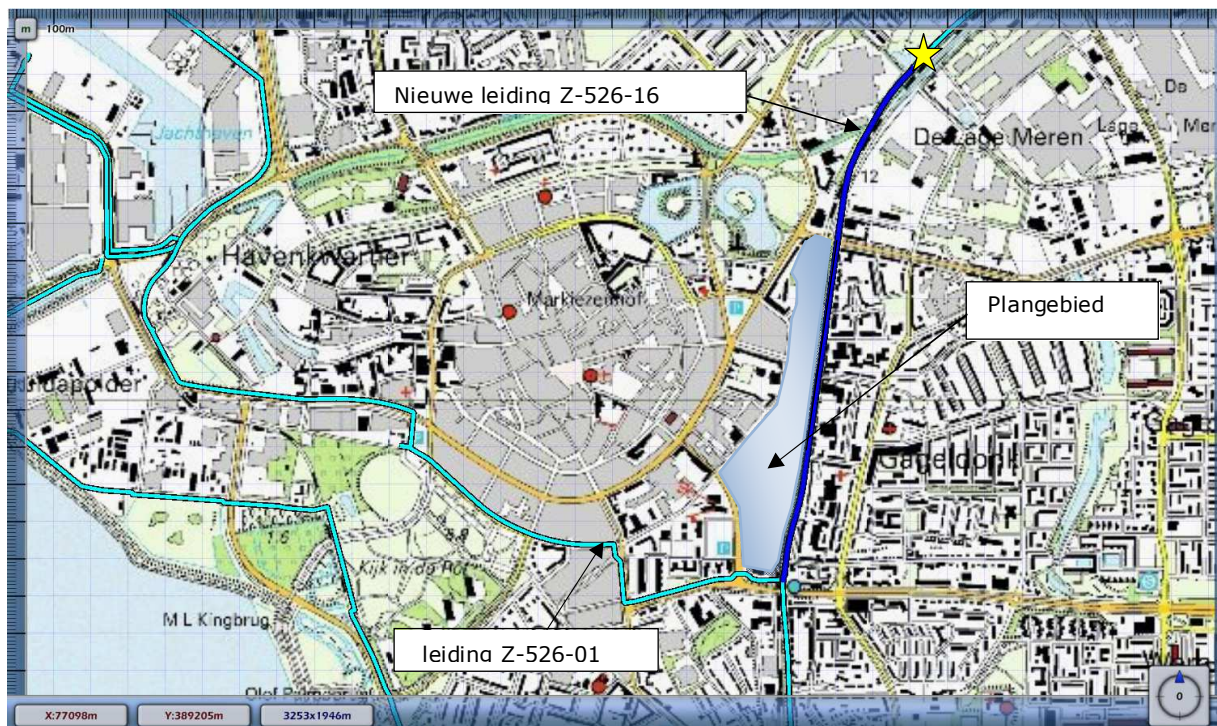
2.1 Gegevens van buisleidingen

Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-529-03 (buiten gebruik te stellen)	264.00	40.00
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-526-16 (nieuwe leidingtracé)	323.90	40.00
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-526-01	323.90	40.00



Figuur :Geografische ligging hogedruk aardgasleidingen (huidige situatie).

De leiding Z-529-03 ligt buiten het plangebied en zal door de komst van de nieuwe leiding buiten gebruik gesteld gaan worden. Ter hoogte van de gele ster zal de nieuwe leiding Z-526-16 aansluiten op deze leiding. Zie de volgende afbeelding.



Figuur :Geografische ligging hogedruk aardgasleidingen (toekomstige situatie).

3 Beschrijving omgeving

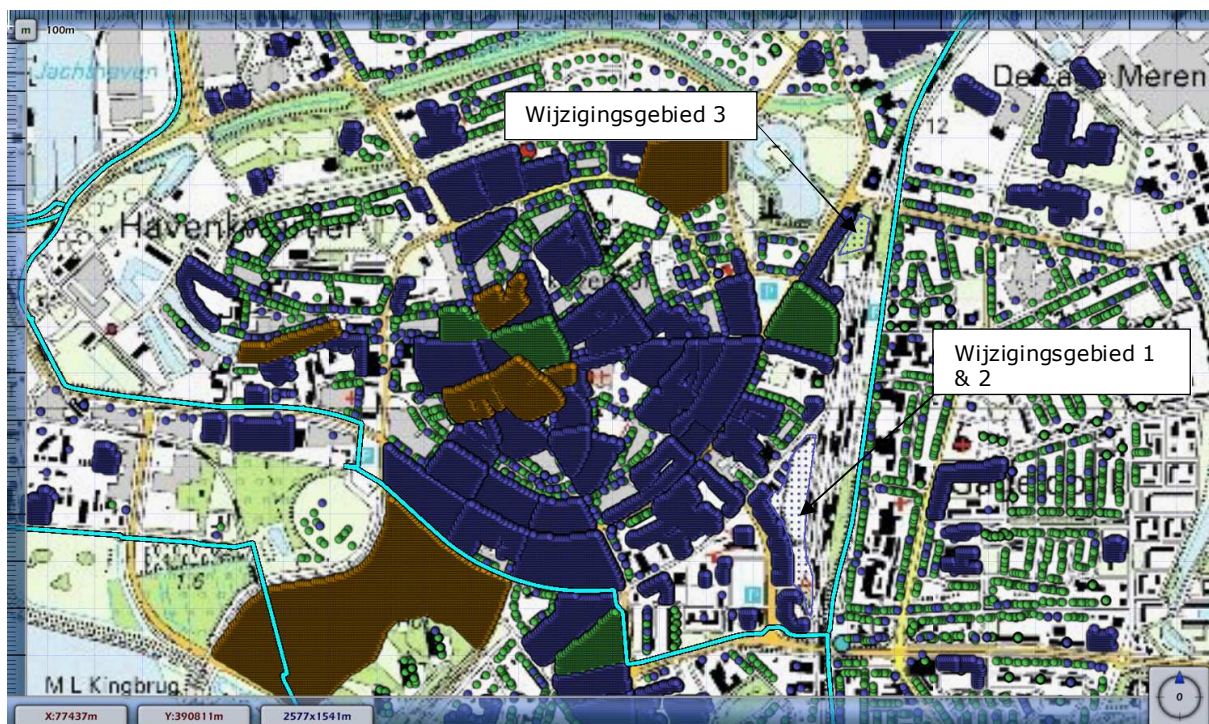
Om te bepalen waar het maximale groepsrisico (GR) ten opzichte van de oriënterende (OW) ligt, is voor iedere hogedruk aardgastransportleiding een GR-berekening uitgevoerd. Aan de hand van deze berekeningen is bepaald of en waar er sprake is van een GR-aandachtspunt. Er is namelijk sprake van een GR-aandachtspunt indien het GR groter of gelijk is dan de OW.

Om een groepsrisicoberekening te kunnen uitvoeren is het noodzakelijk om in het computerprogramma CAROLA de populatie binnen het invloedsgebied (dat wordt begrensd door de 1% letaliteitsafstand, zie paragraaf 4.2) van de leidingen in te voeren. In onderstaande hoofdstukken volgt een beschrijving van de hiervoor gebruikte uitgangspunten en aannamen.

3.1 Omgevingsbebouwing en gebiedsfuncties

Voor de populatiedata is gebruik gemaakt van het Populatiebestand Groepsrisico. De gebruikte populatiedata alle buisleidingen is aangeleverd door de firma Bridgis. De populatie is geschikt gemaakt voor CAROLA door aanwezig te verdelen op een rooster (met een celgrootte van 5x5m). De populatiedata heeft per punt op het rooster een code meegekregen om het type populatie te beschrijven en de bijbehorende aanwezigheidsfracties, zie Tabel 1 (zie ook Handleiding Populatiebestand groepsrisicoberekeningen, Bijlage 1 en Bijlage 2). In de aangeleverde populatiedata is gecorrigeerd met de (dag/nacht) aanwezigheidsfracties.

De populatie is met puntcoördinaten ingevoerd in de berekening. De groene punten binnen de omgeving betreffen woonfuncties en de blauwe punten werkfuncties. Hieronder ziet u de verdeling hiervan. Het bestemmingsplan stationsgebied maakt enkele nieuwe functies mogelijk deze zijn naast de populatiedata van Bridgis ingevoerd. Dit zijn de polygonen "wijzigingsgebied 1&2" en "wijzigingsgebied 3". Deze zijn hieronder weergegeven. De polygonen zijn ingevoerd met een populatie van 200 personen per hectare overdag en 50 personen per hectare 's nachts. Toegestane functies zijn o.a.: maatschappelijke functies, alleen dagbehandeling bij medisch, alleen zelfredzame personen, joblodge met 25 verblijfeenheden per joblodge, kantoren, bedrijven tot categorie 2, onderwijs, dienstverlening, detailhandel en horeca.



Figuur : ingevoerde populatie in de invloedsgebieden.

Populatietype	kleur
Wonen	
Werken	

De bevolkingsgegevens van de ingevoerde populatiepolygonen zijn hieronder weergegeven: Het aanwezigheidspercentage overdag en 's nachts is aangepast conform het aantal wonende en werkende mensen binnen de populatiepolygoon. De kolom "percentage personen" bestaat uit verschillende percentages die zijn gescheiden door het "/" teken. Deze percentages, respectievelijk van links naar rechts houden het volgende in:

- *Percentage aanwezigheid overdag,*
- *Percentage aanwezigheid 's nachts,*
- *percentage buiten het gebouw op het perceel overdag (bv. in de tuin),*
- *percentage buiten het gebouw op het perceel 's nachts,*
- *percentage aanwezig over het gehele jaar overdag*
- *percentage aanwezig over het gehele jaar 's nachts*

Label	Type	Aantal	Percentage Personen
Wijzigingsgebied 1 & 2	Werken	200.0	100/ 25/ 7/ 1/ 100/ 100
Wijzigingsgebied 3	Werken	200.0	100/ 25/ 7/ 1/ 100/ 100

Tabel : Invoergegevens populatiepolygonen

3.2 Risicoverhogende objecten

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen regelt dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan waarin een risicoverhogend object (bijvoorbeeld een windturbine) in de directe omgeving van een buisleiding wordt toegelaten, dat hiermee bij het beoordelen van de contouren van die buisleiding rekening moet worden gehouden.

"Voor gasleidingen adviseert de Gasunie om rondom een windturbine een 'high impact zone' aan te houden waarbuiten geen negatieve invloed van deze windturbine te verwachten is. Deze 'high impact zone' heeft een straal van ashoogte + 1/3 maal de lengte van het rotorblad."

Het gaat hierbij niet om een 'harde' in regelgeving vastgelegde afstand. Het nieuwe Activiteitenbesluit stelt op dit punt geen aanvullende eisen ten opzichte van wat reeds in het Bevi of het Bevb geregeld is.

Uit die inventarisatie is gebleken dat er zich geen windturbines bevinden die een risicoverhogend effect hebben op in dit rapport genoemde buisleidingen

3.3 Weerstation

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de meteorologische gegevens van het weerstation Woensdrecht.

4 Mogelijke risico's voor de omgeving

4.1 Risico's leiding

Op basis van de door de leidingexploitant aangeleverde leidingdata blijkt dat binnen het plangebied hogedruk aardgasleidingen zijn gelegen. Deze leidingen zijn in de onderstaande tabel weergegeven. In de tabel zijn de relevante resultaten uit de risicoberekening vermeld. Per buisleiding is aangegeven of deze een plaatsgebonden risicocontour heeft van 10^{-6} per jaar en per buisleiding is de hoogte van het groepsrisico vermeld t.o.v. de oriënterende waarde.

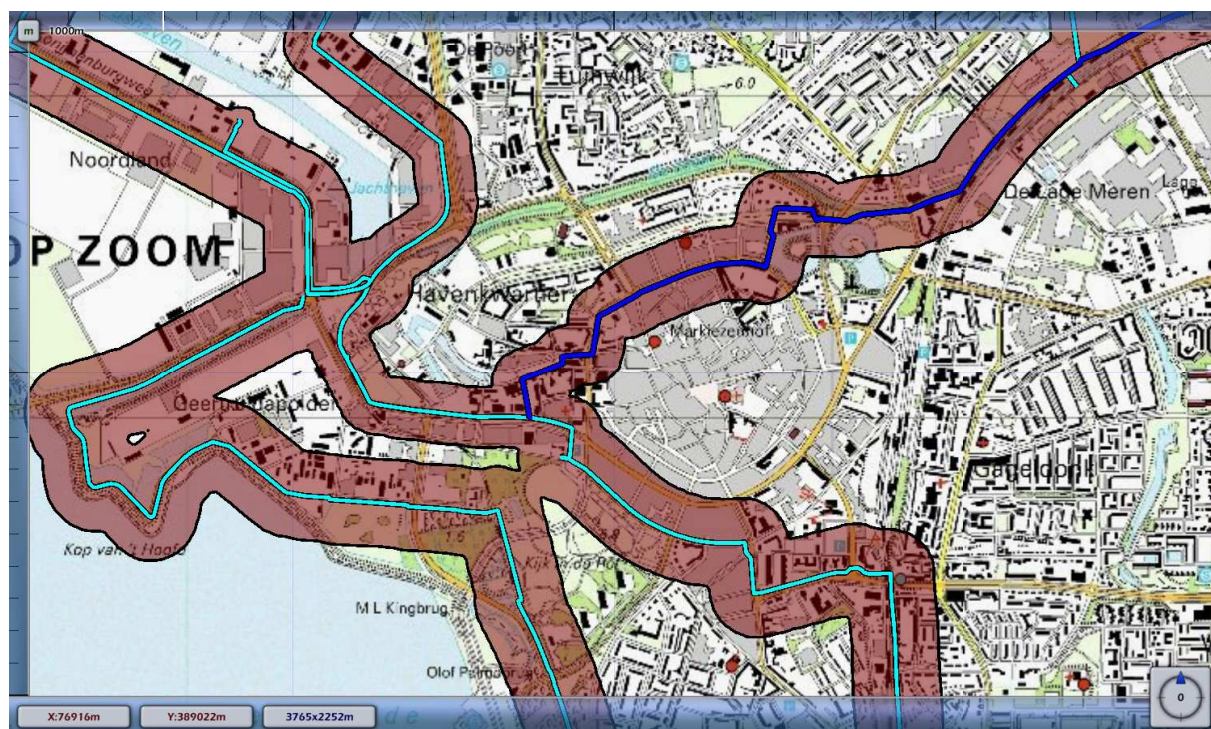
Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	PR10-6	Max. GR t.o.v. OW
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-529-03	264.00	40.00	NEE	0,169
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-526-16	323.90	40.00	NEE	0,015
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-526-01	323.90	40.00	NEE	0,17

In de komende paragrafen wordt het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de hierboven benoemde buisleidingen verder beschreven.

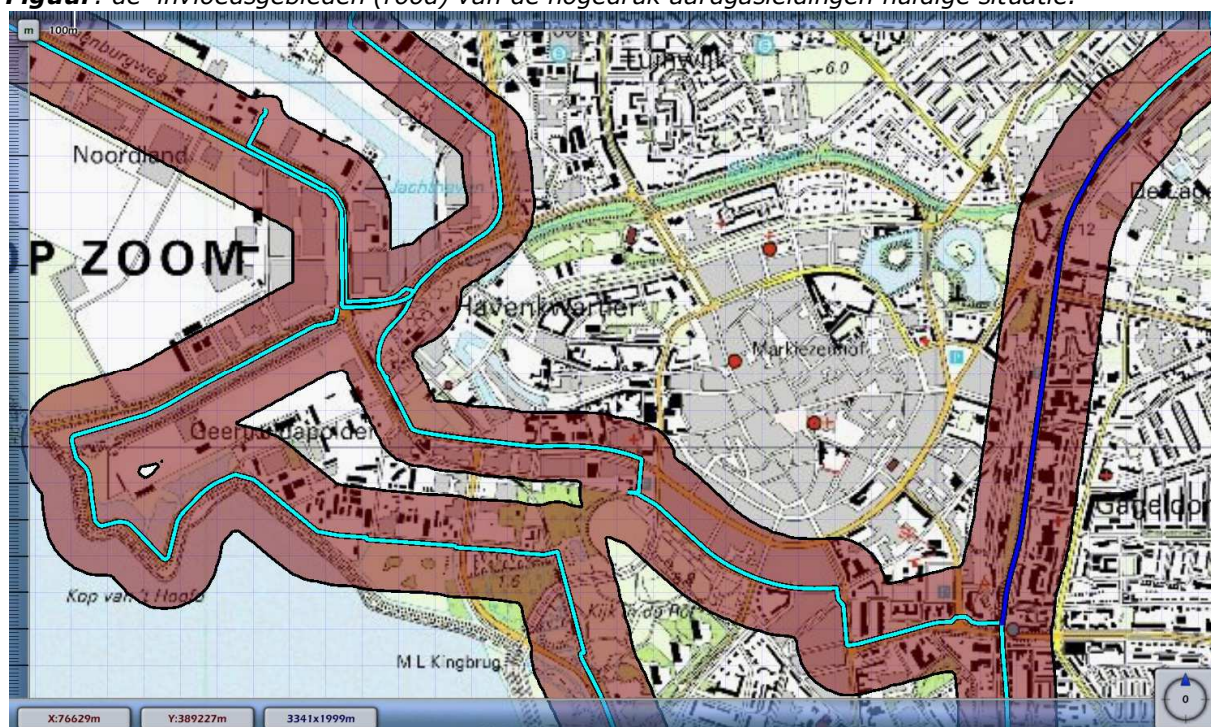
4.2 Invloedsgebieden

Het invloedsgebied van de leidingen wordt begrensd door de 1% letaliteitsafstand, Dit is de afstand waarop nog 1% van de personen zal komen te overlijden in het geval van het meest ongunstigste ongevalscenario. Hoe groter de diameter en druk van de leiding des te groter is het invloedsgebied. Binnen het invloedsgebied zijn de aanwezige personen van belang voor de groepsrisicoberekening.

Onderstaande weergave van de invloedsgebieden is afkomstig uit de Carola berekening van de leidingen.



Figuur: de invloedsgebieden (rood) van de hogedruk aardgasleidingen huidige situatie.

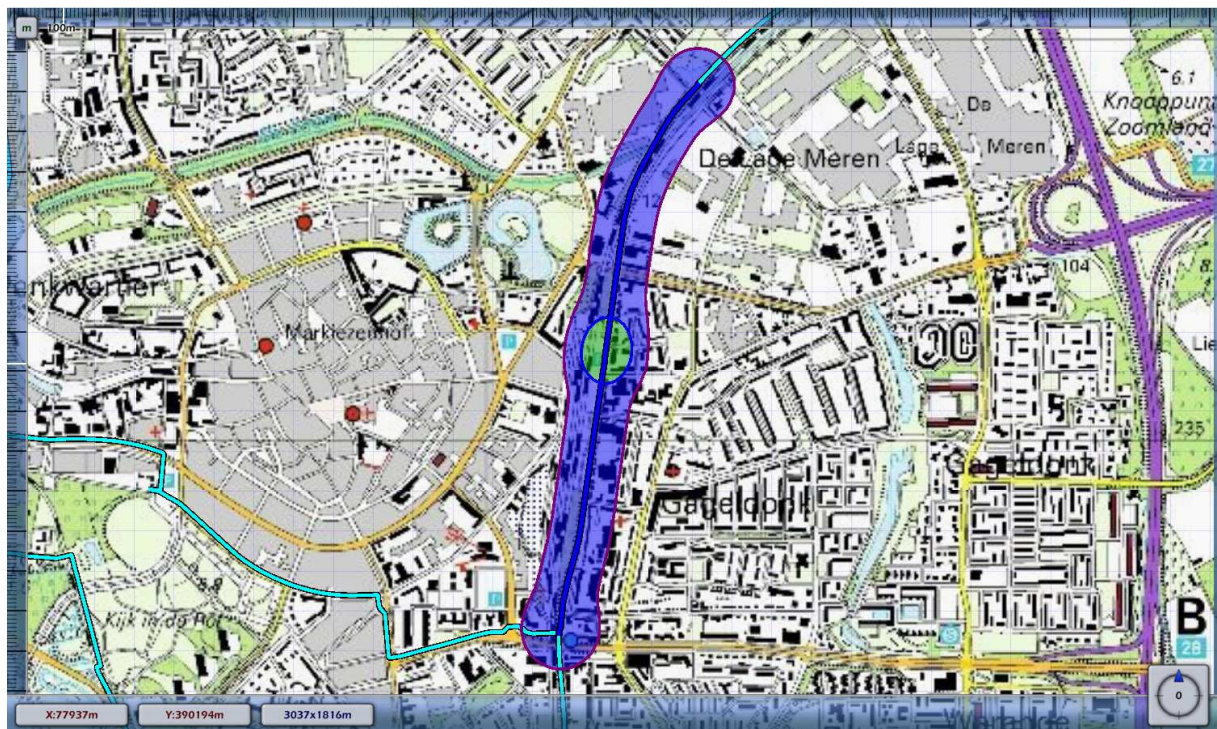


Figuur: de invloedsgebieden (rood) van de hogedruk aardgasleidingen toekomstige situatie.

4.3 Plaatsgebonden risico

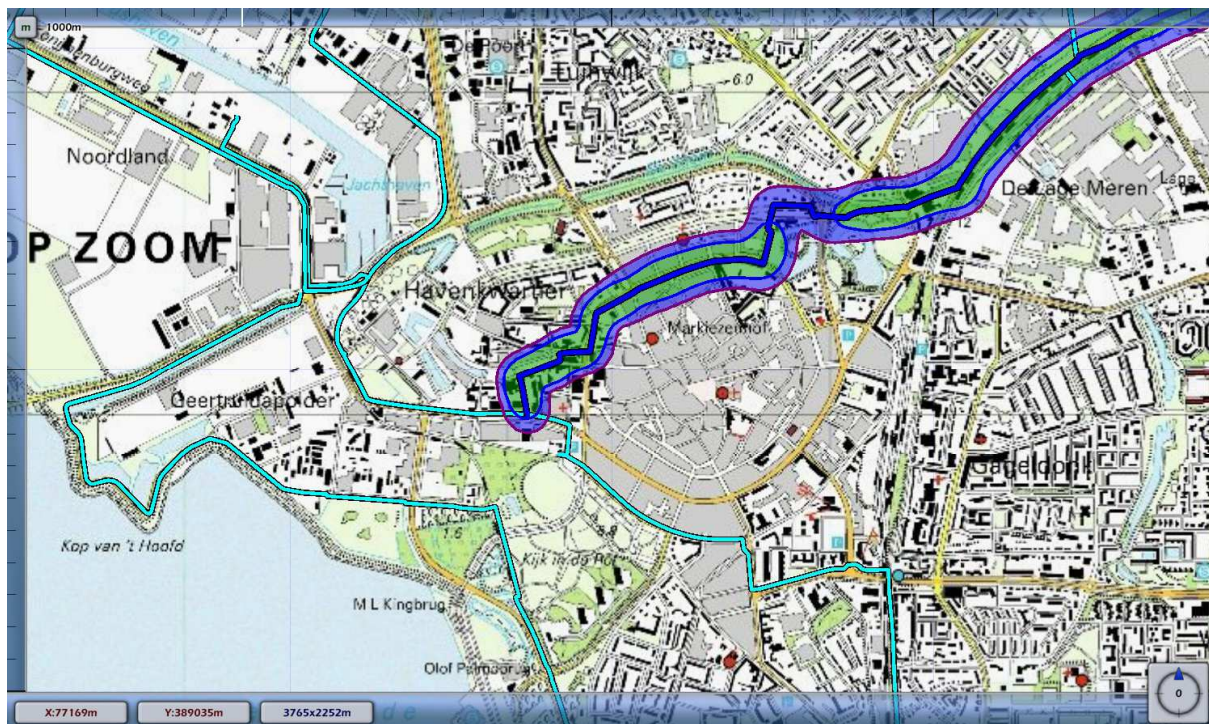
In de komende paragrafen worden de plaatsgebonden risicocontouren toegelicht.

4.3.1 Leiding Z-526-16 (nieuwe leidingtracé)



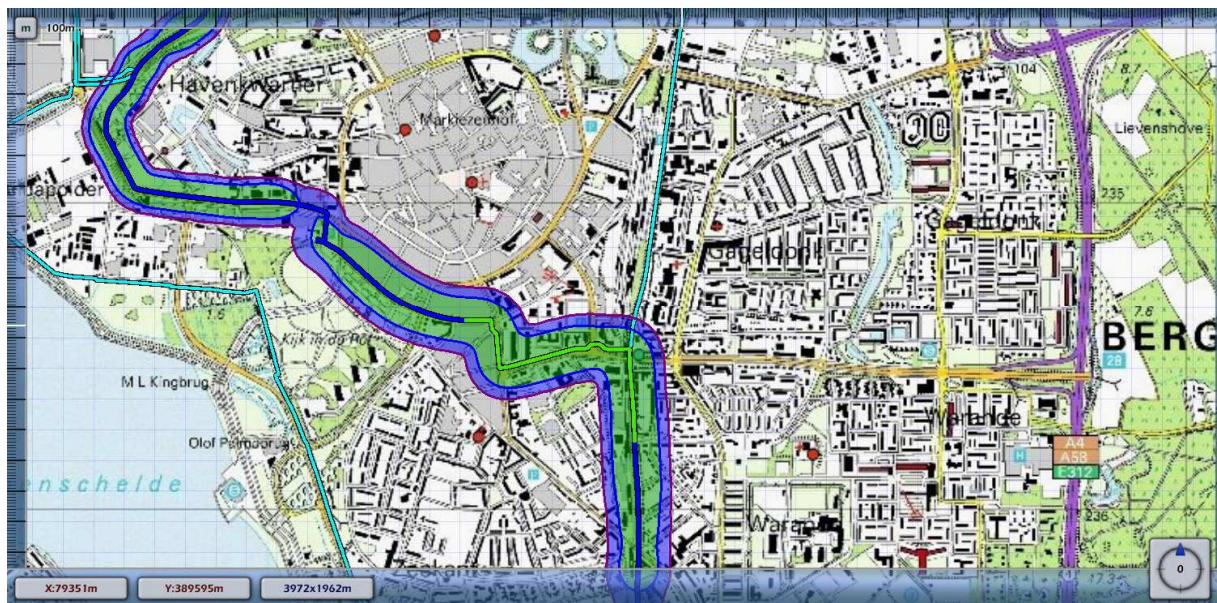
Figuur : De plaatsgebonden risicocontouren van de leiding Z-526-16 (groene contour is de PR 10^{-7} paars is de 10^{-8})

4.3.2 Leiding Z-526-16 (buitengebruik te stellen leiding)



Figuur : De plaatsgebonden risicocontouren van de leiding Z-526-16 (groene contour is de PR 10^{-7} paars is de 10^{-8})

4.3.3 Leiding Z-526-01



Figuur : De plaatsgebonden risicocontouren van de leiding Z-526-01 (groene contour is de PR 10^{-7} , paars is de 10^{-8})

4.4 Groepsrisico

In deze paragraaf wordt het groepsrisico per buisleiding toegelicht.

4.4.1 Leiding Z-526-01 (nieuwe leidingtracé)



Figuur : Kilometer leiding van de Z-526-01 met het hoogste groepsrisico (groen). In het blauw is de gehele leiding aangegeven. De rode contour hieromheen is het invloedsgebied van de leiding.



Figuur : FN curve behorend bij de boven aangegeven kilometer leiding.

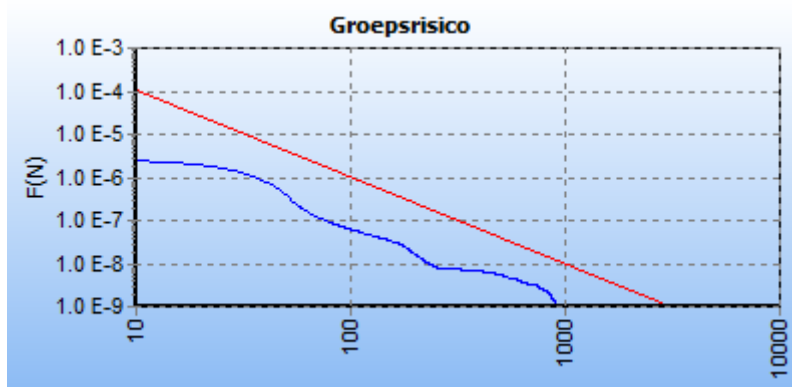
De hoogte van het groepsrisico bedraagt $0,015 \cdot$ de oriënterende waarde

Deze leiding is zowel met de nieuwe ontwikkelingen als zonder de nieuwe ontwikkelingen doorberekend. Hieruit is gebleken dat de ontwikkelingen geen significante bijdrage hebben op het groepsrisico. Dit bleef onveranderd.

4.4.2 Leiding Z-529-03 (Buitengebruik te stellen leiding)



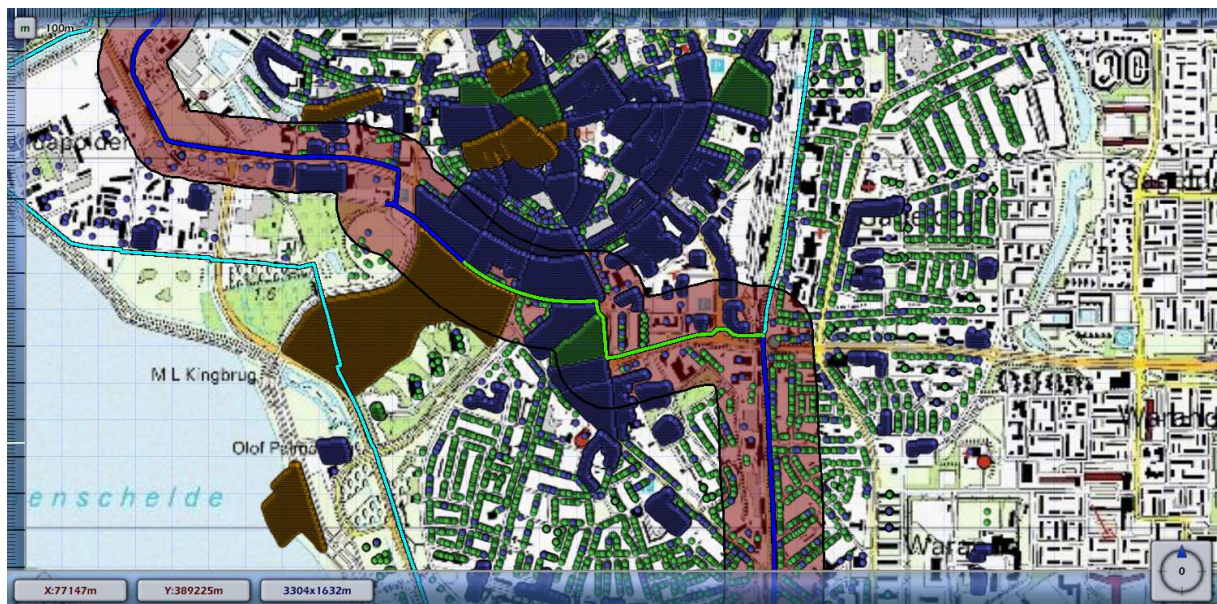
Figuur : Kilometer leiding van de Z-529-03 met het hoogste groepsrisico (groen). In het blauw is de gehele leiding aangegeven. De rode contour hieromheen is het invloedsgebied van de leiding.



Figuur : FN curve behorend bij de boven aangegeven kilometer leiding.

De hoogte van het groepsrisico bedraagt $0,169 \cdot$ de oriënterende waarde

4.4.3 Leiding Z-526-01



Figuur : Kilometer leiding van de Z-526-01 met het hoogste groepsrisico (groen). In het blauw is de gehele leiding aangegeven. De rode contour hieromheen is het invloedsgebied van de leiding.



Figuur : FN curve behorend bij de boven aangegeven kilometer leiding.

De hoogte van het groepsrisico bedraagt 0,17 * de oriënterende waarde.

Deze leiding is zowel met de nieuwe ontwikkelingen als zonder de nieuwe ontwikkelingen doorberekend. Hieruit is gebleken dat de ontwikkelingen geen significante bijdrage hebben op het groepsrisico. Dit blijft onveranderd.

4.5 Maatregelen

In de risicoanalyse van de buisleidingen zijn geen risico mitigerende maatregelen doorgerekend.