

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Tuinwijk"
Nummer voorstel : RVB09-0148 Sector / : SROB, Ruimtelijke Ontwikkeling,
Datum voorstel : 2 februari 2010 Afdeling Ruimtelijke Ordening
Contactpersoon : Caroline Jacobs
Contactpersoon Email : C.G.Jacobs@bergenopzoom.nl
Contactpersoon Telefoon : 0164-277402
Programmanummer en naam : 11. Ruimtelijke ontwikkeling

Voorstel:

1. De zienswijze van de heer E.J. van Exter namens woningstichting Soomland, postbus 75, 4600 AB Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
2. De zienswijze van de heer A.J. Koevoets, Asterstraat 10a, 4613 AG Bergen op Zoom, gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
3. De zienswijze van P. Withagen en S. Stolk, Halsterseweg 263, 4613 AP Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
4. De zienswijze van de heer J.C.G. Verweij, Dahliastraat 96-98, 4613 DP Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
5. De zienswijze van de heer F.D.A. Huijgens namens V.v.e. "gebouw Dahliastraat 94", Dahliastraat 94, 4613 DP Bergen op Zoom, gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
6. De zienswijze van mevrouw C.J. van den Boom-van Egeraat, Dahliastraat 92, 4613 DP Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
7. De zienswijze van fam. Bonten, Tulpenveld 16, 4613 EE Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
8. De zienswijze van de heer Schollaart, Akeleiveld 15, 4613 CK Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
9. Het bestemmingsplan "Tuinwijk" gewijzigd vast te stellen.
10. De reclamanten een afschrift van het besluit toe te zenden.
11. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
12. Gedeputeerde Staten en de VROM-Inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Type voorstel:

- ☒ Kaderstellend
☐ Controlerend
☐ Rest

Raadsvoorstel

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☒	☐
Financiële consequenties	☐	☒
Inspiraakverordening van toepassing	☐	☒

Communicatieparagraaf:

Het ontwerpbestemmingsplan "Tuinwijk" heeft vanaf 7 september 2009 voor 6 weken inzage gelegen. Op alle adressen binnen en direct grenzend aan het plangebied is een algemene informatiebrief verzonden met de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1	De ingediende zienswijzen	Ter inzage
2	Het ontwerpbestemmingsplan "Tuinwijk"	Ter inzage
3	Het bestemmingsplan "Tuinwijk"	Ter inzage
A	Commentaar op de ingediende zienswijzen	Bijgevoegd

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 25 MAART 2010
Nummer : RVB09-0148
Onderwerp : Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Tuinwijk"

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. De zienswijze van de heer E.J. van Exter namens woningstichting Soomland, postbus 75, 4600 AB Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
2. De zienswijze van de heer A.J. Koevoets, Asterstraat 10a, 4613 AG Bergen op Zoom, gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
3. De zienswijze van P. Withagen en S. Stolk, Halsterseweg 263, 4613 AP Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
4. De zienswijze van de heer J.C.G. Verweij, Dahliastraat 96-98, 4613 DP Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
5. De zienswijze van de heer F.D.A. Huijgens namens V.v.e. "gebouw Dahliastraat 94", Dahliastraat 94, 4613 DP Bergen op Zoom, gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
6. De zienswijze van mevrouw C.J. van den Boom-van Egeraat, Dahliastraat 92, 4613 DP Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
7. De zienswijze van fam. Bonten, Tulpenveld 16, 4613 EE Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
8. De zienswijze van de heer Schollaart, Akeleveld 15, 4613 CK Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
9. Het bestemmingsplan "Tuinwijk" gewijzigd vast te stellen.
10. De reclamanten een afschrift van het besluit toe te zenden.
11. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
12. Gedeputeerde Staten en de VROM-Inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Inleiding

Het doel van het bestemmingsplan "Tuinwijk" is te komen tot een actualisering van de geldende bestemmingsplannen, op basis van een actueel en uniform planologisch beleid en het 'Handboek Bestemmingsplannen 2008'. Dit heeft als resultaat een juridische regeling, toegesneden op actuele functies, gebruik en ontwikkelingen.

Raadsvoorstel

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Het plan betreft een conserverend bestemmingsplan. Er is één ontwikkelingsmogelijkheid in de vorm van een wijzigingsbevoegdheid voor het gebied achter Halsterseweg 265 (Meubelgigant) opgenomen. Het planconcept voorziet in 20 grondgebonden woningen en biedt de kans om naast kwaliteitsverbetering op het betreffende perceel ook een bijdrage te leveren aan opwaardering van het aansluitende deel van Tuinwijk. Hiervoor dient een aparte procedure te worden gevolgd, met een exploitatieovereenkomst.

Uitwerking voorstel

We hebben de procedure om het bestemmingsplan aan te passen in gang gezet. Het ontwerpbestemmingsplan "Tuinwijk" heeft vanaf 7 september 2009 voor 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn 8 zienswijzen ingediend. Op alle adressen binnen en direct grenzend aan het plangebied is een algemene informatiebrief verzonden met de kennisgeving dat het ontwerpplan ter inzage ligt. In bijlage A hebben wij deze zienswijzen kort samengevat en voorzien van een reactie. Wij stellen u voor op de zienswijzen te beslissen zoals in die bijlage aangegeven. De zienswijzen zijn ter inzage gelegd.

Ambtshalve zijn enkele kleine aanpassingen in de paragraaf over het verkeerstructuurplan aangebracht zoals de naam 'Augustapolder' wat gewijzigd is naar 'de Markiezaten', verder is de naam van 'café Stoopie' gewijzigd naar 'foyer bij sporthal Tuinwijk'. Op de plankaart zijn enkele omissies aangepast. Het pand Noordzijde Zoom 7 is gewijzigd naar de bestemming Wonen met tevens toegestaan een kantoor. Aan de Noordzijde Zoom zijde van het Roncalli Scholengemeenschap (Tuinderspad 6) is de bestemming Verkeer opgenomen. Aan het Irssenveld zijn enkele bouwhoogtes van woningen opgenomen die waren weggefallen. Artikel 3.8, lid 4, Wro bepaalt dat het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas na zes weken wordt bekendgemaakt, wanneer bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp. In situaties waarbij belangen van de provincie, of het rijk niet zijn betrokken, leidt dit tot onnodig tijdverlies. In verband hiermee wordt aan Gedeputeerde Staten en de VROM-Inspectie een verzoek gedaan te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Consequenties van het voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 7 september 2009 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De 8 ingediende zienswijzen zijn bijgevoegd. Tegen uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,

Mevr. mr. A.C. Spindler.

De burgemeester,

Drs. J.M.M. Polman

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 2 februari 2010, nr. RVB09-0148;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en andere relevante wetgeving;

BESLUIT:

1. De zienswijze van de heer E.J. van Exter namens woningstichting Soomland, postbus 75, 4600 AB Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
2. De zienswijze van de heer A.J. Koevoets, Asterstraat 10a, 4613 AG Bergen op Zoom, gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
3. De zienswijze van P. Withagen en S. Stolk, Halsterseweg 263, 4613 AP Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
4. De zienswijze van de heer J.C.G. Verweij, Dahliastraat 96-98, 4613 DP Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
5. De zienswijze van de heer F.D.A. Huijgens namens V.v.e. "gebouw Dahliastraat 94", Dahliastraat 94, 4613 DP Bergen op Zoom, gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
6. De zienswijze van mevrouw C.J. van den Boom-van Egeraat, Dahliastraat 92, 4613 DP Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
7. De zienswijze van fam. Bonten, Tulpenveld 16, 4613 EE Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
8. De zienswijze van de heer Schollaart, Akeleiveld 15, 4613 CK Bergen op Zoom, ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
9. Het bestemmingsplan "Tuinwijk" gewijzigd vast te stellen.
10. De reclamanten een afschrift van het besluit toe te zenden.
11. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
12. Gedeputeerde Staten en de VROM-Inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

25 MAART 2010

De griffier,

De voorzitter,

F.P. de Vos