

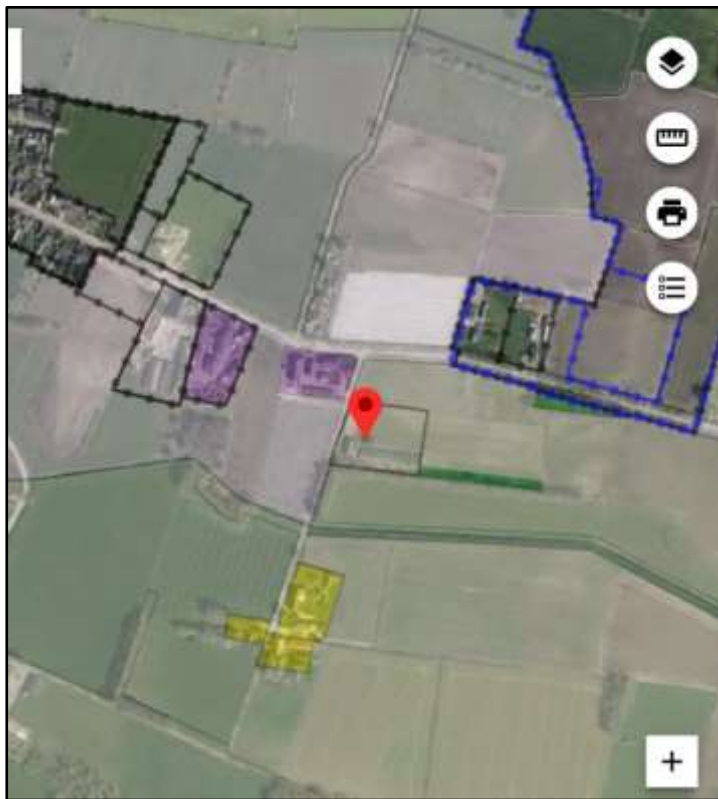
Uitnodiging informatiebijeenkomst bestemmingswijziging Heihoef 1

Beste buurtbewoner,

Graag nodigen wij u uit voor een informatiebijeenkomst op woensdag 18 december om 19.30, in de aula van het Dorpshuis in Ulicoten. Tijdens deze bijeenkomst informeren wij u over onze plannen voor Heihoef 1.

Wij als initiatiefnemers hebben wij het huis aan de Heihoef 1 gekocht. Voordat wij dit huis mogen betrekken moet eerst de bestemming worden gewijzigd van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Hiervoor loopt op dit moment een procedure bij de gemeente Baarle-Nassau.

Als onderdeel van deze procedure vraagt de gemeente dat wij een dialoog aangaan met de omwonenden om hen mee te nemen in onze plannen. Hiervoor is deze informatiebijeenkomst bedoeld.



Een vereiste van de gemeente is dat we de oppervlakte aan bijgebouwen terugbrengen naar maximaal 200m². Om deze reden willen wij de varkensstallen laten slopen, en de achterliggende wagenloods laten staan.

Ook moet gezorgd worden voor een zogenaamde landschappelijke inpassing. Hiervoor planten wij een natuurlijke haag langs de perceelgrens. Deze haag eindigt ter hoogte van de wagenloods, zodat deze vanaf de straat gezien wat aan het zicht wordt onttrokken. Ook dit is een eis van de gemeente. De bestaande houtwal blijft. Verder willen we in de voormalige wagenloods een paardenstal maken, zodat we twee paarden zouden kunnen houden. Op het land zouden we daarom, naast een tuin, ook weilanden willen maken en eventueel een rijbak willen aanleggen (uitdrukkelijk zonder verlichting!).

Tijdens de informatieavond lichten wij onze plannen verder toe en kunnen wij eventuele vragen beantwoorden. Ook is het een gelegenheid om alvast kennis te maken met onze nieuwe burens.

Reacties naar aanleiding van het omgevingsdialoog

Op basis van de terugkoppeling die we hebben gekregen van de bezoekers van de informatiebijeenkomst en de reacties die wij eerder per email op de uitnodiging hebben ontvangen is er volgens ons geen reden om de huidige plannen, zoals gepresenteerd, te wijzigen. De plannen zullen dan ook ongewijzigd bij de gemeente Baarle-Nassau worden ingediend.

Wij hebben zelf de omgevingsdialoog als heel prettig ervaren. Het was leuk om alvast kennis te maken met onze toekomstige burens en fijn om te horen dat mensen positief staan tegenover onze plannen.