

Vaststellingsbesluit ex artikel 3.6 lid 1a Wro

Onderwerp: Bestemmingsplan wijziging percelen sectie Q, nummers 449 en 500, en sectie N, nummers 753 en 754

Datum: 20 september 2016

Inleiding

Voor vier percelen gelegen aan de Zevenhuizenbaan, het Ghil en de Vossendijk (2), kadastraal bekend gemeente Baarle-Nassau, respectievelijk sectie Q, nummers 449 en 500, en sectie N, nummers 753 en 754, besluit het college van B&W van de gemeente Baarle-Nassau om de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met natuurwaarden', te wijzigen naar de bestemming 'Natuur- en Bosgebied'. BRO heeft, namens de familie Van Loon, verzocht om de wijziging door te voeren. De bestemmingswijziging betreft natuurcompensatie in verband met de uitbreiding van camping 't Zand te Alphen (gemeente Alphen-Chaam).

Bestemmingsplan

De percelen zijn opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2008 en zijn gelegen op gronden met de bestemming 'Agrarisch' en/of 'Agrarisch met natuurwaarden'. Middels de wijzigingsbevoegdheden ex artikel 3.5.2 en 8.5.2 van het bestemmingsplan juncto artikel 3.6 lid 1a Wro zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming 'Agrarisch' en 'Agrarisch, met natuurwaarden' te wijzigen in de bestemmingen 'Natuur- en Bosgebied' ten behoeve van de omzetting naar natuur mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

Ruimtelijke onderbouwing

Door BRO is een ontwerpwijzigingsplan 'Natuurcompensatie 't Zand te Baarle-Nassau' opgesteld waarin de compensatie is getoetst aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheden alsmede aan de bepalingen uit de Verordening ruimte. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat aan de gestelde voorwaarden wordt voldoen. Daarbij dient te worden opgemerkt dat de uitbreiding van de camping te Alphen planologisch wordt verankerd in een separaat bestemmingsplan 't Zand.

Procedure

Middels dit besluit wordt het wijzigingsplan 'Natuurcompensatie 't Zand' vastgesteld. In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient een wijzigingsbevoegdheid digitaal te worden verbeeld en ontsloten te worden via www.ruimtelijkeplannen.nl. Aangezien het ontwerp van het moederplan, te weten het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2008, ter inzage is gelegd voor 1 januari 2010 geldt in dit geval echter geen digitaliseringsplicht. Het plan is daarom enkel in te zien bij de balie van het gemeentekantoor en tevens in pdf-vorm raadpleegbaar op de gemeentelijke website.

Voor de bestemmingen 'Natuur- en Bosgebied' worden de regels van artikel 13 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' van toepassing verklaard. Ook alle betreffende dubbelbestemmingen worden van toepassing verklaard. Tevens worden de inleidende en algemene regels van dit bestemmingsplan van toepassing verklaard.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De terinzagelegging is tevoren bekend gemaakt door middel van publicatie in de Staatscourant en het weekblad "Ons Weekblad", waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van B&W van Baarle-Nassau. De terinzagelegging is tevens aangekondigd door publicatie op de gemeentelijke website.

Zienswijzen

In het kader van wettelijk vooroverleg is het bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding van de camping aangemeld bij de provincie Noord-Brabant en het Waterschap. Het natuurcompensatieplan is daarbij integraal beoordeeld. De provincie en het waterschap Brabantse Delta hebben een positief advies afgegeven ten aanzien van de natuurcompensatie.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Beslissing

Burgemeester en wethouders;

Gelet op de artikelen 3.5.2 en 8.5.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' juncto artikel 3.6, lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T E N:

Vast te stellen het wijzigingsplan 'Natuurcompensatie 't Zand', ten behoeve van het omzetten van de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch, met natuurwaarden' naar de bestemming 'Natuur- en bosgebied' voor de percelen kadastraal bekend gemeente Baarle-Nassau, sectie Q, nummers 449 en 500, en sectie N, nummers 753 en 754.

Baarle-Nassau, 20 september 2016

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BAARLE-NASSAU



ir. J.C. Slagboom
Secretaris

b/a



M.H.M.R. de Hoon-Veelenturf
Burgemeester