

Wijzigingsplan Natuurcompensatie 't Zand
Gemeente Baarle-Nassau
Vaststelling



Wijzigingsplan Natuurcompensatie 't Zand

Gemeente Baarle-Nassau

Vaststelling

Rapportnummer:	211X07600.082855_1
IMRO-IDN-nr:	NL.IMRO.0744.WPNatuurcompZand-d001
Datum:	20 september 2016
Contactpersoon opdrachtgever:	Camping 't Zand BV
Projectteam BRO:	Arjan van Dooren, Reinoud Vermoolen, Ruud Tak
Concept:	2012
Ontwerp:	januari 2016
Vaststelling:	
Trefwoorden:	--
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte (3)
Beknopte inhoud:	wijzigingsplan ten behoeve van de realisatie van natuur in het kader van natuurcompensatie. Deze natuurcompensatie is het gevolg van de uitbreiding van Camping 't Zand in de gemeente Alphen-Chaam.

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Leeswijzer	3
 DEEL A – PLANOPZET	 5
 2. PLANOPZET	 7
2.1 Inleiding	7
2.2 Gebiedsprofiel	9
2.3 Projectprofiel	11
2.4 Bestemmingsplan ‘Buitengebied 2008’ Baarle-Nassau	13
 3. JURIDISCHE PLANOPZET	 15
3.1 Inleiding	15
3.2 Wijzigingsplan	15
3.3 Bestemmingen	15
 DEEL B – VERANTWOORDING	 17
 4. BELEIDSKADER	 19
4.1 Rijksbeleid	19
4.2 Provinciaal en regionaal beleid	20
4.3 Gemeentelijk beleid	25
4.4 Conclusie beleid	26
 5. MILIEUASPECTEN	 27
5.1 Verkeer en parkeren	27
5.2 Luchtkwaliteit	27
5.3 Akoestiek	27
5.4 Geurhinder	27
5.5 Externe veiligheid	28
5.6 Bodem	28
5.7 Bedrijven en milieuzonering	28

6. WAARDEN	29
6.1 Archeologische waarden	29
6.2 Landschappelijke en cultuurhistorische waarden	30
6.3 Flora en fauna	31
6.4 Waterparagraaf	35

BIJLAGE BIJ TOELICHTING

Bijlage 1 Rapport 'Natuurcompensatieplan camping 't Zand'

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Camping 't Zand, gelegen aan de Maastrichtsebaan 1 te Alphen, gemeente Alphen-Chaam heeft plannen om een kwaliteitsverbetering op hun terrein toe te passen. Om deze kwaliteitsverbetering te kunnen realiseren is het noodzakelijk om de camping uit te breiden. Doordat de camping in de EHS is gelegen dient er natuur te worden gecompenseerd. Een gedeelte van deze natuurcompensatie vindt plaats in de gemeente Alphen-Chaam en een gedeelte vindt plaats in de gemeente Baarle-Nassau. De natuurcompensatie in de gemeente Baarle-Nassau wordt middels dit wijzigingsplan planologisch-juridisch vastgelegd en geregeld. De te compenseren gronden zijn ten zuidwesten van de kern Baarle-Nassau gelegen en zijn kadastraal bekend als BLE01n 754G, BLE01n 753G, BLE1q 449G en BLE 1q 500G.

1.2 Leeswijzer

De toelichting van het wijzigingsplan bestaat uit twee delen.

Deel A

Dit deel bevat in hoofdstuk 2 een beschrijving van de toekomstige situatie: het gebieds- en projectprofiel, de te nemen inrichtingsmaatregelen en een beschrijving van het vigerende bestemmingplan. In hoofdstuk 3 wordt de juridische planopzet toegelicht. Om een indruk te krijgen van wat er met het plan wordt beoogd en hoe de plankaart en de regels hierbij worden gehanteerd, is het lezen van dit deel voldoende.

Deel B – Verantwoording

Deel B geeft achtergronden, toelichting en motivering op de gemaakte keuzen. In dit deel worden onder meer het beleidskader en de onderzoeksgegevens beschreven. Verder komen het overleg en de inspraak aan de orde.

DEEL A – PLANOPZET

2. PLANOPZET

2.1 Inleiding

Met dit wijzigingsplan wordt een deel van de natuurcompensatie gerealiseerd die benodigd is om de kwaliteitsverbetering van Camping 't Zand te realiseren. In totaal gaat het in de gemeente Baarle-Nassau om 4 gebieden die omgevormd worden tot natuurgebieden. In figuur 2.1 zijn de drie plangebieden globaal aangegeven. Daarnaast is de ligging van beide plangebieden weergegeven. In figuur 2.2 en 2.3 zijn de percelen specifiek op een topografische ondergrond weergegeven.

Dit hoofdstuk bevat onder andere een beschrijving van de huidige situatie van de omgeving van het plangebied. Tevens vindt een afbakening van het plangebied plaats en wordt het plan beschreven. Verder wordt ingegaan op de geldende bestemming van het plangebied.

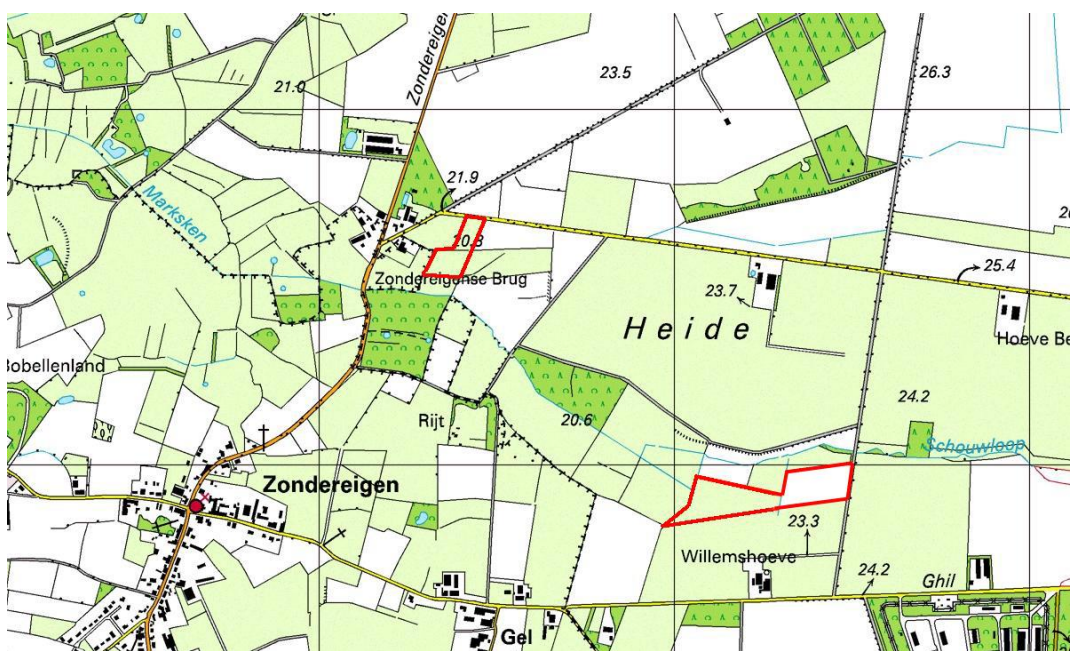


2.2 Gebiedsprofiel

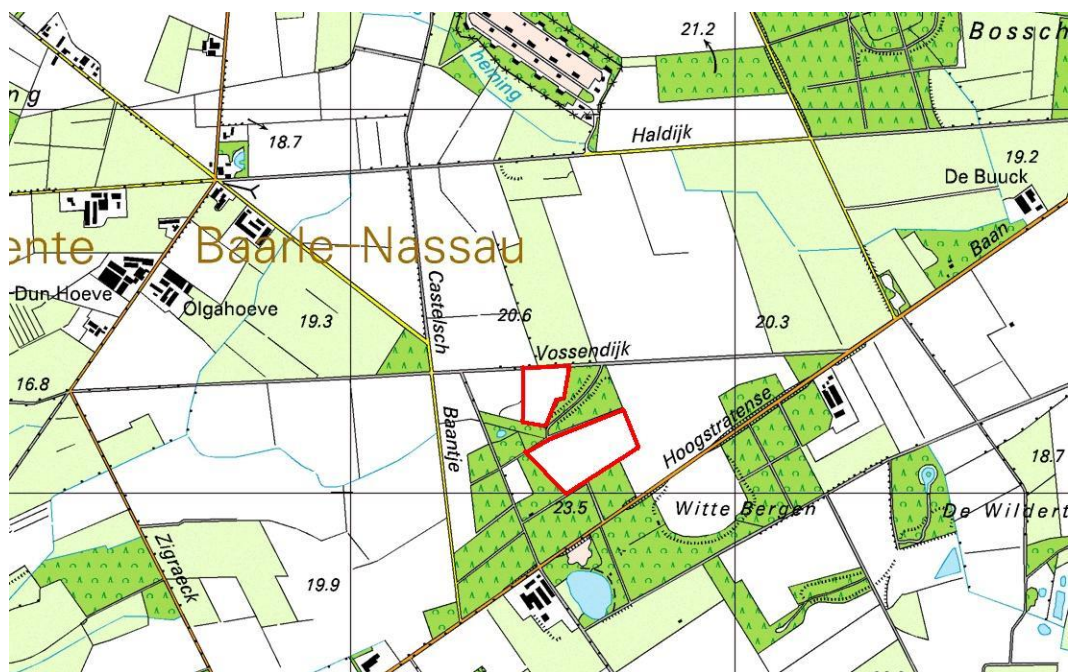
Baarle-Nassau is gelegen in de stroomgebieden van de Mark, Donge en de Leij. In het westelijk deel is de stroomrichting voornamelijk in westelijke richting, in het oostelijke deel, de bovenlopen van de Leij in noordelijke richting. Naast Baarle Nassau met omliggende buurtschappen omvat de gemeente nog Ulicoten en Castelré. De zuid- en oostgrens van de gemeente wordt gevormd door de Belgische grens. Deze grens is bepaald door enkele beeklopen (Hollandse Loop, Merkske en Poppelsche Leij), en voormalige heidegebieden. In het noorden grenst Baarle Nassau aan Alphen en Chaam, en de westgrens is weer tevens de Belgische grens. Bijzonder en wat curieus is nog de aanwezigheid van een 25-tal Belgische enclaves in en rond de kern van Baarle-Nassau, die gezamenlijk de Belgische gemeente Baarle-Hertog omvatten. De oorsprong van deze enclaves is terug te voeren tot 1198 toen een tweedeling ontstond tussen de bezittingen van de Hertog van Brabant en de Heer van Breda. Baarle Nassau ligt op een soort hoogvlakte van ca. 27 meter N.A.P. De omgeving ligt één tot enkele meters lager met uitzondering van de voormalige heidegebieden. De beekdalen liggen over het algemeen lager. De bodem bestaat voornamelijk uit dekzand, plaatselijk met een fijnzandig of lemig karakter. In de beekdalen is fijnzandig materiaal en hier en daar veenontwikkeling te vinden. Het dekzand is in de periode van en na de laatste ijstijd, ca. 10.000 jaar geleden, door water en wind afgezet. De waterlopen hebben, aanvankelijk door smeltwater, geulen in het dekzand uitgesleten.

De omgeving van de plangebieden bestaat uit kleinschalig landschap met hier en daar grote percelen landbouwgrond. Aan het begin van de 20^e eeuw bestond de omgeving uit bos- en heidegebieden met uitzondering van het gebied de Manke Gooren richting Eikelenbosch, Hoogeind, Heesboom en Reuth. Deze gronden zijn natter dan de hoger gelegen gronden richting het oosten en daarmee geschikt voor de landbouw. Op de hoger gelegen delen werd gewoond.

De omgeving bestaat in de huidige situatie uit landbouwgronden afgewisseld met natuur. Recreatief gezien een interessante en afwisselende omgeving.



Figuur 2.2: plangebied 2 en 3, perceelsnummers: BLE1q 449G en BLE 1q 500G

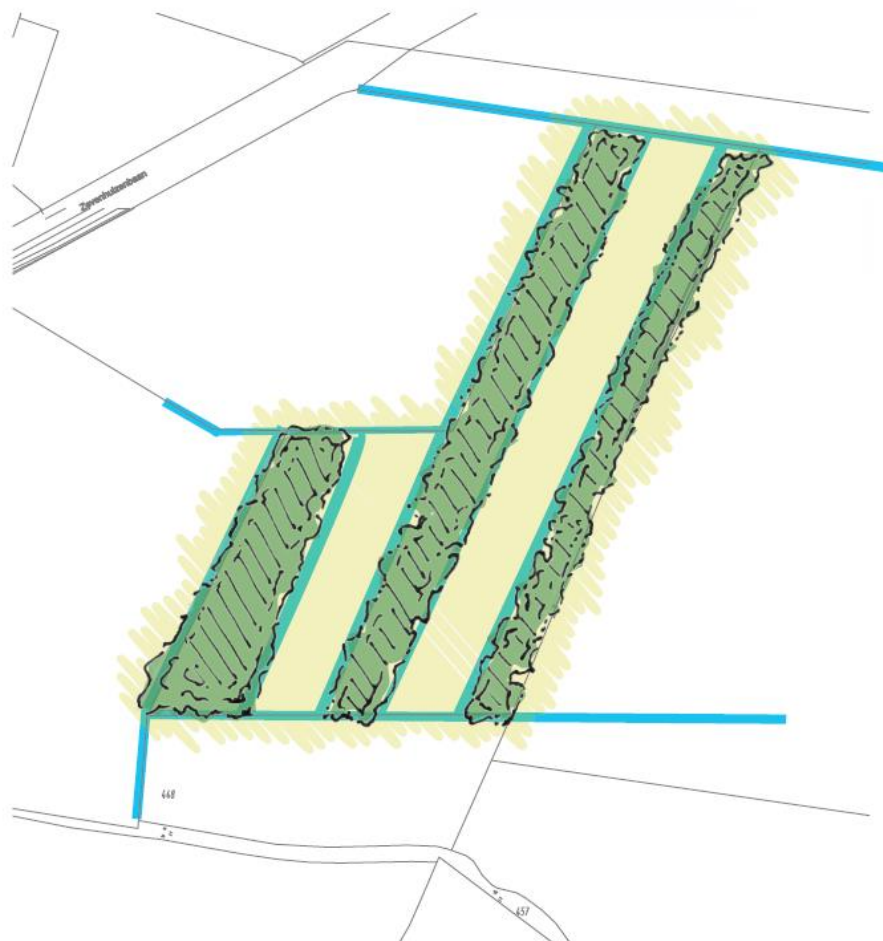


Figuur 2.3 Plangebied 1, perceelsnummers: BLE01n 754G, BLE01n 753G,

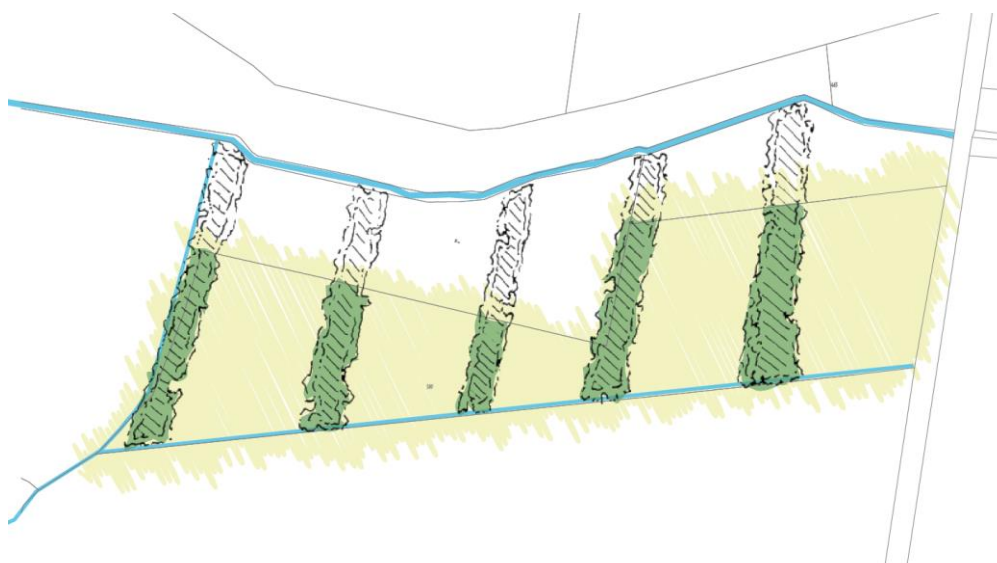
2.3 Projectprofiel

Alle percelen zijn in de huidige situatie in gebruik als landbouwgrond. De initiatiefnemer wenst deze in het kader van natuurcompensatie om te zetten naar natuurgronden. De percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 9,87 hectare.

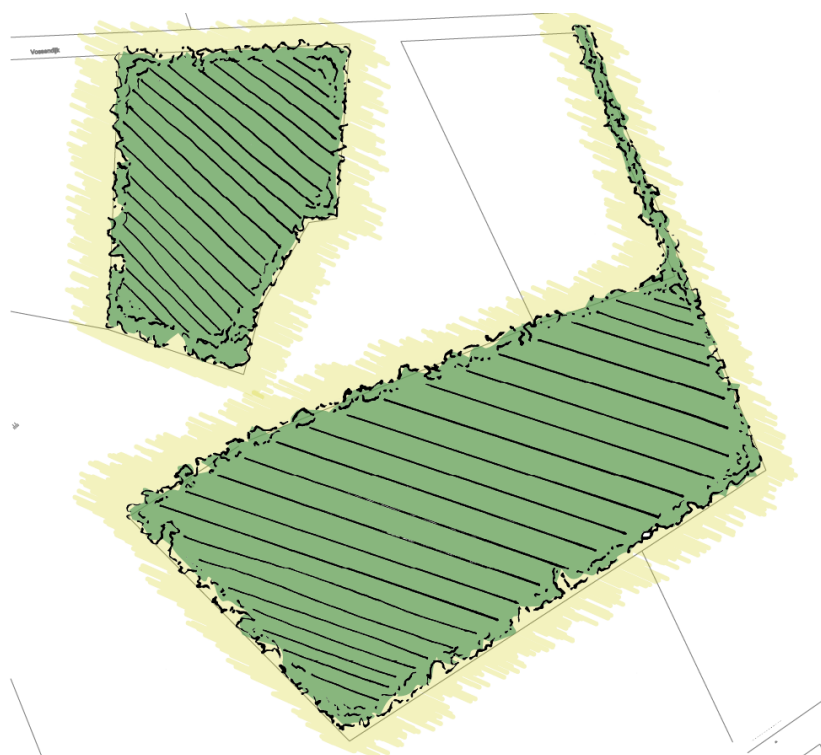
De percelen zoals weergegeven in figuur 2.1 worden ontwikkeld tot vochtige hooilanden (beemden) met opgaande beplanting in de vorm van houtsingels. De percelen in figuur 2.2 worden ontwikkeld tot loofbos. Een uitgebreidere beschrijving van de natuurontwikkeling is te vinden in het rapport 'Natuurcompensatieplan camping 't Zand' dat als bijlage is toegevoegd. De inrichting en het geplande beheer van de terreinen sluit aan bij de natuurwaarden van de omgeving zodat de ontwikkeling leidt tot een versterking van de ecologische hoofdstructuur.



Inrichtingsvoorstel voor het perceel aan de Zevenhuizenbaan.



Inrichtingsvoorstel voor het perceel ten noorden van het Ghil.



Inrichtingsvoorstel voor de percelen aan de Vossendijk.

2.4 Bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' Baarle-Nassau

Het bestemmingsplan, de Nota van zienswijzen raadsbesluit en andere relevante stukken zijn gewijzigd vastgesteld op 16 juli 2009. Daarna is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' naar de provincie verzonden. Omdat de provincie van mening is dat er strijd is met het provinciaal belang heeft de provincie voor een gedeelte van het vastgestelde bestemmingsplan een aanwijzing gegeven. Middels een kaartbijlage is duidelijk voor welke percelen de aanwijzing gegeven is.

Deze aanwijzing is niet van toepassing voor de percelen opgenomen in het plangebied van dit wijzigingsplan.

De percelen in plangebied 1 (zie figuur 2.2) hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden, agrarische functie met natuurwaarden'.

De percelen in plangebied 2 en 3 (zie figuur 2.1) hebben de bestemming 'Agrarisch'

Agrarisch met waarden, agrarische functie met natuurwaarden

De voor 'Agrarisch met waarden, agrarische functie met natuurwaarden' op de verbeelding 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening;
- behoud en/of herstel en ontwikkeling van de ecologische, landschappelijke en natuurwaarden van de gronden zoals poelen, waterlopen, heide en graslanden;
- het behoud van voorkomende abiotische, natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- extensief dagrecreatief medegebruik.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen

Agrarisch

De voor 'Agrarisch' aangewezen op de verbeelding 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening;
- behoud en herstel van ruimtelijke, landschappelijke en waterhuishoudkundige waarden;
- extensief dagrecreatief medegebruik

Een en ander met bijbehorende voorzieningen

Voor beide bestemmingen is een zelfde wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten aanzien van de omvorming van agrarische gronden naar natuurgronden. Deze is hieronder weer gegeven.

Burgemeester en wethouders kunnen delen van de bestemming 'Agrarisch met waarden, agrarische functie met natuurwaarden' en 'Agrarisch' wijzigen in de bestemming 'Natuur- en bosgebied' ten behoeve van de realisering van natuur- of bosgebied in de vorm van

ecologische verbindingzones en natuurontwikkeling. Aan toepassing van deze bevoegdheid zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- a. de wijziging mag worden toegepast indien de gronden in eigendom zijn van een overheidslichaam, landbouwer, particulier of natuurbeherende instantie dan wel een dergelijke aankoop in voldoende mate is verzekerd;
- b. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zijn de bepalingen van de bestemming “Natuur- en bosgebied” overeenkomstig van toepassing.

Afwijking vigerende bestemmingsplan

Het plan behelst een bestemmingswijziging van de gronden opgenomen op de verbeelding behorende bij dit wijzigingsplan. De gronden in gebruik als landbouwgrond worden omgezet naar natuurgronden. Als aan de voorwaarden vanuit het bestemmingsplan buitengebied kan worden voldaan kan er een wijzigingsprocedure worden doorlopen. Het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden.

3. JURIDISCHE PLANOPZET

3.1 Inleiding

Het wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting.

De *verbeelding* heeft de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven.

De *planregels* bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

De *toelichting* heeft geen bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het wijzigingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en voorschriften.

3.2 Wijzigingsplan

Het wijzigingsplan is analoog opgezet conform het bestemmingsplan Buitengebied 2008. Via een besluitvlak, waaraan de verbeelding en de toelichting is gekoppeld, kan het plan digitaal beschikbaar worden gesteld. De regels behorende bij het bestemmingsplan buitengebied 2008 (moederplan) zijn van toepassing verklaard voor het plangebied.

3.3 Bestemmingen

Op de verbeelding is de bestemming “Natuur en bosgebied” te zien. De bestemming is afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies) en de aan een gebied toegekende waarde. Onderstaand wordt kort ingegaan op de bestemming. De regels van het moederplan 'Buitengebied 2008' zijn van toepassing verklaard voor dit wijzigingsplan..

Natuur en bosgebied

De voor “Natuur en bosgebied” aangewezen gronden zijn met name bestemd voor de ontwikkeling en bescherming van natuur- en landschapswaarden alsmede voor waterpartijen en extensieve recreatieve doeleinden.

DEEL B – VERANTWOORDING

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (vastgesteld op 13 maart 2012) staan de plannen van de Rijksoverheid voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk stelt dat er een aanpak dient te ontstaan waarmee Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeenten) en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijke ordening. Daarnaast kan een Rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit bovenstaande drie doelen zijn de dertien nationale belangen naar voren gekomen. Deze zijn geografisch weergegeven via de Nationale hoofdstructuur.

Het plangebied is niet binnen een Nationale Hoofdstructuur gelegen waardoor alleen Nationaal belang 4 en Nationaal belang 8 van toepassing zijn. Nationaal belang 8 heeft betrekking op het verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen. Deze afweging wordt mede gemaakt op basis van het Milieueffectrapport. Het Rijk stelt de nationale kaders hiervoor vast in de Wet

Milieubeheer op basis van Europese richtlijnen voor projecten en programma's. Bij mogelijke negatieve milieueffecten wordt gekeken waar aanpassingen in beleid en regelgeving eventueel nodig en mogelijk zijn.

Nationaal belang 4 heeft betrekking op efficiënt gebruik van de ondergrond. Dat heeft betrekking op de winning van delfstoffen uit de ondergrond. In dit geval is dat niet aan de orde bij dit plan.

Ten aanzien van Nationaal belang 8, worden in deze ruimtelijke onderbouwing alle milieueffecten zorgvuldig afgewogen. Dit plan voldoet daardoor ook aan de structuurvisie infrastructuur en ruimte.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

Met deze ontwikkeling zijn geen kaders noodzakelijk ten behoeve van nieuwe ontwikkelingen waarbij Nationale belangen gemoeid zijn. Het Barro heeft dan ook geen invloed op dit initiatief.

Ladder voor duurzame ontwikkeling

Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in bestemmingsplannen. In dit geval is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, maar van natuurontwikkeling. De Ladder voor duurzame ontwikkeling is daardoor niet relevant voor deze ontwikkeling.

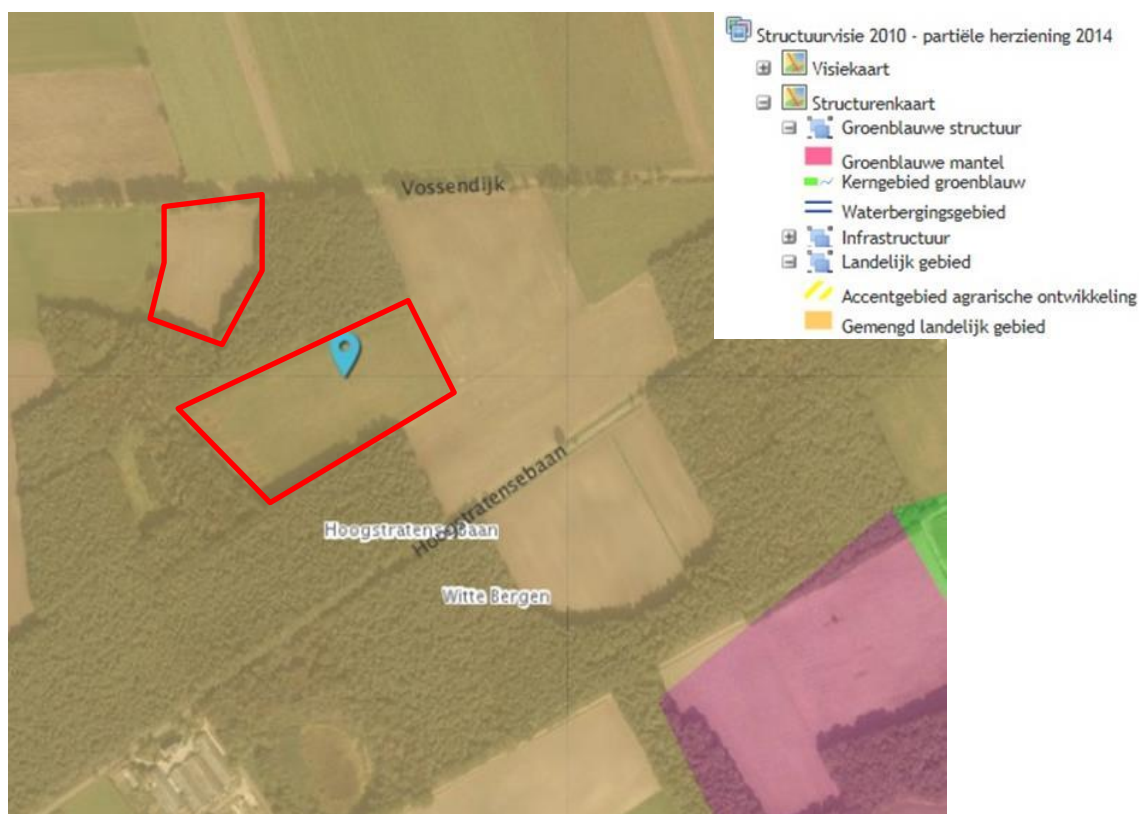
4.2 Provinciaal en regionaal beleid

Structuurvisie

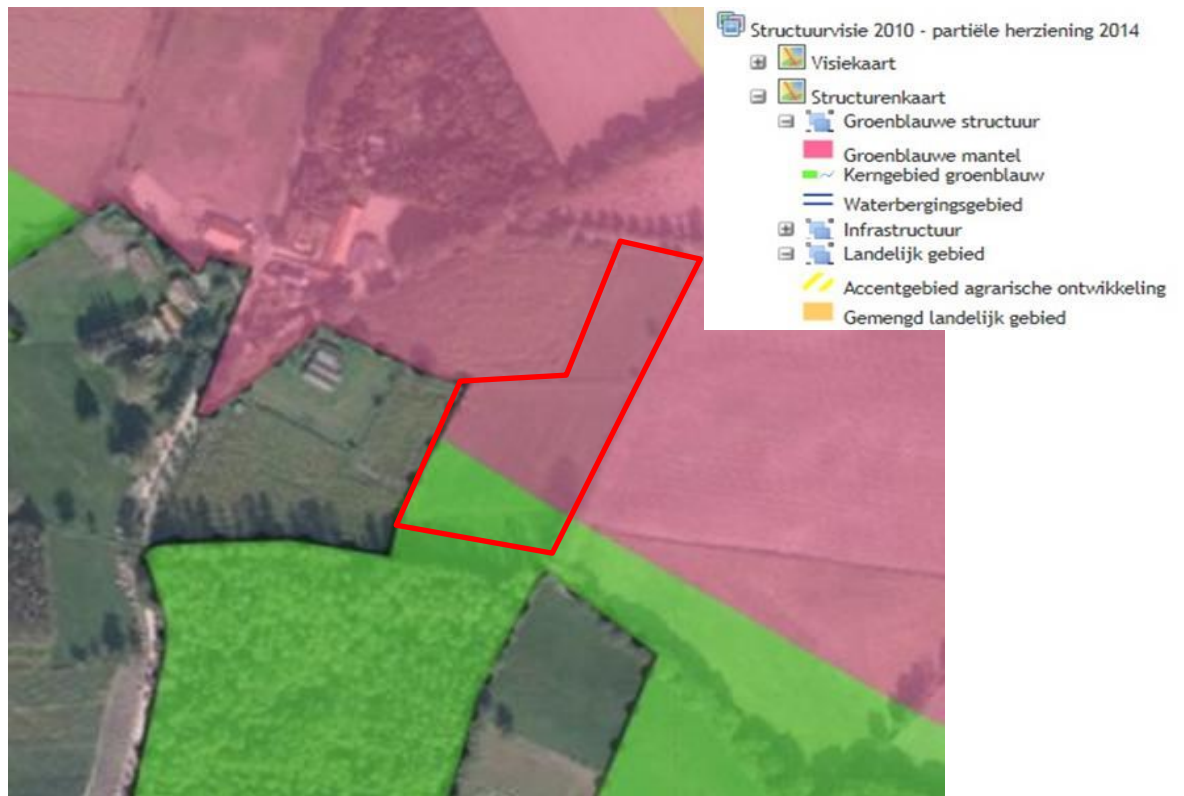
De Structuurvisie Ruimtelijke ordening (vastgesteld door Provinciale Staten d.d. 1 oktober 2010) geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). Op 7 februari 2014 hebben de provinciale staten de structuurvisie 2010, partiële herziening 2014 vastgesteld. Hierin is een aantal wijzigingen opgenomen ten aanzien van de Structuurvisie 2010.

Conform de structuurvisie is het plangebied in de "Groenblauwe mantel" (Ambitie groenblauwe structuur) gelegen.

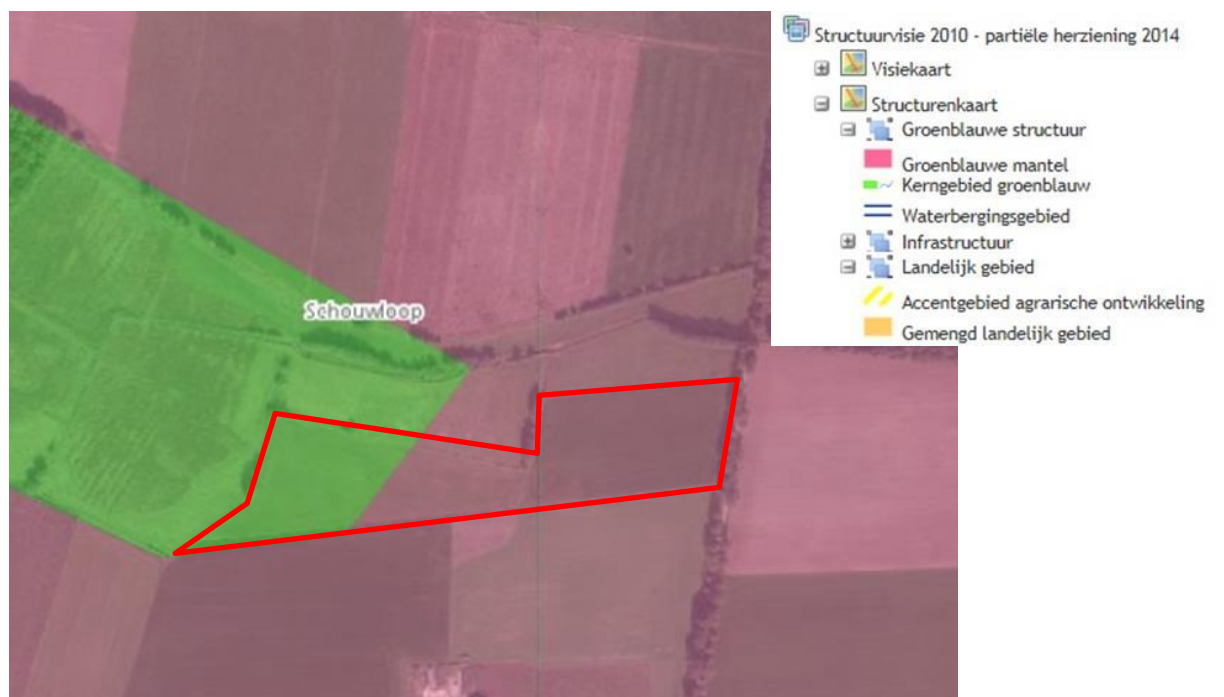
De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. De structuur is de groenblauwe ruggengraat van het landschap; deze dooradert zowel het landelijk gebied als stedelijk gebied van Noord-Brabant. De structuur is van belang voor een goede, aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving in Noord-Brabant.



Figuur 4.1 Uitsnede Structuurvisie 2010, partiële herziening 2014



Figuur 4.2 Uitsnede Structuurvisie 2010, partiële herziening 2014



Figuur 4.3 Uitsnede Structuurvisie 2010, partiële herziening 2014

De provincie onderscheidt in de groenblauwe structuur drie perspectieven:

- het kerngebied groenblauw;
- de groenblauwe mantel;
- de gebieden voor waterberging.

Het plangebied is in verschillende zones gelegen (zie figuur 4.1, 4.2 en 4.3). Tweeplanden liggen in gemengd gebied en twee delen liggen deels in kerngebied groenblauw en groenblauwe mantel.

Het beleid voor het gemengd landelijk gebied richt zich met name op mogelijke functies of transitie. In de structuurvisie is aangegeven dat er ook plek is voor een groene omgeving.

Voor het gebied dat is aangemerkt als kerngebied groenblauw en groenblauwe structuur geldt dat deze vooral inzetten op het behoud, herstel, bescherming en ontwikkeling van landschap en natuur.

Conclusie

De realisatie van nieuwe natuur binnen deze zones sluit aan bij het provinciaal beleid zoals opgenomen in de structuurvisie 2010, partiële herziening 2014.

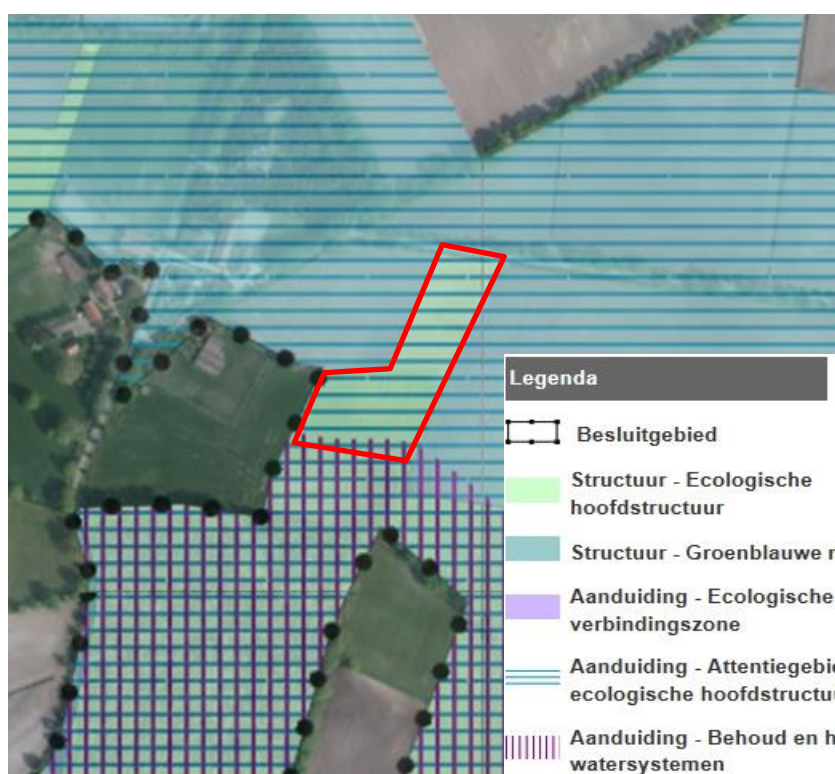
Verordening Ruimte

Op 19 maart 2014 is de Verordening ruimte van de provincie Brabant in werking getreden. In deze Verordening is aangegeven hoe men omgaat met ruimtelijke ontwikkelingen in Brabant. Deze regels zijn gerelateerd aan de doelstellingen en het provinciaal belang dat de provincie heeft weergegeven in de structuurvisie. Op 15 juli 2015 is een hernieuwde/aangepaste Verordening in werking getreden.

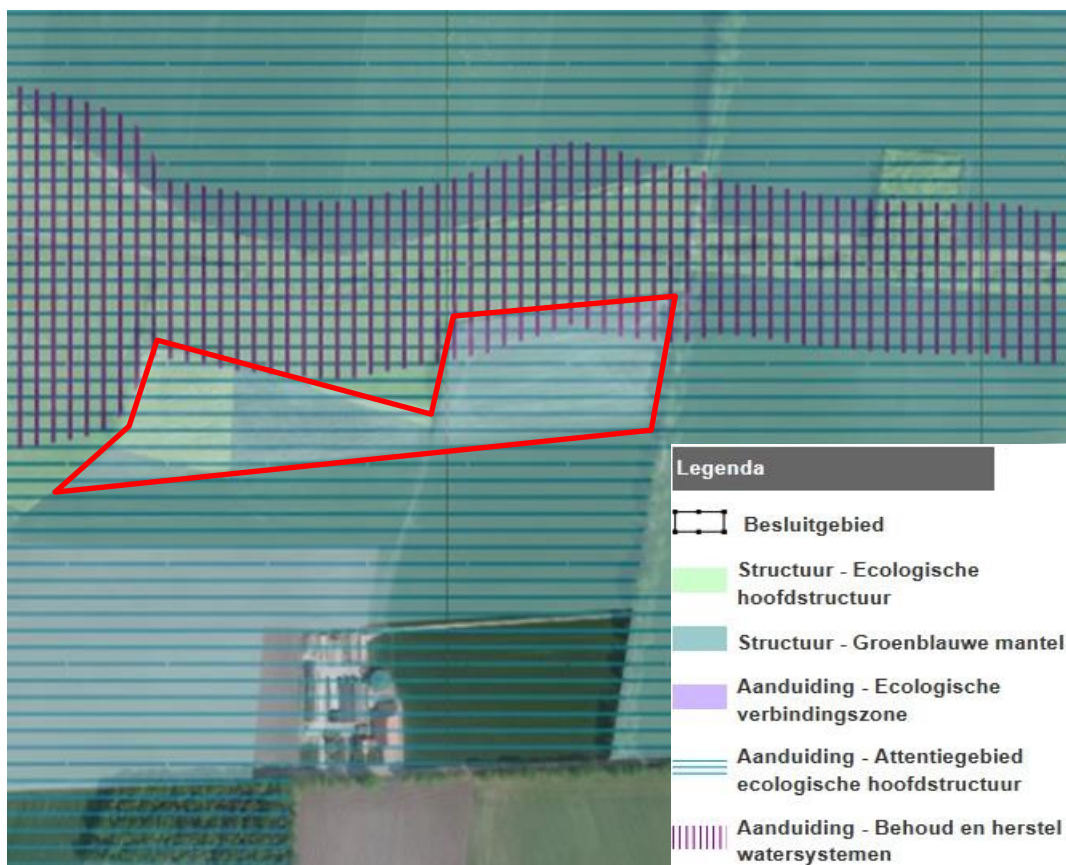
In de verordening zijn regels opgenomen ten aanzien van ontwikkelingen, waaronder de aanleg van nieuwe natuur en natuurcompensatie. In de Verordening (artikel 5.7). Daarin is opgenomen dat sprake dient te zijn van compensatie in de niet gerealiseerde delen van de EHS of verbindingzones. In dit geval wordt gebruik gemaakt van de saldobebating (zie bestemmingsplan 't Zand Alphen-Chaam NL.IMRO.1723.bptZand-OP01) en is in het kader van dat plan een natuurcompensatieplan opgesteld. De plandelen zijn allen tegen of in de EHS of ecologische verbindingzones gelegen zoals te zien is in figuur 4.4, 4.5 en 4.6..



Figuur 4.4 Uitsnede verbeelding Verordening ruimte provincie Noord-Brabant



Figuur 4.5 Uitsnede verbeelding Verordening ruimte provincie Noord-Brabant



Figuur 4.6 Uitsnede verbeelding Verordening ruimte provincie Noord-Brabant

Conclusie

De realisatie van natuurcompensatie is in overeenstemming met de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant.

4.3 Gemeentelijk beleid

Toelichting bestemmingsplan Buitengebied

De gemeente Baarle-Nassau wil zich sterk maken voor realisering van de EHS en een aantrekkelijk natuurrijk landschap. Dit komt een goed leef- en woonklimaat ten goede en is belangrijk voor de recreatieve sector die sterk in Baarle-Nassau vertegenwoordigd is. Zij zal zich dan ook opstellen als een scharnierpunt tussen belangstellenden en subsidieverstrekkers zoals de provincie Noord-Brabant. Dit zal gebeuren door publicaties op haar site, in het lokale weekblad en door kennisoverdracht. Daarnaast zal zij de gebieden en landschapselementen optimaal beschermen in het bestemmingsplan.

4.4 Conclusie beleid

Het plan om op de betreffende percelen om te zetten van landbouwgrond naar natuur draagt bij aan de doelstellingen van elk overheidsorgaan. Niet alleen is dit belangrijk voor het behoud, ontwikkeling en versterking van natuur. Door een waardevoller landschap te ontwikkelen draagt deze ontwikkeling ook bij aan recreatie en toerisme in de streek.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Verkeer en parkeren

Voor de in dit wijzigingsplan voorgestelde ontwikkeling is het aspect verkeer en parkeren niet relevant.

5.2 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

De ontwikkeling van natuur draagt niet bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De percelen hebben geen verkeersaantrekkende werking en er wordt geen inrichting mogelijk gemaakt die mogelijk van invloed is op het aspect luchtkwaliteit. Voor de in dit wijzigingsplan voorgestelde ontwikkeling is het aspect luchtkwaliteit dan ook niet relevant.

5.3 Akoestiek

De ontwikkeling van natuur betreft geen ontwikkeling die geluidsgevoelig is in het kader van de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk. Voor de in dit wijzigingsplan voorgestelde ontwikkeling is het aspect akoestiek dan ook niet relevant.

5.4 Geurhinder

Voor de in dit wijzigingsplan voorgestelde ontwikkeling is het geurhinder niet relevant. Er wordt immers geen geurhindergevoelig object mogelijk gemaakt of een geurhinder-veroorzakend object.

5.5 Externe veiligheid

Voor de in dit wijzigingsplan voorgestelde ontwikkeling is het aspect externe veiligheid niet relevant.

5.6 Bodem

In het kader van de wijzigingsplanprocedure vormt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. In dit geval is een bodemonderzoek niet noodzakelijk omdat de verblijfstijd van een persoon niet langer dan twee uur is. Eventueel zal met het afgraven van gronden in het kader van een schone grondverklaring af moeten worden gegeven. Een onderzoek hiernaar is in het kader van dit bestemmingsplan niet noodzakelijk.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

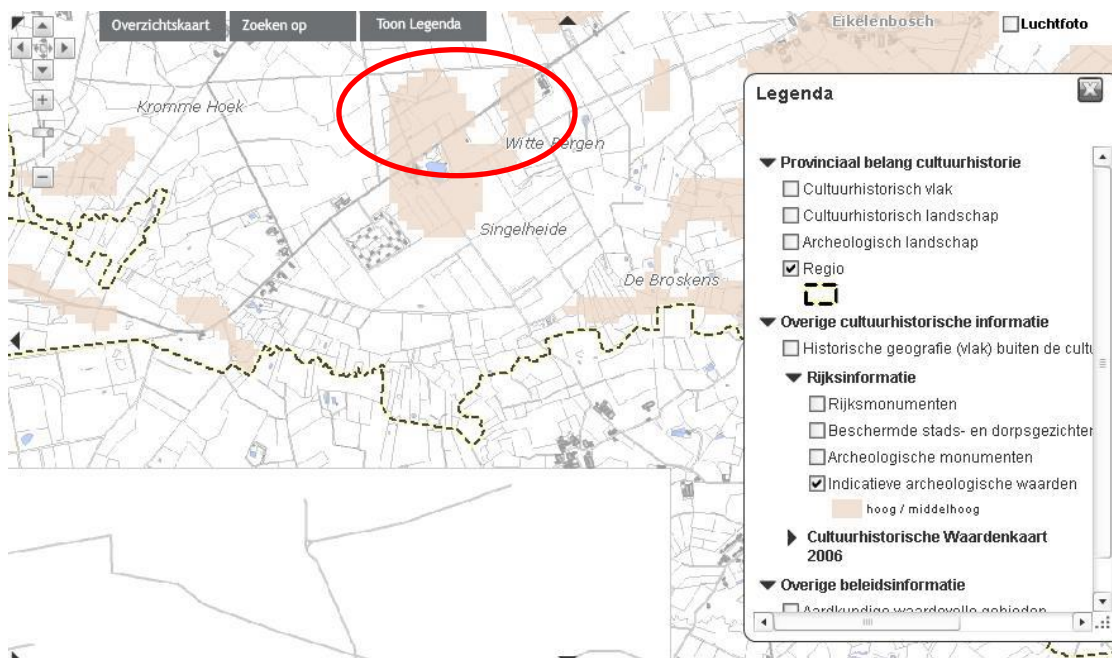
Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Voor de in dit wijzigingsplan voorgestelde ontwikkeling is het aspect bedrijven en milieuzoneringen niet relevant.

6. WAARDEN

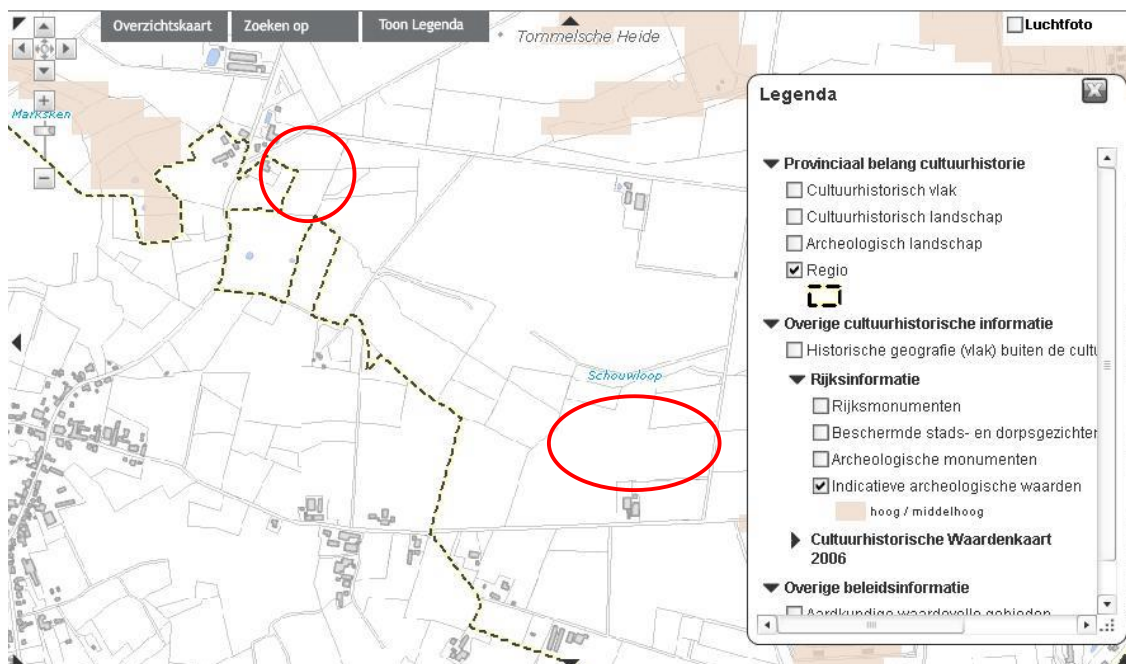
6.1 Archeologische waarden

Archeologische waarden

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) van de provincie Noord-Brabant is de archeologische verwachtingswaarde aangegeven. Plangebied 1 (zie figuur 6.1) heeft deels een hoge indicatieve archeologische waarde. Plangebied 2 en 3 (zie figuur 6.2) hebben een lage indicatieve archeologische waarde. Als er geen bouw- en graafwerkzaamheden plaatsvinden is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Mocht dat wel het geval zijn dan dient er voor plangebied 1 een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.



Figuur 6.1 Uitsnede archeologische verwachtingswaarde



Figuur 6.2 Uitsnede archeologische verwachtingswaarde

6.2 Landschappelijke en cultuurhistorische waarden

De percelen zijn de regio de Baronie gelegen. Het gebied wordt gekenmerkt door een oud plaatselijk goed bewaard gebleven cultuurlandschap met tal van oudere en jongere landgoederen. De Baronie is onderdeel van het dekzandplateau dat doorsneden wordt door beken. De Aa of Weerijds en de Mark bevinden zich in het westelijk deel. In het oostelijk gedeelte ligt de breuklijn die de westgrens vormt van de Centrale Slenk. Hier stromen 't Merkske, de Chaamse beken en de Strijbeekse beek. Het zandlandschap bestaat uit een grofmazig mozaïek van oude en jonge zandontginningen en bossen. Kenmerkend voor de oude zandontginningen zijn dorpen en buurtschappen met open akkercomplexen en bijbehorende groenstructuren. De bebouwing en de akkers liggen vaak op de rand van de beekdalen, de graslanden (beemden) in het beekdal en de (voormalige) heidevelden op de hogere zandgronden.

De percelen maken onderdeel uit van landschap Castléré en beekdal het Merkske/Schouwloop. Castléré is een van de best bewaard gebleven agrarische ensembles van Noord-Brabant. Door de samenhang van de nederzetting Castléré en het akkercomplex van Castléré, de voormalige Castlreesche Heide, de beekdalen en de meanderende beken is het gebied van grote cultuurhistorische, ecologische en aardkundige betekenis.

Het gebied van beekdal het Merkske/Schouwloop is een goed voorbeeld van een middeleeuwse beekdalontginning met een sterk meanderende beek, broekbosjes, natte, met houtsingels of knotbomen omgeven graslanden en microreliëf.

Het gebied van Het Merkske en (ten oosten van Zondereigen) de Schouwloop bestaat uit natte graslanden en broekbosjes met tal van veedrinkputten. De percelering is zeer kleinschalig en bestaat voornamelijk uit smalle strookvormige percelen die loodrecht op de beek staan. Deze percelering is terug te voeren op de Middeleeuwen. Veel beemden hebben perceelrandbegroeiing in de vorm van houtsingels of bomenrijen (knotbomen). Het gebied is vrijwel uitsluitend ontsloten via zandwegen. In het gebied is geen ruilverkaveling of beeknormalisatie uitgevoerd, zodat het gebied hoge cultuurhistorische, ecologische en aardkundige waarden heeft.

De aanleg van natuur op de percelen zoals opgenomen in het plangebied van dit wijzigingsplan kunnen bijdragen aan de versterking van het landschap en deze nog meer opwaarderen. Hierbij dient wel rekening te worden gehouden met een goede inrichting van de percelen. Ecologie en water zijn hierbij aspecten die van belang zijn.

6.3 Flora en fauna

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Perceel BLE01n 743G en perceel BLE01n 753G, Baarle-Nassau (Plangebied 1)

Perceel BLE01n 743G grenst aan de noordzijde aan de Vossendijk, aan de oost- en zuidzijde aan bos en aan de westzijde aan een akker. De Amersfoortcoördinaten van het midden van het plangebied zijn 118,5 -382,3. Perceel BLE01n 754G grenst niet aan wegen of paden. Het ligt centraal in de driehoek Hoogstratensebaan – Vossendijk - Castelsch Baantje, en wordt aan de noord-, west- en zuidzijde begrenst door bos. De Amersfoortcoördinaten van het midden van het plangebied zijn 118,7 -382,2. De begrenzing van beide percelen is weergegeven in figuur 6.1.

Deze percelen bouwland liggen half ingesloten in een boscomplex dat zich tussen de Hoogstratensebaan en de Vossendijk bevindt. Het noordelijke perceel is in gebruik als maïsakker, het zuidelijke perceel als aardappelakker. Op de percelen zijn begroeiingen van wilde planten nagenoeg afwezig. Aan de randen komen zeer algemene ruderaal soorten voor, zoals Ridderzuring, Melganzevoet, Jacobskruiskruid, Canadese fijnstraal, Akkerdistel, Gewone brandnetel, Gewone hennepnetel, Vogelwikke, Echte kamille en Groot streepzaad.

Het tussenliggende bos bestaat uit een aanplant van Zwarte den met in de ondergroei Brede stekelvaren. Vooral aan de randen staan verschillende loofbomen (Zomereik en Ruwe berk). Dit bos ligt tot circa 2 meter hoger dan de omliggende akkers. In het bos loopt een periodiek waterhoudende greppel.

Perceel BLE1q 449G, Baarle-Nassau (plangebied 2)

Dit perceel grenst aan de noordzijde aan de Zevenhuizenbaan, aan de zuidwestzijde aan de rijksgrens en aan de zuidzijde aan een strook grasland die tegen de Schouwloop aan ligt. De begrenzing is weergegeven in figuur 6.2. De Amersfoort-coördinaten van het midden van het plangebied zijn 121,4 -380,5.

Het perceel bestaat uit een noordelijk deel, dat in gebruik is als tijdelijk gronddepot, en een zuidelijk deel, dat in gebruik is als grasland. Op het gronddepot liggen enkele grondlichamen van afgegraven zwarte grond met veel organisch materiaal. De rest van het terrein ligt grotendeels braak. Aan de oostzijde ligt een greppel die begroeid is met een rietvegetatie. Verder groeien in de greppel Akkerdistel, Koninginnekruid, Wolfspoot en één Zwarte els.

In het grasland zijn enkele smalle greppeltjes te zien die haaks op de Schouwloop staan; deze duiden op een historisch smalle verkaveling van het perceel. In het grasveld zelf komen slechts enkele, algemene en weinig kwalificerende kruidachtige plantensoorten voor, zoals Paardenbloem, Ridderzuring, Witte klaver, Herderstasje, Kruipende boterbloem, Gewone hoornbloem en Perzikkruid. In de westelijke perceelsrand zijn echter nog enkele soorten terug te vinden van het soortenrijke mesotrofe hooiland dat het terrein ooit geweest moet zijn. Ook komen er soorten voor van voedselrijke vochtige omstandigheden. Aangetroffen zijn: Riet, Kattenstaart, Rolklaver, Kale jonker, Veldzuring, Akkerhoornbloem, Tormantil, Struikheide, Gele ganzenbloem, Heermoes, Grote brandnetel, Braam en Boswilg. De noordelijke rand van het grasland bestaat uit een slootje dat begroeid is met Riet. Hiertussen groeien plaatselijk Heelblaadjes, Veerdelig tandzaad en Watermunt.

Perceel BLE 1q 500G (gedeeltelijk), Baarle-Nassau (plangebied 3)

Dit perceel grenst niet aan wegen of paden. Het perceel ligt circa 250 meter ten noorden van het huis aan het Ghil 14. De begrenzing is weergegeven in figuur 6.2. De Amersfoortcoördinaten van het midden van het plangebied zijn 122,2-379,9.

Het gebied ligt op circa 60 meter ten zuiden van de Schouwloop, een smalle waterloop waarlangs recentelijk verschillende percelen tot natuur zijn ontwikkeld. Het perceel zelf is in gebruik als bouwland. Natuurlijke begroeiingen ontbreken op het perceel. Ten tijde van het veldbezoek stond maïs op het perceel. In de noordelijke punt van het plangebied staat een rijtje bomen: Zomereik, Boswilg en Ruwe berk. Aan de westelijke rand van het gebied staan enkele Zomereiken. De zuidelijke rand van het plangebied bestaat uit een

recentelijk gegraven greppel. Aan de oostzijde van het perceel ligt een waterhoudend slootje waarin Kleine egelskop groeit.

Beschrijving beschermde soorten in de compensatiegebieden

Perceel BLE01n 743G en perceel BLE01n 753G, Baarle-Nassau (plangebied 1)

Flora

Op de maïsakker en aardappelakker is slechts aan de randen enige natuurlijke vegetatie aanwezig, bestaande uit grassen en zeer algemene ruigtekruiden. Hetzelfde geldt voor de berm van de Vossendijk. Het voorkomen van beschermde plantensoorten in deze begroeiingen is op basis van het veldbezoek uit te sluiten.

Fauna

Op de akkerranden en in het tussenliggende bos zijn graafsporen van Konijn waargenomen. In het bos is bovendien een Ree aangetroffen. Behalve deze soorten zullen Diverse grondgebonden diersoorten van beschermingsniveau 1 zullen andere grondgebonden diersoorten van het plangebied gebruik kunnen maken, zoals Haas, Veldmuis, Rosse woelmuis, Mol, Egel, Huisspitsmuis, Vos, Bruine kikker en Gewone pad. In het bos zal tevens de strenger beschermde Eekhoorn (beschermingsniveau 2) voorkomen, maar de akkers zijn voor deze soort totaal ongeschikt als leefgebied. Ook voor strenger beschermde amfibieën, reptielen en ongewervelden zijn de akkers ongeschikt.

In het tussenliggende bos is een nest van vermoedelijk een roofvogel zoals Buizerd of Havik aangetroffen. Daarnaast is er een redelijke kans dat in het bos verblijfplaatsen van vleermuizen in holle bomen aanwezig zijn. Dergelijke soorten zullen het omliggende agrarische gebied gebruiken als foerageergebied. De betreffende percelen zullen hier echter een marginaal deel van uitmaken.

Perceel BLE1q 449G, Baarle-Nassau (plangebied 2)

Flora

Aan de randen van het plangebied komen nog restanten van een matig voedselrijke hooilandvegetatie voor, zie paragraaf 4.2.3. Tijdens het veldbezoek zijn hier geen wettelijk beschermde plantensoorten aangetroffen. Aan de perceelsranden kan op basis van de aangetroffen vegetatie in de slootkanten de wettelijk beschermde soort Dotterbloem worden aangetroffen, die in het voorjaar bloeit en daardoor over het hoofd kan zijn gezien.

Het betreft een soort van beschermingsniveau 1, waarvoor een algemene vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het voorkomen van strenger beschermde soorten is op basis van het veldbezoek uit te sluiten.

Fauna

Diverse grondgebonden diersoorten van beschermingsniveau 1 zullen op enige wijze van het plangebied gebruik kunnen maken, zoals Haas, Konijn, Veldmuis, Rosse woelmuis, Mol, Egel, Huisspitsmuis, Ree, Vos, Bruine kikker en Gewone pad. Voor dergelijke soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. In het gebied zijn geen bomen of bouwwerken aanwezig die zouden kunnen dienen als verblijfplaats van strenger beschermde zoogdiersoorten, zoals eekhoorn of vleermuizen. Het plangebied is vanwege de openheid en de beperkte omvang niet noemenswaardig als foerageergebied voor vleermuizen.

In het plangebied zijn geen permanente oppervlaktewateren aanwezig die kunnen dienen als voortplantingsbiotoop voor strenger beschermde amfibiesoorten. In de omgeving zijn wel geschikte watertjes en bosschages aanwezig die actueel leefgebied vormen van strenger beschermde amfibiesoorten zoals Alpenwatersalamander, Kamsalamander en Vinpootsalamander. Het is niet geheel uit te sluiten dat het plangebied binnen het landbiotoop van deze strenger beschermde soorten valt. Gezien het agrarische gebruik vormt het in de huidige situatie geen optimaal landbiotoop. Voor andere strenger beschermde diersoorten (reptielen, vissen, ongewervelden) zijn geen geschikte biotopen aanwezig.

Perceel BLE 1q 500G (gedeeltelijk), Baarle-Nassau (plangebied 3)

Flora

Op de maïsakker is slechts aan de randen enige natuurlijke vegetatie aanwezig, bestaande uit zeer algemene ruigtekruiden. De slootvegetatie wordt gedomineerd door Kleine egelskop, die kenmerkend is voor voedselrijke omstandigheden. Het voorkomen van beschermde plantensoorten in deze begroeiingen is uit te sluiten.

Fauna

Diverse grondgebonden diersoorten van beschermingsniveau 1 zullen op enige wijze van het plangebied gebruik kunnen maken, zoals Haas, Konijn, Veldmuis, Rosse woelmuis, Mol, Egel, Huisspitsmuis, Ree, Vos, Bruine kikker en Gewone pad. Voor dergelijke soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. In het gebied zijn geen bomen of bouwwerken aanwezig die zouden kunnen dienen als verblijfplaats van strenger beschermde zoogdiersoorten, zoals eekhoorn of vleermuizen. Het plangebied is vanwege de openheid en de beperkte omvang niet noemenswaardig als foerageergebied voor vleermuizen. De aanwezige geëutrofieerde sloot vormt geen geschikte voortplantingsbiotoop voor strenger beschermde amfibiesoorten. Ook voor andere strenger beschermde diersoorten zijn geen geschikte biotopen aanwezig.

De boomgroepjes in het plangebied zijn geschikt als nestlocatie voor struweelvogels. In de omgeving van het plangebied zijn struweelvogels zoals Grasmus en Geelgors waargenomen. Vogels met jaarrond beschermde nesten komen niet voor in het plangebied.

Effecten op beschermde soorten in compensatiegebieden

Perceel BLE01n 743G en perceel BLE01n 753G, Baarle-Nassau (plangebied 1)

Het plangebied is alleen geschikt als leefgebied van algemeen beschermde planten- en diersoorten van beschermingsniveau 1, en van vogelsoorten waarvan de nesten uitsluitend tijdens het broedseizoen beschermd zijn. Voor strenger beschermde diersoorten (vleermuizen en roofvogels) zullen de betreffende percelen slechts een marginaal deel van het foerageergebied vormen. Overtreding van de Flora- en faunawet is uit te sluiten bij ontwikkelingen in het plangebied.

Perceel BLE1q 449G, Baarle-Nassau (plangebied 2)

In het plangebied komen geen beschermde plantensoorten voor, maar wel enkele ‘aandachtssoorten’ waarmee vanuit de wettelijke zorgplicht bij de natuurontwikkeling rekening gehouden moet worden. Het gaat om soorten zoals Akkerhoornbloem, Tormantil, Struikheide, Gele ganzenbloem en Heelblaadjes.

In de omgeving zijn wel geschikte watertjes en bosschages aanwezig die actueel leefgebied vormen. Het is niet geheel uit te sluiten dat het plangebied binnen het landbiotoop van enkele strenger beschermde amfibiesoorten zoals Alpenwatersalamander, Kamsalamander en Vinpootsalamander valt. Bij de natuurontwikkeling zal hiermee rekening gehouden moeten worden.

Perceel BLE 1q 500G (gedeeltelijk), Baarle-Nassau (plangebied 3)

Het plangebied is alleen geschikt als leefgebied van algemeen beschermde planten- en diersoorten van beschermingsniveau 1, en van vogelsoorten waarvan de nesten uitsluitend tijdens het broedseizoen beschermd zijn. Overtreding van de Flora- en faunawet is uit te sluiten bij ontwikkelingen in het plangebied.

Met de inrichting van de compensatiegebieden dient rekening te worden gehouden met de conclusies uit het flora- en faunaonderzoek.

6.4 Waterparagraaf

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Hierin moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient het plan te worden besproken met de waterbeheerder.

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het provinciale Waterplan van Noord-Brabant, het waterbeheersplan 2010-2015 van waterschap Brabantse Delta, het Nationaal Waterplan, Waterbeheer 21^e eeuw, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is

dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

Waterschap Brabantse Delta is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het oppervlaktewater in de gemeente. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheeren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering.

Waterschap De Brabantse Delta

Waterschap Brabantse Delta is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het oppervlaktewater in de gemeente. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheeren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering.

Waterbeheerplan Brabantse Delta 2010-2015 Water beweegt

Waterschap Brabantse Delta heeft een waterbeheerplan opgesteld voor de periode 2010-2015.

De visie van het waterschap op het waterbeheer na 2010 ziet er als volgt uit:

- Dynamische samenleving;
- Verantwoord en duurzaam;
- Inhaalslag beheer en onderhoud;
- Effectief samenwerken.

Het waterschap werkt aan een beter watersysteem, voor mensen en voor flora en fauna. Het watersysteem moet robuuster worden: veiliger, minder kwetsbaar voor regenval en droogte, schoner, natuurlijker en beter toegankelijk voor recreanten.

De volgende thema's worden dan ook behandeld:

- Thema Veilige dijken;
- Thema Droge voeten;
- Thema Voldoende water;
- Thema Gezonde natuur;
- Thema Schoon water;
- Thema Genieten van water.

Deze thema's pakt het waterschap integraal op. In het waterbeheerplan staan de doelen en de noodzakelijke maatregelen. Bij de keuze daarvan heeft het waterschap een afwe-

ging gemaakt tussen belangen van boeren, bedrijven, burgers, natuurbeheerders en andere partijen.

Bovenstaand beleid betekent onder andere dat er 'hydrologisch neutraal' moet worden gebouwd. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verharding valt, in principe niet versneld mag worden afgevoerd. Er zal moeten worden gezocht naar vormen van hergebruik, vasthouden of bergen van hemelwater. Vermenging van vuil en schoon (hemel-) water wordt niet wenselijk geacht.

Beleidsregel 'Hydraulische randvoorwaarden' Waterschap Brabantse Delta

Op 8 april 2009 heeft waterschap Brabantse Delta de beleidsregel 'Hydraulische randvoorwaarden' vastgesteld, op 1 mei 2009 is de beleidsregel in werking getreden.

Het doel van de regeling is aan te geven hoe het waterschap omgaat met zijn bevoegdheid als waterbeheerder hydraulische normen te stellen aan ingrepen die effecten hebben op het watersysteem. In de beleidsregel zijn de technische voorwaarden vastgelegd die gehanteerd worden bij de beoordeling van ingrepen in het watersysteem. Randvoorwaarden zijn bijvoorbeeld:

- voldoende hoeveelheid berging om het water niet versneld af te voeren;
- voldoende afmetingen van sloten om wateroverlast te voorkomen;
- water neutraal bouwen;
- hoe om te gaan met de interactie tussen rioleringsstelsel en het oppervlaktewaterstelsel etc.

Kenmerken van het watersysteem en relatie met het plan

Bodem en Grondwater

De compensatiegebieden liggen in het buitengebied van de gemeente Baarle Nassau. De bodemgesteldheid ter plaatse. De bodemgesteldheid ter plaatse is een afwisseling van zandgronden en beekdalgronden. De grondwaterspiegel wisselt sterk het jaarrond. Van enkele decimeters in het winterseizoen (GHG) tot ruimschoots meer dan een meter in het zomerseizoen. Voor de plandelen nabij de schouwloop gelden lagere grondwaterstanden dan de overige gebieden.

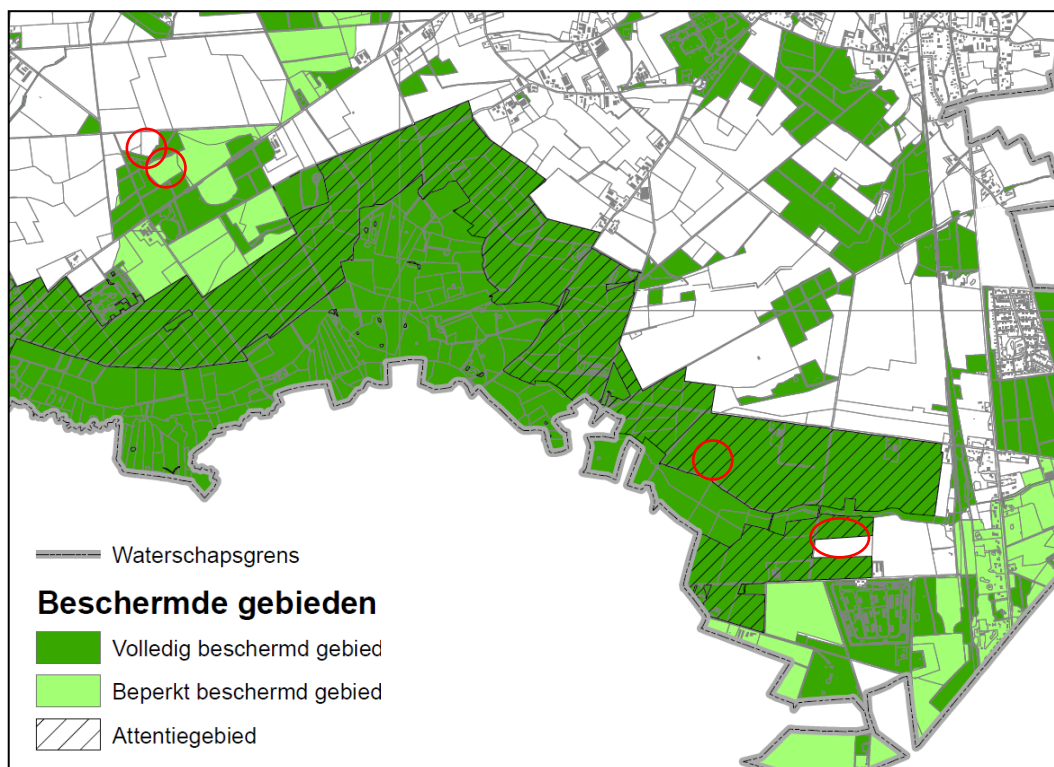
Oppervlaktewater

In de plangebieden is geen oppervlaktewater aanwezig. Ook grenzen de plangebieden niet aan oppervlaktewateren in beheer zijnde bij het waterschap. De percelen worden slechts begrenst door droogvallende greppels. De meest zuidelijke planlocatie is gelegen nabij de schouwloop. Het plangebied ligt echter niet in de keurzone van deze waterloop.

Hydrologische gebiedsbescherming

De deelgebied zijn deels gelegen in keurbeschermingsgebieden, blijkend uit de volgende uitsnede van de keurkaart van het waterschap Brabantse Delta. Hierop is zichtbaar dat het meest noordelijk gelegen deelgebied niet hydrologisch beschermd is. De overige

deelgebieden liggen in een volledig, of beperkt beschermd gebied. Volledig Beschermd Gebieden en Beperkt Beschermd Gebieden zijn respectievelijk gebieden waarin een strikte waterhuishoudkundige bescherming en een beperkte(re) waterhuishoudkundige bescherming wordt nagestreefd.



Figuur 6.3

Binnen beiden zones geldt de Keur van het waterschap. Op basis van de Keur is het afvoeren van water naar oppervlaktewaterlichamen en het onttrekken van oppervlaktewater uit oppervlaktewateren niet toegestaan. Bovendien geldt de algemene regel dat het afvoer van hemelwater van nieuwe verharde oppervlakken groter dan 2000 m² watervergunningplichtig is. Van dergelijke activiteiten is geen sprake, waardoor het veranderen van de bestemming tot natuur zonder verdere watervergunning mogelijk is.

Het omzetten van landbouwgrond naar natuur heeft in elk geval geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding. Bij een vernatuurlijking van deze gebieden vindt wellicht een verbetering van de waterhuishouding plaats. Bemesting van landbouwgronden zal immers afnemen, wat de plaatselijke en regionale waterkwaliteit ten goede komt.

Watervergunningplicht

Het plan is gelegen in een volledig en beperkt beschermd gebied. Voor deze gebieden geldt de keur van het waterschap Brabantse Delta. De keur beschermt in deze gebieden

slechts de handelingen die water toe-, of afvoer van en naar oppervlaktewateren. Hiervan is in de beoogde situatie geen sprake.

Daarnaast geldt dat het hemelwater afkomstig van 2000 m² nieuw verhard oppervlak niet mag worden geloosd op oppervlaktewater, zonder een watervergunning. Ook hiervan is geen sprake aangezien hemelwater in de beoogde situatie in de ondergrond zal infiltreren.

Daarnaast is er bij de beoogde ontwikkeling geen sprake van een grondwateronttrekking of infiltratie, zoals bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet en artikel van de Keur van waterschap Brabantse Delta.

Indien er in het plangebied maaiveldverhogingen of verlagingen zullen worden gerealiseerd die een waterhuishoudkundige verandering met zich meebrengen kan een watervergunning aan de orde zijn. In dat geval dient contact op te worden genomen met de afdeling vergunningen van het waterschap.

BIJLAGE BIJ TOELICHTING

Bijlage 1

Rapport 'Natuurcompensatieplan camping 't Zand'



Natuurcompensatieplan camping 't Zand
Gemeente Alphen Chaam
Eindrapportage

В Я О
Ruimte | om *in* te leven

Rapportnummer: 211x04330

Datum: 03 februari 2011
15 februari 2011
23 februari 2011
19 april 2011

Contactpersoon opdrachtgever: Familie van Loon

Projectteam BRO: Rob van Dijk / Arjan van Dooren / Jochem Rietbergen

Trefwoorden: Natuurcompensatie, Ecologische Hoofdstructuur

Beknopte inhoud: In voorliggende rapportage is in beeld gebracht wat de natuurcompensatieopgave is voor het bestemmingsplan Uitbreiding Camping 't Zand. Deze compensatie is van toepassing vanwege ontwikkelingen die plaatsvinden in de Ecologische Hoofdstructuur.

BRO Boxtel

Postbus 4

5280 AA Boxtel

Bosscheweg 107

5282 WV Boxtel

T +31 (0)411 850 400

F +31 (0)411 850 401

E info@bro.nl



Inhoudsopgave

1.	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Beleid	4
1.3	Leeswijzer	5
2.	HUIDIGE SITUATIE	7
2.1	Abiotiek	7
2.1.1	Bodem en natuurlijk reliëf	7
2.1.2	Watersysteem	10
2.1.3	Historisch gebruik	10
2.2	Natuurwaarden	12
2.2.1	Ecotopen	12
2.2.2	Flora en fauna	16
3.	RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	19
3.1	Functiewijzigingen	19
3.1.1	Uitbreiding camping	19
3.1.2	Parkeren en ontsluiting	21
3.2	Planologische wijzigingen	23
3.2.1	Bestemmingsplan	23
3.2.2	Verordening Ruimte	25
4.	COMPENSATIEOPGAVE	27
4.1	Oppervlakte en kwaliteitstoeslag	27
4.1.1	Conserverende delen	27
4.1.2	Ontwikkeling parkeren en ontsluiting	28
4.1.3	Ontwikkeling bos tot camping	30
4.1.4	Ontwikkeling speelweide tot camping	30

4.2	Verstoring	32	5.6	Perceel 056301 en 056019B,	
4.3	Versnippering	34		Baarle-Nassau	59
4.4	Totale compensatieopgave	34	5.6.1	Huidige situatie	59
			5.6.2	Natuurdoelen	62
5.	COMPENSATIEGEBIEDEN	37	5.6.3	Eindbeeld en beheertype	62
			5.6.4	Maatregelen	62
5.1	Ligging compensatiegebieden	37			
			5.7	Totaal	63
5.2	Dagrecreatieterrein 't Zand, Alphen	37	6.	ZEKERSTELLING EN REALISATIE	65
5.2.1	Huidige situatie	37	6.1	Planologische zekerstelling	65
5.2.2	Natuurdoelen	39	6.1.1	Uitbreiding camping	65
5.2.3	Eindbeeld en beheertype	39	6.1.2	Zwart Laag en percelen	
5.2.4	Maatregelen	39		Baarle-Nassau	69
5.3	Zwart Laag, Chaam	43	6.2	Herbegrenzing EHS	71
5.3.1	Huidige situatie	43	6.3	Realisatie	71
5.3.2	Natuurdoelen	43			
5.3.3	Eindbeeld en beheertype	45	7.	BRONNEN	73
5.3.4	Maatregelen	45			
			BIJLAGEN		75
5.4	Perceel 027034B, Baarle-Nassau	47		Ruimtelijke plannen en natuurwetgeving	77
5.4.1	Huidige situatie	47			
5.4.2	Natuurdoelen	48			
5.4.3	Eindbeeld en beheertype	49			
5.4.4	Maatregelen	49			
5.5	Perceel 026301, Baarle-Nassau	53			
5.5.1	Huidige situatie	53			
5.5.2	Natuurdoelen	54			
5.5.3	Eindbeeld en beheertype	55			
5.5.4	Maatregelen	55			





1. Inleiding

1.1 Aanleiding van het compensatieplan

Het bestemmingsplan Uitbreiding Camping 't Zand maakt de uitbreiding van de bestaande camping 't Zand in Alphen (gemeente Alphen-Chaam) mogelijk. De uitbreiding is voor een groot deel voorzien in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS zal voor realisatie van het plan herbegrensd moeten worden. Herbegrenzing van de EHS is slechts onder strikte voorwaarden mogelijk. Een van de voorwaarden is dat de natuurwaarden die verloren gaan worden gecompenseerd. In voorliggend compensatieplan wordt inzichtelijk gemaakt welke natuurwaarden in het plangebied aanwezig zijn en welke hiervan door de geplande ontwikkeling verloren gaan. Tevens wordt aangegeven op welke manier de compensatie van deze natuurwaarden wordt gerealiseerd.

1.2 Beleid

Voorwaarden voor compensatie:

1. Door compensatie mag geen netto verlies ontstaan aan ecologische waarden en kenmerken van het betreffende gebied in termen van areaal, kwaliteit en samenhang.
2. In het vervangend areaal dient een basisinrichting te worden gerealiseerd, waarbij de verloren gegane waarden weer kunnen worden ontwikkeld onderscheidenlijk zich kunnen ontwikkelen.
3. Fysieke compensatie vindt plaats:
 - a. Aansluitend aan of nabij het aangetaste gebied, met dien verstande dat een duurzame situatie ontstaat;
 - b. Door realisering van kwalitatief gelijkwaardige waarden of fysieke compensatie op afstand van het gebied, indien fysieke compensatie aansluitend aan of nabij het gebied niet mogelijk is.
4. Voor het kwaliteitsverlies van de bestaande te compenseren ecologische waarden en kenmerken wordt een toeslag op de fysieke compensatie berekend, zowel in oppervlak, als in budget. Hiertoe worden vier categorieën onderscheiden:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk.
5. Fysieke compensatie binnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur is alleen toegestaan in de nog niet gerealiseerde ecologische hoofdstructuur totdat de omvang van de voor Brabant te realiseren ecologische hoofdstructuur is bereikt.

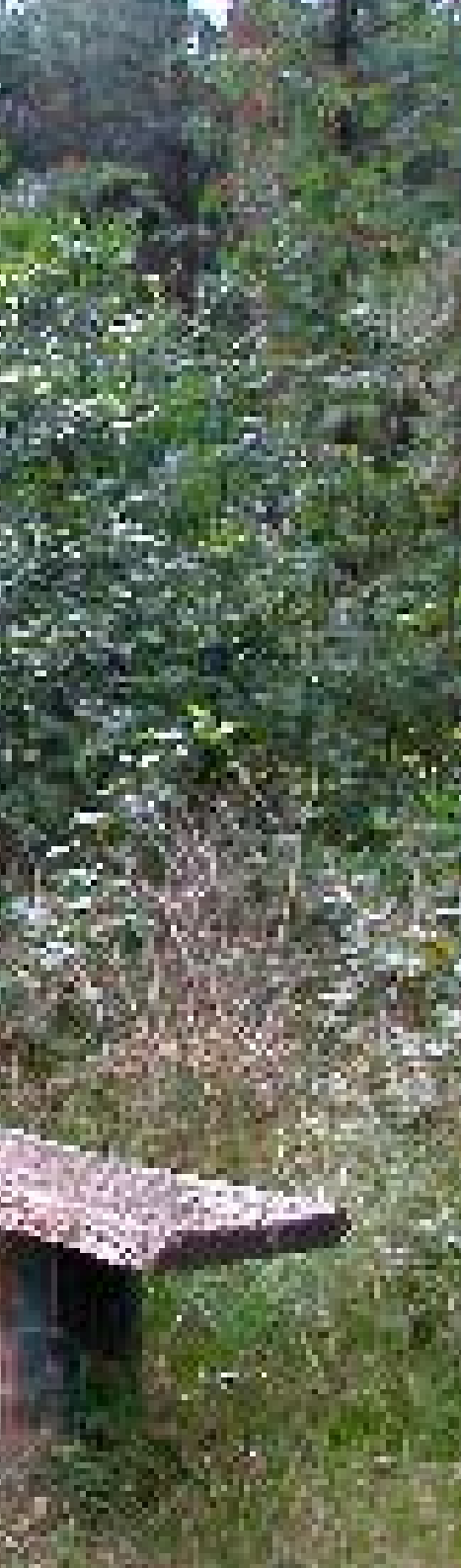
6. Indien fysieke compensatie aantoonbaar niet, of niet volledig mogelijk is, wordt een financiële compensatie bepaald aan de hand van de volgende kostenelementen:
 - a. kosten van aanschaf van vervangende grond op dezelfde plaats;
 - b. kosten van basisinrichting;
 - c. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.
7. De financiële compensatie wordt gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de in het compensatieplan geformuleerde compensatietaakstelling.

1.3 Leeswijzer

In voorliggend compensatieplan is inzichtelijk gemaakt dat de natuurwaarden die verloren gaan bij de uitbreiding van camping 't Zand voldoende gecompenseerd worden. Op grond hiervan kan Gedeputeerde Staten besluiten tot herbegrenzing van de EHS ter plaatse.

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie. Hierbij is het gehele plangebied beschreven, dus ook het gebied waar geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn gepland (de conserverende delen van het bestemmingsplan). De toekomstige situatie is beschreven in hoofdstuk 3. Op basis van deze toekomstige situatie is in hoofdstuk 4 beeld gebracht wat de omvang is van de compensatie is. In hoofdstuk 5 is deze compensatieplicht uitgewerkt voor de verschillende compensatiepercelen. In hoofdstuk 6 is tenslotte aangegeven hoe de compensatieplicht planologisch en privaatrechtelijk verankerd wordt.





2. Huidige situatie

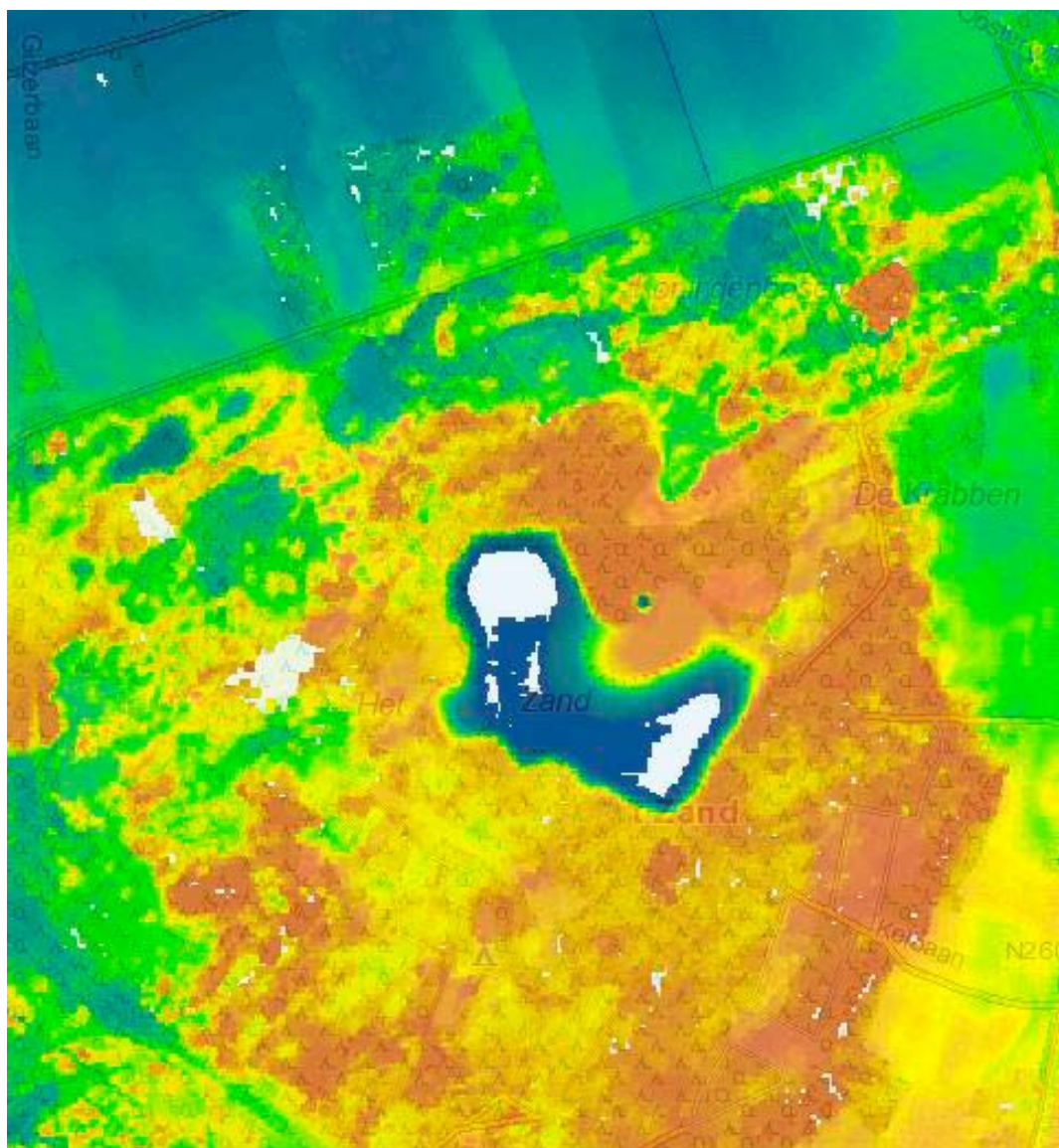
2.1 Abiotiek

2.1.1 Bodem en natuurlijk reliëf

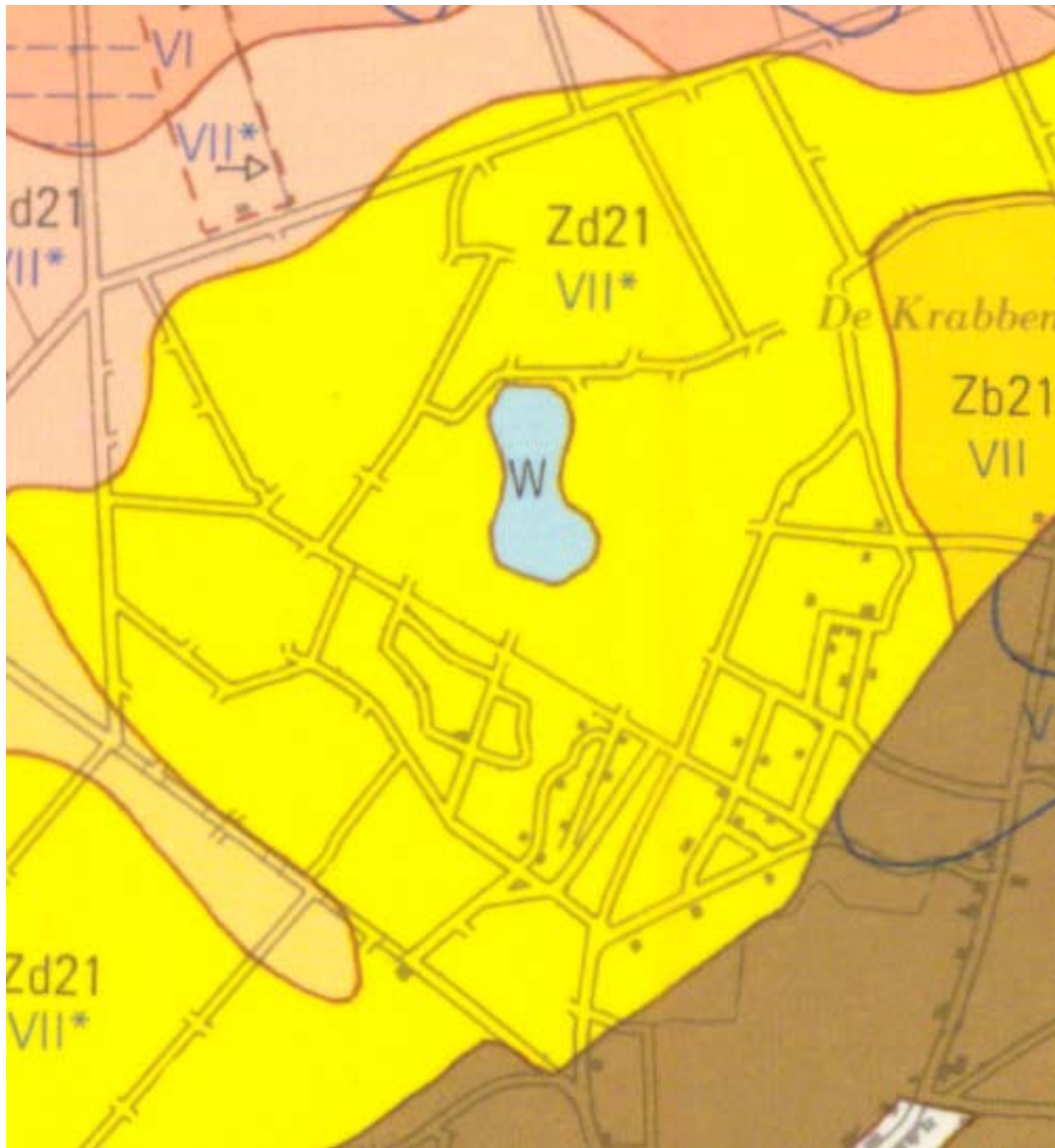
Zoals de naam al aangeeft, is 't Zand in het verleden een stuifzandgebied geweest. Stuifzanden zijn door toedoen van de mens ontstaan. Door ontbossing en het verzamelen van heideplaggen voor gebruik in de potstal werden de gronden van hun vegetatie beroofd. Hierdoor ontstond op de droge leemarme gronden winderosie, wat leidde tot het ontstaan van stuifduinen.

Op de bodemkaart zijn de stuifzanden aangegeven als duinvaaggronden (Zd21). Het zijn jonge stuifzandgronden die zijn ontstaan door verwaaiing van droge, meestal jonge dekzanden. Kenmerkend is het onregelmatige reliëf met koppen en ruggen (duinen). Bron: Bodemkaart van Nederland (Stiboka, 1985).

In het plangebied is dit reliëf van koppen en ruggen nog grotendeels intact, ook op de huidige camping. Alleen waar nu de waterplas ligt, is de duinvaaggrond afgegraven. Het hoogteverschil in het plangebied bedraagt 6 meter: het gebied ligt tussen 20 en 26 meter boven N.A.P. Het gebied direct ten noorden van de plas ligt gemiddeld het hoogst.



Uitsnede AHN-kaart



Uitsnede Bodemkaart

2.1.2 Watersysteem

De hogere dekzandgronden zoals 't Zand vormen van nature een infiltratiegebied voor grondwater. De doorlaatbaarheid van de duinvaaggronden voor hemelwater is goed. Volgens de Bodemkaart van Nederland valt het gebied binnen grondwatertrap VII. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) in het plangebied is meer dan 250 cm beneden maaiveld. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) is op de hogere delen ook meer dan 250 cm beneden maaiveld. Op de laagste delen is de GHG tot 40 cm beneden maaiveld. Bron: Wateratlas Provincie Noord-Brabant.

In het plangebied komt van nature geen oppervlaktewater voor. De plas is in 1974 gegraven als recreatieplas. De waterplas heeft een maximale diepte van 1,80 meter. De ecologische waterkwaliteit van de plas is matig (Grontmij, 1994).

2.1.3 Historisch gebruik

Het 'oorspronkelijke' stuifzand in het gebied is afgaande op historische kaarten ergens tussen 1850 en 1900 beplant met bos. In 1900 waren ook de delen van het gebied die nu heide zijn, als bos gekarteerd. Het zal gaan om aanplantingen van grove den, die enerzijds de zandverstuivingen moesten beteugelen en anderzijds dienden als stuthout voor de mijnbouw.

De volgende grote verandering in het gebied trad op in de jaren '70 van de vorige eeuw. In 1971 heeft de gemeenteraad van de gemeente Alphen en Riel het bestemmingsplan 'Recreatiegebied 't Zand' vastgesteld. Op basis hiervan heeft de gemeente in het gebied een dagrecreatieterrein aangelegd met waterpartij, zandstrand, ligweide, speelweide en parkeerterrein. Tevens zijn bos- en heideterreinen bestemd ten behoeve van dagrecreatie. Voor verblijfsrecreatie is een terrein aangelegd voor het plaatsen van tenten, caravans en zomerhuisjes. Tevens mocht toen tussen het verblijfsrecreatieterrein (camping) en het dagrecreatieterrein een café-restaurant annex woning alsmede een slechtweer-accommodatie worden gerealiseerd. Deze situatie is nog steeds hetzelfde, zij het dat de exploitatie van de camping sinds 1996 in handen is van de familie Van Loon.



Uitsnede uit de historische atlas (situatie omstreeks 1900)

2.2 Natuurwaarden

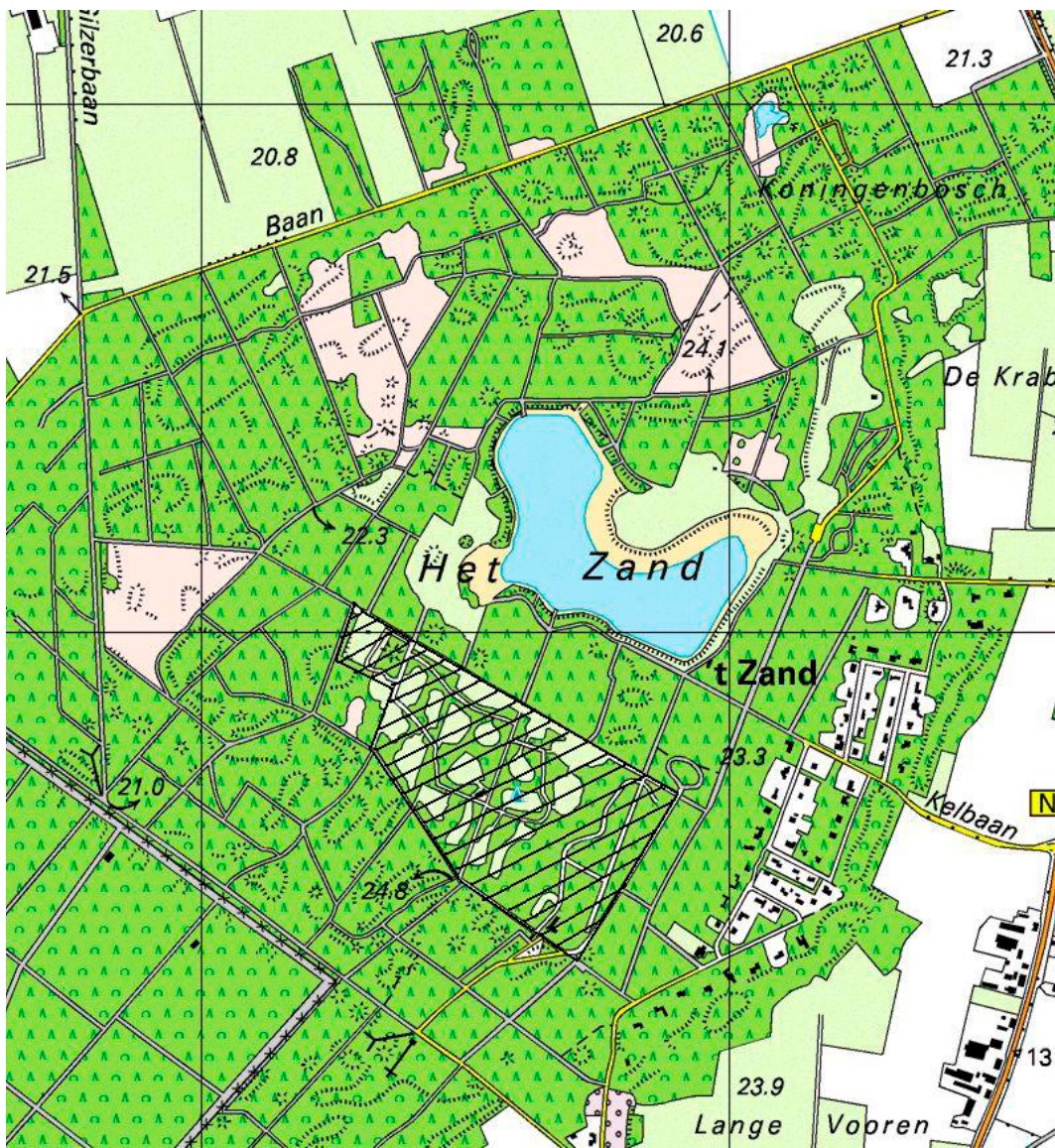
2.2.1 Ecotopen

In het plangebied zijn in hoofdlijnen zes verschillende ecotopen te onderscheiden. Deze zijn op de topografische kaart te onderscheiden, met uitzondering van het campingterrein. Het campingterrein is op de topografische kaart weergegeven als bos en grasland, maar bestaat in werkelijkheid uit een parkachtig gebied met kampeerplaatsen op gras, chalets en stacaravans met omliggende tuintjes, en plantsoenen met aangeplante heesters zoals rhododendron en laurierkers. De tuintjes en plantsoenen zijn in meer of mindere mate beplant met bomen. Het gaat hierbij om grove dennen die in het gebied stonden vóór de aanleg van de camping. Van een natuurlijke bosbegroeiing is op de camping geen sprake. In het kampeerseizoen wordt het terrein intensief gebruikt.

Dennenbos

Het dennenbos is een soortenarme variant van het Zomereiken-Berkenbos, het natuurlijke bostype op de aanwezige zandbodem. In het gebied zijn drie ontwikkelingsstadia van het dennenbos te onderscheiden. Een groot deel van het bos in het plangebied bestaat uit een aanplant van grove dennen met een dikte van circa 30 cm. Behalve grove den worden in mindere mate Zomereik, Amerikaanse eik en Ruwe berk in de boomlaag aangetroffen. De struiklaag is matig ontwikkeld en bestaat uit Lijsterbes, Sporkehout en Amerikaanse vogelkers. Plaatselijk (op stikstofrijkere standplaatsen) groeit Zwarte vlier. Tussen deze struiken kruipt Braam en plaatselijk Kamperfoelie. De kruidlaag is van nature soortenarm; deze wordt gedomineerd door Brede stekelvaren en de grassen Pijpenstrootje en Bochtige smele. Langs paden en open plekken worden onder andere Vlasbekje, Dagkoekoeksbloem, Avondkoekoeksbloem, Klein springzaad, Vingerhoedskruid en Wilgenroosje aangetroffen. Op stikstofrijkere locaties groeit Grote brandnetel.

In het zuidwestelijke uitbreidingsgebied van de camping komt een meer open bostype voor. De struiklaag ontbreekt hier vrijwel geheel; in de boomlaag is uitsluitend Grove den aanwezig. De kruidlaag blijft hier beperkt tot grassen met plaatselijk Brede stekelvaren. Enkele vlakken



Topografische kaart met daarop de belangrijkste terreintypen / ecotopen

in het bosgebied bestaan uit recentere aanplant van Grove den. In deze dichte aanplantingen is een struik- of kruidlaag niet aanwezig. Deze aanplantingen zijn op de luchtfoto goed te onderscheiden.

Aan de noordwestzijde van de waterplas zijn enkele smalle stroken met loofbos aanwezig. Het gaat om begroeiingen met Boswilg en Ruwe berk, waartussen ook enkele andere boomsoorten voorkomen, zoals Zomereik, Amerikaanse eik en Amerikaanse vogelkers.

Droge heide.

In het plangebied liggen enkele verspreide heideterreinen. De vegetatie behoort tot de Associatie van Struikhei en Stekelbrem. De vegetatie wordt gedomineerd door Struikhei en de grassoort Pijpenstrootje. Droge heide is van nature niet erg rijk aan vaatplanten: plaatselijk komen de soorten Zandblauwtje, Sint-Janskruid, Schapenzuring, Kruipbrem en Stekelbrem voor. Verspreid op de heideterreinen staan enkele dennen en berken. Om de heide in stand te houden wordt deze geplagd en wordt boomopslag verwijderd.

Gemaaid grasland.

Het grasland in het plangebied is te beschouwen als een soortenarme variant van een droge schraallandvegetatie. In de grasvegetatie komen slechts enkele kruidachtige soorten voor, waarvan Schapenzuring het meest algemeen is. Andere aanwezige soorten zijn Reigersbek, Gewoon biggenkruid, Muizenoor en enkele mossoorten. De grasvegetatie wordt gemaaid, en wordt gebruikt als ligweide en speelveld.

Zandstrand

Zowel aan de noordzijde als aan de uiterste westzijde van de plas bevindt zich een zandstrand. Begroeiing ontbreekt hier geheel. De overgang tussen zandstrand en grasland is abrupt. Het zandstrand wordt in de zomer recreatief gebruikt als speel- en ligstrand.

Water

De waterplas is een gegraven waterplas van maximaal 1,80 meter diepte. De plas zal voornamelijk worden gevoed door regenwater en daardoor zal de watersamenstelling voedselarm en zuur zijn. Een onderwatervegetatie ontbreekt. Alleen in het noordwestelijke deel is enige oevervegetatie aanwezig in de vorm van enkele begroeiingen met Lisdodde en Wolfspoot.



2.2.2 Flora en fauna

Tijdens het verkennende veldbezoek is beoordeeld of in het plangebied geschikte groeiplaatsen aanwezig zijn voor beschermde of bedreigde plantensoorten. De in het plangebied aanwezige houtopstanden hebben een soortenarme ondergroei die kenmerkend is voor Eiken-Berkenbossen op zure, voedselarme en geëutrofiëerde zandbodems. De grasvelden zijn arm aan kruidachtige soorten, en worden zodanig intensief beheerd dat hier geen beschermde of bedreigde soorten voorkomen.

De heideveldjes vormen het meest interessante vegetatietype in het plangebied. Tijdens het verkennende veldbezoek zijn de soorten Zandblauwtje, Sint-Janskruid, Schapenzuring, Kruipbrem en Stekelbrem aangetroffen. Tijdens het veldonderzoek van Cools (2008) zijn op de heideveldjes twee soorten van de Rode Lijst gevonden, te weten Stekelbrem en Kruipbrem. Beide soorten staan als 'gevoelig' (= vrij zeldzaam en zeer sterk afgenomen) op de Rode Lijst. Op de heidevelden zijn ook de meest bijzondere diersoorten aangetroffen. Hier komen volgens Cools (2008) de bedreigde soorten Levendbarende hagedis (Rode Lijst: gevoelig) en Nachtzwaluw (Rode Lijst: kwetsbaar) voor, en tevens Boompieper en Boomleeuwerik.

De bospercelen en de bestaande camping herbergen globaal gezien dezelfde samenstelling aan broedvogels. Het gaat enerzijds om algemene, weinig specialistische vogelsoorten en anderzijds om typische bossoorten. Zie het flora- en faunarapport (BRO, 2010) of Cools (2008) voor een overzicht. Opvallend is dat soorten van open bossen zoals Gekraagde roodstaart en Bonte vliegenvanger alleen op de camping zijn waargenomen. De zeldzame soorten Koekoek en Ransuil (beide Rode Lijst: kwetsbaar) zijn alleen buiten de camping waargenomen. In de bossen wordt ook de Eekhoorn aangetroffen.

In en rondom de plas worden minder soorten waargenomen. Langs de oevers komen algemene amfibiesoorten voor; verder foerageert de Gele kwikstaart hier.

Diverse zoogdiersoorten komen verspreid door het plangebied voor. Te denken valt aan Ree, Konijn, Haas, Egel, Vos, Gewone dwergvleermuis en kleinere soorten (muizen en spitsmuizen). Van deze dieren zal het Ree zich niet op de camping wagen, maar deze wordt wel tot vlakbij de camping waargenomen. Gewone dwergvleermuis foerageert verspreid door het plangebied, met name langs de waterplas en in enkele boslanen, maar heeft in het gebied geen vaste rust- en verblijfplaatsen.



Impressie van het plangebied





3. Ruimtelijke ontwikkeling

3.1 Functiewijzigingen

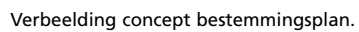
3.1.1 Uitbreiding camping

De huidige camping blijft gehandhaafd en wordt uitgebreid met 12,6 hectare. De uitbreiding vindt aan de zuidwestkant en noordkant van de huidige camping plaats. Het aantal kampeerplaatsen wordt vergroot van 381 naar 616 kampeerplaatsen. Naast de vergroting van het aantal kampeerplaatsen worden er voorzieningen toegevoegd aan de noordzijde van de camping, tegen de plas aan. Dit is enerzijds een nieuw centrumgebouw waarin onder andere de functies horeca, binnenzwembad, wellnessvoorzieningen, kinderspeelvoorzieningen en een nieuwe receptie een plaats krijgen. Met deze voorzieningen wil men zowel de campinggasten als de bezoekers van het dagrecreatieterrein bedienen. Om deze reden is deze plek zo gekozen.

3.1.2 Parkeren en ontsluiting

Ook verkeerskundig wijzigt het een en ander. Twee parkeerplaatsen die in de huidige situatie ook aanwezig zijn, worden behouden. Ten oosten van de plek waar de centrale voorzieningen komen, komt een nieuw parkeerterrein. Zowel daggasten als verblijfgasten kunnen hier hun auto parkeren. Dat betekent dat een groot deel van de verkeersbewegingen niet meer via de Maastrichtsebaan zullen gaan, maar via de Fransebaan. De gasten die op de camping verblijven, kunnen nog wel gebruik maken van de ontsluiting via de Maastrichtsebaan, maar ook van de Fransebaan. De daggasten kunnen alleen gebruik maken van de Fransebaan. De huidige ontsluitingsweg naar de Fransebaan (de Voskuil) wordt ter hoogte van de plas iets naar het westen verlegd om de ontsluiting te verbeteren. Er zullen ook maatregelen worden genomen om de Voskuil na zonsondergang af te sluiten, bijvoorbeeld door middel van een slagboom.

Langs de ontsluitingsweg voor de dagrecreatie bevinden zich enkele parkeerplaatsen. Hier kan geparkeerd worden langs bospaden. Een bestaande parkeerplaats ten westen van de ontsluitingsweg (tussen de weg en het dagrecreatieveld) blijft gehandhaafd en zal fungeren als overlooplocatie voor zeer drukke dagen. Twee bestaande parkeerplaatsen aan de oostzijde van de ontsluitingsweg zullen niet behouden worden. Op deze manier worden de parkeervoorzieningen meer gecentraliseerd.



3.2 Planologische wijzigingen

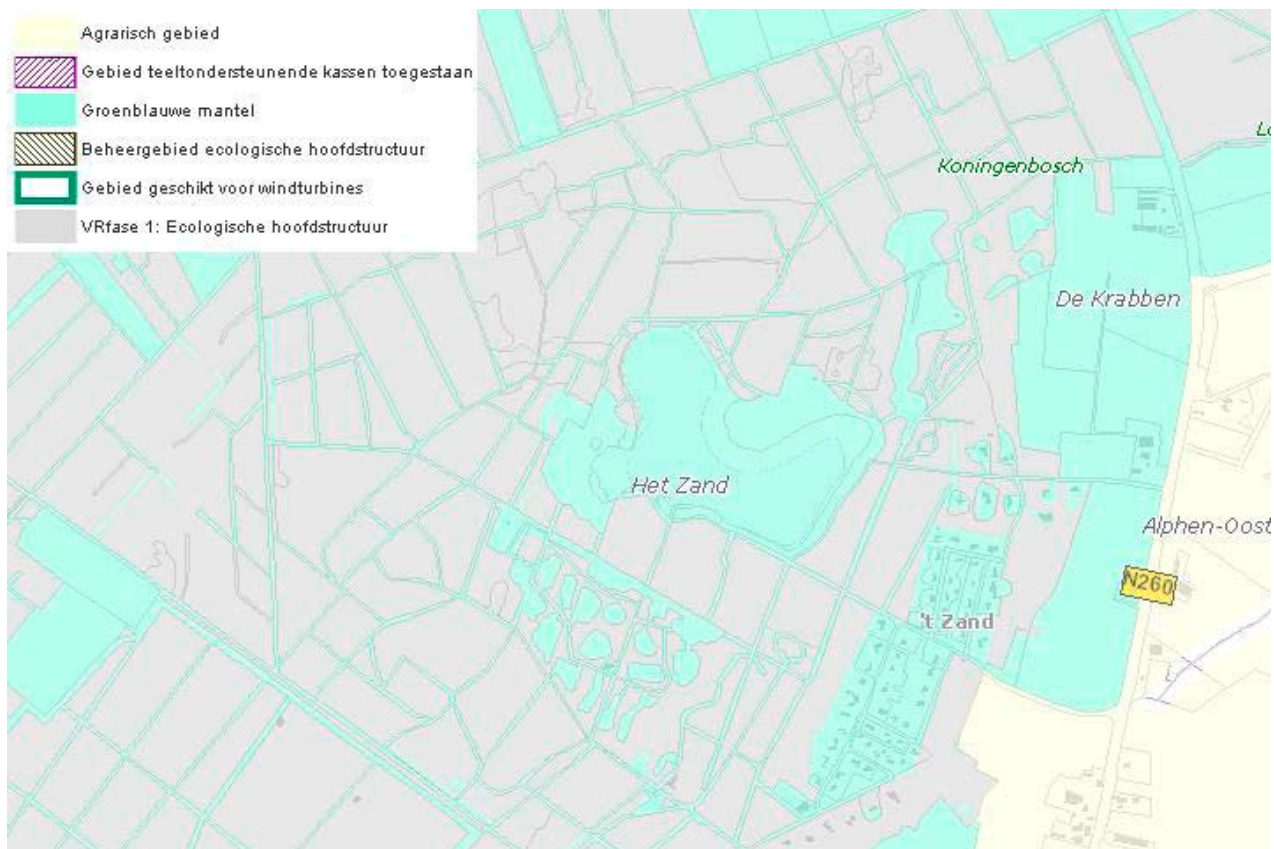
3.2.1 Bestemmingsplan

Het gebied waar de uitbreiding van de camping gepland is, is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'bos'. Deze bestemming zal worden gewijzigd naar 'verblijfsrecreatie'. Het centrumgebouw wordt aangeduid door middel van een bouwvlak. Binnen het uitbreidingsgebied wordt een aanduiding 'bos' opgenomen om de waarde van deze delen als EHS-bos te waarborgen.

De parkeerterreinen aan de noordzijde en oostzijde van het uitbreidingsgebied van de camping zullen binnen de bestemming 'verkeer en parkeren' krijgen. Een deel van dit gebied is reeds bestemd voor parkeerdoeleinden, het grootste deel is bestemd als bos.

De bestaande noordelijke en zuidelijke ontsluitingswegen worden bestemd als 'verkeer en parkeren'. Het te verleggen deel van de noordelijke ontsluitingsweg wordt bestemd als 'bos'; het nieuwe deel van de weg zal worden bestemd als 'verkeer en parkeren'.

Tenslotte zijn er delen van het plangebied waar geen nieuwe ontwikkelingen voorzien zijn. Hieronder vallen de bestaande dagrecreatieterreinen inclusief de zwemplas, de bestaande bossen en heidevelden. De dagrecreatieterreinen zullen worden bestemd als 'dagrecreatie', de bossen als 'bos' en de heidevelden als 'natuur'.



Uitsnede ontwerp verordening ruimte fase 2.

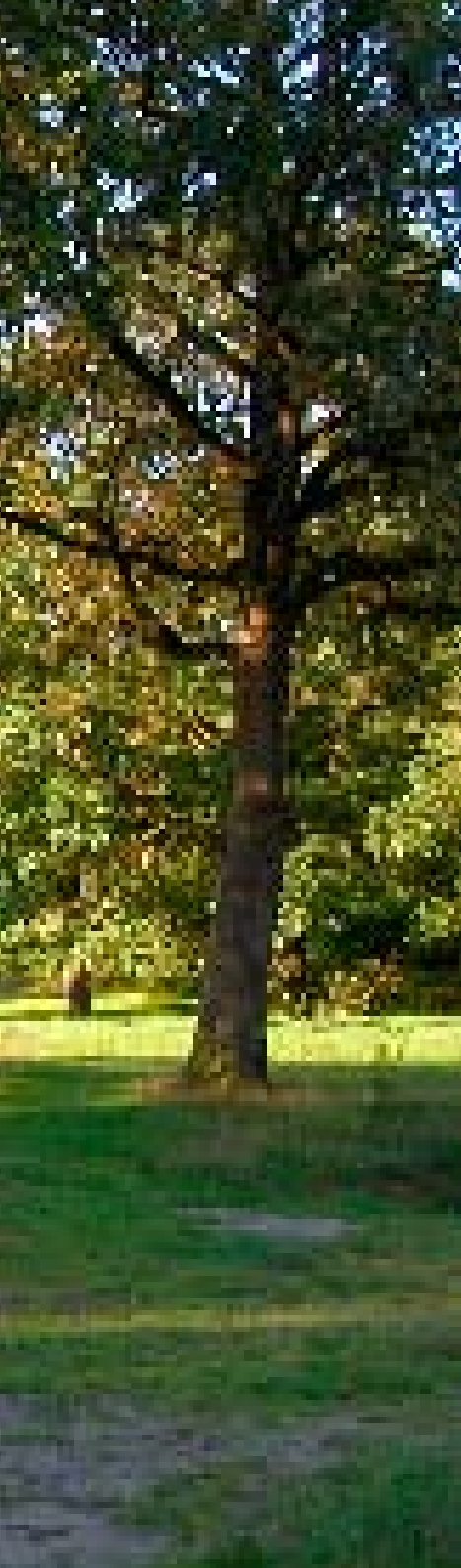
3.2.2 Verordening Ruimte

In de Verordening Ruimte fase 1 zijn alle bos- en heideterreinen in het plangebied begrensd binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Daarnaast zijn de delen van de bestaande camping die op de topografische kaart zijn ingetekend als bos, begrensd binnen de EHS. Doordat deze vanuit de lucht een dichte kroonbedekking hebben, zijn deze op de topografische kaart aangemerkt als bos. In werkelijkheid zijn deze delen van de camping geen bos. Het gaat om standplaatsen van caravans en chalets, plantsoenen, randen van tentplaatsen, speeltuin en dergelijke, die beplant zijn met bomen.

De overige delen van het plangebied zijn volgens de Verordening Ruimte fase 2 (ontwerp) begrensd binnen de Groenblauwe Mantel. Het gaat hierbij om kampeerplaatsen, lig- en speelweiden, zwemplas en bospaden.

In voorliggend plan is ervoor gekozen om tweederde van het uitbreidingsgebied van de camping uit de EHS te begrenzen. Het gaat daarbij om de delen van de camping waar bos plaats moet maken voor standplaatsen, grasvelden, bebouwing etc. De gronden die uit de EHS zullen worden gehaald, zullen worden opgenomen binnen de Groenblauwe Mantel. Met deze status kunnen de op de camping aanwezige natuur- en landschapswaarden afdoende worden geborgd.





4. COMPENSATIEOPGAVE

4.1 Oppervlakte en kwaliteitstoeslag

4.1.1 Conserverende delen

De delen van het plangebied waar geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden, worden zodanig bestemd dat de via de verordening beschermde natuurwaarden voldoende worden beschermd in het bestemmingsplan. Bestaand bos- en natuurgebied wordt bestemd als respectievelijk 'bos' en 'natuur'. Bestaande dagrecreatieve terreinen worden bestemd als 'dagrecreatie'. Binnen deze bestemming worden beperkingen opgesteld ter behoud van natuurwaarden en voorkoming van verstoring.

4.1.2 Ontwikkeling parkeren en ontsluiting

In het plangebied bevinden zich momenteel verspreide parkeervoorzieningen voor dagrecreanten. Aan de noordelijke ontsluitingsweg bevinden zich enkele locaties waar in het bos geparkeerd kan worden. In de nieuwe situatie is een centralisering van de parkeerplaatsen voorzien. Er komt één centrale parkeerlocatie tussen de camping en de plas; het huidige parkeerterrein bij het dagrecreatieterrein wordt een overlooplocatie voor drukke dagen. Hierdoor wordt de situatie voor bezoekers overzichtelijker. Door de concentratie van de parkeervoorzieningen wordt tevens de verstoring op het bosgebied beperkt.

De als parkeerterrein bestemde terreinen die worden opgeheven, hebben een totale oppervlakte van 2,25 hectare binnen de EHS. Deze zullen worden afgesloten zodat hier spontaan bos kan ontwikkelen. In de nieuwe situatie is op het grote parkeerterrein reeds 0,47 hectare binnen de EHS bestemd als parkeerterrein. Er wordt 2,22 hectare bos aan dit parkeerterrein toegevoegd. De totale oppervlakte parkeerterrein blijft in de nieuwe situatie vrijwel gelijk. Dit nieuwe parkeerterrein zal op dezelfde wijze worden ingericht als de op te heffen parkeerterreinen, dat wil zeggen: met behoud van een gesloten boombedekking en zonder verhardingen. Doordat hierdoor netto geen sprake is van aantasting van de EHS, is compensatie niet aan de orde.

Het te verleggen deel van de ontsluitingsweg zal als verharde weg worden aangelegd in de EHS. Hiervoor in de plaats zullen twee bestaande onverharde paden worden opgeheven. Deze zullen bij wijze van compensatie worden beplant. De reden dat de nieuwe ontsluiting niet over het bestaande westelijke pad langs de plas wordt gelegd, is dat dit een grotere landschappelijke inbreuk vormt vanuit de zwemplas gezien. Het oostelijke pad wordt ook opgeheven om zo de ontsluiting op grotere afstand van het Villapark 't Zand te leggen. Daarmee wordt tevens gezorgd dat aardkundige waarden worden ontzien.



Huidige situatie parkeren.



Toekomstige situatie parkeren.

4.1.3 Ontwikkeling bos tot camping

Voor de uitbreiding zal 10,45 hectare bos worden omgevormd tot camping met in totaal 235 campingplaatsen. Voor deze uitbreiding is een inrichtingsplan opgesteld, waarin 1/3 deel van het uitbreidingsgebied behouden blijft als bos. Dit bos vormt een groene dooradering en inpassing van de camping. De natuurwaarden van deze boszones zullen in het bestemmingsplan worden beschermd. De oppervlakte EHS die verdwijnt door ontwikkeling van de camping, bedraagt daardoor twee derde van de totale oppervlakte bestaand bos binnen het uitbreidingsgebied: $10,45 \times 2/3 = 6,97$ hectare.

Omdat het bij compensatie een tijd duurt voordat de verloren gegane natuurwaarden weer ontwikkeld zijn, geldt volgens de beleidsregel natuurcompensatie (2005) van de Provincie Noord-Brabant een kwaliteitstoeslag. Het te verdwijnen bos is te beschouwen als een biotoop met een ontwikkelingstijd van 25 tot 100 jaar. De hiervoor vastgestelde toeslag bedraagt 2/3 van de oppervlakte bos die verdwijnt. Dit komt neer op 4,64 hectare extra compensatie. In totaal komt dit neer op 11,61 hectare aan te compenseren oppervlakte. De oppervlakte die daadwerkelijk verdwijnt zal als bos teruggebracht moeten worden. De toeslag hoeft niet als bos teruggebracht te worden, maar kan ook in de vorm van andere natuurtypen gerealiseerd worden.

4.1.4 Ontwikkeling speelweide tot camping

In de huidige situatie is de speelweide niet erg rijk aan bijzondere natuurwaarden. In de soortenarme vegetatie komen slechts algemene plantensoorten voor. Een ecologische functie heeft het gebied met name als foerageergebied van konijnen, reeën, vogels etc. In de Verordening Ruimte hoort de speelweide niet tot de EHS, maar tot de Groenblauwe Mantel.

Door de ontwikkeling tot camping zal het gebied ongeschikt worden als foerageergebied van grazende dieren. Daarentegen zal het gebied geschikt kunnen worden als broedgebied voor diverse vogelsoorten en kleine zoogdieren, mits het gebied parkachtig ontwikkeld wordt en enkele voorwaarden gesteld worden aan de beplanting. Wanneer de speelweide volgens de

volgende randvoorwaarden ontwikkeld wordt, kan worden gesteld dat voldoende invulling wordt gegeven aan de doelstelling van de Groenblauwe Mantel.

- Het gebied wordt zodanig beplant dat in de nieuwe situatie een kroonbedekking ontstaat van circa 50%;
- Als boomvormers worden inheemse soorten gebruikt die thuishoren in een Eiken-Berkenbostype van schrale zandgronden: Zomereik, Grove den, Ruwe berk, Tamme kastanje en Gewone esdoorn;
- Als lagere bomen en struikvormers worden soorten van vergelijkbare groeiplaatsen gebruikt: Lijsterbes, Sporkehout, Zwarte vlier, Kardinaalsmuts, Krentenboompje en Hazelaar. Dergelijke soorten vormen een voedselbron voor diverse vogels en kleine zoogdieren, en zijn tevens van waarde als drachtplant en waardplant van inheemse insectensoorten.



4.2 Verstoring

Volgens de Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant dient verstoring van de EHS te worden tegengegaan, en dient netto verstoring die niet kan worden tegengegaan, te worden gemitigeerd en/of gecompenseerd. Verstoring kan worden onderverdeeld in verstoring op natuurwaarden door verlichting, geluidsverstoring, en (optische) verstoring van dieren door menselijke activiteiten. Door het opnemen van mitigerende maatregelen in het beeldkwaliteitplan worden versturende effecten zodanig beperkt, dat compensatie voor verstoring niet aan de orde is. Hieronder wordt dit toegelicht.

1. Verlichting

Kunstmatige verlichting van de nachtelijke omgeving kan tot verstoring van het normale gedrag van soorten leiden. Naar mogelijke effecten is nog vrij weinig onderzoek gedaan. Veel kennis gaat daarom nog niet verder dan het kwalitatief signaleren van risico's. Met name schemer- en nachtactieve dieren kunnen last hebben van verstoring door licht, doordat zij juist aangetrokken worden of verdreven door de lichtbron. Hierdoor raakt bijvoorbeeld hun ritme ontregeld of verlichte delen van het leefgebied worden vermeden.

In het uit te breiden deel van de camping zal de hoeveelheid verlichting toenemen. Door de ligging van de camping in het bos zal de reikwijdte van de verstoring worden beperkt. Met name verlichting rondom de plas is echter een aandachtspunt, doordat verlichting hier over grotere afstand weerkaatst kan worden. Om de uitstralende effecten van kunstlicht te minimaliseren, zullen in een beeldkwaliteitplan eisen worden gesteld aan plaatsing en type verlichting. Effecten door verlichting zullen zodanig worden gemitigeerd dat effecten op soorten verwaarloosbaar zijn en compensatie achterwege kan blijven.

2. Geluidsverstoring

Geluidsbelasting kan leiden tot stress en/of vluchtgedrag van dieren. Dit kan vervolgens weer leiden tot het verlaten van het leefgebied of bijvoorbeeld een afname van het reproductie-

proces. In bepaalde gevallen kan ook gewenning optreden, in het bijzonder bij continu geluid. Studies naar geluidsverstoring bij vogels geven aan dat bij een geluidsbelasting boven de 40 dB afname van broedgevallen plaatsvindt.

Hoge geluidsbelastingen vinden momenteel in het gebied plaats tijdens evenementen; dit wordt beschouwd als autonome situatie. Nieuwe geluidsintensieve ontwikkelingen zijn niet voorzien of toegestaan via het bestemmingsplan. Hoge geluidsbelastingen zijn niet wenselijk op de camping; met name 's nachts wordt geluidsproductie op de camping nadrukkelijk geweerd. Effecten op soorten door geluidsverstoring zijn verwaarloosbaar.

3. Verstoring door menselijke activiteiten

Wandelen is de voornaamste vorm van dagrecreatie die momenteel plaatsvindt in de EHS in het plangebied. Daarnaast worden de bospaden in het gebied gebruikt door mountainbikers. Delen van de EHS worden momenteel gebruikt voor andere doeleinden, zoals voor parkeren en af en toe voor scoutingactiviteiten vanuit Scouting Nederland en paardensport vanuit SGW Alphen-Chaam.

Uit onderzoek blijkt dat wandelen in het algemeen voor bosvogels een weinig verstorende vorm van recreatie is, mits de wandelaars op de paden blijven en honden aangelijnd zijn (Krijgsveld, Smits en Van der Winden, 2008). Mountainbiking is een meer verstorende vorm van recreatie, wanneer wordt afgeweken van de wandelpaden. In hoeverre dit het geval is in het plangebied, is niet onderzocht. Het houden van scoutingactiviteiten en paardensportwedstrijden blijft beperkt tot enkele keren per jaar. Het scoutingweekend HIT Alphen wordt jaarlijks gehouden in het paasweekend. De paardensportwedstrijden worden jaarlijks gehouden in het derde en vierde weekend van maart. Dit is (in de regel) ná de vorstperiode, maar vóór de broedperiode van de meeste soorten bosvogels.

In de huidige situatie lijkt de aanwezigheid van dag- en verblijfrecreatie in het gebied niet te leiden tot negatieve effecten, gezien het gegeven dat verstoringsoefelige vogelsoorten zoals Nachtzwaluw en Boomleeuwerik zich op de heidevelden weten te handhaven.

Het bestemmingsplan voorziet niet in ontwikkelingen die leiden tot een toename van de hoeveelheid dagrecreanten in het gebied. De toe- of afname van dagrecreanten is te beschouwen als een autonome ontwikkeling die losstaat van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt. Verstoring door activiteiten van dagrecreanten wordt zoveel mogelijk beperkt door de noordelijke ontsluitingsweg (de Voskuil) na zonsondergang af te sluiten en door centralisering van de parkeergelegenheid. Ook voor de bestaande scouting- en paardensportactiviteiten zijn geen wijzigingen voorzien. De belangrijkste wijziging is de geplande toename van het aantal verblijfsrecreanten en het toegankelijk maken van de camping via de noordzijde. Hierdoor zal de verkeersintensiteit op de noordelijke ontsluitingsweg toenemen met iets minder dan een factor 3.

Al bij al zal het bestemmingsplan niet leiden tot een significante toename van verstoring door menselijke activiteiten en is compensatie hiervoor niet aan de orde.

4.3 Versnippering

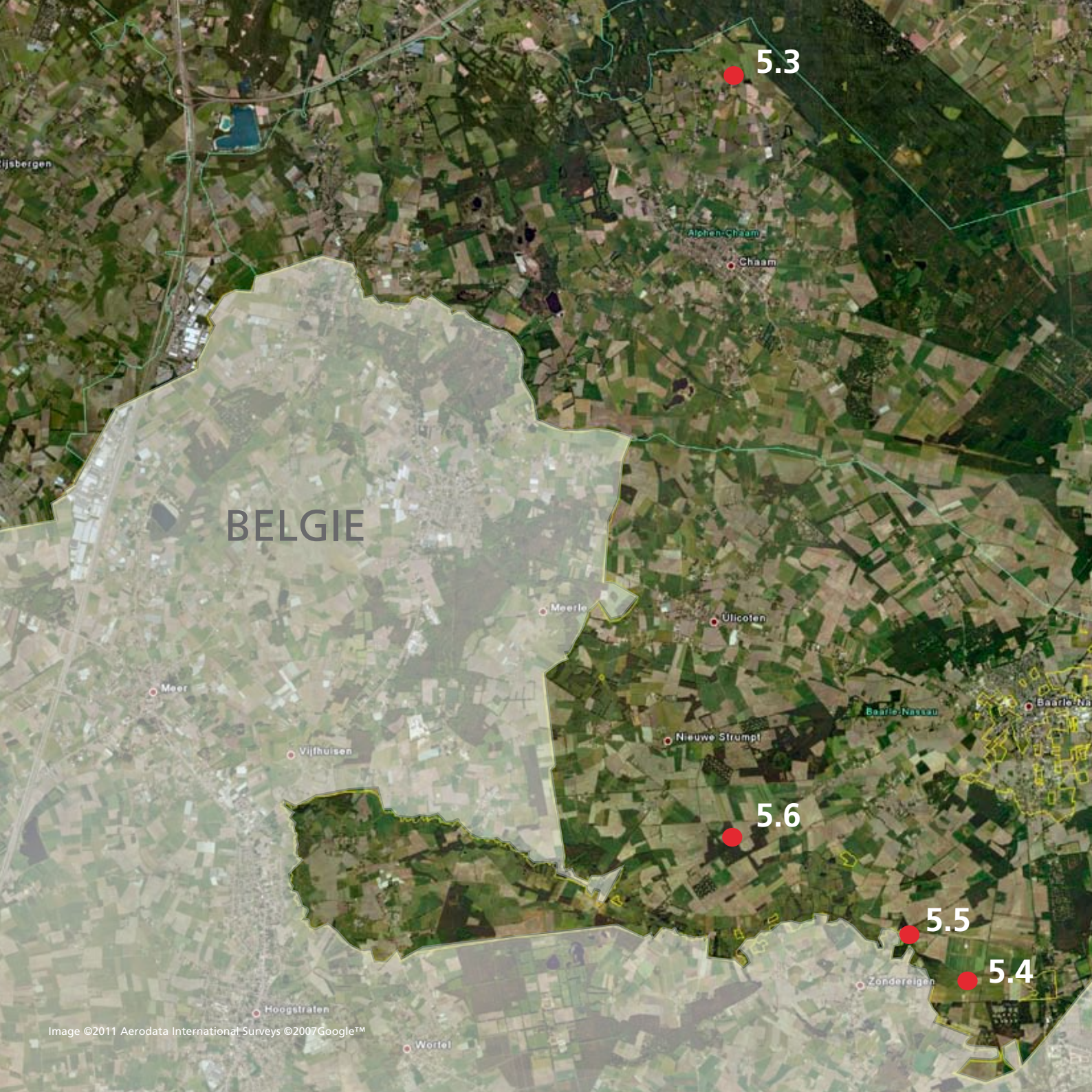
Er zijn in het plangebied geen biotopen aanwezig die als gevolg van de geplande ontwikkeling versnipperd komen te liggen tussen intensief te gebruiken (rode) functies. Versnippering van de Ecologische Hoofdstructuur is niet aan de orde.

4.4 Totale compensatieopgave

Zoals aangegeven in de tabel bedraagt de totale compensatieopgave 11,61 hectare. Hiervan zal 6,97 hectare moeten worden ontwikkeld als bos. De resterende 4,64 hectare kan in de vorm van andere natuurtypen gerealiseerd worden.

Ontwikkeling	Maatregelen	Compensatieoppervlakte
Uitbreiding camping	Ontwikkeling 6,97 ha bos + 4,64 ha toeslag	11.61 hectare
Parkeren	Centreren parkeervoorzieningen	-
Ontsluiting	Herbegransen ontsluitingspaden in EHS	-
Verstoring	Zonering verstoring in plangebied	-





5.3

BELGIE

5.6

5.5

5.4



5. COMPENSATIEGEBIEDEN

5.1 Ligging compensatiegebieden

De natuurcompensatie zal worden ingevuld op verschillende percelen in de gemeenten Alphen-Chaam en Baarle-Nassau. Bij de keuze voor de compensatiepercelen zijn percelen geselecteerd die buiten de EHS liggen, maar hier wel aan grenzen. Op deze manier vormt de ontwikkeling van de percelen een versterking van bestaande bos- en natuurgebieden. Om te voldoen aan de Boswet wordt de oppervlakte te kappen bos 1 op 1 teruggebracht, verdeeld over de compensatiepercelen. Voor ieder compensatiegebied zijn door middel van een analyse van abiotische, biotische en historische waarden natuurdoelen vastgesteld die passen bij het gebied. Op basis hiervan zijn inrichtings- en beheersvoorstellen gemaakt.

5.2 Dagrecreatieterrein 't Zand, Alphen

5.2.1 Huidige situatie

Ligging: noordelijk deel van het dagrecreatieterrein 't Zand, tussen de weg Voskuil en een heideveldje

Begrenzing: zandpad (zuid), bos (overige zijden).

Coördinaten plangebied: 125,2-390,6

Bodemtype: duinvaaggronden met leemarm tot zwak lemig fijn zand.

Reliëf en geomorfologie: een onregelmatig reliëf van koppen en ruggen.

Hydrologie: grondwaterstand meer dan 2,50 meter beneden maaiveld; geen oppervlaktewater aanwezig.



Grondgebruik: recreatieweide met enkele verspreide bomen.

Begroeiing: gemaaid grasland met enkele kruidachtige soorten zoals Schapenzuring, Reigersbek, Gewoon biggenkruid; te beschouwen als een soortenarme variant van een heischraal grasland.

Bijzondere soorten: Op heiderestanten In de nabije omgeving komen bijzondere soorten voor zoals Stekelbrem, Levendbarende hagedis, Nachtzwaluw, Boomleeuwerik en Boompieper.

5.2.2 Natuurdoelen

Op de voedselarme zandgronden is het eindstadium van de successie normaliter een Zomereiken-berkenbos. Echter door eeuwenlange verschraling zijn grote delen van de hogere zandgronden tot het begin van de twintigste eeuw als heide in beheer geweest. Op 't Zand zijn de meest verschraalde gebieden in het verleden zelfs tot stuifzand geworden.

In het gebied rondom recreatieplas 't Zand zijn nog enkele heiderestanten aanwezig. Natuurvereniging Mark en Leij, die het beheer van deze terreinen onder haar hoede heeft genomen, streeft naar vergroting van deze heiderestanten. Dit is van belang om de kenmerkende flora en fauna voor het gebied te behouden zoals Stekelbrem, Levendbarende hagedis en Nachtzwaluw.

5.2.3 Eindbeeld en beheertype

Het streefbeeld voor het terrein is een droge heide (Associatie van struikhei en stekelbrem). Dit komt overeen met het SNL-beheertype N07.01. De solitaire bomen die momenteel in het gebied staan, kunnen hier blijven staan. De overgang naar het aangrenzende bos wordt geleidelijker gemaakt door een strook met struik- en braamopslag te laten staan (mantelvegetatie).

5.2.4 Maatregelen

Doordat het terrein nooit in agrarisch gebruik is geweest, zal de voedselrijkdom van de bodem naar alle verwachting laag zijn, wat zeer gunstig is voor de ontwikkeling van een heidevegetatie. De volgende maatregelen worden daarom voldoende geacht:

- oppervlakkig plaggen (tot op de minerale bodem)
- afhankelijk van de bodemsituatie kan eenmalige bekalking nodig zijn om verzuring en ammoniumontwikkeling tegen te gaan
- periodiek plaggen van de heidevegetatie en verwijderen van boomopslag.







5.3 Zwart Laag, Chaam

5.3.1 Huidige situatie

Ligging: tussen het buurtschap Snijders-Chaam en de Valkenburgsche Leij circa 2,5 km ten noorden van de kern Chaam

Begrenzing: Bosweg (zuid), loods en braakliggend terrein (oost), schapenweide (noord), sloot en aangrenzende akker (west). Coördinaten plangebied: 118,7-393,7

Bodemtype: hoge zwarte enkeerdgronden met leemarm tot zwak lemig fijn zand.

Reliëf en geomorfologie: dekzandafzettingen, het perceel loopt in noordelijke richting licht af.

Hydrologie: Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) 80-100 cm-mv; Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) > 250 cm-mv. Het terrein ligt wat droger dan de percelen ten noorden en oosten, die dicht bij de Valkenburgsche Loop liggen. Op het terrein is geen oppervlaktewater aanwezig; de sloot ten westen van het perceel is periodiek waterhoudend.

Grondgebruik: ingezaaid grasland en grondopslag

Begroeiing: Engels raaigras met Ridderzuring, Vogelmuur, Grote brandnetel etc., geen aandachtsoorten.

Bijzondere soorten: Zwarte roodstaart nestelt in loods op aangrenzend perceel. Verder geen bijzondere soorten aanwezig of te verwachten.

5.3.2 Natuurdoelen

Het perceel ligt op de overgang van de oudere akkers en weilanden naar het Zwart Laag, en kenmerkt zich van oorsprong door een onregelmatige percelering en perceelsbegrenzing met houtsingels of houtwallen. Hiermee is het gebied in potentie erg geschikt als leefgebied voor struweelvogels (bv. Geelgors, Roodborsttapuit, Patrijs) en foerageergebied voor reeën, hazen, konijnen etc. Het beheer zal geënt moeten zijn op het oorspronkelijke, extensieve agrarische gebruik (lichte bemesting met stalmest).



5.3.3 Eindbeeld en beheertype

Het streefbeeld voor het terrein is een kruiden- en faunarijk grasland. Dit komt overeen met het SNL-beheertype N12.02. Als randbeplanting zal aan twee zijden een houtsingel met inheems bos- en struikplantsoen worden aangelegd.

5.3.4 Maatregelen

Voor de ontwikkeling van het geschetste eindbeeld zijn geen specifieke ingrepen voorzien. Door consequent uitvoeren van een maaibeheer met extensieve nabeweiding ontstaat een kruidenrijke grasvegetatie. Hierbij is het van belang om rekening te houden met de aanwezige fauna.

Voor ontwikkeling van de houtsingels zijn de volgende maatregelen nodig:

- aanplanten boom- en struikvormers en aanplanten vrijwaren van vraat;
- verwijderen van opslag van ruigtekruiden en bramen;
- inboeten van uitgevallen bos- en struikplantsoen;
- periodiek afzetten van boom- en struikplantsoen (hakhoutbeheer: eens per 7-10 jaar) met uitzondering van enkele overstaanders.





5.4 Perceel 027034B, Baarle-Nassau

5.4.1 Huidige situatie

Ligging: ten noorden van de Willemshoeve aan het Ghil, circa 1,5 km ten oosten van de kern Zondereigen (B).

Begrenzing: zandpad tussen Ghil en Zevenhuizenbaan (oost), sloot met aangrenzend grasland (zuid), natuurlijk grasland (west), natuurlijk grasland (noord).

Coördinaten plangebied: 122,3-379,9

Bodemtype: deels gooreerdgronden met leemarm tot zwak lemig fijn zand; deels veldpodzolgronden.

Reliëf en geomorfologie: de noord- en zuidrand van het gebied maken deel uit van twee dalvormige laagten zonder veen, die aan de westzijde van het perceel bij elkaar komen. Het centrale deel van het oostelijke perceel ligt hoger en bestaat uit een dekzandafzetting.

Hydrologie: Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) 20-60 cm-mv; Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) 60-120 cm-mv. Het westelijke en oostelijke deel van het perceel worden beide ontwaterd via een sloot aan de zuidzijde naar een diepe sloot die tussen beide deelpercelen naar de Schouwloop stroomt. De sloot ten zuiden van het westelijke deelperceel stroomt daardoor opvallend genoeg naar het oosten in plaats van de oorspronkelijke westelijke stroomrichting in deze laagte. Het hoger gelegen deel functioneert als inzijgsgebied. De Schouwloop is een bovenloop van 't Merkske die ten noorden van het plangebied in westelijke richting stroomt.

Grondgebruik: bouwland (maïsakker).

Begroeiing: rijbeplanting met Zomereik, Boswilg en Ruwe berk aan noordwestzijde van perceel; enkele zomereiken (restant van houtsingel) aan westzijde van perceel. Uitsluitend aan de randen van het perceel zijn begroeide akkerranden en slootkanten aanwezig. In de scheidingssloot groeit Kleine egelskop, verder slechts zeer algemene plantensoorten (stikstofindicatoren) aanwezig.

Bijzondere soorten: De omgeving van het plangebied is leefgebied van diverse struweelvogels. Verder geen bijzondere soorten aanwezig of te verwachten.

5.4.2 Natuurdoelen

Door de rationalisering en intensivering van het agrarische gebied is de natuurlijke ecohydrologische situatie sterk gewijzigd. Het doel van de natuurontwikkeling is het herstellen van het natuurlijke systeem van inzijging, kwel, oppervlakkige afwatering en overstroming. De natuurlijke afwatering van het gebied door de dalvormige laagte aan de zuidzijde van het plangebied kan worden hersteld door het dempen van de diepe centrale sloot. Hierdoor zal de sloot aan de zuidzijde van het perceel weer functioneren als waterloop en in westelijke richting naar de Schouwloop stromen. Door deze sloot wat te verflauwen en verondiepen kan zich een oeevervegetatie ontwikkelen.

De natuurlijke vegetatie langs beekdalen bestaat uit moerassen en broekbossen. Veel gronden zijn echter al zeer lang in gebruik als hooilanden, doordat gronden langs beekdalen van oudsher de betere graslanden vormden. Langs het Merkske en haar bovenlopen heeft Staatsbosbeheer als doelstelling om een structuur van vochtige hooilanden (beemden) te ontwikkelen. In deze beemden vindt geen bemesting plaats en stroomt water oppervlakkig af naar de waterlopen, waardoor er schoner water (met minder meststoffen) de waterlopen instroomt. Door het dempen van sloten krijgt kwel meer invloed op de plantengroei. Een situatie met hoger waterpeil in de winter en het voorjaar bevordert de ontwikkeling van bijzondere vegetatietypen zoals dotterbloem- en zilverschoongraslanden. De geschetste ontwikkeling bevordert tevens de 'sponswerking' van het landschap, zodat lager gelegen agrarische gronden minder gevoelig worden voor overstroming en verdroging.

Het landschappelijke beeld voor een dergelijk beekdallandschap is een percelering met smalle kavels haaks op waterloop. Deze worden van elkaar gescheiden door houtsingels met elzen of wilgen. Om de waterloop te accentueren in het landschap kunnen er verspreid wilgen of populieren langs geplaatst worden.

5.4.3 Eindbeeld en beheertype

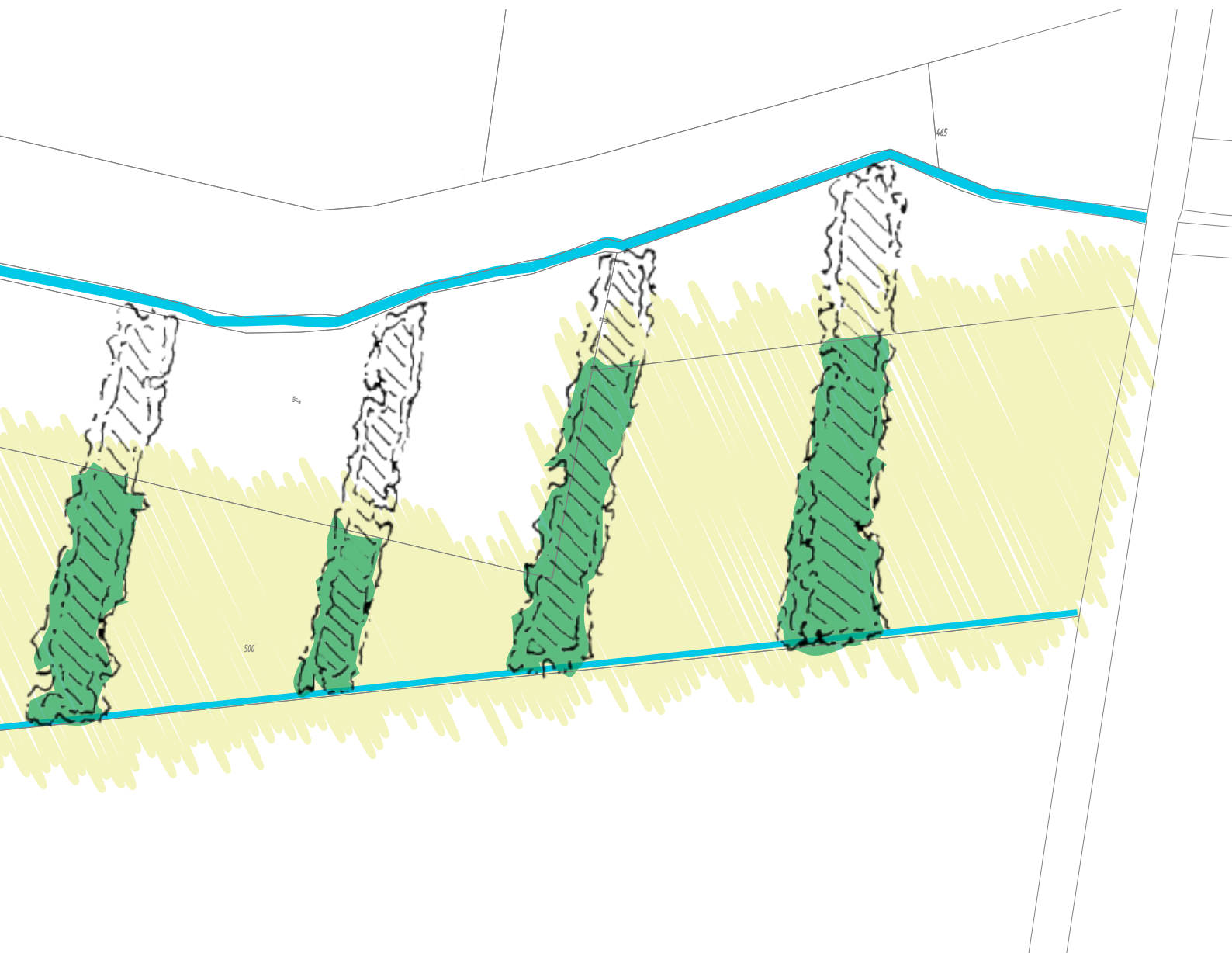
Het eindbeeld voor het gebied is een vochtig hooiland (SNL-beheertype N10.02; hoewel zil-verschoongraslanden ook binnen N12.02 worden gerekend). De houtsingels worden als brede stroken met elzen en wilgen aangelegd. Deze vegetatie is te beschouwen als een broekbos (SNL-beheertype N14.01). In de vegetatie zal een gradiënt aanwezig zijn van hoog naar laag. Op de drogere (oostelijke) delen van de houtsingels kunnen ook boomsoorten zoals eiken en essen worden aangeplant.

5.4.4 Maatregelen

Door jarenlange bemesting zal het fosfaatgehalte van de bodem erg hoog zijn. Natuurontwikkeling op intensief bemeste akkers leidt vaak tot ontwikkeling van ongewenste vegetaties wanneer fosfaatgehalten hoog zijn, zeker in combinatie met vernatting. Er zullen daarom maatregelen nodig zijn om deze weer omlaag te krijgen. Dit kan bijvoorbeeld door enkele jaren 'uit te mijnen': het verbouwen en afvoeren van productiegewassen in combinatie met specifieke bemesting om fosfaat aan de bodem te onttrekken. Vooronderzoek hiervoor is noodzakelijk. De volgende maatregelen zullen aan de orde zijn:

- dempen van de diepe centrale sloot;
- verflauwen van oever zuidelijke sloot;
- onderzoek naar de bodemsamenstelling (m.n. fosfaat);
- uitmijnen van de bodem;
- ontwikkeling graslandvegetatie;
- aanplanten elzen en wilgen;
- periodiek afzetten van houtsingels als hakhoutbeheer: eens per 7-10 jaar
- uitvoeren hooilandbeheer;







5.5 Perceel 026301, Baarle-Nassau

5.5.1 Huidige situatie

Ligging: circa 200 meter ten oosten van het buurtschapje Zondereigensebrug tussen de kernen Baarle en Zondereigen (B).

Begrenzing: Zevenhuizenbaan (noord), sloot met aangrenzende akker (oost), paardenweitje met daarachter de Schouwloop (zuid), sloot en aangrenzend weiland (west – zuidelijk deel), akker – geen perceelscheiding (west – noordelijk deel).

Coördinaten plangebied: 121,4 -380,5.

Bodemtype: gooreerdgronden met leemarm tot zwak lemig fijn zand.

Reliëf en geomorfologie: het perceel ligt in een dalvormige laagte zonder veen. Vanaf de Schouwloop loopt het terrein in noordelijke richting licht omhoog. In het zuidelijke deel van het perceel is een structuur van smalle ondiepe greppeltjes aanwezig.

Hydrologie: Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) 0-20 cm-mv; Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) 60-100 cm-mv. In de perceelsloten is enige mate van kwel aanwezig. Aan de oostzijde van het perceel loopt een waterhoudende sloot die afwatert op de Schouwloop. Midden door het perceel (tussen het noordelijke en zuidelijke deel van het perceel) loopt een dwarssloot.

Grondgebruik: weiland (zuidelijk deel) en tijdelijk gronddepot / braakliggend terrein (noordelijk deel).

Begroeiing: Grasvegetatie met kruidachtige soorten zoals Paardenbloem, Ridderzuring, Witte klaver, Herderstasje, Kruipende boterbloem, Gewone hoornbloem en Perzikkruid. Aan de randen zijn onder andere aangetroffen: Akkerdistel, Koninginnekruid, Wolfspoot, Riet, Kattenstaart, Rolklaver, Kale jonker, Veldzuring, Akkerhoornbloem, Tormetil, Struikheide, Gele ganzenbloem, Heermoes, Grote brandnetel, Heelblaadjes, Veerdelig tandzaad, Watermunt, Braam en Boswilg. Aan de oostzijde staat een solitaire els.

Bijzondere soorten: Enkele plantensoorten in de perceelsranden zijn als aandachtsoorten te beschouwen, omdat ze indicatief zijn voor vochtige hooilanden (Tormetil, Heelblaadjes). In de omgeving van de locatie komen bijzondere amfibiesoorten voor, zoals Alpenwatersalamander, Kamsalamander en Vinpootsalamander. De omgeving van het plangebied is leefgebied van diverse struweelvogels.

5.5.2 Natuurdoelen

Evenals bij het vorige gebied maakt dit perceel deel uit van het beekdalsysteem van het Merkske (Schouwloop). Ook hier is ontwikkeling van hooilanden (beemden) wenselijk. De beemdenstructuur is in het zuidelijke perceel nog terug te vinden in de greppelstructuur die haaks op de Schouwloop staat. Het herstellen van een extensief hooilandbeheer ligt mede voor de hand doordat aan de perceelsranden nog enkele hooilandsoorten voorkomen, zoals Tormantil en Heelblaadjes, en doordat in de sloten kwelwater aanwezig is. Het noordelijke deel, dat nu afgescheiden wordt van het bestaande grasland door een sloot, kan verbonden worden zodat enkele lange 'slagen' in het landschap ontstaan. Door de natuurontwikkeling zal het gebied interessant worden voor amfibieën die in de omgeving voorkomen zoals Kamsalamander. Wanneer in de randbeplantingen spontane braamopslag optreedt, kan ook de Boomkikker (ambassadeursoort van de gemeente Baarle-Nassau) van het gebied profiteren. (SNL-beheertype N14.01).



5.5.3 Eindbeeld en beheertype

Het eindbeeld voor het gebied is een vochtig hooiland (SNL-beheertype N10.02; hoewel zilverschoongraslanden ook binnen N12.02 worden gerekend). De houtsingels worden als brede stroken met elzen en wilgen aangelegd. Deze vegetatie is te beschouwen als een broekbos

5.5.4 Maatregelen

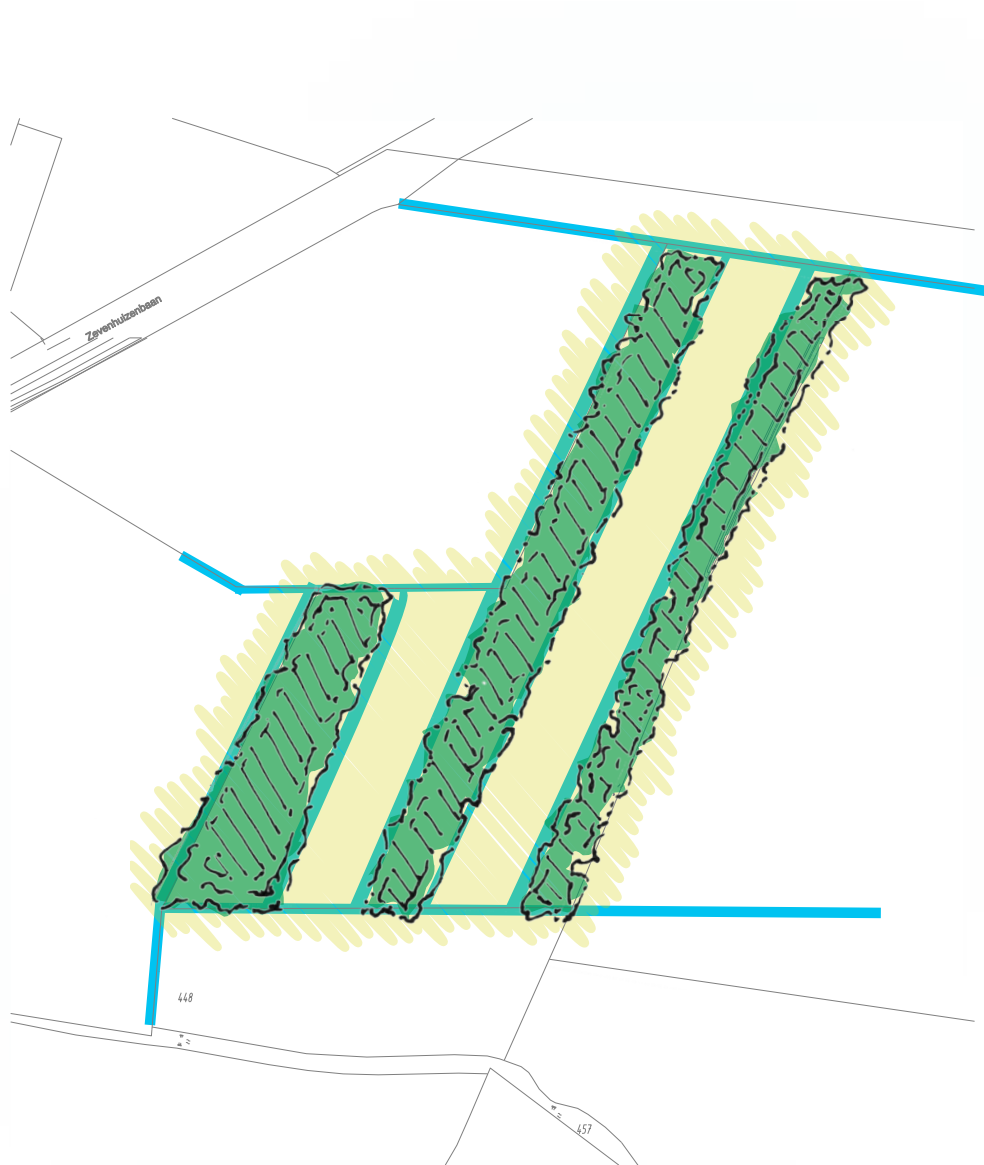
De verwachting is dat de uitgangssituatie qua fosfaatgehalte iets gunstiger is dan bij het vorige perceel, doordat het niet als maïsakker is gebruikt maar al langere tijd een grasland is. Dit is echter bij voorkeur door bodemonderzoek vast te stellen. De volgende maatregelen worden nodig geacht om tot het gewenste eindbeeld te komen:

- dempen van de sloot tussen het noordelijke en zuidelijke deel;
- aanleggen van een sloot ten westen van het noordelijke deel;
- onderzoek naar de bodemsamenstelling (m.n. fosfaat);
- eventueel ondiep plaggen;
- aanplanten elzen en wilgen;
- periodiek afzetten van houtsingels als hakhoutbeheer: eens per 7-10 jaar;
- uitvoeren hooilandbeheer.





● Zondereigen





5.6 Perceel 056301 en perceel 056019B, Baarle-Nassau

5.6.1 Huidige situatie

Ligging: in de driehoek tussen de Hoogstratensebaan, Vossendijk en Castelsch Baantje, circa 4,5 kilometer ten zuidwesten van de kern Baarle

Begrenzing: Perceel 056301: Vossendijk (noord), greppel met aangrenzende maïsakker (west), bospercelen (zuid en oost). Perceel 056019B: maïsakker (oost), bos (overige zijden).

Coördinaten plangebied: 118,5 -382,3 (perceel 056301), 118,7 -382,2 (perceel 056019B).

Bodemtype: deels gooreerdgronden en deels veldpodzolgronden met zwak lemig fijn zand.

Reliëf en geomorfologie: deels zandrug met oud bouwlanddek; deels lage landduinen met bijbehorende laagten, deze zijn met name in de aangrenzende bospercelen terug te vinden. Het bos tussen de percelen ligt tot circa 2 meter hoger dan de omliggende akkers.

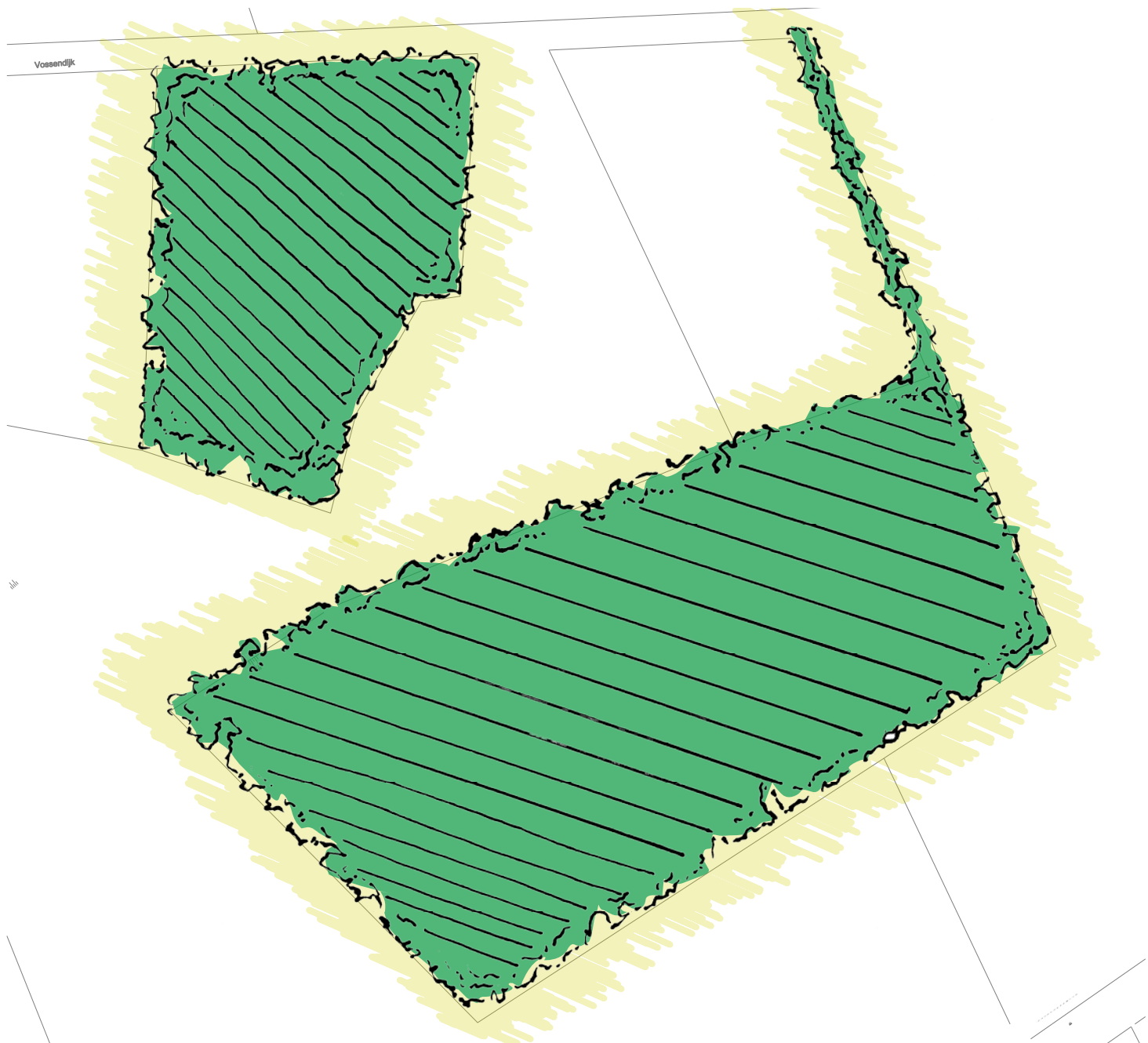
Hydrologie: Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) 100-120 cm-mv; Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) 200-250 cm-mv. Het hele gebied is een infiltratiegebied. Oppervlaktewater is niet aanwezig.

Grondgebruik: bouwland (zuidelijk perceel: aardappelakker, noordelijk perceel: maïsakker).

Begroeiing: Aan de perceelsranden komen enkele zeer algemene ruderaal soorten voor, zoals Ridderzuring, Melganzevoet, Jacobskruiskruid, Canadese fijnstraal, Akkerdistel, Gewone brandnetel, Gewone hennepnetel, Vogelwikke, Echte kamille en Groot streepzaad. Het tussenliggende bos bestaat uit een aanplant van Zwarte den met in de ondergroei Brede stekelvaren. Vooral aan de randen staan verschillende loofbomen (Zomereik en Ruwe berk).

Bijzondere soorten: In het tussenliggende bos is een roofvogelnest aangetroffen.





5.6.2 Natuurdoelen

Op de voedselarme zandgronden is het eindstadium van de successie normaliter een Zomereiken-berkenbos. Zomereiken hebben een relatief slecht verteerbaar strooisel, waardoor de bodem we Door in loofbossen een aantal boom- en struikvormers aan te planten die goed verteerbaar strooisel hebben, zal een bostype met een grotere variatie in de kruid- en struiklaag ontstaan. Hiervan profiteren diverse diersoorten: zoogdieren vinden meer schuilplaatsen; voor vogels ontstaat meer broed- en foerageergelegenheid.

5.6.3 Eindbeeld en beheertype

Het eindbeeld voor het gebied is een droog loofbos Dit komt overeen met SNL-beheertype N15.02.

5.6.4 Maatregelen

Voor ontwikkeling van het loofbos zijn de volgende maatregelen nodig:

- aanplanten boom- en struikvormers en aanplanten vrijwaren van vraat;
- verwijderen van opslag van ruigtekruiden en bramen;
- inboeten van uitgevallen bos- en struikplantsoen;
- periodiek dunnen van de bosaanplant om te komen tot de gewenste dichtheid.



5.7 Totaal

In onderstaande tabel is de kwantitatieve invulling van de natuurcompensatie weergegeven. De totale invulling is gelijk aan de verplichte natuurcompensatieopgave van 11,61 hectare.

Naam perceel	Oppervlakten ha.	Oppervlakten bos ha.
Perceel 027034B	3.84	1.28
Perceel 026301	1.34	0.70
Perceel 056301 en Perceel 056019	4.69	4.69
Zwartlaag	1.03	0.30
Dagrecreatieterrein	0.72	0
Totaal:	11.61	6.97





6. ZEKERSTELLING EN REALISATIE

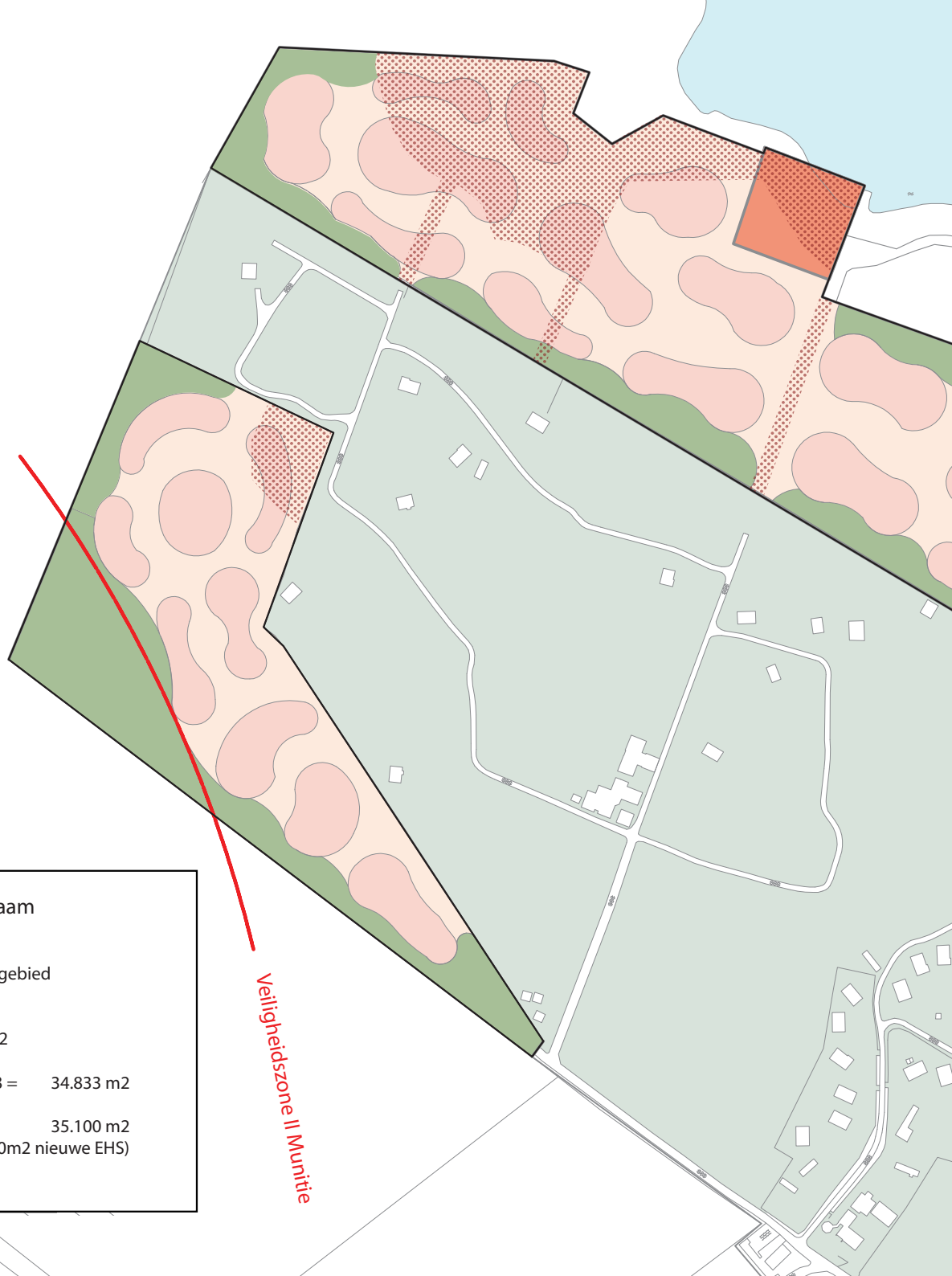
6.1 Planologische zekerstelling

6.1.1 Uitbreiding camping

Een derde deel van de uitbreiding (3,5 hectare) zal behouden worden als bos en daarmee als EHS. In een inrichtingsplan is vastgelegd welke gronden structureel onderdeel uitmaken van de groenstructuur, en welke gronden kunnen worden ingericht en gebruikt als kampeerplaats en/of als groen. Zoals uit het inrichtingsplan blijkt is sprake van een zoveel mogelijk doorlopende groenstructuur, waardoor de in het gebied voorkomende diersoorten (met name grondgebonden diersoorten) in het plan behouden kunnen blijven.

Het inrichtingsplan vormt de basis voor het bestemmingsplan. Dit betekent dat het structurele groen zal worden aangeduid als "bos". Op gronden binnen deze aanduiding gelden beperkingen ter behoud en bescherming van de EHS. Dit betekent dat het verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) ter plaatse de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- het verlagen van de waterstand door aanleg van drainage of bemaling;
- het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie, daaronder begrepen solitaire bomen; die ten tijde van het van kracht worden van het plan aanwezig waren;
- het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilrand en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
- het verwijderen van perceelsindelingen, paden en onverharde wegen.



Camping 't Zand te Alphen Chaam



Geen EHS gebied

Uitbreiding:

In EHS gebied:

104.500 m²

Minimaal 1/3 EHS

$104.500 / 3 = 34.833 \text{ m}^2$

Aanwezig EHS:

35.100 m²
(waarvan 300m² nieuwe EHS)



De genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschapelijke en/of natuurwaarden. Dit houdt dus in dat het kappen van enkele solitaire bomen, bijvoorbeeld ten behoeve van interne ontsluiting, afweegbaar is, maar het kappen van een vlak met bomen (houtopstanden) duidelijk niet. De reden hiervoor is dat het kappen van een vlak met bomen strijdig is met de doelstelling van de bestemming, namelijk het behouden van een duurzame en robuuste groenstructuur.

Ook volledige egalisaties van het in het terrein aanwezige microreliëf hebben een negatief effect op de natuur- en landschapswaarden die binnen de EHS zijn beschermd en zijn daarom als strijdig aan te merken. Het uitvoeren van een enkele hoogteverandering, bijvoorbeeld voor het aanleggen van een wandelpad, is afweegbaar.

De bovenstaande verbodsbepaling is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

6.1.2 Zwart Laag en percelen Baarle-Nassau

De gronden op het Zwart Laag en de percelen in Baarle-Nassau die ingezet worden voor natuurcompensatie zullen in zijn geheel worden bestemd als 'Natuur'. Binnen deze bestemming zijn werken en werkzaamheden die schadelijk kunnen zijn voor natuur- en landschapswaarden in beginsel niet toegestaan. Op deze wijze worden de aanwezige en te ontwikkelen waarden voldoende beschermd. De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuurwaarden, waaronder de bijbehorende groeiplaats;
- behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschapswaarden, waaronder cultuurhistorische, aardkundige en archeologische waarden;
- verharde en onverharde paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- extensief recreatief medegebruik.

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en bouwwerken worden gebouwd, behoudens:

- bouwwerken ten behoeve van het natuurbeheer, mits:
- de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 m;
- de oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 m².
- eenvoudige voorzieningen in de vorm van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor extensief recreatief medegebruik, zoals informatieborden, picknickplekken, banken en afvalbakken, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel of met meer dan 0.40 m wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveaus van een steilrand worden gewijzigd;
- het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0.40 m onder maaiveld, voor gronden;

- het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem;
- het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten, of anderszins herprofilieren van waterlopen, sloten en greppels;
- het verlagen van de waterstand anders dan door sloten/greppels of drainage met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- het vellen of rooien van bos en/of het verwijderen van houtopstanden;
- het verwijderen van natuur- en landschapselementen die ten tijde van het van kracht worden van het plan aanwezig waren;
- het verwijderen van perceelsindelingen, paden en onverharde wegen;
- het aanleggen en/of verharden van wegen of paden, dan wel aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m² per perceel;
- het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie, daaronder begrepen solitaire bomen.

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

- het bovenstaande verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Eventueel kunnen ook werken en werkzaamheden in het kader van de natuurontwikkeling conform een uitgewerkt inrichtingsplan vrijgesteld worden van de omgevingsvergunning. Hierbij valt te denken aan graafwerkzaamheden, dempen van sloten etc. Immers is de natuurtoets reeds in het kader van het bestemmingsplan verricht. Dit is uitsluitend mogelijk indien er reeds een concreet uitgewerkt inrichtingsplan voor de natuurontwikkeling opgesteld is.

6.2 Herbegrenzing EHS

De provincie zal na goedkeuring van het compensatieplan de EHS zoals vastgelegd in de verordening ruimte herbegrenzen. De plangrenzen c.q. aanduidingsgrenzen zoals weergegeven op de verbeelding van de bestemmingsplannen vormen hiervoor het uitgangspunt.

6.3 Realisatie

Om de daadwerkelijke aanleg en het beheer van de natuur te garanderen, zal tussen de initiatiefnemer en het bevoegd gezag een compensatieovereenkomst gesloten worden. Deze compensatieovereenkomst zal worden opgesteld conform de modelovereenkomst die als bijlage toegevoegd is aan de provinciale Beleidsregel Natuurcompensatie (november 2005)







7. BRONNEN

Cools, J. 2008. Onderzoek naar beschermde soorten in het gebied 't Zand te Alphen-Chaam. Ecologisch Adviesbureau Cools, Tilburg. In opdracht van: Familie van Loon.

Krijgsveld, K.L., Smits, R.R. en Van der Winden, J. 2008. Verstoringsgevoeligheid van vogels. Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie. Bureau Waardenburg, Culemborg. In opdracht van: Vogelbescherming Nederland.

Rijsdijk, J.H.S. en Hovens, J.P.M. 2010. Resultaten vleermuis-onderzoek Camping 't Zand te Alphen-Chaam. Faunaconsult, Belfeld. In opdracht van: BRO.

Teunissen van Manen, T.C. 1985. Bodemkaart van Nederland. Toelichting bij de kaartbladen 50 Oost Tilburg en 51 West Eindhoven. Stichting voor Bodemkartering (Stiboka), Wageningen.

www.ahn.nl

www.brabant.nl/kaarten

www.natuurkennis.nl

BIJLAGE

Bijlage

Ruimtelijke plannen en natuurwetgeving

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1998 en 2005 en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt aanvullend gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk.

Gebiedsbescherming

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de gebiedsbescherming van de Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijngebieden en Habitatrichtlijngebieden) en de beschermde natuurmonumenten. Ruimtelijke ingrepen die in deze gebieden plaatsvinden dan wel in de nabijheid van beschermde natuurgebieden, moeten worden getoetst op hun effecten op deze gebieden.

De Ecologische Hoofdstructuur voorziet in het behoud, het herstel en de ontwikkeling van nationaal en internationaal belangrijke ecosystemen. De EHS bevat alle gebieden waarop de inspanningen van het Rijk worden gericht om deze opgave te verwezenlijken. Dit gebeurt door ruimtelijke veiligstelling en door inzet van subsidieregelingen. Het EHS-beleid wordt op provinciaal niveau verder uitgewerkt. In Utrecht vindt via het Streekplan 2005-2015 bescherming plaats van de provinciaal uitgewerkte Ecologische Hoofdstructuur. In deze zone dient beleid gericht te zijn op behoud en ontwikkeling van natuurwaarden. In de EHS wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen het 'nee, tenzij'- principe gehanteerd. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen getoetst te worden op effecten op de natuurwaarden. Schadelijke effecten zijn alleen toegestaan indien er zwaarwegende maatschappelijke belangen zijn en als alternatieven ontbreken.

Soortbescherming

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek) vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

Sinds 22 februari 2005 is een nieuwe AMvB in werking getreden die voorziet in een wijziging van het 'Besluit beschermde dier- en plantensoorten'. Door deze AMvB is sprake van vier categorieën beschermingsniveaus:

- niveau 1: een algemene vrijstelling van in Nederland algemeen voorkomende soorten. Voor deze soorten is geen ontheffing van de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet meer nodig;
- niveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten genoemd in tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, zoals b.v. Eekhoorn en Steenmarter. In een op te stellen gedragscode¹ moet worden aangegeven hoe bij nieuwe plannen en projecten omgegaan dient te worden met beschermde soorten. Onder deze voorwaarden, vooraf goedgekeurd door de minister van LNV, kan gebruik worden gemaakt van deze vrijstelling;
N.B.: op dit moment bestaat er nog geen algemeen toepasbare, goedgekeurde gedragscode voor een werkwijze bij 'ruimtelijke ontwikkelingen'. Hierdoor kan nog geen gebruik gemaakt worden van de mogelijke vrijstelling voor dier- en plantensoorten welke vallen onder beschermingsniveau 2. Op dit moment moet daardoor voor deze soorten nog altijd ontheffing worden aangevraagd, waarbij de zogenaamde 'lichte toets' wordt gehanteerd. Dit houdt in dat de ruimtelijke ingreep geen afbreuk mag doen aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

1

De gedragscode moet door de sector of ondernemer zelf opgesteld worden

- niveau 3: streng beschermde soorten. Dit zijn de soorten genoemd in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Voor deze soorten kan geen algemene vrijstelling worden gegeven en is voor ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting een ontheffingsaanvraag noodzakelijk. Een ontheffingsaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan drie criteria: 1) er is sprake van dwingende redenen van openbaar belang, 2) er zijn geen alternatieven voorhanden en 3) de ruimtelijke ingreep doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor een ontheffingsaanvraag moet aan alle drie de criteria worden voldaan.
- vogels: alle inheemse vogelsoorten zijn vermeld in tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling wanneer gewerkt wordt conform een goedgekeurde gedragscode. Wanneer geen gebruik gemaakt wordt van een goedgekeurde gedragscode is voor ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting een ontheffingsaanvraag noodzakelijk. Deze wordt getoetst volgens de 'uitgebreide toets' zoals genoemd bij niveau 3.

Zorgplicht

Artikel 2 van de Flora- en faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Dit houdt in dat handelingen die niet noodzakelijk verband houden met het beoogde doel, maar nadelig zijn voor de flora en fauna achterwege moeten blijven.

Rode lijsten

In het kader van een mogelijke ontheffingsaanvraag dient bij de vaststelling van de "gunstige staat van instandhouding" van een soort gelet te worden op de landelijke en regionale verspreidingsgegevens van een betreffende soort. Het op 5 november 2004 gepubliceerde Besluit Rode lijsten flora en fauna is hiervoor een geschikt instrument. Rode lijsten hebben echter geen juridische status. Rode lijsten geven een overzicht van soorten die uit een bepaald gebied zijn verdwenen en soorten die in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. De Conventie van Bern vereist dat landen Rode lijsten uitbrengen. Op de Rode lijsten staan alleen

soorten die zich in Nederland voortplanten, dus geen trekvis (zoals zalm en paling) en overwinterende vogels. Er worden steeds acht categorieën onderscheiden:

1. uitgestorven op wereldschaal;
2. in het wild uitgestorven op wereldschaal;
3. verdwenen uit Nederland;
4. in het wild verdwenen uit Nederland;
5. ernstig bedreigd;
6. bedreigd;
7. kwetsbaar;
8. gevoelig.

De mate van zeldzaamheid van een beschermde soort zal dus bepalen of een ruimtelijke ontwikkeling de “gunstige staat” van een soort zal beïnvloeden. Indien dit het geval is, dan dienen compenserende en mitigerende maatregelen genomen te worden voordat de ruimtelijke ontwikkelingen in gang worden gezet. Bij het toetsen van de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen op beschermde soorten uit de beschermingsniveaus 2 en 3, zal derhalve mede de status op de Rode lijst van die soort meegenomen worden.

Regels

