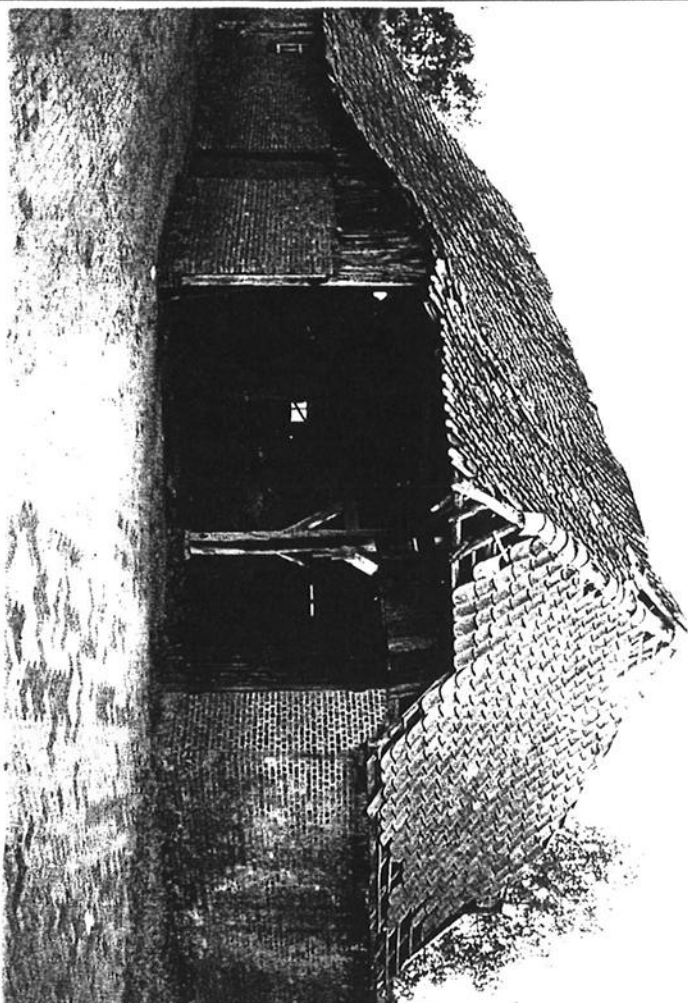
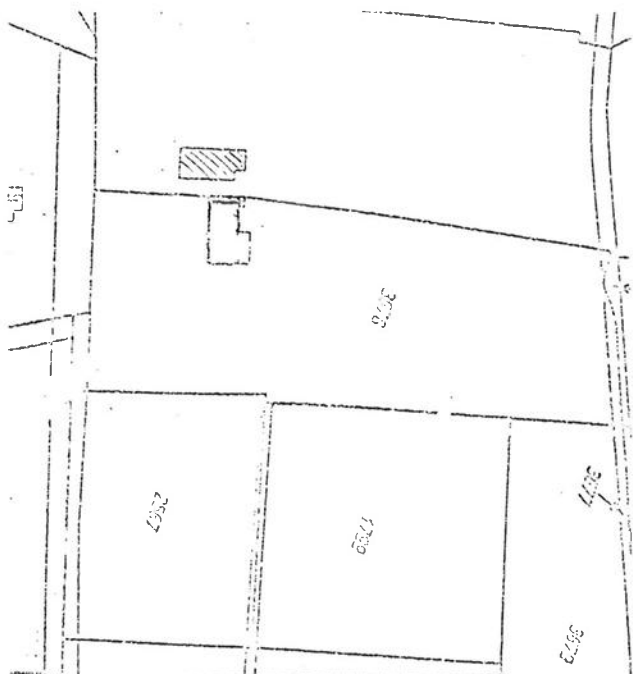
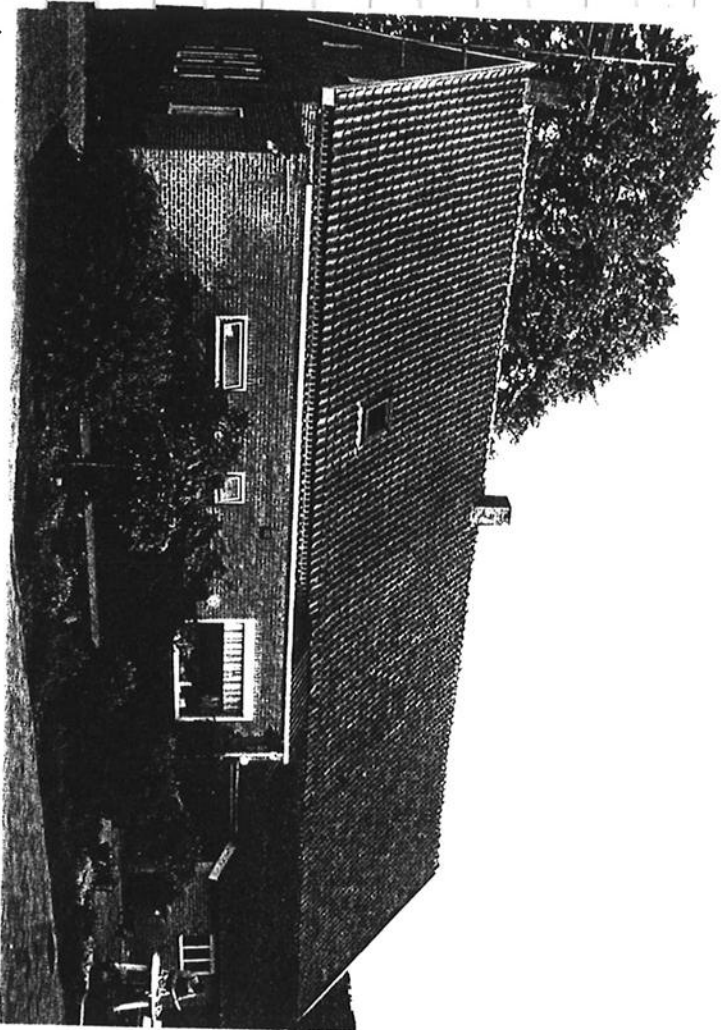
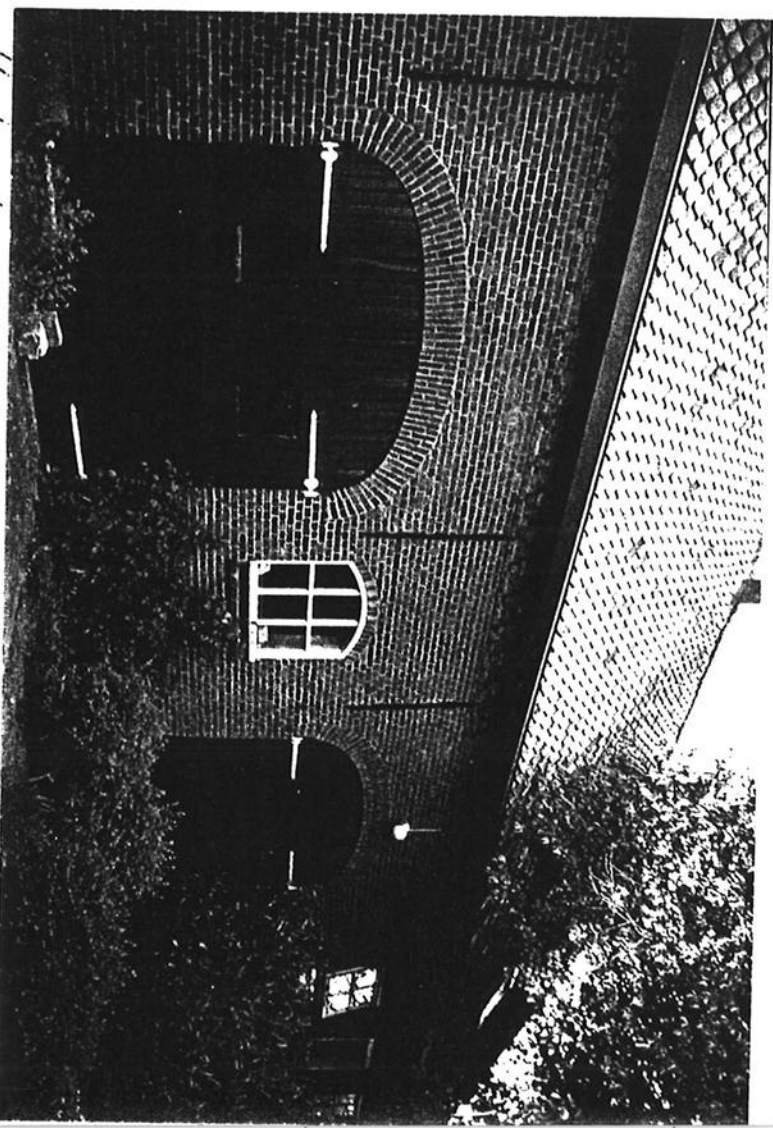


Gemeente Baarle Nassau		Inventarisatie/beschrijving gemeentelijke monumentenlijst			
Adres	:	Heikantsestraat 6			
Wijk / Buurt	:	Ulicoten			
Kadastrale aanduiding	:	A 3560			
Oorspronkelijke functie	:	schuur			
		Architect	:		
		Opdrachtgever	:		
		Bouwjaar of -periode	:	schuur eind 18e eeuw	
		Archiefgegevens			
bouwvergunningen		:			
overige gegevens		:			
Datum opname		:	mei 1996		
Fotonummers		:	BNL/5113 BS/6/37-22*-26*-31*		
Situering:					
o besch. dorpsgez.					
o vrijstaand					
o ensemble					
o complex					
Byzonderheden / bijgeb.					
o dienstwoning					
o koetshuis					
o tuinhuis					
o poort					
o park/tuinaanleg					
o bordes					
o balkon					
o hekwerk					
o straatmeubilair					
o overig					
					



Heikantsestraat 6



Heikantsestraat 6

HEIKANTSESTRAAT 6
BN/5113 BS/6/37-22*-26*-31*

Boerderijcomplex, gebouwd ca 1900, een eind 18e eeuw gebouwde Vlaamse schuur en diverse bijgebouwen, die niet beschermenswaardig zijn.

Woonhuis

Het deels onderkelderde woonhuis met dwarsdeel heeft een zadeldak, waarvan de voorzijde is gedekt met gesmoorde Hollandse pannen en de achterzijde met rode Hollandse pannen. In de nok twee schoorstenen. Aan de achterzijde bevinden zich een éénlaagse aanbouw, gedekt met golfplaten, een open gedeelte en een recent gebouwde aanbouw met plat dak. De vensters van het woonhuis hebben nieuwe vensters.

Het bestaat uit een begane grond en een zolder. De gevels zijn gebouwd van rode baksteen in kruisverband.

De voorgevel heeft een gepleisterd plint en een fries met getand siermetselwerk. Voorts aan beide zijden van de vm. toegang twee vensters. De toegang heeft een deur met bovenlicht. Hiernaast een ingemetselde tegel die "Maria van altijd durende bijstand" uitbeeld. De vensters hebben een hardstenen lekdorpel en een strekkenlaag. Ter hoogte van de stal twee rondboog toegangen met dubbele deuren waartussen een segmentboogvormig stalraam

De linkerzijgevel met gepleisterd plint heeft op de begane grond een toegang met opgeklampte deur en een stalraam.

Op de verdieping een getoogde toegangsdeur en een rond

boogopening.

De gevel wordt afgesloten met een dakoverstek op klossen.

De rechterzijgevel met gepleisterd plint heeft op de begane grond een dichtgemetseld venster en twee vensters. Op de verdieping twee vensters. De gevel wordt afgesloten met een dakoverstek op klossen.

Vlaamse schuur

Naast de boerderij bevindt zich een Vlaamse schuur met schilddak, gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. De gevels zijn deels gebouwd van rode baksteen in kruisverband en deels gepotdekseld. In de schuur bevinden zich de 18e eeuwse eiken gebinten, gordingen en sporen.

Waardering:

Het boerderijcomplex dat uit ca 1900 stamt, exclusief diverse aan- en bijgebouwen, en de Vlaamse schuur aan de Heikantsestraat 6 zijn van belang omdat:

1. dit een goed voorbeeld is van een boerderijcomplex uit 1900 in Ulicoten, waarvan de bouwmassa gaaf van het woonhuis met dwarsdeel gaaf is (de aanbouwen doen daaraan geen afbreuk),
2. de Vlaamse schuur uniek is in Ulicoten en Baarle-Nassau,
3. dit wat schaal en maat betreft past in de omgeving,
4. de detailleringen, exclusief de vensters, gaaf zijn en het ambachtelijke vaardigheid toont in het metselwerk.

Conclusie:

Gelet op het bovenstaande acht de monumentencommissie het boerderijcomplex aan de Heikantsestraat 6 dat uit ca 1900 stamt, exclusief diverse aan- en bijgebouwen, en de Vlaamse schuur een monument in de zin van artikel 1, lid 1 sub a van de monumentenverordening Baarle-Nassau, vanwege de betekenis voor de wetenschap van de Vlaamse schuur en de cultuurhistorische waarden.

Zij adviseert u dan ook het boerderijcomplex en de Vlaamse schuur aan de Heikantsestraat 6 te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.