



BODEM

RAPPORTAGE

milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

Industrieweg 3-5

Baarle-Nassau



Rapport milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

Industrieweg 3-5, Baarle-Nassau

Opdrachtgever	Rho Adviseurs voor leefruimte Torenallee 20 5617 BC Eindhoven
Rapportnummer	11172.006
Versienummer	D1
Status	Definitief
Datum	20 december 2024
Opsteller ¹	Mevrouw M.M. van de Coterlet, BSc
Kwaliteitscontrole	Mevrouw K.F.P. Griep-Voss, BSc

¹ Vrijgave

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven.

KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

BETROUWBAARHEID

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

GELDIGHEID ONDERZOEK

Het bodemonderzoek betreft een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

Onze rapportage is opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet, NEN en BRL protocollen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG. Hierbij wordt opgemerkt dat wetgeving, waaronder KWALIBO regelgeving uit het de regeling bodemkwaliteit, prevaleert boven de AVG.

In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers, door de publicerende instantie, verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	2
3	GERAADPLEEGDE BRONNEN	2
4	HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	3
5	TOEKOMSTIGE SITUATIE.....	4
6	CALAMITEITEN.....	4
7	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE	4
8	AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN.....	4
9	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN	5
	Algemene verwachting bodemkwaliteit	5
	PFAS	5
	Omgevingsplan gemeente Baarle-Nassau	5
10	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	5
11	TERREININSPECTIE.....	6
12	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	7
	Advies.....	7
	Algemeen	7

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie

1 INLEIDING

Rho Adviseurs voor leefruimte heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie Industrieweg 3-5 te Baarle-Nassau.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd naar aanleiding van de aanvraag voor een omgevingsvergunning Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit (BOPA) en aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie ten behoeve van de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het doel van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie. Het resultaat is een hypothese over de te verwachten bodemkwaliteit.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

Afhankelijk van de aanleiding voor het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem dienen een aantal onderzoeksvragen beantwoord te worden. Voor onderhavige situatie betreft dit de vragen behorende bij aanleiding A (realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie) en aanleiding H (uitvoeren van de milieubelastende activiteit graven en inschatten van de arbeidshygiënische risico's). De te beantwoorden vragen zijn:

- Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting (verdachte (deel)locatie(s)), zowel vanuit het verleden als het heden?
- Is de bodem asbestverdacht?
- Wat is de bodemopbouw en geohydrologie, en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen?
- Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloed door de omgeving?
- Welke (bodem)kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?
- Wordt op de locatie of een deel daarvan een geval van ernstige bodemverontreiniging of een sterke verontreiniging (boven interventiewaarde) vermoed?
- Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?
- Welke hypothese over de bodemkwaliteit en welke strategie is van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende strategieën)?

In de navolgende hoofdstukken worden bovenstaande onderzoeksvragen beantwoord.

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 4370 \text{ m}^2$) is gelegen aan de Industrierweg 3-5 te Baarle-Nassau (zie bijlage 1).

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Baarle-Nassau, sectie C, nummers 4017, 4018, 4445 en 4447.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 27 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 123.725$, $Y = 384.270$.

3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

In tabel 3.1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weer-gegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 3.1 Geraadpleegde bronnen

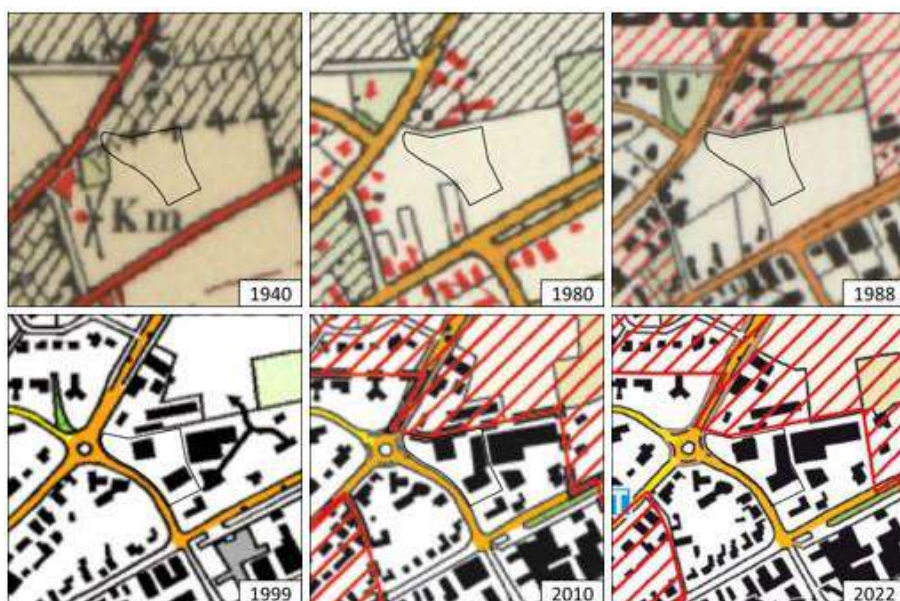
Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever, d.d. 24 september 2024
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Baarle-Nassau, d.d. 7 november 2024
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen - lokale regelgeving (o.a. lokale waarden, provinciale omgevingsverordening en waterschapsverordening)	www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/
Terreininspectie	Uitgevoerd door medewerker Econsultancy, d.d. 29 november 2024

4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1940 - 1988 blijkt, dat de onderzoekslocatie onbebouwd is geweest en zover bekend een agrarische bestemming had. In 1999 wordt de Industrieweg gerealiseerd en wordt de onderzoekslocatie bebouwd met een kringloopwinkel en een bedrijvenpand van Lion. In 2009 is er een aanbouw gerealiseerd bij het pand van Lion. Sinds de realisatie van de aanbouw is de onderzoekslocatie wezenlijk niet gewijzigd.

De onderzoekslocatie is gedeeltelijk in gebruik als parkeerplaats voor de kringloop en het bedrijventerrein van Lion. De parkeerplaats is voorzien van een klinker- en tegelverharding.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Baarle-Nassau bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.



Figuur 4.1 Historisch kaartmateriaal

Bij de gemeente Baarle-Nassau zijn geen gegevens aanwezig waaruit blijkt of er asbesthoudende materialen zijn toegepast op of in de (voormalige) bebouwing.

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens een ALDI supermarkt op de locatie te bouwen.

6 CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Baarle-Nassau blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie is in 2019 door Econsultancy een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het kader van de voorgenomen sloop en nieuwbouw op de onderzoekslocatie (rapportnummer: 11172.002 | d.d. 2 december 2019 | zie bijlage 3). Destijds zijn er 15 boringen verricht. Tijdens de veldwerkzaamheden is bij 9 boringen, in de bovenste laag, een volledige puinlaag aangetroffen. Het puin is omstreeks 1999 toegepast en kan derhalve als onverdacht (<100 mg/kg d.s.) op het voorkomen van asbest worden beschouwd. In de zintuiglijk met puin verontreinigde bovengrond zijn destijds lichte verontreinigingen met, zink en PCB aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Gezien het grondwater zich dieper dan 5,0 m -mv bevindt, heeft er conform de NEN 5740 geen grondwateronderzoek plaatsgevonden.

8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich de Belgische grens en een bossage;
- aan de oostzijde bevindt zich een bedrijventerrein met enkele loodsen van ABC-Specials;
- aan de zuidzijde bevindt zich de Industrieweg en enkele woningen/bedrijfspannen;
- aan de westzijde bevindt zich de Industrieweg en een rotonde.

Op het perceel dat in zuidelijke richting aan de onderzoekslocatie grenst aan de Oordeelsestraat is in 2001 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door GGM Zeeuws Vlaanderen. In de grond zijn geen overschrijdingen aangetroffen. Het grondwater bleek licht verontreinigd met koper.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn.

9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Algemene verwachting bodemkwaliteit

De gemeenten Alphen-Chaam, Etten-Leur, Hilvarenbeek, Rucphen, Altena, Geertruidenberg, Loon op Zand, Steenbergen, Baarle-Nassau, Gilze-Rijen, Moerdijk, Waalwijk, Breda, Goirle, Oisterwijk, Woensdrecht, Dongen, Halderberge, Oosterhout, Zundert, Drimmelen, Heusden, Roosendaal en de Omgevingsdienst Midden-West Brabant hebben gezamenlijk een “Nota bodembeheer Midden- en West Brabant” opgesteld. Onderhavige onderzoekslocatie is gelegen binnen bodemkwaliteitszone “Industrie”. De locatie is met betrekking tot de ontgravingskaart en de toepassingskaart voor zowel de boven- als ondergrond gelegen binnen de kwaliteitszone “Wonen”.

PFAS

In het ‘Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie’ zijn toepassingswaarden opgenomen voor hergebruik. PFAS en PFOA zijn stoffen, die van nature niet in het milieu voorkomen. Deze stoffen worden al heel lang gebruikt in industriële en andere processen. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica. De stoffen zijn persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar. Met het geactualiseerde “Handelingskader” is heel Nederland verdacht op het voorkomen van deze stoffen. Als bij het ontgraven of saneren sprake is van afvoer van de grond naar elders, is het voor de toepassing elders of de acceptatie bij een grondbank, verwerker of stortplaats noodzakelijk om onderzoek te doen naar PFAS.

Omgevingsplan gemeente Baarle-Nassau

Er zijn geen aanvullende regels gesteld voor het realiseren van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een hoge zwarte enkeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Stramproy.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 24 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 2 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordwestelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingsgebied.

11 TERREININSPECTIE

Op 29 november 2024 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

12 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Rho Adviseurs voor leefruimte heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie Industrieweg 3-5 te Baarle-Nassau.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd naar aanleiding van de aanvraag voor een omgevingsvergunning Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit (BOPA) en aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie ten behoeve van de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Advies

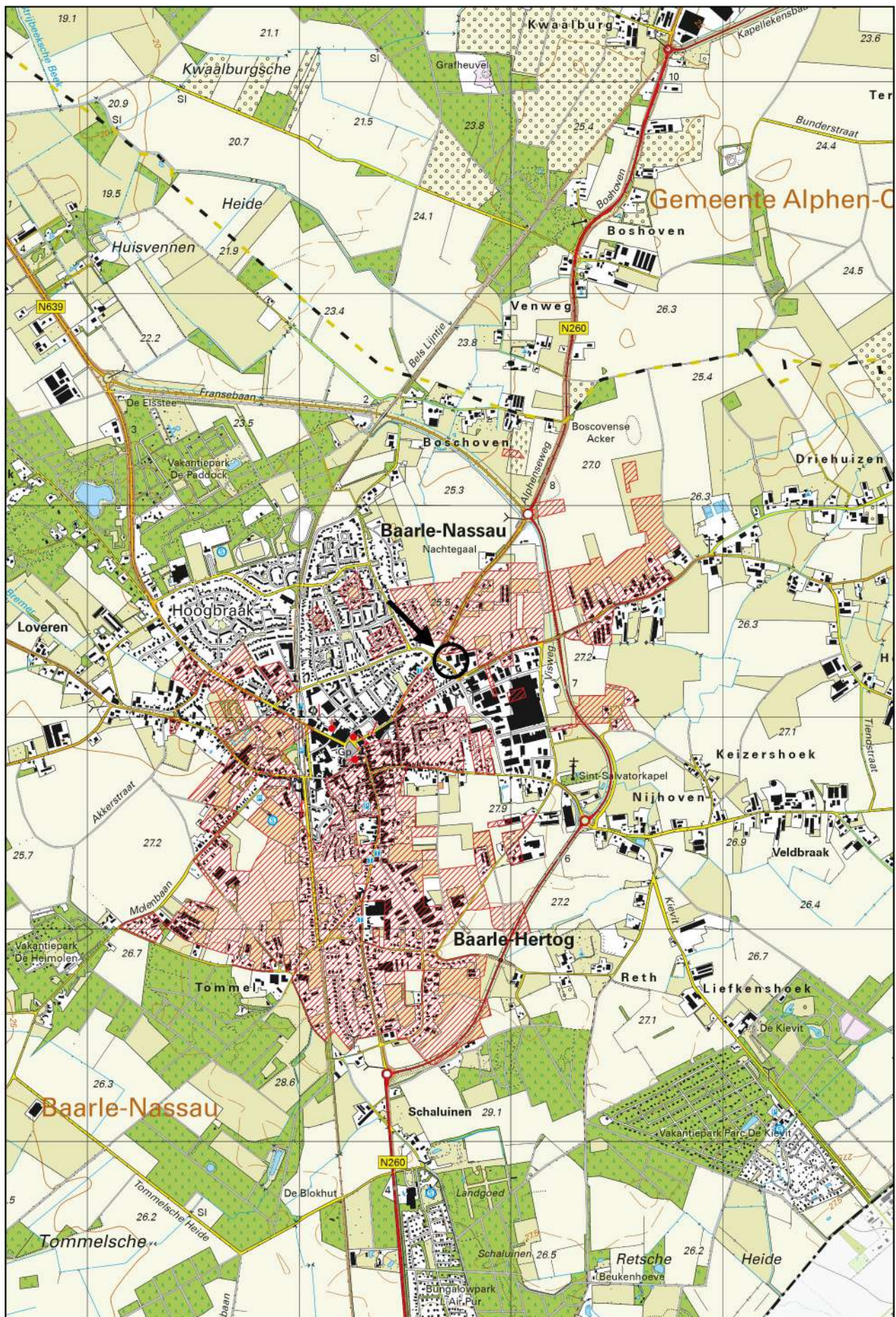
Conform het Omgevingsplan van de gemeente Baarle-Nassau dient voor het realiseren van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie beoordeeld te worden of de toelaatbare kwaliteit van de bodem (interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIa bij het Besluit activiteiten leefomgeving) niet wordt overschreden.

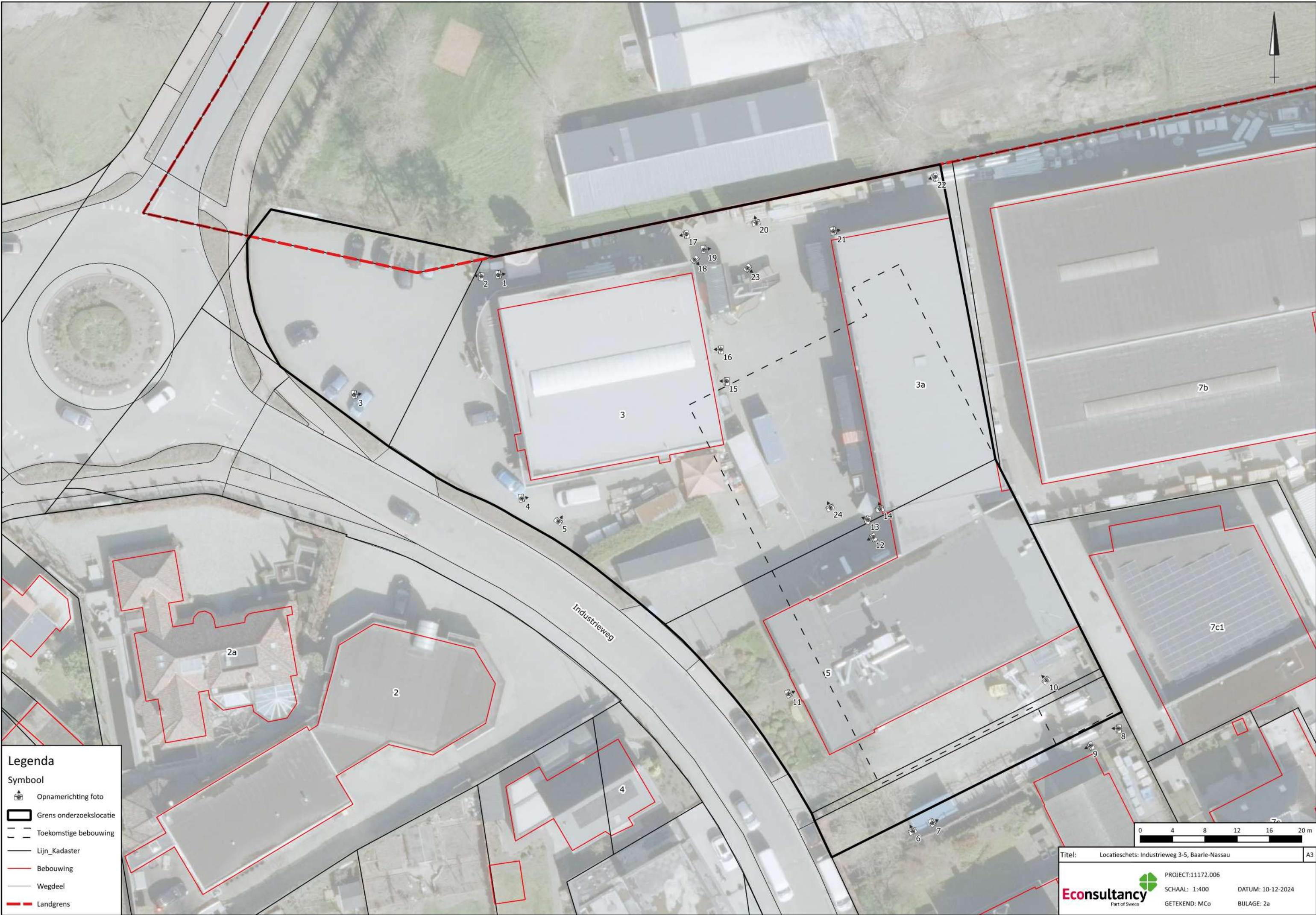
Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat op de onderzoekslocatie géén potentiële bron van bodembelasting aanwezig is die in potentie geleid zou kunnen hebben tot een sterke verontreiniging (> Interventiewaarde).

Op basis van bovenstaande wordt geenszins verwacht dat de toelaatbare kwaliteit van de bodem uit het Omgevingsplan van de gemeente Baarle-Nassau wordt overschreden. Derhalve bestaan er volgens Econsultancy milieuhygiënisch géén belemmeringen voor de voorgenomen wijziging in gebruik, de (graaf)activiteiten en het toelaten van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. De onderzoeksresultaten geven verder géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het “Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie” of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.





Legenda

Symbool		Symbool		Symbool	
Symbool	Omschrijving	Symbool	Omschrijving	Boringen	Omschrijving
	Lijn		Asfalt		Controleboring leeflaag
	Bebouwing		Klinker		Boring tot 1,0 m -mv
	Pijl		Beton		Boring tot 1,5 m -mv
	Grens onderzoekslocatie		Ontgravingsdiepte (m -mv)		Boring tot 2,0 m -mv
	Toekomstige bebouwing		Partijhoogte (m +mv)		Boring tot 2,5 m -mv
	Voormalige bebouwing		Opnamerichting foto		Boring tot 3,0 m -mv
	Beschoeiing		Vloeistofdichte vloer		Boring tot 3,5 m -mv
	Hekwerk		Prefab betonnen vloerplaat		Boring tot 4,0 m -mv
	Spoorlijn		Tegels		Boring tot 4,5 m -mv
	Talud		Golfplaat (asbest verdacht)		Boring tot 5,0 m -mv
	Bomenrij		Boom		Peilbuis (diep)
	Haag		Bos		Peilbuis
	Wandmonster		Struiken		Boring voorgaand onderzoek tot 0,5 m -mv
	Blauw		Gras		Boring voorgaand onderzoek tot 1,0 m -mv
	Groen		Water		Boring voorgaand onderzoek tot 1,5 m -mv
	Geel		Braak		Boring voorgaand onderzoek tot 2,0 m -mv
	Oranje		Grind		Boring voorgaand onderzoek tot 2,5 m -mv
	Rood		Onverhard		Boring voorgaand onderzoek tot 3,0 m -mv
	Contour kwaliteitsklasse wonen		Puinverharding		Boring voorgaand onderzoek tot 3,5 m -mv
	Contour kwaliteitsklasse industrie		Talud		Boring voorgaand onderzoek tot 4,0 m -mv
	Contour kwaliteitsklasse matig verontreinigd		Spoorbaan		Boring voorgaand onderzoek tot 4,5 m -mv
	Contour kwaliteitsklasse sterk verontreinigd		Fietspad		Boring voorgaand onderzoek tot 5,0 m -mv
	Contour > lokale maximale waarde		Parkeerplaats		Peilbuis voorgaand onderzoek (diep)
	Contour > signaleringsparameter grondwater		Duiker		Peilbuis voorgaand onderzoek
	Lijn		Voormalige duiker		Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm
	Grens onderzoekslocatie		Trafo		Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
	Bebouwing		Pomp		Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
	Ontgravingsvak		Olie/vetafscheider		Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,5 m -mv
	Saneringslocatie		Mangat		Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,0 m -mv
	Partij ontgraven grond		Riool inspectieput		Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,5 m -mv
	Toekomstige bebouwing		Zinkput		Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
	Voormalige bebouwing		Ontluchting		Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
	Asfaltverharding		Vulpunt		Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
	Reparatievak asfalt		Landbouw/natuur		Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,5 m -mv
	Opslagtank (bovengronds)		Wonen		Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
	Opslagtank (bovengronds in lekbak)		Industrie		Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis (diep)
	Opslagtank (ondergronds)		Matig verontreinigd		Gat asbestonderzoek 80x80x50 cm + peilbuis
	Struweel		Sterk verontreinigd		Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm
	Haag		> Lokale maximale waarde		Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
	Landbouw/natuur		Verontreinigingsgraad onbekend		Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
	Wonen		Sleuf asbestonderzoek 200x40x50cm		Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,5 m -mv
	Industrie		Vindplaats asbestverdacht materiaal op maaiveld		Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,0 m -mv
	Matig verontreinigd				Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,5 m -mv
	Sterk verontreinigd				Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
	> Lokale maximale waarde				Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
	Contour kwaliteitsklasse wonen				Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
	Contour kwaliteitsklasse industrie				Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,5 m -mv
	Contour kwaliteitsklasse matig verontreinigd				Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
	Contour kwaliteitsklasse sterk verontreinigd				Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis (diep)
	Contour > lokale maximale waarde				Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis
	Contour > signaleringsparameter grondwater				Kernboring 80 mm
					Kernboring 120 mm
					Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv
					Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv
					Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv
					Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv
					Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv
					Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv
					Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv
					Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv
					Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv
					Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv
					Kernboring 120 mm + peilbuis
					Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv
					Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv
					Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv
					Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv
					Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv
					Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv
					Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv
					Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv
					Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv
					Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv
					Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis (diep)
					Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis
					Boring tot 0,5 m -waterbodem
					Boring tot 1,0 m -waterbodem

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.

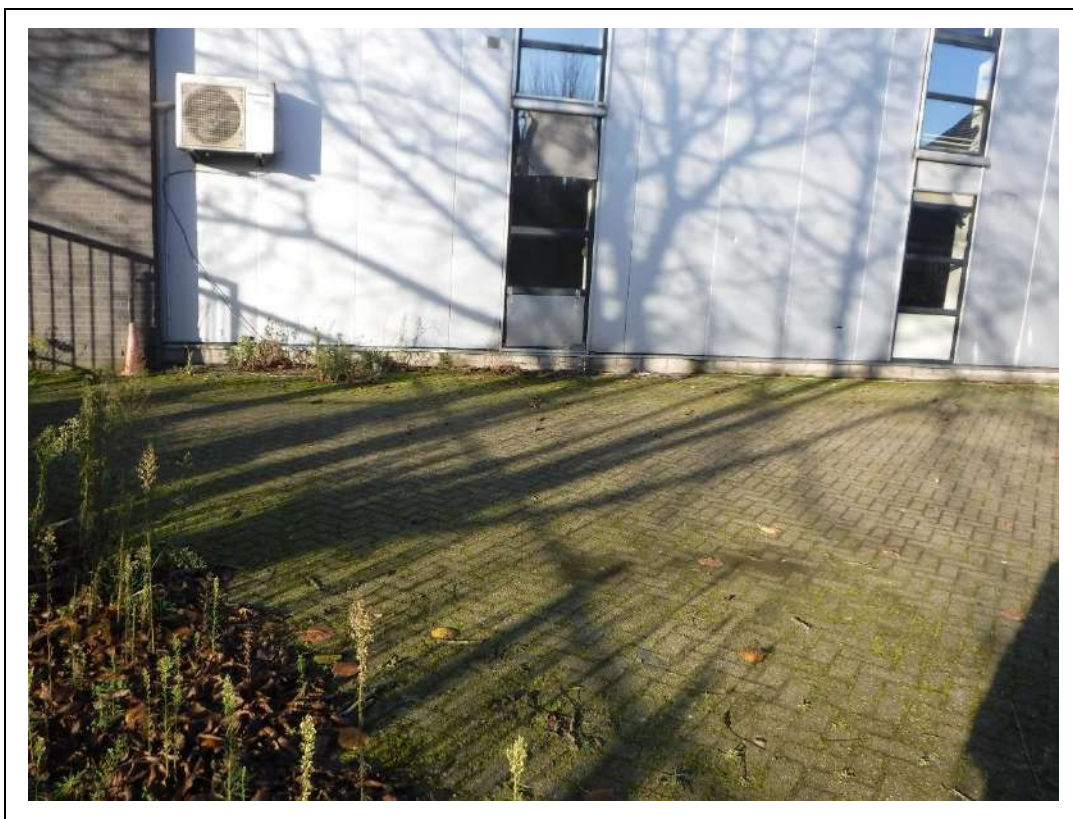


Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 9.



Foto 10.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 11.

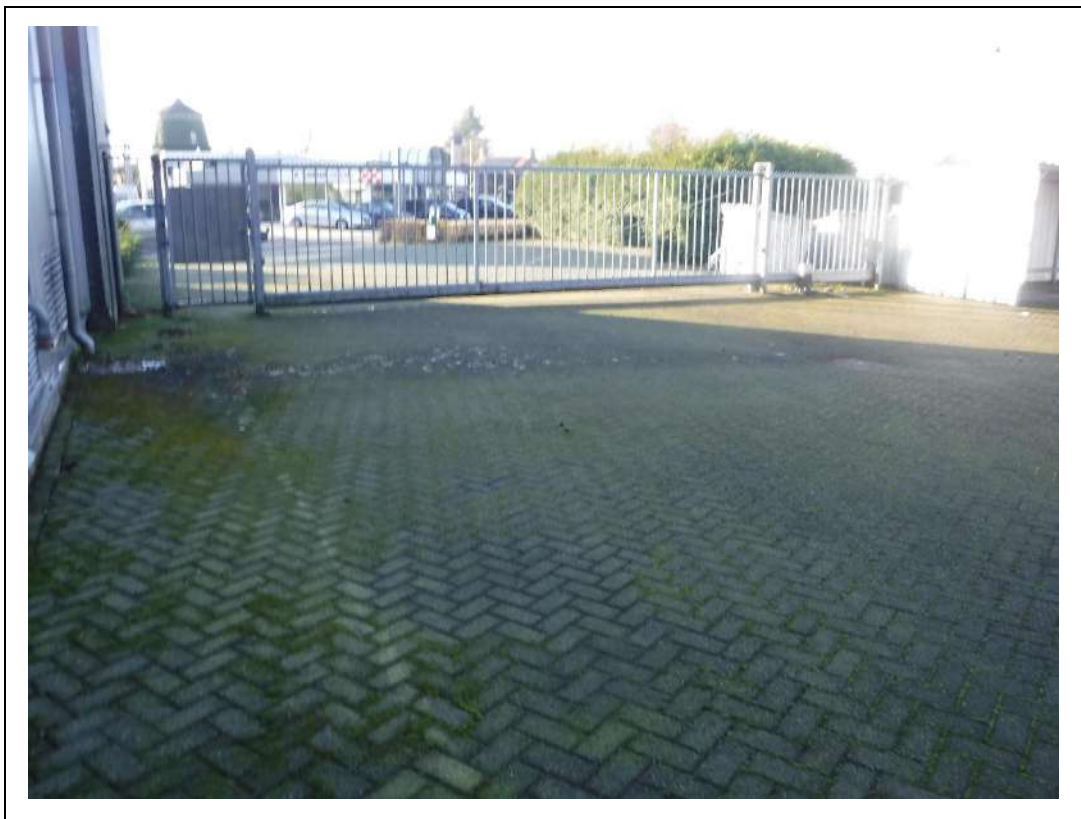


Foto 12.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 13.



Foto 14.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 15.



Foto 16.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 17.



Foto 18.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 19.



Foto 20.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 21.



Foto 22.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

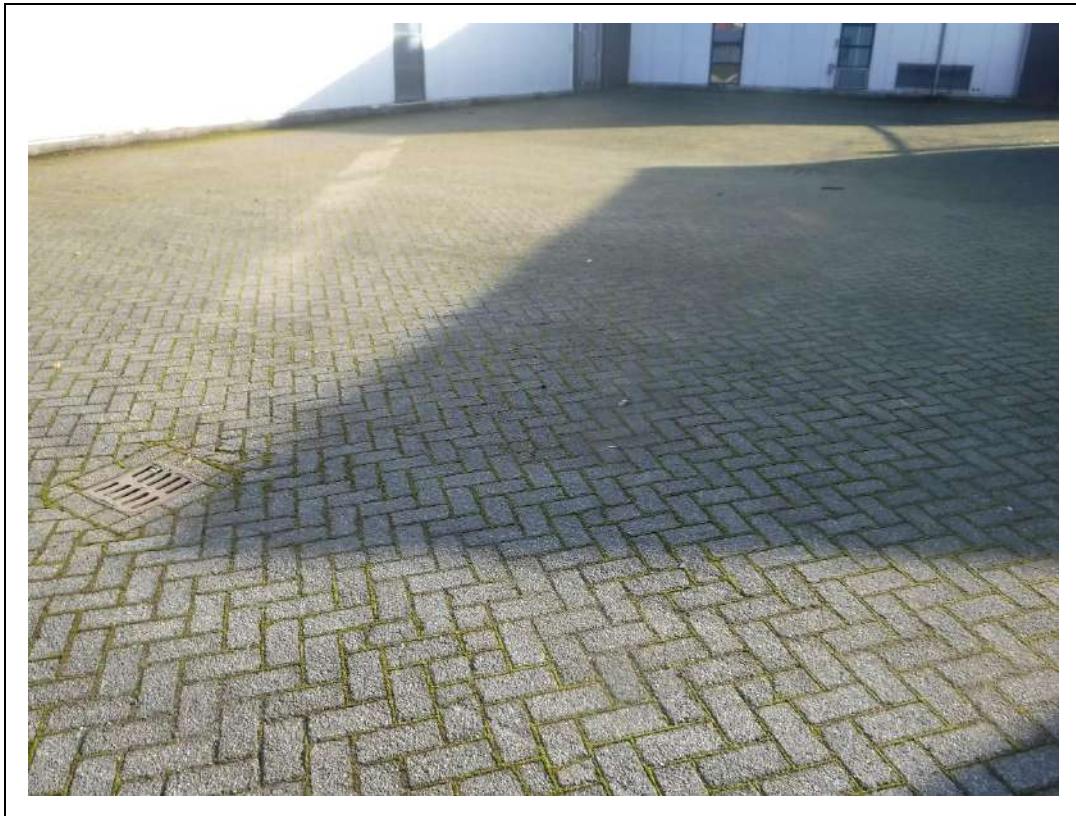


Foto 23.



Foto 24.

Econsultancy onderzoekt en adviseert bij milieu- en omgevingsvraagstukken



Bodem



Omgeving



Water



Ecologie



Bomen



Geluid



Infra



Archeologie



Drone



Breeam