
MEMO

Van : M.G.M.C. Geerts MSc & ing. R.B.P. Verkooijen
Project : Verplaatsing Aldi Baarle-Nassau
Opdrachtgever : Aldi Best B.V.

Datum : 17 januari 2020
Aan : Betrokkenen
CC : Gemeente Baarle-Nassau

Betreft : Verslag inloopavond Industrieweg 1-3-5 in Baarle-Nassau



Aanleiding

Op dinsdagavond 14 januari 2020 heeft de inloopavond inzake het project Industrieweg 1-3-5 plaatsgevonden bij de Schaluinenhoeve aan de Schaluinen 11 in Baarle-Nassau. Tijdens de inloopavond stond de omgevingsdialoog centraal. Belangstellenden en direct omwonenden werden deze avond geïnformeerd over de ontwikkeling van Aldi aan de Industrieweg 1-3-5 in Baarle-Nassau. De genodigden hebben op 6 januari 2020 een uitnodiging ontvangen voor de inloopavond (bijlage 1).

De onderstaande straten (huisnummers zijn weggelaten) hebben middels een brief een uitnodiging ontvangen voor de inloopavond:

- Industrieweg, Baarle-Nassau;
- Alphenseweg, Baarle-Nassau;
- Oordeelsestraat, Baarle-Nassau;
- Generaal Maczeklaan, Baarle-Nassau.

Verslag

Tijdens de inloopavond werden direct omwonenden en belangstellenden geïnformeerd over de plannen van Aldi aan de hand van een poster (zie bijlage 2). Op de poster is de volgende informatie gedeeld:

- Doelstelling Omgevingsdialoog/inloopavond: 'De omgevingsdialoog is een eerste haalbaarheidsonderzoek op basis waarvan ontwikkelaar en gemeente het plan verder gaan uitwerken. Tijdens de omgevingsdialoog worden de belangen uit de directe omgeving van de projectlocatie opgehaald'.
- Het vestigingsbeleid van Aldi met de gewenste winkelomvang.
- Stappen om te komen tot herontwikkeling van de locatie Industrieweg 1-3-5.
- De procedure voor de herziening van het bestemmingsplan.
- Plattegronden: bestemmingsplan, kadaster en de beoogde situatie.
- Impressie van het eindbeeld.
- Lopende onderzoeken en andere relevante aspecten.
- Vervolgproces, waaronder het verslag van de omgevingsdialoog en de bestemmingsplanprocedure.

De inloopavond is bezocht door circa 70 omwonenden c.q. belangstellenden. De sfeer van de bijeenkomst was overwegend positief. Veel direct omwonenden zijn blij met een supermarkt op korte afstand. De locatie en het ontwerp zijn ook goed ontvangen. Vanuit kwalitatief oogpunt wordt de (zicht)locatie verbeterd.

De belangstellenden konden middels 'sticky-notes' opmerkingen maken bij de verschillende onderdelen van het plan, zoals die is gepresenteerd op de poster. Hieruit zijn een drietal aandachtspunten naar voren gekomen:

- Houdt rekening met de perceelgrens aan de noordelijke zijde. Een deel van het perceel ligt op Belgisch grondgebied.
- De bouwhoogte van de winkel. Aan de achterzijde van de winkel zal een deel van het zonlicht ter plaatse van het erf aan de Oordeelsestraat 7c worden weggenomen. Daarnaast bestaat de wens om aan de achterzijde (magazijn) geen ramen te plaatsen.
- Er is gesproken met de bewoners over de laad- en loszone. Er wordt een afspraak gemaakt om verder naar de situatie te kijken. Is er genoeg ruimte voor de draaicirkel? Aldi maakt dit inzichtelijk. Tevens zal dan de locatie van inrit naar het parkeerterrein worden besproken.
- Tot slot is de verkeersdruk een belangrijk onderwerp. Heeft de rotonde voldoende capaciteit? En ontstaan er geen opstoppingen?

Deze opmerkingen worden meegenomen in de planuitwerking. Mochten omwonenden of belangstellenden in een later stadium nog vragen hebben over het plan dan hebben zij de mogelijkheid om het reactieformulier binnen 2 weken na de inloopavond in te dienen (zie bijlage 3).

Hieronder is een sfeerimpressie opgenomen van de avond d.m.v. foto's.





Bijlage 1: Uitnodiging inloopavond



ALDI BEST BV - De Meent 14 - 5804 PL, Best.

Genodigde informatie avond



Jorrit Hijt
Manager Acquisition Real Estate
Telefoon +31 499-367020
Fax +31 0499 367001
jorrit.hijt@aldi.nl

ALDI BEST BV

De Meent 14
5804 PL Best

Coördinator/adviseur:
Pauze 204
5804 PL Best
Telefoon +31 499 367000
Fax +31 499 367001

Best, 6-1-2020
JH / SvD / 3 / 2020

**Betreft: Inloopavond Aldi Industrieweg 1-3-5,
dinsdag 14 januari 2020**

Geachte heer / mevrouw,

Onlangs is door het college van burgemeester en wethouders besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek van Aldi voor de ontwikkeling van een nieuwe Aldi aan de industrieweg in Baarle-Nassau.

Aangezien uw adres in de nabijheid van de ontwikkeling is gevestigd, zouden wij u middels een inloopavond graag op de hoogte stellen van de plannen. Wij nodigen u dan ook van harte uit om hierbij aanwezig te zijn. De inloopavond vindt plaats op dinsdag 14 januari tussen 19.00 uur en 20.30 uur in de Schalkuinhoeve aan de Schalkuinen 11 in Baarle-Nassau. Gedurende de avond kunt u binnen lopen en bij Aldi en adviseur RHO (adviseurs voor leefruimte) informatie krijgen over het plan en de achtergrond hiervan.

Voor de inloopavond hoeft u zich niet aan te melden; u bent van harte welkom! Mocht u vragen hebben over deze avond dan kunt u contact opnemen met het secretariaat van Aldi Best B.V. via telefoonnummer 0499-367020 of per email jorrit.hijt@aldi.nl.

Met vriendelijke groet,

Jorrit Hijt

Suzanne van Diesen

KaKaas 17049929
0174 460401, 0174 460401-01

ADVIS AM10
BIC ADVN222A
SWIFT RIB24 05116 0200 8888 17

Bijlage 2: Poster inloopavond

Baarle-Nassau: Inloopavond

Rho
adviseurs voor leefruimte

Omgevingsvisie
Een stap toe in komen tot ontwikkeling nieuwe Afd. "De omgevingsvisie is een voorbeeld van de toekomst van Baarle-Nassau en geeft de gemeenteraad en de gemeenteraad de mogelijkheid om de omgevingsvisie te bevestigen of te wijzigen."

Beleids Afd.
Het beleid wordt vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Baarle-Nassau. Het plan wordt vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Baarle-Nassau. Het plan wordt vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Baarle-Nassau.

Stappen om te komen tot bestemmingsplan van de locatie:
1. Individueel plan (plan) 2. Individueel plan (plan) 3. Individueel plan (plan) 4. Individueel plan (plan) 5. Individueel plan (plan) 6. Individueel plan (plan)

Procedure herziening bestemmingsplan
1. Uitvoeren bestemmingsplan 2. Uitvoeren bestemmingsplan 3. Uitvoeren bestemmingsplan 4. Uitvoeren bestemmingsplan 5. Uitvoeren bestemmingsplan 6. Uitvoeren bestemmingsplan

Procedure herziening bestemmingsplan
1. Uitvoeren bestemmingsplan 2. Uitvoeren bestemmingsplan 3. Uitvoeren bestemmingsplan 4. Uitvoeren bestemmingsplan 5. Uitvoeren bestemmingsplan 6. Uitvoeren bestemmingsplan

Baarle-Nassau: Inloopavond

Rho
adviseurs voor leefruimte





Legenda onderzaken
Aankomende bestemmingsplan
Aankomende bestemmingsplan
Aankomende bestemmingsplan
Aankomende bestemmingsplan
Aankomende bestemmingsplan
Aankomende bestemmingsplan

Totally
• Aanpak omgevingsvisie
• Aanpak omgevingsvisie
• Aanpak omgevingsvisie
• Aanpak omgevingsvisie
• Aanpak omgevingsvisie
• Aanpak omgevingsvisie

Bijlage 3: Reactieformulier inloopavond

REACTIEFORMULIER

Project : Aldi Industrieweg 1-3-5

Datum : 14 januari 2020

Betreft : Reactieformulier naar aanleiding van informatiebijeenkomst


Rho
—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Heeft u naar aanleiding van de informatieavond op 14 januari 2020 nog vragen of opmerkingen over het project Aldi Industrieweg 1-3-5 dan kunt u deze toesturen naar Mark Geerts van Rho adviseurs. De contactgegevens staan hieronder opgenomen. U kunt een reactie sturen tot uiterlijk 2 weken na de informatiebijeenkomst: 28 januari 2020.

Contactgegevens:

- E-mail: mark.geerts@rho.nl
- Post:
 - o Rho adviseurs voor leefruimte
 - o T.a.v. Mark Geerts
 - o Postbus 150
 - o 3000 AD Rotterdam.