

Adviesbureau

Mertens B.V.

**QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN INDU-
STRIEWEG 3, 3A, 5 EN OORDEELSESTRAAT 7A TE BAARLE-NASSAU**

Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Eindrapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN INDUSTRIEWEG 3, 3A, 5 EN OORDEELSESTRAAT 7A TE BAARLE-NASSAU

rapportnummer 2025.4639

10 juni 2025

In opdracht van:
Aldi Vastgoed BV
Postbus 147
4100 AC Culemborg

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en natuurwetgeving

 Utrechtseweg 120, 6871 DV Renkum
 06-29458456

 info@adviesbureau-mertens.nl
 www.adviesbureau-mertens.nl

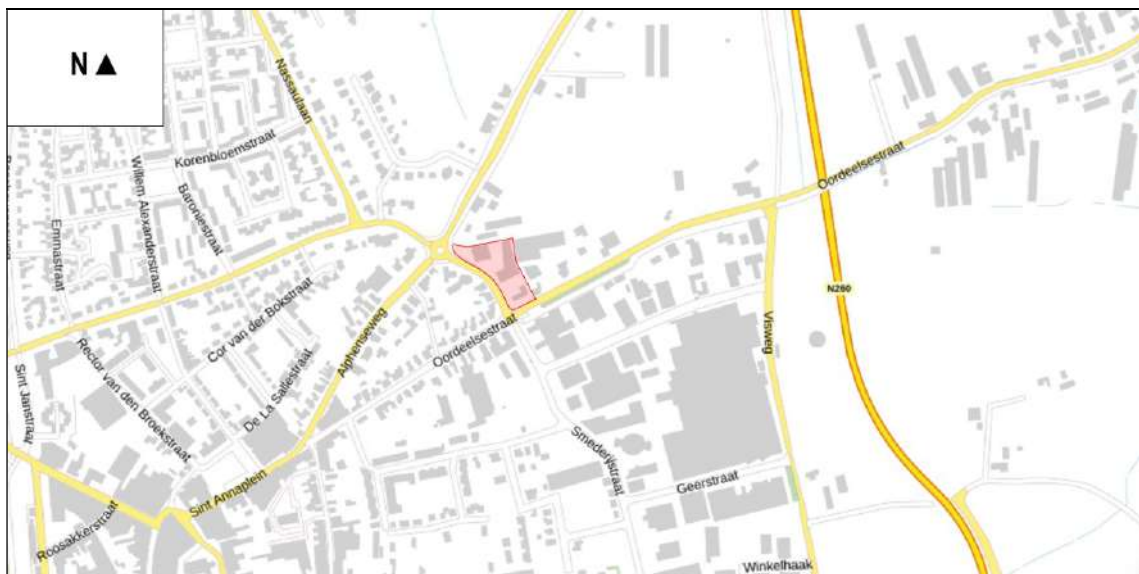
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN.....	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK	7
1.4 OPBOUW RAPPORT	7
 2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN.....	 9
2.1 BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN IN DE OMGEVINGSWET	9
2.2 RODE LIJST.....	10
 3. METHODE.....	 11
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	 12
4.1 BESTAANDE GEGEVENS	12
4.2 FLORA.....	13
4.3 VLEERMUIZEN.....	13
4.4 OVERIGE ZOOGDIEREN.....	14
4.5 BROEDVOGELS	16
4.6 AMFIBIEËN.....	18
4.7 VISSEN.....	18
4.8 REPTIELEN	19
4.9 OVERIGE	19
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE	 20
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	 21
 BIJLAGEN	 22
1. PLANGEBIED	23
2. BEGRIPPEN	24
3. VOORWAARDEN	26

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de ruimtelijke ontwikkeling van de Industrieweg 3, 3a, 5 en Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau (zie figuur 1 voor de globale ligging en bijlage 1 voor de exacte ligging en begrenzing van het plangebied). De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Omgevingswet. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Renkum gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied aan Industrieweg 3, 3a, 5 en Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau (rood).

1.2 Het plangebied en de plannen

Aan Industrieweg 3, 3a, 5 en Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau zijn een opstallen gelegen. Het betreft:

- Oordeelsestraat 7a; een woning met schuur. De woning is bedekt met dakpannen en de schuur is bedekt met plaatmateriaal. Rondom is bestrating en tuin gelegen. Aan de zuid- en westzijde van de woning aan de Oordeelsestraat 7a is zijn enkele bomen en struiken gelegen.
- Industrieweg 5 en 3a. Een geschakeld bedrijfsgebouw bestaande uit gedeeltelijk stenen muren met plaatmateriaal. Dit pand heeft een plat dak, bedekt met bitumen. Aan de voorzijde is een (verwilderde) tuin gelegen.
- Industrieweg 3. Een loods bestaande uit plaatmateriaal meteen plat dak, bedekt met bitumen. Rondom zijn verhardingen (bestratingen) gelegen.

Het voornemen is om alle panden te slopen, het gebouw bouwrijp (totale verwijdering opgaande vegetatie en bomen) te maken en een supermarkt met parkeerplaats in het noorden te realiseren. Direct ten noorden van het plangebied zijn enkele bomen gelegen. Deze bomen worden behouden met de realisatie van de plannen. In figuur 2, 3 en 4 wordt een foto-impressie gegeven van het plangebied op dinsdag 13 mei 2025 en in figuur 5 wordt een beeld gegeven van de plannen.



Figuur 2. Foto-impressie van het plangebied en directe omgeving aan de Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau op dinsdag 13 mei 2025.



Vervolg figuur 2. Foto-impressie van het plangebied en directe omgeving aan de Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau op dinsdag 13 mei 2025.



Figuur 3. Foto-impressie van het plangebied en directe omgeving aan de Industrieweg 3a en 5 te Baarle-Nassau op dinsdag 13 mei 2025.



Vervolg figuur 3. Foto-impressie van het plangebied en directe omgeving aan de Industrieweg 3a en 5 te Baarle-Nassau op dinsdag 13 mei 2025.



Figuur 4. Foto-impressie van het plangebied en directe omgeving aan de Industrieweg 3 te Baarle-Nassau op dinsdag 13 mei 2025.



Figuur 4. Beeld van de plannen aan Industrieweg 3, 3a, 5 en Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.

Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het gebied aan Industrieweg 3, 3a, 5 en Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Omgevingswet (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen. In bijlage 3 worden de voorwaarden van het onderzoek weergegeven.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Beschermde planten- en diersoorten in de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet zorgt er, simpel gezegd, voor dat alle regels over de fysieke leefomgeving duidelijker en overzichtelijker worden, de leefomgeving integraal wordt benaderd en leidt tot snellere en betere besluiten. In de Omgevingswet is ook de natuurbescherming geregeld die voorheen werd geregeld via de Wet natuurbescherming. Het doel is één wet voor alle activiteiten in de fysieke leefomgeving en is ingegeven door de vraag naar een eenvoudige en overzichtelijke wet. De Omgevingswet is meer gericht op maatwerk, door meer ruimte te geven aan overwegingen van decentrale overheden. De Omgevingswet regelt de bescherming van natuurgebieden, beschermde planten- en diersoorten en daarnaast de bescherming van houtopstanden.

In de Omgevingswet wordt gesproken over het verbod om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten (art. 5.1. tweede lid, aanhef en onder g Omgevingswet). Wat de schadelijke handelingen zijn en hoe en welke soorten beschermd zijn, staat in het Bal¹ in 11.2.2 (soorten vogelrichtlijn), 11.2.3 (soorten Habitatrichtlijn) en 11.2.4 (andere soorten). In deze paragrafen staan de vergunningsplichtige en vergunningsvrije cases en uitzonderingen op de vergunningsplicht.

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie is (in de meeste gevallen) bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met beschermde natuurgebieden, beschermde planten- en diersoorten en daarnaast de bescherming van houtopstanden. Soms heeft een provincie dit gedelegeerd aan een Omgevingsdienst. Deze provincie en soms een Omgevingsdienst zorgt tevens voor de verlening van vergunningen. Bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk bevoegd gezag.

In het Bal staan ook de aanvraagvereisten weergegeven (zie 7.1.8a.2 t/m 7.1.8a.5). Er wordt meer informatie verlangd inzake de onderbouwing van onderzoek, deskundigheid van onderzoeker(s) en resultaten alsmede mitigatie- of compensatiemaatregelen. Het bevoegd gezag moet nagaan of de aanvraag volledig is en de aanvrager zo nodig in de gelegenheid stellen om zijn aanvraag aan te vullen. De volledigheidstoets houdt in dat het bevoegd gezag nagaat of voor de aangevraagde activiteit een natuurvergunning nodig is. Voor algemene soorten zoals bosmuis en bruine kikker is er onder de Omgevingswet een algemene vrijstelling (art. 4.31 Or en bijbehorende bijlage V11c).

Binnen de Omgevingswet zijn veel dier- en plantensoorten beschermd. Het gaat om soorten welke vallen onder de Vogel- en Habitatrichtlijn en bepaalde soorten van nationaal belang. Soortbescherming vindt plaats binnen en buiten natuurgebieden en is dus altijd van belang. Binnen het Bal zijn de regels opgesteld over flora- en fauna activiteiten om soorten te beschermen. Soorten beschermd onder de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn strikt beschermd. Voor soorten van nationaal belang geldt een minder strikt regime.

De zorgplicht onder de Omgevingswet heeft een brede basis. In de Omgevingswet is een algemene zorgplicht opgenomen (Art. 1.6 en 1.7 Omgevingswet) voor de gehele fysieke leefomgeving en specifieke zorgplichten in het Bal. Het betreft eventueel significant versturende gevolgen voor Natura 2000-gebieden (art. 11.6 Bal) en activiteiten met gevolgen voor in het wild levende dieren en planten (art. 11.27 Bal). In lid 1 wordt de algemene zorgplicht herhaald en in lid 2 wordt de specifieke zorgplicht voorgeschreven. In lid 2 is voorgeschreven hoe aan de zorgplicht moet worden voldaan, dit gaat dus verder dan de algemene zorgplicht.

¹ Besluit en Regeling natuurbescherming.

In het kader van de algemene zorgplicht draagt een ieder voldoende zorg voor de fysieke leefomgeving en moet een ieder die weet of redelijkheidswijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving;

- Dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel;
- De noodzakelijke maatregelen treft om de gevolgen te voorkomen of,
- Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

De speciale zorgplicht zijn concrete maatregelen welke een ieder dient op te volgen als verantwoordelijke voor een voorgestelde activiteit:

- Welke verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kunnen hebben (artikel 11.6 Bal),
- Welke betrekking hebben tot dieren en planten in het wild (artikel 11.27 Bal),
- Welke betrekking hebben op houtopstanden (artikel 11.116 Bal).

Een handeling valt onder de specifieke zorgplicht als degene die de activiteit verricht of weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving.

De zorgplicht is van toepassing op alle in Nederland natuurlijk voorkomende planten- en dieren. Omdat dit een zeer groot aantal is, zal in de loop van 2025 verder duidelijk worden hoe aan deze zorgplicht verder invulling moet worden gegeven.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten worden regelmatig herzien en gepubliceerd. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe, voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Omgevingswet. In dit kader is de zorgplicht van de Omgevingswet van belang omdat de zorgplicht van toepassing op alle in Nederland natuurlijk voorkomende planten- en dieren. Ondanks dat bestaat tussen de soortenbescherming en de Rode lijsten geen formele relatie. Alleen op basis van het criterium "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. De zorgplicht is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op dinsdag 13 mei 2025 is een bezoek gebracht aan Industrieweg 3, 3a, 5 en Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau en de directe omgeving hiervan. Gedurende dit bezoek is het gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Hiertoe is het gehele pand afgezocht aan de buitenzijde, en ook is het dak grondig geïnspecteerd.

Er is daarnaast gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen. Bestaande gegevens die in het verleden zijn gemeld via waarneming.nl en die verzameld zijn via inventarisaties zijn te zien via de flora- en faunaverkenner (florafaunaverkenner.nl).

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Bestaande gegevens

In 2019 is verkennend onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van en negatieve effecten op beschermde planten- en diersoorten ter plaatse van en direct rond de Industrieweg 3, 3a, 5 te Baarle-Nassau (Meer, van der, 2019). Dit verkennend onderzoek is aangevuld in 2022 voor de Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau (Adviesbureau Mertens, 2022). Vervolgens is in 2020 een aanvullend onderzoek naar het voorkomen van steenmarters en vleermuizen uitgevoerd (Bouwman, 2020). Uit dit vervolgonderzoek kwam naar voren dat er verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis waren in dit gebied. Daarom is ontheffing van de Wet natuurbescherming aangevraagd en verkregen (besluit 7 oktober 2021 met kenmerk Z/143798). Op grond van deze aanvraag zijn vleermuiskasten geplaatst. Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 13 mei 2025 is vastgesteld dat deze vleermuiskasten nog steeds aanwezig en functioneel zijn.

In de Omgevingsregeling (art 7.197j lid 2 b OR) is bepaald dat de jongste gegevens in een natuurwaardenonderzoek niet ouder mogen zijn dan drie jaar. De bovenstaande onderzoeken zijn derhalve gedateerd. Op grond hiervan heeft de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant aangegeven dat het gehele (verkenning) onderzoek geactualiseerd moet worden (zaaknummer: Z2024-00025938 en documentnummer: D2024-00220640).

Verdere bestaande gegevens over het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten in en direct rond de Industrieweg 3, 3a, 5 en Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau ontbreken.



Figuur 5. Geplaatste vleermuiskasten in en rond het gebied aan de Industrieweg 3, 3a, 5 en Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau (foto; dinsdag 13 mei 2025).

4.2 Flora

Het gebied aan Industrieweg 3, 3a, 5 en Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau is volledig in cultuur gebracht of verhard. Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 13 mei 2025 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld in of direct rond het plangebied. Ook op de muren ontbrak het aan muurplanten. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.3 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen in de opstallen, zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen, kan niet worden uitgesloten. In de panden aan de Industrieweg 3, 3a, 5 te Baarle-Nassau zijn mogelijkheden voor vleermuizen om in te verblijven. Het betreft vele open stootvoegen die toegang geven tot de spouwmuur in het pand Industrieweg 3a, 5 en daklijsten. Mogelijk overwinteren er ook vleermuizen in dit kantoor. In de ruime omgeving van het projectgebied zijn ook gewone dwergvleermuizen gemeld (waarneming.nl). Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen kan derhalve niet worden uitgesloten. Als gevolg van de plannen die samen gaan met sloop kunnen negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen derhalve niet op voorhand worden uitgesloten.

De woning en schuur aan de Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau zijn veel dichter; het ontbreekt aan geschikte openingen in muren, dak en dakaansluitingen. In de muren, dak en dakaansluitingen ontbreekt het aan geschikte gaten waarin vleermuizen zich kunnen ophouden (zie figuur 7 en 8). Het ontbreekt aan daklijsten waaronder vleermuizen zich kunnen ophouden. Ook zijn er geen open stootvoegen waarin vleermuizen zich kunnen ophouden of die toegang geven tot de spouwmuur. Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 13 mei 2025 zijn ook geen sporen van vleermuizen vastgesteld zoals keutels (uitwerpselen) en afgebeten vleugels van vlinders op bijvoorbeeld kozijnen die duiden op de aanwezigheid van vleermuizen. Wel bevindt zich direct ten oosten van Oordeelsestraat 7a een woning met vele open stootvoegen en waarin vleermuizen kunnen verblijven. Als gevolg van mogelijk externe effecten dient deze woning nader beoordeeld te worden op het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen in de bomen kan volledig worden uitgesloten. In de bomen rond in en rond het plangebied ontbreekt het aan geschikte openingen zoals spechtengaten en inrottingsgaten, waarin vleermuizen kunnen verblijven. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

Met de realisatie van de plannen gaan geen doorgaande landschapselementen verloren voor vleermuizen omdat de appartementencomplexen worden behouden. In de omgeving blijft daarnaast bebouwing en opgaand groen waardoor vleermuizen zich kunnen blijven oriënteren. Negatieve effecten op vlieg- en migratieroutes van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet wezenlijk van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Mogelijk foerageert er gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen (verhardingen, cultuurgroen). Het plangebied is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet negatief verminderen doordat er geen essentiële zaken veranderen.



Figuur 6. Beeld van open stootvoegen die toegang geven tot de spouwmuur in het pand aan de Industrieweg 3a, 5 te Baarle-Nassau en waarin vleermuizen kunnen verblijven (foto; dinsdag 13 mei 2025).

4.4 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen e.a., 2016) wordt het de aanwezigheid van overige internationaal beschermde zoogdieren uitgesloten.

Voor steenmarter is het gebied geen leefgebied omdat er geen sporen zijn vastgesteld gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 13 mei 2025. Daarnaast ontbreekt het aan geschikte gaten en openingen in het gebied waarin de steenmarter kan verblijven.

Mogelijk komen rond de opstallen aan Industrieweg 3, 3a, 5 en Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau mol en bosmuis voor. Mogelijk ook huisspitsmuis. Voor deze algemeen voorkomende zoogdieren is de zorgplicht van toepassing. Deze soorten mogen niet worden verwond. Daarom dient er één kant op gewerkt te worden bij de (her)start van de werkzaamheden (bijvoorbeeld eerst de kapschuur slopen en daarna de bestaande woning) zodat eventueel aanwezige algemeen voorkomende zoogdieren het werkgebied kunnen verlaten.



Figuur 7. De dakranden van de woning aan de Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau zijn ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen, huismussen of gierwaluwen omdat er geen geschikte ruimte is voor nest- of verblijfplaatsen (foto; dinsdag 13 mei 2025).



Figuur 8. Het dak van de schuur aan de Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau is ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen, huismussen of gierzwaluwen omdat er geen geschikte ruimte zijn voor nest- of verblijfplaatsen (foto; dinsdag 13 mei 2025).

4.5 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 13 mei 2025 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor gebouwbewonende vogels (al dan niet met vaste rust- en verblijfplaatsen) in de opstallen aan Industrieweg 3, 3a, 5 en Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau. Voor huismus en gierzwaluw zijn er geen geschikte nestelmogelijkheden. Er zijn geen openingen en gaten in de muren en de daken waarin huismus of gierzwaluw kan broeden (zie figuur 9, 10 en 11). Ook voor andere vogels zijn er geen geschikte nestelmogelijkheden. De daken en muren geven ook onvoldoende mogelijkheden aan huismus of gierzwaluw om onder of in te broeden. De woning aan de Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau heeft dakpannen die strak op het dak zitten en die ver in de dakgoot uitkomen. Daardoor zijn de onderste dakpannen van de woning ongeschikt voor vogels zoals spreeuw en huismus om onder te broeden. Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 13 mei 2025 zijn dan ook geen (aanwijzingen van de aanwezigheid van) nesten van huismussen of gierzwaluwen vastgesteld.

Van huismus zijn vier waarnemingen bekend op ca. 280 meter afstand van het projectgebied gedurende de afgelopen drie jaar (zie figuur 12). Op grotere afstand is op 18 maart 2018 één huismus aangetroffen op 370 meter van het projectgebied. Huismussen blijven binnen een gebied van 100 tot 200 meter rond hun nest en gebruiken dit gebied voor broeden, foerageren en rusten (Bij 12, kennisdocument huismus 2024). Binnen dit leefgebied vinden ze nestgelegenheid, voedsel, water en plekken om te douchen in zandbaden. Het is derhalve niet aannemelijk dat deze mussen op ca. 280 meter afstand het projectgebied gebruiken als gebied om te foerageren en te douchen in zandbaden. In de omgeving zijn daartoe vele alternatieven.

Negatieve effecten op nesten en eieren van gebouwbewonende vogels (al dan niet met vaste rust- en verblijfplaatsen) in en direct rond het projectgebied kunnen derhalve volledig worden uitgesloten.



Figuur 9. De onderste dakpannen van de woning aan de Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau zijn ongeschikt als verblijfplaats voor huismussen of spreeuwen omdat er geen geschikte ruimte is voor nest- of verblijfplaatsen en de dakpannen ver doorlopen tot in de dakgoot (foto; dinsdag 13 mei 2025).



Figuur 10. Het dak van de woning aan de Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau is ongeschikt als verblijfplaats omdat deze volledig dicht is (foto; dinsdag 13 mei 2025).



Figuur 11. De nokpannen van de woning aan de Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau zijn ongeschikt als verblijfplaats voor vogels omdat deze volledig dicht zijn (foto; dinsdag 13 mei 2025).



Figuur 12. Meldingen van waarnemingen van huismussen in de periode 10 juni 2022 t/m 10 juni 2025 (Waarneming.nl).

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 13 mei 2025 zijn geen (oude) nesten van sperwer, boomvalk, havik, buizerd of ransuil vastgesteld in de (te behouden) bomen op en rond de Industrieweg 3, 3a, 5 en Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau. Tevens zijn geen (sporen van) roestplaatsen van ransuil aangetroffen. Nesten en verblijfplaatsen van boombewonende vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen worden derhalve uitgesloten. Negatieve effecten op nesten en eieren van boombewonende vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen derhalve volledig worden uitgesloten.

In het opgaand groen rond de opstallen aan Industrieweg 3, 3a, 5 en Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau broeden algemene broedvogels zoals merel, zanglijster en winterkoning. In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen in de delen waar werkzaamheden zijn voorzien (vogelverschrikkers gebruiken, verwijderen opgaande vegetatie buiten broedseizoen). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Omgevingswet worden overtreden.

4.6 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009) kan de aanwezigheid van internationaal beschermde amfibieën volledig worden uitgesloten in en direct rond het gebied aan Industrieweg 3, 3a, 5 en Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau.

Mogelijk komen in de tuin gewone pad en bruine kikker voor. Voor deze algemeen voorkomende amfibieën is de zorgplicht van toepassing. Deze soorten mogen niet worden verwond. Daarom dient er één kant op gewerkt te worden bij de start van de werkzaamheden zodat eventueel aanwezige algemeen voorkomende amfibieën het werkgebied kunnen verlaten.

4.7 Vissen

Door het ontbreken van oppervlaktewater in en direct rond het werkgebied aan Industrieweg 3, 3a, 5 en Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau, wordt de aanwezigheid van vissen uitgesloten. Negatieve effecten op (beschermde) vissen worden derhalve uitgesloten.

4.8 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen ten opzichte van de ecologische eisen van reptielen, kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten. Negatieve effecten op reptielen worden derhalve uitgesloten.

4.9 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen. Negatieve effecten op overige beschermde diersoorten worden derhalve uitgesloten.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de ruimtelijke ontwikkeling van de Industrieweg 3, 3a, 5 en Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau. Deze plannen zouden kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is in het verleden onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten. De gewone dwergvleermuis werd daarbij daadwerkelijk vastgesteld en dit heeft geresulteerd in een ontheffing van de Wet natuurbescherming. Inmiddels zijn de onderzoeken gedateerd en is de ontheffing verlopen. Op grond hiervan is een verkennend actualiserend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels in het opgaand groen rond de opstallen is het noodzakelijk om de werkzaamheden zo vorm te geven dat broedende vogels niet negatief worden beïnvloedt (bijvoorbeeld vogelverschrikkers gebruiken, rooien opgaand groen buiten broedseizoen). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Omgevingswet worden overtreden.

Er is een kans op het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen (zomer- en winterverblijfplaatsen) in de opstallen in en rond het plangebied. In 2020 zijn verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Negatieve effecten op vleermuizen kunnen dan ook niet worden uitgesloten omdat er opstallen gesloopt gaan worden. Gegevens over het voorkomen van beschermde diersoorten zijn maximaal drie jaar geldig. Het veldonderzoek is derhalve gedateerd en dient geactualiseerd te worden. Hierbij dient tevens het onderzoek naar de steenmarter geactualiseerd te worden omdat naar de steenmarter in 2020 ook gericht onderzoek is uitgevoerd.

De zorgplicht blijft onverkort van kracht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Voor- en gedurende de uitvoering dient hierbij rekening gehouden te worden. Daarom dient er één kant op gewerkt te worden met de start van de werkzaamheden zodat eventueel aanwezige algemene zoogdieren en amfibieën het werkgebied kunnen verlaten.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Adviesbureau Mertens, 2022. Quick scan beschermde planten- en diersoorten Oordeelsestraat 7a te Baarle-Nassau. Renkum, 1-16.
- Bouwmans, L., 2020. Aanvullend onderzoek steenmarters en vleermuizen Industrieweg 3-5 te Baarle-Nassau.
- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Bij 12, 2024. Kennisdocument gewone dwergvleermuis, Utrecht, 1-105.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad den Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van den van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Overijssel, 1-260.
- Meer, van der, M.I., 2019. Rapportage quick scan flora- en fauna Industrieweg 3-5 te Baarle-Nassau. Rotterdam 1-22.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.netwerkecologischemonitoring.nl
- www.verspreidingsatlas.nl
- florafaunaverkenner.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij windiger en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

3. VOORWAARDEN

Adviesbureau Mertens BV (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09110429) richt zich op de inventarisatie van natuur- en landschapswaarden en de eventuele effecten van plannen of projecten op deze waarden. Vaak wordt daarom getoetst aan de geldende wet- en regelgeving.

Dieren en planten kunnen zich vestigen na onderzoek en ook is er een mogelijkheid, dat ondanks onderzoek dieren zich verborgen houden of dat planten niet zijn opgekomen in een bepaald jaar doordat het bijvoorbeeld een droog of koud voorjaar is. Ook komt het zeer soms voor dat wilde dieren zich anders gedragen in bepaalde situaties zoals op plaatsen waar veel mensen komen, waar veel geluid is of veel lichtverstrooiing. Daarom heeft Adviesbureau Mertens BV een inspanningsverplichting en geen resultaatverplichting bij inventarisaties. Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor het zich verborgen houden, nadien vestigen of verplaatsen van soorten.

Zoals bovenstaand weergegeven wordt getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Een plan of project wordt met de grootste zorg getoetst door Adviesbureau Mertens BV. De geldende interpretatie van de wet- en regelgeving is aan verandering onderhevig en sinds de decentralisatie van bevoegde gezagen treden er ook regionale verschillen op. Adviesbureau Mertens BV is niet verantwoordelijk voor veranderde interpretatie van de wet- en regelgeving.

Na verrichtte werkzaamheden worden projecten soms overgedragen of wordt er op een andere manier invulling gegeven aan de uitvoering. Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor gevolgschade, of schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens afkomstig van Adviesbureau Mertens BV. De opdrachtgever vrijwaart Adviesbureau Mertens BV voor aansprakelijkheid van derden als gevolg van deze toepassingen.

Omdat dieren en planten zich verplaatsen, zich kunnen vestigen na onderzoek en de geldende interpretatie van wet- en regelgeving aan verandering onderhevig is, is een onderzoek twee jaar geldig. Na twee jaar dient een onderzoek en/of advies geactualiseerd te worden. De opdrachtgever is hiervoor zelf verantwoordelijk.

De interpretatie van wet- en regelgeving kan zijn gewijzigd na advies, de situatie kan veranderd zijn en daarnaast dient voldaan te worden aan de Zorgplicht van bijvoorbeeld de Wet natuurbescherming. Tijdig maar in ieder geval voorafgaand van start van eventueel fysieke werkzaamheden dient de initiatiefnemer / uitvoerder zich daarom opnieuw op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige natuur- en landschapswaarden in en rond een plangebied en hoe hiermee moet worden omgegaan. Voor uitvoer dienen natuur- en landschapswaarden en eventueel gewijzigde situaties in kaart gebracht te worden en dient nagegaan te worden hoe hiermee moet worden omgegaan.

Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade, waaronder mede wordt verstaan gederfde winst en schade als gevolg van bedrijfstagnatie.

Inzake schadevergoeding geldt bij een toerekenbare tekortkoming van Adviesbureau Mertens BV een aansprakelijkheidsbedrag van maximaal drie maal de opdrachtwaarde.

Reclamaties op de nota richt u binnen 10 dagen na ontvangst schriftelijk aan de Adviesbureau Mertens BV. Wanneer er binnen deze termijn geen reclamaties zijn ingediend is de opdrachtgever het bedrag van de nota verschuldigd,.

Is het bedrag vermeld op de nota niet binnen 30 dagen bijgeschreven op rekening, dan is sprake van verzuim. Adviesbureau Mertens BV heeft dan het recht zonder een nadere ingebrekestelling over te gaan tot incassomaatregelen, verhoogd met administratie- en incassokosten.

Adviesbureau

Mertens B.V.

Telefoon (06) 29 45 84 56

E-mail info@adviesbureau-mertens.nl



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.