

ABG-organisatie
De heer R. Krol
Namens de Gemeente Baarle-Nassau

Datum 17 maart 2025
Onderwerp wateradvies ontwerp TAM-omgevingsplan Grens 32 te Baarle-Nassau
Zaaknummer 887808
Uw kenmerk
Ons kenmerk 888969
Behandeld door de heer P. van der Pluijm
Doorkiesnummer 076 564 11 27

Geachte heer Krol,

Op 12 maart 2025 bracht u ons op de hoogte van de ter inzage legging van het ontwerp TAM-omgevingsplan Grens 32 te Baarle-Nassau toe. U heeft ons niet eerder verzocht de weging van het waterbelang te toetsen en een advies uit te brengen met het oog op de afstemming en samenwerking zoals bedoeld in artikel 2.2 in de Omgevingswet. We maken derhalve van deze gelegenheid gebruik alsnog een wateradvies te geven tav de voorgenomen ontwikkelingen.

Wateradvies/zienswijze

Het waterschap brengt een advies positief onder voorbehoud uit. De toelichting op het advies en onze eventuele op- en aanmerkingen leest u hieronder.

Toelichting advies

Het plan maakt de realisatie van 15 nieuwe woningen mogelijk. Er is een toename aan verharding en daarvoor worden retentievoorzieningen aangebracht in de vorm van wadi's. Er is geen afstroming naar oppervlaktewater. Vanuit dat oogpunt is er geen belang voor het waterschap, waardoor wij niet negatief zullen adviseren.

Als algemeen waterbeheerders willen we echter wel enkele kanttekeningen maken tav de wateropgave.

Bergingscapaciteit wadi's

De bodem van wadi's dienen voor goed functioneren boven de GHG te worden aangelegd. Bij de capaciteitsberekening is uitgegaan van een aanlegdiepte van 0,5-0,6 meter beneden maaiveld. Conform onze data is de GHG in het gebied 20-40 cm beneden maaiveld, er kan zelfs sprake zijn van kwel. Dit komt niet overeen met de gehanteerde waarden. We adviseren om extra



grondwateronderzoek te doen bijvoorbeeld door het gericht plaatsen van peilbuizen en zo veel mogelijk beschikbare data te raadplegen.

Infiltratie

Een minimale k-factor van 1 m/dag is nodig voor een goede infiltratie van hemelwater. We lezen dat geen infiltratieonderzoek is uitgevoerd. Gezien het feit dat een deel van het terrein gebruikt is geweest als parkeerplaats, kan het bijvoorbeeld aanvullend nodig zijn grondverbetering toe te moeten passen.

Ook met het oog op de infiltratiecapaciteit van de wadi's adviseren we om gedegen vooronderzoek uit te voeren.

De belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap zijn verder naar wens opgenomen.

Over de toepasbare regels hebben we geen opmerkingen.

Over de kaart hebben we geen opmerkingen.

Algemene opmerkingen

Taken waterschap

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor waterbeheer op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerprogramma 2022-2027, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners.

Kaderrichtlijn Water (KRW)

De weging van het waterbelang omvat ook toetsing op basis van de KRW-doelstellingen zoals gesteld door de Europese Unie. Het toetsingskader uit het waterbeheerprogramma 2022-2027 (bijlage 7 – Toetsingskader VTH) is gebruikt voor de toetsing en hoe er omgegaan moet worden met wijzigingen die de KRW-doelstellingen (mogelijk) raken.

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit of melding

Het waterschap heeft een eigen waterschapsverordening en Legger. Daarin staan verboden en geboden voor werkzaamheden die gevolgen kunnen hebben voor het watersysteem, waterveiligheid of de waterkwaliteit. Daarnaast heeft het waterschap nog toegespitst beleid en beleidsregels op verschillende thema's uit het waterbeheerprogramma. Voor activiteiten die raken aan onze waterschapsverordening en/of Legger is veelal een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit noodzakelijk. In sommige gevallen vallen werkzaamheden onder een algemene regel, waardoor deze werkzaamheden onder voorwaarden vrijgesteld zijn van de vergunningplicht. De waterschapsverordening en de Legger zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta (www.brabantsedelta.nl).

Ruimtelijke ontwikkeling



Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de regels Waterschapsverordening voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Daarnaast is het belangrijk dat nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden op locaties die hiervoor geschikt zijn. In het zoeken van geschikte locaties moeten water en bodem sturend zijn ([Waterbeleid | Tweede Kamer der Staten-Generaal](#)).

Klimaatadaptief bouwen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade leiden. Klimaat adaptief bouwen biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid ([Handreiking decentrale regelgeving klimaatadaptief bouwen en inrichten | Brochure | Rijksoverheid.nl](#)).

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met P.W.A.M. van der Pluijm van Team Vergunningen via mailadres vergunningen@brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. Vos-de Jong