

Project 305079 v1.0 concept

Quickscan houtopstanden Grens 32 in Baarle-Nassau

Opdrachtgever

Ordito B.V.

De heer C. van Kuijk

Nieuwstraat 87

5126 CC GILZE

Inleiding

Wij hebben een quickscan houtopstanden uitgevoerd in het projectgebied 'Grens 32' in Baarle-Nassau. Vakspecialist Alex Bos (European Tree Worker) heeft het veldwerk uitgevoerd op 20 december 2024.

Aanleiding en doel

Gemeente Baarle-Nassau wil in het projectgebied twaalf woningen realiseren. Ordito B.V. doet de voorbereidingen daarvoor en heeft daarvoor inzicht nodig in de aanwezigheid van eventuele waardevolle houtopstanden in het projectgebied.

Beschrijving situatie

Het projectgebied omvat het perceel van Grens 32 in Baarle-Nassau. Op basis van aanwezige begroeiing hebben wij het terrein opgedeeld in zeven verschillende vakken. Afbeelding 1 toont het projectgebied en de vakverdeling.

Afbeelding 1. Projectgebied en te onderscheiden vakken 1 t/m 7 (rode kaders)



Kenmerken vakken

Vak 1

In dit vak staan ongeveer 180 bomen met een stamdiameter groter dan 25 cm (zie foto 1 en 2). Het gaat voornamelijk om zomereiken (*Quercus robur*) en enkele Amerikaanse eiken (*Quercus rubra*). De gemiddelde conditie van de bomen is voldoende en de bomen hebben een goede toekomstverwachting.

Foto 1. Zomereiken en Amerikaanse eiken in vak 1, overzicht



Foto 2. Zomereiken en Amerikaanse eiken in vak 1, detail noordelijk deel



Vak 2

In dit vak staan vijf Amerikaanse eiken (*Quercus rubra*) met een diameter tot ongeveer 70 cm (zie foto 3). Verder bestaat het vak uit spontane opslag van Amerikaanse eiken met een stamdiameter van minder 15 cm. De gemiddelde conditie van de bomen is voldoende en de bomen hebben gemiddeld een goede toekomstverwachting.

Foto 3. Amerikaanse eiken in vak 2



Vak 3

Het gaat om een oude, verwaarloosde coniferen haag van reuzenlebensboom (*Thuja plicata*, zie foto 4). De conditie van de bomen is gemiddeld voldoende en de bomen hebben een goede toekomstverwachting. Ze staan echter dicht op elkaar, waardoor in de toekomst mogelijk exemplaren verdrongen worden en uitvallen.

Foto 4. Een oude coniferen haag in vak 3



Vak 4

Hier staat een solitaire zomereik (*Quercus robur*) met een stamdiameter van ongeveer 70 cm (zie foto 5). De conditie van de boom is voldoende en de boom heeft een goede toekomstverwachting.

Foto 5. De solitaire zomereik in vak 4



Vak 5

In dit vak staan rijen bomen waarin ongeveer vijftig ruwe berken (*Betula pendula*). Deze hebben een stamdiameter van ongeveer 25 cm tot 40 cm (zie foto 6 en 7). Daartussen staan ongeveer dertig sierkersen (*Prunus spec.*) met een gemiddelde stamdiameter van ongeveer 20 cm. De gemiddelde conditie van de bomen is voldoende en de bomen hebben een goede toekomstverwachting.

Foto 6. Ruwe berken en sierkersen in vak 5



Foto 7. Ruwe berken in vak 5



Vak 6

Dit vak kenmerkt zich als een bosstrook (zie foto 8, 9 en 10). Er staan hier vijf zomereiken, twee grove dennen (*Pinus sylvestris*), ongeveer tien valse acacia's (*Robinia pseudoacacia*), acht ruwe berken, een appel (*Malus spec.*), een Hollandse linde (*Tilia x europaea*) en een wilg (*Salix spec.*). Al deze bomen hebben een stamdiameter van circa 25 cm tot 50 cm. De gemiddelde conditie van de bomen is voldoende en de bomen hebben gemiddeld een goede toekomstverwachting. Alleen de Hollandse linde heeft een onvoldoende conditie.

Foto 8. Overzicht vak 6



Foto 9. Overzicht vak 6



Foto 10. Overzicht vak 6



Vak 7

Dit vak betreft een ommuurde, voormalige tuin met veel opslag van hazelaar (*Corylus avellana*), schietwilg (*Salix alba*) en ruwe berk met een stamdiameter van minder dan 10 cm (zie foto 11). Hier staan ook enkele sierkersen (*Prunus spec.*) met ook een stamdiameter kleiner dan 10 cm. Verder staat aan de buitenrand (zie foto 12) een haag van Leylandcipressen (*Cupressocyparis x leylandii*). In de tuin staan twee Californische cipressen met een stamdiameter van ongeveer 35 cm en nog twee buiten de tuin met een stamdiameter van ongeveer 20 cm. De gemiddelde conditie van de bomen is voldoende en de meeste bomen en struiken hebben een goede toekomstverwachting.

Foto 11. De ommuurde tuin in vak 7





Foto 12. De buitenrand van vak 7



Hebt u na het lezen van dit rapport nog vragen?

Neem dan contact op met Alex Bos op telefoonnummer 088-262 72 00.

Uw veelzijdig specialist,



Joost Verhagen
Directeur
Registertaxateur VRT
European Tree Technician

Vianen (NB), 15 januari 2025



Contactgegevens

info@Cobra-groeninzicht.nl
www.Cobra-groeninzicht.nl
T. 088 – 262 72 00

Adres

Cobra Groeninzicht
Franssenstraat 66
5434 SJ Vianen (NB)

Bedrijfsgegevens

KvK Eindhoven 17232157
Btw-nr. NL 8199.70.220.B01
IBAN NL90 INGB 0008 5217 90