



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Vooronderzoek NEN 5725 Grens 32 te Baarle-Nassau

Vooronderzoek NEN 5725

Grens 32 te Baarle-Nassau

Aeres Milieu Projectnummer : AM24401
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 12 februari 2025

Opdrachtgever : Ordito
Postbus 94
5126 ZH Gilze

Opgesteld door : MSc A. Soomers

Gecontroleerd door : ing. G. Reuver

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
2.	VOORONDERZOEK	5
2.1	Topografische beschrijving.....	5
2.2	Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis	5
2.3	Historische (bodem) informatie.....	6
2.4	Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	11
2.5	Beschrijving van de onderzoekslocatie	11
2.6	Profileringsboringen	12
2.7	Asbest	12
2.8	Bodemkwaliteitskaart	13
2.9	Onderzoekshypothese	13
3.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	14

Bijlagen:

1	Topografische overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Situatietekening onderzoekslocatie met foto- en boorpunten
4	Profielbeschrijvingen
5	Omgevingsrapportage met bodeminformatie

1. INLEIDING

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Grens 32
Gemeente	: Baarle-Nassau
Kadastrale registratie	: sectie I, nummers 571, 646 en 647
Oppervlakte	: circa 27.800 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: bedrijfspand
Toekomstig gebruik	: sloop bedrijfspand voor woningbouw en natuurontwikkeling

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit historisch bodemonderzoek is de voorgenomen woningbouw en natuurontwikkeling ter plaatse.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

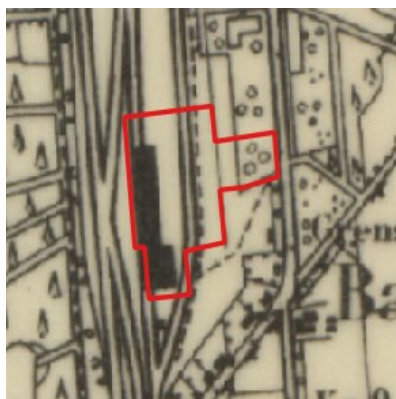
In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit de opdrachtgever, kadaster.nl, topotijdreis.nl, dinoloket.nl, bodemloket.nl, AHN.nl, gemeente Baarle-Nassau, omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, provincie Noord-Brabant en de terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.



1915



1955



1965



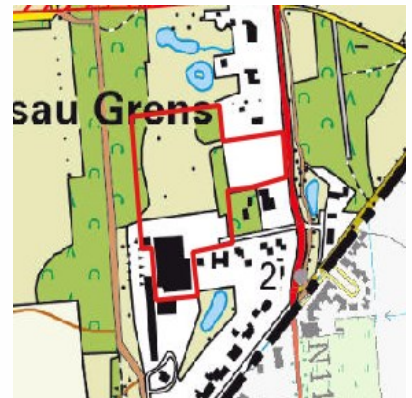
1984



1997



2014



2021

Afbeelding 2: Geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.3 Historische (bodem) informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is op 4 december 2024 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Baarle-Nassau. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks en gegevens over calamiteiten. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor een verhoogd voorkomen aan PFAS of GenX. Deze zijn niet bekend bij de gemeente.

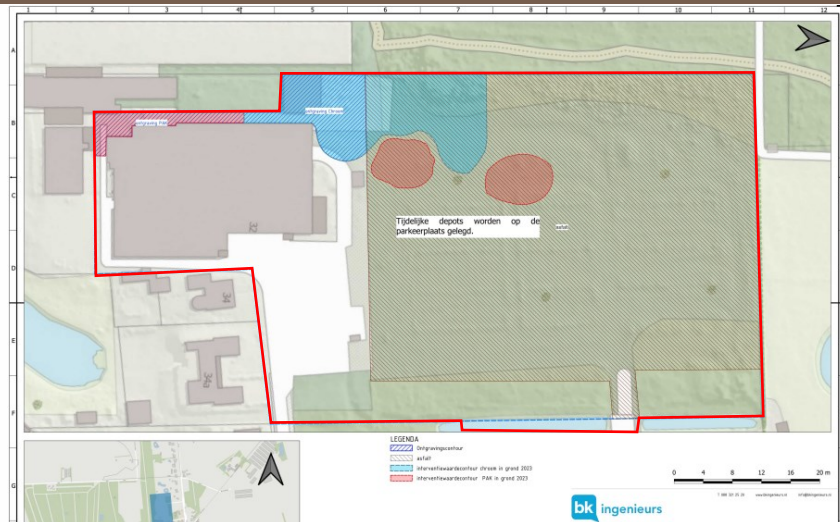
In het gemeentelijk archief waren echter geen, voor het verkennend bodemonderzoek relevante, (milieu)dossiers en bouwvergunningen beschikbaar.

Via de website van de omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is bodeminformatie gedownload van de locatie en directe omgeving. De omgevingsrapportage met bodeminformatie is opgenomen in bijlage 5.

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn de in tabel 2.1 weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

Bodemonderzoek	Samenvatting resultaten
BUS IMMO Melding	<i>Saneringsplan ter plaatse van de onderzoekslocatie.</i>
Grens 32 te Baarle-Nassau d.d. 12 december 2023	Maatgevende stoffen die voor de sanering in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde: PAK (729), Chroom (778). <i>Plan:</i> Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde en het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (van asfalt, 14100m ²). Ontgraven oppervlakte: 1050 m ² met een maximale diepte van 1,0 meter -mv.





Overzichtstekeningen sanering en verontreiniging. Huidige plangebied rood ingekaderd. Lichtblauw = interventiewaarde contour chroom, rood = interventiewaarde contour PAK, grijs = asfalt, blauw = ontgravingscontour.

Actualiserend

bodemonderzoek

Grens 32 te Baarle-Nassau

BK Ingenieurs

Kenmerk: 232503

d.d. 19 september 2023

Onderzoekslocatie ter plaatse van het huidige plangebied.

Aanleiding: Het bevestigen van de in 2015 aangetoonde bodemkwaliteit.

Grond: Ter plaatse van de sterke PAK-verontreiniging is op het meest zuidwestelijke deel van de locatie een sterke verhoging van PAK vastgesteld tot een diepte van 1,5m -mv, te relateren aan de antropogene bijmengingen en het voormalige spoorgebonden gebruik van de locatie. De oppervlakte van deze sterke PAK-verontreiniging wordt ingeschat op circa 300m² over een traject van grofweg 1 meter. Er wordt niet uitgesloten dat vanwege het heterogene karakter van de bijmengingen de omvang van de sterke PAK-verontreiniging groter is dan 300m³. Tevens is een sterke PAK-verontreiniging aangetroffen ter plaatse van de boringen PR120 en PR123 met een oppervlakte van respectievelijk circa 320m² en 290m². Ook hier wordt de verontreiniging gerelateerd aan de antropogene bijmengingen. Deze sterke PAK-verontreinigingen zijn afgeperkt op een diepte van 0,2 m-mv; omvang respectievelijk 64m³ en 58m³. Daarmee bedraagt de totale sterke PAK-verontreiniging op de locatie circa 422m³, maar kan door het heterogene karakter van de antropogene bijmengingen groter zijn. Binnen het noordelijke deel van de PAK-verontreiniging uit 2015 is een sterke verontreiniging met chroom vastgesteld tot een diepte van circa 1,0 m-mv over een oppervlakte van circa 1.800m², omvang circa 1.800m³. De chroom-verontreiniging wordt gerelateerd aan het voormalige gebruik van de locatie (schoenenfabriek) en de antropogene bijmengingen; in de opgeboorde grond zijn plaatselijk stukjes leer aangetroffen. Ter plaatse van boringen 1003 t/m 1005 is in een mengmonster van de bovengrond chroom (VI) dusdanig verhoogd aangetroffen dat deze bij toetsing aan de CROW 400 een verhoogde milieuhygiënische veiligheidsklasse geeft: rood niet vluchtig. Omdat maar twee analyses zijn uitgevoerd op chroom (VI) kan niet uitgesloten worden dat elders op dit deel van de locatie chroom (VI) aanwezig is in gehalten welke een verhoogde milieuhygiënische veiligheidsklasse tot gevolg hebben. Op het overige deel van de locatie zijn de overige parameters uit het standaard NEN 5740-grondpakket maximaal licht verhoogd vastgesteld in de bovengrond, te relateren aan de bodemvreemde bijmengingen.

Ernstige bodemverontreiniging: Op locatie is sprake van een historisch geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK en chroom. De sterke verontreiniging is afdoende afgeperkt. Middels de webapplicatie Sanscrit (zie bijlage 9) zijn de humane, ecologische en verspreidingsrisico's bepaald en op basis daarvan de spoedeisendheid van de sanering. Hieruit blijkt dat er een geval van ernstige verontreiniging aanwezig is, maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.

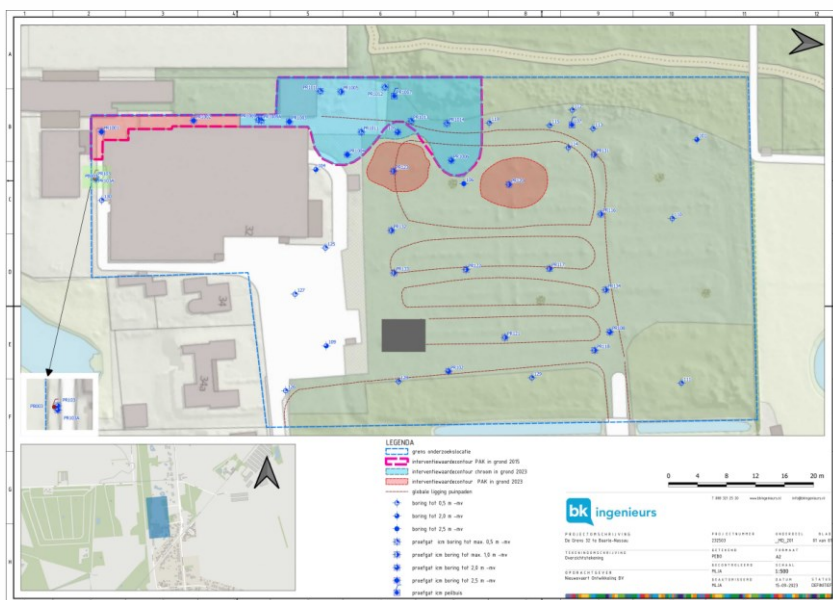
Bodemonderzoek

Samenvatting resultaten

Asbest: Ter plaatse van proefgat PR1005 is in de contactzone een asbesthoudend fragment aangetroffen. Het betreft hechtgebonden chrysotiel (serpentiin). In het bijbehorende grondmengmonster is analytisch geen asbest aangetoond. Het gewogen gehalte aan asbest in deze laag bedraagt daarmee 207, mg/kg ds. Het criterium voor nader asbestonderzoek (50 mg/kg ds) wordt niet overschreden. In de overige grondmengmonsters samengesteld uit grondlagen ter plaatse van de PAK- en chroom-verontreiniging en ter plaatse van de paden met menggranulaat, is analytisch geen asbest aangetoond.

Grondwater: Het grondwater is licht verontreinigd met chroom en naftaleen.

Aanbevelingen: Op locatie is sprake van een niet-spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK en chroom. Omdat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dient voor begin van de voorgenomen locatieontwikkeling een goedgekeurde BUS-melding of (deel)saneringsplan beschikbaar te zijn. De melding of het plan dient te worden ingediend bij en goedgekeurd door het bevoegde gezag Wet bodembescherming. Vanuit praktisch oogpunt wordt aanbevolen tijdens de voorgenomen ontgraving ten behoeve van de locatieontwikkeling de sterk verontreinigde grond af te graven en af te voeren naar een erkend verwerker. Er mag niet zonder toestemming van het bevoegd gezag in de sterk verontreinigde grond worden gegraven. Bij saneringswerkzaamheden in verontreinigde grond geldt de Kwalibo-regeling uit het Besluit bodemkwaliteit. De (sanerings)werkzaamheden in ernstig verontreinigde grond dienen uitgevoerd te worden door een BRL SIKB 7000 gecertificeerde aannemer, onder begeleiding van een BRL SIKB 6000 gecertificeerde milieukundige begeleider.



Overzichtstekening

Onderzoekslocatie ter plaatse van het huidige plangebied.

Met het onderzoek is een sterk verhoogd gehalte PAK aangetoond in de grond met een omvang van circa 2.070m². Verder zijn licht verhoogde gehalten minerale olie, cadmium, koper en lood en een matig verhoogd gehalte zink aangetoond. Er wordt vermeld dat geen asbestverdacht materiaal is aangetoond, maar wel zijn verschillende (sterke) bijmengingen met sloopmateriaal (puin, baksteen, leer, teer, plastic en kolengruis) aangetroffen.

Tanksanering ter plaatse van de onderzoekslocatie.

HBO/Water tank met een inhoud van 5000 liter.

Controle van de bodem: de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door product uit de tank. Verontreiniging werd niet aangetroffen.

Verkenkend en nader

bodemonderzoek

Grens 32 te Baarle-Nassau

Milon

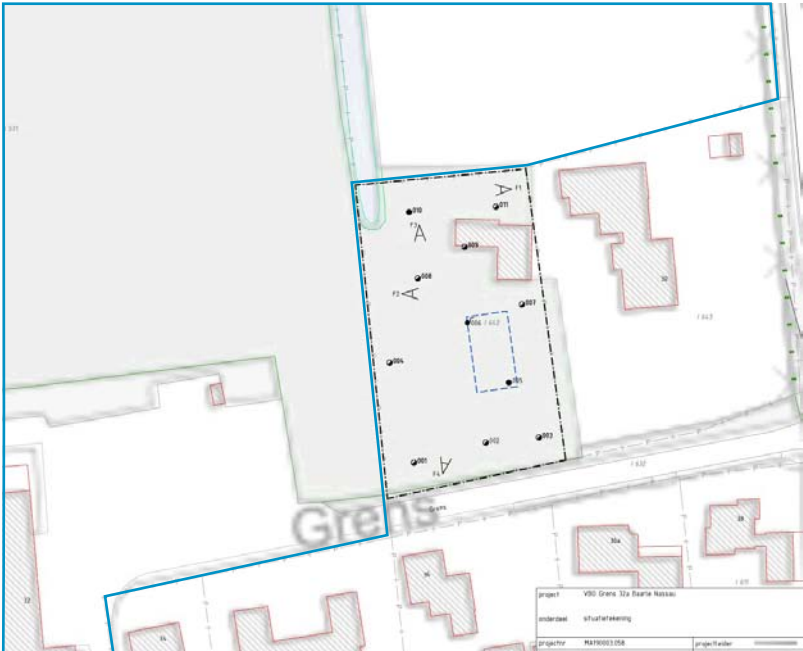
Kenmerk: 20141587a

d.d. 24 juli 2015

KIWA Sanering-certificaat

reis-1987

Grens 32 te Baarle-Nassau

Bodemonderzoek	Samenvatting resultaten
Registratienummer: A.09723 d.d. 12 februari 1993	<i>Wijze van saneren:</i> de tankinstallatie is na leegzuigen inwendig gereinigd en gevuld met zand. <i>Saneringswerkzaamheden:</i> de werkzaamheden zijn volgens de voorschriften uitgevoerd. Exacte locatie van de tank wordt niet weergegeven.
Verkennend bodemonderzoek Grens 32a te Baarle-Nassau Kenmerk: MA190003.058.R01.V1.0 d.d. 15 januari 2020	<i>Onderzoekslocatie bevindt zich aangrenzend ten oosten van het huidige plangebied.</i> <i>Aanleiding:</i> de aankoop van de locatie en de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning. <i>Bodem:</i> De zandige bovengrond (0-0,5 m-mv) is niet verontreinigd met één van de parameters van het standaard pakket; De venige bovengrond is licht verontreinigd met molybdeen en zink; De zandige ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) is niet verontreinigd met één van de parameters van het standaard pakket; Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de toepassingsnormen (voor het toepassen van grond en baggerspecie) uit het Tijdelijk handelingskader blijkt dat de kwaliteit van de onderzochte bovengrond voor de stofgroep PFAS indicatief deels voldoet aan de achtergrondwaarde en deels aan de kwaliteitsklasse wonen. De ondergrond voldoet indicatief aan de achtergrondwaarde. Indien de resultaten van het standaard pakket grond indicatief worden getoetst aan het Besluit en de Regeling Bodemkwaliteit varieert de kwaliteit van indicatief "achtergrondwaarde" tot "industrie". <i>Analyseresultaten aangrenzende boringen (aan huidige plangebied) verwerkt in mengmonsters:</i> - MM1 (bovengrond boringen 1, 4, 8 en 10): achtergrondwaarde. PFAS: achtergrondwaarde. - MM2 (bovengrond en ondergrond boring 10): voldoet indicatief aan klasse "industrie". PFAS: voldoet indicatief aan klasse "wonen". - MM3 (ondergrond boring 10): achtergrondwaarde. PFAS: achtergrondwaarde. <i>Grondwater:</i> Licht verontreinigd met cadmium, nikkel en zink. <i>Conclusie:</i> Op basis van de vastgestelde bodemkwaliteit dient de hypothese "onverdacht" te worden verworpen. Dit heeft geen consequenties voor de gevolgde onderzoeksstrategie. Het verlenen van een omgevingsvergunning of een "bodemgeschiktheidsverklaring" is ter competentie van de overheid.
 Onderzoekslocatie met boringen binnen de gestreepte zwarte stippellijn, huidige plangebied blauw ingekaderd.	

Tabel 2.1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Er is geen informatie bekend dat op de locatie of directe omgeving (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die een potentiële bron zijn voor PFAS en/of GenX anders dan landelijk voorkomend bij de klasse Landbouw/natuur.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden. Uit informatie van de gemeente Baarle-Nassau blijkt dat binnen of direct nabij het onderzoeksgebied geen (voormalige) stortplaatsen of ontgroningen bekend zijn.

Binnen de onderzoekslocatie blijkt echter wel een historisch geval van ernstige bodemverontreinigingen met PAK en chroom aanwezig te zijn.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0,00 – 1,82	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind.
1,82 – 9,99	Formatie van Stramproy	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, met weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind.
9,99 – 17,66	Formatie van Waalre	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind.
17,66 – 20,09	Formatie van Peize en Formatie van Waalre	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen.
20,09 – 28,30	Formatie van Waalre	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind.
28,30 – 51,76	Formatie van Peize en Formatie van Waalre	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen.

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 28,9 meter +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal zuidwestelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 24,4 meter +NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 7 januari 2025 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. De fotostandplaatsen zijn opgenomen op een situatietekening in bijlage 3.

De onderzoekslocatie betreft een oud bedrijfspand. Rondom het pand is er verharding met asfalt en tegels aanwezig. Ten noorden van het pand zijn er paden voorzien van puinverharding en half ingegraven autobanden ter plaatse van de parkeerplaatsen. Tussen deze paden in staan bomen en struiken. De weg is voorzien van granulaat. Inpandig was de locatie niet toegankelijk tijdens het terreinbezoek. Evenals het nog niet eerder onderzochte gedeelte (dit is omgeven door een dicht hekwerk).

Tijdens de veldinspectie is op het terrein een asbestverdacht dak (met druiptzone) aangetroffen, op het maaiveld is er geen asbesthoudend materiaal waargenomen. De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de woning aan Grens 30b met tuin aan de oostzijde door de N60 'Grens', aan de zuidzijde door het bedrijfspand van de winkel 'Pothuis' en aan de westzijde door het bedrijfsperceel Grensweg nummer 28.

2.6 Profileringsboringen

Tijdens de terreininspectie op 7 januari 2025 zijn op de locatie 2 profileringsboringen tot minimaal 1,0 m -mv geplaatst om een globaal inzicht te krijgen in de bodemopbouw ter plaatse. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een veldmedewerker van Aeres Milieu. De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (ø 7 cm). De boorpuntlocaties zijn opgenomen op de situatietekening in bijlage 3. Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 4).

De bodem is opgebouwd uit matig fijn, matig siltig, matig humeus zand, met sporen baksteen.



Afbeelding 3: Profileringsboringen 1 en 2.

2.7 Asbest

Op basis van de verzamelde informatie, de diverse bouwperiodes en de uitgevoerde veldinspectie dient de onderzoekslocatie gedeeltelijk als verdacht te worden beschouwd op het voorkomen van asbest in de bodem (puinbijmengingen in de bodem en asbestverdachte golfplatendakbedekking). Het betreft het aangetroffen granulaat ter plaatse van de weg aan de westzijde van het perceel en een asbestverdacht dak (met druiptzone) aan de zuidzijde het perceel en van de bebouwing. Deze asbestverdachte deellocaties zijn terug te vinden op de situatietekening in bijlage 3.

In het actualiserend bodemonderzoek uit 2023 is er ter plaatse van de paden voorzien van puinverharding, verspreid over het gebied, analytisch geen asbest aangetoond. In proefgat PR1005 is een asbesthoudend fragment aangetroffen (hechtgebonden chrysotiel, serpentijn).

2.8 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Baarle-Nassau blijkt dat voor de onderzoekslocatie de ontgravingsklasse 'landbouw/natuur' geldt voor zowel de bovengrond als ondergrond. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklassse 'wonen'.

2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als "verdacht" beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Uit eerder onderzoek blijkt dat de grond ter plaatsen van het plangebied licht verontreinigd is met minerale olie, cadmium, koper en lood. Dat de grond ter plaatse tevens matig verontreinigd is met zink. Dat het aangrenzende buurperceel een matige verontreiniging met PFAS kent. En dat de grond ter plaatse van het huidige plangebied een historisch geval van ernstige bodemverontreiniging betreft met PAK en chroom (beide interventiewaarde overschrijdend). De ernstige bodemverontreinigingen met PAK hebben een omvang van minimaal 300m³ en twee spots van 64m³ en 58m³, de chroom verontreiniging betreft een omvang van minimaal 1800m³. Er is een BUS IMMO Melding opgesteld, sanering heeft echter nog niet plaatsgevonden. Eerder onderzoek ter plaatsen toont tevens aan dat het grondwater licht verontreinigd is met chroom en naftaleen. Deze verontreinigingen zijn waarschijnlijk veroorzaakt door de aangetroffen bijmengingen, het spoorgebonden gebruik en het historisch gebruik als schoenfabriek.

Ter plaatse van het 'niet eerder onderzochte terreindeel', aan de westzijde van het terrein (zie bijlage 3 voor de exacte ligging) wordt de bodem, gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek, als "verdacht" beschouwd op het voorkomen van organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's) in verband met langdurig gebruik van de locatie als boomgaard.

Ter plaatsen van de in 2015 gesaneerde 5000 liter tank zijn geen bodemverontreinigingen aangetroffen, deze deellocatie wordt dan ook niet meer verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem kan op basis van de gekende gegevens niet uitgesloten worden (verdacht). Het betreft het aangetroffen granulaat ter plaatse van de weg aan de westzijde van het perceel en een asbesthoudend dak (met druipzone) aan de zuidzijde het perceel en van de bebouwing. Wordt er tijdens de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek asbestverdacht materiaal op de niet eerder onderzochte locatie aangetroffen dan zal hier tevens een verkennend asbestonderzoek noodzakelijk zijn. Het actualiserend bodemonderzoek uit 2023 heeft de paden met puinverharding analytisch onderzocht, hier is geen asbest aangetoond. Dit zelfde onderzoek heeft in proefgat PR1005 een asbesthoudend fragment waargenomen (hechtgebonden chrysotiel, serpentijn), het criterium voor nader asbestonderzoek werd bij deze vondst niet overschreden.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Bij woningbouw en natuurontwikkeling met grondwerkzaamheden is sanering volgens de BUS IMMO Melding noodzakelijk geacht.

Tevens wordt er in het niet eerder onderzochte deel van de onderzoekslocatie (zie de situatietekening in bijlage 3) een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 noodzakelijk geacht. Deze dient conform de strategie ‘VED-HE_NL’ uitgevoerd te worden waarbij de bovengrond verdacht is op het voorkomen van zware metalen, PAK, OCB, minerale olie en PFAS.

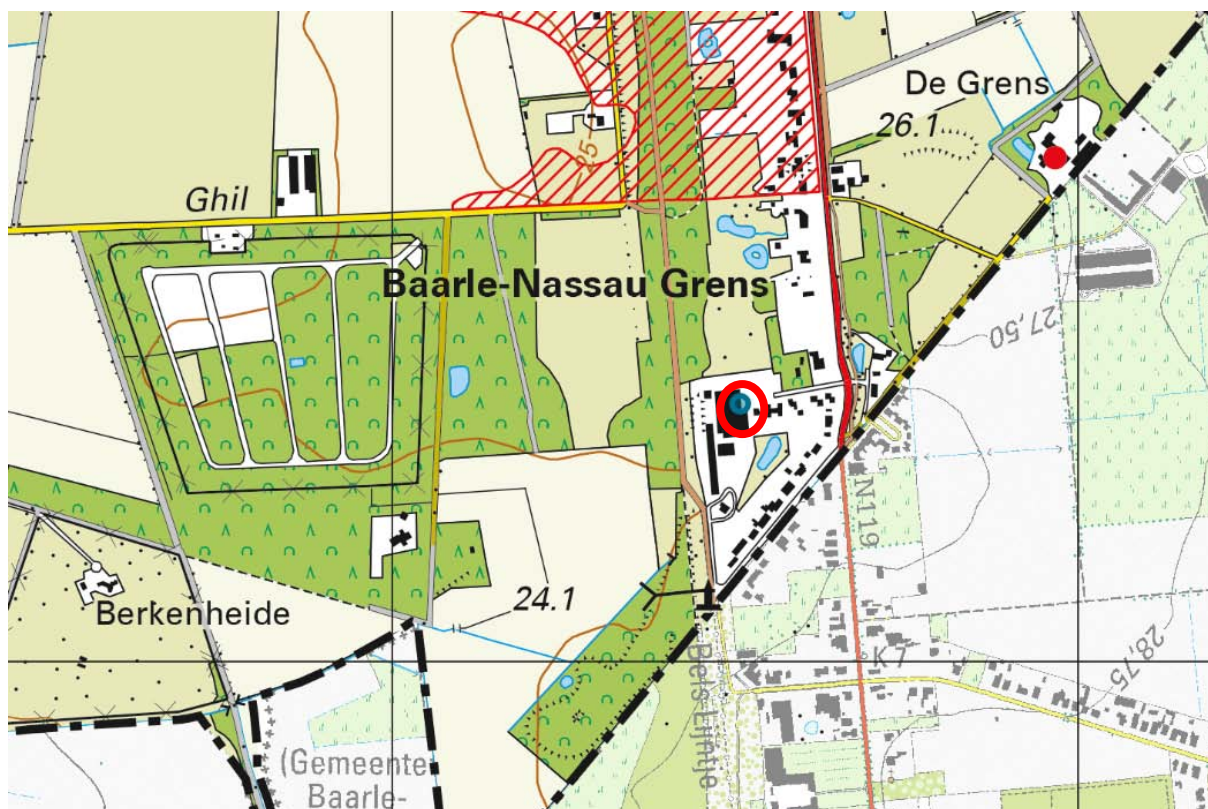
Tijdens het vervolgonderzoek zal er tevens inpassend onderzoek uitgevoerd dienen worden. Dit om eventuele bronnen van bodemverontreiniging in kaart te brengen en/of uit te sluiten.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem kan niet uitgesloten worden (verdacht). Het betreft het aangetroffen granulaat ter plaatse van de weg aan de westzijde van het perceel en een asbestverdacht dak (met druipzone) aan de zuidzijde het perceel en van de bebouwing. Om de aanwezigheid van asbest in de bodem (bovengrond) te onderzoeken, wordt geadviseerd om een verkennend onderzoek asbest in bodem conform de NEN 5707 / 5897 uit te voeren ter plaatse van de (granulaat) weg en de druipzone (asbestverdachte dak). Wordt er tijdens de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek asbestverdacht materiaal op de niet eerder onderzochte locatie aangetroffen dan zal hier tevens een verkennend asbestonderzoek noodzakelijk zijn.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit bodemkwaliteit in combinatie met de bodemvoorschriften voor milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het omgevingsplan (met bodemkwaliteitskaart) van toepassing.

Bijlage 1

Topografische overzichtskaart



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig	HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m	BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren	a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer	a kapel b kruis c vlampijp d telescoop	a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine	a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast	a hunebed b monument c gemaal	a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis	a paal b grenspunt c boom	schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
---	--	---	--	---	--	---	---	--	--	--	---	----------------------------------	--

Bijlage 2

Foto's van de onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



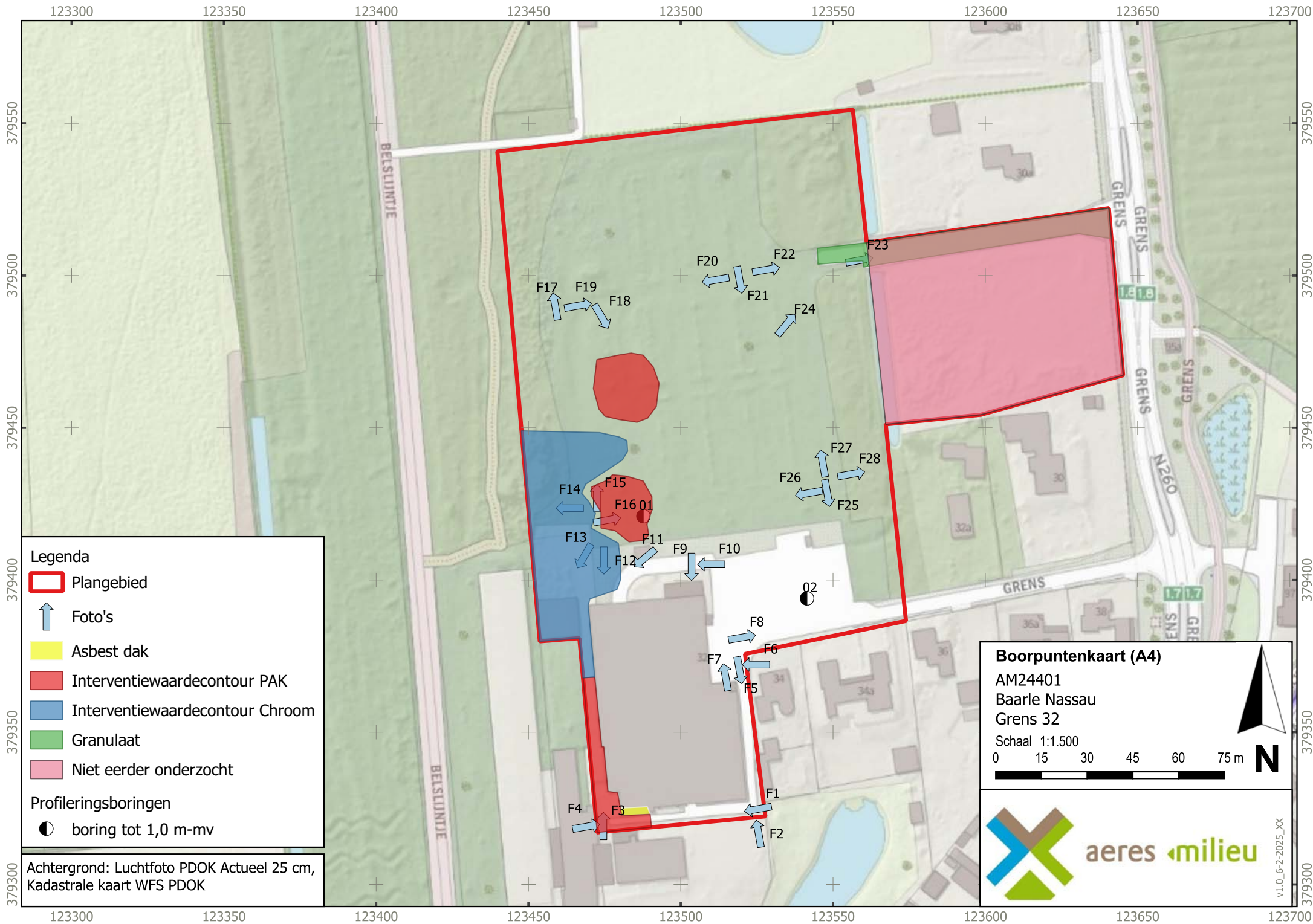
Foto 27



Foto 28

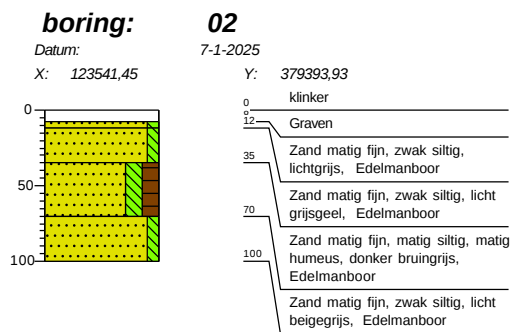
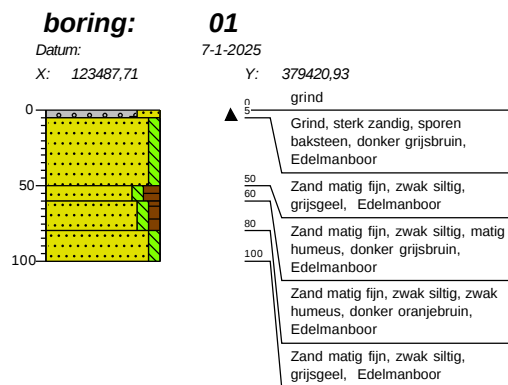
Bijlage 3

Situatietekening onderzoekslocatie met foto- en boorpunten



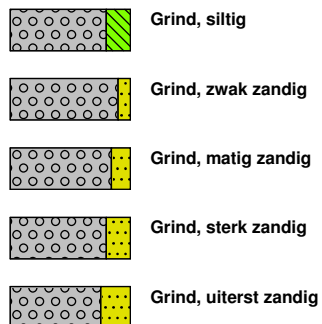
Bijlage 4

Profielbeschrijvingen

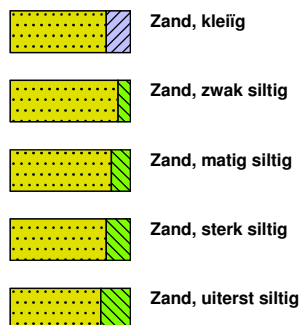
Schaal 1: 50

Legenda (conform NEN 5104)

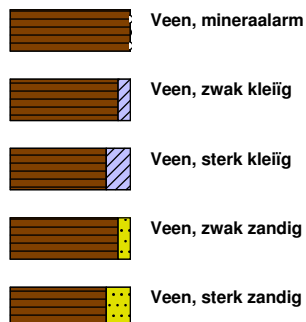
grind



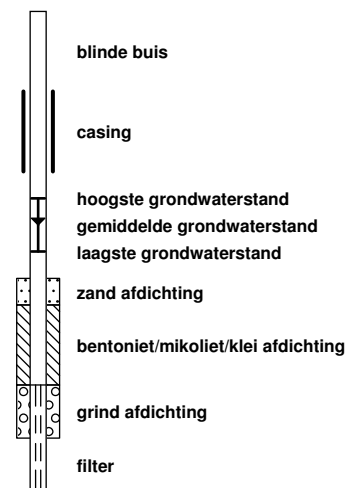
zand



veen



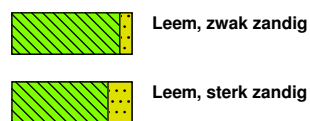
peilbuis



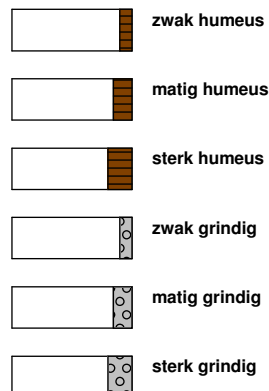
klei



leem



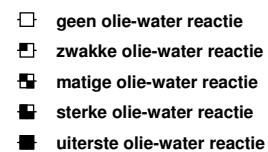
overige toevoegingen



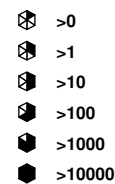
geur



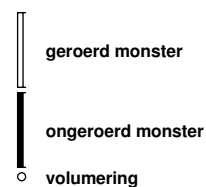
olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig

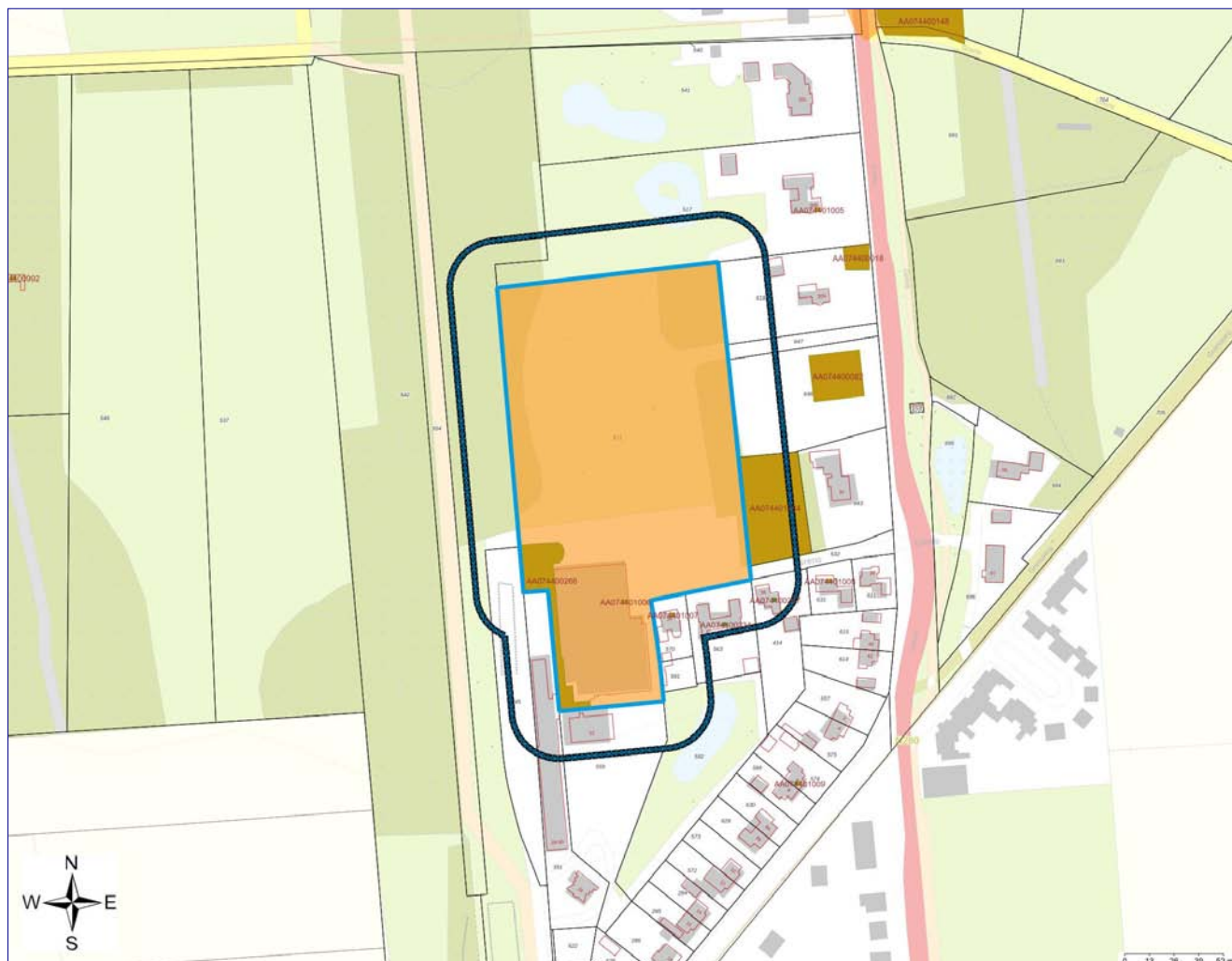


Bijlage 5

Omgevingsrapportage met bodeminformatie

Bodeminformatie

Grens 32 te Baarle-Nassau



Geselecteerd gebied



25-meter contour



Locatie



Onderzoek



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	10
Locaties	10
Disclaimer	15
Toelichting	16

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:

"Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Grens 32

Locatienaam	Grens 32
Adres	Grens 32
Woonplaats	BAARLE-NASSAU
Gemeente	Baarle-Nassau
Locatiecode	AA074400266
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB074400120
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	starten sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan: BUS IMMO Grens 32 Baarle-Nassau 12-12-2023

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
12-12-2023	Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS IMMO Grens 32 Baarle-Nassau	BK Ingenieurs B.V.	Provincie Noord-Brabant	
19-09-2023	Nader onderzoek	Actualiserend bodemonderzoek Grens 32 te Baarle-Nassau	BK Ingenieurs B.V.	Provincie Noord-Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	1993	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I	14100 m2	m3	m	m	

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
15-01-2024	BUS-melding correct aangeleverd	Z2023-00005076	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Tank: Grens 32 BAARLE NASSAU

Locatienaam	Tank: Grens 32 BAARLE NASSAU
Adres	Grens 32
Woonplaats	BAARLE NASSAU
Gemeente	Baarle-Nassau
Locatiecode	AA074401006
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB074401006
Gegevensbeheerder	Baarle-Nassau
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	BOOT: Grens 32 01-01-1993

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
01-01-1993	BOOT	Grens 32		Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	Naam: Grens 32 Straat/Huisnummer: Grens 32 Postcode/Plaats: 5111EB BAARLE NASSAU Gemeente: Baarle-Nassau In gebruik: Nee Volume: 5000 Product: Huisbrandolie KIWA-certificaatnummer: X Datum sanering: 01-01-1993 Status: Gereinigd en afgevuld Code Nazca: NZ074400049 Eigen code: BOOT

					X/Y coördinaten: 123507.000 / 379375.000 Opmerking1: Vindplaats:Tanksaneringscertificat; Dossier_nr:Grens 32 Opmerking2: N
--	--	--	--	--	---

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: [Grens 32a, Baarle Nassau](#)

Locatienaam	Grens 32a, Baarle Nassau
Adres	Grens 32a

Woonplaats	Baarle-Nassau
Gemeente	Baarle-Nassau
Locatiecode	AA074401264
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB074401264
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: BN VO Grens 32a, baarle Nassau 15-01-2020 15-01-2020

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
15-01-2020	Verkennd onderzoek NEN 5740	BN VO Grens 32a, baarle Nassau 15-01-2020	geonius	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	ZW: Geen BG: Molybdeen, Zink, PFAS >AW OG: Geen GW: Cadmium, nikkel, zink >S ASB: Niet onderzocht Het verlenen van een omgevingsvergunning of een bodemgeschiktheidsverklaring" is ter competentie van de overheid.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
Grens 32a, Baarle Nassau	BN VO Grens 32a 15-01-2020_a.pdf

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: **Grens 34A**

Locatienaam	Grens 34A
Adres	Grens 34A
Woonplaats	BAARLE-NASSAU
Gemeente	Baarle-Nassau
Locatiecode	AA074400234
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB074400088
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
schoenenfabriek	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	1993	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Tank: Grens 34 BAARLE NASSAU

Locatienaam	Tank: Grens 34 BAARLE NASSAU
Adres	Grens 34
Woonplaats	BAARLE NASSAU
Gemeente	Baarle-Nassau
Locatiecode	AA074401007
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB074401007
Gegevensbeheerder	Baarle-Nassau
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	BOOT: Grens 34 01-01-1993

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
01-01-1993	BOOT	Grens 34		Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	Naam: Grens 34 Straat/Huisnummer: Grens 34 Postcode/Plaats: 5111EB BAARLE NASSAU Gemeente: Baarle-Nassau In gebruik: Nee Volume: 5000 Product: Huisbrandolie KIWA-certificaatnummer: X Datum sanering: 01-01-1993 Status: Gereinigd en afgevuld Code Nazca: NZ074400050 Eigen code: BOOT X/Y coördinaten: 123532.000 / 379368.000 Opmerking1: Vindplaats:Tanksaneringscertificat; Dossier_nr:Grens 34a Opmerking2:

					N
--	--	--	--	--	---

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Grens 36

Locatienaam	Grens 36
Adres	Grens 36
Woonplaats	BAARLE-NASSAU
Gemeente	Baarle-Nassau
Locatiecode	AA074400267

Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB074400121
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	1993	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.