

Gemeente Baarle-Nassau
De heer A. van der Zwaluw

Uw schrijven van : 23 december 2020
Uw kenmerk : Oordeelsestraat 15/17a
Zaaknummer : 373654
Ons Kenmerk : 374237
Behandeld door : de heer P. van der Pluijm
Doorkiesnummer : 076 564 11 27

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Oordeelsestraat 15/17a te Baarle-Nassau

Geachte heer Van der Zwaluw,

Op 23 december 2020 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Oordeelsestraat 15/17a te Baarle-Nassau toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Er is aangegeven dat in de regels zal worden vastgelegd dat het oppervlak aan bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan eerder legaal aanwezig was. We concluderen hieruit dat er geen netto toename is aan verhard oppervlak. Compenserende maatregelen zijn derhalve niet noodzakelijk.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij hemelwater van nieuwe verharding verwerkt wordt conform de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. We verzoeken daarom het hemelwater afkomstig van nieuwe bebouwing te laten infiltreren in plaats van af te voeren naar oppervlaktewater.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Overige opmerkingen

We willen van deze gelegenheid gebruik maken om U er op te attenderen dat de drempelwaarde die het waterschap hanteert voor het nemen van compenserende maatregelen bij een toename aan verhard oppervlak gewijzigd gaat worden van 2000 m² naar 500 m². De gedachtegang hierachter is het steeds grotere belang om water vast te moeten houden, vanwege de toename aan (langdurig) droge perioden. De aanpassing van de algemene regel die dit reguleert ligt momenteel in procedure.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P.W.A.M. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong