

Ruimtelijke onderbouwing

Zondereigensebaan 6 te Baarle-Nassau



Colofon

Plannaam	Zondereigensebaan 6, 5011EG Baarle-Nassau
Datum	20-03-2020 / 12-08-2020 / 09-11-2022 / 19-10-2023 / 27-11-2024
Opgesteld door	Van Dun Advies BV Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Auteur	H.M.J.M. Deenen
Projectleider	F. van de Heijning
Projectnummer	07001.A014

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	8
1.1 Aanleiding en doel	8
1.2 Ligging plangebied	9
1.3 Doel.....	10
1.4 Vigerend bestemmingsplan	10
1.5 Leeswijzer	11
2. PROJECTBESCHRIJVING	12
2.1 Bestaande situatie	12
2.2 Beoogde situatie	12
3. BELEIDSKADER.....	14
3.1 Provinciaal beleid	14
3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	14
3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014).....	14
3.1.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	16
3.2 Gemeentelijk beleid	21
3.2.1 Omgevingsvisie	21
3.2.2 Geur gebiedsvisie Baarle-Nassau	22
3.2.3 Bestemmingsplan	22
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	23
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	23
4.2 Waterhuishouding	23
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	24
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie.....	25
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	25
4.3 Natuur	27
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN).....	27
4.3.2 Wet natuurbescherming.....	29
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	32
4.4.1 Cultuurhistorie.....	32
4.4.2 Aardkundig waardevolle gebieden	34
4.4.3 Archeologie.....	34
4.5 Geur	35
4.5.1 Individuele hinder.....	35
4.6 Ammoniak	36
4.6.1 Kwetsbare gebieden	36
4.6.2 Besluit emissiearme huisvesting	36
4.7 Geluid	37
4.8 Luchtkwaliteit	37
4.9 Volksgezondheid.....	38
4.10 Landschappelijke inpassing	39
4.11 Bodemkwaliteit.....	40
4.12 Externe veiligheid	40
4.13 Verkeer en parkeren	41
4.14 Technische infrastructuur	42
5. UITVOERBAARHEID.....	43
5.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	43
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43
6. PLANOLOGISCHE AFWEGING.....	44
7. BIJLAGEN.....	45

1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een inleiding gegeven omtrent beoogd initiatief. Hierbij komen de aanleiding, de ligging van het plangebied, het doel en het vigerend bestemmingsplan aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

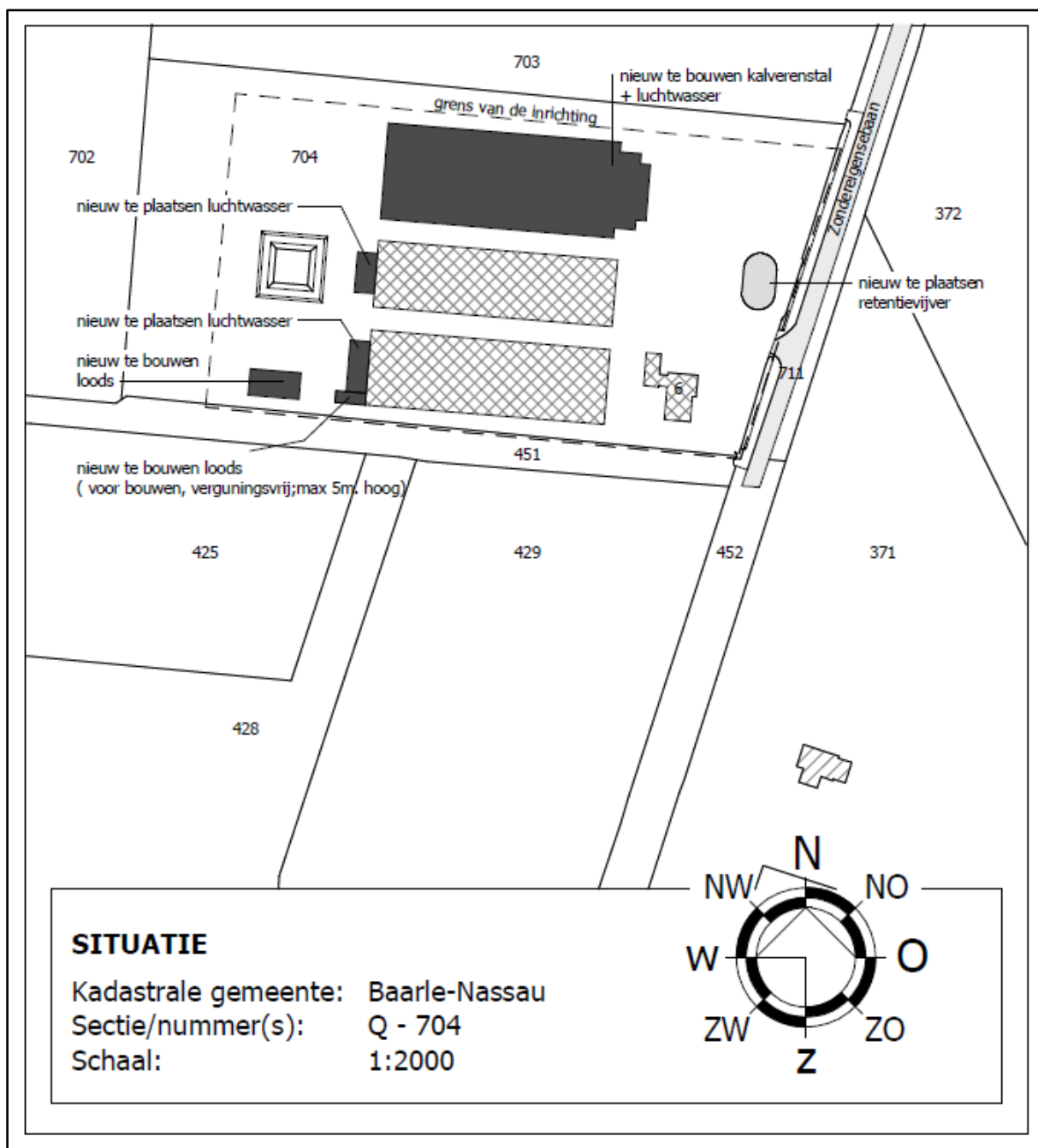
De heer Verberk, hierna initiatiefnemer, exploiteert op de locatie aan de Zondereigensebaan 6 te Baarle-Nassau een vleeskalverenhouderij. Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning d.d. 22-07-2007 voor het houden van 980 vleeskalveren tot 8 maanden. Tijdens een controle op 28 september 2010 is geconstateerd dat het oostelijk deel van stal 2 voor het huisvesten van 210 vleeskalveren tot 8 maanden niet is gerealiseerd waardoor dit gedeelte van de vergunning van rechtswege is komen te vervallen. De vergunde rechten betreft dus het houden van 770 vleeskalveren tot 8 maanden. Op het huidige bedrijf worden 770 vleeskalveren gehouden in twee stallen. Daarnaast is er een bedrijfswoning aanwezig.

Zoals het een goede ondernemer betaamd heeft de initiatiefnemer nieuwe plannen voor de toekomst van het bedrijf. Initiatiefnemer is voornemens om zijn bedrijf uit te breiden naar in totaal 1.675 vleeskalveren tot 8 maanden. De initiatiefnemer is voornemens het bedrijf uit te breiden door in de bestaande stal 2 de bezetting te verhogen en aan de noordzijde van de stallen een nieuwe vleeskalverenstal te realiseren voor de huisvesting van 680 vleeskalveren. De omvang is bepaald uit het feit dat de initiatiefnemer het bedrijf op een professionele wijze wil voortzetten. Aangezien de winstmarges steeds kleiner worden is schaalvergroting noodzakelijk om ook in de toekomst een goed renderende veehouderij te exploiteren. Door middel van schaalvergroting kunnen de vaste kosten immers verdeeld worden over meer productie-eenheden. Door de beoogde bedrijfsopzet ontstaat een zeer modern bedrijf dat milieutechnisch, gezondheid technisch, bedrijfseconomisch en qua dierenwelzijn kan wedijveren met het verwachte toekomstperspectief.

In de beoogde bedrijfsopzet wordt een nieuwe vleeskalverenstal gerealiseerd. De beoogde nieuwe stal heeft een omvang van circa 2.200 m². Deze stal wordt voorzien van een biologische luchtwasser met een geur- en ammoniakreductie van 70%. Daarnaast wordt in de bestaande stal nr. 2 de bezetting verhoogd van 210 naar 435 vleeskalveren. Tevens worden de bestaande stallen 1 en 2 voorzien van een biologische luchtwasser met een geur- en ammoniakreductie van 70% en wordt er een nieuwe loods gerealiseerd van circa 100 m² voor het stallen van werktuigen. De plattegrondtekening van de beoogde bedrijfsopzet is in de bijlage van deze onderbouwing toegevoegd. De realisatie van deze stal is niet mogelijk binnen het vigerende bouwvlak zoals ingetekend in het bestemmingsplan "'Buitengebied 1990' (partieel herzien in 1994) van de gemeente Baarle-Nassau, er is gekozen om middels een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan de stal te realiseren.

Hiermee blijft het bestaande bouwvlak ongewijzigd, maar krijgt initiatiefnemer een vergunning om in afwijking van het bestemmingsplan buiten het bouwvlak te bouwen. Het bestaande bouwvlak heeft een omvang van 1,1 hectare. In de beoogde situatie wordt de nieuw te bouwen stal voor een gedeelte buiten het vigerende bouwvlak gerealiseerd. Het bouwvlak zal na het realiseren van de nieuwe stal binnen een omvang van 1,5 hectare blijven.

Op de situatietekening, zie Afbeelding 1, is de huidige en beoogde bedrijfsopzet weergegeven.

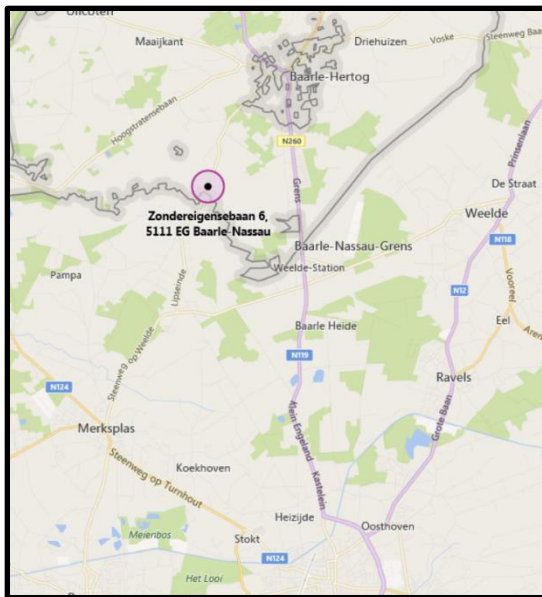


Afbeelding 1: Situatietekening beoogde bedrijfsopzet

1.2 Ligging plangebied

De planlocatie ligt in het buitengebied ten zuidwesten van de kern Baarle-Nassau in de gemeente Baarle-Nassau, zie Afbeelding 2. De bebouwde kom van Baarle-Nassau ligt op circa 2.400 m van het plangebied. Ten zuiden van het plangebied is de landgrens van België gelegen. De gronden waar de nieuwe stal komt te staan, zijn momenteel in gebruik als landbouwgrond. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Baarle-Nassau, sectie Q, nummer 704.

De locatie is gelegen aan de Zondereigensebaan 6, deze weg is via de Zevenhuizenbaan te bereiken vanaf de N260. De N260 is de verbinding tussen Baarle-Nassau en Turnhout. Vanaf de locatie is de kern van Baarle-Nassau en de doorgaande weg dan ook goed bereikbaar. Hierdoor is het bedrijf goed te bereiken voor het vervoer ten behoeve van het bedrijf. In de omgeving van het plangebied zijn agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen gelegen.



Afbeelding 2: Ligging van het plangebied (bron: BingMaps)

1.3 Doel

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is om een omgevingsvergunning te verkrijgen voor realisatie van een vleeskalverenstal aan de Zondereigensebaan 6 te Baarle-Nassau. Het bestaande blijft bouwvlak ongewijzigd, maar krijgt initiatiefnemer een vergunning om in afwijking van het bestemmingsplan buiten het bouwvlak te bouwen. Het bestaande bouwvlak heeft een omvang van 1,1 hectare. In de beoogde situatie wordt de nieuw te bouwen stal voor een gedeelte buiten het vigerende bouwvlak gerealiseerd. Het bouwvlak zal na het realiseren van de nieuwe stal binnen een omvang van 1,5 hectare blijven (1,486 hectare). Wanneer er een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld zal het vigerende bouwvlak worden zoals weergegeven op de separaat bijgevoegde situatietekening.

1.4 Vigerend bestemmingsplan

Op dit moment is de beheersverordening "Buitengebied Baarle-Nassau", aldus vastgesteld op 11 december 2013 vigerend. Deze beheersverordening ziet op enkele intensieve veehouderijen, paardenhouderijen en overige locaties waarvoor de bestemmingsplannen zijn vernietigd bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) op 19 oktober 2011. In de beheersverordening wordt het bestemmingsplan 'Buitengebied 1990' (partieel herzien in 1994) van overeenkomstige toepassing verklaard behoudens de wijzigingsbevoegdheden in de regels van dat bestemmingsplan. In de huidige situatie is het vigerende bouwvlak gelegen in een primair agrarisch gebied, zie Afbeelding 3.



Afbeelding 3: Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied 1990" (partieel herzien in 1994)' plangebied aangeduid met rode cirkel

1.5 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie. In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 5. De planologische afweging is vervat in het daarop volgende hoofdstuk.

2. Projectbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1 Bestaande situatie

De planlocatie ligt aan de Zondereigensebaan 6 te Baarle-Nassau. Binnen het plangebied is een vleeskalverenhouderij gelegen welke bestaat uit een woonhuis en twee vleeskalverenstallen. De vleeskalverenstallen zijn kort achter de bedrijfswoning gesitueerd. Doordat de vleeskalverenstallen kort achter de bedrijfswoning gesitueerd worden is de bebouwing compact gesitueerd. De vleeskalverenstallen liggen op ruime afstand tot burgerwoningen.

Zoals eerder is beschreven heeft het huidige bouwvlak een omvang van 1,1 hectare. Dit bouwvlak sluit min of meer aan bij de bestaande bebouwing. De bestaande bebouwing is compact gesitueerd. Echter is er een gedeelte van het bouwblok nog niet bebouwd. Aan de westzijde en noordzijde van de vleeskalverenstallen ligt nog beperkte resterende ruimte in het bouwvlak. De onbebouwde ruimte op het bouwvlak is te gering voor het realiseren van de gewenste bedrijfsopzet.

De omgeving van het plangebied wordt onder andere gekenmerkt door het halfopen landschap in het buitengebied van de gemeente Baarle-Nassau. Kenmerken van dit landschap zijn de sporadische bebossing, met boomsingels/lanen en de erfbeplanting rondom de agrarische gebouwen. In de bestaande situatie is ruime beplanting nabij de bedrijfsbebouwing aanwezig.

Tabel 1: Overzicht dierbezetting vergunde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Dier- categorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Geur (OU _e /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)		Fijnstof PM2,5 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype				Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _e /s /dier	Totaal OU _e /s	g/dier /jaar	Totaal gram	g/dier /jaar	Totaal gram
1	A 4.100	overige huisvestingsystemen	vleeskalveren tot 8 maanden	560	560	3,500	1.960,000	35,60	19.936,00	33	18480	9,1	5096
2	A 4.100	overige huisvestingsystemen	vleeskalveren tot 8 maanden	210	210	3,500	735,000	35,60	7.476,00	33	6930	9,1	1911
						totaal NH ₃	2.695,000	totaal OU _e /s	27.412,000	totaal gram	25.410,0	totaal gram	7.007,0

2.2 Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt de bouw van een nieuwe stal, biologische luchtwassers met een geur- en ammoniakreductie van 70% op de bestaande stallen en nieuwe stal en het realiseren van een loods voor werktuigen berging gewenst. Op de projectlocatie is een bestaande mestbassin van circa 400 m² aanwezig die via deze aanvraag omgevingsvergunning planologisch wordt geregeld. Het bassin is medio 2017 aangelegd.

De beoogde stal wordt ten noorden van de bestaande stallen op het perceel gewenst. Het mestbassin bevindt zich aan de westzijde van de bestaande stallen de beoogde loods wordt ten zuiden van het mestbassin gerealiseerd in het vigerende bouwblok. De omvang van de beoogde nieuwe stal bedraagt circa 2.200 m². De situering van de nieuwe stal aan de noordzijde van de bestaande stallen is gekozen vanwege bedrijfsefficiënte- en milieutechnische redenen. Vanwege bedrijfsefficiënte reden is het gewenst de nieuwe stal nabij de bestaande stallen te situeren. Door de stal aan de noordzijde van de bestaande stallen te plaatsen kan gebruik gemaakt korte looplijnen. Vanwege milieutechnische redenen is de stal aan de achterzijde tevens gunstig gelegen. Hierdoor wordt ruimte gehouden van de emissiepunten tot omliggende burgerwoningen. Dit heeft een positief effect op de omgeving. Daarnaast wordt met de bouw van de beoogde stal de ruimtelijke kwaliteit verbeterd door de aanleg van landschappelijke inpassing van de bedrijfsgebouwen. Ook nemen de emissies op de projectlocatie af door de realisatie van de luchtwassers. De stallen worden hiermee grotendeels aan het zicht onttrokken.

Initiatiefnemer is voornemens om zijn bedrijf uit te breiden naar in totaal 1.675 vleeskalveren tot 8 maanden. De volgende dierenaantallen en diercategorieën zullen in de beoogde situatie worden gehouden:

Tabel 2: Overzicht dierbezetting beoogde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)		Fijnstof PM2,5 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype				Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram	g/dier /jaar	Totaal gram
1	A 4.2	mechanisch geventileerde stal met een biologisch luchtwassysteem met 70% emissiereductie (BWL2007.03.V8)	vleeskalveren tot 8 maanden	560	560	1,1	616	19,6	10976	8	4480	2,3	1288
2	A 4.2	mechanisch geventileerde stal met een biologisch luchtwassysteem met 70% emissiereductie (BWL2007.03.V8)	vleeskalveren tot 8 maanden	435	435	1,1	478,5	19,6	8526	8	3480	2,3	1000,5
3	A 4.2	mechanisch geventileerde stal met een biologisch luchtwassysteem met 70% emissiereductie (BWL2007.03.V8)	vleeskalveren tot 8 maanden	680	680	1,1	748	19,6	13328	8	5440	2,3	1564
						totaal NH₃	1842,5	totaal OU_E/s	32830	totaal gram	13400	totaal gram	3852,5

3. Beleidskader

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan het relevante ruimtelijke beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau. Beleid op rijksniveau is buiten beschouwing gelaten gezien het beoogde initiatief van dusdanige kleine aard is, dat rijksbeleid hier geen invloed op heeft. In onderstaande paragrafen wordt het relevante ruimtelijke beleid uiteengezet, inclusief de toetsing van het initiatief aan dit beleid.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

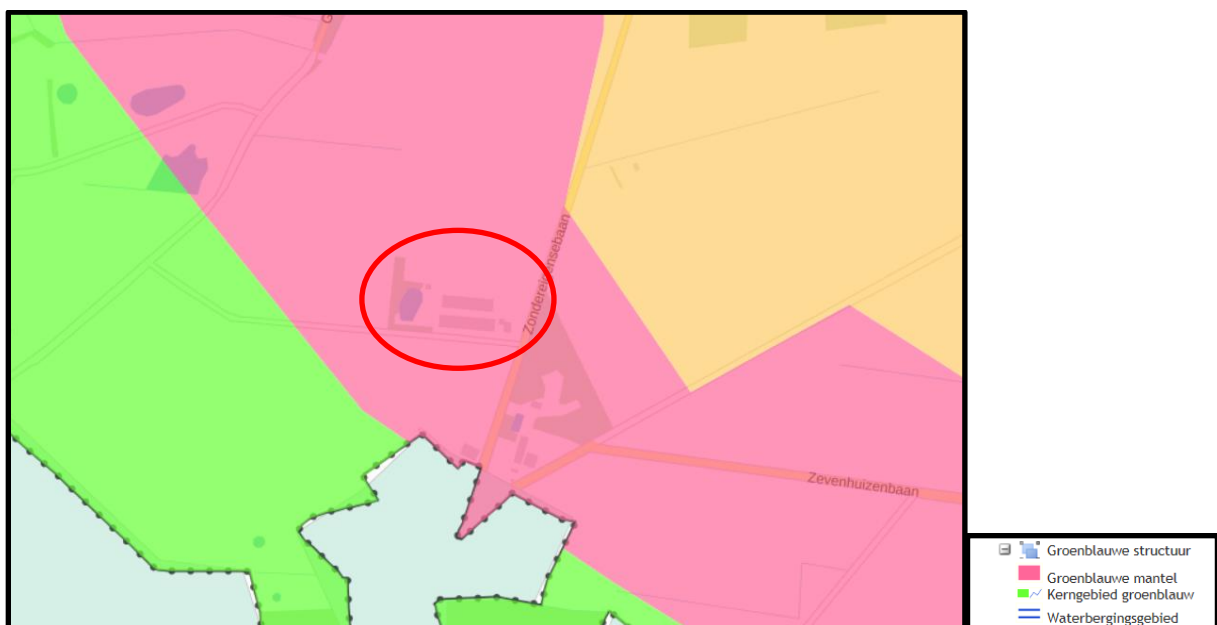
De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis

voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is door vertaald in de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 4, is de projectlocatie gelegen in de groenblauwe mantel. De beoogde ontwikkeling vindt echter plaats ten noorden op de locatie, dus gelegen in de structuur 'groenblauwe mantel'. Derhalve wordt getoetst aan het beleid van de groenblauwe structuur in de Sv 2014.

De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. Hierbij is de agrarische sector één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in deze gebieden zijn opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. In de beoogde situatie wordt er een retentievijver voor de berging van circa 151 m³ water gerealiseerd binnen de projectlocatie (paragraaf 4.2). Deze retentievijver zorgt ervoor dat de waterfuncties worden gerespecteerd. Ook zal de bestaande houtsingel op de projectlocatie worden gerevitaliseerd. Hierbij wordt er op kale plekken nieuwe beplantingselementen toegevoegd: Bomen of struweel. Dit zodat er een volwaardige en robuuste houtsingel ontstaat. Aan de westzijde van de projectlocatie is reeds een volwaardige houtsingel gelegen. Om deze houtsingel te versterken zal deze verbreed worden. Deze nieuwe groenstructuren en waterretentie respecteren het landschap en versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Derhalve sluit het beoogde initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.



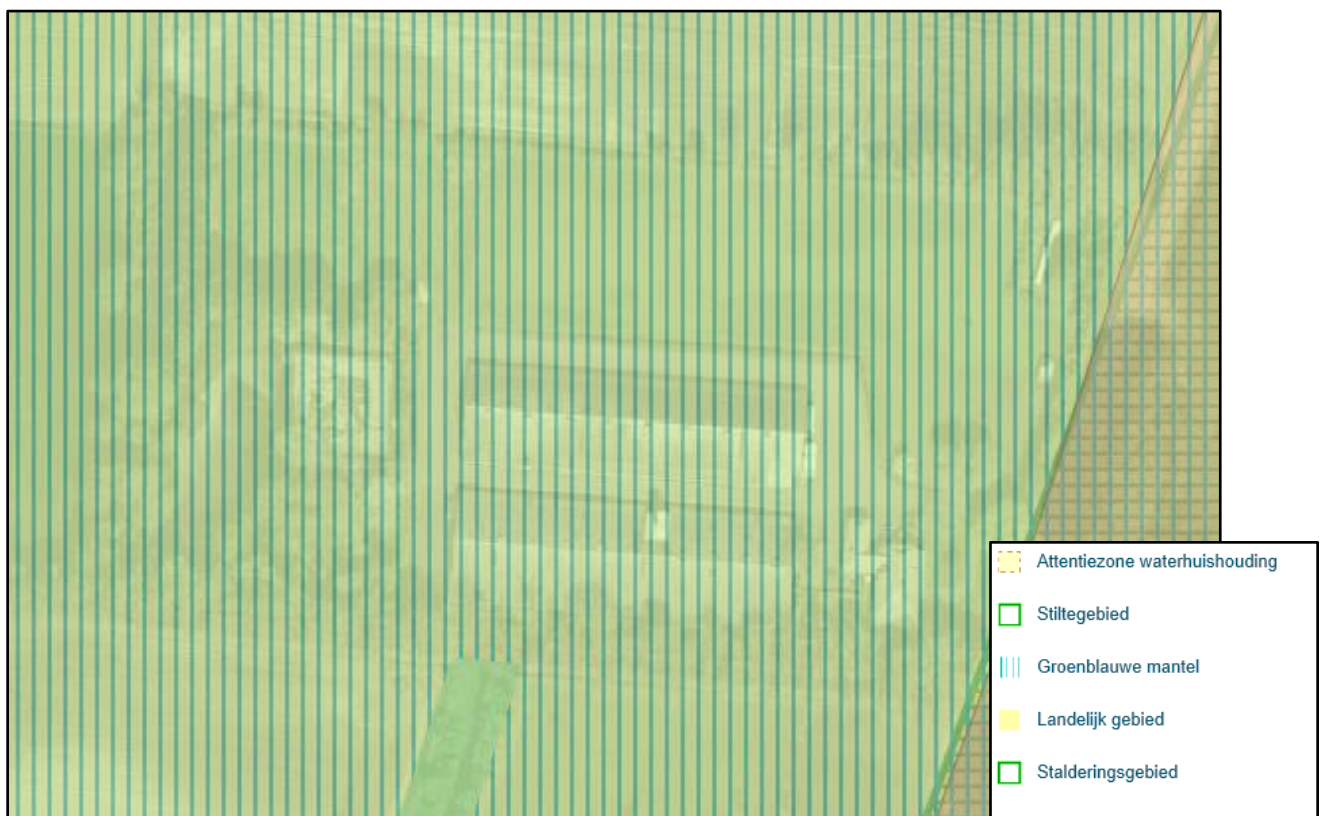
Afbeelding 4: Uitsnede 'Structurenkaart' Sv 2014, plangebied aangeduid met rode cirkel

3.1.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De Iov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Attentiezone waterhuishouding', 'Stiltegebied', 'Groenblauwe mantel', 'Landelijk gebied' en 'Stalderingsgebied', zie Afbeelding 5.



Afbeelding 5: Uitsnede kaart 'Instructieregels aan gemeenten' Iov

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen:

- 2.47 zorgplicht stiltegebied
- 3.26 attentiezone waterhuishouding
- 3.49 veehouderij in landelijk gebied
- 3.50 aanvullende regels nieuw dierenverblijf
- 3.51 aanvullende regels stalderen

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Indien er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in hoofdstuk 3 van de Iov is toegestaan kan er worden uitgebreid in het bestaand ruimtebeslag. In onderstaande toetsing is getoetst aan de bepalingen uit hoofdstuk 3 van de Interim omgevingsverordening. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de bepalingen, waardoor afgeweken kan worden van het bestaand ruimtebeslag voor het realiseren van de nieuwe stal met luchtwasser en een nieuwe werktuigenbergingloods. Deze voorzieningen en bebouwing zijn noodzakelijk ook in de toekomst een goed renderende veehouderij te kunnen exploiteren.

Tevens dient aan de sub b en c van artikel 3.6, lid 1 van de Iov voldaan te worden:

b. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);

De beoogde ontwikkeling betreft geen nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1 onder i van het Bro, waardoor de Ladder voor duurzame verstedelijking niet hoeft worden toegepast.

c. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde bebouwing en bijbehorende voorzieningen zullen worden geconcentreerd binnen het beoogde agrarische bouwvlak, zie Afbeelding 1.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de bepaling om te kunnen afwijken van het bestaand ruimtebeslag.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In de beoogde situatie wordt meerwaarde gecreëerd door de uitbreiding van het bedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing. De groenstructuren van de landschappelijke inpassing in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Er worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Daarnaast is er sprake van een afname van de emissies waardoor ook het leefmilieu in de omgeving wordt verbeterd.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Baarle-Nassau is het afsprakenkader van de regio West-Brabant van toepassing. Hierin is het vergroten van een agrarische bouwvlak tot 1,5 hectare opgenomen als een categorie 2-ontwikkeling. Bij categorie 2-ontwikkelingen dient de kwaliteitsverbetering plaats te vinden in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd doordat het agrarische bedrijf de landschappelijke inpassing tevens dient te realiseren om aan de BZV te kunnen voldoen. In de bijlage van deze onderbouwing is het landschappelijk inpassingsplan opgenomen.

De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Zorgplicht stiltegebied (artikel 2.47)

In artikel 2.47 van de Interim omgevingsverordening is opgenomen dat binnen de aanduiding 'Stiltegebied' bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden dient te worden met de grenswaarden die in artikel 2.40 en 2.41 van de Interim omgevingsverordening zijn opgenomen. Dat de beoogde ontwikkeling de stilte en rust in het stiltegebied niet zal verstoren wordt toegelicht in paragraaf 4.7 van deze ruimtelijke onderbouwing. In de bijlage van deze onderbouwing is het akoestisch onderzoek van de geluidsbelasting op stiltegebieden toegevoegd met het kenmerk 2022-3088-b4070/382. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op 50 meter van de inrichting lager is dan 45 dB(A). Derhalve wordt geconcludeerd dat aan de geldende grenswaarde wordt voldaan.

Attentiezone waterhuishouding (artikel 3.26)

Ter plaatse van de aanduiding 'Attentiezone waterhuishouding' dient voldaan te worden aan de bescherming van de waterhuishouding en dienen functies en activiteiten die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen uitgesloten te worden. In paragraaf 4.2.3 van deze onderbouwing is toegelicht dat negatieve effecten op de hydrologische instandhoudingsdoelen

worden uitgesloten en de waterhuishouding ter plaatse wordt beschermd. Derhalve wordt voldaan aan artikel 3.26 van de Interim omgevingsverordening.

Veehouderij in Landelijk gebied (artikel 3.49)

Een plan binnen het werkingsgebied landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn opgenomen in artikel 3.49:

1. *is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*
De regels voor een zorgvuldige veehouderij zijn van toepassing bij uitbreiden van een veehouderij. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan artikel 4 van de Nadere regels Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij. Bij deze aanvraag om omgevingsvergunning is een toelichting (incl. rekenmodel) op de BZV bijgevoegd. Hieruit blijkt dat de beoogde veehouderij voldoet aan de BZV. Derhalve wordt voldaan aan deze voorwaarde.
2. *het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;*
In de beoogde situatie heeft het bouwvlak een oppervlakte van 1,486 hectare. In Bijlage 1 van deze toelichting is de vorm en indeling van dit bouwvlak beschreven en weergegeven.
3. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*
Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de aspecten die effect hebben op de omgeving.
4. *mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;*
In de huidige en toekomstige situatie vindt er binnen het plangebied geen mestbewerking plaats.
5. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
Bij deze aanvraag om omgevingsvergunning is het 'Onderzoek geurbelasting' bijgevoegd, zie Bijlage 4. In dit onderzoek is onder andere de achtergrond geursituatie onderzocht. Uit dit onderzoek blijkt dat de beoogde bedrijfsopzet voldoet aan deze voorwaarde.
6. *de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;*
De omvang van het bouwperceel bedraagt 14.860 m², 10% hiervan bedraagt 1.486 m². In paragraaf 4.10 wordt een nadere toelichting gegeven op de landschappelijke inpassing. Bij de totstandkoming van deze inpassing is rekening gehouden met deze voorwaarde en er wordt ca 3.102 m² landschappelijk ingepast. De locatie is voorzien van een landschappelijke inpassing van de bedrijfsgebouwen.
7. *de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*
Er heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Het verslag hiervan is bijgevoegd in Bijlage 6.

Uit bovenstaande toetsing blijkt dat wordt voldaan aan artikel 3.49 van de Interim omgevingsverordening.

Aanvullende regels nieuw diervverblijf (artikel 3.50)

Omdat de beoogde ontwikkeling bebouwing voor een dierenverblijf betreft, dient bepaald te worden dat wordt voldaan aan artikel 3.50 van de Iov. Hieronder is per voorwaarde een toelichting gegeven op deze voorwaarde voor een toename van de oppervlakte dierenverblijf:

- *een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:*
 - *maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*
Dat maatregelen worden getroffen en in stand worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij is reeds toegelicht bij de toetsing in artikel 3.49. Bij deze aanvraag om omgevingsvergunning is een toelichting (incl. rekenmodel) op de BZV bijgevoegd. Hieruit blijkt dat de beoogde veehouderij voldoet aan de BZV.
 - *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*
Zoals reeds toegelicht draagt het plan bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de aspecten die effect hebben op de omgeving.
 - *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
Zoals eerder is beschreven blijkt uit het geuronderzoek dat wordt voldaan aan deze voorwaarde, zie Bijlage 4.
 - *een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*
Aanvrager heeft voorafgaand aan deze aanvraag een dialoog gevoerd met zijn directe omgeving. Het verslag van de omgevingsdialoog en de reacties van de omwonende zijn in de bijlage van deze onderbouwing toegevoegd.
- *binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;*
In de beoogde situatie worden er diervverblijven gerealiseerd ten behoeve van de varkenshouderij, de varkens worden alleen op de eerste bouwlaag gehouden. Om uit te sluiten dat er twee bouwlagen voor het houden van dieren plaatsvindt wordt deze voorwaarde in de regels opgenomen.
- *bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.*
Er heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Het verslag hiervan is bijgevoegd in Bijlage 6.

Uit bovenstaande toetsing blijkt dat wordt voldaan aan artikel 3.50 van de Interim omgevingsverordening.

Aanvullende regels stalderen (artikel 3.52)

In de Iov zijn in dit artikel regels opgenomen voor stalderen. Stalderen betekent dat er pas mag worden uitgebreid in m² dierenverblijf (bij bouw of gebruikswijziging) als elders 120% of 200% van de oppervlakte aan dierenverblijf wordt gesaneerd. Voor het verkrijgen van stalderingsmeters is de initiatiefnemer op zoek gegaan naar voldoende partijen die hun hokdierhouderij willen beëindigen en

saneren of herbestemmen. Op 4 november 2021 heeft de initiatiefnemer een voorlopig stalderingsbewijs overlegd met de gemeente. Na het verkrijgen van de stalderingsmeters wordt voldaan aan artikel 3.52 van de Interim omgevingsverordening.

Conclusie

Bovenstaand is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een ruimtelijke ontwikkeling en wordt een zorgvuldige veehouderij verzekerd.

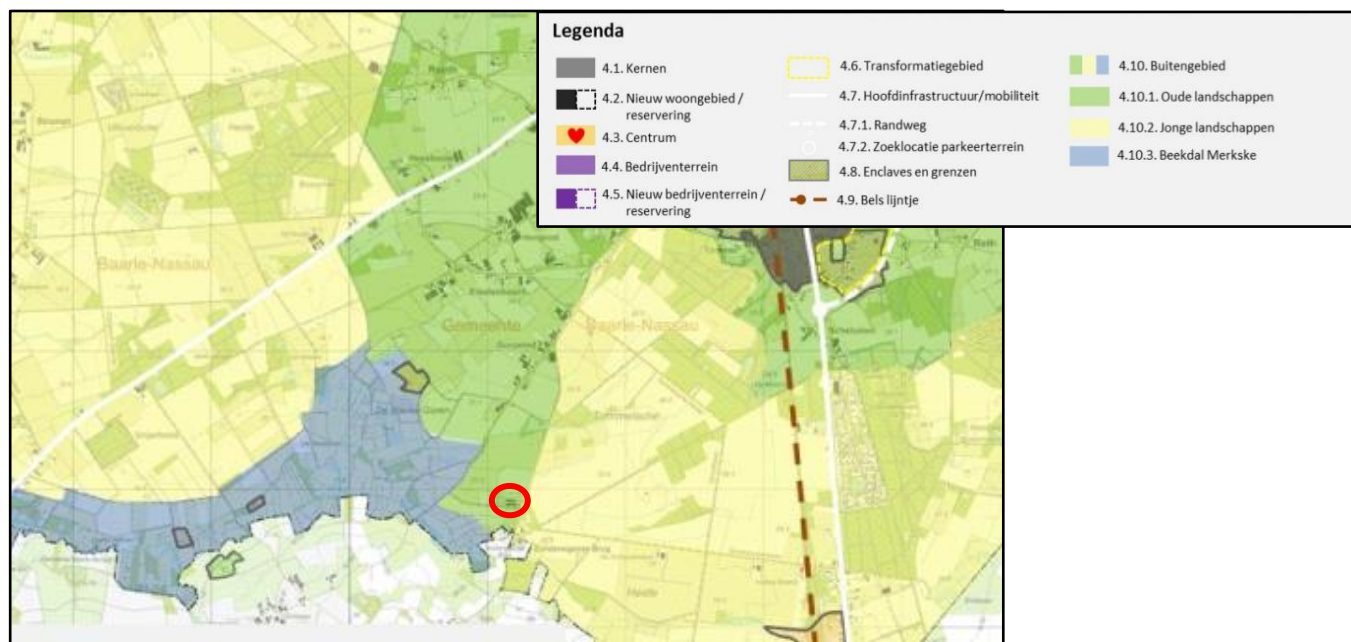
3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke omgevingsvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Omgevingsvisie

De omgevingsvisie van gemeente Baarle-Nassau d.d. 26 juni 2019 heeft onder andere binnen de gemeente als doel om een prettig en gezond woon- en leefklimaat voor jong en oud te creëren en zich in te zetten op ruimtelijke kwaliteit (behoud en versterken bestaande groen- en waterstructuur, klimaatveranderingen en woningbouwprojecten). De gemeente Baarle-Nassau beoogt meer ruimte voor maatwerk te creëren en het omgevingsplan moet ruimte bieden voor duurzame ontwikkeling. Daarmee wordt er een goede balans gecreëerd tussen de belangen van de agrarische sector, bewoners, natuur, milieu en recreatie en draagt dit bij aan een economisch vitaal buitengebied. Voor de agrariër is schaalvergroting vaak een logische vervolgstap om zijn bedrijf toekomstbestendig te houden. De gemeente Baarle-Nassau beoogt het productiemilieu voor de landbouw perspectief bieden, voor zover dat past binnen de landschappelijke karakteristiek en onze ambities voor natuur, duurzaamheid en gezondheid. Daarmee wordt een goede balans gecreëerd tussen de belangen van de agrarische sector, bewoners, natuur, milieu en recreatie en dragen we bij aan een economisch vitaal buitengebied. Op de projectlocatie worden luchtwassers gerealiseerd waardoor de emissies op het bedrijf afnemen en dit dus een positieve invloed heeft op de omgevingskwaliteit. Ook wordt de projectlocatie landschappelijk ingepast (paragraaf 4.10) waarbij rekening is gehouden met de landschapskenmerken van het gebied.

De projectlocatie is volgens de omgevingsvisie van Baarle-Nassau gelegen op oude landschappen (afbeelding 6). Het is van belang de karakteristiek van de oude ontginningslandschappen in stand houden en versterken. De projectlocatie wordt landschappelijk ingepast waarbij de oude landschappen in stand gehouden en versterkt worden.



Afbeelding 6: Uitsnede omgevingsvisie kaart Baarle-Nassau, projectlocatie rood omcirkeld

3.2.2 Geurgebiedsvisie Baarle-Nassau

Het beoogde initiatief hoeft niet te worden getoetst aan de normen van een nieuwe geurverordening mits wordt voldaan aan de volgende uitgangspunten:

1. de aanvraag is ingediend voor het vaststellen van de verordening;

De aanvraag is op 21-08-2020 ingediend en is dus ingediend voor het vaststellen van de nieuwe geurverordening.

2. de aanvraag is niet in strijd met de voorheen geldende geurverordening;

De aanvraag is niet in strijd met de voorheen geldende geurverordening.

3. er heeft geen voorbereidingsbescherming plaatsgevonden bij het opstellen van de verordening (er is geen aanhoudingsbesluit genomen).

Er heeft geen voorbereidingsbescherming plaatsgevonden bij het opstellen van de verordening.

Voor de volledigheid is een voorgrondgeurberekening gemaakt met de nieuwe geurnormen van de gemeente Baarle-Nassau. De beoogde situatie blijft onder de vastgestelde geurnormen, zie bijlage bij deze onderbouwing.

3.2.3 Bestemmingsplan

Het gemeentelijk ruimtelijke ordeningsbeleid is vervat in de beheersverordening 'Buitengebied Baarle-Nassau', aldus vastgesteld op 11 december 2013. Deze beheersverordening ziet op enkele intensieve veehouderijen, paardenhouderijen en overige locaties waarvoor de bestemmingsplannen zijn vernietigd bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) op 19 oktober 2011. In de beheersverordening wordt het bestemmingsplan 'Buitengebied 1990' (partieel herzien in 1994) van overeenkomstige toepassing verklaard behoudens de wijzigingsbevoegdheden in de regels van dat bestemmingsplan.

Afbeelding 3 geeft een uitsnede van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan weer. De locatie aan Zondereigensebaan 6 in Baarle-Nassau is in het vigerende bestemmingsplan aangeduid met enkelbestemming 'primair agrarisch gebied' en heeft een bouwvlak.

De beheersverordening is conserverend van aard, er worden geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Daarom wordt de beoogde ontwikkeling mogelijk gemaakt middels het verlenen van een omgevingsvergunning voor de locatie aan Zondereigensebaan 6 in Baarle-Nassau. Middels voorliggende toelichting wordt de planologische aanvaardbaarheid aangetoond.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Voor de beoogde bedrijfsopzet dient een omgevingsvergunning, met o.a. de activiteit projectafwijkingbesluit, te worden verleend. Een omgevingsvergunning wordt in het kader van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als een project. In hetzelfde besluit staat vervolgens beschreven wanneer een project onder de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht valt. Voor verschillende diercategorieën worden hier aantallen weergegeven wanneer dergelijke plichten van toepassing zijn bij een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (categorie C 14 en D 14 Besluit m.e.r.).

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van vleeskalveren is alleen in D14 een grenswaarde opgenomen van 1.200 vleeskalveren tot 8 maanden (diercategorie A 4). In de beoogde bedrijfsopzet worden in totaal 1.675 vleeskalveren tot 8 maanden gehouden. In de huidige situatie worden conform de vergunning van 22 juni 2007 in totaal 770 vleeskalveren tot 8 maanden gehouden. Derhalve is in de beoogde bedrijfsopzet sprake van een uitbreiding met 905 vleeskalveren tot 8 maanden. Deze uitbreiding is onder de D14 grenswaarde voor vleeskalveren tot 8 maanden. Er is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.-(beoordelings)plichtig besluit.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke onder andere de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van deze onderbouwing, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Baarle-Nassau hebben op 6 augustus 2020 het besluit genomen dat er geen MER nodig is. Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Het besluit is in de bijlage bijgevoegd.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

De wijze waarop de provincie omgaat met water, is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 22 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050, en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). De focus ligt dus niet meer op wateroverlast voorkomen en water zo snel mogelijk af voeren (probleemgericht). Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta heeft haar doelstellingen en ambities voor de periode 2022-2027 uiteengezet in het waterbeheerprogramma. Het waterbeheerprogramma komt voort uit afspraken in de Omgevingswet. Met het Waterbeheerprogramma werkt het waterschap Brabantse Delta samen met andere organisaties aan een klimaatbestendig en veerkrachtig waterbeheer, die bijdraagt aan een duurzame ontwikkeling van het werkgebied en daarbuiten. Water is namelijk een belangrijke medebepalende factor bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Het waterbeheer is belangrijk voor de bescherming tegen overstromingen, het vasthouden van water, de zorg voor een goede waterkwaliteit en het versterken van de natuur. Om de doelstellingen en ambities in het Waterbeheerprogramma van het Brabantse Delta te bereiken, werkt het waterschap samen met onder andere medeoverheden, belangenorganisaties, bedrijven en burgers. Een duurzame en flexibele werkwijze vormt daarbij het uitgangspunt. In het Waterbeheerprogramma neemt het waterschap Brabantse Delta de kerntaken als uitgangspunt. Deze taken zijn: bescherming tegen overstromingen en zorgen voor schoon en gezond water dat voldoende voorhanden is.

Het waterschap kijkt bij het plannen en uitvoeren van die kerntaken zo integraal mogelijk naar alle wateropgaven:

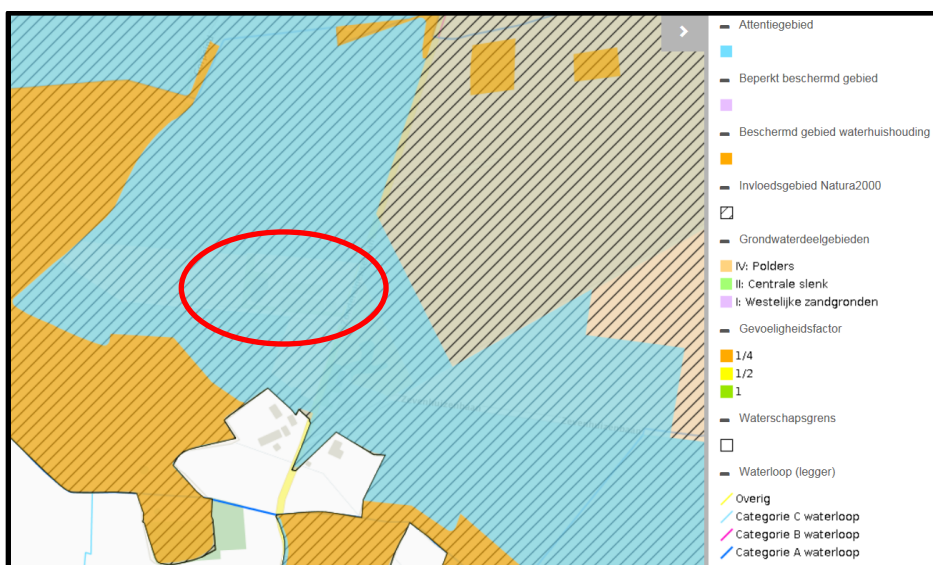
- Klimaat adaptatie
- Waterveiligheid
- Gezond water
- Voldoende water
- Vaarwegen
- Waterketen

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks $0,8 \text{ m}^3$ niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de beoogde situatie vinden geen wijzigen plaats ten aanzien van het lozen van huishoudelijk bedrijfsafvalwater. Dit wordt geloosd op het gemeentelijk riool. In de nieuwe situatie wordt op het bedrijf spuiwater geloosd op het gemeentelijk riool. Met de beoogde ontwikkeling op de locatie aan Zondereigensebaan 6 in Baarle-Nassau vindt tevens een toename van het dakoppervlak plaats. Middels de Keur van Waterschap Brabantse Delta, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De handreiking watertoets schrijft voor dat bij bestemmingsplanwijzigingen mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak. Verder zijn deze mitigerende maatregelen van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied, zie Afbeelding 6. Bij bovengenoemde geldt steeds dat het om een toename van het verhard oppervlak gaat na de datum van de inwerkingtreding van de Keur 2009 (22-12-2005).



Afbeelding 6: Uitsnede Keurkaart Brabantse Delta, plangebied aanduiding met rode cirkel

In de beoogde situatie wordt een nieuwe vleeskalverenstal gebouwd en een nieuwe loods gerealiseerd. Daarnaast wordt er extra erfverharding aangelegd. Tabel 3 geeft de berekening van de toename van de verharde oppervlakte weer. Hieruit blijkt dat in de beoogde situatie een toename van het dakoppervlak van gebouwen plaatsvindt met $2.293,7 \text{ m}^2$. Met de beoogde ontwikkelingen neemt het oppervlak van de erfverharding toe met $211,5 \text{ m}^2$. Daar sprake is van een toename van $2.505,2 \text{ m}^2$ oppervlakte verharding dient een compensatie plaats te vinden. In de berekening in Tabel 3 is de erfverharding niet meegenomen omdat het hemelwater dat hierop neerkomt via afschot direct afvloeit naar omliggende gronden waar het kan infiltreren in de bodem. Het hemelwater dat neerkomt op erfverharding betreft derhalve geen versneld afvoeren.

Tabel 3: Berekening toename verhard oppervlak

Verharding:	Bestaand (m ²):	Beoogd (m ²):	Toename/afname (m ²):	Toename versneld afvoeren (m ²):
Dakoppervlak gebouwen	3.082,5	5.376,2	+2.293,7	2.293,7
Erfverharding (incl. nieuwe loods)	2.138,7	2.350,2	+211,5	211,5
Totaal:				2.505,2

Omdat er een toename verharding is dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. Er is gekozen om het hemelwater op te vangen en te laten infiltreren in een retentievijver. De retentievijver is losgekoppeld van het watersysteem waardoor het opgevangen water binnen het plangebied kan infiltreren. De infiltratiesloot wordt voorzien van een leegloopvoorziening om in tijden van ernstige langdurige regenval overtollig hemelwater in de infiltratiesloot af te voeren naar omliggende perceelsloten. Hierdoor kan geen wateroverlast ontstaan van de omliggende percelen. De grootte van de infiltratiesloot wordt berekend conform de rekenregel welke in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

$$\text{Benodigde compensatie (in m}^3\text{)} = \text{toename verhard oppervlak (m}^2\text{)} \times \text{'gevoeligheidsfactor'} \times 0,06 \text{ (m)}$$

De toename verhard oppervlak betreft 2.505,2 m². De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de Keurkaart, zie Afbeelding 7. Hierbij is het grondgebied van waterschap Brabantse Delta verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: 1/4 (Laag), 1/2 (Gemiddeld) en 1 (Hoog). Uit de Keurkaart, zie Afbeelding 7, blijkt dat de gevoeligheidsfactor binnen het plangebied 1 (Hoog) bedraagt.



Afbeelding 7: Uitsnede Keurkaart Brabantse Delta, plangebied aanduiding met rode cirkel

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/ha) welke de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

$$\text{Benodigde compensatie} = 2.505,2 \text{ m}^2 \times 1 \times 0,06 = 150,3 \text{ m}^3$$

Uit de berekening hierboven komt voort dat de infiltratiesloot minimaal 151 m³ hemelwater moet kunnen opvangen. Voor de dimensionering van de infiltratiesloot is de grondwaterstand van belang. Om het opgevangen hemelwater goed te kunnen laten infiltreren die de bodem van de sloot boven het gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen. Afbeelding 8 geeft de GHG weer uit de wateratlas van de provincie Noord-Brabant. De beoogde retentievijver wordt ten westen van de bestaande vleeskalverenstal 1 aangelegd. Ter plaatse hiervan ligt de GHG tussen 20 – 60 cm onder het maaiveld. Voor de diepte van de retentie vijver wordt het gemiddelde genomen welke 40 cm onder het maaiveld betreft. Derhalve wordt de diepte van de infiltratiesloot op 40 cm onder het maaiveld bepaald. De ligging van de locatie is weergegeven op afbeelding 1 van deze onderbouwing.



Afbeelding 8: Uitsnede 'Wateratlas' provincie Noord-Brabant

Daarnaast zal bij de bouw van de bebouwing gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met zowel oppervlakken als daken. Bij de bouw van de bebouwing zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Daarnaast is het verplicht om bij nieuwe ontwikkelingen niet-uitlogende bouwmaterialen toe te passen: dus geen zink, koper, zacht PVC en lood. Hiermee wordt verontreiniging van het afstromende hemelwater beperkt. In het kader van het beoogde plan wordt rekening gehouden met deze verplichting.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

1. Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
2. Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
3. Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
4. Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
5. Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Interim omgevingsverordening (Iov). Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart van de Iov is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 9. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 9: Uitsnede Natuur Netwerk Brabant (paragraaf 3.2.3) Interim Omgevingsverordening

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft Regte Heide & Riels Laag welke is gelegen op een afstand van circa 10,8 kilometer.

De uitbreiding van de veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren welke kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Met name de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Voor het bedrijf is op 30 december 2020 een vergunning Wet Natuurbescherming verleend voor een totale ammoniakemissie van 1.842,5 kg. Voor gewenste bedrijfssituatie is een aanvraag om een vergunning Wet Natuurbescherming ingediend bij de provincie Noord-Brabant. Middels het rekenprogramma AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend op omliggende Natura 2000-gebieden. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Uit de Aeries berekening, die is bijgevoegd in Bijlage 7, blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daarom geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht.

Overige storingsfactoren

De beoogde uitbreiding van de veehouderij leidt verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

- Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
- Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
- Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

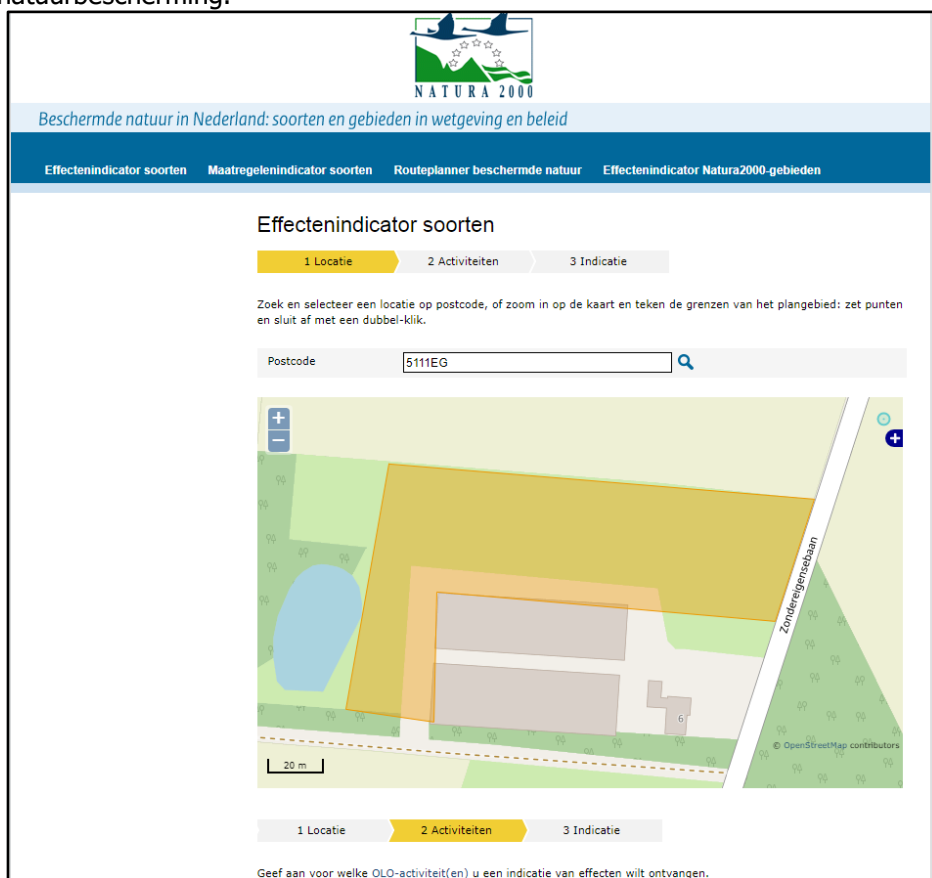
Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Zondereigensebaan 6, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren vleeskalverenstal, beschermde natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Tevens is de effectenindicator, welke beschikbaar is gesteld door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit ingevuld. De ruimtelijke ingreep betreft het bouwen van een nieuwe vleeskalverenstal. Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van de Flora- en Faunawet onwaarschijnlijk is, zie Afbeelding 10.

Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.



In de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

De Erfgoedwet, van kracht sinds 1 juli 2016, bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland in één nieuwe wet. Een groot deel van de bestaande wet- en regelgeving (Monumentenwet, Wet ruimtelijke ordening) is overgenomen in de Erfgoedwet, bijvoorbeeld de aanwijzing van rijksmonumenten, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Voor het eerst is er nu één integrale wet die betrekking heeft op onze museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Voorheen was het behoud en beheer van ons erfgoed geregeld in zes verschillende wetten met elk hun eigen procedures en beschermingsmaatregelen. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Daarnaast worden aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Samen met de Omgevingswet die naar verwachting in 2021 wordt ingevoerd, wordt een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Beleid provincie Noord-Brabant

In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, bestemmingsplannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen aangeven, zie afbeelding 12.

De CHW bevat tevens de meest recente erfgoed informatie van het Rijk inclusief archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en beschermde stads- en dorpsgezichten. Ook alle informatie die op de CHW 2006 te vinden was is opgenomen op de nieuwe CHW. Uit afbeelding 12 blijkt dat het plangebied is gelegen in de regio De Baronie. De Baronie is onderdeel van het dekzandplateau dat doorsneden wordt door beken. Het zandlandschap bestaat uit een grofmazige mozaïek van oude en jonge zandontginningen en bossen. Kenmerkend voor de oude zandontginningen zijn dorpen en buurtschappen zonder open akkercomplexen en bijhorende groenstructuren. Op enkele plaatsen komen open akkercomplexen voor. De bebouwing en de akkers liggen vaak op de rand van de beekdalen, de graslanden (beemden) in het beekdal en de (voormalige) heidevelden op de hogere zandgronden. De jongere ontginningen hebben vaak een open karakter met een rationeel patroon van wegen, waterlopen en percelen. De openheid wordt onderbroken door erfbeplanting en wegbeplanting. De omgeving van de locatie wordt gekenmerkt door het besloten zandontginningslandschap. Er zijn reeds hagen aanwezig welke aansluiten op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. In het landschappelijk inpassingsplan is hierbij aangesloten door de aanleg van bomen en struweel rondom de (beoogde) bebouwing. Hierdoor wordt beslotenheid van het landschap teruggebracht. De beoogde bedrijfsontwikkeling sluit daarmee aan bij de ontwikkelingsstrategie van de regio De Baronie.



Afbeelding 12: Uitsnede CHW kaart provincie Noord-Brabant, projectlocatie rood omcirkeld

4.4.2 Aardkundig waardevolle gebieden

Aardkundige waarden zijn onderdelen van het landschap die iets vertellen over de oorsprong van het gebied. Het landschap in Noord-Brabant is honderden tot honderdduizenden of zelfs miljoenen jaren terug ontstaan. Deze dekzandruggen, stuifduinen en meanderende beeklopen zijn gezichtsbepalend voor het Brabants landschap. De provincie wil deze onvervangbare gebieden behouden vanwege de ecologische en cultuurhistorische betekenis. Daarom nam de provincie gebieden van provinciale of nationale betekenis op in haar structuurvisie ruimtelijke ordening. In de Verordening ruimte is extra ruimtelijke bescherming voor het beheer en behoud van die gebieden geregeld.

De Provincie heeft de 'Aardkundig waardevolle gebiedenkaart Noord-Brabant' ontwikkeld, welke is opgenomen in de verbeelding van de Verordening Ruimte. De kaart geeft aan op welke gebieden de bestaande beleidsregels betrekking hebben en welke gelden. De projectlocatie is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.

4.4.3 Archeologie

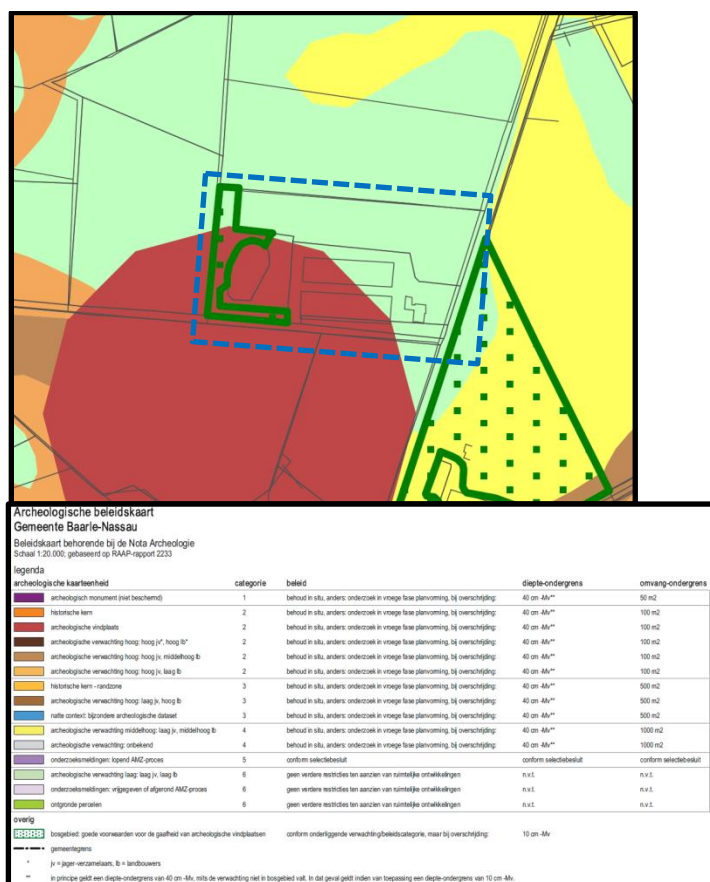
Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).). Sinds de invoering van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Vanaf 1 juli 2016 is dit op dezelfde wijze als via de Wamz verwerkt in de Erfgoedwet en in de toekomst zal dit verwerkt worden in de Omgevingswet. Tot de Omgevingswet ingaat gelden voor onderdelen, die gaan over de fysieke leefomgeving, de bepalingen uit de Monumentenwet. Dit is opgenomen in de overgangsregeling van de Erfgoedwet. Het uitgangspunt is dat er verplicht rekening gehouden moet worden met het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden door middel van archeologisch onderzoek. Bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming.

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

Ten aanzien van het archeologiebeleid heeft de gemeente Baarle-Nassau de archeologieverordening opgesteld. Ter uitvoering van het archeologiebeleid is tevens de archeologische beleidskaart opgesteld. Op de archeologische beleidskaart is aangegeven in welke gebieden archeologische waarden zijn te verwachten of aanwezig zijn. In deze gebieden mogen diepere graafwerkzaamheden pas worden uitgevoerd als hiervoor een vergunning is verleend. 'Conform de archeologische beleidskaart is het plangebied deels aangewezen als categorie 2, wat 'archeologische vindplaats' betreft. En categorie 6, wat een lage archeologische verwachtingswaarde betreft, zie afbeelding 13.

Voor de met aangewezen categorie 2 met archeologische vindplaats gronden geldt op grond van de archeologieverordening een verbod om zonder vergunning van het college de gronden te verstoren, te beschadigen of te vernielen. Een uitzondering op deze regeling is volgens artikel 4 lid 2b bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 40cm onder maaiveld met een omvang van minder dan 100m² in categorie 2 op de gemeentelijke archeologische beleidskaart van de gemeente Baarle-Nassau. Voor de met aangewezen categorie 6 gronden geldt op grond van de archeologieverordening geen verbod om zonder vergunning van het college de gronden te verstoren, te beschadigen of te vernielen. De nieuw te bouwen stal wordt voor het grootste gedeelte gerealiseerd op gronden met categorie 6 en voor minder dan 100 m² op gronden met categorie 2. Derhalve mogen met de bouwwerkzaamheden binnen het plangebied de gronden verstoord worden.

Op de projectlocatie is een bestaande mestbassin van circa 400 m² aanwezig die via deze aanvraag omgevingsvergunning planologisch wordt geregeld. Het bassin is medio 2017 aangelegd, de gronden zijn toentertijd voor de bouwwerkzaamheden verstoord. Een nader archeologisch onderzoek naar de mogelijke archeologische waarde in de bodem is niet noodzakelijk.



Abbeelding 11: Uitsnede archeologische beleidskaart Baarle-Nassau, plangebied aangeduid met blauw gestipte lijn

4.5 Geur

4.5.1 Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan.

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning (onderdeel milieu).

Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een burgerwoning). Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter lucht. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de ligging van de veehouderij binnen of buiten concentratiegebieden en de ligging van de veehouderij binnen of buiten de bebouwde kom.

De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Voor de beoogde ontwikkeling op de locatie aan Zondereigensebaan 6 in Baarle-Nassau is een geuronderzoek uitgevoerd voor de voorgrondbelasting en achtergrondbelasting. Het onderzoek is

vervat in het rapport 'Onderzoek geurbelasting' welke is bijgevoegd in Bijlage 4. In dit rapport is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan alle gestelde geurnormen. In dit onderzoek is tevens aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de gebiedsnormen van 12% en 20% geurgehinderden uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

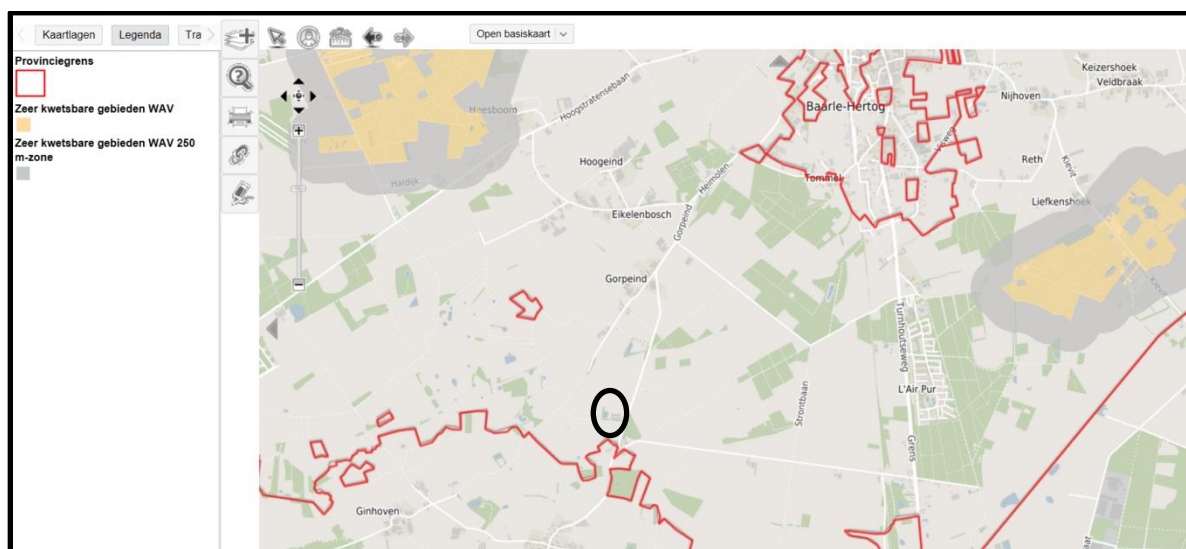
Ten aanzien van het aspect geur zijn bij de beoogde bedrijfsopzet geen belemmeringen voor de doorgang van het plan.

4.6 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.6.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Afbeelding 12: Uitsnede Wav-kaart Noord-Brabant, plangebied aangeduid met zwarte cirkel

Er is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied is gelegen, zie Afbeelding 12. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.

4.6.2 Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen, welke opgenomen is in het Besluit emissiearme huisvesting. Dit besluit is op 1 augustus 2015 in werking getreden. Het Besluit emissiearme huisvesting bepaalt dat dierenverblijven emissiearm moeten zijn, als er emissiearme huisvestingssystemen beschikbaar zijn. Alleen huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde, zijn toegestaan. De maximale emissiewaarden (ammoniak/fijnstof) gelden voor melkvee, vleeskalveren, varkens, kippen, vleeskalkoenen en vleeseenden.

Voor de diercategorie vleeskalveren tot de leeftijd van circa 8 maanden is de maximale emissiefactor voor ammoniak van toepassing op dierverblijven die na 1 januari 2020 worden opgericht.

Initiatiefnemer is voornemens om de nieuwe vleeskalverenstal te realiseren voor 1 januari 2020. Derhalve is de maximale emissiewaarde voor ammoniak niet van toepassing op de nieuw te realiseren stal. Derhalve is het Besluit emissiearme huisvesting niet van toepassing op de veehouderij aan Zondereigensebaan 6 in Baarle-Nassau. Doordat er een biologische luchtwasser 70% reductie wordt gerealiseerd op de stal voldoet de stal al wel aan de maximale emissiewaarde die geldt voor stallen na 2020.

4.7 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een vleeskalverenhouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van een nieuwe stal. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten dermate groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning activiteit milieu is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage bij de aanvraag bijgevoegd.

4.8 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

PM₁₀

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 5, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM_{10} van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening voor PM_{10} volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal $18,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uurgemiddelde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 6,5 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

PM_{2,5}

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan moet worden voldaan. Deze grenswaarde is opgenomen in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie. In tegenstelling tot PM₁₀ zijn voor PM_{2,5} geen normen opgenomen met betrekking tot overschrijdingsdagen.

Uit de uitgevoerde ISL3a berekening voor PM_{2,5}, zie bijlage 5, volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 11,73 µg/m³ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie (25 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit).

Met de beoogde bedrijfsopzet aan de Zondereigensebaan 6 wordt ruimschoots aan de grenswaarde voor PM_{2,5} voldaan.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.9 Volksgezondheid

Wat betreft volksgezondheid geldt dat gezondheidsrisico's een optelsom zijn van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwekkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Een kanttekening bij (de perceptie van) risicogevolgen voor de volksgezondheid moet geplaatst worden bij het gedrag van de burger. Hoe onbekender het onderwerp, des te emotioneler wordt er vaak gereageerd. Veel burgers kennen de strengere eisen uit de veehouderijsector niet en zijn daarom bang van de eventuele gevolgen. De risicoperceptie van de burger speelt daarom in belangrijke mate mee in het imago van de sector met betrekking tot volksgezondheid. Wanneer invloed uitgeoefend kan worden op een risico wordt dit minder dreigend ervaren dan factoren waar geen invloed op kan worden uitgeoefend.

Eerder zijn de gevolgen voor het milieu en de omgeving uitgebreid uiteengezet. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen ook de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Daarnaast is er op het bedrijf sprake van een strengere hygiënebarrière om de gezondheid van de dieren op het bedrijf te beschermen. Hieronder wordt verstaan:

1. Beperkt toelaten van bezoekers, alleen indien nodig (bijv. veearts);
2. Bezoekers mogen alleen het bedrijf betreden, nadat een hygiënesluis is gepasseerd waar men bedrijfskleding, laarzen, e.d. aantrekt;
3. Uitsluitend aankopen van voer van bedrijven met een GMP-erkenning en dit voer opslaan in afgesloten silo's/ruimtes;
4. Afvoer van mest volgens de wettelijke eisen;
5. Er is sprake van een IKB-geregistreerde aan- en afvoer van dieren;
6. Kadaveropslag en -afvoer volgens de wettelijke eisen;
7. Het bestrijden van ongedierte door een professioneel bedrijf;
8. Voorkomen van antibioticaresistentie door een optimaal stalklimaat, minimaal gebruik van antibiotica, goed voer, en rekening houden met dierenwelzijn;
9. Regelmatig reinigen van het bedrijf, zoals de dierenverblijven, voer- en drinkbakken, erf, etc.

Conform de notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid (endotoxine toetsingskader 1.0) ligt de focus bij varkenshouderijen en pluimveebedrijven. Het soort landbouwhuisdieren dat wordt gehouden en ook de combinatie van te houden dieren kan van invloed zijn op het eventuele risico voor de volksgezondheid. Dit heeft te maken met een mogelijk verhoogde

infectiedruk en het risico van vermenging van bacteriën en virussen. Indien sprake is van het bedrijfsmatig houden van melkgeiten, dan wel het gecombineerd houden van varkens en pluimvee, dan is advisering vanuit de GGD noodzakelijk in hoeverre dit voor wat betreft volksgezondheid niet verantwoord is. Nieuwe situaties van het gemengd houden van varkens en pluimvee zijn vanuit volksgezondheid niet gewenst. Voor andere veehouderijsectoren wordt in de notitie vermeld dat deze in beginsel in veedichte gebieden ook bijdragen aan de cumulatieve overschrijding van de advieswaarde, echter de emissies van fijnstof van deze sectoren zijn verhoudingsgewijs laag en de bijdrage aan de cumulatie beperkt (pag. 11 van de betreffende notitie). De rekentool voor veehouderijen berekend enkel afstanden vanuit varkens en pluimvee. De rekentool is niet geschikt voor het berekenen van endotoxinen van uit overige veehouderijsectoren, en dus ook niet voor rundveehouderijen.

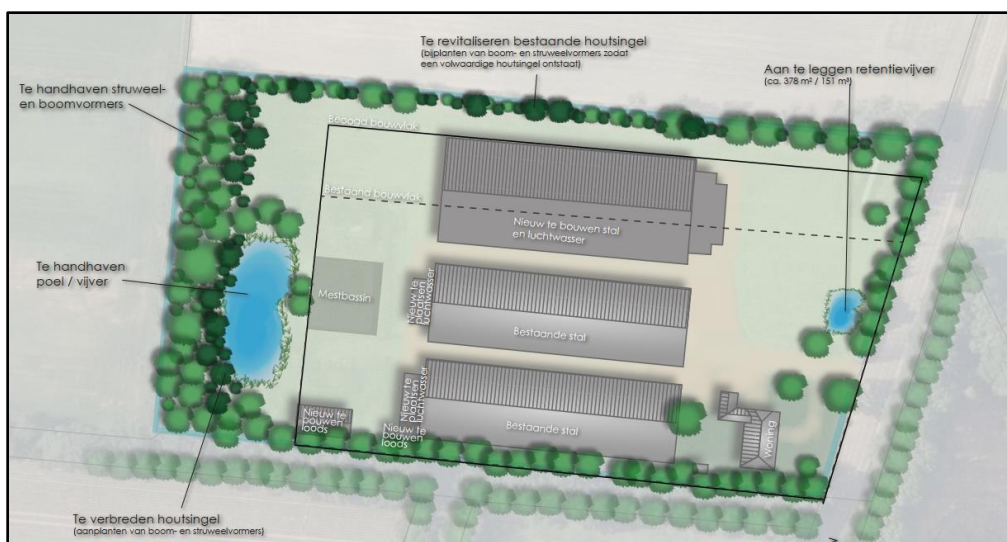
Endotoxinen zijn gebonden aan stofdeeltjes. Dit betreft met name fijnstof. In het kader van de merbeoordeling is een uitgebreide fijnstofberekening uitgevoerd met ISL3a. Uit deze berekening blijkt dat onderhavig bedrijf op de omliggende rekenpunten een bronbelasting veroorzaakt. Er is dus geen relevante emissie van fijnstof. In dit kader kan dus ook geen relevante emissie van endotoxine te verwachten.

Bij het initiatief wordt de milieuwetgeving nageleefd en technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière benut. Er kan worden geconcludeerd dat de volksgezondheid daarmee afdoende wordt beschermd.

4.10 Landschappelijke inpassing

Ter uitvoering van provinciaal- en gemeentelijk beleid dienen de beoogde ontwikkelingen samen te gaan met een landschappelijke inpassing. Voor de locatie aan Zondereigensebaan 6 in Baarle-Nassau is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

De locatie is voorzien van een landschappelijke inpassing van de bedrijfsgebouwen. Op het bedrijf is het onderstaande groen aanwezig. Het totale oppervlakte groen op het erf bedraagt zoals op het landschappelijk inpassingsplan aangegeven 3.102 m². Het bouwvlak heeft een omvang van maximaal 1,486 hectare. In totaal bedraagt deze landschappelijk inpassing 20,87 % van de omvang van het bouwvlak ($3.102/14.860 \cdot 100$). Daar dit meer als 10% van de omvang van het bouwvlak. Hiermee wordt voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de vleeskalverenhouderij op de locatie aan Zondereigensebaan 6 in Baarle-Nassau.



Afbeelding 15: Landschappelijke inpassing projectlocatie

De locatie is gelegen ter plaatse van oude landschappen. Een landschappelijke kenmerk van deze locatie en de omgeving is het relatief kleinschalige landschap. Het betreffende perceel is reeds omkaderd door aanwezige boom- en struweelvormers.

De bestaande inheemse bomen en struweel zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Ten noorden van het plangebied zal de bestaande houtsingel worden gerevitaliseerd. Hierbij wordt er op kale plekken nieuwe beplantingselementen toegevoegd: Bomen of struweel. Dit zodat er een volwaardige en robuuste houtsingel ontstaat. Aan de westzijde is reeds een volwaardige houtsingel gelegen. Om deze houtsingel te versterken en nog meer aan kwaliteitsverbetering te kunnen doen, zal deze verbreed worden. Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze struweel- en boomvormers op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en het sluit aan op de Omgevingsvisie van de gemeente Baarle-Nassau. De landschappelijke inpassing is toegevoegd in de bijlage van deze toelichting, hierin is het beheerplan voor de komende 10 jaar, de plantsoorten en de oppervlakte van de landschappelijke inpassing weergegeven.

4.11 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, vloestofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Moerdijk Bodemsanering B.V. heeft d.d. 01-06-2017 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Zondereigensebaan 6 te Baarle-Nassau.

Op grond van de beschikbare gegevens (historische gegevens, zintuiglijke waarnemingen gedaan tijdens het veldwerk en de analyseresultaten) werd het volgende geconcludeerd:

1. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen bijzonderheden aangetroffen.
2. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen. Er zijn visueel op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen.
3. In de bovengrond ter plaatse van de mengmonsters 1 en 2 zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
4. In de ondergrond ter plaatse van mengmonster 3 zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
5. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium, nikkel, zink en naftaleen aangetroffen.

Nader onderzoek en/of nadere maatregelen worden niet noodzakelijk geacht. De resultaten van het verrichte bodemonderzoek dienen geen belemmering te vormen voor de nieuwbouw van een stal.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.12 Externe veiligheid

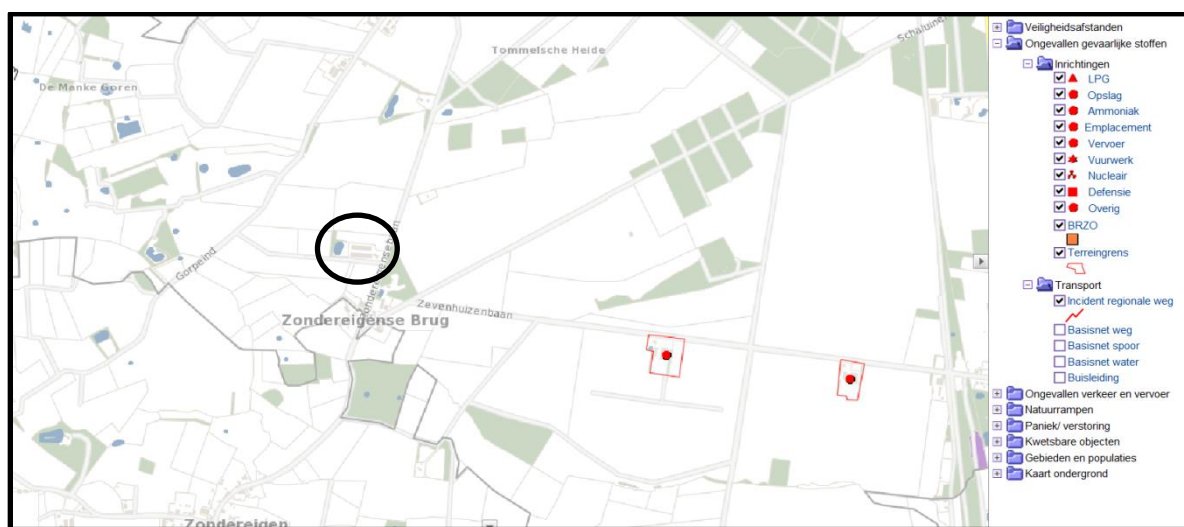
Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt

veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een vleeskalverenhouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen. Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie.

Door de bouw van de nieuwe stal worden wel nieuwe beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd. Aangezien de projectlocatie niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de nieuwe stal, zie afbeelding 16.

Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.



Afbeelding 6: Uitsnede risicokaart Noord-Brabant, plangebied aangeduid met zwarte cirkel

4.13 Verkeer en parkeren

De locatie is gelegen aan de Zondereigensebaan 6, deze weg is via de zevenhuizenbaan te bereiken vanaf de N260. De N260 is de verbinding tussen Baarle-Nassau en Turnhout. Vanaf de locatie is de kern van Baarle-Nassau en de doorgaande weg dan ook goed bereikbaar. Hierdoor is het bedrijf goed te bereiken voor het vervoer ten behoeve van het bedrijf. De locatie wordt ontsloten via de Zondereigensebaan. Deze weg beschikt over voldoende capaciteit om personen- en goederenvervoer adequaat af te wikkelen. Op de locatie is een oprit aanwezig welke aansluit op de Zondereigensebaan. Dit zorgt voor een goede aansluiting op de aanwezige weg.

Voor het eigen personenvervoer wordt aangesloten bij de vereiste parkeergelegenheid bij een vrijstaande koopwoning, liggend in niet-stedelijk buitengebied. Hiervoor wordt een minimum van 2 parkeerplaatsen voorgeschreven. Op de inrit naar de bedrijfswoning is ruim voldoende ruimte om 2 auto's te kunnen parkeren. Gemiddeld zullen er dagelijks 2 tot 4 bezoekers met personenvervoer naar het bedrijf toe komen. Te denken valt aan de veearts, vertegenwoordigers, adviseurs, privébezoekers etc. Normaliter zullen deze niet gelijktijdig op het bedrijf aanwezig zijn, maar zelfs als dit het geval zou zijn is er ruim voldoende erfverharding aanwezig voor in totaal 6 personenvervoersmiddelen, eigen vervoersmiddelen en van bezoekers, te parkeren binnen de projectlocatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het bedrijf.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer en parkeren.

4.14 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Zondereigensebaan 6 te Baarle-Nassau betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van de ontwerpvergunning volgens artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo). In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden en wordt er een omgevingsdialoog georganiseerd waarin de belangen van de omwonenden worden betrokken.

Inspraak

Allereerst wordt een ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning verleend. Deze wordt vervolgens voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning. Er zijn in totaal drie zienswijzen ontvangen, de beantwoording op deze zienswijzen is behandeld in de Nota beantwoording zienswijze. De beantwoording van de zienswijze is bijgevoegd in Bijlage 12.

Na definitieve verlening van de omgevingsvergunning wordt de beschikking nog 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er beroep worden ingesteld door degene die zienswijzen hebben ingediend en vinden dat deze niet correct zijn verwerkt of door degene die niet verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingediend tegen het ontwerp.

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt de omgevingsvergunning in werking. Indien er geen beroep wordt ingesteld is de omgevingsvergunning op dat moment tevens onherroepelijk.

6. Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de bouw van een nieuwe vleeskalverenstal op de locatie aan de Zondereigensebaan 6 te Baarle-Nassau. De beoogde nieuwe vleeskalverenstal is gedeeltelijk buiten het huidig bouwvlak gelegen en daarom strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Om de bouw van een nieuwe vleeskalverenstal mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo).

Middels voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt verantwoord dat de bouw van nieuwe vleeskalverenstal buiten het bouwvlak geen nadelige gevolgen heeft voor milieu, mens en leefomgeving. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op provinciaal niveau vormt geen belemmering voor het initiatief. Het initiatief past binnen de beleidskaders van de Omgevingsvisie Noord-Brabant, de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en voldoet aan de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het beoogde initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, luchtkwaliteit en volksgezondheid tonen aan dat het beoogde initiatief milieuhygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken met betrekking tot de aspecten natuur, archeologie, externe veiligheid en waterhuishoudkunde wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door de locatie landschappelijk in te passen.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat het beoogde initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kan de bouw van de vleeskalverenstal aan de Zondereigensebaan 6 te Baarle-Nassau doorgang vinden.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrondtekening beoogde bedrijfsopzet

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 3: Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bijlage 4: Onderzoek geurbelasting

Bijlage 5: Onderzoek luchtkwaliteit

Bijlage 6: Verslag omgevingsdialoog

Bijlage 7: Aeries berekening

Bijlage 8: Akoestisch onderzoek

Bijlage 9: Aanvullend akoestisch onderzoek stiltegebied 2022-3088-b4070/382

Bijlage 10: Verkennend bodemonderzoek d.d. 01-06-2017

Bijlage 11: Voorgroundgeur berekening met nieuw geurnorm gemeente Baarle-Nassau

Bijlage 12: Nota van zienswijzen



www.vandunadvies.nl