

## Verslag omgevingsdialoog

---

Zondereigensebaan 6 te Baarle-Nassau



## Colofon

---

**Projectlocatie:** Zondereigensebaan 6, 5111EG Baarle-Nassau

**Datum** 13-08-2020

**Opgesteld door** **Van Dun Advies BV**

Dorpsstraat 54  
5113 TE Ulicoten  
T. 013 519 94 58

Postel 8  
5711 ET Someren  
T. 0493 745 015

E. [info@vandunadvies.nl](mailto:info@vandunadvies.nl)  
I. [www.vandunadvies.nl](http://www.vandunadvies.nl)

**Auteur** H.M.J.M. Deenen

**Projectleider** F. van de Heijning

**Projectnummer** 07001.A020

## **Aanleiding/Inleiding**

Initiatiefnemer exploiteert een vleeskalverenhouderij aan de Zondereigensebaan 6, 5111EG te Baarle-Nassau.

Op het huidige bedrijf worden 770 vleeskalveren gehouden in twee stallen (vergunning verleend op 22 juni 2007). Daarnaast is er een bedrijfswoning aanwezig. Zoals het een goede ondernemer betaamd heeft de initiatiefnemer nieuwe plannen voor de toekomst van het bedrijf. De initiatiefnemer is voornemens het bedrijf uit te breiden door aan de noordzijde van de stallen een nieuwe vleeskalverenstal te realiseren voor de huisvesting van 680 vleeskalveren. Aan de voorzijde van deze stal wordt een schuilhok gerealiseerd. Tevens wordt aan de westzijde van de stallen een loods en mestbassin gerealiseerd. De omvang is bepaald uit het feit dat de initiatiefnemer het bedrijf op een professionele wijze wil voortzetten. Aangezien de marges steeds kleiner worden is schaalvergroting noodzakelijk om ook in de toekomst een goed renderende veehouderij te exploiteren. Door middel van schaalvergroting kunnen de vaste kosten immers verdeeld worden over meer productie-eenheden. Door de beoogde bedrijfsopzet ontstaat een zeer modern bedrijf dat milieutechnisch, gezondheid technisch, bedrijfseconomisch en qua dierenwelzijn kan wedijveren met het verwachte toekomstperspectief.

Voor deze locatie is reeds een aanvraag om een vergunning Wet Natuurbescherming aangevraagd. Deze aanvraag is in behandeling bij de provincie Noord-Brabant. Tevens is een omgevingsvergunning voor activiteit milieu en bouw ingediend. Deze is in behandeling bij uw gemeente.

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe vleeskalverenstal dient onder andere getoetst te worden aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant van provincie Noord Brabant en Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij. Een van de punten welke vanuit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant volgt is het voeren van een omgevingsdialoog.

Los van deze verplichting is het niet meer dan fatsoenlijk de omwonenden te informeren over de plannen. Initiatief is daarom persoonlijk de dialoog aangegaan. Hij heeft persoonlijk bij de verschillende mensen aan huis zijn plannen toegelicht. De locaties waar hij geweest is treft u hier verder in het verslag.

In bijlage 1 treft u een overzicht van de adressen welke binnen 500 meter van het bedrijf aan de Zondereigensebaan 6 zijn gelegen.

## **Omgevingsdialoog i.v.m. Zondereigensebaan 6 te Baarle-Nassau**

Fam. Verberk, Zondereigensebaan 1a: plan mondeling toegelicht. Geen bezwaar/opmerkingen over de uitbreidingsplannen.

Fam. Knecht, Zondereigensebaan 1: plan mondeling toegelicht. Geen bezwaar/opmerkingen over de uitbreidingsplannen.

Zondereigensebaan 2 : is een schuur en heeft geen bewoners.

Fam. Marsman-Leutz, Zondereigensebaan 3: plan mondeling toegelicht. Geen bezwaar/opmerkingen over de uitbreidingsplannen.

Fam. Kin, Zondereigen 116 België: Zoals is te zien in de situatie tekening is deze woning gelegen in België . Deze mensen waren op vakantie toen initiatiefnemer het plan mondeling wilde toelichten. Ondanks dat deze woning in België is gelegen zal initiatiefnemer indien noodzakelijk hier het plan alsnog mondeling gaan toelichten.

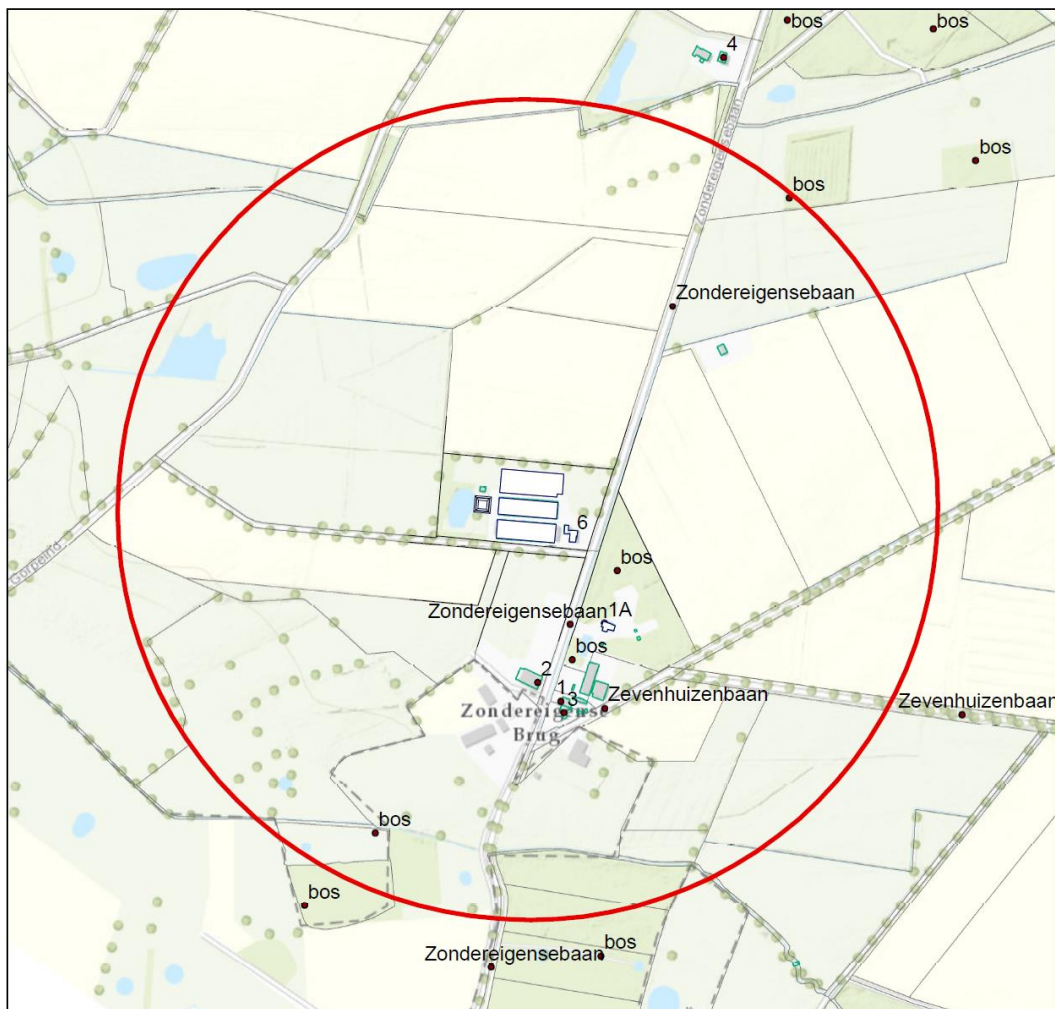
- Alle bewoners stellen het zeer op prijs dat initiatiefnemer persoonlijk is langs gekomen om e.a. toe te lichten.

**Conclusie:**

Zoals uit voorgaande blijkt zijn er vanuit de omgeving geen enkele bezwaren tegen de plannen van initiatiefnemer. Geen enkele opmerking over de opzet van het bedrijf, dan wel de bedrijfsvoering zelf is gemaakt. Vanuit de omgeving worden de nieuwbouwplannen aan initiatiefnemer gegund. Er is dan ook geen reden bijstelling van de aanvraag, of aanvullingen hierop.

## Bijlage 1: overzicht omwonenden binnen 500 meter vanaf het bedrijf

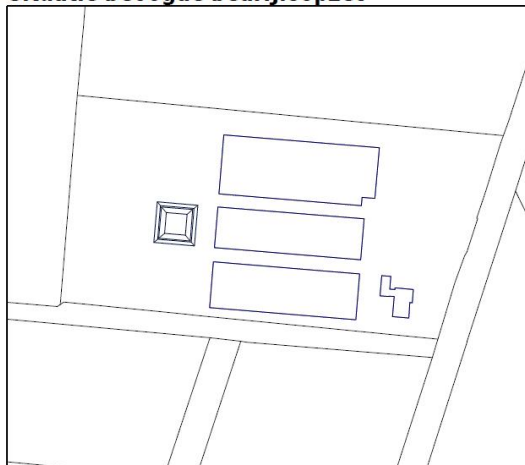
### Situatietekening



### Legenda

— contour 500 meter rond het bedrijf

### Situatie beoogde bedrijfsopzet



**Bijlage 2: overzichtstekening bedrijf getoond bij de dialoog**  
(tekening omgevingsvergunning milieu)





---

[www.vandunadvies.nl](http://www.vandunadvies.nl)