

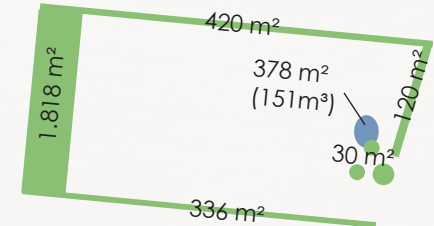
Plantsortiment

Te revitaliseren houtsingel (noordzijde) (afmeting in totaal ± 210 x 2 m = 420 m²)	
Struweelhoogte: ca. 80-100 cm, op kale plekken aanvullen met nieuwe beplanting	aantal
Aan te planten struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent en/of vergelijkbaar inheems	ca. 25
Aan te planten bomen: Zomereik, zwarte els, es en/of vergelijkbaar inheems	ca. 5

Te verbreden houtsingel (oostzijde) (afmeting in totaal ± 101 x 18 m = 1.818 m²)	
Struweelhoogte: ca. 80-100 cm, 2 m driehoeksverband	aantal
Aan te planten struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent en/of vergelijkbaar inheems	ca. 60
Aan te planten bomen: Zomereik, zwarte els, es en/of vergelijkbaar inheems	ca. 10

-  Bestaande bomen en struweel
-  Nieuwe bomen en struweel

Oppervlakte landschappelijke inpassing



Minimale oppervlakte: 1.486 m²
Totale oppervlakte: 3.102 m²

Beheer

Houtsingel: Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart. Deze lange houtsingels op locatie worden in minimaal twee fasen afgezet: Ca. 50% van het element wordt het ene jaar afgezet en ca. 50% wordt minimaal 2 jaar later afgezet. Takken die over hangen zullen het hele jaar worden teruggesnoeid. Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt zullen de snippers niet verwerkt worden in het element. Chemische onkruidbestrijding zal niet worden gebruikt. Onge-wenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier zullen (uitgraven, afzagen, uittrezen) worden bestreden. Sloopmaai-sel, bagger, maaisel en tuinafval zal niet verwerkt worden in het element.



De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Zondereigensebaan 6 te Baarle-Nassau is afgestemd op de kwalitei-ten en kenmerken van het ter plaatse aan-wezige landschap en op de Omgevingsvi-sie van de gemeente Baarle-Nassau.

Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse van oude landschappen. Een landschappelijke ken-merk van deze locatie en de omgeving is het relatief kleinschalige landschap. Het betreffende perceel is reeds omkaderd door aanwezige boom- en struweelvorm-ers en een poel / vijver aan de westzijde.

Beoogde situatie

De bestaande inheemse bomen en stru-weel zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Ten noorden van het plangebied zal de bestaande houtsingel worden gere-vitaliseerd. Hierbij wordt er op kale plekken nieuwe beplantingselementen toege-voegd: Bomen of struweel. Dit zodat er een volwaardige en robuuste houtsingel ontstaat. Aan de westzijde is reeds een volwaardige houtsingel gelegen. Om deze houtsingel te versterken en nog meer aan kwaliteitsverbetering te kunnen doen, zal deze verbreed worden. Deze nieuwe groenstructuren in het landschap verster-ken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinscha-lige elementen zoals deze struweel- en boomvormers op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid. Gezien voorgaand worden diverse landschapse-lementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbe-tering van het landschap. Door deze land-schapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebou-wen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschap-pelijk inpassingsplan sluit aan op de land-schappelijke kenmerken van de omgeving en het sluit aan op de Omgevingsvisie van de gemeente Baarle-Nassau.

Te handhaven struweel- en boomvormers

Te handhaven poel / vijver

Te verbreden houtsingel (aanplanten van boom- en struweelvormers)

Te revitaliseren bestaande houtsingel (bijplanten van boom- en struweelvormers zodat een volwaardige houtsingel ontstaat)

Aan te leggen retentievijver (ca. 378 m² / 151 m³)

Beoogd bouwvlak

Bestaand bouwvlak

Nieuw te bouwen stal en luchtwasser

Bestaande stal

Bestaande stal

Mestbassin

Nieuw te plaatsen luchtwasser

Nieuw te bouwen loods

Nieuw te plaatsen luchtwasser

Nieuw te bouwen loods

Woning

ZONDEREIGENSEBAAN

Opgesteld door: T.M.C v. H.
Datum: 19-10-2023
Schaal: 1:1000 (A3)
Project: 07001.038A

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.