



besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 19 september 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van 17 woningen. De aanvraag gaat over Scholenlocatie te Baarle-Nassau, kadastraal bekend sectie: C, nummers 4811 en 4869 (gedeeltelijk).

Blok van 9 woningen:

Pand ID woning kavel 1/ Aloysiusstraat 2: 0744100000007583

VBO ID woning kavel 1/ Aloysiusstraat 2: 0744010000004299

Pand ID berging kavel 1/ Aloysiusstraat 2: 0744100000007608

De gebruiksoppervlakte van deze woning bedraagt: 133 m².

Pand ID woning kavel 2/ Rect. vd Broekstraat 6 f: 0744100000007584

VBO ID woning kavel 2/ Rect. vd Broekstraat: 6 f: 0744010000004303

Pand ID berging kavel 2/ Rect. vd Broekstraat 6 f: 0744100000007609

De gebruiksoppervlakte van deze woning bedraagt: 103 m².

Pand ID woning kavel 3/ Rect. vd Broekstraat 6 e: 0744100000007585

VBO ID woning kavel 3/ Rect. vd Broekstraat: 6 e: 0744010000004304

Pand ID berging kavel 3/ Rect. vd Broekstraat 6 e: 0744100000007610

De gebruiksoppervlakte van deze woning bedraagt: 103 m².

Pand ID woning kavel 4/ Rect. vd Broekstraat 6 d: 0744100000007586

VBO ID woning kavel 4/ Rect. vd Broekstraat: 6 d: 0744010000004305

Pand ID berging kavel 4/ Rect. vd Broekstraat 6 d: 0744100000007611

De gebruiksoppervlakte van deze woning bedraagt: 103 m².

Pand ID woning kavel 5/ Rect. vd Broekstraat 6 c: 0744100000007587

VBO ID woning kavel 5/ Rect. vd Broekstraat 6 c: 0744010000004300

Pand ID berging kavel 5/ Rect. vd Broekstraat 6 c: 0744100000007612

De gebruiksoppervlakte van deze woning bedraagt: 133 m².

Pand ID woning kavel 6A/ Rect. vd Broekstraat 6 b: 0744100000007588

VBO ID woning kavel 6A/ Rect. vd Broekstraat 6 b: 0744010000004306

Pand ID berging kavel 6A/ Rect. vd Broekstraat 6 b: 0744100000007613

De gebruiksoppervlakte van deze woning bedraagt: 103 m².

Pand ID woning kavel 6B/ Rect. vd Broekstraat 6 a: 0744100000007589

VBO ID woning kavel 6B/ Rect. vd Broekstraat 6 a: 0744010000004307

Pand ID berging kavel 6B/ Rect. vd Broekstraat :6 a: 0744100000007614

De gebruiksoppervlakte van deze woning bedraagt: 103 m².

Pand ID woning kavel 6C/ Rect. vd Broekstraat 6: 0744100000007590

VBO ID woning kavel 6C/ Rect. vd Broekstraat 6: 0744010000004308

Pand ID berging kavel 6C/ Rect. vd Broekstraat 6: 0744100000007615

De gebruiksoppervlakte van deze woning bedraagt: 103 m².

Pand ID woning kavel 6D/ Maria Reginastraat 1: 0744100000007591

VBO ID woning kavel 6D/ Maria Reginastraat 1: 0744010000004301

Pand ID berging kavel 6D/ Maria Reginastraat 1: 0744100000007616

De gebruiksoppervlakte van deze woning bedraagt: 133 m².



Blok van 2 x vier woningen

Pand ID woning kavel 23/Gen. Maczeklaan 2d: 0744100000007592

VBO ID woning kavel 23/ Gen. Maczeklaan 2d: 0744010000004311

Pand ID berging kavel 23/ Gen. Maczeklaan 2d: 0744100000007604

De gebruiksoppervlakte van deze woning bedraagt: 103 m².

Pand ID woning kavel 24/Gen. Maczeklaan 2e: 0744100000007593

VBO ID woning kavel 24/ Gen. Maczeklaan 2e: 0744010000004312

Pand ID berging kavel 24/ Gen. Maczeklaan 2e: 0744100000007605

De gebruiksoppervlakte van deze woning bedraagt: 103 m².

Pand ID woning kavel 25/Gen. Maczeklaan 2f: 0744100000007594

VBO ID woning kavel 25/ Gen. Maczeklaan 2f: 0744010000004313

Pand ID berging kavel 25/ Gen. Maczeklaan 2f: 0744100000007606

De gebruiksoppervlakte van deze woning bedraagt: 103 m².

Pand ID woning kavel 26/Burg. De Grauwstraat 25: 0744100000007595

VBO ID woning kavel 26/Burg. De Grauwstraat 25: 0744010000004310

Pand ID berging kavel 26/Burg. De Grauwstraat 25: 0744100000007607

De gebruiksoppervlakte van deze woning bedraagt: 133 m².

Pand ID woning kavel 27/Burg. De Grauwstraat 23: 0744100000007596

VBO ID woning kavel 27/Burg. De Grauwstraat 23: 0744010000004314

Pand ID berging kavel 27/Burg. De Grauwstraat 23: 0744100000007603

De gebruiksoppervlakte van deze woning bedraagt: 103 m².

Pand ID woning kavel 28/Burg. De Grauwstraat 21: 0744100000007597

VBO ID woning kavel 28/Burg. De Grauwstraat 21: 0744010000004315

Pand ID berging kavel 28/Burg. De Grauwstraat 21: 0744100000007602

De gebruiksoppervlakte van deze woning bedraagt: 103 m².

Pand ID woning kavel 29/Burg. De Grauwstraat 19: 0744100000007598

VBO ID woning kavel 29/Burg. De Grauwstraat 19: 0744010000004316

Pand ID berging kavel 29/Burg. De Grauwstraat 19: 0744100000007601

De gebruiksoppervlakte van deze woning bedraagt: 103 m².

Pand ID woning kavel 30/Aloysiusstraat 13: 0744100000007599

VBO ID woning kavel 30/ Aloysiusstraat 13: 0744010000004302

Pand ID berging kavel 30/ Aloysiusstraat 13: 0744100000007600

De gebruiksoppervlakte van deze woning bedraagt: 133 m².

Voor al deze woningen geldt :bouwjaar bij nieuwbouw: 2015

Voor al deze woningen geldt functie: Wonen

De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 2013-0072.



besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. Planologische afwijking, artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
3. Inritvergunning (twee woningen Rector van den Broekstraat).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Dorpen en niet in overeenstemming is met de betreffende voorschriften hiervan;
- het bouwplan niet voldoet aan de artikelen 22 en 25 van dat bestemmingsplan:
 - Locatie Maczeklaan: de woningen passen niet binnen het bouw- en bestemmingsvlak van de bestemming Wonen en worden deels in de bestemming Tuin gebouwd;
 - Locatie Rector van den Broekstraat: het aantal woningen overschrijdt het aantal op de verbeelding toegelaten nieuw te bouwen woningen;
- er wordt afgeweken van de planologische regelgeving met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 (Wabo projectbesluit);
- ten behoeve van het project de "Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van omgevingsvergunning "Voormalige scholenlocatie - herontwikkeling"" is opgesteld, waarin deze planologische afwijking wordt verantwoord;
- uit deze ruimtelijke onderbouwing geen belemmeringen blijken om mee te werken aan de planologische afwijking;
- het plan past binnen de categorieën waarvoor de gemeenteraad bij voorbaat een verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aangezien er geen sprake is van toename van het aantal woningen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan;
- er geen sprake is van een bouwplan onder de Grondexploitatiewet, op grond waarvan geen exploitatieplan opgesteld hoeft te worden;
- wel voor vergunningverlening een planschadeovereenkomst zal worden gesloten, teneinde te zorgen dat eventuele planschadeclaims niet ten laste van de gemeenschap komen;
- de welstandscommissie op 30 september 2013 het bouwplan heeft beoordeeld en van mening is, dat dit voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het bouwplan niet strijdig is met de voorschriften uit het Bouwbesluit;
- het bouwplan niet strijdig is met de voorschriften uit de gemeentelijke Bouwverordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het ontwerpbesluit heeft in het kader van de procedure op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen van 2 juni 2014 t/m 14 juli 2014. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De aanvraag is beoordeeld artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.



Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- 1 stuks aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 19 september 2013;
- 1 aanvulling aanvraagformulier uitrit
- 1 stuks "Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van omgevingsvergunning "Voormalige scholenlocatie - herontwikkeling" d.d. 6 mei 2014;
- Situatietekening scholenlocatie d.d. 11 februari 2014;
- Bestektekening blad 2 gevels blok 9 woningen d.d. 17 september 2013;
- Bestektekening blad 3 plattegronden blok 9 woningen d.d. 17 september 2013;
- Bestektekening blad 4 details blok 9 woningen d.d. 17 september 2013;
- Bestektekening blad 5 installatie blok 9 woningen d.d. 17 september 2013;
- Bestektekening blad 2 gevels + plattegronden blok 2x4 woningen d.d. 17 september 2013;
- Bestektekening blad 3 details blok 2x4 woningen d.d. 17 september 2013;
- Bestektekening blad 4 installatie blok 2x4 woningen d.d. 17 september 2013;
- Bouwbesluitrapportage d.d. 19 september 2013;
- Overzicht gebruiksoppervlakten d.d. 19 september 2013;
- Funderingsadvies d.d. 18 mei 2010;
- Statische berekeningen 9 woningen d.d. 10 juli 2013;
- Tekening constructieoverzicht 9 woningen d.d. 10 juli 2013;
- Statische berekeningen 2 blokken van vier woningen d.d. 10 juli 2013;
- Tekening constructieoverzicht 2 blokken van vier woningen d.d. 10 juli 2013.

Beroepsclausule

Tegen bovengenoemd besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Het beroepschrift moet binnen zes weken na de dag volgende op de datum van bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij de rechtbank te Zeeland-West-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA te Breda en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datering en ondertekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; en
- de gronden van het beroep.

Voor het indienen van een beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. De griffier van de rechtbank kan u hierover nader informeren.

Tevens kan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank te Zeeland-West-Brabant, sector Bestuursrecht, gevraagd worden een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed dit vereist. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn extra griffierechten verschuldigd.

Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Baarle-Nassau, 23 juli 2014



Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BAARLE-NASSAU
Namens dezen,


A.A.M.J. van den Wijngaard
Afdelingshoofd Ruimtelijke Zaken

Bijlage(n): Brochure rechtsmiddelen
i.a.a.: -

Voorschriften behorende bij omgevingsvergunning 2013-0072 het oprichten van 17 woningen, 1 blok van 9 woningen en 2 blokken van vier woningen op de oude scholenlocatie te Baarle-Nassau in opdracht van Aannemersbedrijf J.A. van Gisbergen b.v.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- De hemelwaterafvoer en de droogweerafvoer dienen gescheiden te worden aangeboden;
- De hemelwaterafvoer dient te worden aangesloten op het bestaande infiltratierool.

Het realiseren van een inrit.

Voor het maken van een inrit op gemeentelijk terrein moet u in alle gevallen een vergunning aanvragen. Als een inrit in het openbaar gebied wordt aangelegd zonder deze vergunning, bent u in overtreding van het bepaalde in de Algemene Plaatselijke Verordening (A.P.V.) art. 2.12. U bent dan altijd aansprakelijk voor alle materiële en immateriële schade die daar mogelijkwerwijs uit voortvloeit.

De inrit mag niet breder zijn dan 3 meter binnen de bebouwde kom. Per perceel is er maar één inrit toegestaan. Het materiaalgebruik van de inrit moet passen in het straatbeeld.

- Standaard inrit (breedte 3.00 meter) : € 459,-- (Tarief 2012);
- Inrit breder dan 3.00 meter : werkelijk gemaakte kosten.

De gemeente legt de inrit aan tot de perceelsgrens. In overleg kan de gehele aanleg worden uitgevoerd door derden.

Baarle-Nassau, 23 juli 2014

avr2601-140513115424-1[UV-20130072].rtf1/rsn18-12-2013

20130072

ARCHIEF

B. en V.	Raad
GEM. BAARLE-NASSAU	
Ingek.	11 JAN. 2014
No.	
B.	S

Formuliertersie
2013.01

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Aanleggen van een tweetal uitritten

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Bij de twee hoekwoningen van het blok van 9

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Rector van den Broekstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca. 3,5 - 4 meter per uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

n.v.t.

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

ca. 3,5 - 4 meter per uitrit

Welk materiaal wordt gebruikt?

bestrating, tegels of klinkers: n.n.b.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Baarle-Nassau van
namens deze,
afdelingshoofd Ruimtelijke zaken

23 JUL 2014

Datum:

Aanvraagnummer:

Bevoegd gezag: Gemeente Baarle-Nassau

Pagina 1 van 2

De heer A.A.M.J. v.d. Wijngaard

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

n.v.t.

5 Provinciespecifieke vragen

■ Vermeld het wegnummer van de weg waarop de in- of uitrit aansluit.

n.v.t.

■ Is een volledige ontwerptekening van de beoogde verandering aan de weg bijgevoegd?

☐ Ja
☐ Nee

■ Vermeld de tijdsplanning voor de beoogde verandering aan de weg.

n.v.t.

■ Beschrijf de mogelijke verkeersmaatregelen gedurende de realisatie van de verandering aan de weg.

n.v.t.

■ Beschrijf de materiaalkeuze voor de aan te leggen constructie.

n.v.t.

■ Geef de naam en het telefoonnummer van de contactpersoon voor de realisatie van de verandering.

n.v.t.

■ Zijn de verslag(en) van de bouwvergadering(en) voorbereiding kabels of leidingen bijgevoegd?

☐ Ja
☐ Nee

■ Beschrijf het aantal en soort uitwegen waarover het perceel reeds beschikt.

n.v.t.

■ Beschrijf de soort uitweg of ontsluiting en het beoogde gebruik.

n.v.t.

■ Beschrijf het soort en aantal benodigde dammen, duikers en andere voorzieningen.

n.v.t.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

20130072

ARCHIEF

13ink02250



Wabo 582

B. en W.		Raad
GEM. BAARLE-NASSAU		
Ingek.	19 SEP. 2013	
No.	Afd. <i>Bouw</i>	
B.	S.	W.

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	999055
Aanvraagnaam	Woningbouw Scholenlocatie
Uw referentiecode	130831-1
Ingediend op	19-09-2013
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuw te bouwen woningblokken (2 van vier en 1 van negen woningen) aan de Scholenlocatie te Baarle-Nassau
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Baarle-Nassau
Bezoekadres:	Singel 1 5111 CC Baarle-Nassau
Postadres:	Postbus 105 5110 AC Baarle-Nassau
Telefoonnummer:	013-5075200
E-mailadres algemeen:	Vergunningen@Baarle-Nassau.nl
Website:	www.baarle-nassau.nl
Contactpersoon:	Hanneke van der Borst

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Baarle-Nassau van
namens deze, 23 JUL 2014
afdelingshoofd Ruimtelijke zaken

De heer A.A.M.J. v.d. Wijngaard

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	000019810679
Statutaire naam	Ontwikkelingsmaatschappij J.A. van Gisbergen B.V.
Handelsnaam	Ontwikkelingsmaatschappij J.A. van Gisbergen B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	N
Voorvoegsels	-
Achternaam	van Gisbergen
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5095AC
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Luther
Woonplaats	Hooge Mierde

4 Correspondentieadres

Adres	De Luther 1 5095AC Hooge Mierde
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0135091259
Faxnummer	0135092584
E-mailadres	info@vangisbergen.nl

Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	180887430000
Statutaire naam	Huijbouw
Handelsnaam	buro Huijbouw

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	HHM
Voorvoegsels	-
Achternaam	Huijben
Functie	directie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5131BJ
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Engelbertstraat
Woonplaats	ALPHEN NB

4 Correspondentieadres

Adres	Engelbertstraat 11 5131BJ ALPHEN NB
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0135083771
Faxnummer	-
E-mailadres	info@huijbouw.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	5111VA
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burg de Grauwstraat
Plaatsnaam	Baarle-Nassau
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	3 woningblokken aan de Burgemeester de Grauwstraat ong.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	--

Formulierversie
2013.01

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bergingen in de achtertuinen van de nieuw te bouwen woningblokken

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

17

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	natuur
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

totaal 3 woningblokken: 2 blokken van vier woningen en 1 blok van negen woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

940

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7104

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 940

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1900

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1216

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 17

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	welstand akkoord	welstand akkoord
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BLOK4_1_situatie_PDF	BLOK4_1_situatie.PDF	Anders	19-09-2013	In behandeling
BLOK4_2_plattegrond-en_gevels_PDF	BLOK4_2_plattegronden_gevels.PDF	Anders	19-09-2013	In behandeling
BLOK4_3_principedetails_PDF	BLOK4_3_principedetails.PDF	Anders	19-09-2013	In behandeling
BLOK4_4_installatie-concept_PDF	BLOK4_4_installatie-concept.PDF	Anders	19-09-2013	In behandeling
BLOK9_1_situatie_PDF	BLOK9_1_situatie.PDF	Anders	19-09-2013	In behandeling
BLOK9_2_gevels_PDF	BLOK9_2_gevels-.PDF	Anders	19-09-2013	In behandeling
BLOK9_3_plattegrond-en_PDF	BLOK9_3_plattegronden.PDF	Anders	19-09-2013	In behandeling
BLOK9_4_principedetails_PDF	BLOK9_4_principedetails.PDF	Anders	19-09-2013	In behandeling
BLOK9_5_installatie-concept_PDF	BLOK9_5_installatie-concept.PDF	Anders	19-09-2013	In behandeling
overzichtGOenOVG_pdf	overzichtGOenOVG.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen Anders	19-09-2013	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BouwbesluitRapportage_pdf	BouwbesluitRapportage.pdf	Anders	19-09-2013	In behandeling
Funderingsadvies 17 woningen_pdf	Funderingsadvies 17 woningen.pdf	Constructieve veiligheid	19-09-2013	In behandeling
Blok4_constructieberekening_pdf	Blok4_constructieberekening.pdf	Constructieve veiligheid	19-09-2013	In behandeling
Blok4_constructietekening_pdf	Blok4_constructietekening.pdf	Constructieve veiligheid	19-09-2013	In behandeling
Blok9_constructieberekening_pdf	Blok9_constructieberekening.pdf	Constructieve veiligheid	19-09-2013	In behandeling
Blok9_constructietekening_pdf	Blok9_constructietekening.pdf	Constructieve veiligheid	19-09-2013	In behandeling

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 1700000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 1700000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?