



Baarle-Nassau

Provincie Noord-Brabant (NL)

30 enclaves, 2 gemeenten, 2 landen

Aannemersbedrijf J.A. Van Gisbergen B.V.
de Luther 1
5095 AC Hooge Mierde

14uit01948



uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

verzonden d.d.

28 JULI 2014

Onderwerp: omgevingsvergunning UV 20130072

Geachte directie Aannemersbedrijf J.A. Van Gisbergen B.V.,

U heeft op 19 september 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van 17 woningen. De aanvraag gaat over Scholenlocatie te Baarle-Nassau. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20130072.
In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Ten gevolge op onze ontvangstbevestiging en de bevestiging van het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning met de activiteit Bouwen, activiteit Planologische afwijking en activiteit inrit voor het oprichten van 17 woningen op het adres Scholenlocatie te Baarle-Nassau, deel ik u mee, dat u op grond van de Legesverordening van de gemeente Baarle-Nassau een bedrag van € 37.886,44 verschuldigd bent.

U ontvangt hiervoor geen aparte factuur.



Wij hebben de bouwkosten vastgesteld op € 1.700.000,00 excl. BTW (eventueel in afwijking van uw opgave).

De leges zijn als volgt opgebouwd:

a.	Leges activiteit bouwen	€ 43.860,00
b.	Leges activiteit planologische afwijking	€ 5.150,00
c.	Leges activiteit inrit	€ 103,00
	Totaal legesbedrag	€ 49.113,00
	Legesvooroverleg	- € 11.226,56
	Nog te betalen leges	€ 37.886,44

U dient het verschuldigde legesbedrag binnen 14 dagen na de datum van verzending van deze brief te voldoen door overmaking op één van onderstaande rekeningnummers onder vermelding van "omgevingsvergunning 20130072 ". Betaling is ook mogelijk aan de kas van de gemeentesecretarie, welke dagelijks is geopend van 09.00 tot 12.30 uur en op woensdag ook van 13.30 tot 19.30 uur.

Indien u bezwaar heeft tegen de geheven leges kunt u binnen zes weken na de datum van verzending van deze brief schriftelijk bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar. Het bezwaarschrift dient gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd te zijn. Tevens dient duidelijk te zijn tegen welk besluit het bezwaar is gericht.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het weekblad "Ons Weekblad" en op onze website www.baarle-nassau.nl

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

Nadere voorwaarden

- De navolgende gegevens dienen, per brief of per e-mail, aan de gemeente te worden verstrekt:
 - De datum en het tijdstip van de start van de werkzaamheden;
 - De datum en het tijdstip van de beëindiging van de werkzaamheden.

**Contactpersoon**

Informatie over de behandeling van uw aanvraag is te verkrijgen bij Ellen van den Maagdenberg, telefoonnummer: 013-5075241, mailadres: evdmaagdenberg@baarle-nassau.nl.

Baarle-Nassau, 23 juli 2014

DE HEFFINGSAMBTENAAR

Namens deze,

A.A.M.J. van den Wijngaard
Afdelingshoofd Ruimtelijke Zaken

Bijlage(n): - Beschikking;
 - Brochure 'U heeft een omgevingsvergunning'.
i.a.a.: - financiën

BNG rek nr.: NL50BNGH0285000586

AVR21ema30-08-2013

avr2441-140716133418-1[UV-20130072].rtf1ema06-06-2014

