

Gemeente Baarle-Nassau
Postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-omgevingsvergunning 'Omgevingsvergunning plattelandswoning Kievit 1a Baarle-Nassau'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Omgevingsvergunning plattelandswoning Kievit 1a Baarle-Nassau'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-omgevingsvergunning voorziet in een ontwerp omgevingsvergunning voor het laten bewonen van de bedrijfswoning door derde.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijke standpunt

Het voorliggend ontwerp richt zich op het toestaan van de bewoning van de bedrijfswoning door derden. Op zich achten wij een regeling die hierop ziet, niet strijdig met het provinciale beleid.

Datum

10 december 2020

Ons kenmerk

C2272246/4805027

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Telefoon

Email

Bijlage(n)

-

Volledigheidshalve merken wij op dat een eventuele toekomstige splitsing van woning en bedrijf op gespannen voet staat met het provinciaal beleid. Ons huidige beleid opent dan wel de mogelijkheid om een voormalige bedrijfswoning te gebruiken als burgerwoning (art. 3.69 IOV) maar in het algemeen is er geen sprake van een voormalige bedrijfswoning indien op het perceel nog een bedrijfsfunctie wordt uitgeoefend. In een dergelijk geval is publiekrechtelijke afsplitsing van de bedrijfswoning ook niet wenselijk. Wij verzoeken u ons standpunt onder de aandacht te brengen van de initiatiefnemer en bij de afweging omtrent de voorliggende vergunning te betrekken.

Conclusie

Wij verzoeken u om de boven genoemde punten op te nemen in uw plantoelichting. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

10 december 2020

Ons kenmerk

C2272246/4805027