

ABG-Gemeenten

Willibrordplein 1  
5131 AV ALPHEN

Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618  
Fax (0411) 618 688  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl

|             |                             |                |                    |
|-------------|-----------------------------|----------------|--------------------|
| Boxtel      | : 30 november 2020          | behandeld door | :                  |
| ons kenmerk | : Z63537/U132357            | doorkiesnummer | :                  |
| uw kenmerk  | : Uw e-mail d.d. 17-11-2020 | e-mailadres    | :                  |
| onderwerp   | : VERSIE 2. Reactie         | bijlagen       | : 2                |
|             | omgevings-vergunning        | verzonden      | : 30 November 2020 |
|             | Kievit 1a te Baarle-Nassau  |                |                    |

Geachte,

Op 17 november 2020 ontving ik van u per e-mail de omgevingsvergunningsaanvraag voor het legaliseren van het gebruik van een bedrijfswoning als plattelandswoning. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

#### **HNO**

De bebouwing en de manier van waterverwerking blijven gelijk. Het gaat hier slechts om een herbestemming van bestaande bebouwing. Met dit deel van het plan stemt het waterschap in.

#### **Nieuwe heg, bestaande schuur en A-watergang**

In het landschappelijk inpassingsplan, opgesteld door van Dun advies, is aangegeven dat rond het perceel een nieuwe knip en scheerheg wordt aangeplant. Aan de zuidrand van het perceel loopt een A-watergang. De voorgenomen nieuwe heg ligt tussen de bebouwing en de A-watergang in, op de perceelsgrens.

De bestaande schuur ligt volgens de opsteller van het plan, op 4,7 meter vanaf de perceelsgrens. De perceelsgrens ligt nagenoeg gelijk met de insteek van de watergang op een geschatte afstand van 47 cm.

De A-watergang wordt onderhouden door het waterschap. Op grond van de Keur moet hiervoor een strook van 5 meter vanaf de insteek van de A-watergang vrij van obstakels blijven zodat de onderhoudsmachines er zonder moeite en zonder iets te beschadigen langs kunnen. (zie bijlage) Hierover is contact geweest met de gebiedsbeheerder van het waterschap. Hij onderschrijft dat het hier noodzakelijk is aan beide kanten van de watergang een zone van 5 meter aan te houden conform de keur.

De bestaande schuur staat 4,7 meter + ongeveer 47 cm vanaf de insteek. Dat is net meer dan 5 meter en dus houdt deze voldoende afstand.

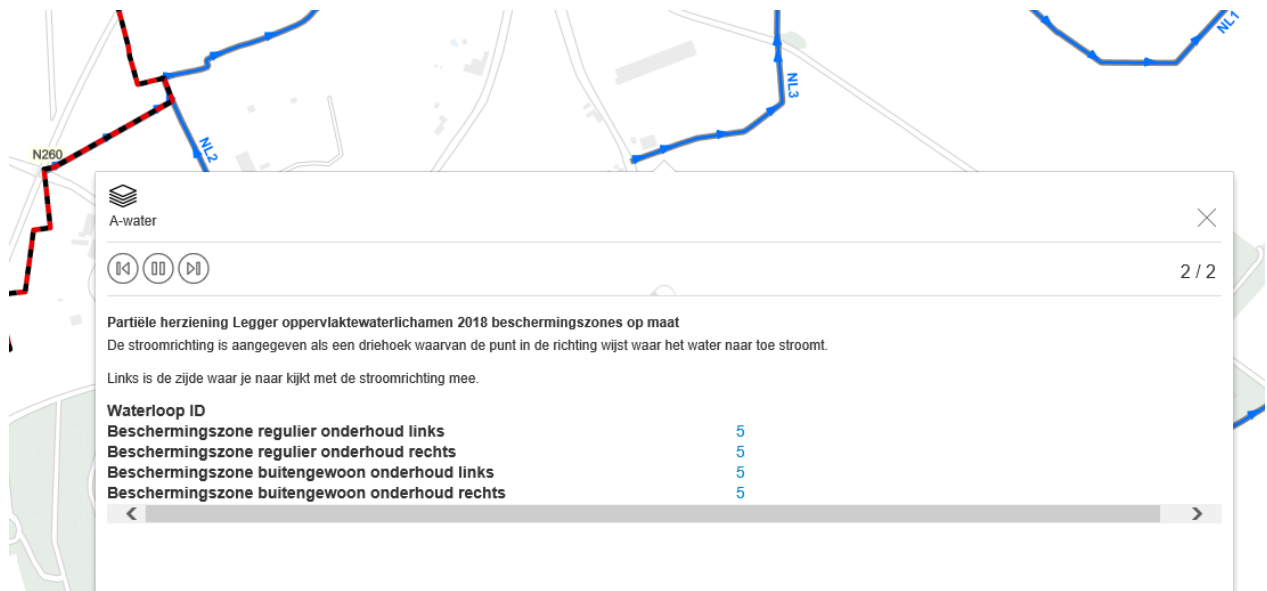
*Ik verzoek u om de geplande heg niet op de perceelsgrens te plaatsen noch tussen de schuur en de perceelsgrens maar minimaal 5 meter afstand te houden van de insteek van de watergang, rekening houdend met de groei van de heg.*

Op verzoek van Van Dun advies, is deze reactie op details aangepast c.q. verduidelijkt. Ik verzoek u de vorige versie van deze reactie als niet verstuurd te beschouwen. Ik stuur deze brief per mail in cc naar adviesbureau van Dun. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

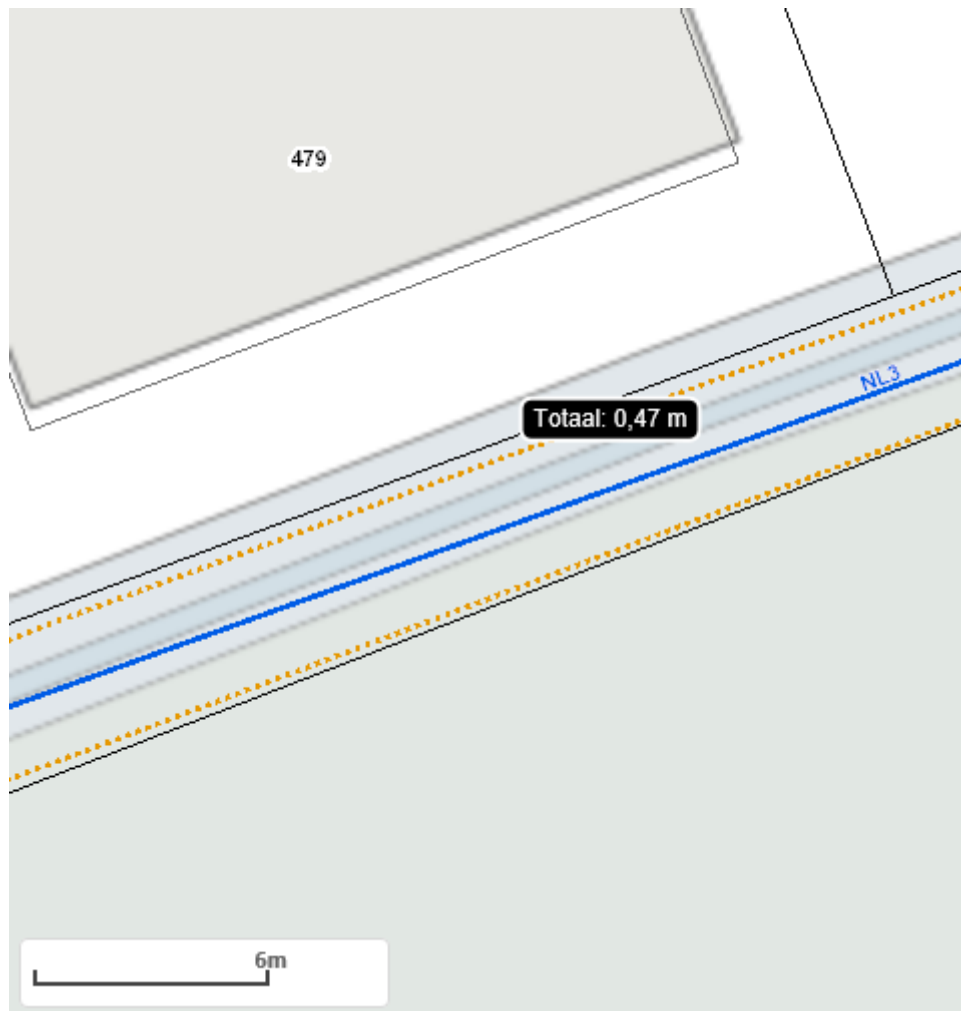
Met vriendelijke groet,  
Waterschap De Dommel

*Planadviseur*

**Bijlage 1: Uitsnede keur legger voor deze watergang**



**Bijlage 2: Closeup**



kadastergrens

(zwarte lijn)

Insteek (gele stippellijn)

Schaalmaat 6 meter.

Afstand tussen de perceelsgrens en de insteek geschat op 47 cm.