

Toelichting bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het
buitenplans afwijken van het bestemmingsplan LOG Oostflank

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING



Planidentificatie: NL.IMRO.0744.PRJHeikant12c-001
Contactpersoon gemeente Baarle-Nassau: Dhr. J. Klei

Initiatiefnemer: Dhr. A.H.J.E.M. Voeten

Pluimveehouderij Voeten
Heikant 12
5111 PD Baarle-Nassau

GEM.	
Ingek	20 SEP. 2012
No.	
B.	

Definitief rapport: 14 september 2012

Opgesteld door Ir. C.C.F. Mureau
Mureau Advies, Wageningen

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	2
2. Projectprofiel	3
2.1 Situering van het project	3
2.2 Eigendomssituatie	3
2.3 Huidige situatie	5
2.4 Gebruikersfunctie van het project	6
2.5 Oppervlakte en bouwvolume van het project	7
2.6 Ontsluiting van het project	8
2.7 Inrichtingsschets	8
3. Integraal gebiedsprofiel	12
3.1 Ruimtelijke structuur van de omgeving	12
3.2 Aanwezige waarden en functies	14
3.3 Aanwezige infrastructuur	15
4. Beleid	16
4.1 Vigerend rijksbeleid	16
4.2 Vigerend provinciaal beleid	16
4.3 Gemeentelijk beleid	22
4.4 Conclusie beleid	25
5. Planologisch relevante aspecten	28
5.1 Gevolgen voor natuur en landschap	28
5.2 Gevolgen voor milieu	32
5.3 Gevolgen voor cultuurhistorie en archeologie	37
5.4 Gevolgen voor water	39
5.5 Gevolgen voor stedenbouw	44
5.6 Gevolgen voor volkshuisvesting	45
5.7 Gevolgen voor recreatie en toerisme	45
5.8 Gevolgen voor voorzieningen en verzorgingsstructuur	45
5.9 Gevolgen voor agrarische aspecten	45
5.10 Gevolgen voor mobiliteit en parkeren	46
5.11 Gevolgen voor planschade	46
5.12 Gevolgen voor kabels en leidingen	46
5.13 Gevolgen voor privaatrechterlijke belemmeringen	47
6. Motivatie van het verzoek	48
7. Uitvoerbaarheid	50
7.1 Economische uitvoerbaarheid	50
7.2 Overige vergunningen	50
8. Overleg met andere overheden	51
9. Inspraak en bedenkingen	52
10. Slot	53

Bijlagen

1. Inleiding

De heer en mevrouw Voeten werken op hun pluimveehouderij aan de Heikant 12 te Baarle-Nassau. In het kader van bedrijfsontwikkeling wensen zij over te gaan tot het bouwen van een nieuwe pluimveestal. Deze nieuwe stalruimte is deels buiten het bestaande bouwblok geprojecteerd.

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het mogelijk af te wijken van de regels die het vigerende bestemmingsplan stelt aan het gebruik. Bij het voorliggende verzoek betreft het de mogelijkheid de gronden direct aansluitend aan het agrarisch bouwblok te gebruiken als agrarisch bouwblok, waarbij de totale oppervlakte van gronden die als agrarisch bouwblok gebruikt worden 2,50 ha bedraagt. Om dit afwijkende gebruik mogelijk te maken is een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het vigerende bestemmingsplan LOG Oostflank noodzakelijk.

Provincie Noord-Brabant heeft de noodzakelijk ontheffing voor het vergroten van het bouwblok boven 1,5 ha afgegeven. Uit gevoerd overleg met gemeente Baarle-Nassau blijkt dat de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan het verlenen van een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het vigerende bestemmingsplan.

In het vervolg van deze ruimtelijke onderbouwing wordt gesproken over vergroting van het agrarisch bouwvlak. Formeel gezien is sprake van een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het vigerende bestemmingsplan LOG Oostflank, die het gebruik van de direct tegen het agrarisch bouwblok aan gelegen gronden als agrarisch bouwblok mogelijk maakt. Er is derhalve geen sprake van een gewijzigde bestemming, maar van een omgevingsvergunning die toestaat de gronden te gebruiken op een andere wijze dan het vigerende bestemmingsplan voorschrijft.

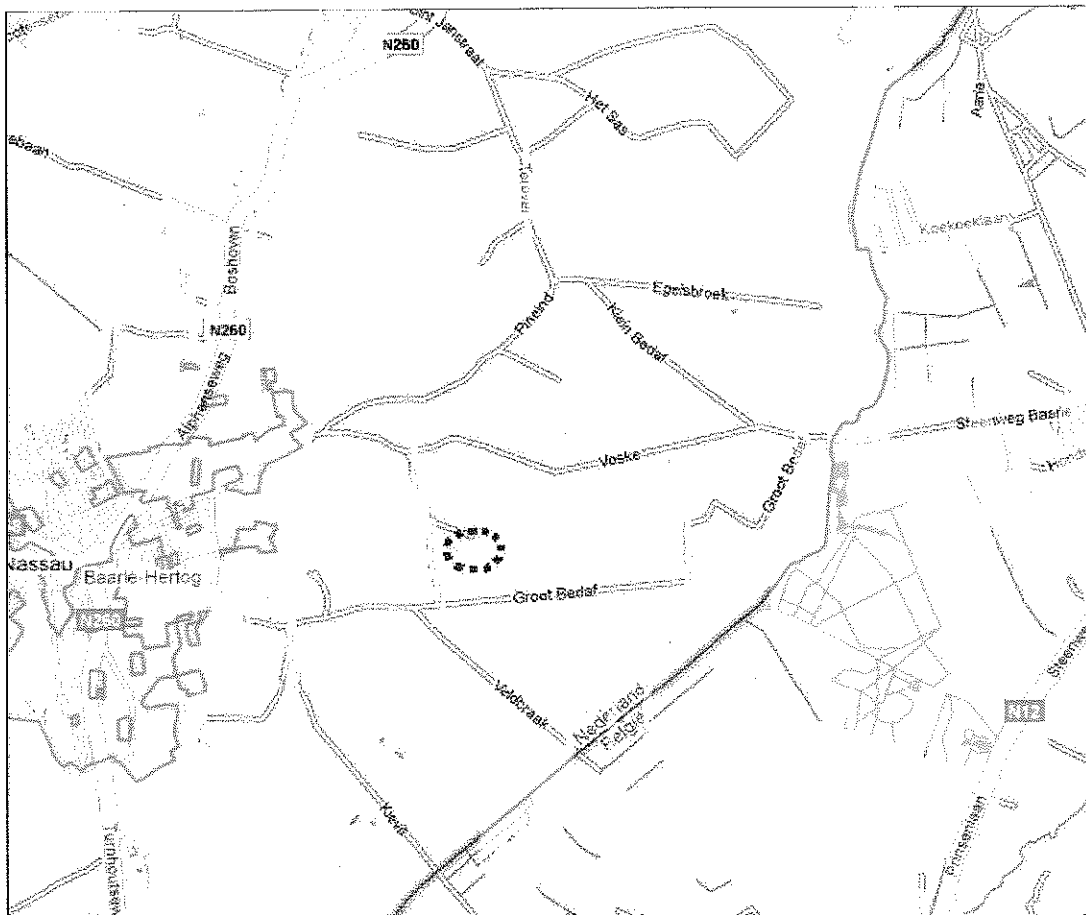
Het doel van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is het geven van een uitgebreide toelichting bij het verzoek tot het vergroten van het agrarisch bouwvlak, en daarmee aan te tonen dat het initiatief uit planologisch oogpunt aanvaardbaar is.

Na deze inleiding volgt in hoofdstuk twee de beschrijving van het projectprofiel. De karakteristieken van de omgeving worden vervolgens weergegeven in het gebiedsprofiel. Het overheidsbeleid dat op het verzoek van toepassing is wordt beschreven in hoofdstuk vier. De aspecten die vanuit planologisch oogpunt relevant zijn worden in hoofdstuk vijf puntsgewijs nagelopen. De motivatie van het verzoek tot uitbreiding van het agrarisch bouwblok staat in hoofdstuk zes verwoord. De uitvoerbaarheid van het verzoek wordt geanalyseerd en gevolgd door een kort overzicht van het voorafgaand aan het verzoek gevoerde overleg. Na de behandeling van inspraak en bedenkingen wordt deze ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk tien met het slotwoord beëindigd.

2. Projectprofiel

2.1 Situering van het project

De agrarische bedrijfslocatie is gelegen aan de Heikant 12 in het buitengebied van gemeente Baarle-Nassau, op een afstand van circa 2 km ten oosten van de kern van Baarle-Nassau en Baarle-Hertog. In de omgeving zijn enkele agrarische bedrijven en een burgerwoning gevestigd, die samen het buurtschap Heikant vormen. De cultuurgronden zijn ingericht voor efficiënt agrarisch gebruik. Op onderstaande topografische kaart is de ligging van de pluimveehouderij met een cirkel weergegeven.

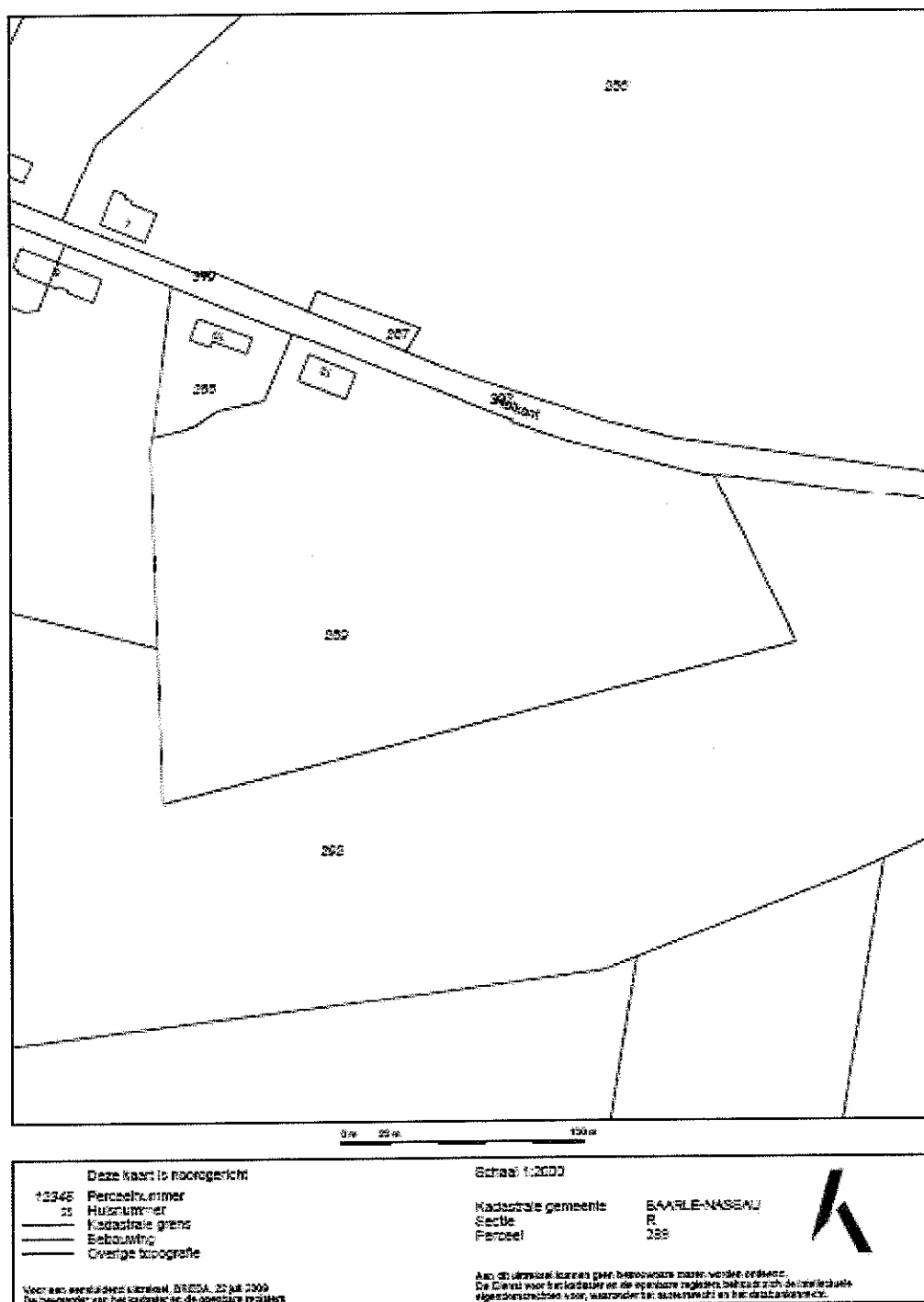


Topografische kaart

2.2 Eigendomssituatie

De pluimveehouderij aan de Heikant 12 is gevestigd op het perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Baarle-Nassau, sectie R, perceelnummer 289. De uitbreiding is voorzien op dit zelfde kadastrale perceel. Op de volgende pagina's is een kadastrale kaart opgenomen. De genoemde kadastrale percelen zijn in eigendom van de initiatiefnemer, de heer Voeten en zijn

vrouw, M.C.A. Janssen. Volgens opgave van het kadaster heeft het perceel een oppervlakte van 3.20.90 ha.



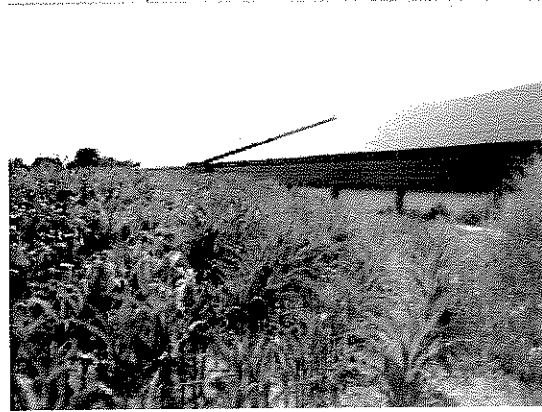
Kadastrale kaart

2.3 Huidige situatie

De locatie aan de Heikant 12 is in gebruik als pluimveehouderij. Onderstaand zijn enkele foto's van de huidige situatie weergegeven.



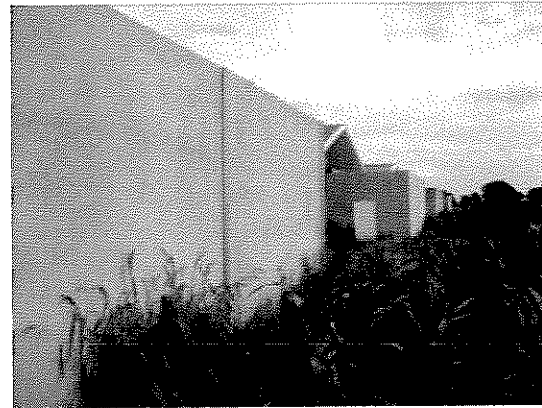
Pluimveestallen gezien vanaf westzijde



Voorziene locatie nieuwbouw naast pluimveestal 5



Voorzijde pluimveestal 2



Achterzijde pluimveestallen met winddrukcap



Aanzicht pluimveehouderij met bedrijfswoning



Opslag/machineberging (schuur 2b)

De dagelijkse leiding van pluimveehouderij Voeten is in handen van de heer Voeten. De werkzaamheden worden door de heer en mevrouw Voeten uitgevoerd. Zij worden hierbij ondersteund door een arbeidskracht die in vaste dienst is. Een aantal werkzaamheden tijdens piekperiodes wordt uitbesteed.

Op de onderstaande luchtfoto is de pluimveehouderij met directe omgeving weergegeven. Het agrarisch bedrijf bestaat uit een bedrijfswoning, twee schuren voor opslag van machines en vijf pluimveestallen die in totaal ruimte bieden aan 210.930 slachtkuikens. In paragraaf 2.5 is een opsomming van de bestaande gebouwen met afmetingen weergegeven. In paragraaf 2.7 is een situatieschets van de huidige situatie opgenomen.



Luchtfoto Heikant 12 en directe omgeving

2.4 Gebruikersfunctie van het project

In de nieuwe situatie wordt ten oosten van de bestaande stallen een nieuwe pluimveestal gebouwd, waarin 32.300 slachtkuikens gehuisvest worden. De agrarische bedrijfsgebouwen bieden na de voorgenomen bedrijfsontwikkeling plaats aan in totaal 227.950 slachtkuikens.

Schaalvergroting is een ontwikkeling die zich voordoet in alle agrarische sectoren. De pluimveehouderij vormt hierop geen uitzondering. De vraag naar kippenvlees is in de welvarende West-Europese markt redelijk stabiel en zal dat naar mening van de heer Voeten in de toekomst ook blijven. Wel nemen de kosten geleidelijk toe. Met name de prijsontwikkeling van voer en energie noodzaakt ondernemers in de pluimveehouderij steeds

efficiënter te werken. Om een positieve marge te handhaven is het benutten van schaalvoordelen essentieel.

Na afronding van de werkzaamheden is een complete pluimveehouderij gerealiseerd die voldoet aan de eisen van deze tijd en een efficiënte inzet van arbeid en automatisering mogelijk maakt. Ook ontstaan schaalvoordelen op het gebied van inkoop en kan de afzet van de slachtkuikens efficiënter vormgegeven worden. De schaalgrootte past binnen de huidige maatstaven en sluit aan bij de ondernemersvisie van de heer Voeten.

2.5 Oppervlakte van het project

Het voorliggende verzoek betreft het vergroten van het agrarisch bouwblok tot 2.50 ha zodat de voorgenomen bedrijfsontwikkeling plaats kan vinden. Na vergroting van het bouwblok is de nieuwbouw van een pluimveestal mogelijk. In onderstaande tabellen zijn de afmetingen van de agrarische bedrijfsgebouwen in de huidige en de nieuwe situatie weergegeven.

Bedrijfsgebouwen huidige situatie

	Breedte (m)	Lengte (m)	Oppervlakte (m2)
Schuur 1: opslag/machineberging	9,40	11,50	108
Schuur 2a: opslag/machineberging	7,30	18,35	134
Schuur 2b: opslag/machineberging	12,30	25,00	308
Stal 1: pluimveestal	17,10	90,40	1.546
Stal 2: pluimveestal	18,60	90,40	1.681
Stal 3: pluimveestal	23,04	90,40	2.083
Stal 4: pluimveestal	23,04	90,40	2.083
Stal 5: pluimveestal	23,04	80,40	1.852
Totaal			9.795

Bedrijfsgebouwen nieuwe situatie

	Breedte (m)	Lengte (m)	Oppervlakte (m2)
Schuur 1: opslag/machineberging	9,40	11,50	108
Schuur 2a: opslag/machineberging	7,30	18,35	134
Schuur 2b: opslag/machineberging	12,30	25,00	308
Stal 1: pluimveestal	17,10	90,40	1.546
Stal 2: pluimveestal	18,60	90,40	1.681
Stal 3: pluimveestal	23,04	90,40	2.083
Stal 4: pluimveestal	23,04	90,40	2.083
Stal 5: pluimveestal	23,04	80,40	1.852
Stal 6: pluimveestal	22,40	65,60	1.469
Totaal			11.264

De nieuw te bouwen stal heeft een oppervlakte van 1.469 m2. Met een goothoogte van 2,50 meter en een hokhoogte van 7,07 meter, bedraagt het bouwvolume bij benadering 7.000 m3. De omvang van de uitbreiding correspondeert met de eisen die in de moderne pluimveehouderij aan bedrijfsgebouwen gesteld worden en biedt voor de heer Voeten een passende oplossing.

Het ontwerp van de nieuwe pluimveestal zal voorafgaand aan het indienen van de aanvraag om bouwvergunning in een schetsplan nader worden uitgewerkt en worden voorgelegd aan de Commissie Welstand.

2.6 Ontsluiting van het project

De locatie is gelegen aan de Heikant, die via de Oordeelsestraat vanuit Baarle-Nassau bereikbaar is. De Heikant is een geasfalteerde weg die loopt van west naar oost door het gehucht Heikant. Even voorbij de pluimveehouderij gaat de geasfalteerde weg over in een zandpad, dat doorloopt tot het buurtschap Groot-Bedaf tegen de Belgische grens. De Heikant wordt uitsluitend door (agrarisch) bestemmingsverkeer gebruikt.

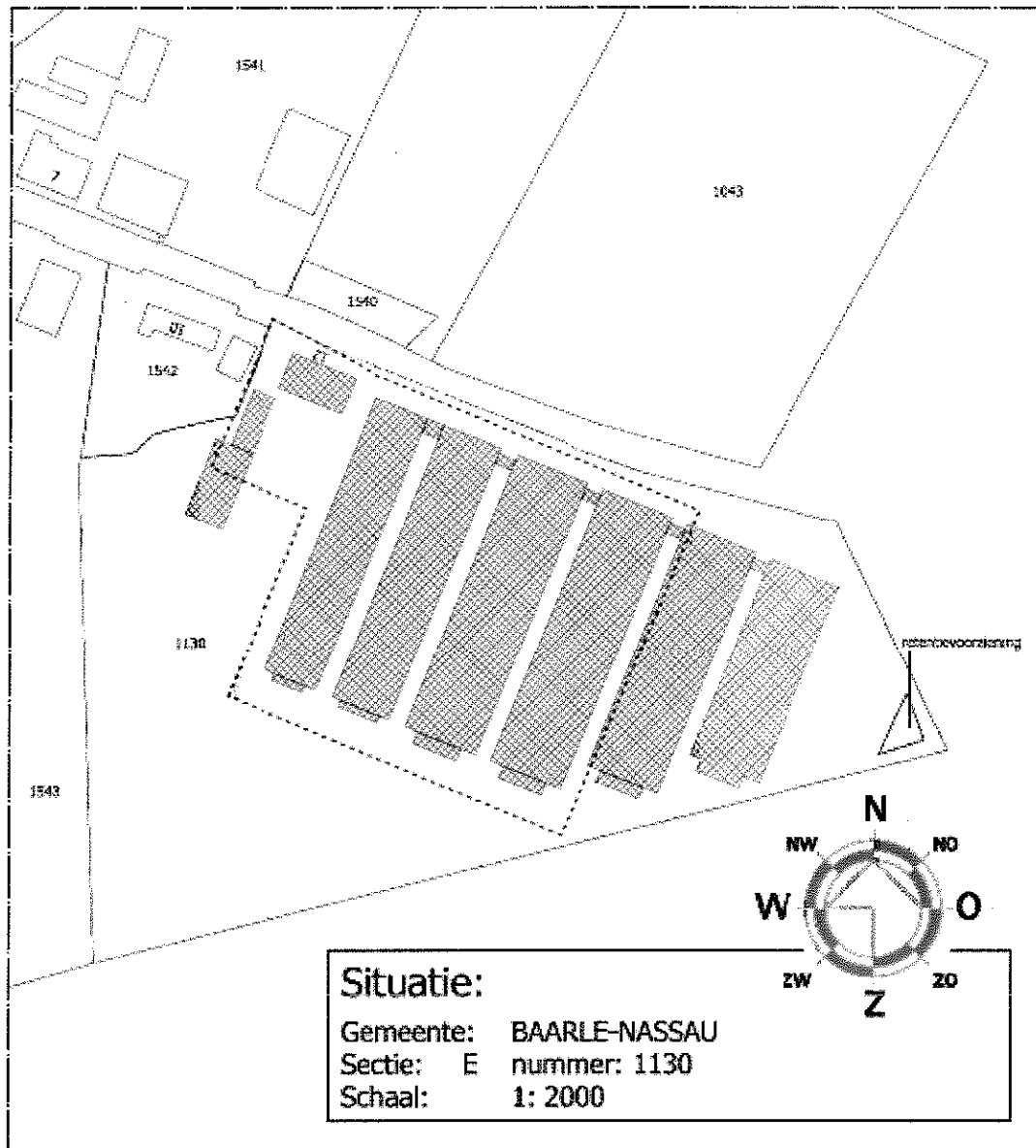
De kern Baarle-Nassau is vanuit noordwestelijke richting bereikbaar via de N268, de provinciale weg Ulvenhout-Chaam-Baarle-Nassau, die aansluit op de rijkswegen A27 en A58. Vanuit noordoostelijke richting is Baarle-Nassau bereikbaar via de N260, de provinciale weg Hulten-Gilze-Baarle-Nassau, die aansluit op de rijksweg A58. Vanuit zuidelijke richting sluit de N268 via het Belgische Turnhout aan op de A21 (Eindhoven-Antwerpen). Op de topografische kaart in paragraaf 2.1 is het wegensysteem in de directe omgeving van het agrarische bedrijf weergegeven.

De pluimveehouderij is vanaf de openbare weg goed bereikbaar door brede verharde opritten. De agrarische bedrijfswoning heeft een eigen verharde oprit. De agrarische bedrijfsgebouwen zijn via ruim aangebrachte erfverharding goed bereikbaar. Voor eigen gebruik en voor bezoekers zijn enkele verharde parkeerplaatsen aangebracht.

2.7 Inrichtingsschets

Het voorliggende verzoek beoogt in vergelijking met de huidige situatie het bestaande agrarische bouwblok met een oppervlakte van 1.36 ha te vergroten naar 2.50 ha. In onderstaande situatieschets is de gewenste ontwikkeling met het huidige bouwblok weergegeven.

Eén van de bestaande pluimveestallen is gelegen buiten het bouwvlak. In juni 2006 is voor deze stal een bouwvergunning verleend op basis van een fictief bouwvlak. Hierbij is de redenering aangehouden dat het reconstructieplan een 'planologische doorwerking' had waarop bouwvergunningen konden worden verleend. Deze redenering bleek later op basis van uitspraken bij de rechtbank en Raad van State onjuist, maar desondanks is de vergunning al lange tijd onherroepelijk. De stal ligt buiten het bouwvlak uit het bestemmingsplan LOG Oostflank. Dit heeft geen nadelige consequenties, aangezien door middel van het verlenen van de planologische afwijking ook deze stal binnen het bouwvlak wordt getrokken, evenals de loods/schuur achter de woning.



Bestaand bouwblok: 1,36 Ha

= vergund bouwvlak

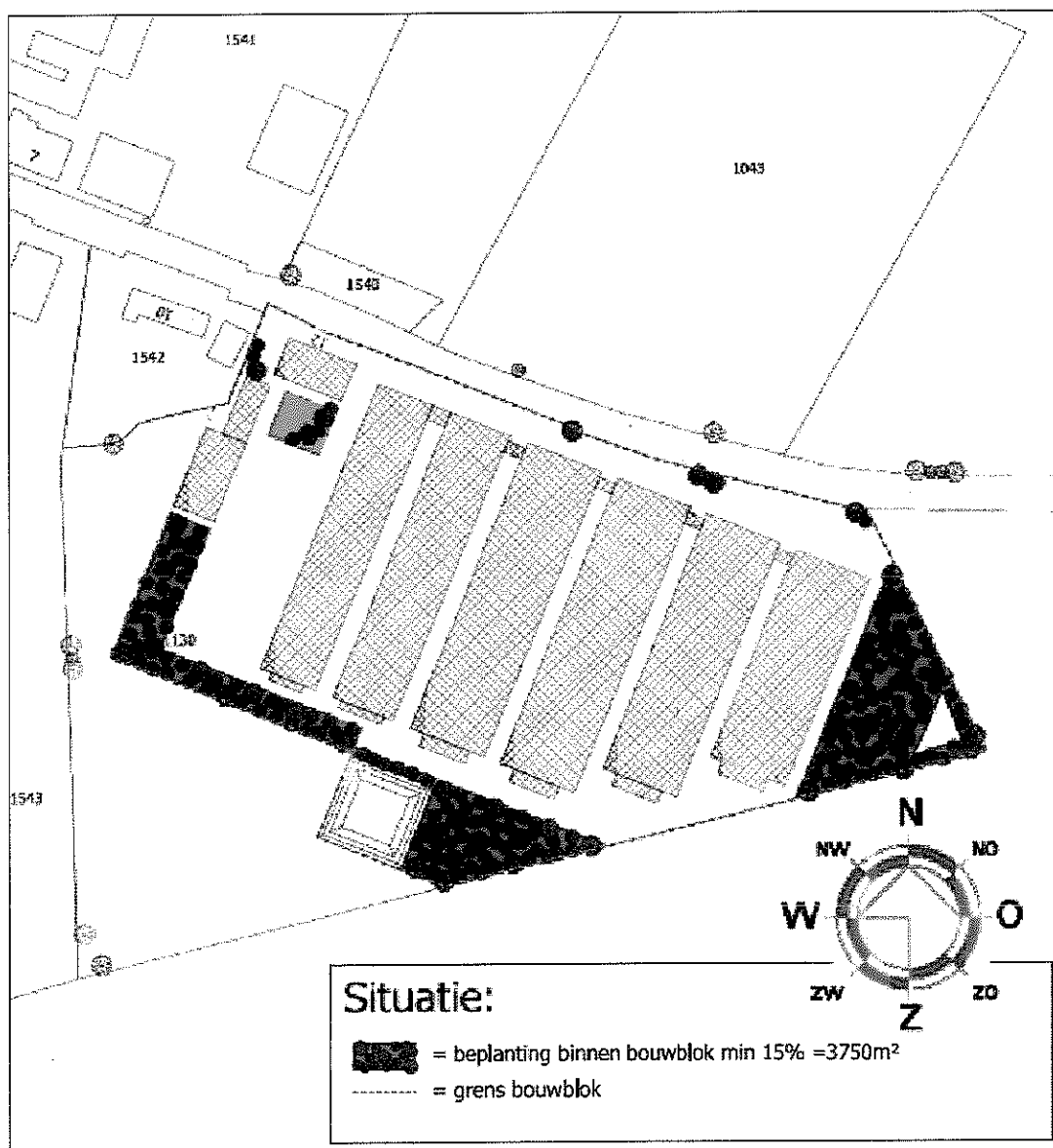
= vergunde bebouwing 2017 m²

Schets gewenste situatie met bestaand bouwblok

Bij de voorgenomen bedrijfsontwikkeling wordt voldoende aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing van het bedrijf, zodat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving door de ontwikkeling een impuls krijgt. De nieuw te bouwen stal wordt omgeven door erfbeplanting, zodat deze vanuit de zuid- en oostzijde door een groene buffer wordt afgescheiden. Het betreft groenstroken met een gevarieerde gebiedseigen samenstelling met elke 10 meter een zomereik. De groenspecialist van gemeente Baarle-Nassau heeft geoordeeld dat de stroken voldoende breed zijn om door middel van de hoofdbomen en het bosplantsoen

de gebouwen ruim in het groen te zetten. De ten noorden gelegen Heikant is voorzien van verspreid staande laanbomen. Ten oosten van de bedrijfsgebouwen wordt een retentievoorziening aangelegd, die wordt aangekleed met nieuwe groene elementen. De totale oppervlakte van groene elementen op het agrarisch bouwvlak bedraagt 15% ofwel 3.750 m².

In vergelijking met de huidige situatie is sprake van een aanzienlijke verbetering van de landschappelijke inpassing van het bedrijf. Niet alleen de nieuw te bouwen stal, maar de volledige agrarische bedrijfslocatie wordt landschappelijk ingepast. Momenteel ontbreekt beplanting rondom de agrarische bedrijfsgebouwen vrijwel volledig. In de nieuwe situatie worden de stallen vanuit het omliggende buitengebied aan het zicht onttrokken. De goede landschappelijke inpassing wordt zeker gesteld door deze op te nemen in de anterieure overeenkomst die gemeente Baarle-Nassau met de heer Voeten sluit.



Schets gewenste situatie met nieuw bouwblok en beplantingsplan

SAMENSTELLING HOUTWAL

20%	quercus robur	zomer eik
10%	alnus glutinosa	zwarte els
10%	acer campestre	veldesdoorn
10%	viburnum opulus	gelderse roos
10%	corylus avellana	hazelaar
10%	liguster vulgare	wilde liguster
10%	amelanchier canadensis	krent
10%	cornus alba	kornoeltje
10%	rhamnus frangu a	vuilboom

Door het vergroten van het bouwblok kan de voorgenomen bedrijfsontwikkeling plaatsvinden die bestaat uit nieuwbouw van een stal voor slachtkuikens. Het agrarische bouwblok op de locatie Heikant 12 biedt in de gewenste situatie, met een oppervlakte van 2.50 ha voldoende ruimte voor bedrijfsontwikkeling en het landschappelijk inpassen van het initiatief. In de gewenste nieuwe situatie ontstaat een complete pluimveehouderij met goed toekomstperspectief. Verdere uitbreidingsplannen zijn binnen afzienbare tijd dan ook niet aan de orde.

3. Integraal gebiedsprofiel

3.1 Ruimtelijke structuur van de omgeving

Baarle is één dorp dat op het grondgebied van twee gemeenten ligt: Baarle-Hertog (België) en Baarle-Nassau (Nederland). Het is gelegen in het hart van de Kempen, in de driehoek Tilburg-Turnhout-Breda. De bebouwde kom van Baarle-Nassau bestaat uit de kern Baarle-Nassau met omliggende buurtschappen en de kernen Ulicoten en Castelné. De zuid-, west- en oostgrens van de gemeente wordt gevormd door de Belgische grens. In het noorden grenst Baarle-Nassau aan de gemeente Alphen-Chaam. De gemeente Baarle-Nassau telt 6.672 inwoners en heeft een oppervlakte van 76,36 km².

De bodem van Baarle-Nassau is in het begin van het Pleistoceen gevormd door rivierafzettingen van de Rijn, Maas en Schelde. Deze afzettingen bestonden uit een combinatie van klei, zand en leem. Gedurende de ijstijden zijn over deze laag dekzanden neergelegd. Op de dekzandrug zijn de eerste nederzettingen ontstaan, die de gronden rondom in cultuur hebben gebracht.

De waterlopen hebben, aanvankelijk door smeltwater, geulen in het dekzand uitgesleten. Rond bestaande en verdwenen beken zijn de lagere beekdalgronden te vinden. Het niveauverschil is relatief klein, maar toch van groot belang voor de hydrologische situatie. Er is sprake van natuurlijk reliëf en kunstmatig aangebracht reliëf. Onder natuurlijk reliëf vallen de diepe beekdalen (het Merkske), de laagten ter plaatse van de voormalige vennen, de overgebleven vennen en poeltjes en enkele landduinen die als een waaier om de kern Baarle-Nassau liggen. Kunstmatig reliëf komt voor in de vorm van afgravingen in natuurlijk reliëf, in de vorm van steilranden langs bolle akkers en in de vorm van kunstmatige ophogingen. Het beekdal van het Merkske is één van de meest oorspronkelijke beekdalen in Nederland met een nog onvergraven meanderend verloop.

De bodem van het buitengebied van Baarle-Nassau kan globaal onderverdeeld worden in drie categorieën: oude cultuurgronden (eerdgronden), lagere ontginningsgronden (voedselarme zandgronden) en beekdalgronden. De oude cultuurgronden komen voor in een groot gebied rond de kernen Baarle-Nassau, Ulicoten, Castelné. Deze gronden zijn in de lange periode van gebruik als akker opgehoogd met stalmest. Hierdoor hebben ze een dikke humushoudende bovengrond verkregen. Deze gronden bezitten een relatief hoge waarde voor de land- en tuinbouw. De lagere ontginningsgronden zijn zandgronden met een ondiepe humushoudende bovenlaag. Het betreft heidevelden die na het beschikbaar komen van kunstmest in cultuur gebracht zijn als bouwland en grasland. Deze voedselarme zandgronden vormen vaak enorm uitgestrekte blokken op enige afstand van de oude woonkernen. De beekdalgronden zijn smalle stroken langs bestaande of verdwenen rivieren en beken. Ze liggen relatief laag en kennen vrij ondiepe grondwaterstanden. Op dergelijke vochtige bodems hebben zich vaak veenbodems ontwikkeld, die de grens afbakenen van de gronden die 's winters onder water kwamen te staan. De locatie aan de Heikant 12 ligt op de overgang tussen oude cultuurgronden en lagere ontginningsgronden.

Het dekzandplateau waarop Baarle-Nassau zich bevindt vormt een scheiding tussen het stroomgebied van de Mark (west) en de stroomgebieden van de Donge en de Leij (oost). Kenmerkend voor het stroomgebied van de Mark is de overwegend oost-west ligging van de beken. Deze beken komen samen in grotere beken (substroomgebieden): Strijbeekse Beek, Heerlese Loop, het Merkske en de Noordermark. Ten oosten van Baarle-Nassau stromen

onder andere de bovenlopen van de Leij en de Poppelse Leij van zuidwest naar noordoost, respectievelijk richting Donge en Dommel. Naast de verschillende beken in het gebied is sprake van oppervlaktewater in de vorm van vennen en poelen.

Hooggelegen gronden zijn belangrijke infiltratiegebieden, watergangen zijn er schaars. De neerslag wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater en het grondwater. Dit grondwater kwelt deels op binnen het zandgebied in beekdalen, deels op de overgang van het zand naar het kleigebied of in het kleigebied zelf. In deze kwelgebieden is een dicht stelsel van sloten en beken aanwezig, dat zorgt voor de afvoer van het kwelwater en van de ter plaatse gevallen neerslag. In intermediaire gebieden vindt zowel infiltratie als kwel plaats.

Rond de kernen overheerst het cultuurhistorische element het landschap. Zo ligt de kern Baarle-Nassau centraal in een interessant patroon van wegen dat vanuit alle richtingen op het dorp gericht is. Dit patroon in combinatie met de ring van akker- en weidegronden, met daaromheen een krans van boscomplexen en kleine nederzettingen geeft het landschap zijn karakter. Voor het landelijk gebied van de gemeente Baarle-Nassau zijn met name de groene elementen overheersend en bepalend voor het beeld. Het landschap varieert van besloten (bos) en halfopen (landschapselementen) tot open (uitgestrekte landbouwgebieden). Het grootste deel van de gemeente heeft geen duidelijk ruimtelijk kenmerk. Er is sprake van verspreide bosjes, bosschages, bomenrijtjes, solitair, verspreide bebouwing en onregelmatige verkaveling. Het landschap kent nauwelijks grote storende elementen zoals rijkswegen, hoogspanningsleidingen of elektriciteitscentrales.

De milieukundige karakteristiek wordt bepaald door gevoeligheid van de zandgronden voor verzuring, vermesting en verdroging. Ook is in het buitengebied in beperkte mate sprake van verstoring door geluidhinder en versnippering door infrastructuur.

Door menselijke invloeden is het landschap veranderd. Zo is het natuurlijk reliëf vergroot door eeuwenlange ophoging van de oude dorpsakkers met stalmest. In de vroege Middeleeuwen (9^e-10^e eeuw), toen de nederzettingen op het grote dekzandplateau lagen, bestond de vegetatie van het gebied voornamelijk uit loofbos. In de periode van de 10^e tot de 12^e eeuw verplaatste de bewoning zich gedeeltelijk naar de beekdalranden, waardoor de beekdalen gedeeltelijk werden ontgonnen. De bosvegetatie maakte geleidelijk plaats voor een heidevegetatie, plaatselijk afgewisseld met akkercomplexen. Tussen 1500 en 1850 was slechts sprake van kleine individuele ontginningen aan de rand van het middeleeuwse cultuurland. Verder trad in deze periode een schaalverkleining op (verkeutering) in de hoevelandschappen en de groei van de akkercomplexen. In het begin van de 19^e eeuw had Baarle-Nassau een gevarieerd landschap met een duidelijke en functionele structuur: akkercomplexen rond Baarle-Nassau, Ulicoten en Castelré, een krans van nederzettingen en boscomplexen daaromheen en daarachter de natte open heidegebieden. Het geheel werd doorsneden door beken met een besloten kleinschalig landschapsbeeld (weiden met houtwallen). Het landschap bestond uit ontgonnen cultuurlanden (30%), beekdalen (10%) en heidevelden (60%). Vanaf 1850 brak de periode van de moderne heideontginningen aan, waarbij op grote schaal heide werd bebost en in cultuur gebracht. Dankzij de uitvinding van de kunstmest kon een grote oppervlakte omgezet worden in landbouwgrond. Desondanks is vrij veel bos onontgonnen gebleven.

Vermoedelijk bestond de kern Baarle al in de 10^e eeuw. De oudste bewoningsresten van Baarle zijn gevonden op het grote, hooggelegen dekzandplateau. Baarle is een goed voorbeeld van een zogenaamd kerkakker- of tiendakkerdorp. Dit zijn enkele kleine buurtschappen

gegroepeerd rond een centraal gelegen parochiekerk. In Baarle zijn twee kransen van buurtschappen en gehuchten te onderscheiden. De eerste krans wordt gevormd door Loveren, Hoogbraak, Boschoven, Nijhoven, Reth, Schaluinen en Tommel. De tweede krans bestaat uit Heikant, Gorpeind, Eikelenbosch, Hoogeind, Heesboom, Reuth, Liefkenshoek, Veldbraak, Keizershoek, Voske en Driehuizen. Tussen de twee kransen liggen grote complexen van oude akkergronden. Naast de bebouwing in beide kransen zijn verspreid over het gebied een aantal kleine nederzettingen ontstaan, doordat opkomende adel en kloosters een woest stuk grond ver buiten het dorp aankochten en daarop een boerderij plaatste van waaruit het land werd bewerkt. Deze hoeven werden in latere tijden opgedeeld en 'verkeuterden' tot meerdere boerderijtjes die tot een gehucht aaneenklonterden; de zogenaamde hoeve- en akkergehuchten waarvan Oude en Nieuwe Strumpt en Groot en Klein Bedaf voorbeelden zijn.

3.2 Aanwezige waarden en functies

Landbouw

Baarle-Nassau is van oudsher een agrarisch ingestelde gemeente. In het buitengebied zijn veel agrarische bedrijven te vinden en het grootste deel van de grond is in agrarisch gebruik. In totaal is in de gemeente Baarle-Nassau 9.860 ha grond in agrarisch gebruik, waarbij akker- en grasland vrijwel de volledige oppervlakte cultuurgrond beslaan. Uit de landbouwtellingen van het Centraal Bureau voor de Statistiek blijkt dat sprake is van een geleidelijke afname aan agrarische bedrijven. Dit is in overeenstemming met de landelijke trend. In 2008 bedraagt het aantal agrarische bedrijven 224 stuks. Het aandeel bedrijven met akkerbouw en graasdieren is het grootst. De bedrijven met hokdieren (intensieve veehouderij) maakt circa een kwart van het aantal bedrijven uit. Een groot aantal bedrijven combineert verschillende agrarische functies. De bedrijven zijn relatief groot, met name in de intensieve veehouderij. Deze heeft zich de laatste dertig jaar vooral sterk ontwikkeld op de hoge zandgronden. Dankzij de ruilverkaveling zijn de productieomstandigheden voor de landbouw in delen van de gemeente sterk verbeterd.

Recreatie

In het buitengebied van de gemeente Baarle-Nassau is een grote verscheidenheid aan voorzieningen ten behoeve van recreatie en toerisme te vinden. De omvangrijke verblijfsrecreatie binnen de gemeente richt zich voornamelijk op de kwaliteiten van het landschap, zoals natuur en rust. Het aanbod in de verblijfsrecreatie betreft overwegend terreinen met een hoog voorzieningenniveau. Opvallend is dat het overgrote deel van de bungalows in eigendom is van de recreant en dat de beschikbare standplaatsen veelal zijn gereserveerd voor seizoenkampeersers. Het landelijk gebied van Baarle-Nassau en Baarle-Hertog is erg aantrekkelijk voor recreatie in natuur en landschap. Het gebied is toegankelijk gemaakt voor activiteiten als wandelen, fietsen en paardrijden. Dit recreatief medegebruik is vaak routegebonden en overschrijdt de gemeente- en landsgrenzen. Daarnaast zijn onder andere een visvijver, midgetgolfbaan en een motorcrossterrein aanwezig.

Natuur

Verspreid tussen de agrarische percelen zijn er houtwallen, singels en natuurlijke oevers van beken en sloten die het natuurlijke aspect van het gebied bepalen. Binnen de gemeentegrenzen liggen ook verschillende bos- en natuurgebieden. De actuele natuurwaarden hangen sterk samen met het abiotische systeem en zijn vooral aanwezig in het dal van het Merkske en de Hollandse Loop, het gebied ten westen van Groot Bedaf, de Castelreesche Heide, de

Withagen, de Witte Bergen, de Hollandse Bossen, de Tommelsche en Rethsche Heide. Naast de actuele natuurwaarden liggen er ook goede kansen voor de verdere ontwikkeling van een samenhangende ecologische structuur. Houtwallen, struwelen en beken kunnen een belangrijke rol spelen als ecologische verbindingzones.

Overig

Naast agrarische bedrijven, recreatie en natuur komen verspreid in het buitengebied ook andere vormen van bedrijvigheid voor. Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen bedrijven die al dan niet een functionele band hebben met het buitengebied (agrarisch-technisch hulpbedrijf) of qua activiteiten sterk te vergelijken is met agrarische activiteiten (agrarisch verwant bedrijf en paardenhouderijen). Ook komen enkele vormen van bedrijvigheid voor die niet aan het buitengebied gebonden zijn. In het buitengebied bevindt zich ook een groeiend aantal burgerwoningen, zowel in de buurtschappen als verspreid in het buitengebied.

3.3 Aanwezige infrastructuur

Bij de infrastructuur wordt onderscheid gemaakt tussen land- en vaarwegen enerzijds en leidingen en straalpaden anderzijds. De gemeente Baarle-Nassau ligt tussen de steden Tilburg, Turnhout en Breda. De gemeente heeft geen aansluiting op het rijkswegen netwerk. In het gebied komt een groot aantal plattelandswegen voor. Afhankelijk van de functie van de weg varieert de wegbreedte en de verkeersintensiteit. De belangrijkste wegen in het plangebied zijn de provinciale wegen N68, de weg van Turnhout naar Breda, en de N260, de weg van Baarle-Nassau naar Tilburg. Lokaal zijn de Baarleseweg, de Oordeelsestraat en de Hoogstratensebaan structuurbepalende wegen. Er wordt voorzien in een nieuwe omleiding van de N260 oostelijk om Baarle-Nassau.

De gemeente omvat een natte infrastructuur die bestaat uit een aantal beken en waterlopen. In Baarle-Nassau liggen geen waterlopen met een functie als vaarweg.

In het gebied zijn ondergrondse gastransportleidingen en persleidingen voor afvalwater aanwezig.

4. Beleid

4.1 Vigerend rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vormt de basis voor het landelijk (ruimtelijk) beleid. De nota bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. Het betreft generieke regels ter waarborging van de algemene basiskwaliteit, de ondergrens voor alle ruimtelijke plannen. De structuurvisie zet in op decentralisatie van het ruimtelijk beleid waarbij het Rijk zich beperkt tot brain-, main- en greenports. Daarnaast wordt gestreefd naar vereenvoudiging van het omgevingsrecht.

Het Rijk heeft geen ruimtelijk beleid dat is toegespitst op het voorliggende verzoek. Het verzoek dient getoetst te worden aan de toepasselijke wet- en regelgeving die de verantwoordelijkheid is van provincie Noord-Brabant en gemeente Baarle-Nassau. Onderstaand wordt het beleid van deze overheden nader belicht.

4.2 Vigerend provinciaal beleid

Het relevante beleid van provincie Noord-Brabant is neergelegd in de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant, de Verordening Ruimte Noord-Brabant 2012 en het reconstructieplan 'de Baronie' met de daarvan deel uitmakende correctieve herziening.

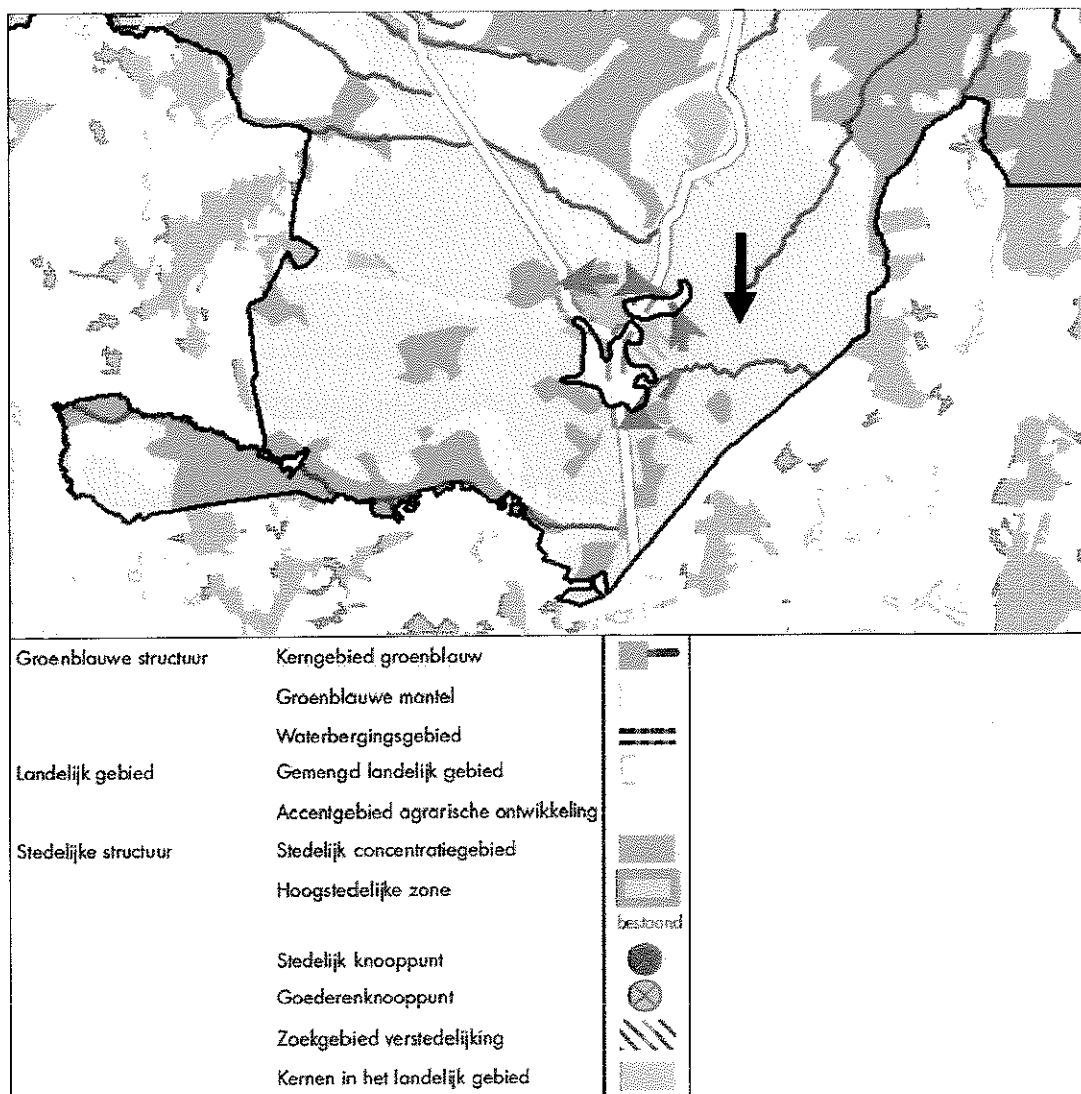
Structuurvisie

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant in werking getreden. De structuurvisie is door de provincie per regio uitgewerkt met gebiedspaspoorten. De omgeving van de Heikant is gelegen in de Baronie, een gebied dat wordt gekenmerkt door beken, bossen en buitens. Op de bij de Structuurvisie behorende structurenkaart is het gebied aangeduid als 'gemengd landelijk gebied'.

Binnen het gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt. Uitzondering hierop zijn de primair agrarische gebieden, die door de gemeente zijn aangeduid. Binnen die gebieden, waartoe in ieder geval de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij behoren, worden (stedelijke) functies die de ruimte voor de agrarische ontwikkeling beperken of functies die strijdig zijn met de landbouwfunctie geweerd.

De land- en tuinbouw in Noord-Brabant zit in een belangrijke transitiefase, waarbij twee ontwikkelingsrichtingen te onderscheiden zijn. De eerste is de ontwikkeling van een gebiedseconomie met een verdergaande menging van functies en verbreding van agrarische activiteiten met streekproducten, zorgverblijven, recreatief verblijf en landschapsbeheer. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de samenleving om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies. Een tweede ontwikkelingsrichting in het landelijk gebied is een toenemende specialisatie met schaalvergroting van de landbouw. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, intensieve veehouderij, rundveehouderij, akkerbouw, vollegrondstuinbouw en boomteelt. Voor de toekomst van deze vormen van landbouw is het van groot belang verdere verduurzaming van de sector door te voeren en waar mogelijk te versnellen.

Bovendien wordt de landbouw geconfronteerd met regelgeving en maatschappelijke wensen op het gebied van milieu, dierenwelzijn en volksgezondheid. Dit vraagt om een duurzame landbouw waarbij risico's voorkomen en beheersbaar worden. Uit het oogpunt van volksgezondheid is daarbij vooral de interne bedrijfsvoering van belang. Door de inwerkingtreding van wetgeving op het gebied van huisvesting van dieren en ammoniak is de verwachting dat een aanzienlijk deel van de bestaande veehouderijbedrijven de bedrijfsvoering zal beëindigen. Bij de overblijvende bedrijven treedt schaalvergroting op. Vooral in een sterk verweven gebied als Noord-Brabant is dit voor de landbouw een belangrijk gegeven.



Uitsnede Structurenkaart

De ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij zijn opgenomen in de Verordening Ruimte. In gebieden rondom woongebieden of natuur is uitbreiding uitgesloten en streeft de provincie naar sanering van intensieve veehouderijen. In het verwevingsgebied is een beperkte ontwikkeling op duurzame locaties mogelijk als er ook zorg gedragen wordt

voor een goede landschappelijke inpassing. In landbouwontwikkelingsgebieden worden ruime mogelijkheden voor ontwikkeling geboden.

In de primair agrarische gebieden wil de provincie de ruimte voor de aanwezige agrarische functie behouden, versterken en voorkomen dat menging met andere functies leidt tot aantasting van de primaire productiestructuur. In deze gebieden worden daarom geen grootschalige ontwikkelingen gepland voor verstedelijking, recreatie of natuur. Ook kleinschalige (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die conflicteren met de landbouw worden geweerd.

Verordening Ruimte

In de Verordening Ruimte stelt de provincie regels op waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. De zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit staat daarbij centraal. De onderwerpen die in de verordening staan komen uit de provinciale Structuurvisie. De Verordening Ruimte Noord-Brabant 2012 is op 11 mei 2012 vastgesteld door PS en sinds 1 juni 2012 van kracht.

Hoofdstuk 2 geeft de regels weer voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied moet bijdragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. De bedoelde verbetering kan mede betreffen het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur.

Door de nieuwe pluimveestal direct aansluitend aan de bestaande bedrijfsgebouwen te realiseren is sprake van zuinig ruimtegebruik. De kwaliteitsverbetering voldoet aan de basisinspanning op grond van de provinciale 'Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap' en de notitie 'Regionale toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap' van de regio Hart van Brabant. Voor de regio West-Brabant is een dergelijke notitie nog in ontwikkeling.

In bijlage 7 is de berekening van de economische onderbouwing van de kwaliteitsverbetering opgenomen. Hieruit blijkt dat de basisinspanning € 41.610,00 bedraagt. De totale waarde van het beplantingsplan is € 41.827,50, zodat sprake is van extra kwaliteitswinst.

Deze toelichting bevat, conform de eisen van de Verordening Ruimte, een verantwoording van de aspecten bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische, aardkundige, ecologische en landschappelijke waarden, verkeer en inpasbaarheid in de omgeving.

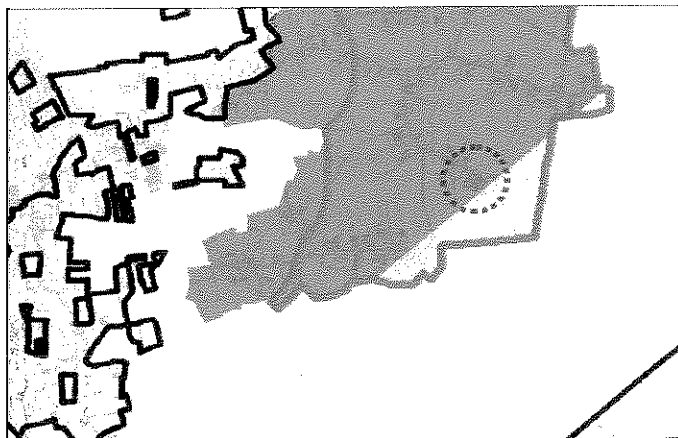
In vergelijking met de huidige situatie is sprake van een aanzienlijke verbetering van de landschappelijke inpassing van het bedrijf. Niet alleen de nieuw te bouwen stal, maar de volledige agrarische bedrijfslocatie wordt landschappelijk ingepast. Momenteel ontbreekt beplanting rondom de agrarische bedrijfsgebouwen vrijwel volledig. In de nieuwe situatie worden de stallen vanuit het omliggende buitengebied aan het zicht onttrokken. De goede landschappelijke inpassing wordt zeker gesteld door deze op te nemen in de anterieure overeenkomst die gemeente Baarle-Nassau met de heer Voeten sluit.

Hoofdstuk 8 en 9 van de Verordening geven de provinciale regels weer voor agrarisch gebied en intensieve veehouderij. Artikel 8.1 beschrijft de aanwijzing en begrenzing van de

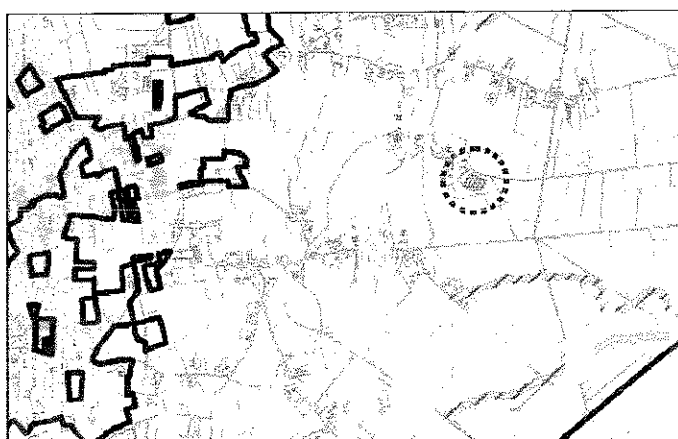
agrarische gebieden, waarbinnen de locatie aan de Heikant 12 is gelegen. Het ontwikkelingsperspectief voor de agrarische gebieden wordt in artikel 8.2 weergegeven. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een agrarisch gebied wijst op zodanige wijze de bestemmingen van de in dat gebied begrepen grond aan dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening een onderscheid wordt gemaakt tussen:

- een gebied waar de ontwikkeling van de gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd;
- een gebied waar de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd, rekening houdend met in ieder geval de landbouwonwikkelingsgebieden, de vestigingsgebieden voor glastuinbouw en de gebieden waar teeltondersteunende kassen zijn toegestaan.

De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een verantwoording waaruit blijkt dat het aanwijzen van bestemmingen als bedoeld onder a. en b. een uitwerking is van de voorgenomen ontwikkelingen van een agrarisch gebied, evenals van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en tevens bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit. De artikelen 8.3 en 8.4 beschrijven respectievelijk het beleid voor grondgebonden agrarische bedrijven en overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven. Deze artikelen zijn voor het voorliggende verzoek niet van belang.



Ontwikkeling intensieve veehouderij	
	Extensiveringsgebied
	Verwevingsgebied
	Primair landbouwonwikkelingsgebied
	Primair landbouwonwikkelingsgebied, aandacht voor struweelvogels / dassen
	Secundair landbouwonwikkelingsgebied
	Ontheffingsgebied artikel 9.4, lid 4
	Specifieke locatie intensieve veehouderij



Natuur en landschap	
	Ecologische hoofdstroom
	Zoekgebied voor ecologische verbindingzone
	Alternatiegebied
	Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen
	Groenblauwe maatschappij
	Bevaaringsgebied

Kaarten Verordening Ruimte

Op bovenstaand kaartmateriaal is weergegeven dat de agrarische bedrijfslocatie is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied en binnen ontheffingsgebied van artikel 9.4 lid 4. Voor natuur en landschap is ter plaatse van de Heikant 12 en directe omgeving geen nadere aanduiding opgenomen.

Artikel 9.1 beschrijft de integrale zonering en aanwijzing en begrenzing van overige extensiverings- en verwevingsgebieden. De regels voor extensiveringsgebieden (9.2) en verwevingsgebieden (9.3) zijn voor de locatie aan de Heikant 12 niet van toepassing. Artikel 9.4 beschrijft de regels voor landbouwontwikkelingsgebieden.

Een bestemmingsplan dat is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied:

- a. bepaalt dat nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
- b. bepaalt dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
- c. kan voorzien in uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 ha tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha in welk geval ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
- d. kan bepalen dat vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij is toegestaan
- e. kan bepalen dat hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha in welk geval ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
- f. kan bepalen dat de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting is toegestaan;
- g. kan binnen het bouwvlak voorzien in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11.

In afwijking van het bovenstaand onder c. genoemde is het voor bouwblokken die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 ha en geheel zijn benut, éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwblok boven de 1,5 ha toegestaan om bij een gelijkblijvend aantal dieren te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.

Ten tijde van het formeel indienen van het verzoek tot uitbreiding van de pluimveehouderij aan de Heikant 12 te Baarle-Nassau, heeft Provincie Noord-Brabant de beleidsmogelijkheid ontheffing te verlenen voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak van een intensieve veehouderij boven 1,5 ha. De bedoelde ontheffing is op 29 mei 2012 verleend. Het ontheffingsbesluit is als bijlage 1 opgenomen bij deze ruimtelijke onderbouwing. Als voorschrift aan deze ontheffing is verbonden dat de gemeente in het kader van het op te stellen bestemmingsplan een verantwoording opneemt welke maatregelen worden genomen voor de sanering van de geurbelasting op het adres Heikant 10. Deze verantwoording is opgenomen in paragraaf 5.2 van deze ruimtelijke onderbouwing.

De overige artikelen van hoofdstuk 9 betreffen specifieke locaties voor de intensieve veehouderij (9.5), afwijkende regels voor intensieve geiten- en schapenhouderijen (9.6) en regels voor bouwblokken waar de Regeling beëindiging veehouderijtakken is toegepast (9.7). Deze artikelen zijn voor het voorliggende verzoek niet van belang.

Reconstructieplan de Baronie

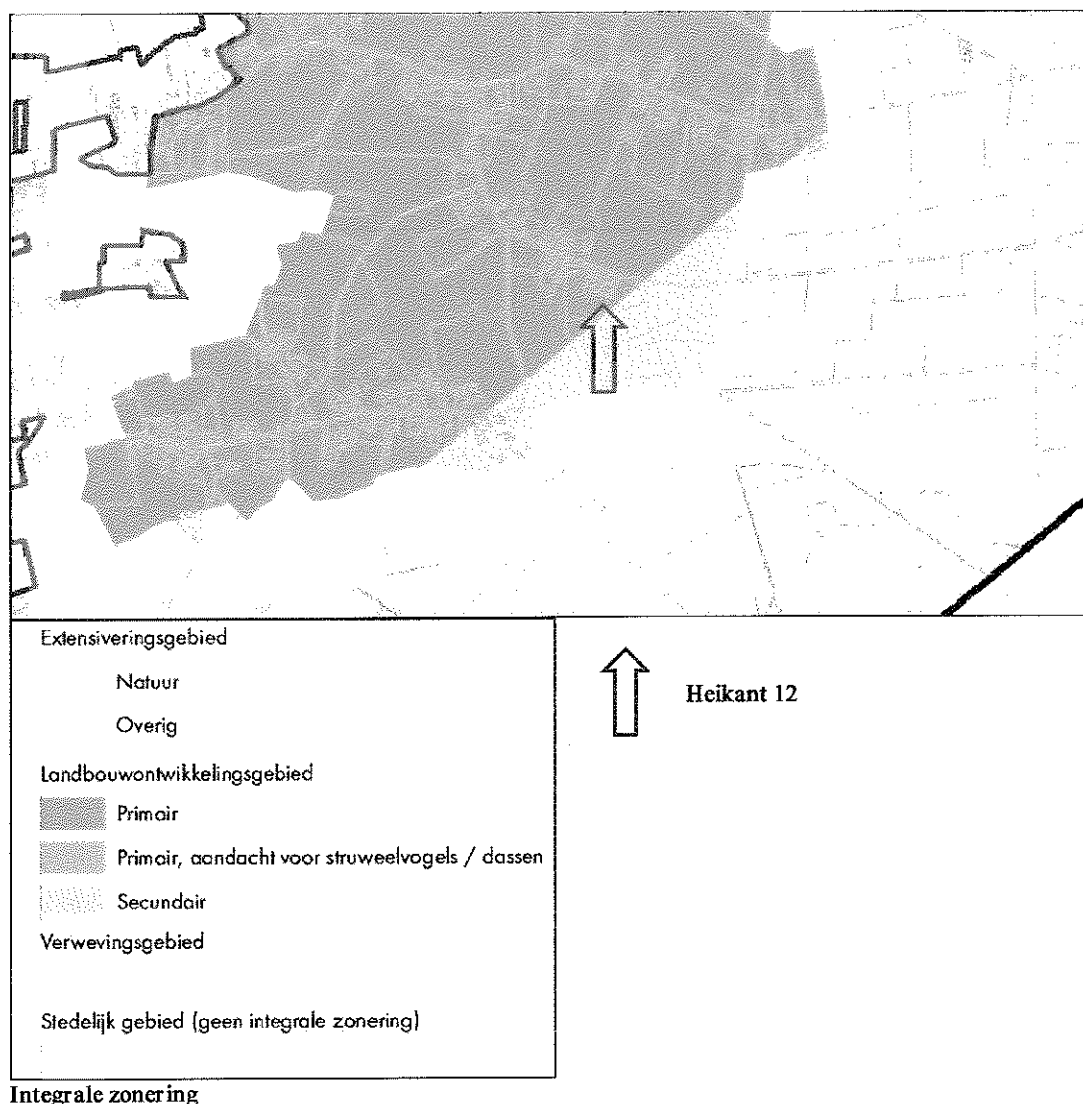
In het kader van de reconstructie van het buitengebied zijn voor provincie Noord-Brabant zeven reconstructieplannen en twee plannen voor revitalisering opgesteld. De locatie van pluimveehouderij Voeten aan de Heikant 12 in Baarle-Nassau is gelegen binnen de grenzen van reconstructieplan 'de Baronie' (2005).

Aanleiding voor het opstellen van de correctieve herziening van het reconstructieplan de Baronie is de uitspraak van de Raad van State van 30 mei 2007, waarbij enkele onderdelen van het reconstructieplan zijn vernietigd. In de correctieve herziening zijn alleen deze onderdelen en enkele geconstateerde onjuistheden aangepast. Er zijn geen beleidswijzigingen meegenomen. De in de herziening opgenomen wijzigingen maken deel uit van het reconstructieplan de Baronie.

De verbetering van de ruimtelijke structuur van de intensieve veehouderij vormt het hart van het reconstructieplan. Het belangrijkste instrument hiervoor is de integrale zonering intensieve veehouderij. Het reconstructiegebied is ingedeeld in landbouwontwikkelingsgebieden, extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden. Het doel van de integrale zonering is het planologisch reguleren van de intensieve veehouderij. Dit betekent het terugdringen van deze bedrijfstak in kwetsbare gebieden maar ook het bieden van mogelijkheden voor de bedrijfstak in gebieden die hiervoor ruimtelijk en milieutechnisch geschikt zijn.

In de integrale zonering behorend bij het reconstructieplan 'de Baronie' is het perceel aan de Heikant 12 aangeduid als 'landbouwontwikkelingsgebied'. Dit is op onderstaande kaart weergegeven. In een landbouwontwikkelingsgebied krijgt de grondgebonden landbouw en met name de intensieve veehouderij goede mogelijkheden zich duurzaam te ontwikkelen. Er zijn minder waarden aanwezig op het gebied van natuur, landschap, recreatie en toerisme. In een landbouwontwikkelingsgebied liggen veel bestaande sterke landbouwbedrijven.

De landbouwontwikkelingsgebieden zijn nader verdeeld in primaire en secundaire gebieden. Binnen de primaire landbouwontwikkelingsgebieden dient in eerste instantie de ontwikkeling van nieuwe intensieve veehouderijen plaats te vinden. De secundaire gebieden liggen op kortere afstand van natuurlijke en landschappelijke waarden en/of kwetsbare elementen. Het huidige agrarische bouwblok en de gewenste vergroting liggen in primair landbouwontwikkelingsgebied. De bedrijfslocatie grenst in het westen aan secundair landbouwontwikkelingsgebied.



Integrale zonering

4.3 Gemeentelijk beleid

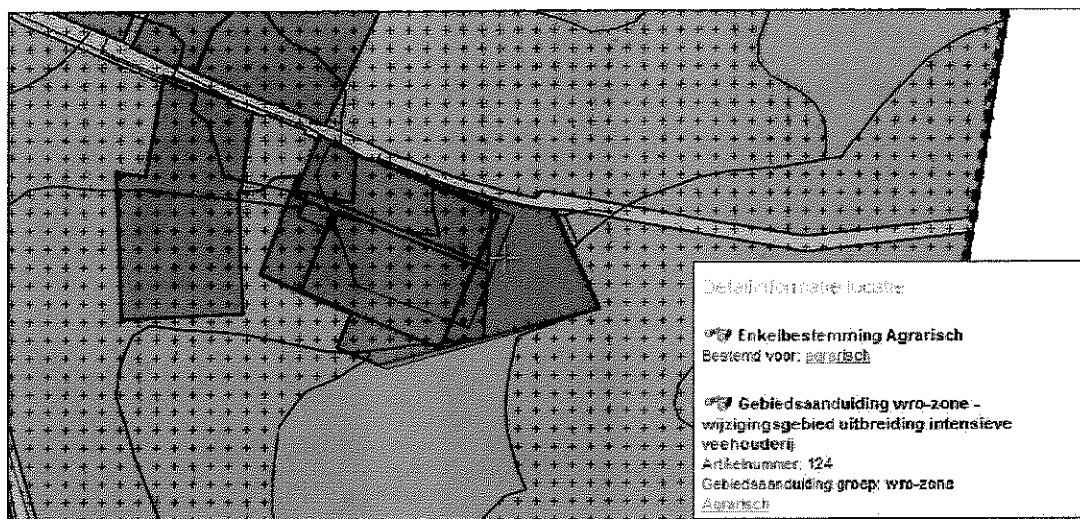
Het relevante planologisch beleid van gemeente Baarle-Nassau is neergelegd in het bestemmingsplan LOG Oostflank. Er is sprake van een reactieve aanwijzing van provincie Noord-Brabant ten aanzien van Landbouwontwikkelingsgebied Oostflank, Baarle-Nassau.

LOG Oostflank

De agrarische bedrijfslocatie aan de Heikant 12 is opgenomen in het bestemmingsplan LOG Oostflank, dat op 21 november 2011 door de gemeenteraad is vastgesteld. De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de aanduidingen 'bouwvlak', 'intensieve veehouderij' en 'bedrijfswoning'. Daarnaast is de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 2' toegekend.

De locatie waar de bouw van de nieuwe pluimveestal is voorzien heeft de enkelbestemming 'agrarisch' en de gebiedsaanduiding 'WRO-zone – wijzigingsbevoegdheid uitbreiding

intensieve veehouderij'. Op onderstaande uitsnede uit de verbeelding is de locatie weergegeven.



Uitsnede verbeelding Bestemmingsplan

Eén van de bestaande pluimveestallen is gelegen buiten het bouwvlak. In juni 2006 is voor deze stal een bouwvergunning verleend op basis van een fictief bouwvlak. Hierbij is de redenering aangehouden dat het reconstructieplan een 'planologische doorwerking' had waarop bouwvergunningen konden worden verleend. Deze redenering bleek later op basis van uitspraken bij de rechtbank en Raad van State onjuist, maar desondanks is de vergunning al lange tijd onherroepelijk. De stal ligt buiten het bouwvlak uit het bestemmingsplan LOG Oostflank. Dit heeft geen nadelige consequenties, aangezien door middel van het verlenen van de planologische afwijking ook deze stal binnen het bouwvlak wordt getrokken, evenals de loods/schuur achter de woning.

In artikel 3.5.3 is voor burgemeester en wethouders een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij tot een oppervlakte groter dan 1,5 ha, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. ten behoeve van de uitbreiding is een ontheffing verleend door gedeputeerde staten op grond van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant;
- b. uitbreiding kan uitsluitend plaatsvinden binnen de gebieden die op de verbeelding zijn aangegeven als 'wro-zone uitbreiding iv toegestaan';
- c. 10% van het bestemmingsvlak dient uit afschermend groen te bestaan op basis van een vooraf te overleggen beplantingsplan. De realisatie van de beplanting dient vooraf verzekerd te zijn;
- d. uitbreiding mag niet plaatsvinden in meer dan één bouwlaag, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen;
- e. er is sprake van een concrete concept aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en voor de activiteit milieu waaraan kan worden getoetst en die voldoet aan de toetsingswaarde van de Wet geurhinder en veehouderij;
- f. uitbreiding is niet toegestaan ten behoeve van geiten- en schapehouderijen zolang het verbod tot uitbreiding in de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant is opgenomen;

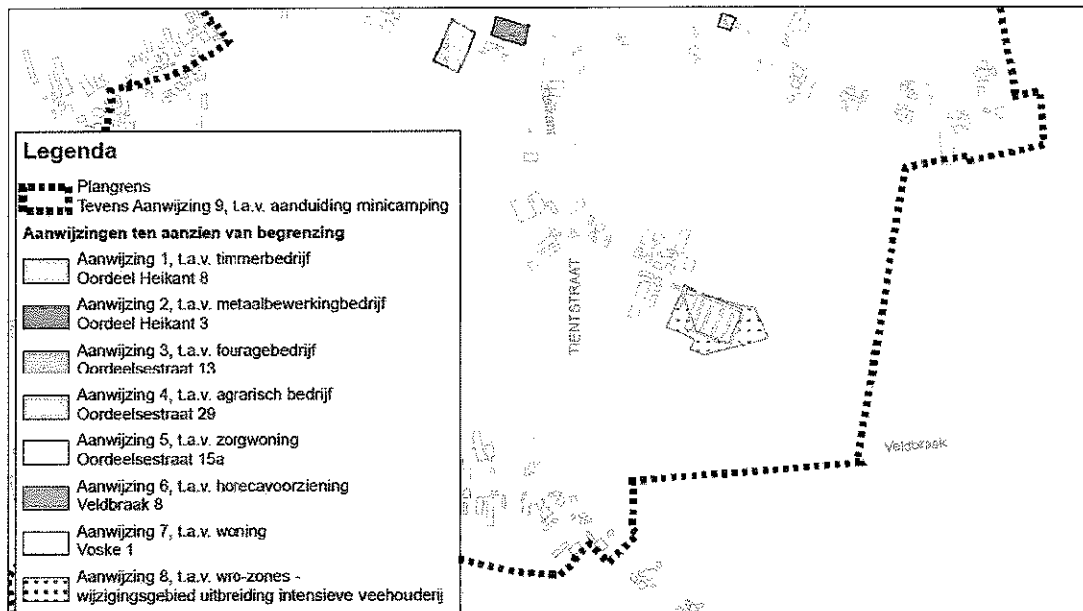
- g. de wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend worden gebruikt indien een vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet is verleend;
- h. de (cumulatieve) geurbelasting in de concrete situatie mag toenemen tot maximaal 20 Ou ten behoeve van het buitengebied en 13 Ou ten behoeve van de bebouwde kom. Indien de cumulatieve geurbelasting in de huidige situatie hoger is dan genoemde waarden mag de bestaande cumulatieve geurbelasting niet toenemen;
- i. er wordt voldaan aan de normstelling uit de provinciale Verordening stikstof en Natura 2000;
- j. de ammoniakdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden mag als gevolg van de uitbreiding niet toenemen, hetgeen kan worden bereikt door middel van een vergunning op grond van de Verordening stikstof en Natura 2000 en/of door het toepassen van technische maatregelen als onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning en/of door het saneren van ammoniakdepositie elders voor zover die relevant is voor de ammoniakdepositie op het desbetreffende Natura 2000-gebied;
- k. de (cumulatieve) milieubelasting welke zal plaatsvinden zal in het concrete geval niet toenemen. Indien ten behoeve van een concrete concept aanvraag om omgevingsvergunning een project-MER is vereist dient uit de project-MER te blijken dat de (cumulatieve) milieubelasting niet zal toenemen uitgezonderd de situatie als beschreven onder h. ten aanzien van de geurbelasting indien deze in de huidige situatie hoger is dan de in dat artikellid genoemde waarden;
- l. de voorwaarden voor landschappelijke inpassing welke zijn opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan uit het Reconstructieplan de Baronie alsmede welke zijn opgenomen in bijlage 5 van dit plan zijn in aanmerking genomen. Over de landschappelijke inpassing wordt advies gevraagd aan een ter zake deskundige instantie of commissie;
- m. op het perceel bestaat voldoende gelegenheid voor laden en lossen;
- n. ten aanzien van de bereikbaarheid bestaan geen onevenredige beletselen op het gebied van de doorstroming en de verkeersveiligheid.

Reactieve aanwijzing

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 20 december 2011 besloten een reactieve aanwijzing te geven op het bestemmingsplan 'Landbouwontwikkelingsgebied Oostflank' van de gemeente Baarle-Nassau.

Op onderstaande uitsnede van kaart 2 die tot de reactieve aanwijzing behoort is weergegeven dat voor het voorliggende initiatief van belang is aanwijzing 8 ten aanzien van WRO-zones – wijzigingsbevoegdheid uitbreiding intensieve veehouderij.

Door de reactieve aanwijzing treden de WRO-zones wijzigingsgebied uitbreiding intensieve veehouderij niet in werking. In de motivering bij de reactieve aanwijzing geven GS aan dat voor een ontheffing op basis van artikel 9.4, lid 4 van de Verordening ruimte, ten minste 15% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing, in plaats van de in het bestemmingsplan LOG Oostflank genoemde 10%. Daarnaast wordt gewezen op de actualisatie van de Verordening ruimte, waarin de maximale omvang van een bouwblok voor de intensieve veehouderij op 1,5 gesteld wordt, zonder mogelijkheid voor ontheffing.



Uitsnede kaart 2 reactieve aanwijzing

De overige onderdelen van de reactieve aanwijzing zijn in het kader van het voorliggende initiatief minder relevant.

4.4 Conclusie beleid

Het initiatief wordt in deze paragraaf getoetst aan de voorwaarden die zijn opgenomen in artikel 3.5.3 van het bestemmingsplan LOG Oostflank. Hierbij wordt rekening gehouden met de inhoud van de reactieve aanwijzing van provincie Noord-Brabant.

Ten behoeve van de uitbreiding is een ontheffing verleend door gedeputeerde staten op grond van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant.

De door provincie Noord-Brabant verleende ontheffing is opgenomen in bijlage 1.

Uitbreiding kan uitsluitend plaatsvinden binnen de gebieden die op de verbeelding zijn aangegeven als 'wro-zone uitbreiding iv toegestaan'.

De bedoelde aanduiding is opgenomen voor de locatie waar de nieuwe pluimveestal voorzien is. In paragraaf 4.3 is de uitsnede uit de verbeelding van het bestemmingsplan LOG Oostflank opgenomen.

10% van het bestemmingsvlak dient uit afschermend groen te bestaan op basis van een vooraf te overleggen beplantingsplan. De realisatie van de beplanting dient vooraf verzekerd te zijn. Conform de reactieve aanwijzing is de goede landschappelijke inpassing van het initiatief gewaarborgd door 15% van het bouwvlak (3.750 m²) te voorzien van groen. Het beplantingsplan is opgenomen in paragraaf 2.7 en maakt onderdeel uit van de anterieure overeenkomst die de heer Voeten met gemeente Baarle-Nassau sluit. De realisatie van de beplanting is daarmee verzekerd.

Uitbreiding mag niet plaatsvinden in meer dan één bouwlaag, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen.

De nieuw te bouwen pluimveestal bestaat uit één bouwlaag.

Er is sprake van een concrete concept aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en voor de activiteit milieu waaraan kan worden getoetst en die voldoet aan de toetsingswaarde van de Wet geurhinder en veehouderij.

Op 7 mei 2008 is door gemeente Baarle-Nassau reeds een milieuvergunning verleend voor de voorgenomen uitbreiding van pluimveehouderij Voeten. Op 9 februari 2010 is er een aanvraag milieuvergunning ingediend bij de gemeente Baarle-Nassau. In deze aanvraag wordt de bezetting in de stallen verhoogd en het huisvestingssysteem in de verschillende stallen gewijzigd waardoor er sprake is van een afname van de ammoniakemissie en het bedrijf zal gaan voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Besluit Huisvesting.

Ten opzichte van de verleende milieuvergunning uit 2008 is er sprake van een afname van de geurbelasting ter plaatse van de woningen in de omgeving, doordat er geurreducerende maatregelen worden toegepast. Het geurrapport behorende bij deze aanvraag is als bijlage 3 aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. De beoogde situatie voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Wet Geurhinder en Veehouderij.

Uitbreiding is niet toegestaan ten behoeve van geiten- en schapenhouderijen zo lang het verbod tot uitbreiding in de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant is opgenomen.

Het initiatief heeft geen betrekking op een geiten- of schapenhouderij.

De wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend worden gebruikt indien een vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet is verleend.

Uit de analyse in paragraaf 5.1 blijkt dat een Natuurbeschermingswetvergunning kan worden verleend. Op 12 juni 2012 is reeds een aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning ingediend waarbij een toename van ammoniakdepositie op de gebieden in de omgeving zal worden gesaldeerd.

De (cumulatieve) geurbelasting in de concrete situatie mag toenemen tot maximaal 20 Ou ten behoeve van het buitengebied en 13 Ou ten behoeve van de bebouwde kom. Indien de cumulatieve geurbelasting in de huidige situatie hoger is dan genoemde waarden mag de bestaande cumulatieve geurbelasting niet toenemen.

Uit de analyse in paragraaf 5.2 blijkt dat de (cumulatieve) geurbelasting niet toeneemt tot meer dan 20 Ou.

Er wordt voldaan aan de normstelling uit de provinciale Verordening stikstof en Natura 2000.

Uit de analyse in paragraaf 5.1 blijkt dat aan de normstelling uit de provinciale Verordening stikstof en Natura 2000 voldaan wordt.

De ammoniakdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden mag als gevolg van de uitbreiding niet toenemen, hetgeen kan worden bereikt door middel van een vergunning op grond van de Verordening stikstof en Natura 2000 en/of door het toepassen van technische maatregelen als onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning en/of door het saneren van ammoniakdepositie elders voor zover die relevant is voor de ammoniakdepositie op het desbetreffende Natura 2000-gebied.

In de verleende milieuvergunning uit 2008 bedraagt de ammoniakemissie uit alle stalen 16.847,1 kg. In de reeds ingediende milieuvergunning worden er op 5 stallen emissiereducerende systemen geplaatst waardoor de ammoniakemissie vanuit het bedrijf afneemt. De totale ammoniakemissie in de beoogde situatie bedraagt 10.143,4 kg. Doordat de nieuwe te bouwen stal ook wordt voorzien van een emissiereducerend systeem voldoet deze stal aan de eisen zoals gesteld in de Verordening stikstof en Natura 2000.

De (cumulatieve) milieubelasting welke zal plaatsvinden zal in het concrete geval niet toenemen. Indien ten behoeve van een concrete concept aanvraag om omgevingsvergunning een project-MER is vereist dient uit de project-MER te blijken dat de (cumulatieve) milieubelasting niet zal toenemen uitgezonderd de situatie als beschreven onder h. ten aanzien van de geurbelasting indien deze in de huidige situatie hoger is dan de in dat artikellid genoemde waarden.

Uit de analyse in paragraaf 5.2 blijkt dat de (cumulatieve) milieubelasting niet zal toenemen.

De voorwaarden voor landschappelijke inpassing welke zijn opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan uit het Reconstructieplan de Baronie alsmede welke zijn opgenomen in bijlage 5 van dit plan zijn in aanmerking genomen. Over de landschappelijke inpassing wordt advies gevraagd aan een ter zake deskundige instantie of commissie.

Het landschapsplan is opgesteld op basis van het beeldkwaliteitsplan uit het reconstructieplan. Op basis van de gegevens in paragraaf 2.7 kan gemeente Baarle-Nassau (laten) toetsen of het beplantingsplan voldoet aan de voorwaarden.

Op het perceel bestaat voldoende gelegenheid voor laden en lossen

Het perceel is voorzien van erfverharding en biedt voldoende ruimte voor laden en lossen. De openbare weg zal hiervoor niet gebruikt worden. De gevolgen van het initiatief voor mobiliteit en parkeren zijn weergegeven in paragraaf 5.10.

Ten aanzien van de bereikbaarheid bestaan geen onevenredige beletselen op het gebied van de doorstroming en de verkeersveiligheid.

Het initiatief leidt tot een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen. Dit vormt geen onevenredig beletsel op het gebied van de doorstroming en de verkeersveiligheid. De gevolgen van het initiatief voor mobiliteit en parkeren zijn weergegeven in paragraaf 5.10.

De analyse van het beleid van Rijk, provincie en gemeente leidt tot de conclusie dat de mogelijkheid bestaat tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het vigerende bestemmingsplan LOG Oostflank om het bouwen van een nieuwe pluimveestal mogelijk te maken.

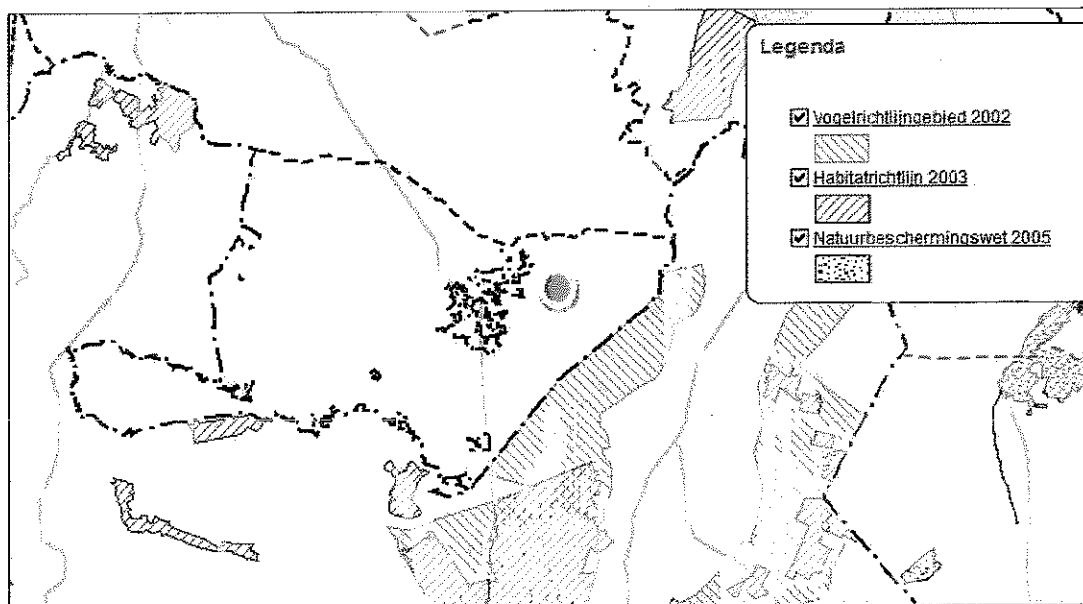
Gemeente Baarle-Nassau is bereid medewerking te verlenen aan het initiatief en heeft hiertoe op 9 november 2011 een aanvraag om ontheffing ex artikel 9.4 Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 ingediend. De aanvraag is opgenomen als bijlage 2. Provincie Noord-Brabant heeft met het verlenen van deze ontheffing aangegeven eveneens bereid te zijn tot medewerking.

5. Planologisch relevante aspecten

5.1 Gevolgen voor natuur en landschap

De bescherming van ecologische structuren met actuele natuur- en landschapswaarden vindt plaats binnen de ecologische hoofdstructuur (EHS) en groene hoofdstructuur (GHS). De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) heeft tot doel een netwerk van natuurgebieden te realiseren waar flora en fauna de hoogste prioriteit hebben. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen. Het streven is in 2020 meer dan 750.000 ha aan EHS gebieden te hebben. Het grootste deel daarvan zijn bestaande bossen en natuurgebieden. De provinciale zonering van het buitengebied, zoals opgenomen in de Structuurvisie en Verordening Ruimte, vormt hiervoor de leidraad. Gemeenten worden verzocht om de gebieden in het bestemmingsplan de juiste juridische bescherming te geven. Schadelijke ingrepen en ontwikkelingen in deze gebieden zijn in beginsel niet toegestaan. Het plangebied is niet gelegen in of op korte afstand van de EHS.

De bescherming van gebieden is primair geregeld via de Natuurbeschermingswet (NBwet). De reeds beschermde natuurmonumenten en de Natura 2000 gebieden worden via deze wet beschermd. De Natura 2000 gebieden genieten een bijzondere bescherming. Voor nieuwe ontwikkelingen in de omgeving van deze gebieden zal tevens getoetst moeten worden op de (mogelijke) negatieve effecten op de natuurwaarden. Op onderstaande kaart is de ligging van de agrarische bedrijfslocatie aan de Heikant ten opzichte van Natura 2000 gebieden weergegeven. Het Habitatrichtlijngebied Regte heide en Rielse laag is gelegen op een afstand van 6 km. Het Vogelrichtlijngebied Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout over de Belgische grens is gelegen op een afstand van 2 km.



Natura 2000 gebieden

De soortenbescherming is primair geregeld via de Flora- en faunawet. Deze wet voorziet in de bescherming van in het wild voorkomende inheemse plant- en diersoorten en kent een algemene zorgplicht met verbodsbepalingen, ontheffingen en gedragscodes. Voor beschermde soorten is behoud van hun leefgebied van belang.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat

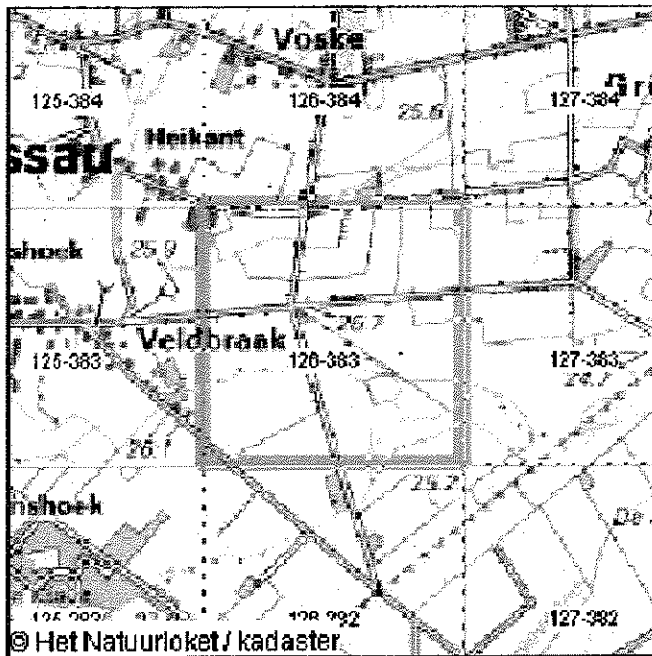
- zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

Gelet op de aard van het initiatief dient met name bepaald te worden of zich in de directe nabijheid van de op te richten bebouwing natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Via het natuurloket is informatie opgevraagd over het kilometerhok waarin de locatie gelegen is.

Rapportage voor kilometerhok X:126 / Y:383

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaastplanten					2	matig	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	1					slecht	51-100%	1997-2007
Broedvogels			17		7	redelijk	0%	1996-2007
Watervogels						niet		96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007



Gegevens natuurloket

* Legenda

FF1 = flora- en faunawet
lijst 1 (vrijstelling)
FF23 = Flora- en faunawet
lijst 2 + 3 (streng beschermd)
H/V = Habitatrichtlijn (alleen
bijlage 2 en 4) of Vogelrichtlijn
RL = Rode Lijst
(#) = tevens
meest voorkomende verzameld.

Volledigheid onderzoek:

Hiermee wordt aangegeven of
op basis van de gebrachte
bezoeken een volledig
overzicht is te verwachten van
de soorten van de betreffende
soortgroep. Een toelichting op
deze categorieën kunt u
vinden onderaan deze
rapportage.

Detail: Met dit percentage
wordt aangegeven welk
aandeel van alle van dit
kilometerhok beschikbare
gegevens van Rode-
Lijstsoorten en wettelijk
beschermden soorten op
gedetailleerder niveau
beschikbaar is.

Actualiteit: per groep is
aangegeven uit welke periode
de gegevens zijn opgenomen.

 niet van toepassing

Uit de resultaten van de toets door het Natuurloket blijkt dat met name broedvogels aandacht verdienen. Vaatplanten en zoogdieren zijn in veel mindere mate aangetroffen. Van andere categorieën is de aanwezigheid van soorten niet bekend. Zoals de bovenstaande topografische kaart weergeeft is de locatie aan de Heikant 12 niet representatief voor het kilometerhok, waarin zich onder andere landschapselementen, waterlopen en open en besloten landschap bevinden. Deze vormen een geschikter habitat voor kritische soorten dan een intensieve veehouderij en naastgelegen maïsland in een omgeving waar veel menselijke activiteiten plaatsvinden. Het is dan ook onwaarschijnlijk dat de door het Natuurloket gerapporteerde soorten zich op de locatie Heikant 12 bevinden.

In de huidige situatie is de locatie waar de uitbreiding van het bouwblok voorzien is gelegen direct ten oosten van de bestaande pluimveestallen en wordt gebruikt voor het verbouwen van maïs. De agrarische bedrijfslocatie en het aangrenzende maïsland zijn altijd intensief gebruikt. De aanwezigheid van beschermde plantensoorten, diersoorten en vogels is niet waarschijnlijk. De stapsgewijze uitbreiding van het agrarisch bedrijf en de hiermee samenhangende activiteiten versterkt dit.

Bij gemeente Baarle-Nassau en de initiatiefnemer is geen informatie bekend dat op de locatie Heikant 12 bedreigde plant- en diersoorten aanwezig zijn. Er zijn geen verdere aanwijzingen dat binnen het plangebied beschermde flora of verblijf-, rust- of voortplantingsplaatsen van beschermde dieren aanwezig zijn. Gezien het huidige en historische intensieve agrarische

gebruik en de situering van het gebied ligt dit ook niet voor de hand. Bij de realisering van het initiatief zijn geen schadelijke effecten op kritische inheemse bedreigde soorten te verwachten, in het plangebied dan wel op hun duurzaam leefgebied. Daarnaast bevindt zich in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar leefgebied.

Overigens bestaat voor de meer algemene soorten die tijdens het veldbezoek niet zijn aangetroffen, maar gezien de aard en ligging van de locatie in de nabije toekomst wel voor zouden kunnen komen een vrijstelling voor het aanvragen van ontheffing van de Flora- en Faunawet. Het betreft hier onder andere de soorten veldmuis, konijn en mol. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.

Bij de voorgenomen bedrijfsontwikkeling wordt veel aandacht besteed aan een goede landschappelijke inpassing. Er worden groene elementen en houtwallen aangelegd ter afscherming van de bedrijfsgebouwen. Hierbij wordt gekozen voor doornige en besdragende soorten. De retentievoorziening krijgt een natuurlijke vorm. Door de grote variatie aan natuurlijke elementen en de overgangen hiertussen kunnen de omstandigheden voor flora en fauna ter plaatse verbeteren.

Op basis van bovenstaande analyse kan geconcludeerd worden dat het initiatief geen nadelige gevolgen heeft voor het aspect natuur en landschap en dat nader onderzoek op dit moment niet nodig wordt geacht.

Om de hypothese te toetsen dat bij het realiseren van het initiatief geen schadelijke effecten optreden met betrekking tot het aspect flora en fauna, heeft de initiatiefnemer opdracht gegeven tot het uitvoeren van een quick scan. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport van Ecologica van 16 oktober 2009, met kenmerk P2009/61. Het volledige rapport is als bijlage 5 aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. Onderstaand is de conclusie weergegeven.

“Voor geen enkele soort(groep) is aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing nodig. Tijdens de uitvoer van de maatregelen dient altijd de zorgplicht in acht te worden genomen. Dit houdt in dat er volgens normaal gebruik zorgvuldig gewerkt moet worden, waarbij indien mogelijk verstoring van fauna wordt voorkomen. Actief doden van dieren is altijd verboden”.

Natuurbeschermingswet en Verordening Stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant

In Staatsblad nr. 403, 1998 is de Natuurbeschermingswet 1998 gepubliceerd (NB-wet). De Natuurbeschermingswet maakt het mogelijk natuurmonumenten te beschermen door deze aan te wijzen als ‘beschermd natuurmonument’ of ‘staatsmonument’, en aan een zodanige aanwijzing bepaalde rechtsgevolgen te verbinden. Onder natuurmonumenten verstaat de wet: terreinen of wateren, welke van algemeen belang zijn uit het oogpunt van natuurschoon of om hun natuurwetenschappelijke betekenis (art.1, sub b.).

Op 1 februari 2009 is de Natuurbeschermingswet gewijzigd. Met deze wijzigingen zijn alle gebieden die zijn aangewezen/vastgesteld ingevolge de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of de Natuurbeschermingswet zelf onder de werkingssfeer van de Natuurbeschermingswet komen te vallen. De effecten op deze gebieden dienen te worden beoordeeld in het kader van een vergunningprocedure ingevolge de Natuurbeschermingswet. Het belangrijkste effect van een

veehouderij op natuurgebieden, betreft het gevolg van stikstofdepositie. Andere mogelijke effecten, door de uitstoot van bijvoorbeeld geluid, licht, e.d. zijn gezien de ruime afstand tot de natuurgebieden vrijwel met zekerheid uit te sluiten.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant omtrent de effecten van stikstofdepositie door veehouderijen is verankerd in de Verordening Stikstof en Natura 2000. Deze provinciale verordening is op 15 juli 2010 in werking getreden. In de verordening zijn de technische eisen, saldering en de procedures vastgesteld. Er zal bij iedere bouw van stallen waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen noodzakelijk is, een melding moeten worden ingediend bij de provincie waarin wordt aangetoond dat de nieuw te bouwen stal voldoet aan de eisen uit de verordening. Indien er door een eventuele uitbreiding een toename van de stikstofdepositie wordt veroorzaakt ten opzichte van de vergunde situatie (gecorrigeerd voor vereisten van Besluit huisvesting) van de vergunning geldend op 7 december 2004 kan er door middel van de depositiebank worden gesaldeerd met ammoniakdepositie van bijv. gestopte agrarische bedrijven.

In het kader van deze procedure zal een uitgebreide toetsing plaatsvinden of het bedrijf voor saldering in aanmerking komt. Door de Verordening Stikstof kan een eventuele toename in ammoniakdepositie op voor verzuring gevoelige gebieden in natuurgebieden worden gesaldeerd, waardoor er per saldo geen negatief effect op deze gebieden overblijft. Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State op 7 september 2011, is het provincie Noord-Brabant duidelijk geworden dat er ook na het indienen van een melding in het kader van de Verordening Stikstof sprake is van een vergunningplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet. Ondanks het provinciale salderingsbesluit, komt de vergunningplicht op grond van artikel 19 kd van de Natuurbeschermingswet niet te vervallen. Hierdoor zal in het kader van de Natuurbeschermingswet naast de melding Verordening Stikstof tevens een vergunningaanvraag ingediend worden bij de provincie Noord-Brabant.

Om ook een toetsingskader op te nemen voor de ammoniakdepositie op beschermde natuurmonumenten (artikel 16, lid 1 Nbw) is de Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant op 7 december 2010 vastgesteld. Hierdoor kan er in het kader van een vergunningprocedure artikel 16 ook worden gesaldeerd op deze gebieden. Deze saldering zal plaatsvinden in het kader van de aanvraag om Natuurbeschermingswet welke dus naast de melding Verordening stikstof moet worden ingediend.

Een melding Verordening stikstof en aanvraag Natuurbeschermingswet artikel 19d en 16 zijn ingediend op 12 juni 2012. Door de bovengenoemde procedure te volgen blijven er per saldo geen negatieve effecten over op natuurgebieden die beschermd zijn in het kader van de Natuurbeschermingswet.

5.2 Gevolgen voor milieu

5.2.1 Bodem

Op grond van de jurisprudentie is een bodemonderzoek vereist indien sprake is van een ruimte waar per dag gedurende meer dan 2 uur mensen verblijven. Het betreft hier onder andere woningen, kantoorruimtes en (zorg)instellingen. Daarnaast is een bodemonderzoek vereist indien uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat sprake is van een verontreinigde situatie.

Het perceel waar de bouw van de nieuwe pluimveestal is voorzien is in agrarisch gebruik als bouwland. Op basis van huidig en historisch gebruik is bij de gemeente geen indicatie bekend die ter plaatse zou kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging. De locatie is onverdacht.

Aangezien ook geen sprake is van een ruimte waar per dag meer dan 2 uur mensen verblijven en uit de bodemkwaliteitskaart geen verontreiniging blijkt, is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Mocht gemeente Baarle-Nassau desondanks aangeven dat het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek in het kader van het voorliggende verzoek gewenst is, dan zal de initiatiefnemer hiertoe opdracht geven.

5.2.2 Lucht

Bij de toetsing van de aanvraag in 2008 voor de milieuvergunning voor de nieuwe situatie is het aspect lucht onderzocht. Hierna volgt een integrale weergave van de paragraaf 'lucht' uit de door gemeente Baarle-Nassau afgegeven beschikking in het kader van de Wet Milieubeheer.

"Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basis verplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van de luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor de luchtkwaliteit te realiseren. De ministeriële regeling 'beoordeling luchtkwaliteit 2007' bevat voorschriften over metingen en berekeningen om de concentratie en depositie van luchtverontreinigende stoffen vast te stellen. Verder schrijft de regeling rapportage voor van de uitkomsten van metingen en berekeningen. De regeling vereist ook een plan met maatregelen om een goede luchtkwaliteit te bewerkstelligen in geval van overschrijding. In de regeling zijn gestandaardiseerde rekenmethodes opgenomen om concentraties van diverse luchtverontreinigende stoffen te kunnen berekenen. Deze gestandaardiseerde rekenmethodes geven resultaten die rechtsgeldig zijn.

De inrichting emitteert fijn stof vanuit de stallen en via het verkeer op het terrein van de inrichting en op de openbare weg. Er wordt een slachtkuikenstal bijgebouwd en het aantal verkeersbewegingen zal hiermee licht toenemen.

TOETSING: Op basis van de gegevens uit het Alterra-rapport 682 'berekeningsmethode voor de emissie van fijn stof vanuit de landbouw' is de emissie vanuit de stallen van de inrichting bepaald in de reeds vergunde en de aangevraagde situatie. Daarnaast is de emissie ten gevolge van de bewegingen van zware motorvoertuigen op het terrein van de inrichting in de vergunde en in de aangevraagde situatie bepaald. De som van de emissies is voor de vergunde en de aangevraagde situatie vergeleken. Daaruit blijkt dat er een beperkte toename van de emissie van fijn stof is van 0,12 kg/uur.

Uit het voorgaande blijkt dat er een geringe verslechtering van de luchtkwaliteit optreedt ten gevolge van de aangevraagde activiteiten. De grenswaarden voor fijn stof worden echter niet overschreden. De vergunning kan worden verleend"

Uit de integrale weergave blijkt dat het voorliggende verzoek niet leidt tot het overschrijden van de normen. Voor de verleende vergunning uit 2008 is in het kader van het ontheffingsverzoek een onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit opgesteld. Uit dit rapport blijkt dat wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden. Het volledige rapport is als bijlage 3 aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. In de aanvraag milieuvergunning (2010) is er geen sprake van een toename van het aantal dieren, waardoor de fijnstofemissie vanuit het bedrijf gelijk blijft. Het aspect lucht vormt geen belemmering voor de voorgenomen bedrijfsontwikkeling.

5.2.3 Ammoniak en geur

Milieuozonering beoogt een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven en anderzijds milieugevoelige gebieden aan te brengen. In het algemeen wordt door het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Bij de toetsing van de aanvraag in 2008 voor de milieuvergunning voor de nieuwe situatie zijn de aspecten ammoniak-emissie en geur onderzocht. De paragraaf 'ammoniak-emissie' uit de door gemeente Baarle-Nassau afgegeven beschikking in het kader van de Wet Milieubeheer is onderstaand integraal weergegeven.

"Er wordt vergunning aangevraagd voor een veebestand, overeenkomend met een totale ammoniak-emissie van 16.847 kg NH₃. De ammoniak-emissie uit de dierenverblijven is getoetst aan de Wet ammoniak en veehouderij. Ammoniak-emissie uit andere bronnen dan dierenverblijven (inclusief uitloop) van veehouderijen, zoals mest be- en verwerken en de opslag van mest buiten de dierenverblijven wordt niet beoordeeld met de Wet ammoniak en veehouderij. Deze wet maakt een onderscheid in een veehouderij waarvan de dierenverblijven geheel of gedeeltelijk zijn gelegen in een kwetsbaar gebied, dan wel in een zone van 250 meter rond een zodanig gebied en een veehouderij waarvan geen van de dierenverblijven geheel of gedeeltelijk is gelegen in een kwetsbaar gebied, dan wel in een zone van 250 meter rondom een zodanig gebied.

De dierenverblijven van onderhavige aanvraag zijn niet gelegen binnen een zone van 250 meter van een kwetsbaar gebied. De werkelijke afstand tussen een tot de inrichting behorend dierenverblijf en een kwetsbaar gebied als bedoeld in de Wet ammoniak en veehouderij bedraagt 1.250 meter. Voor dergelijke bedrijven gelden in principe geen beperkingen betreft het ammoniak-emissie plafond."

Onderstaand volgt een integrale weergave van de paragraaf 'geurhinder' uit de door gemeente Baarle-Nassau afgegeven beschikking in het kader van de Wet Milieubeheer.

"Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden (Stb 2006, nr. 531). De Wgv vormt het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv stelt normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden uit de Regeling geurhinder en veehouderij.

De toetsing van de Wgv vindt plaats door het aantal te houden dieren te vermenigvuldigen met de bijbehorende geuremissiefactor. De geuremissiefactoren zijn vastgelegd in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Deze factoren geven de geuremissie per dier van een bepaalde diercategorie weer. Hierbij wordt rekening gehouden met toegepaste stalsystemen en eventueel aanwezige luchtbehandelingstechnieken (zoals luchtwassers).

De gemeente Baarle-Nassau is gelegen in 'concentratiegebied Zuid' zoals aangegeven in de Meststoffenwet. Dit is van belang bij het bepalen van de waarde voor de geurbelasting op de buitenzijde van een geurgevoelig object. Deze maximale waarde voor de geurbelasting is opgenomen in de Wgv en wordt uitgedrukt in aantallen Europese odour units in een volume-eenheid lucht (OU_E/m³). Bij de geurbelasting is er van uitgegaan dat de berekende geurconcentratie gedurende 98 procent van het jaar niet wordt overschreden. Voor een geurgevoelig object in een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom is een toegestane geurbelasting van 3,0 OU_E/m³ opgenomen. Voor een geurgevoelig object in een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom, is een toegestane geurbelasting van 14,0 OU_E/m³ opgenomen.

Voor woningen en andere geurgevoelige objecten bij andere veehouderijen of bij andere voormalige veehouderijen (die op of na 1 maart 1990 zijn opgehouden onderdeel uit te maken van een andere

veehouderij) gelden bovenstaande normen niet. Voor deze geurgevoelige objecten geldt een minimumafstand tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van het geurgevoelig object. Deze minimumafstand is afhankelijk van de ligging van het geurgevoelig object. Binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 100 meter, buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Voor veehouderijen met dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgelegd en voor veehouderijen met pelsdieren gelden wettelijk vastgestelde afstanden tussen veehouderij en geurgevoelig object. De beoordeling van de geurhinder bestaat uit de toetsing of aan de voorgeschreven minimumafstanden wordt voldaan. Deze minimumafstanden zijn niet van toepassing op ruimte-voor-ruimte woningen. De minimumafstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden, waarvan de geuremissiefactor niet bekend is, en een geurgevoelig object bedraagt: binnen de bebouwde kom 100 meter en buiten de bebouwde kom 50 meter. De ligging van een geurgevoelig object is hierbij bepalend. De afstand wordt gemeten vanaf de buitenzijde van het geurgevoelig object tot het dichtstbijzijnde emissiepunt.

Er wordt vergunning aangevraagd voor een veebestand, overeenkomend met in totaal 54.708 OU_e/s. Na beoordeling van de maximale waarde voor geurbelasting op geurgevoelige objecten is gebleken dat er niet voldaan kan worden aan het gestelde in de Wgv. Aangezien er gebruik gemaakt wordt van een geurreducerende maatregel tot vermindering van de geurbelasting, kan de zogenaamde 50/50 regeling gebruikt worden. Op grond van het aantal dieren dat is vergund wordt het effect van de te treffen geurbelastingreducerende maatregel bepaald. Maximaal de helft van dit effect mag worden gebruikt voor uitbreiding van het veebestand. De andere helft komt ten goede aan het geurgevoelige object (vermindering geurbelasting). Door middel van deze regeling voldoet het bedrijf qua geur en kan de vergunning worden verleend."

In de huidige aanvraag (2010) is er sprake van een aanzienlijke afname van de ammoniakemissie, van 16.847,1 naar 10.143,4 kg. Deze afname wordt bereikt door het plaatsen van emissiereducerende systemen in 5 stallen. De geuremissie vanuit het bedrijf blijft onveranderd. De geurbelasting neemt echter af, doordat er aan de achterzijde van de stallen uitlaatbakken worden gerealiseerd die de lucht verticaal omhoog stuwten. De achtergrondbelasting op woningen in de omgeving neemt door de voorgenomen ontwikkeling niet toe. Voor de beoogde ontwikkeling (gelet op het aspect geur) is reeds een vergunning verleend op 7 mei 2008. Vanaf de voorliggende vergunning (2006) is er ook sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen in de omgeving. In het kader van het ontheffingsverzoek is reeds een rapport omgekeerde werking tussen de verleende vergunningen uit 2006 en 2008 opgesteld. Dit rapport is opgenomen als bijlage 4.

Provincie Noord-Brabant heeft op 29 mei 2012 een ontheffing verleend voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak boven 1,5 ha. Aan deze ontheffing is het voorschrift verbonden dat de gemeente in het kader van het op te stellen bestemmingsplan een verantwoording opneemt welke maatregelen worden genomen voor de sanering van de geurbelasting op het adres Heikant 10.

Voor de beoogde situatie van het bedrijf is reeds een milieuvergunning verleend op 7 mei 2008. In het kader van deze vergunningsprocedure is de beoogde situatie reeds getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij. Er is in de voorliggende vergunning reeds sprake van een overbelaste situatie op de woning aan de Heikant 10. Door het toepassen van uitlaatbakken wordt de uittreedsnelheid in de beoogde situatie verhoogd waardoor de geurbelasting op de woning aan de Heikant 10 afneemt.

De milieuvergunning is verleend met toepassing van artikel 3.4 van de Wet geurhinder en veehouderij (toepassing van geurreducerende maatregelen). Door de toepassing van deze maatregelen die zijn opgenomen in de verleende milieuvergunning is er sprake van een verbetering van de geurbelasting ter plaatse van (onder andere) de woning aan de Heikant 10.

In het kader van de aanvraag om ontheffing is er een onderzoek omgekeerde werking uitgevoerd. Het rapport met de resultaten van dit onderzoek is opgenomen als bijlage 4.

5.2.4 Licht

In de pluimveestal wordt gebruik gemaakt van binnenverlichting. Deze wordt zodanig aangebracht dat het licht efficiënt in de stal benut wordt en er geen lichtverlies naar buiten plaatsvindt. Waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van energiezuinige verlichting. Er is in beperkte mate buitenverlichting aangebracht. In vergelijking met de huidige situatie is geen sprake van een significante toename van de lichtintensiteit. Deze kan verder worden beperkt door gebruik te maken van bijvoorbeeld tijdschakelaars of bewegingssensoren.

5.2.5 Geluid

Bij de toetsing van de aanvraag in 2008 voor de milieuvergunning voor de nieuwe situatie is het aspect geluid onderzocht. Hierna volgt een integrale weergave van de paragraaf 'geluid' uit de door gemeente Baarle-Nassau afgegeven beschikking in het kader van de Wet Milieubeheer.

"Het referentieniveau wordt vastgesteld op 45-40-35 dB(A) (respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode). De geluidsbelasting mag de referentiewaarden niet overschrijden. Voor eenmaal per week mag een uitzondering gemaakt worden (bv een half uur laden en lossen van vee), dit is de regelmatige afwijking. Voor max. 12 maal per jaar kan een dag meer geluid gemaakt worden, dit is de incidentele afwijking.

De beoordeling van geluidhinder heeft plaatsgevonden op basis van de geluidsgrenswaarden die zijn opgenomen in de 'handreiking industrielawaai en vergunningverlening' van 1999. Aangezien nog geen gemeentelijk beleid is vastgesteld aangaande vaststellen van geluidsgrenswaarden dient aansluiting gezocht te worden bij hoofdstuk 4 van bovengenoemde Handreiking. In dit hoofdstuk is de systematiek van de Circulaire Industrielawaai van 1979 gehanteerd. Er is voor het betreffende gebied een voorlopig achtergrondniveau vastgesteld van 45 dB(A) in de dagperiode. Het geluid van de representatieve bedrijfssituatie overschrijdt deze norm niet. Daarom hebben wij afgezien van het eisen van een akoestisch rapport aan de aanvrager.

Door de VROM inspectie is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ten gevolge van veehouderijen. De resultaten zijn weergegeven in de notie 'Onderzoek naar de geluidsbelasting van enkele agrarische bedrijven en bedrijvigheden' (maart 1996). Op grond van deze notitie moet worden aangenomen dat de referentieniveaus ter plaatse van nabij gelegen woningen worden overschreden tengevolge van het pneumatisch vullen van voersilo's, het verladen van dieren en het legen van mestkelders, voor zover deze activiteiten buiten de dagperiode (van 07.00 – 19.00) plaatsvinden. Het vullen van silo's en het legen van mestkelders is buiten de dagperiode daarom niet toegestaan. Op basis van de aanvraag en de incidentele berekening hebben wij algemene geluidsvoorschriften opgenomen die respectievelijk overdag, 's avonds en 's nachts ter plaatse van woningen van derden, dan wel op enig punt 50 meter van de inrichting, mogen optreden. Daarnaast worden maximale geluidswaarden opgenomen."

Gezien de voorwaarden die voor het aspect geluid aan de voorgenomen bedrijfsontwikkeling gesteld worden, wordt het voorliggende verzoek hierdoor niet belemmerd. In de aangevraagde situatie zal het aantal vervoersbewegingen en geluidsproducerende activiteiten niet toenemen ten opzichte van de reeds vergunde situatie.

5.2.6 Veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein, bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken, lpg-tankstations en spoorwegemplacements waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Gezien de aard en schaal van de

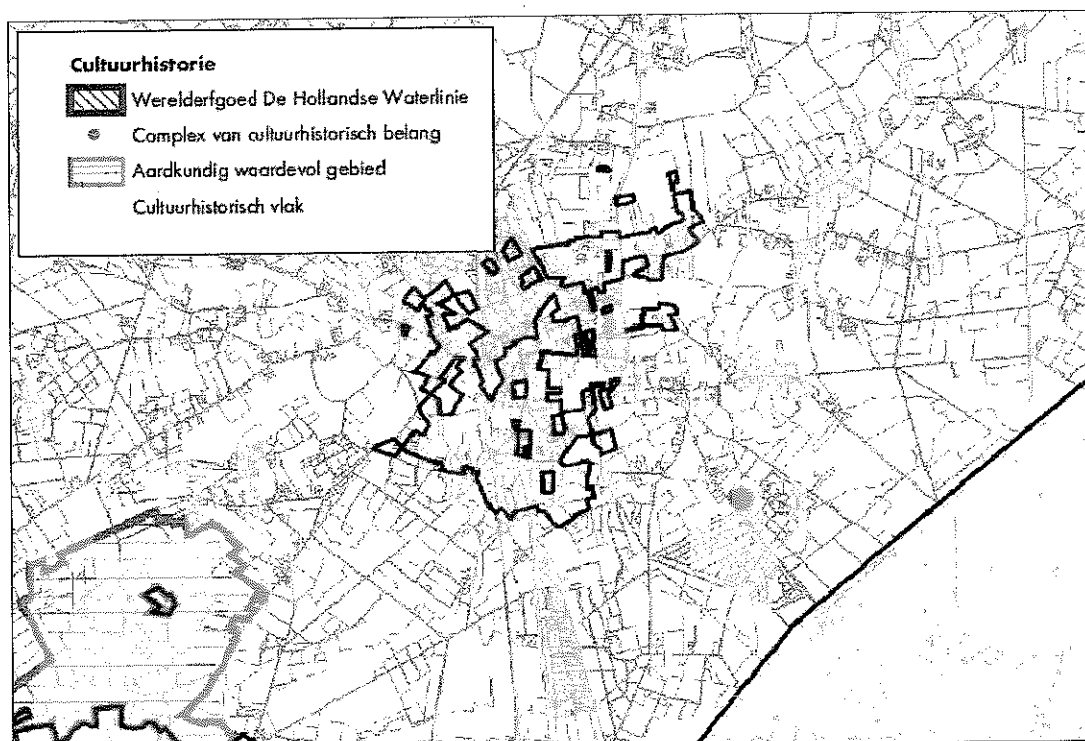
voorgenomen activiteiten op de agrarische bedrijfslocatie is het Besluit externe veiligheid inrichtingen niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, de opslag of het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook ontstaan bij de werkzaamheden geen gevaarlijk rest- of afvalstoffen.

Ook in de directe omgeving zijn geen inrichtingen gelegen waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is. De locatie is niet gelegen binnen het beïnvloedingsgebied van bronnen waarmee bij het beoordelen van het aspect externe veiligheid rekening moet worden gehouden. De voorgenomen bedrijfsontwikkeling van pluimveehouderij Voeten heeft geen invloed op het aspect externe veiligheid.

5.3 Gevolgen voor cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

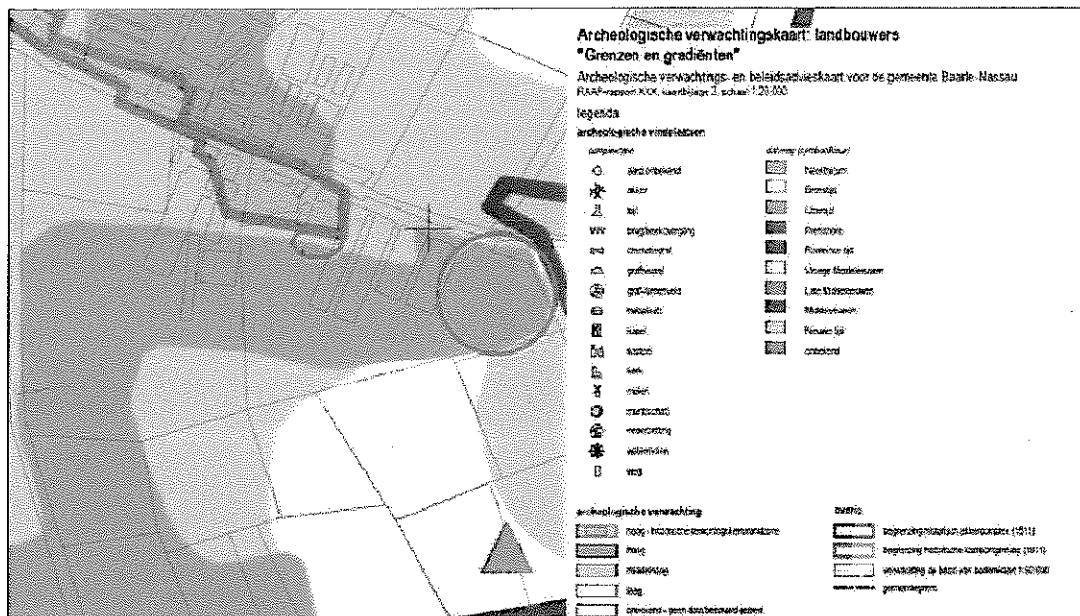
Het initiatief heeft geen gevolgen voor cultuurhistorie. Het plangebied heeft op de kaart Cultuurhistorie van de Verordening ruimte geen bijzondere aanduiding en er is ter plaatse geen sprake van gebouwen met cultuurhistorische waarde.



Kaart Cultuurhistorie uit Verordening ruimte

Archeologie

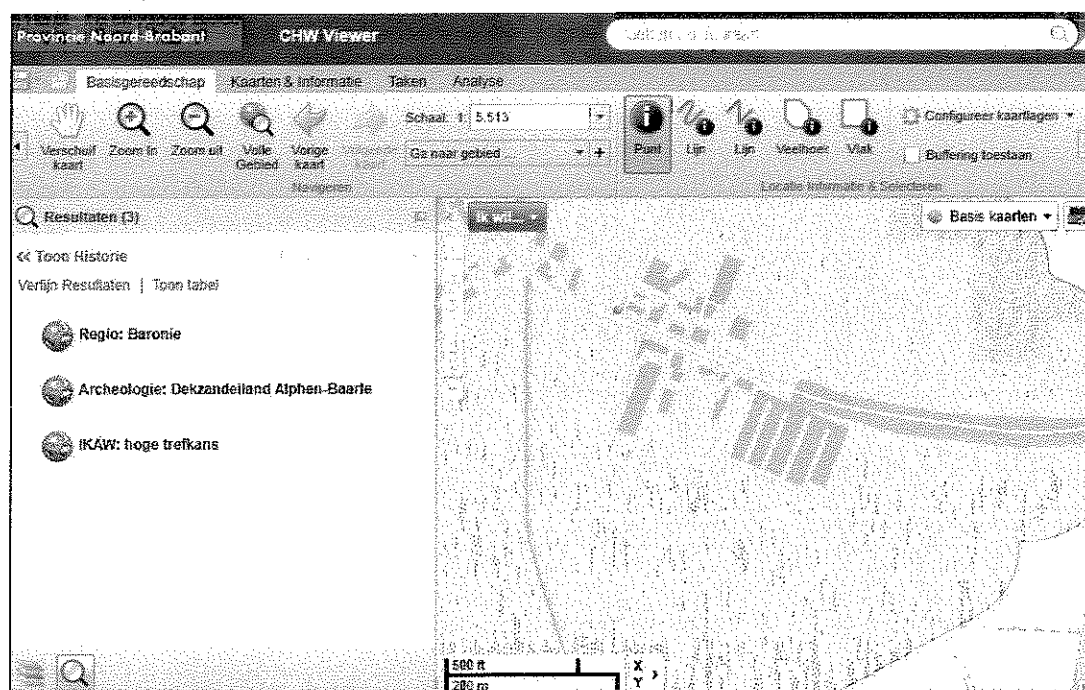
Gemeente Baarle-Nassau stelt medio september 2012 het gemeentelijk archeologiebeleid vast. Aan de basis van dit beleid liggen een gemeentelijke archeologische verwachtingskaart met toelichting en een beleidskaart.



Archeologische verwachtingskaart

Uit bovenstaande uitsnede uit de archeologische verwachtingskaart blijkt dat aan het plangebied een hoge archeologische verwachtingswaarde is toegekend.

Op de cultuurhistorische waarden (CHW) kaart van provincie Noord-Brabant (2010) heeft het plangebied de aanduidingen archeologie: dekzandeiland Alphen-Baarle en IKA-W: hoge trefkans. Dit is weergegeven op onderstaande afbeelding.

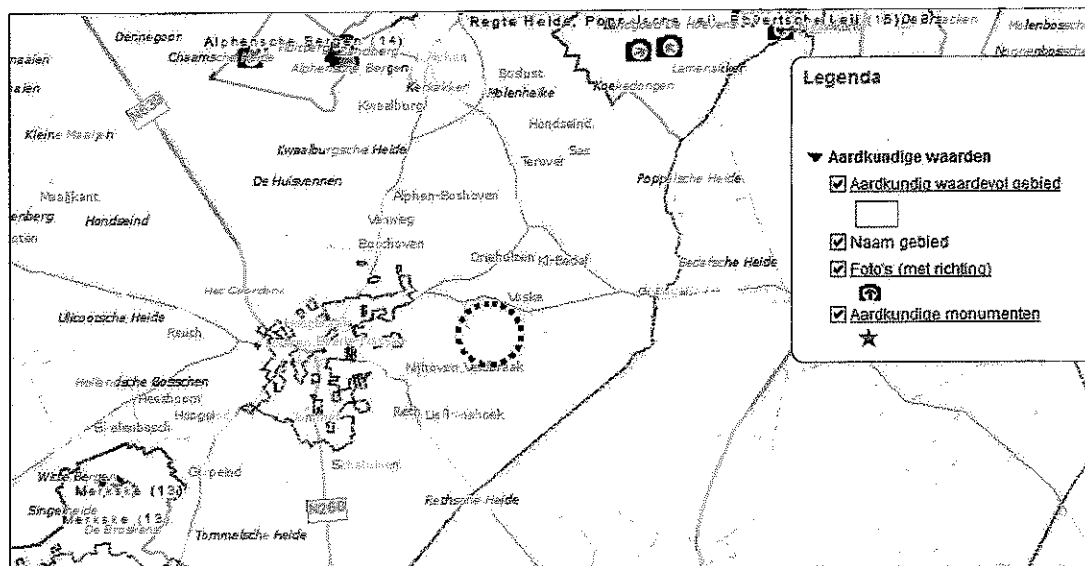


CHW kaart provincie Noord-Brabant

De initiatiefnemer heeft aan het gespecialiseerd onderzoeksbureau ArcheoPro de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend archeologisch onderzoek. De samenvatting van de onderzoeksresultaten is onderstaand weergegeven. De volledige rapportage met de resultaten van het onderzoek zijn als bijlage 6 aan de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Het rapport is beoordeeld door de regioarcheoloog die aan gemeente Baarle-Nassau adviseert geen vervolgonderzoek verplicht te stellen met betrekking tot het bouwplan. Het onderzoek heeft aangetoond dat de bodem sterk verstoord is, zodat de kans op het aantreffen van archeologische resten laag is. Er gelden daardoor voor het bouwplan geen restricties met betrekking tot archeologie.

In onderstaande uitsnede uit de Aardkundige waardenkaart staan de aardkundig waardevolle gebieden in de omgeving van Baarle-Nassau weergegeven. De agrarische bedrijfslocatie aan de Heikant 12 is niet in een aardkundig waardevol gebied gelegen.



Uitsnede Aardkundige waardenkaart

5.4 Gevolgen voor water

De voorgenomen bedrijfsontwikkeling is niet mogelijk binnen de grenzen van het huidige bouwvlak. Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

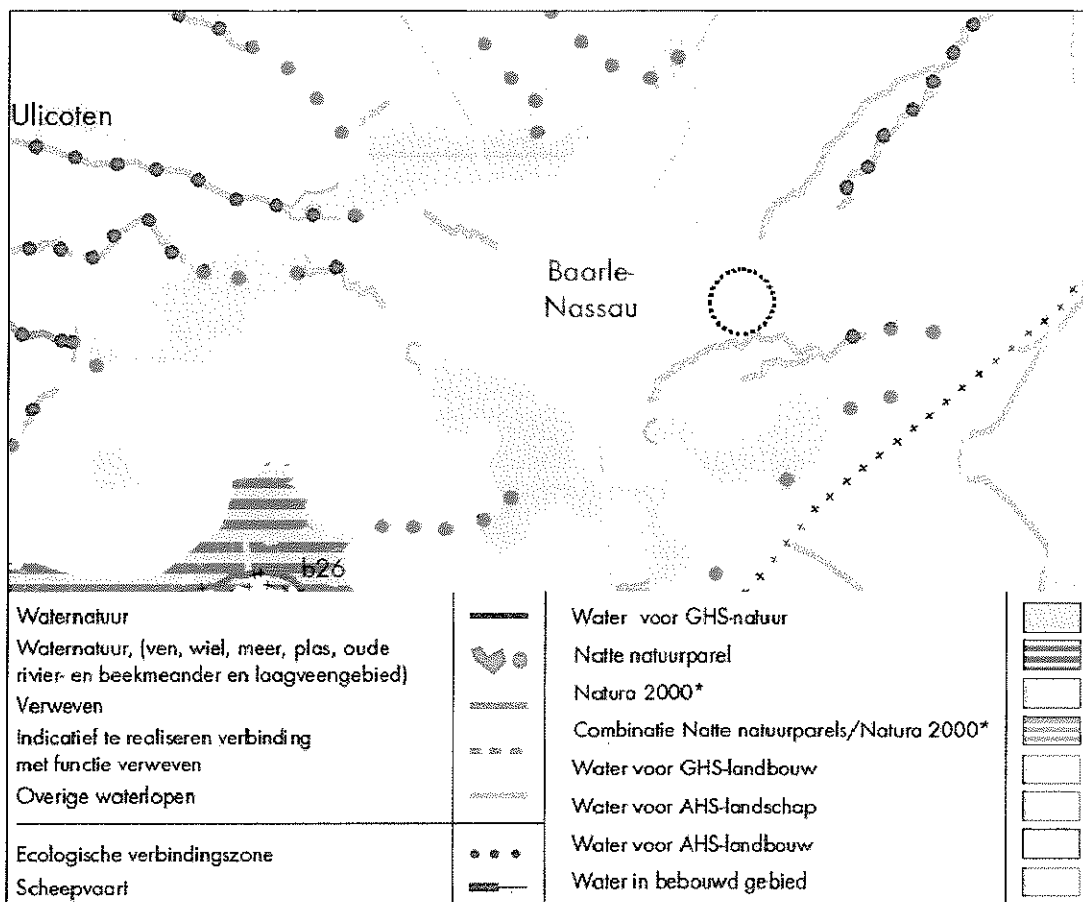
Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.

Het Nationaal Waterplan 2009 – 2015 (NWP) is het rijksplan voor het Nederlandse waterbeleid. In het NWP zijn de maatregelen beschreven die in de periode van 2009 – 2015 genomen moeten worden om Nederland veilig en leefbaar te houden, de kansen die water biedt te benutten en om te komen tot een duurzaam waterbeheer. De taak aan de provincies is om deze visie en streefbeelden door te vertalen naar de Regionale Waterplannen.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant is sinds 1 oktober 2010 in werking getreden. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

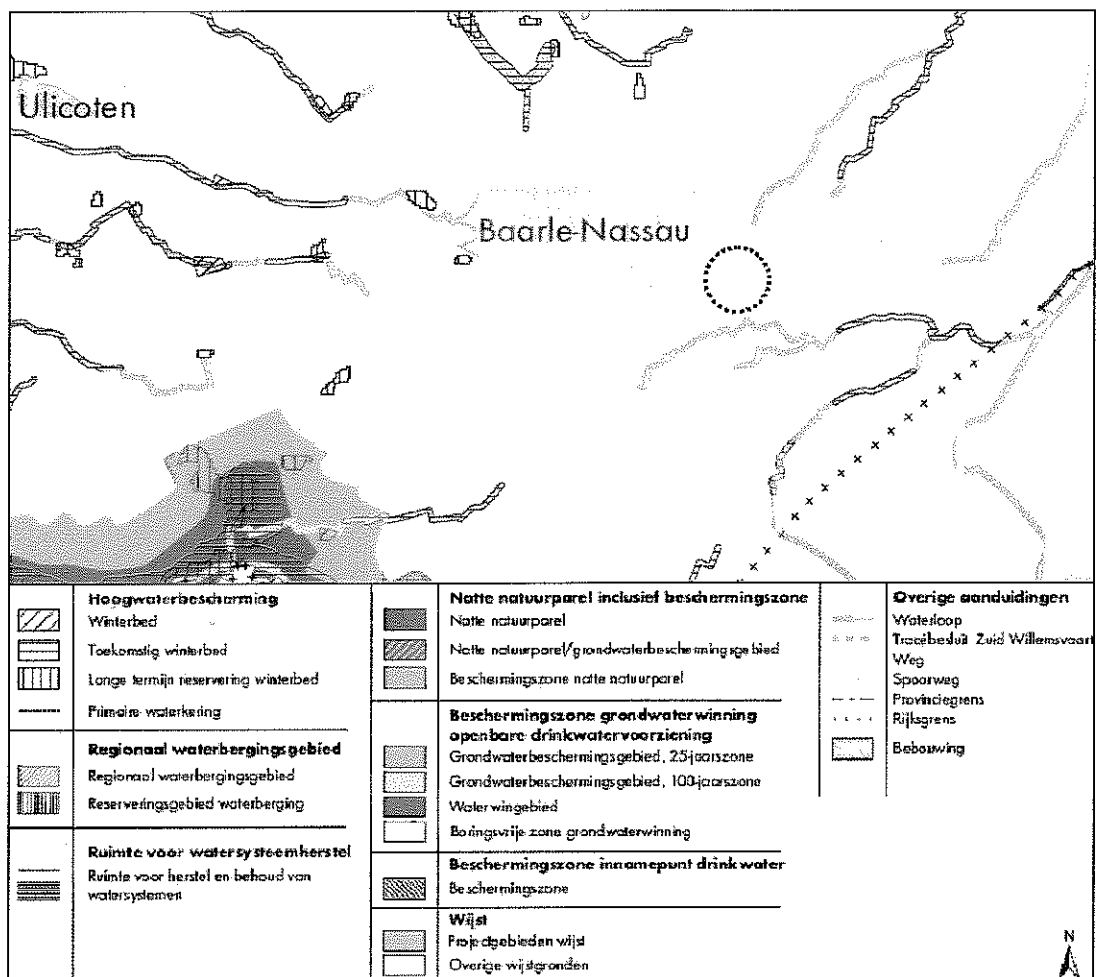
- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem: Bij toekomstige ontwikkelingen in stad en land wil de provincie dat het patroon van beken en kreken beter beleefbaar wordt. Daarnaast worden water-, natuur- en recreatieve ontwikkelingen in de toekomst beter afgestemd op de samenbindende waterstructuur en het systeem wordt meer ingericht op de gevolgen van klimaatverandering. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door meer verbinding te maken tussen het natuursysteem en het watersysteem. Positieve gevolgen hiervan zijn o.a. een verbetering van de natuurgebieden, de biodiversiteit en de landschappelijke en recreatieve kwaliteit van Noord-Brabant.
- Een betere waterveiligheid door preventie: Er wordt getracht de watervoerende capaciteit van het winterbed te vergroten in combinatie met het concept van een doorbraakvrije dijk, om zo de waterveiligheid preventief te verbeteren. Daarnaast zal er op lange termijn een aantal gebieden gereserveerd worden voor de verruiming van de grote rivieren.
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding: De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 grotendeels aangepakt is, waarbij de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' als uitgangspunt geldt. Daarnaast ziet de provincie kansen om met behulp van brongebieden de natuur te ontwikkelen en droogte te bestrijden.



Uitsnede PWP-plankaart 1 Waterhuishoudkundige functies

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Water Plan (PWP). Provinciale Staten hebben op 20 november 2009 het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 ‘Waar water werkt en leeft’ vastgesteld. Het doel van dit plan is dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in het PWP stelt.

Zoals te zien is in bovenstaande afbeelding heeft de projectlocatie in het PWP de waterhuishoudkundige functie ‘Water voor AHS-landbouw’ toegekend gekregen. Het waterbeheer bij deze deelfunctie richt zich op het scheppen en behouden van de waterhuishoudkundige voorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en concurrerende landbouw, rekeninghoudend met de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en de Natura 2000-gebieden en de Natte Natuurparels. Er is geen specifiek beschermingsbeleid voor deze functie.



Uitsnede PWP-plankaart 2 Structuurvisie water

De locatie is, zoals te zien is op bovenstaande afbeelding, niet gelegen in een gebied voor hoogwaterbescherming, een regionaal waterbergingsgebied, ruimte voor watersysteemherstel, natte natuurparel of beschermingszone natte natuurparel, beschermingszone grondwaterwinning openbare drinkwatervoorziening, beschermingszone innamepunt drinkwater of wijstgebied. Dit levert dus geen belemmeringen op voor het gewenste initiatief.

Waterschap De Dommel is op de locatie Heikant 12 de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Krachtig Water' beschrijft Waterschap De Dommel de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2010 – 2015. Waterberging en bescherming van de Natura 2000 – gebieden zijn de belangrijkste prioriteiten die in dit waterbeheerplan genoemd worden. Ten behoeve van waterberging wordt vastgehouden aan de trits 'vasthouden – bergen – afvoeren' uit het Nationaal Bestuursakkoord Water.

Bestaande waterhuishoudkundige situatie

Op de projectlocatie wordt momenteel een pluimveehouderij geëxploiteerd. In hoofdstuk 2 is een uitgebreide omschrijving opgenomen van de bestaande situatie, met een overzicht van de bestaande bedrijfsgebouwen. Daarnaast is er verspreid over het terrein erfverharding aanwezig, waardoor alle gebouwen en voorzieningen bereikbaar zijn. Het niet-verontreinigde hemelwater van de inrichting wordt momenteel door middel van afschot afgevoerd op het slotenstelsel rondom het bedrijf.

Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van een good-house-keeping management. De erfverharding en daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk schoon gehouden. Op het bedrijf vinden behoudens de spoelplaats geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking komen met hemelwater. Het spuiwater wordt per as afgevoerd door een erkend inzamelaar. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen. Voor de spoelplaats worden voorzorgsmaatregelen in acht genomen, zodat er geen stoffen in het oppervlaktewater terecht kunnen komen. Er zijn twee wegen van afvoer van de spoelplaats. Op het moment dat de spoelplaats gebruikt wordt om bijvoorbeeld voertuigen schoon te spuiten, komt het water in de spoelwateropvangput terecht. Na het gebruik van de spoelplaats wordt deze uitvoerig schoongespoeld. Zodra de spoelplaats schoon is wordt de andere afvoer open gezet en kan het eventueel niet-verontreinigde hemelwater via deze afvoer geloosd worden op de omliggende perceelssloten. Er is dus geen sprake van het lozen van stoffen op het oppervlaktewater.

Het plangebied waar deze watertoets betrekking op heeft, ligt deels buiten het bestaande agrarische bouwblok en is op dit moment in gebruik als landbouwgrond.

Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Zoals reeds beschreven is de initiatiefnemer voornemens om nieuwe bebouwing te realiseren. De netto toename van het verharde oppervlak bedraagt 1.670 m², bestaande uit 1.269 m² dakoppervlak van de nieuwe pluimveestal en erfverharding om de nieuwe stal goed bereikbaar te maken.

Middels de Keur van Waterschap De Dommel is bepaald dat bij toenames van 2.000 m² of meer aan bebouwing en erfverharding, na de peildatum van 22 december 2009, mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen dienen getroffen te worden voor alle verhardingen welke na deze peildatum gerealiseerd zijn/worden en welke via een puntlozing op het oppervlaktewater geloosd gaan worden. Op de locatie Heikant 12 is geen sprake van een toename van de verharde oppervlakte van 2.000 m² of meer.

Zoals reeds eerder aangehaald wordt op het bedrijf aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. Op het bedrijf vinden daarom geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geïnfiltreerd in de bodem.

1. Hydrologisch neutraal ontwikkelen: retentievoorziening

Ondanks het feit dat compenserende maatregelen conform de Keur niet noodzakelijk zijn, zal de initiatiefnemer de bestaande retentievoorziening circa 100 m² groter maken. De capaciteit voor berging neemt hierdoor toe, evenals de mogelijkheden voor infiltratie. Hiermee wordt aangesloten bij het uitgangspunt van waterschap De Dommel dat nieuwe ontwikkelingen hydrologisch neutraal uitgevoerd moeten worden.

Het waterschap hanteert voor de afvoer van het hemelwater een voorkeursvolgorde met betrekking tot de waterkwantiteit:

1. hergebruik;
2. vasthouden;
3. bergen;
4. afvoeren.

Hergebruik van hemelwater is binnen de bedrijfsvoering van de initiatiefnemer niet direct mogelijk. Door het vergroten van de capaciteit van de aanwezige retentievoorziening kan het hemelwater worden vastgehouden en vervolgens infiltreren in de bodem.

2. Afvalwater

In de beoogde situatie vinden geen wijzigingen plaats ten aanzien van het lozen van bedrijfsafvalwater. Dit bedrijfsafvalwater zal worden geloosd op het gemeentelijk vuilwaterriool of opgevangen in de spoelwateropvangput.

3. Materiaalgebruik

Bij de bouw van de nieuwe bedrijfsgebouwen zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. Dit is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken zoals daken. Bij de bouw van de nieuwe stal wordt geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem of in het oppervlaktewater te brengen. Het afvalwater en hemelwater wordt op de locatie van de initiatiefnemer gescheiden, conform de huidige situatie.

Conclusie

De locatie aan de Heikant 12 ligt in het beheersgebied van waterschap De Dommel. De voorgenomen bedrijfsontwikkeling leidt tot een toename van de verharde oppervlakte van 1.670 m², zodat compenserende maatregelen op basis van de Keur niet noodzakelijk zijn. Desondanks zal de initiatiefnemer de capaciteit van de bestaande retentievoorziening vergroten, om daarmee aan te sluiten bij het uitgangspunt van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Door het vergroten van de capaciteit van de retentievoorziening en het scheiden van schoon en vuil water heeft het voorliggende verzoek geen nadelige gevolgen voor het aspect water. Het project voldoet aan de eisen van waterschap De Dommel. Op basis van de informatie uit deze ruimtelijke onderbouwing kan het waterschap advies geven over de voorgenomen bedrijfsontwikkeling.

5.5 Gevolgen voor stedenbouw

De heer Voeten streeft naar een ontwerp van de uitbreiding dat past bij de omgeving en de bestaande bedrijfsgebouwen. De Welstandscommissie dient voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe pluimveestal goedkeuring te verlenen, zodat een passend ontwerp gewaarborgd is.

Bij de voorgenomen bedrijfsontwikkeling moet daarnaast sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing. Door de initiatiefnemer wordt in ruime mate beplanting aangebracht, om zowel de nieuwe stal als de bestaande bedrijfsgebouwen op een goede wijze landschappelijk in te passen. De uit te breiden retentievoorziening krijgt een natuurlijke uitstraling en vormt een landschappelijk geheel met de aan te leggen erfbeplanting.

5.6 Gevolgen voor volkshuisvesting

Het voorliggende verzoek heeft geen gevolgen voor volkshuisvesting.

5.7 Gevolgen voor recreatie en toerisme

Het voorliggende verzoek heeft geen gevolgen voor recreatie en toerisme.

5.8 Gevolgen voor voorzieningen en verzorgingsstructuur

Het voorliggende verzoek heeft geen gevolgen voor voorzieningen en verzorgingsstructuur.

5.9 Gevolgen voor agrarische aspecten

De voorgenomen bedrijfsontwikkeling en de bouw van een nieuwe pluimveestal maakt het mogelijk het aantal dieren uit te breiden. In de nieuwe situatie bedraagt het aantal slachtkuikens 227.950 stuks. In de huidige stallen worden minder dieren gehuisvest en de nieuw te bouwen stal biedt ruimte aan 32.300 dieren.

De uitbreiding vindt plaats met toepassing van een geurreducerende maatregel, waardoor een vermindering van de geurbelasting plaatsvindt. Vanwege het toepassen van het mixluchtventilatiesysteem BWL2005 is de ammoniakbelasting in de nieuwe situatie gelijk aan de belasting in de bestaande situatie.

Aan de Heikant zijn in de nabijheid van de pluimveehouderij een aantal agrarische bedrijven gelegen. Het betreft deels grondgebonden en deels intensieve veehouderijbedrijven. De nieuwe stal wordt in vergelijking met de bestaande stallen gerealiseerd op grotere afstand van de omliggende bedrijven. Er vindt geen verslechtering plaats met betrekking tot de afstanden ten opzichte van agrarische bedrijfswoningen. Een toetsing voor geurgevoelige objecten met betrekking tot het aspect geur heeft plaatsgevonden bij de aanvraag van de nieuwe milieuvergunning.

De voorgenomen bedrijfsontwikkeling van de pluimveehouderij op de locatie Heikant 12 heeft geen nadelige gevolgen voor het toekomstperspectief van andere agrarische bedrijven. De afstand van de pluimveehouderij tot omliggende agrarische bedrijven wordt door het realiseren van de voorgenomen bedrijfsontwikkeling niet verkleind, zodat deze geen omgekeerd nadelige gevolgen ondervinden van het voorliggende verzoek.

5.10 Gevolgen voor mobiliteit en parkeren

Pluimveehouderij Voeten is gevestigd op een ruim opgezette locatie die gedeeltelijk is bebouwd en voorzien van erfverharding. Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd voor eigen gebruik en voor bezoekers. Ook voor vrachtwagens is het terrein goed toegankelijk en is ruimte gecreëerd voor bijvoorbeeld het tijdelijk stallen van een aanhanger. De openbare weg zal niet gebruikt worden voor parkeren.

Het aantal verkeersbewegingen van en naar het agrarisch bedrijf is beperkt en zal door de voorgenomen bedrijfsontwikkeling slechts in beperkte mate toenemen. De schaalvergroting van het agrarisch bedrijf biedt namelijk mogelijkheden voor een efficiëntere inzet van transport. Het aantal verkeersbewegingen op de Heikant stijgt ten opzichte van de huidige situatie niet substantieel. Uitgaande van het in paragraaf 2.4 omschreven gebruik van de locatie wordt uitgegaan van maximaal 10 extra verkeersbewegingen per week. Voor een dergelijke beperkte toename van de verkeersintensiteit worden extra verkeersmaatregelen niet nodig geacht. Het verzoek heeft geen nadelige gevolgen voor mobiliteit en parkeren.

5.11 Gevolgen voor planschade

Gemeente Baarle-Nassau zal met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst sluiten, waarin onder andere het aspect planschade is opgenomen. Eventueel te vergoeden planschade wordt door gemeente Baarle-Nassau op initiatiefnemer verhaald. De heer Voeten is hiermee bekend. Voor gemeente Baarle-Nassau wordt op deze manier het risico van het vergoeden van planschade uitgesloten.

Het uitvoeren van een planschade risicoanalyse wordt op dit moment niet nodig geacht. In een landbouwonwikkelingsgebied ligt verdere bedrijfsontwikkeling voor de hand. Gezien de aard van het voorliggende initiatief zijn geen verzoeken om planschade te verwachten. Omwonenden worden niet in hun woongenot beperkt en omliggende bedrijven ondervinden geen beperking van hun ontwikkelingsmogelijkheden.

5.12 Gevolgen voor kabels en leidingen

Ruimtelijk relevante kabels en leidingen, zoals hoogspanningskabels en ondergrondse transportleidingen, zijn onder andere weergegeven op de plankaart van het bestemmingsplan LOG Oostflank. Op basis van deze plankaart wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de te agrarische bedrijfslocatie geen sprake is van hoogspanningskabels en/of leidingen in de grond. Een en ander is bevestigd door de initiatiefnemer die van de situatie ter plaatse goed op de hoogte is. Het voorliggende verzoek heeft derhalve geen gevolgen voor kabels en leidingen.

Overigens moet iedereen die grondwerkzaamheden gaat verrichten nagaan of hierdoor schade aan kabels of leidingen kan ontstaan. Bij het uitvoeren van graafwerkzaamheden dient een melding gedaan te worden bij KLIC (Kabels en Leidingen Informatiecentrum), een stichting die is opgericht ter voorkoming van graafschade en onderdeel uitmaakt van het Kadaster.

5.13 Gevolgen voor privaatrechterlijke belemmeringen

Op de betreffende kadastrale percelen is geen sprake van een zakelijk recht in het kader van de Belemmeringenwet Privaatrecht. Evenmin zijn beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Het voorliggende verzoek heeft geen nadelige gevolgen voor deze aspecten.

6. Motivatie van het verzoek

Op de locatie Heikant 12 staan een bedrijfswoning, twee schuren voor de opslag van machines en vijf pluimveestallen. Pluimveehouderij Voeten houdt momenteel ruim 210.000 slachtkuikens. In de nieuwe situatie wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd, waardoor de mogelijkheid bestaat het aantal dieren uit te breiden naar 227.950 slachtkuikens.

De voorgenomen duurzame bedrijfsontwikkeling is niet mogelijk binnen de grenzen van het bestaande agrarische bouwblok. Het voorliggende verzoek betreft het verlenen van een omgevingsvergunning voor het buitenplannen afwijken van het vigerende bestemmingsplan. De motivatie voor het verzoek wordt onderstaand puntsgewijs weergegeven.

Ondernemersvisie

Familie Voeten heeft vertrouwen in de toekomst van de agrarische sector in het algemeen en de pluimveehouderij in het bijzonder. Door het leveren van kwalitatief hoogwaardige slachtkuikens die uitstekend uitgangsmateriaal vormen voor de vleesverwerkende bedrijven, zullen zij ook in de toekomst een volwaardig gezinsinkomen met het bedrijf kunnen verdienen. Het benutten van schaalvoordelen, efficiënt inzetten van arbeid, aandacht voor diergezondheid en milieu en draagvlak in de omgeving zijn naar de mening van familie Voeten randvoorwaarden voor een duurzame bedrijfsontwikkeling.

Schaalvoordelen

Schaalvergroting is een ontwikkeling die zich voordoet in alle agrarische sectoren. De pluimveehouderij vormt hierop geen uitzondering. Agrarische ondernemers zoeken naar de best passende bedrijfsomvang. Voor familie Voeten betekent dit dat zij streven naar een situatie waarbij zij de inzet van eigen en vreemde arbeid optimaal kunnen benutten. Daarnaast moet de bedrijfsomvang de inzet van moderne technieken en automatisering mogelijk maken.

Ook bij de inkoop zijn schaalvoordelen te behalen. De kosten, waaronder die voor voer en energie, nemen in de pluimveehouderij geleidelijk toe. Het waar mogelijk drukken van de kosten is essentieel om ook in de toekomst een positieve marge te handhaven. Bij de aankoop van grotere volumes voer is het bijvoorbeeld gebruikelijk dat een korting verkregen wordt.

Arbeid

Na de voorgenomen bedrijfsontwikkeling zal de inzet van een vaste medewerker efficiënter kunnen geschieden. Bij de nieuwe bedrijfsopzet is nadrukkelijk gekeken naar een efficiënte inzet van arbeid. De locatie van de stal is zodanig gekozen dat de looplijnen ook na uitbreiding zo kort mogelijk zijn en een logische gestructureerde volgorde van werkzaamheden mogelijk is. Grotere bedrijven kunnen gemiddeld aanzienlijk efficiënter met hun tijd omgaan dan kleinere bedrijven. Grotere bedrijven hebben betere mogelijkheden voor het inzetten van automatisering, voersystemen, management en de keuze uit verschillende soorten arbeid.

Diergezondheid en milieu

Het optimaliseren van de omstandigheden voor de slachtkuikens is een speerpunt in de bedrijfsvoering van familie Voeten. Een goede diergezondheid is een voorwaarde voor het realiseren van goede technische resultaten. In de nieuw te bouwen stal worden de meest recente inzichten gebruikt om een goede diergezondheid van de slachtkuikens te waarborgen.

De voorgenomen bedrijfsontwikkeling betekent dat in de nieuw te bouwen pluimveestal de best beschikbare technieken worden toegepast. De technieken en stalsystemen die momenteel voorhanden zijn, betekenen een belangrijke verbetering voor het milieu.

Het dierenwelzijn komt op grotere pluimveebedrijven niet in het geding. De verzorging van de slachtkuikens kan op grotere bedrijven worden geoptimaliseerd, onder andere door het inschakelen van specialisten bij bepaalde taken. Ook kan de huisvesting beter worden afgestemd op de behoeften van het dier. De aandacht voor het dier zal ook op grotere bedrijven maximaal zijn.

Draagvlak in de omgeving

De heer Voeten voelt zich nauw verbonden met zijn omgeving en hecht veel waarde aan draagvlak voor zijn agrarisch bedrijf aan de Heikant 12. De bedrijfsgebouwen worden door het aanbrengen van veel groen op het agrarische bouwvlak op een goede manier in het landschap ingepast. De heer Voeten wenst de best beschikbare technieken toe te passen voor het minimaliseren van de uitstoot van fijn stof en geur.

Toekomstperspectief

Na afronding van de werkzaamheden is een complete pluimveehouderij gerealiseerd die voldoet aan de eisen van deze tijd en een efficiënte inzet van arbeid en automatisering mogelijk maakt. De schaalgrootte past binnen de huidige maatstaven en sluit aan bij de ondernemersvisie van de familie Voeten.

De nieuwe situatie biedt een goed toekomstperspectief voor familie Voeten. Uit de voorliggende ruimtelijke onderbouwing blijkt vergroting van het agrarisch bouwblok naar 2.50 ha past binnen het huidige overheidsbeleid. Ook de analyse van planologisch relevante aspecten levert geen belemmeringen op. Uit de in dit hoofdstuk opgenomen motivatie blijkt dat verdere bedrijfsontwikkeling voor familie Voeten wenselijk en noodzakelijk is.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De aanvraag van een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het vigerende bestemmingsplan LOG Oostflank beoogt de voorgenomen bedrijfsontwikkeling aan de Heikant 12 mogelijk te maken.

Gemeente Baarle-Nassau zal met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst sluiten. Het kostenverhaal en eventueel te vergoeden planschade maken onderdeel uit van deze overeenkomst. Eventuele ambtelijke kosten of leges zullen op basis van de anterieure overeenkomst met de heer Voeten verrekend worden. Eventueel te vergoeden planschade kan door gemeente Baarle-Nassau op de heer Voeten verhaald worden, zodat het risico op het vergoeden van planschade voor de gemeente is uitgesloten.

Het creëren van mogelijkheden voor een duurzame ontwikkeling van pluimveehouderij Voeten is noodzakelijk om een goed toekomstperspectief voor het agrarische bedrijf te verwezenlijken. Zoals in hoofdstuk zes is weergegeven is schaalvergroting noodzakelijk om stijgende productiekosten het hoofd te bieden en een positieve marge te handhaven. De investeringen die samenhangen met de bedrijfsontwikkeling worden door pluimveehouderij Voeten gefinancierd. Ook de kosten die samenhangen met beheer en onderhoud worden door de initiatiefnemer gedragen. Over de voorgenomen bedrijfsontwikkeling is uitgebreid overleg gevoerd met adviseurs en de bank. De voorgenomen investeringen zijn vanuit bedrijfseconomisch oogpunt verantwoord.

7.2 Overige vergunningen

Om de voorgenomen bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. In deze omgevingsvergunningprocedure worden de activiteiten afwijken van het vigerende bestemmingsplan en bouwen aangevraagd.

Op 7 mei 2008 is door gemeente Baarle-Nassau reeds een milieuvergunning verleend voor de voorgenomen uitbreiding van pluimveehouderij Voeten.

Voor het overige zijn geen vergunningen van toepassing op het agrarische bedrijf aan de Heikant 12 of het voorliggende verzoek.

8. Overleg met andere overheden

Initiatiefnemer heeft vooroverleg gevoerd met gemeente Baarle-Nassau over de voorgenomen bedrijfsontwikkeling en de mogelijkheid het bouwvlak aan de Heikant 12 te vergroten. Tijdens dit overleg is aangegeven dat gemeente Baarle-Nassau in principe medewerking wil verlenen aan het verlenen van een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan LOG Oostflank. Op verzoek van gemeente Baarle-Nassau wordt de aanvraag ondersteund door een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing.

De locatie aan de Heikant 12 is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied en het voorliggende verzoek voldoet aan de uitgangspunten van het provinciaal beleid. Provincie Noord-Brabant heeft ontheffing verleend van het in artikel 9.4 van de Verordening Ruimte opgenomen verbod op uitbreiding van een bouwvlak van een intensieve veehouderij groter dan 1,5 ha. Nader overleg door de initiatiefnemer met provincie Noord-Brabant is op dit moment niet noodzakelijk.

Waterschap De Dommel zal voor het voorliggende verzoek een watertoets uitvoeren. Op basis van de waterparagraaf die is opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing kan het waterschap de gevolgen voor het aspect water toetsen. Nader overleg met het waterschap over het initiatief van de heer Voeten is op dit moment niet noodzakelijk.

9. Inspraak en bedenkingen

In de procedure die leidt tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het vigerende bestemmingsplan LOG Oostflank, kunnen belanghebbenden hun zienswijzen inbrengen. Gezien het feit dat omwonenden en overige belanghebbenden slechts in beperkte mate gevolgen van het voorliggende verzoek zullen ondervinden, ligt het in de lijn der verwachting dat geen gegronde zienswijzen tegen dit initiatief zullen worden ingediend.

De eventuele zienswijzen die desondanks ingediend worden, kunnen als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing worden toegevoegd. Op dit moment kan nog geen overzicht gegeven worden van eventueel ingediende zienswijzen.

10. Slot

Door middel van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is weergegeven dat het aanvaardbaar is om het agrarische bouwvlak aan de Heikant 12 te Baarle-Nassau te vergroten tot 2,50 ha, zodat pluimveehouderij Voeten zich duurzaam kan ontwikkelen. In de nieuwe situatie biedt het bouwvlak voldoende ruimte voor het realiseren van een nieuwe pluimveestal en een goede landschappelijke inpassing van het initiatief.

Het verzoek past binnen het huidige overheidsbeleid en de analyse van planologisch relevante aspecten levert geen belemmeringen op. Wij verzoeken het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning te verlenen voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan LOG Oostflank.

De inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen die gemeente Baarle-Nassau stelt. Voor aanvullende gegevens of een nadere uitleg kunt u te allen tijde contact opnemen met Mureau Advies.

Wagenberg, 14 september 2012

Mureau Advies
Ir. C.C.F. Mureau

Deze rapportage is op basis van informatie van de opdrachtgever met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Mochten zich desondanks onvolkomenheden voordoen, dan aanvaardt Mureau Advies hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Op alle uitgevoerde werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Mureau Advies van toepassing, zoals deze gedeponneerd zijn bij de Kamer van Koophandel 18069007. Op aanvraag kunt u kosteloos een exemplaar ontvangen.

Bijlagen

1. Ontheffing Verordening ruimte Noord-Brabant 2011, kenmerk C2054848/3025681. Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Brabant, 29 mei 2012.
2. Aanvraag om ontheffing ex artikel 9.4 Verordening Ruimte t.b.v. uitbreiding intensieve veehouderij, Heikant 12, kenmerk jkl. Raad gemeente Baarle-Nassau, 9 november 2011.
3. Onderzoek 'wet luchtkwaliteit', projectnummer 99132.022/FA. Van Dun Advies B.V., 15 september 2011.
4. Onderzoek 'omgekeerde werking' geur in het kader van de provinciale ontheffing intensieve veehouderij, projectnummer 99132.022. Van Dun Advies B.V., september 2011.
5. Notitie Flora- en faunawetonderzoek Pluimveehouderij te Baarle Nassau. Ecologica B.V. 16 oktober 2009.
6. Archeologisch rapport Nr. 983, De Heikant, Baarle-Nassau. ArcheoPro, oktober 2009.
7. Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering Heikant 12 te Baarle-Nassau. Van Dun Advies B.V., 3 september 2012.

Bijlage 1: Ontheffing Verordening ruimte Noord-Brabant 2011

Bijlage 2: Aanvraag ontheffing Verordening ruimte

Bijlage 3: Onderzoek wet luchtkwaliteit

Bijlage 4: Onderzoek omgekeerde werking geur

Bijlage 5: Notitie Flora- en faunawetonderzoek

Bijlage 6: Archeologisch rapport

Bijlage 7: Economische berekening kwaliteitsverbetering