

|                    |                  |      |
|--------------------|------------------|------|
| B en W             |                  | Reed |
| GEM. BAARLE-NASSAU |                  |      |
| Ingez.             | 29 JUNI 2012     |      |
| No.                | Afd. <i>Bouw</i> |      |
| B.                 | S.               | J.W. |

12ink01843



20120104

Formuliertersie  
2012.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

ARCHIEF

|                                 |                                                                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 473473                                                                                                                       |
| Aanvraagnaam                    | 99132.B025 Dhr Voeten, Baarle-Nassau                                                                                         |
| Uw referentiecode               | 99132.B025                                                                                                                   |
| Ingediend op                    | 29-06-2012                                                                                                                   |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                     |
| Projectomschrijving             | Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan en bouw voor realisatie nieuwe pluimveestal aan de Heikant 12 te Baarle-Nassau. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                            |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                          |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                           |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee                                                                                                                          |
| Bouwkosten openbaar maken       | Nee                                                                                                                          |
| Bijlagen die later komen        | nvt                                                                                                                          |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | nvt                                                                                                                          |
| Bevoegd gezag                   |                                                                                                                              |
| Naam:                           | Gemeente Baarle-Nassau                                                                                                       |
| Bezoekadres:                    | Singel 1<br>5111 CC Baarle-Nassau                                                                                            |
| Postadres:                      | Postbus 105<br>5110 AC Baarle-Nassau                                                                                         |
| Telefoonnummer:                 | 013-5075200                                                                                                                  |
| E-mailadres algemeen:           | Vergunningen@Baarle-Nassau.nl                                                                                                |
| Website:                        | www.baarle-nassau.nl                                                                                                         |
| Contactpersoon:                 | Hanneke van der Borst                                                                                                        |

Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Baarle-Nassau van  
namens deze, 16 DEC 2014  
afdelingshoofd Ruimtelijke zaken

  
De heer A.A.M.J. v.d. Wijngaard

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formuliersversie  
2012.01

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 201695940000  
Statutaire naam M.C.A. Voeten-Jansen en A.H.J.E.M. Voeten  
Handelsnaam M.C.A. Voeten-Jansen en A.H.J.E.M. Voeten

## 2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man  
☐ Vrouw  
Voorletters A.H.J.E.M.  
Voorvoegsels -  
Achternaam Voeten  
Functie Eigenaar

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 5111PD  
Huisnummer 12  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Heikant  
Woonplaats BAARLE-NASSAU

## 4 Correspondentieadres

Adres Heikant 12  
5111PD BAARLE-NASSAU

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED]  
Faxnummer -  
E-mailadres [REDACTED]

Formulierversie  
2012.01

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| KvK-vestigingsnummer | 180616190000      |
| Statutaire naam      | Van Dun Advies BV |
| Handelsnaam          | Van Dun Advies BV |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | P.                                                                        |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Monster                                                                   |
| Functie      | Adviseur                                                                  |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 5113 TE     |
| Huisnummer           | 54          |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Dorpsstraat |
| Woonplaats           | ULICOTEN    |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| Adres | Dorpsstraat 54<br>5113 TE ULICOTEN |
|-------|------------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Telefoonnummer | 013-5199458          |
| Faxnummer      | 013-5199727          |
| E-mailadres    | wabo@vandunadvies.nl |

Formuliersversie  
2012.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 5111PD

Huisnummer 12

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Heikant

Plaatsnaam BAARLE-NASSAU

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel  
☐ U bent erfpachter van het perceel  
☐ U bent huurder van het perceel  
☐ Anders

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in m2  
voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in  
m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

1489

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud  
van het bouwwerk door de  
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

7499

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1489

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☒ Januari  
☐ Februari  
☐ Maart  
☐ April  
☐ Mei  
☐ Juni  
☐ Juli  
☐ Augustus  
☐ September  
☐ Oktober  
☐ November  
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☒ Januari  
☐ Februari  
☐ Maart  
☐ April  
☐ Mei  
☐ Juni  
☐ Juli  
☐ Augustus  
☐ September  
☐ Oktober  
☐ November  
☐ December

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

lichte industrie (agrarisch)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

lichte industrie (agrarisch)

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 | 1451                     | 1434                      |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal            | Kleur       |
|-----------------------|----------------------|-------------|
| Gevels                | prefab beton         | grijs       |
| - Plint gebouw        |                      |             |
| - Gevelbekleding      | stalen damwand       | donkergroen |
| - Borstweringen       |                      |             |
| - Voegwerk            |                      |             |
| Kozijnen              |                      |             |
| - Ramen               |                      |             |
| - Deuren              | multiplex            | donkergroen |
| - Luiken              |                      |             |
| Dakgoten en boeidelen | zink                 | grijs       |
| Dakbedekking          | asbestvrije golfplaa | antraciet   |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

kopgevels - prefab beton - rood (steenstrips)  
overheaddeur - staal + coating - donkergroen

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 11 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?

178680,00

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlage (ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage (ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage (ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage (ruimtelijke onderbouwing)

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                                        | Type                                                                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 99132-B027_Ruimteli-jke_onderbouwing_pdf            | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                | 29-06-2012      | In behandeling  |
| 99132-B027_bijlage_-1_ontheffing_art_94_pdf         | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                | 29-06-2012      | In behandeling  |
| 99132-B027_bijlage_-2_aanvraag_ontheffing_art94_pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                | 29-06-2012      | In behandeling  |
| 99132-B027_bijlage_-3_luchtkwaliteit_pdf            | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                | 29-06-2012      | In behandeling  |
| 99132-B027_Bijlage_-4_geurrapport_pdf               | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                | 29-06-2012      | In behandeling  |
| 99132-B027_Bijlage_-4_onderdeel_Bijlage_-2_pdf      | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                | 29-06-2012      | In behandeling  |
| 99132-B027_Bijlage_-4_onderdeel_bijlage_-4_pdf      | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                | 29-06-2012      | In behandeling  |
| 99132-B027_bijlage_-5_florafaua_pdf                 | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                | 29-06-2012      | In behandeling  |
| 99132-B027_bijlage_-6_arheologie_pdf                | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                | 29-06-2012      | In behandeling  |
| 99132-B026_Bestek_t-ek_1-3_03-05-2012_PDF           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk | 29-06-2012      | In behandeling  |
| 99132-B026_Bestek_t-ek_2-3_03-05-2012_PDF           | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                             | 29-06-2012      | In behandeling  |
| 99132-B026_Bestek_t-ek_3-3_03-05-2012_PDF           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                 | 29-06-2012      | In behandeling  |
| 99132-B026_Stat_Ber-ek_1-2_28-06-2012_pdf           | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                             | 29-06-2012      | In behandeling  |
| 99132-B026_Stat_Ber-ek_2-2_28-06-2012_pdf           | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                             | 29-06-2012      | In behandeling  |
| 99132-B026_Fotoblad-_07-03-2008_PDF                 | Welstand                                                                                                                   | 29-06-2012      | In behandeling  |